DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

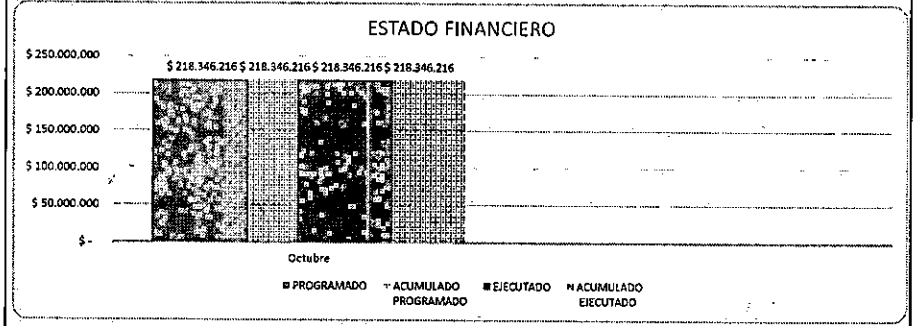
INFORME No.:	01			FECHA DEL INFORME:	lunes, 19 de octubre de 2026		
OBJETO:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA UNIDAD PARA RESONADOR MAGNÉTICO Y LAS ADECUACIONES EN UNIDADES DE ANGIÓGRAFOS EN EL HOSPITAL MANUEL URIBE ÁNGEL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°6 DEL CONVENIO ENV-09-09-1421-24.						
CONTRATO No.	DESur-CD-317-2025	CONTRATISTA:	MATIZ ARQUITECTURA S.A.		NIT.	NIT. 900.201.903-3	
FECHA SUSCRIPCIÓN:	2025-12-29	FECHA DE INICIO:	2026-01-19		FINALIZA	2026-10-05	
VALOR INICIAL	$ 218.346.216	PLAZO INICIAL	90	Días	TRANCURRIDO	260	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01	$ -	PRORROGA No. 01	45	Días	SUSCRIPCIÓN	miércoles, 15 de abril de 2026	
VALOR ADICIÓN No. 02	$ -	PRORROGA No. 02	45	Días	SUSCRIPCIÓN	martes, 2 de junio de 2026	
VALOR ADICIÓN No. 02		PRORROGA No. 02	80		SUSCRIPCIÓN	viernes, 17 de julio de 2026	
VALOR TOTAL	$ 218.346.216	PLAZO TOTAL	260	Días	VENCE	2026-10-05	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01	xxx	ACTA REINICIO No. 01	xxx		DURACIÓN	#¡VALOR!	Días
VALOR TOTAL	$ 218.346.216	SUSPENSIÓN TOTAL	#¡VALOR!	Días	VENCE	2026-10-05	

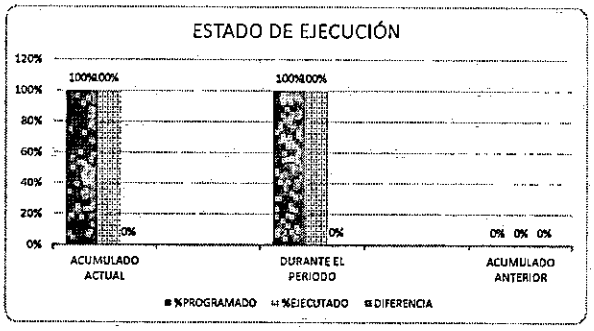
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
Seguros Mundial	Cumplimiento del Contrato	10-M-100286835	$ 21.834.622	10	4	2027
Seguros Mundial	Calidad del Servicio y Entregables	10-M-100286835	$ 43.669.243	10	10	2029
Seguros Mundial	Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones	10-M-100286835	$ 32.751.932	10	4	2027

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 218.346.216,00	ACUMULADO ACTUAL	100%	100%	0%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 218.346.216,00				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ -	DURANTE EL PERIODO	100%	100%	0%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ -	ACUMULADO ANTERIOR	0%	0%	0%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
Octubre	$ 218.346.216	$ 218.346.216	$ 218.346.216	$ 218.346.216	100%	100,00%	01
TOTAL	$ 218.346.216	$ -	$ 218.346.216	$ -	100,00%	100,00%	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	x	Hombres:	x	Mujeres:	x	Empleos Generados en la Zona	0

