Turbo 19 octubre del 2026

Señor
JURGEN OLIVO HERRERA
Representante legal
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DE TURBO DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO"

ASUNTO: SOLICITUD DE COTIZACIÓN PARA EL PROCESO DE CONTRATACIÓN EDUH-OC-009-2026 – ÓRDEN DE COMPRA DE BIENES Y SERVICIOS U OBRA.

Cordial saludo

Mediante el siguiente manifiesto interés en el proceso en mención, la cotización tiene un valor económico por valor de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS MTCE** (**$496.408.549**), esta cotización tiene vigencia de 2 meses, y se explica a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.0	PRELIMINARES Y DEMOLICIONES				**$14.125.600**
1.1	Localización, replanteo y niveles	M2	90	$ 40.000	$3.600.000
1.2	Demolición placa existente y disposición de escombros	GLB	1	$ 8.000.000	$8.000.000
1.3	Excavación manual y adecuación de terreno	M3	28	$ 90.200	$2.525.600
2.0	CIMENTACIÓN (ZAPATAS Y VIGAS)				**$49.338.000**
2.1	Solado de limpieza y concreto pobre (e=0.05m)	M2	18	$ 98.500	$1.773.000
2.2	Acero de refuerzo (Zapatas y Vigas de amarre)	KG	1950	$ 11.200	$21.840.000
2.3	Concreto 3000 PSI (Zapatas y vigas de fundación)	M3	16,5	$ 1.300.000	$21.450.000
2.4	Relleno con material seleccionado compactado	M3	19	$ 225.000	$4.275.000
3.0	LOSA DE PISO (CONTRAPISO)				**$21.411.000**
3.1	Malla Electrosoldada de refuerzo (Losa de piso)	M2	90	$ 48.900	$4.401.000
3.2	Concreto 3000 PSI para losa de piso (Incluye plástico, nivelación y acabado)	M3	9	$ 1.890.000	$17.010.000
4.0	DESAGUES Y REDES HIDROSANITARIAS				**$17.424.000**
4.1	Tubería Sanitaria PVC 4" y 2" (Incluye excavación)	ML	32	$ 232.000	$7.424.000
4.2	Cajas de inspección de 0.60x0.60 (Mampostería)	UND	4	$ 650.000	$2.600.000
4.3	Red de abasto agua potable (Tubería PVC Presión)	GLB	1	$ 7.400.000	$7.400.000
5.0	ESTRUCTURA SUPERIOR Y CUBIERTA				**$166.350.000**
5.1	Columnas y Vigas de corona (Concreto 3000 PSI)	M3	11	$ 1.650.000	$18.150.000
5.2	Placa perimetral e=13cm (Viga canal superior)	M2	28	$ 1.450.000	$40.600.000

5.3	Estructura soporte (Correa C Galv. + Pintura)	KG	2100	$ 32.500	$68.250.000
5.4	Cubierta Termoacústica UPVC (Tipo Trapezoidal)	M2	58	$ 315.000	$18.270.000
5.5	Cielo raso Drywall RH (Resistente a Humedad)	M2	85	$ 248.000	$21.080.000
6.0	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS				**$45.985.000**
6.1	Muro en bloque n°5 (Incluye dinteles y amarres)	M2	152	$ 155.000	$23.560.000
6.2	Revoque (Pañete) liso muros (Mortero 1:4)	M2	390	$ 30.000	$11.700.000
6.3	Estuco Plástico (2 a 3 manos para acabado fino)	M2	390	$ 15.000	$5.850.000
6.4	Pintura Vinilo Tipo 1 (Lavable, 3 manos)	M2	390	$ 12.500	$4.875.000
7.0	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$31.250.000**
7.1	Puntos eléctricos completos (Salidas y cableado)	UND	31	$ 400.000	$12.400.000
7.2	Tablero de carga, acometida y puesta a tierra	GLB	1	$ 16.500.000	$16.500.000
7.3	Luminarias tipo bala LED	UND	10	$ 85.000	$850.000
7.4	Tiras Led	UND	10	$ 150.000	$1.500.000
8.0	CARPINTERÍA Y APARATOS SANITARIOS				**$35.869.131**
8.1	Piso en Porcelanato	M2	90	$ 221.546	$19.939.131
8.2	Carpintería Aluminio/Vidrio y Puertas	GLB	1	$ 5.000.000	$5.000.000
8.3	Puerta principal	GLB	1	$ 4.500.000	$4.500.000
8.4	Kit combo sanitario, lavamanos, orinal y griferia	GLB	1	$ 4.750.000	$4.850.000
8.5	Suministro e instalación de enchape para baño	M2	12	$ 140.000	$1.680.000
				SUBTOTAL	**$381.852.731**
				A (25%)	**$95.463.182**
				U (5%)	**$19.092.636**
				TOTAL	**$496.408.549**

NIT. 900.821.628-8

Atentamente

Jorge Iván Peláez S.

