

	ALCALDÍA MUNICIPAL EL DOVIO – VALLE DEL CAUCA NIT: 891901223-5	PAGINA Página 1 de 12
		TRD: 100.18.7
		CODIGO: GCT-FO-01
	CONTRATOS DE OBRAS PUBLICAS	FECHA: 02/01/2024

ANEXO – ESTUDIO DEL SECTOR ECONÓMICO

El artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de mayo 26 de 2015, "POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO DEL SECTOR ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN NACIONAL", establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo. El resultado del análisis debe plasmarse en los estudios y documentos previos del Proceso de Contratación.

Consecuente con los lineamientos presentados en la “Guía para la Elaboración de Estudios de Sector, en su versión G-EES-02”, este tipo de análisis *Constituyen buenas prácticas en materia de promoción de la competencia en la contratación pública*, y de otro lado permiten *Diseñar el Proceso de Contratación con la información necesaria para alcanzar los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, promoción de la competencia y manejo del Riesgo*.

De conformidad con lo anterior y en aplicación de los mecanismos establecidos en la mencionada guía, el Municipio de El Dovio Valle como entidad territorial, presenta para el proceso de contratación que se planea adelantar, el siguiente estudio del sector económico de conformidad con los siguientes criterios:

Proceso: MED-MC 073 DE 2026

Objeto del Contrato:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE EL DOVIO, VALLE DEL CAUCA.
Tipo de Contrato:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
Presupuesto Oficial:	\$18.184.520
Plazo de Ejecución:	dos (2) meses, sin exceder el 31 de diciembre de 2026
Modalidad de Contratación:	Contratación Mínima Cuantía: Procedimiento para escoger al contratista en la adquisición de los bienes, obras y servicios cuyo valor no exceda el diez por ciento (10%) de la menor cuantía de las Entidades Estatales. Es aplicable a todos los objetos de contratación cuando el presupuesto oficial del contrato sea inferior o igual a la mínima cuantía de la Entidad Estatal, sin importar la naturaleza del contrato. Las reglas aplicables a esta modalidad de selección son las consagradas en el numeral 5 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, adicionado por el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y modificado por el artículo 30 de la Ley 2069 de 2020, Artículo 2.2.1.2.1.5.1 y 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015.

ASPECTOS GENERALES

Introducción

El estudio del sector se basa en el análisis de tres (3) aspectos: Análisis del Mercado, Análisis de Demanda y Análisis de la Oferta.

El presupuesto oficial del proceso MED-MC 073 DE 2026 asciende a \$18.184.520, conforme al Formulario 1 – Presupuesto Oficial BIBLIOTECA; la contratación está respaldada por el CDP CD-000608 del 8 de octubre de 2026, por \$18.184.520, rubro 2.3.2.02.02.005 «Construcción y servicios de la construcción», fuente 22 Estampillas (\$10.000.000) y fuente 228 R.B. SGP Propósito General Libre Destinación (\$8.184.520).

	ALCALDÍA MUNICIPAL EL DOVIO – VALLE DEL CAUCA NIT: 891901223-5	PAGINA Página 2 de 12
		TRD: 100.18.7
		CODIGO: GCT-FO-01
	CONTRATOS DE OBRAS PUBLICAS	FECHA: 02/01/2024

