San Juan de Girón, 20 de octubre de 2026.

CUENTA DE COBRO No. 01

LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS
GIRON S.A.S E.S.P
NIT. 901.254.325-7

DEBE

RAFAEL ANTONIO OREJARENA PARRA con cedula de ciudadania **91.178.645 de Girón** La suma **CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCH0 MIL PESOS MCTE ($5.928.000).** Por concepto de acta 01 del contrato **027** del 15/07/2026 correspondiente al periodo comprendido entre 15**/07/2026 al 14/08/2026**; Que tiene como objeto: **"ARRIENDO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 29 No 25-31 DEL MUNICIPIO DE GIRÓN, DONDE FUNCIONARÁ LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS GIRÓN S.A.S. E.S.P".**

Rafael A orejarena parra

RAFAEL ANTONIO OREJARENA PARRA
C.C. 91.178.645 de Girón.

INFORME DE CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES CONTRATO DE ARRIENDO No.027-2026

Supervisor
CAROLINA URIBE LIZARAZO
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GIRÓN S.A.S. E.S.P.

Con toda atención me permito presentar informe de cumplimiento de obligaciones correspondiente al periodo comprendido entre el **15 de julio de 2026 al 14 de agosto de 2026**, en los siguientes términos:

FECHA DE PRESENTACIÓN	**20 de octubre de 2026**
NÚMERO DE INFORME	**01**

GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

No	OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA
1	Entregar a la entidad el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos, previa elaboración de un acta de inventario firmada por las partes y el supervisor del contrato	En mi calidad de arrendador realicé la entrega del inmueble encontrándose el mismo en perfecto de servicios y bienes.	ACTIVIDAD CUMPLIDA EN EL PERIODO15/07/2026 AL 14/08/2026. ANEXO 1
2	Mantener en el inmueble los bienes y servicios conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar durante el término del contrato el uso y goce exclusivo y pacifico del inmueble por parte de la entidad.	He mantenido el inmueble objeto del contrato de arrendamiento en perfecto estado de sus bienes y servicios para el fin convenido, garantizando su uso y goce por parte del contratante.	EVIDENCIA FOTOGRAFICA. ANEXO 2
3	Librar a la entidad de toda perturbación en el uso y goce del inmueble.	He mantenido el inmueble objeto del contrato de arrendamiento en perfecto estado de sus bienes y servicios para el fin convenido, garantizando su uso y goce por parte del contratante.	VB. sUPERVISOR
4	Entregar el inmueble con los servicios públicos domiciliarios, cuotas de administración e impuestos y demás cargos o pagos al día.	El inmueble se entregó con los servicios públicos domiciliarios al día, garantizando su cobertura y continuidad.	Vb. Supervisor.

5	Otorgarle a la entidad un plazo de DIEZ (10) días hábiles para desocupar el inmueble una vez terminado el presente contrato.	N/A PARA ESTE PERIODO	N/A PARA ESTE PERIODO
6	Presentar en el plazo establecido la factura y/o cuenta de cobro del canon del mes correspondiente.	He presentado la cuenta de cobro del canon correspondiente al mes de julio del 2026, con sus respectivos soportes y el pago de la seguridad social.	Cuenta de cobro No. 01 de julio de 2026 y los soportes.
7	Efectuar el pago o causar que se efectúe el pago de las cuotas extraordinarias de administración, si a ello hubiere lugar, así como los impuestos, tasas o contribuciones o cualquier otro cargo que pueda recaer sobre el inmueble.	El inmueble objeto de contrato de arriendo no tiene pago de administración, y a la fecha se encuentra al día en pago de impuestos.	Actividad cumplida al momento de suscribir el contrato.

Para constancia se firma en Girón, Santander, a los veinte (20) días del mes de octubre de 2026.

Rafael Orejarena Parra

RAFAEL ANTONIO OREJARENA PARRA
C.C. 91.178.645 de Girón.
Contratista.

OBLIGACION:

1. Entregar a la entidad el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos, previa elaboración de un acta de inventario firmada por las partes y el supervisor del contrato.

Anexo 1:

Se realiza entrega del inventario físico del inmueble.

INVENTARIO DEL INMUEBLE

Fecha: 15 de julio de 2026
Arrendador: RAFAEL ANTONIO OREJARENA PARRA
Arrendatario: EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS GIRÓN S.A.S. E.S.P.
Dirección: calle 29 # 25 – 31 Girón / Santander
Tipo de inmueble: Casa
Cantidad de juegos de llaves: 1

