La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONTRATACION

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26080397711404715 92 **Nro Matrícula: 161-2106**

Pagina 1 TURNO: 2026-161-1-586

Impreso el 3 de Agosto de 2026 a las 05:04:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 161 - CONTRATACION DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: CONTRATACION VEREDA: CONTRATACION

FECHA APERTURA: 06-05-1992 RADICACIÓN: 00166 CON: RESOLUCION DE: 21-04-1992

CODIGO CATASTRAL: **68211010000000023000800000000**0COD CATASTRAL ANT: 10000230008000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONTRATACION

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26080397711404715 92 **Nro Matrícula: 161-2106**

Impreso el 3 de Agosto de 2026 a las 05:04:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: EL GOBIERNO NACIONAL

A: ESPUPIÑAN MAYORGA ANA JOSEFA **X**

A: ESTUPIÑAN MAYORGA EVA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONTRATACION ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONTRATACION ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONTRATACION ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONTRATACION ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-07-2001 Radicación: 0096

Doc: ESCRITURA 28 DEL 26-03-2001 NOTARIA UNICA DE CONTRATACION VALOR ACTO: $1,650,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 VENTA NUDA PROPIEDAD 50% LIMITACION DE DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTUPIÑAN MAYORGA ANA JOSEFA

A: DIAZ BAUTISTA LUIS RAFAEL **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONTRATACION ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONTRATACION ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONTRATACION ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONTRATACION ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-07-2001 Radicación: 0096

Doc: ESCRITURA 28 DEL 26-03-2001 NOTARIA UNICA DE CONTRATACION VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0333 RESERVA DERECHO USUFRUCTO 50% LIMITACION DE DOMINIO.- VALOR: SIN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESTUPIÑAN MAYORGA ANA JOSEFA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONTRATACION ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONTRATACION ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONTRATACION ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONTRATACION ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-12-2001 Radicación: 00143

Doc: ESCRITURA 63 DEL 18-05-2001 NOTARIA UNICA DE CONTRATACION VALOR ACTO: $1,650,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 VENTA NUDA PROPIEDAD 50% LIMITACION DE DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTUPIÑAN MAYORGA EVA

A: DIAZ BAUTISTA JHON RAFAEL **CC# 6598030** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONTRATACION ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONTRATACION ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONTRATACION ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONTRATACION ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-12-2001 Radicación: 00143

Doc: ESCRITURA 63 DEL 18-02-2001 NOTARIA UNICA DE CONTRATACION VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0333 RESERVA DERECHO USUFRUCTO 50% LIMITACION DE DOMINIO.- VALOR: SIN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESTUPIÑAN MAYORGA EVA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONTRATACION ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONTRATACION ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONTRATACION ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONTRATACION ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-08-2003 Radicación: 0090

Doc: ESCRITURA 71 DEL 21-07-2003 NOTARIA UNICA DE CONTRATACION VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0127 CONSOLIDACION DEL DOMINIO PLENO 50% MODO DE ADQUISICION.- VALOR: SIN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIAZ BAUTISTA LUIS RAFAEL **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONTRATACION ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONTRATACION ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONTRATACION ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONTRATACION ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-08-2003 Radicación: 0090

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONTRATACION

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26080397711404715 92 **Nro Matrícula: 161-2106**

Impreso el 3 de Agosto de 2026 a las 05:04:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 71 DEL 21-07-2003 NOTARIA UNICA DE CONTRATACION VALOR ACTO: $1,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 50% MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ BAUTISTA LUIS RAFAEL

A: ESTUPIÑAN MAYORGA EVA **CC# 28167142** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONTRATACION ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-09-2015 Radicación: 2015-161-6-130

Doc: OFICIO 110 DEL 25-08-2015 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CONTRATACION VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ BAUTISTA JHON RAFAEL CC# 6598030

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE EVA ESTUPIÑAN MAYORGA **X 50%**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONTRATACION ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-10-2016 Radicación: 2016-161-6-147