JORGE IBAN PELÁEZ SOTO
Representante legal

EDUH
SUB-GERENCIA JURIDICA
RECIBIDO
DIA 19 MES 10 AÑO 2026 HORA 2:15 PM

Turbo, Antioquia, 19 de octubre de 2026

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO – EDUH TURBO
Att.: Gerencia General / Comité de Contratación
Turbo, Antioquia.

ASUNTO: Presentación de cotización – Proceso EDUH-OC-009-2026.

Cordial saludo:

Yo, **DERIK JHONAIKER RIVERA CAICEDO**, identificado como representante legal de INVERSIONES DESHABEN ZOMAC S.A.S., identificada con **NIT 901.929.973-8**, presento cotización para **"LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS EN LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DEL DISTRITO DE TURBO"**, de acuerdo con las especificaciones y cantidades incluidas en la solicitud de cotización remitida por EDUH TURBO.

1. OFERTA ECONÓMICA

Los valores se expresan en pesos colombianos (COP).

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.0	PRELIMINARES Y DEMOLICIONES				**$14.125.600**
1.1	Localización, replanteo y niveles	M2	90	$ 40.000	$3.600.000
1.2	Demolición placa existente y disposición de escombros	GLB	1	$ 8.000.000	$8.000.000
1.3	Excavación manual y adecuación de terreno	M3	28	$ 90.200	$2.525.600
2.0	CIMENTACIÓN (ZAPATAS Y VIGAS)				**$49.338.000**
2.1	Solado de limpieza y concreto pobre (e=0.05m)	M2	18	$ 98.500	$1.773.000
2.2	Acero de refuerzo (Zapatas y Vigas de amarre)	KG	1950	$ 11.200	$21.840.000
2.3	Concreto 3000 PSI (Zapatas y vigas de fundación)	M3	16,5	$ 1.300.000	$21.450.000
2.4	Relleno con material seleccionado compactado	M3	19	$ 225.000	$4.275.000
3.0	LOSA DE PISO (CONTRAPISO)				**$21.411.000**
3.1	Malla Electrosoldada de refuerzo (Losa de piso)	M2	90	$ 48.900	$4.401.000
3.2	Concreto 3000 PSI para losa de piso (Incluye plástico, nivelación y acabado)	M3	9	$ 1.890.000	$17.010.000
4.0	DESAGUES Y REDES HIDROSANITARIAS				**$17.424.000**
4.1	Tubería Sanitaria PVC 4" y 2" (Incluye excavación)	ML	32	$ 232.000	$7.424.000
4.2	Cajas de inspección de 0.60x0.60 (Mampostería)	UND	4	$ 650.000	$2.600.000
4.3	Red de abasto agua potable (Tubería PVC Presión)	GLB	1	$ 7.400.000	$7.400.000

5.0	ESTRUCTURA SUPERIOR Y CUBIERTA				**$166.350.000**
5.1	Columnas y Vigas de corona (Concreto 3000 PSI)	M3	11	$ 1.650.000	$18.150.000
5.2	Placa perimetral e=13cm (Viga canal superior)	M2	28	$ 1.450.000	$40.600.000
5.3	Estructura soporte (Correa C Galv. + Pintura)	KG	2100	$ 32.500	$68.250.000
5.4	Cubierta Termoacústica UPVC (Tipo Trapezoidal)	M2	58	$ 315.000	$18.270.000
5.5	Cielo raso Drywall RH (Resistente a Humedad)	M2	85	$ 248.000	$21.080.000
6.0	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS				**$45.985.000**
6.1	Muro en bloque n°5 (Incluye dinteles y amarres)	M2	152	$ 155.000	$23.560.000
6.2	Revoque (Pañete) liso muros (Mortero 1:4)	M2	390	$ 30.000	$11.700.000
6.3	Estuco Plástico (2 a 3 manos para acabado fino)	M2	390	$ 15.000	$5.850.000
6.4	Pintura Vinilo Tipo 1 (Lavable, 3 manos)	M2	390	$ 12.500	$4.875.000
7.0	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$31.250.000**
7.1	Puntos eléctricos completos (Salidas y cableado)	UND	31	$ 400.000	$12.400.000
7.2	Tablero de carga, acometida y puesta a tierra	GLB	1	$ 16.500.000	$16.500.000
7.3	Luminarias tipo bala LED	UND	10	$ 85.000	$850.000
7.4	Tiras Led	UND	10	$ 150.000	$1.500.000
8.0	CARPINTERÍA Y APARATOS SANITARIOS				**$35.868.828**
8.1	Piso en Porcelanato	M2	90	$ 221.543	$19.938.828
8.2	Carpintería Aluminio/Vidrio y Puertas	GLB	1	$ 5.000.000	$5.000.000
8.3	Puerta principal	GLB	1	$ 4.500.000	$4.500.000
8.4	Kit combo sanitario, lavamanos, orinal y griferia	GLB	1	$ 4.750.000	$4.750.000
8.5	Suministro e instalación de enchape para baño	M2	12	$ 140.000	$1.680.000
				SUBTOTAL	**$381.752.428**
				A (25%)	**$95.438.107**
				U (5%)	**$19.087.621**
				TOTAL	**$496.278.157**

Valor total en letras: **CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE PESOS M/L. M/CTE**.