Estado: B: Bien R: Regular M: Mal

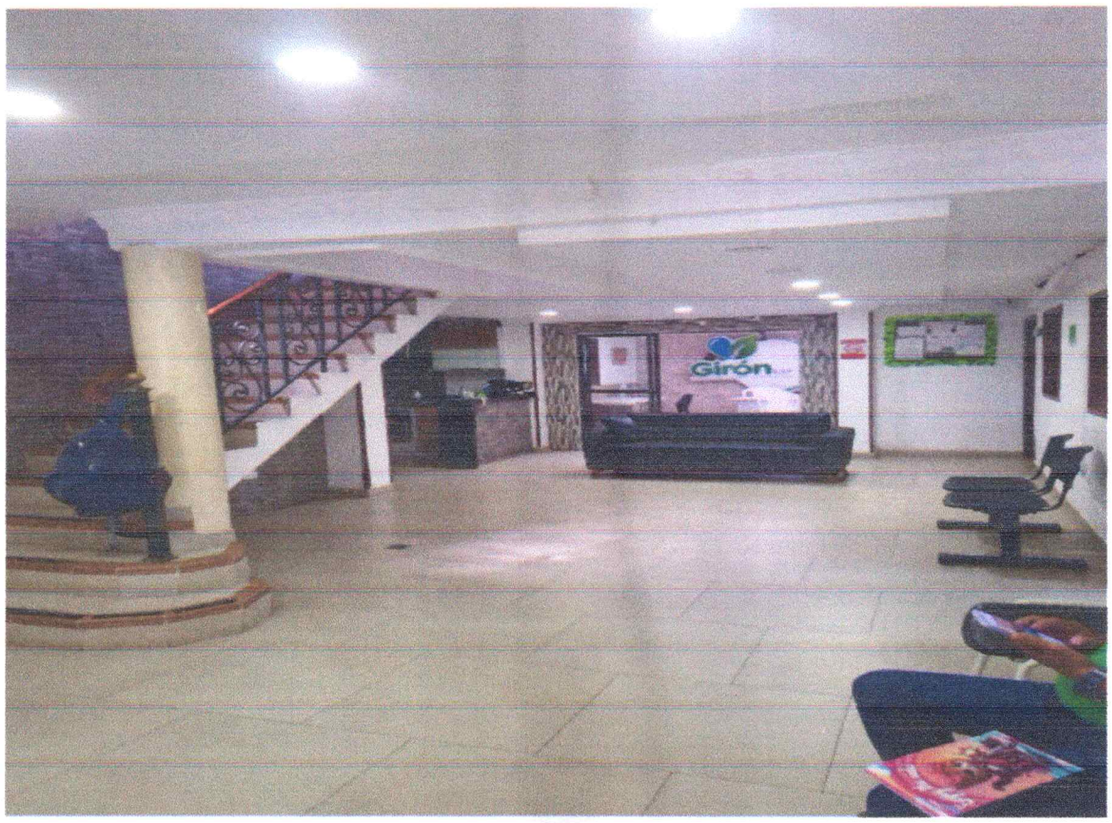
PRIMER PISO

DESCRIPCIÓN	CANT	TIPO MATERIAL	ESTADO			OBSERVACIONES
			B	R	M	
ENTRADA						
Puerta principal	1	Hierro				
Marco	1	Madera				
Contra marco	1	Madera				
Cerraduras puerta	1	Acero				
Otras puertas (reja)	1	Hierro				
Cerraduras otras puertas (reja)	1	Acero				
Timbre	1	Metal				
Caja de tacos						
Puerta corrediza (3 divisiones)	1	Aluminio y vidrio				
Pisos		Porcelanato				
Paredes		Estucada y fachaleta				Fachaleta (pacillo entrada, debajo de las gradas y fondo patio)
Pintura		Vinilo blanco				
Techo / Cielo raso		Drywall				

2. Mantener en el inmueble los bienes y servicios conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar durante el término del contrato el uso y goce exclusivo y pacifico del inmueble por parte de la entidad.

Anexo 2:




Girón

INVENTARIO DEL INMUEBLE

Fecha: 15 de julio de 2026
Arrendador: RAFAEL ANTONIO OREJARENA PARRA
Arrendatario: EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS GIRÓN S.A.S. E.S.P.
Dirección: calle 29 # 25 – 31 Girón / Santander
Tipo de inmueble: Casa
Cantidad de juegos de llaves: 1

Estado: B: Bien R: Regular M: Mal

PRIMER PISO

DESCRIPCIÓN	CANT	TIPO MATERIAL	ESTADO			OBSERVACIONES
			B	R	M	
ENTRADA						
Puerta principal	1	Hierro	X			Puerta Madera
Marco	1	Madera	X			
Contra marco	1	Madera	X			
Cerraduras puerta	1	Acero	X			
Otras puertas (reja)	1	Hierro	X			
Cerraduras otras puertas (reja)	1	Acero	X			
Timbre	1	Metal			X	SIN SERVICIO
Caja de tacos			X			
Puerta corrediza (3 divisiones)	1	Aluminio y vidrio	X			
Pisos		Porcelanato	X			
Paredes		Estucada y fachaleta	X			Fachaleta (pacillo entrada, debajo de las gradas y fondo patio)
Pintura		Vinilo blanco		X		
Techo / Cielo raso		Drywall	X			
Toma corrientes			X			
Apagadores			X			
Escaleras con pasamanos		Hierro y pasamanos de madera	X			
BAÑO						BAÑO OPERACIONES
Puertas	1	Madera			X	DESAJUSTADO - HUMEDAD
Cerraduras	1	~~Acero~~			X	ALUMINIO
Paredes		Cerámica	X			
Techos / Cielo raso						HUMEDAD.
Pisos		Cerámica	X			
División de baño	1	Vidrio	X			
Lavamanos	1	Porcelana	X			
Sanitario		Porcelana	X			
Tapa de wáter	1	Plástico	X			
Tanque / Cisterna	1	Porcelana	X			
Tapa de tanque	1	Porcelana	X			

Toallero	1		X			
Espejos	1	Vidrio	X			
Soporte Papel Higiénico	1		X			
Roseta de ducha	1	Aluminio	X			
Grifería			X			
Toma corriente	1		X			
Apagadores	1		X			
Rejillas desagües	2	Aluminio	X			

RECEPCION			**B**	**R**	**M**	**OBSERVACIONES**
Puerta	1	Madera	X			
Cerradura	1	Acero	X			
Marco	1	Madera	X			
Contra marco	1	Madera	X			
Otras puertas (reja)	1	Hierro	X			
Cerraduras otras puertas (reja)	1	Acero	X			
Paredes		Estucada	X			
Pintura		Vinilo blanco		X		
Pisos		Porcelanato	X			
Techo / Cielo raso			X			
Toma corriente	2		X			
Apagadores	1		X			