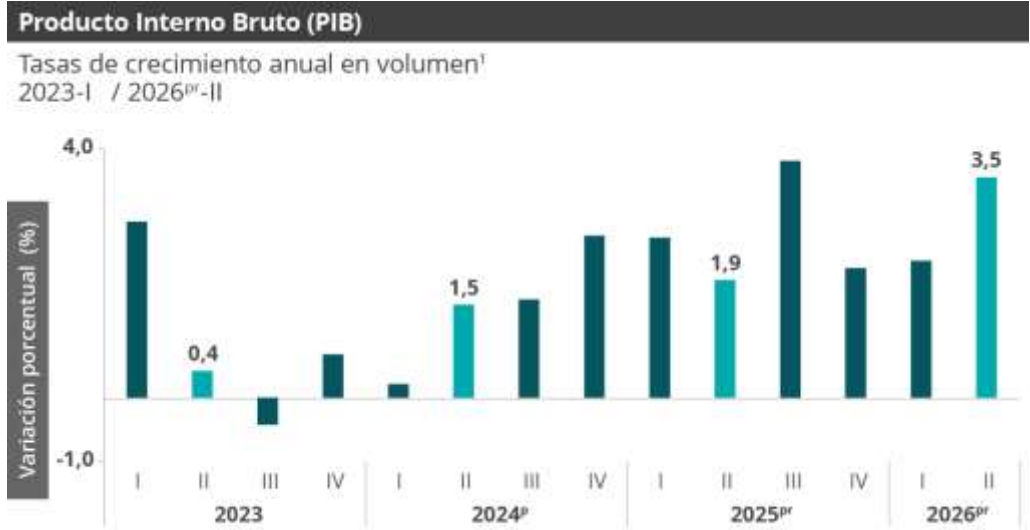
1. ANÁLISIS DEL MERCADO

1.1. Perspectiva Económica

El análisis económico se concentra en las variables que inciden en el precio de este contrato: el comportamiento de la construcción, en particular del segmento de edificaciones al que pertenece la obra; la variación de los costos de sus insumos —concreto, acero de refuerzo, pintura y mano de obra—, y la inflación, que sirve para expresar en pesos de 2026 los valores de los contratos y listas de precios de vigencias anteriores que se usan como referentes.

Producto Interno Bruto y sector de la construcción

Según el boletín técnico del Producto Interno Bruto del segundo trimestre de 2026, publicado por el DANE el 18 de agosto de 2026, el PIB creció 3,5 % en su serie original frente al mismo trimestre de 2025, y el valor agregado de la construcción creció 2,2 %. Ese resultado agregado combina comportamientos opuestos en sus subramas, pues la construcción de carreteras, vías férreas, obras de servicio público y otras obras civiles creció 17,1 %, mientras que la construcción de edificaciones residenciales y no residenciales cayó 3,2 % y las actividades especializadas para la construcción, en las que se ubican los trabajos de acabados como la pintura, decrecieron 2,2 % (en lo corrido del año, -5,6 % y -3,9 %, respectivamente). La menor actividad en edificaciones y en trabajos especializados indica que la demanda por los servicios que requiere esta obra no está presionada, circunstancia que favorece la concurrencia de oferentes en un proceso de este tamaño.



Fuente: DANE, Producto Interno Bruto (PIB) – II trimestre de 2026pr, tasas de crecimiento anual en volumen 2023-I / 2026pr-II.
<https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-IItrim2026.pdf>. Consultado el 19 de octubre de 2026.

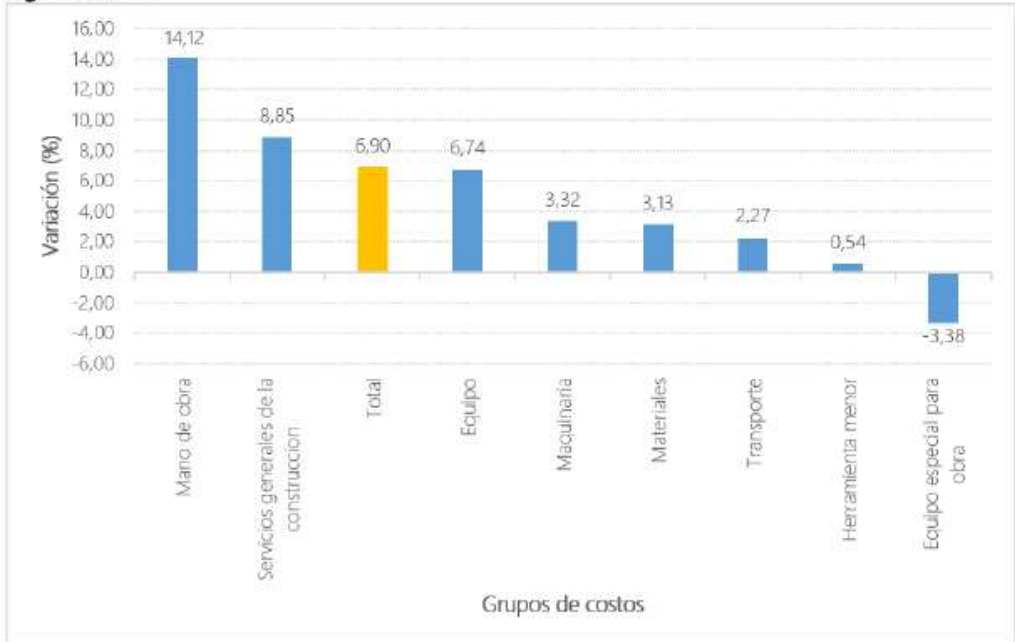
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED)