2. CONDICIONES COMERCIALES

- Objeto: Ejecución de obras de adecuación y mejoramientos locativos en la sede de la Secretaría de Movilidad del Distrito de Turbo.
- Plazo de ejecución: DOS (2) MESES, conforme a la solicitud de cotización y a partir de los requisitos de inicio que se establezcan.
- Forma de pago: Por definir de común acuerdo y conforme a las condiciones que establezca EDUH en el instrumento contractual.
- Vigencia de la cotización: Treinta (30) días calendario contados a partir de su presentación.
- Administración y utilidad: Se discriminan en la oferta como A (25%) y U (5%), conforme al cuadro de la solicitud. La composición y justificación del AIU deberá ser revisada y soportada por el oferente antes de presentar la versión definitiva.

3. DOCUMENTACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN

Marque "Sí" o "No" según corresponda y adjunte los soportes vigentes que sean aplicables:

Documento	Sí
Certificado de matrícula mercantil y/o existencia y representación legal actualizado	X
Registro Único Tributario (RUT)	X
Copia de la cédula del representante legal	X
Certificado de antecedentes disciplinarios (no mayor de 30 días)	X
Certificado de antecedentes fiscales (no mayor de 30 días)	X
Certificado de antecedentes judiciales (no mayor de 30 días)	X
Consulta RNMC (no mayor de 30 días)	X
Certificado de aportes a seguridad social del último mes	X
Certificación de cuenta bancaria	X
Soportes de experiencia relacionada con el objeto contractual	X
Registro Único de Proponentes (RUP) no mayor de 30 días, si aplica	X

4. DECLARACIÓN DEL OFERENTE

El oferente manifiesta que la presente cotización se formula de buena fe, con base en la información suministrada por EDUH TURBO, y que los valores, disponibilidad, capacidad técnica, experiencia y documentos de soporte deberán ser verificados y confirmados por la sociedad antes de la firma y radicación definitiva. La presentación de esta cotización no implica por sí sola la aceptación ni la celebración de contrato.

Atentamente,

DERIK JHONAIKER RIVERA CAICEDO
Representante legal
INVERSIONES DESHABEN ZOMAC S.A.S.
NIT 901.929.973-8
Correo: inversionesdeshaben@gmail.com
Teléfono: 320 785 3708

EDUH SUB-GERENCIA JURIDICA
RECIBIDO DIA 19 MES 10 AÑO 2026 HORA 2:35 p.m.

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO – EDUH TURBO
Att.: Gerencia General/ Comité de Contratación
Turbo, Antioquia

ASUNTO: Cotización de referencia – Proceso EDUH-OC-009-2026.

Objeto: Ejecución de obras de adecuación y mejoramientos locativos en la sede de la Secretaría de Movilidad del Distrito de Turbo.

La presente estructura económica se prepara como borrador de trabajo con base en las cantidades y descripciones de la cotización de referencia. Debe ser revisada y aprobada expresamente por la empresa antes de su firma, expedición o presentación ante EDUH.

1. **Oferta económica (COP)**

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1.0 PRELIMINARES Y DEMOLICIONES					
1.1	Localización, replanteo y niveles	M2	90	$40.000	$3.600.000
1.2	Demolición placa existente y disposición de escombros	GLB	1	$8.000.000	$8.000.000
1.3	Excavación manual y adecuación de terreno	M3	28	$90.200	$2.525.600
2.0 CIMENTACIÓN (ZAPATAS Y VIGAS)					
2.1	Solado de limpieza y concreto pobre (e=0.05 m)	M2	18	$98.500	$1.773.000
2.2	Acero de refuerzo (zapatas y vigas de amarre)	KG	1950	$11.200	$21.840.000
2.3	Concreto 3000 PSI (zapatas y vigas de fundación)	M3	16,5	$1.300.000	$21.450.000
2.4	Relleno con material seleccionado	M3	19	$225.000	$4.275.000