OFICINA 1			**B**	**R**	**M**	**OBSERVACIONES**
Puerta	1	Madera	X			
Cerradura	1	Acero	X			
Marco	1	Madera	X			
Contra marco	1	Madera	X			
Ventana con marco y contramarco	1	Madera y Vidrio	X			
Pisos		Porcelanato	X			
Paredes		Estucada	X			
Pintura		Vinilo blanco	X			
Techo / Cielo raso			X			
Toma corriente	2		X			
Apagadores	1		X			

OFICINA 2			**B**	**R**	**M**	**OBSERVACIONES**
Puerta	1	Madera	X			
Cerradura	1	Acero	X			
Marco	1	Madera	X			
Contra marco	1	Madera	X			
Ventana con marco y contramarco	1	Madera y Vidrio	X			
Pisos		Porcelanato	X			

Paredes		Estucada	X			
Pinturas		Vinilo blanco	X			
Techo / Cielo raso			X			
BAÑO						
Puertas	1	Madera	X			
Cerraduras	1	Acero			X	
Paredes		Cerámica	X			
Techos / Cielo raso			X			
Pisos		Cerámica	X			
División de baño	1	Vidrio	X			
Lavamanos	1	Porcelana	X			
Sanitario		Porcelana	X			
Tapa de wáter	1	Plástico	X			
Tanque / Cisterna	1	Porcelana	X			
Tapa de tanque	1	Porcelana	X			
Toallero	1		X			
Espejos	1	Vidrio	X			
Soporte Papel Higiénico	1		X			
Roseta de ducha	1	Aluminio	X			
Grifería			X			
Toma corriente	1		X			
Apagadores	1		X			
Rejillas desagües	2	Aluminio	X			

OFICINA 3			**B**	**R**	**M**	**OBSERVACIONES**
Puerta	1	Madera	X			
Cerradura	1	Acero	X			
Marco	1	Madera	X			
Contra marco	1	Madera	X			
Ventana con marco y contramarco	1	Madera y Vidrio	X			
Pisos		Cerámica	X			
Paredes		Estucada	X			
Pintura		Vinilo blanco	X			
Techo / Cielo raso			X			
Toma corriente	2		X			
Apagadores	1		X			

COCINA			**B**	**R**	**M**	
Paredes		Cerámica y estucada	X			
Pintura		Vinilo blanco	X			
Pisos		Porcelanato	X			
Mesón		mármol	X			
Techo / Cielo raso			X			
Tomas corrientes	2		X			
Apagadores	1		X			

Rosetas	1		X			
Grifería	1		X			
Armarios empotrados			X			
Lavaplatos doble	1	Aluminio	X			
Campana Extractora	1	Aluminio y vidrio	X			
Estufa	1		X			
Horno	1		X			
Barra cocina	1	Mármol	X			
Rejilla desagüe	1	Aluminio	X			

SEGUNDO PISO

OFICINA 4			B	R	M	OBSERVACIONES
Puerta	1	Vidrio y Aluminio	X			
Cerradura	1	Aluminio	X			
Marco	1	Aluminio	X			
Contra marco	1	Aluminio	X			
Pisos		Porcelanato	X			
Paredes		Estucada	X			
Pintura		Vinilo blanco	X			
Techo / Cielo raso			X			
Toma corriente	2		X			
Apagadores	1		X			

OFICINA 5			B	R	M	OBSERVACIONES
Puerta	1	Madera	X			
Cerradura	1	Acero	X			
Marco	1	Madera	X			
Contra marco	1	Madera	X			
Ventana con marco y contramarco	1	Madera y Vidrio	X			
Closet		Madera	X			
Pisos		Porcelanato	X			
Paredes		Estucada	X			
Pintura		Vinilo blanco	X			
Techo / Cielo raso			X			
Toma corriente	2		X			
Apagadores	1		X			

OFICINA 6			B	R	M	OBSERVACIONES
Puerta	1	Madera	X			
Cerradura	1	Acero	X			
Marco	1	Madera	X			
Contra marco	1	Madera	X			
Ventana con marco y contramarco	1	Madera y Vidrio	X			

Closet		Madera				
Pisos		Porcelanato				
Paredes		Estucada				
Pintura		Vinilo blanco				
Techo / Cielo raso						
Toma corriente	2					
Apagadores	1					

OFICINA 7			**B**	**R**	**M**	**OBSERVACIONES**
Puerta	1	Madera				
Cerradura	1	Acero				
Marco	1	Madera				
Contra marco	1	Madera				
Ventana con marco y contramarco	1	Madera y Vidrio				
Closet		Madera				
Pisos		Porcelanato				
Paredes		Estucada				
Pintura		Vinilo blanco				
Techo / Cielo raso						
Toma corriente	2					
Apagadores	1					