El ICOCED de agosto de 2026, publicado por el DANE el 30 de septiembre de 2026 (último disponible a la fecha de consulta), registró una variación anual de 6,90 %, una variación año corrido de 7,08 % y una variación mensual de 0,06 %. La presión sobre los costos proviene de la mano de obra, que varió 14,12 % anual (oficial 14,01 % y ayudante 20,70 %), mientras que el grupo de materiales varió 3,13 % y el insumo «Pintura», que es uno de los dos materiales principales de esta obra, 3,28 %; el insumo «Servicios de acabados» varió 5,81 %. Por destino, las edificaciones de educación variaron 6,47 % anual, y en el dominio geográfico de Cali área urbana, el más cercano a El Dovio, la variación fue de 6,06 %.

	ALCALDÍA MUNICIPAL	PAGINA Página 3 de 12
	EL DOVIO – VALLE DEL CAUCA	TRD: 100.18.7
	NIT: 891901223-5	CODIGO: GCT-FO-01
	CONTRATOS DE OBRAS PUBLICAS	FECHA: 02/01/2024

Para esta obra esos datos tienen una lectura directa. En el análisis de precios unitarios del Formulario 1, sobre un costo directo total de \$12.806.000, los materiales representan \$7.800.000 (60,9 %), la mano de obra \$3.660.000 (28,6 %), el transporte interno \$680.000 (5,3 %) y el equipo \$666.000 (5,2 %); la mayor parte del costo se concentra en el concreto de 3.000 psi y la malla electrosoldada de la losa, cuyos precios han subido por debajo de la inflación, mientras que la mano de obra, que el ICOCED muestra muy por encima de ella, es el componente que debe vigilarse con mayor cuidado al comparar el presupuesto con referentes de vigencias anteriores.

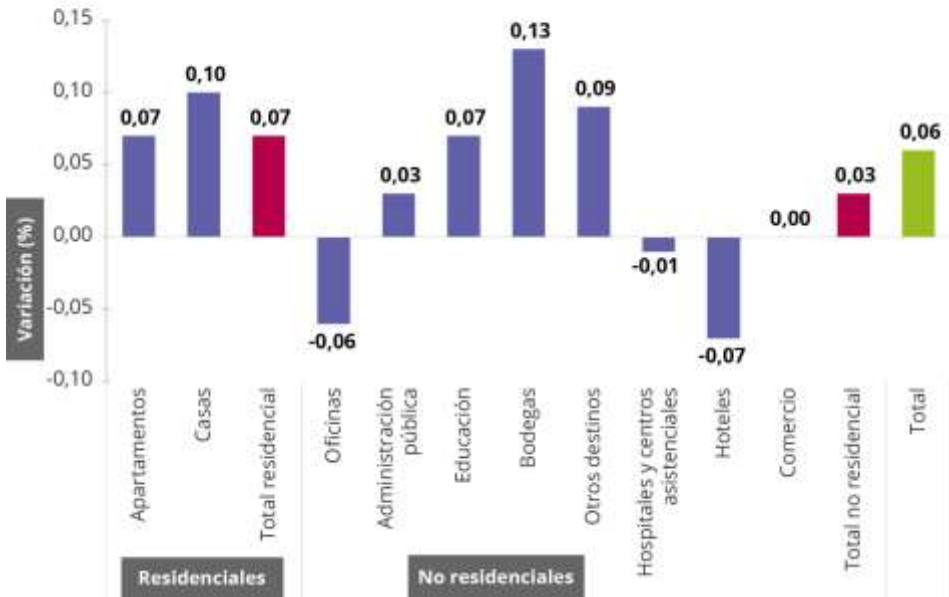
Gráfico 10. ICOCED. Variación total anual según grupos de costo.
Índice Total
Agosto 2026



Fuente: DANE, Boletín técnico ICOCED agosto de 2026, Gráfico 10 «Variación total anual según grupos de costo».
<https://www.dane.gov.co/files/operaciones/ICOCED/bol-ICOCED-ago2026.pdf>. Consultado el 19 de octubre de 2026.

Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED)

Variación mensual según clase CPC v2.0 A.C. destinos y total
Índice total - agosto de 2026



	ALCALDÍA MUNICIPAL EL DOVIO – VALLE DEL CAUCA NIT: 891901223-5	PAGINA Página 4 de 12
		TRD: 100.18.7
		CODIGO: GCT-FO-01
	CONTRATOS DE OBRAS PUBLICAS	FECHA: 02/01/2024

Fuente: DANE, ICOCED agosto de 2026, variación mensual según destinos y total.
<https://www.dane.gov.co/files/operaciones/ICOCED/gra-ICOCED-ago2026.png>. Consultado el 19 de octubre de 2026.

Índice de Precios al Consumidor (IPC)
La variación anual del IPC total nacional fue de 9,28 % en 2023, 5,20 % en 2024 y 5,10 % en 2025, y en septiembre de 2026 se ubicó en 6,29 % anual, con una variación año corrido de 5,74 % (DANE, boletín técnico IPC septiembre de 2026, del 7 de octubre de 2026, y anexo de variaciones: <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPC/sep2026/anex-IPC-Variacion-sep2026.xls>). Con esas variaciones se actualizan a pesos de 2026 los valores de los referentes de vigencias anteriores, dividiendo el índice de septiembre de 2026 (161,00) entre el índice de diciembre del año de firma (serie de empalme, base diciembre de 2018 = 100: 2019 = 103,80; 2022 = 126,03; 2023 = 137,72; 2024 = 144,88; 2025 = 152,27). Los factores resultantes son 1,16904 para 2023, 1,11126 para 2024 y 1,05733 para 2025 (DANE, anexo de índices IPC septiembre de 2026: <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPC/sep2026/anex-IPC-Indices-sep2026.xlsx>).

1.2. PERSPECTIVA LEGAL

Dado que esta modalidad de selección está diseñada para obras, bienes y servicios de cuantías pequeñas frente al presupuesto de cada Entidad Estatal, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015 han previsto unas características especiales para este procedimiento.

El precio es el factor de selección del proponente. Es decir, la Entidad Estatal debe adjudicar el Proceso de Contratación al oferente que cumpla con todas las condiciones exigidas por la Entidad Estatal en los Documentos del Proceso (estudios previos e invitación a participar), y que ofrezca el menor valor. No hay lugar a puntajes para evaluar las ofertas sobre las características del objeto a contratar, su calidad o condiciones.

La Entidad Estatal debe revisar las ofertas económicas y verificar que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si esta no cumple con las condiciones de la invitación, la Entidad Estatal debe verificar el cumplimiento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente.

Lo anterior, de conformidad con el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, en concordancia con los artículos 2.2.1.2.1.5.1 y 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015.

Adicionalmente, se atienden los lineamientos en materia de contratación estatal, Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007.

Normatividad aplicable al Municipio: Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 489 de 1998, Ley 1474 de 2011, Decreto – Ley 19 de 2012, Decreto 1082 de 2015. Código de Comercio y Código Civil.

Normatividad aplicable a la actividad del Contratista: Código de Comercio, Código Civil, Estatuto del Consumidor (Ley 1480 de 2011).

Normatividad aplicable al contrato: Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, Código de Comercio y Código Civil.

1.3. PERSPECTIVA DE ACUERDOS COMERCIALES

	ALCALDÍA MUNICIPAL EL DOVIO – VALLE DEL CAUCA NIT: 891901223-5	PAGINA Página 5 de 12
		TRD: 100.18.7
		CODIGO: GCT-FO-01
	CONTRATOS DE OBRAS PUBLICAS	FECHA: 02/01/2024

En cumplimiento del numeral 8° del Artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto Único Reglamentario No. 1082 de 2015, procede a establecer si el proceso de contratación está cobijado por un Acuerdo Comercial.