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

Sé certifica la recepción y auditoría a entera satisfacción de los diseños y memorias finales en formatos editables (.dwg), PDF y modelos BIM1516:Diseño Arquitectónico y Detallado: Planos definitivos de plantas de distribución, cielos rasos, alzados, secciones, zonas húmedas, cerrajería y mobiliario hospitalario fijo/móvil, cumpliendo con la Resolución 1633 de 2025 y el estándar de habilitación de la Resolución 3100 de 20199more_horiz.
Diseño Estructural y Cimentación (NSR-10, Grupo IV): Memorias de cálculo (Software ETABS v23.2.0, firma Ingenio Civil Consulting S.A.S.) que definen una losa de cimentación flotante en concreto reforzado de 25 cm de espesor con dados de transición sobre reemplazo de terreno de 50 cm, descartando pilas profundas por el nivel freático y aislando sísmicamente la estructura nueva de la edificación existente22more_horiz.
Instalaciones Eléctricas, Iluminación y Apantallamiento: Diseños de redes de fuerza, cuadros de cargas, tableros aislados, iluminación LED Cleanroom (simulaciones Dialux) y especificación técnica de la acometida y jaula de Faraday para el Resonador y salas de Angiografía28more_horiz.
Redes Hidrosanitarias: Diseños de abastos de agua potable conectados a la red general existente del hospital (NTC 1500) y redes de desagües de aguas servidas/lluvias4more_horiz.
Climatización Especializada (HVAC): Especificación de cinco (5) Unidades Manejadoras de Aire (UMA) tipo Split de expansión directa con etapas de filtración MERV 8, MERV 11 y MERV 17 (Filtros HEPA) para el control estricto de áreas blancas y cuartos de acondicionamiento36more_horiz.
Red Contra Incendios (RCI) y Detección (SDAI): Estrategia de compartimentación cortafuego total mediante muros y puertas de seguridad con electroimanes, detectores fotoeléctricos y gabinetes RCI40more_horiz.
Coordinación Topográfica: Normalización de la cota de nivel 0.00 de empalme con el edificio adyacente (Torre Alianzas / Torre 1B)4445.

CONCEPTO TÉCNICO FAVORABLE DE LA SECTORIAL DE SALUD: El proyecto de infraestructura física e ingenierías (MGA ID 1739309) obtuvo el Concepto Técnico FAVORABLE expedido oficialmente el 04 de agosto de 2026 por la Dirección de Calidad y Red de Servicios de la Secretaría de Salud e Inclusión Social de la Gobernación de Antioquia
Trámite en Curaduría Urbana: El expediente técnico y planimétrico firmado por el arquitecto diseñador (Sergio Valentín Pérez) e ingenieros especialistas con matrícula profesional vigente reposa en Curaduría para la expedición formal de la Licencia de Construcción

ASPECTOS SOCIALES – SITUACIÓN ACTUAL

El proyecto fortalece la infraestructura de salud pública de Envigado y el Valle de Aburrá al habilitar capacidad diagnóstica de alta tecnología médica en el Hospital Manuel Uribe Ángel, garantizando atención oportuna a la comunidad sin interrupción de los servicios asistenciales durante la formulación de los diseños.

ASPECTOS AMBIENTALES

Se incorporaron criterios de sostenibilidad y bioseguridad, especificación de luminarias Clean Room LED de alta eficiencia energética, control y separación de residuos hospitalarios, cumplimiento de normativas ambientales para vertimientos y climatización con refrigerantes ecológicos.