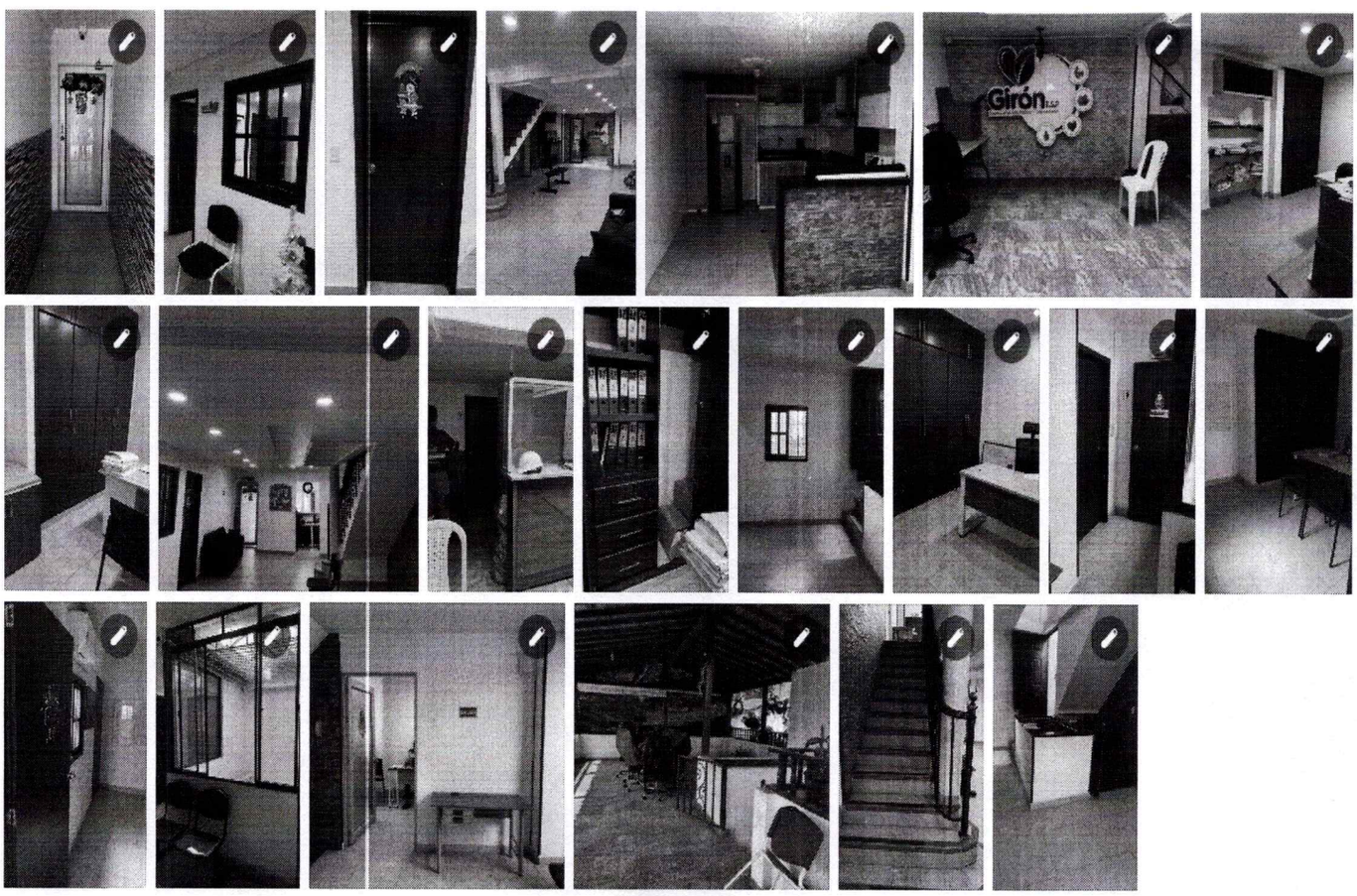
OFICINA 8			**B**	**R**	**M**	**OBSERVACIONES**
Puerta	1	Madera				
Cerradura	1	Acero				
Marco	1	Madera				
Contra marco	1	Madera				
Ventana con marco y contramarco	1	Madera y Vidrio				
Closet		Madera				
Pisos		Porcelanato				
Paredes		Estucada				
Pinturas		Vinilo blanco				
Techo / Cielo raso						
Toma corriente	2					
Apagadores	1					
BAÑO						
Puertas	1	Madera				
Cerraduras	1	Acero				
Paredes		Cerámica				
Techos / Cielo raso						
Pisos		Cerámica				
División de baño	1	Vidrio				
Lavamanos	1	Porcelana				
Sanitario		Porcelana				

Tapa de wáter	1	Plástico	X			
Tanque / Cisterna	1	Porcelana	X			
Tapa de tanque	1	Porcelana	X			
Toallero	1		X			
Espejos	1	Vidrio	X			
Soporte Papel Higiénico	1		X			
Roseta de ducha	1	Aluminio	X			
Grifería			X			
Toma corriente	1		X			
Apagadores	1		X			
Rejillas desagües	2	Aluminio	X			

SALA			**B**	**R**	**M**	**OBSERVACIONES**
Paredes		Estucada	X			
Pisos		Porcelanato	X			
Puerta reja	1	Hierro	X			
Cerradura	1	Acero	X			
Pintura		Vinilo Blanco	X			
Ventana con marcho y contramarco	1	Madera y Vidrio	X			
Techo / Cielo raso			X			
Apagadores	2		X			
Toma corriente	3		X			
Escaleras			X			
BAÑO						
Puertas	1	Madera	X			
Cerraduras	1	Acero	X			
Paredes		Cerámica	X			
Techos / Cielo raso			X			
Pisos		Cerámica	X			
División de baño	1	Vidrio	X			
Lavamanos	1	Porcelana	X			
Sanitario		Porcelana	X			
Tapa de wáter	1	Plástico	X			
Tanque / Cisterna	1	Porcelana	X			
Tapa de tanque	1	Porcelana	X			
Toallero	1		X			
Espejos	1	Vidrio	X			
Soporte Papel Higiénico	1		X			
Roseta de ducha	1	Aluminio	X			
Grifería			X			
Toma corriente	1		X			
Apagadores	1		X			
Rejillas desagües	2	Aluminio	X			

AZOTEA/ TERRAZA			B	R	M	OBSERVACIONES
Paredes						
Pisos		Cerámica				
Techo / Cielo raso		Teja de barro y machimbre				
Toma corriente	3					
Apagadores	1					
Lavaplatos sencillo	1					
Mesón						

Adjunto fotos del inmueble.