	compactado				
3.0 LOSA DE PISO (CONTRAPISO)					
3.1	Malla electrosoldada de refuerzo (losa de piso)	M2	90	$48.900	$4.401.000
3.2	Concreto 3000 PSI para losa de piso (incluye plástico, nivelación y acabado)	M3	9	$1.940.000	$17.460.000
4.0 DESAGÜES Y REDES HIDROSANITARIAS					
4.1	Tubería sanitaria PVC 4" y 2" (incluye excavación)	ML	32	$232.000	$7.424.000
4.2	Cajas de inspección de 0.60 x 0.60 (mampostería)	UND	4	$650.000	$2.600.000
4.3	Red de abasto de agua potable (tubería PVC presión)	GLB	1	$7.400.000	$7.400.000
5.0 ESTRUCTURA SUPERIOR Y CUBIERTA					
5.1	Columnas y vigas de corona (concreto 3000 PSI)	M3	11	$1.650.000	$18.150.000
5.2	Placa perimetral e=13 cm (viga canal superior)	M2	28	$1.450.000	$40.600.000
5.3	Estructura soporte (correa C galvanizada + pintura)	KG	2100	$32.500	$68.250.000
5.4	Cubierta termoacústica UPVC (tipo trapezoidal)	M2	58	$315.000	$18.270.000
5.5	Cielo raso Drywall RH (resistente a	M2	85	$248.000	$21.080.000

	humedad)				
6.0 MAMPOSTERÍA Y ACABADOS					
6.1	Muro en bloque No. 5 (incluye dinteles y amarres)	M2	152	$155.000	$23.560.000
6.2	Revoque (pañete) liso muros (mortero 1:4)	M2	390	$30.000	$11.700.000
6.3	Estuco plástico (2 a 3 manos para acabado fino)	M2	390	$15.000	$5.850.000
6.4	Pintura vinilo tipo 1 (lavable, 3 manos)	M2	390	$12.500	$4.875.000
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
7.1	Puntos eléctricos completos (salidas y cableado)	UND	31	$400.000	$12.400.000
7.2	Tablero de carga, acometida y puesta a tierra	GLB	1	$16.500.000	$16.500.000
7.3	Luminarias tipo bala LED	UND	10	$85.000	$850.000
7.4	Tiras LED	UND	10	$150.000	$1.500.000
8.0 CARPINTERÍA Y APARATOS SANITARIOS					
8.1	Piso en porcelanato	M2	90	$221.546	$19.939.140
8.2	Carpintería aluminio/vidrio y puertas	GLB	1	$5.000.000	$5.000.000
8.3	Puerta principal	GLB	1	$4.500.000	$4.500.000
8.4	Kit combo sanitario, lavamanos, orinal y grifería	GLB	1	$4.750.000	$4.750.000
8.5	Suministro e instalación de enchape para baño	M2	12	$140.000	$1.680.000
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					**$382.202.740**

ADMINISTRACIÓN (A) – 25%	**$95.550.685**
UTILIDAD (U) – 5%	**$19.110.137**
VALOR TOTAL PROPUESTO	**$496.863.562**

Valor total en letras: PENDIENTE DE VALIDACIÓN FINAL DEL PROVEEDOR.

Nota de cálculo: El precio unitario del concreto 3000 PSI para losa de piso se incrementó en $50.000, pasando de $1.890.000 a $1.940.000 por m³. El total del ítem se calcula para 9 m³. Los valores de los demás ítems se transcriben de la cotización de referencia; por efecto del redondeo del precio unitario del porcelanato, su valor exacto deberá confirmarse con el presupuesto oficial.

2. Condiciones comerciales

Objeto: Ejecución de obras de adecuación y mejoramientos locativos en la sede de la Secretaría de Movilidad del Distrito de Turbo.
Plazo de ejecución: DOS (2) MESES, conforme a la solicitud de cotización y a partir del cumplimiento de los requisitos de inicio.
Forma de pago: Conforme a las condiciones que establezca EDUH en el instrumento contractual.
Vigencia de la cotización: Treinta (30) días calendario contados a partir de su presentación, sujeto a confirmación del proveedor.
Administración y utilidad: Administración (A) del 25 % y utilidad (U) del 5 %, pendientes de revisión y aprobación por el proveedor.

3. Declaración y validación del oferente

Antes de la expedición o presentación de esta cotización, el representante legal deberá verificar las cantidades, precios, costos directos, porcentajes de administración y utilidad, disponibilidad técnica y documental, y autorizar expresamente el contenido. Este archivo es un borrador de trabajo y no constituye por sí mismo una oferta emitida ni aprobada por la sociedad.

Atentamente,

RL/ IVAN GABRIEL CUESTA ROMAÑA
CC. No. 71.984.515
INVERSIONES Y TRAMITES IVAN S.A.S. NIT 900.974.803-1.

EDUH
SUB-GERENCIA JURIDICA
RECIBIDO DIA 19 MES 10 AÑO 2026 HORA 3:35 pm