Doc: OFICIO 253 DEL 07-10-2016 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CONTRATACION VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ BAUTISTA JHON RAFAEL CC# 6598030

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE EVA ESTUPIÑAN MAYORGA **X 50%**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONTRATACION ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-10-2016 Radicación: 2016-161-6-148

Doc: SENTENCIA 682114089001-2015-00035-00 DEL 09-08-2016 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CONTRATACION

VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DEL CINCUENTA POR CIENTO (50%) DEL PREDIO, QUEDANDO DUEÑAS EN COMUN Y PROINDIVISO CON EL SEÑOR JHON RAFAEL DIAZ BAUTISTA, PROPIETARIO DEL OTRO CINCUENTA POR CIENTO (50%).-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTUPIÑAN MAYORGA EVA CC# 28167142

A: ESTUPIÑAN DE MATEUS CARMEN ALICIA **CC# 41722088** **X 1/3**

A: ESTUPIÑAN GONZALEZ CLAUDINA **CC# 39650153** **X 1/3**

A: ESTUPIÑAN GONZALEZ NOHORA MARIA **CC# 39647834** **X 1/3**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONTRATACION ORIP

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-07-2017 Radicación: 2017-161-6-90

Doc: ESCRITURA 17 DEL 15-05-2017 NOTARIA UNICA DE CONTRATACION VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONTRATACION

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26080397711404715 92 **Nro Matrícula: 161-2106**

Impreso el 3 de Agosto de 2026 a las 05:04:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTUPIÑAN DE MATEUS CARMEN ALICIA	CC# 41722088		
DE: ESTUPIÑAN GONZALEZ CLAUDINA	CC# 39650153		
DE: ESTUPIÑAN GONZALEZ NOHORA MARIA	CC# 39647834		
A: DIAZ BAUTISTA JHON RAFAEL	**CC# 6598030**	**X**	**100%**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 17-08-2017 Radicación: 2017-161-6-115

Doc: ESCRITURA 32 DEL 04-08-2017 NOTARIA UNICA DE CONTRATACION VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0127 CONSOLIDACION DE DOMINIO PLENO POR FALLECIMIENTO DE LA SEÑORA EVA ESTUPIÑAN MAYORGA SEGUN REGISTRO CIVIL DE DEFUNCION SERIAL NUMERO 06458980 DEL 06 DE MAYO DEL 2008 EXPEDIDO POR LA NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA-SANTANDER.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIAZ BAUTISTA JHON RAFAEL	**CC# 6598030**	**X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 17-08-2017 Radicación: 2017-161-6-115

Doc: ESCRITURA 32 DEL 04-08-2017 NOTARIA UNICA DE CONTRATACION VALOR ACTO: $20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ BAUTISTA JHON RAFAEL	CC# 6598030	
A: SILVA IBARRA LYDA SUSANA	**CC# 63358674**	**X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 05-04-2019 Radicación: 2019-161-6-42

Doc: ESCRITURA 0505 DEL 29-03-2019 NOTARIA SEGUNDA DE SAN GIL VALOR ACTO: $22,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SILVA IBARRA LYDA SUSANA	CC# 63358674	
A: CAMACHO LEON SALOMON	**CC# 91102041**	**X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: S/N Fecha: 16-07-2010

SE CORRIGE NUMERO M.I.PARTE BASICA RESOL. N. 003 DEL 29-04-98 ES CORRECTO (161).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2010-161-3-226 Fecha: 22-10-2010

SE REALIZA CORRECCION POR FALTA DE INFORMACION.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONTRATACION

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26080397711404715 92 **Nro Matrícula: 161-2106**

Impreso el 3 de Agosto de 2026 a las 05:04:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-161-3-226 Fecha: 22-10-2010

SE REALIZA CORRECCION POR FALTA DE INFORMACION.

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-161-3-226 Fecha: 22-10-2010

SE REALIZA CORRECCION POR FALTA DE INFORMACION.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONTRATACION ORIP

= = = =