Acorde con el contrato de arrendamiento, los arrendatarios se comprometen a observar y mantener el inmueble y su correspondiente dotación, en el mismo estado en que lo reciben.

En constancia de lo anterior firman las partes este documento a los 15 días del mes de julio de 2026

Arrendatario:

EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS GIRÓN S.A.S. E.S.P.

ARRENDADOR

RAFAEL ANTONIO OREJARENA PARRA
C.C. 91.178.645 de Giron

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN No.01 DEL CONTRATO No 027 DE 2026

TIPO DE CONTRATO:				ARRIENDO		
CONTRATO N°. Y FECHA:				027 DEL 15 DE JULIO DE 2026		
CONTRATISTA:				RAFAEL ANTONIO OREJARENA PARRA		
DOCUMENTO:				91.178.645 DE GIRÓN		
OBJETO:				ARRIENDO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 29 No 25-31 DEL MUNICIPIO DE GIRÓN, DONDE FUNCIONARÁ LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS GIRÓN S.A.S. E.S.P.		
VALOR INICIAL:				TREINTA Y TRES MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 33.000.000		
VALOR ADICIONAL No 1:				No Aplica		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:				TREINTA Y TRES MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 33.000.000		
PLAZO INICIAL:				CINCO (05) MESES Y DIECISEIS (16) DÍAS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.		
PLAZO ADICIONAL:				No Aplica		
ANTICIPO (%)				No Aplica		
SUPERVISOR				CAROLINA URIBE LIZARAZO DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA		
FECHA DE INICIACION:				15 DE JULIO DE 2026		
ACTA DE SUSPENSIÓN	**N°**	**N°**	**N° N°**	No Aplica		
ACTA DE REINICIACIÓN	**N°**	**N°**	**N° N°**	No Aplica		
FECHA DE TERMINACIÓN:				31 DE DICIEMBRE DE 2026		
PRÓRROGA No. 1:				No Aplica		
NUEVA FECHA TERMINACIÓN:				No Aplica		
MUNICIPIO:				GIRON – SANTANDER		
OFICINA GESTORA:				DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA		
VALOR A PAGAR:				CINCO MILLONES NOVECIENTOS VENTIOCHO MIL PESOS MCTE $5.928.000		
PERIODO DE PAGO:				DESDE: 15-07-2026	HASTA: 14-08-2026	

Con base en los informes presentados por el contratista **RAFAEL ANTONIO OREJARENA PARRA** respecto a las actividades ejecutadas en el presente contrato y como parte de la constancia para acceder a los recursos financieros aportados por parte de GIRÓN S.A.S. E.S.P., tomando como base la presente acta o informe de recibo **No. 01** por valor de **$ 5.928.000.**

C E R T I F I C O Q U E:

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisada la documentación suministrada por el Contratista con relación al desarrollo y ejecución del mismo, las actividades representativas realizadas durante la ejecución fueron:

INFORME PARCIAL

No	OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA
1	Entregar a la entidad el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos, previa	El arrendatario realiza la entrega del inmueble encontrándose el mismo en perfecto estado de servicios y bienes.	ACTIVIDAD CUMPLIDA EN EL PERIDOD 15/07/2026 AL 14/08/2026. Se anexa

	elaboración de un acta de inventario firmada por las partes y el supervisor del contrato.		inventario fisico
2	Mantener en el inmueble los bienes y servicios conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar durante el término del contrato el uso y goce exclusivo y pacifico del inmueble por parte de la entidad.	El arrendatario mantuvo el inmueble objeto del contrato de arrendamiento en perfecto estado de sus bienes y servicios para el fin convenido, garantizando su uso y goce por parte del contratante.	Vb. Supervisor. Se anexa registro fotográfico
3	Librar a la entidad de toda perturbación en el uso y goce del inmueble.	El Arrendatario mantuvo el inmueble objeto del contrato de arrendamiento en perfecto estado de sus bienes y servicios para el fin convenido, garantizando su uso y goce por parte del contratante.	Vb. Supervisor.
4	Entregar el inmueble con los servicios públicos domiciliarios, cuotas de administración e impuestos y demás cargos o pagos al día.	El arrendatario entregó con los servicios públicos domiciliarios al día, garantizando su cobertura y continuidad.	Vb. Supervisor.
5	Otorgarle a la entidad un plazo de DIEZ (10) días hábiles para desocupar el inmueble una vez terminado el presente contrato.	N/A PARA ESTE PERIODO	N/A PARA ESTE PERIODO
6	Presentar en el plazo establecido la factura y/o cuenta de cobro del canon del mes correspondiente.	El arrendatario ha presentado la cuenta de cobro del canon correspondiente al mes de JULIO AGOSTO del 2026, con sus respectivos soportes y el pago de la seguridad social.	Cuenta de cobro No. 01 de Octubre 20 de 2026 y los soportes.
7	Efectuar el pago o causar que se efectúe el pago de las cuotas extraordinarias de administración, si a ello hubiere lugar, así como los impuestos, tasas o contribuciones o cualquier otro cargo que pueda recaer sobre el inmueble.	El inmueble objeto de contrato de arriendo no tiene pago de administración, y a la fecha se encuentra al día en pago de impuestos.	Actividad cumplida al momento de suscribir el contrato.