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

Ninguno. Los entregables de arquitectura, estructura, redes, radioprotección, presupuestos y especificaciones técnicas fueron entregados y aprobados a entera satisfacción, suscribiéndose el Acta de Terminación el 05 de octubre de 2026. Procede el trámite de liquidación contractual y licenciamiento de construcción.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	Alejandro Hinestroza Carrasquilla	
CARGO:	Coordinador del Taller de Diseño	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	Direccion de Planeacion	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha:13/09/2022	Fecha:22/09/2022	Fecha: 22/09/2022

ACTA No 01
06 de octubre de 2026

TIPO ACTA

PARCIAL		**FINAL**	X

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	MATIZ ARQUITECTURA S.A.
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	NIT. 900.201.903-3
ENTIDAD BANCARIA:	Bancolombia S.A.
TIPO DE CUENTA:	Cuenta corriente
NÚMERO DE CUENTA:	292-414384-93
CONTRATO Nº:	DESur-CD-317-2025
FECHA DEL CONTRATO:	29 de diciembre de 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA UNIDAD PARA RESONADOR MAGNÉTICO Y LAS ADECUACIONES EN UNIDADES DE ANGIÓGRAFOS EN EL HOSPITAL MANUEL URIBE ÁNGEL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°6 DEL CONVENIO ENV-09-09-1421-24.
VALOR ANTES DE IVA:	$183,484,215.00
VALOR IVA:	$34,862,001.00
VALOR TOTAL:	$218,346,216.00
FORMA DE PAGO:	(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos. (ii) DESur, realizará los pagos al contratista de acuerdo con el avance de los diseños, mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II y previo recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social

integral, ARL, y parafiscales. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos.

PLAZO INICIAL:	90 Días
FECHA DE INICIO:	19 de enero de 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
ACTA DE ADICIÓN:	N/A
VALOR ADICIÓN:	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$218,346,216.00
FECHA DE ADICIÓN:	N/A
PRORROGA N° 01:	45 días - Acta del 15 de abril de 2026
PRORROGA N° 02:	45 días - Acta del 02 de junio de 2026
PRORROGA N° 03:	80 días - Acta del 15 de julio de 2026
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:	N/A
FECHA:	N/A
VALOR:	N/A

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto Municipal 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación

Obligado a Presentar Seguridad Social		X	Diligencie el cuadro		
	No		Omita el cuadro		
PERSONA NATURAL PRESENTO			**PERSONA JURIDICA PRESENTO**	**SI**	**NO**

Planilla numero			Certificado de Representante Legal	X	
Periodo de Cotización					
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal	X	
Valor base de cotización					
Salud			Periodo de Cotización	octubre de 2026	
Pensión					
ARL tipo de riesgo	**XX**				

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

	DESCRIPCION		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$183,484,215.00
2	Glosa (+)(-)		$0.00
3	Subtotal (1+2)		$183,484,215.00
4	IVA	19 %	$34,862,001.00
6	Valor Total Cuota (3+4)		$218,346,216.00
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	0%	$0.00
Valor Total a Pagar (6-7)			$218,346,216.00

Beneficiario del pago. <u>(Diligenciar solo si tiene endoso).</u>

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

EJECUCION POR FUENTE DE FINANCIACION			
Propios DESur		Otro **¿Cual?**	1 PROPIOS DE LIBRE DESTINACIÓN MUNICIPIO DE ENVIGADO

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de marcar la opción **otro**, **especificar la fuente de financiación la cual se encuentra en el RP del contrato**.

El valor por pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
798	23 de diciembre de 2025	96	N/A	50176 ENV-09-09-1421-24 ACTA 6 DISEÑOS Y CONST. HOSPITAL MUA	19 de enero de 2026	232020 2005	$218,346,216.00

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL

REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)
06	2320202005	$218,346,216.00	$218,346,216.00	$0.00
VB° PRESUPUESTO				

Para constancia firma:

FIRMA:_____

NOMBRE: ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE

Notas

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Firma Elaboró:
ALEJANDRO HINESTROZA CARRASQUILLA - SUPERVISOR COORDINADOR DEL TALLER DE DISEÑO

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

Actividad	**Validación (Marcar con un chulo ✓)**	**Nombre Responsable de Validación**	**Firma Responsable de Validación**
Revisión Acta de Pago			
Publicación SECOP			
Rendición SIA Observa			