Así mismo, se deja constancia que se verificó el cumplimiento de las obligaciones del Contratista frente a la Afiliación y a los aportes al sistema de seguridad social, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002:

A Continuación, se relacionan los pagos del período, a saber:

APORTE A SALUD	**Periodo de cotización**	**JULIO**	**AGOSTO**
	Fecha de pago	28/07/2026	26/08/2026
	N° de Planilla	9506419678	9510028634
	Ingreso Base de Cotización	$2.588.235	$2.588.235

	Valor cotizado	$323.600	$323.600
	EPS	NUEVA EPS	NUEVA EPS
APORTE A PENSIÓN	**Periodo de cotización**	**JULIO**	**AGOSTO**
	Fecha de pago	28/07/2026	26/08/2026
	N° de Planilla	9506419678	9510028634
	Ingreso Base de Cotización	$2.588.235	$2.588.235
	Valor cotizado	$414.200	$414.200
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES	
APORTE A.R.L.	**Periodo de cotización**	N.A.	
	Fecha de pago	N.A.	
	N° de Planilla	N.A.	
	Ingreso Base de Cotización	N.A.	
	Valor cotizado	N.A.	
	A.R.L.	N.A.	
PARAFISCALES (SI APLICA)	SENA	N.A.	
	I.C.B.F.	N.A	
	Caja de Compensación	N.A.	

Por lo anterior, el suscrito Supervisor hace constar que la información suministrada en el presente informe es veraz y cumple con los parámetros establecidos con el objeto del contrato.

Se expide en Girón, a los VEINTI(20) días del mes de octubre del 2026.

CAROLINA URIBE LIZARAZO
DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA.

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 91178645		OREJARENA PARRA RAFAEL ANTONIO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CL 29 No 25 31 CASCO ANTIGUO	GIRON-SANTANDER	6466638	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-07	2026-07	1000000588	95086419678	I	2026/08/13	2026/07/28	BANCO DE BOGOTA	0	$737,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$2,588,235	$414,200			$2,588,235	$323,600			$0	$0			$0	$0		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$2,588,235	$414,200			$2,588,235	$323,600			$0	$0			$0	$0		$0	$0
Ciudad: GIRON Depto: SANTANDER (1 Afiliados)					$2,588,235	$414,200			$2,588,235	$323,600			$0	$0			$0	$0		$0	$0
1	CC	91178645	OREJARENA RAFAEL	25-14	30	$2,588,235	$414,200	EPS037	30	$2,588,235	$323,600		0	$0	$0		0	$0	$0	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					**$2,588,235**	**$414,200**			**$2,588,235**	**$323,600**			**$0**	**$0**			**$0**	**$0**		**$0**	**$0**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 91178645		OREJARENA PARRA RAFAEL ANTONIO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CL 29 No 25 31 CASCO ANTIGUO	GIRON-SANTANDER	6466638	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-07	2026-07	1000000588	95086419678	I	2026/08/13	2026/07/28	BANCO DE BOGOTA	0	$737,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$414,200	$0	$0	$414,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$414,200	$0	$0	$414,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$323,600	$0	$0	$323,600
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$323,600	$0	$0	$323,600
TOTAL				1	$737,800	$0	$0	$737,800

TRANSACCION EXITOSA

Coopenessa Nit 800054946-6 Orden Servicio

Banco de Bogotá

MOVIIRED

Fecha Caja: 2026-06-25 8:51:59 a. m.

Fecha Actual:2026-06-25 8:52:00 a. m.

No. OS: 66165703

Autorización:ON260625.0851.881160

Agencia	21 GIRON AMB
Caja	2 Adriana.Galvis
Transacción	2784447
Convenio	PLANILLA AS APORTES EN LINEA
Referencia	9506849481
Valor	737800
Comisión	0

V/R TOTAL	737.800
V/R MENS	
EFECTIVO	737.800
CHEQUES	0
VUELTOS	0
CUPONES	1

Este pago no genera cobro adicional

Protección de Datos
Autorizo el tratamiento de datos personales de acuerdo a la política de Coopenessa publicada en www.coopenessa.com

CONSERVE ESTE RECIBO, ES EL UNICO SOPORTE VALIDO PARA ATENDER CUALQUIER RECLAMACION.
LINEA DE SERVICIO AL CLIENTE
BUCARAMANGA 3108769737
BARRANCABERMEJA 6105575
servicioalcliente@coopenessa.com

en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 91178645		OREJARENA PARRA RAFAEL ANTONIO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CL 29 No 25 31 CASCO ANTIGUO	GIRON-SANTANDER	6466638	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-08	2026-08	1000000799	9510028634	I	2026/09/10	2026/08/26	BANCO DE BOGOTA	0	$737,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$2,588,235	$414,200			$2,588,235	$323,600			$0	$0			$0	$0		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$2,588,235	$414,200			$2,588,235	$323,600			$0	$0			$0	$0		$0	$0
Ciudad: GIRON Depto: SANTANDER (1 Afiliados)					$2,588,235	$414,200			$2,588,235	$323,600			$0	$0			$0	$0		$0	$0
1	CC	91178645	OREJARENA RAFAEL	25-14	30	$2,588,235	$414,200	EPS037	30	$2,588,235	$323,600		0	$0	$0		0	$0	$0	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					$2,588,235	$414,200			$2,588,235	$323,600			$0	$0			$0	$0		$0	$0

en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 91178645		OREJARENA PARRA RAFAEL ANTONIO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CL 29 No 25 31 CASCO ANTIGUO	GIRON-SANTANDER	6466638	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-08	2026-08	1000000799	9510028634	I	2026/09/10	2026/08/26	BANCO DE BOGOTA	0	$737,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	Fondo Solidaridad Pensional	Intereses de Mora Fondo Solidaridad	Fondo Subsistencia	Intereses de Mora Fondo Subsistencia	SALDOS E INCAPACIDADES	VAL
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$414,200	$0					$0	
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$414,200	$0	$0	$0	$0	$0	$0	
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$323,600	$0					$0	
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$323,600	$0	$0	$0	$0	$0	$0	
TOTAL				1	$737,800	$0	$0	$0	$0	$0	$0	

ACTA DE PAGO PARCIAL No 01

TIPO DE CONTRATO:				ARRIENDO		
CONTRATO N°. Y FECHA:				027 DE 15 DE JULIO DE 2026		
CONTRATISTA:				RAFAEL ANTONIO OREJARENA PARRA		
DOCUMENTO:				91.178.645 DE GIRÓN		
OBJETO:				ARRIENDO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 29 No 25-31 DEL MUNICIPIO DE GIRÓN, DONDE FUNCIONARÁ LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS GIRÓN S.A.S. E.S.P		
VALOR INICIAL:				TREINTA Y TRES MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 33.000.000)		
VALOR ADICIONAL No 1:				No Aplica		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:				TREINTA Y TRES MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 33.000.000)		
PLAZO INICIAL:				CINCO (05) MESES Y DIECISEIS (16) DÍAS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.		
PLAZO ADICIONAL:				No Aplica		
ANTICIPO (%)				No Aplica		
SUPERVISOR				CAROLINA URIBE LIZARAZO DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA		
FECHA DE INICIACION:				15 DE JULIO DE 2026		
ACTA DE SUSPENSIÓN	**N°**	**N°**	**N° N°**	No Aplica		
ACTA DE REINICIACIÓN	**N°**	**N°**	**N° N°**	No Aplica		
FECHA DE TERMINACIÓN:				31 DE DICIEMBRE DE 2026		
PRÓRROGA No. 1:				No Aplica		
NUEVA FECHA TERMINACIÓN:				No Aplica		
MUNICIPIO:				GIRON – SANTANDER		
OFICINA GESTORA:				DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA		
VALOR A PAGAR:				**CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS MCTE ($5.928.000)**		
PERIODO DE PAGO:				DESDE: 15-07-2026	HASTA: 14-08-2026	

En Girón, a los veinte **(20) días del mes de octubre de 2026**, se reunieron, la **DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCEIRA, CAROLINA URIBE LIZARAZO** en calidad de **Supervisora; y RAFAEL ANTONIO OREJARENA PARRA, quien comparece como Contratista**, con el fin de elaborar la presenta Acta de Pago **parcial No. 01** correspondiente al **periodo (15-07-2026 al 14-08-2026)** del presente Contrato de acuerdo con las actividades ejecutadas y consignadas en el Informe de Actividades, el cual hace parte integral de la presente acta, así como del informe del Supervisor.

Así mismo, se deja constancia que se verificó el cumplimiento de las obligaciones del Contratista frente a los aportes al sistema de seguridad social, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

VALOR DEL CONTRATO	**$33.000.000**	
VALOR DEL ADICIONAL	**0**	**0**
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA		**$5.928.000**
VALOR EJECUTADO	**$0**	**0**
SALDO POR EJECUTAR		**$27.072.000**
TOTAL	**$33.000.000**	**$33.000.000**

SON: CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS MCTE ($5.928.000)

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, a los veinte (20) días del mes de octubre de 2026.

CAROLINA URIBE LIZARAZO
DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
CC. 63.497.672 de B/manga
GIRON S.A.S. E.S.P

RAFAEL ANTONIO OREJARENA PARRA
C.C 91.178.645 de Girón
CONTRATISTA

Girón ESP Empresa de Servicios Públicos Domiciliarios Girón SAS ESP	**EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS GIRÓN S.A.S. E.S.P.**	Código:	
		Versión	
		Fecha de Aprobación:	
		DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	
		Proceso: Trámite cuenta de cobro	

ORDEN DE PAGO

20/10/2026	**Hora:**			**Evidencias:**	**SI**	**NO**	**FOLIOS:**		
BENEFICIARIO:	**RAFAEL ANTONIO OREJARENA PARRA**								
C.C. o NIT:	**91.178.645 de Girón**								
VALOR EN PESOS:	**($5.928.000).**			**VALOR EN LETRAS:**	**CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS MCTE**				
DOCUMENTO PRINCIPAL	Contrato	X	Convenio		Resolución		No. 027	Fecha:	15/07/2026
	Adicional		Otro					Fecha:	
ARRIENDO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 29 No 25-31 DEL MUNICIPIO DE GIRÓN, DONDE FUNCIONARÁ LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS GIRÓN S.A.S. E.S.P					**NÚMERO SSEPI (Para proyectos de Inversión)**				
DOCUMENTOS ANEXOS:	Pago Seguridad Social y Parafiscales:		X	Certificación Bancaria:	X	Certificación Aportes Sena en Contratos de Obra			
	Entrada a Almacén:		Reembolso de Caja Menor:			Resolución:			
	Otros (Describir):								
CDP No.	**26-00178**	**RP No.**	**25-00228**	**Rubro Presupuestal:**	**2.4.2.02.08.01**		**Vigencia:**	**2026**	
Periodo a cobrar	**15-jul-26**		**14-ago-26**	Acta:				1	
				Informe de Supervisión: X		Final:			
CONCEPTO:	Anticipo		Desembolso		Pago Anticipado				

RESPONSABLES:

Rafael A. Orejarena Parra

RAFAEL ANTONIO OREJARENA PARRA
91.178.645 de Girón
Contratista

CAROLINA URIBE LIZARAZO
Directora Administrativa y Financiera
Supervisor

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 1 3 Actualización de oficio

4. Número de formulario 141105706921

(415)7707212489984(8020) 000014110570692 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 1 1 7 8 6 4 5	6	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga 4	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	9 1 1 7 8 6 4 5	

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA	1 6 9	Santander 6 8	Girón 3 0 7

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
OREJARENA	PARRA	RAFAEL	ANTONIO

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Santander 6 8	Girón 3 0 7

41. Dirección principal
CL 30 33 90 BRR ELOY VALENZUELA

42. Correo electrónico problaman@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 7 6 4 0 9 4 0 3	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 7 2 3	2 0 0 5 0 1 0 4						7 7 1 1	

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	4	9																							

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

49 - No responsable de IVA

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2024-08-08 / 11:33:08PM

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA

985. Cargo

Fecha generación documento PDF: 19-10-2026 05:10:13PM

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Girón, 20 de octubre de 2026

CERTIFICACIÓN BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO

(Ley 2010 de 27 de diciembre de 2019 para efectos de Retención en la Fuente e IVA)

Yo **RAFAEL ANTONIO OREJARENA PARRA** identificado(a) con cédula de ciudadanía No 91178645 expedida en Girón, en calidad de contratista de las Empresa de servicios públicos Domiciliarios GIRON S.A.S. E.S.P. bajo el contrato No. 027 – 2026 cuyo objeto: ARRIENDO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 29 No 25-31 DEL MUNICIPIO DE GIRON, DONDE FUNCIONARA LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS GIRON S.A.S. E.S.P.. el cual comprende un periodo desde 15 de julio de 2026 hasta 31 de diciembre de 2026 para efectos de dar cumplimiento en el artículo 383 del estatuto tributario Nacional, modificado por el Art 42 de la Ley 2010 de diciembre 27 de 2019, certificado bajo la gravedad de juramento, lo siguiente:

1. Estoy obligado a presentar declaración de renta por el año gravable inmediatamente anterior:

   SI (X) NO ( )

2. Es responsable de IVA, conforme a la Ley 2010 de diciembre 27 de 2019. Art 4 parágrafo 3 literal 5 y 6.-"*5.Que no hayan celebrado en el año inmediatamente anterior ni en el año en curso contratos de venta de bienes y/o prestación de servicios gravados por valor individual, igualo superior a 3.500 UVT. 6.Que el monto de sus consignaciones bancarias, depósitos o inversiones financieras durante el año anterior o durante el respectivo año, provenientes de actividades gravadas con el impuesto sobre las ventas - IVA, no supere la suma de 3.500 UVT.*"

   SI ( ) NO (x)

NOTA: Si dentro de un mes he contratado y/o vinculado a 2 o más trabajadores asociados a mi actividad económica, me comprometo a informar a la Dirección Financiera para que aplique las Tarifas Generales que emana la Ley 2010 de diciembre 27/2019.

Cordialmente,

Rafael A orejarena parra

RAFAEL ANTONIO OREJARENA PARRA
C.C. 91178645 de Girón.
Contratista.

DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICADO

GIRON, **19/10/2026**
SANTANDER,
COLOMBIA,
A quien interese

Por medio de la presente hacemos constar que **el señor RAFAEL ANTONIO OREJARENA PARRA** con **Cédula de Ciudadanía** número **91178645**

Posee en el banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS DAMAS

Número	**0550488428200296**
Fecha de apertura	**07/03/2022**

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

21 10 2026 **5,658,276.00**

RAFAEL ANTONIO OREJARENA PARRA

CINCO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS m/cte**********

Banco : BANCO DAVIVIENDA **Cuenta No :** 0422 0001 9851 **Doc. Pago :**PGAO-OP-26-00511

EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS GIRÓN SAS ESP

Cra 22 C 16 02 Urbanización Portal Campestre II Girón - Santander
NIT. 901254325-7
GIRON

COMPROBANTE DE EGRESO 26-00586

Beneficiario : RAFAEL ANTONIO OREJARENA PARRA
Nit : 91178645 - 6
Concepto : OP 26-00511, CP 26-00228, DOCUMENTO SOPORTE DS78 ARRIENDO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 29 No 25 31 DEL MUNICIPIO DE GIRON, DONDE FUNCIONARA LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS GIRON SAS ESP.
Valor Egreso : 5,658,276.00 **Orden :** OP:26-00511

CUENTAS CONTABLES

COD. CUENTA	CONCEPTO	DEBITOS	CREDITOS
24010101	Bienes y servicios	5,658,276.00	0.00
11100616	Cta Ahorro Davivienda No.0422 0001 9851 Recaudo Alcantarillado	0.00	5,658,276.00
	TOTALES	**5,658,276.00**	**5,658,276.00**

DETALLE DE LA LIQUIDACIÓN

Valor de la cuenta sin iva	0.0	0.00	5,928,000.00
Retención Arrendamientos B. Inmuebles	3.5	5,928,000.00	207,480.00
Rete ICA Servicios 10*1000	10.0	5,928,000.00	59,280.00
Sobretasa Bomberil	5.0	5,928,000.00	2,964.00
		Total Descuento	**269,724.00**

NIT	BENEFICIARIO	VALOR NETO	DOC. PAGO	FIRMA
00091178645	RAFAEL ANTONIO OREJARENA PARRA	5,658,276.00	PGAO-OP-26-00511	DI
	TOTAL	**5,658,276.00**		

CAROLINA URIBE LIZARAZO
DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Registrado por : ligia gomez vega