El numeral 5° del ítem 1.2.3 del Manual Explicativo de los capítulos de contratación pública de los acuerdos comerciales negociados por Colombia para entidades contratantes, expedido por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Departamento Nacional de Planeación y que expresa:

"Los contratos hasta por US\$ 125.000 que se encuentran para beneficio de las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas, equivalente a (...) De acuerdo con esto, las contrataciones hasta por el monto señalado se encuentran excluidas del capítulo de compras y sobre las mismas no son predicables las obligaciones del acuerdo."

En consecuencia, a la presente modalidad de contratación no se aplicarán las normas especiales que rigen en materia de Acuerdos Internacionales y Tratados de Libre Comercio (TLC) en los cuales se encuentre vinculado el Estado Colombiano.

2. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

2.1. PERSPECTIVA TECNICA

En el Capítulo II – Especificaciones técnicas y el Formulario 1 – Presupuesto Oficial BIBLIOTECA se describen la construcción de 130 m² de losa de concreto de 3.000 psi reforzada con malla electrosoldada, de 8 cm de espesor, en la zona exterior de acceso, y la aplicación de vinilo tipo 1 a tres manos en 150 m² de paredes interiores, con un plazo de ejecución previsto de dos (2) meses, sin exceder el 31 de diciembre de 2026. Desde la perspectiva técnica, la obra es de baja complejidad y de tecnología conocida, pues consiste en la preparación de una superficie de apoyo, la colocación de malla electrosoldada, el vaciado, vibrado, acabado y curado de una losa de concreto sobre terreno, y la preparación y pintura de paredes interiores, actividades que ejecutan maestros de obra y pequeñas empresas de construcción de la región con equipo menor (mezclador mecánico, vibrador y herramienta manual). Las especificaciones exigen proteger las colecciones bibliográficas, el mobiliario y los equipos durante la pintura, aislar la zona de acceso mientras fragua la losa y habilitar un acceso alterno seguro para los usuarios.

2.2. CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS (UNSPSC)

Clasificación UNSPSC	Descripción
72101507	– Servicio de mantenimiento de edificios (familia 7210, que es la registrada en el Plan Anual de Adquisiciones 2026 con el código 72100000, certificación 234 de 2026). Códigos complementarios: 72152711 – Servicio de construcción de patios de concreto y 72151302 – Servicio de pintura comercial (Clasificador de Bienes y Servicios de Colombia Compra Eficiente, versión 14.1).

2.3. ADQUISICIONES PREVIAS DEL MUNICIPIO

El barrido de los contratos publicados por el Municipio de El Dovio en el SECOP I (NIT

	ALCALDÍA MUNICIPAL EL DOVIO – VALLE DEL CAUCA NIT: 891901223-5	PAGINA Página 6 de 12
		TRD: 100.18.7
		CODIGO: GCT-FO-01
	CONTRATOS DE OBRAS PUBLICAS	FECHA: 02/01/2024

800255443, 1.676 registros) y en el SECOP II (NIT 891901223, 269 registros), realizado sobre los conjuntos de datos abiertos de Colombia Compra Eficiente en datos.gov.co (SECOP II – Contratos Electrónicos, jbjy-vk9h, y SECOP I – Procesos de Compra Pública, f789-7hwg) y consultado el 20 de octubre de 2026, arrojó los siguientes antecedentes relacionados con la biblioteca pública y con obras de mantenimiento y adecuación locativa de edificaciones municipales:

VIGENCIA	NÚMERO PROCESO Y PLATAFORMA	MODALIDAD	OBJETO	CONTRATISTA	VALOR	PLAZO
2026	MED-MC 060 DE 2026 – SECOP II (CO1.NTC.10936621)	Mínima cuantía	Mantenimiento y adecuación locativa en las instalaciones del Centro de Protección Emma Grajales Cardona	G & S CONSTRUCTIO NS S.A.S	\$10.999.320	05-10-2026 a 30-11-2026
2025	MED-MC 082 DE 2025 – SECOP II (CO1.NTC.9122691)	Mínima cuantía	Realizar mantenimiento y adecuación de la biblioteca municipal de El Dovio	G & S CONSTRUCTIO NS S.A.S	\$28.686.357,20	26-11-2025 a 31-12-2025
2025	MED-MC 083 DE 2025 – SECOP II (CO1.NTC.9122694)	Mínima cuantía	Realizar mantenimiento y adecuación de la casa de la cultura de El Dovio	G & S CONSTRUCTIO NS S.A.S	\$36.592.945,60	26-11-2025 a 31-12-2025
2023	MED-MC 061 DE 2023 – SECOP I (23-13-13760195)	Mínima cuantía	Compraventa de libros para promover la lectura por medio de la biblioteca pública del municipio	FUNDACION VIDA Y FUTURO	\$11.000.000	122 días
2021	MED-MC 057 DE 2021 – SECOP I (21-13-12367249)	Mínima cuantía	Construcción de una placa en concreto en las instalaciones donde reciben clases los jóvenes del resguardo indígena Dai Umadamia	G & S CONSTRUCTIO NS S.A.S.	\$11.000.000	20 días

El antecedente más relevante es el MED-MC 082 de 2025, por \$28.686.357,20, cuyo objeto fue el mantenimiento y la adecuación de la misma biblioteca municipal y que se ejecutó entre el 26 de noviembre y el 31 de diciembre de 2025 bajo la supervisión de la Secretaría de Cultura, Deporte y Turismo; su registro en la plataforma no discrimina las actividades ni las cantidades, por lo que no ofrece un precio interno por metro cuadrado. Antes de comprometer los recursos, la entidad debe verificar en el expediente de ese contrato que las actividades del presente proceso —la losa de la zona exterior de acceso y la pintura de las paredes interiores— no fueron ejecutadas entonces, pues de haberlo sido su deterioro estaría cubierto por la garantía de estabilidad y calidad de la obra. Los antecedentes muestran también que el municipio adelanta estas obras por mínima cuantía y que las obras locativas de los últimos doce meses se adjudicaron a un mismo contratista, lo que hace necesario promover la pluralidad de oferentes con una amplia publicidad de la invitación. En el SECOP I los procesos de la Alcaldía figuran registrados con el NIT 800255443 y en el SECOP II con el NIT 891901223.

2.4. HISTÓRICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES

Para el análisis de la demanda en otras entidades se consultaron los mismos conjuntos de datos abiertos del SECOP I y del SECOP II con búsquedas por texto sobre el objeto (mantenimiento, adecuación y mantenimiento locativo de bibliotecas públicas municipales; losas, placas y andenes de concreto con área registrada), limitadas a contratos con

	ALCALDÍA MUNICIPAL EL DOVIO – VALLE DEL CAUCA NIT: 891901223-5	PAGINA Página 7 de 12
		TRD: 100.18.7
		CODIGO: GCT-FO-01
	CONTRATOS DE OBRAS PUBLICAS	FECHA: 02/01/2024

cuantía registrada firmados entre 2023 y 2026 y consultadas el 20 de octubre de 2026. Se relacionan todos los hallazgos pertinentes y se clasifican por comparabilidad, con un criterio objetivo tomado del propio objeto de cada contrato.

La búsqueda sobre bibliotecas arrojó 58 contratos de mínima cuantía cuyo objeto menciona una biblioteca, uno de ellos el MED-MC 082 de 2025 del propio municipio, ya relacionado. De los 57 restantes se descartaron 39: los que no corresponden a obras sobre la infraestructura física de la biblioteca (mantenimiento de ascensores, aires acondicionados, extintores, motobombas, subestaciones, redes de datos, conectividad, equipos de cómputo, mobiliario, suministros y parqueaderos), los que intervienen varias edificaciones a la vez (Florencia, Tasco, Guapotá, Sucre, Zipaquirá, Briceño, Clemencia y Villavicencio 246-2025), cuyo valor no puede atribuirse a la biblioteca, y los limitados a la cubierta o a la estructura de madera (Buga, Villavicencio 238-2024, Salento e Isnos). Quedan dieciocho contratos de mantenimiento o adecuación locativa de bibliotecas públicas municipales, que forman el segmento A y son los comparables por objeto; dentro de él se distingue el subsegmento de los contratos cuyo valor actualizado no supera el tope de mínima cuantía de las entidades de menor presupuesto (28 SMMLV, \$49.025.340 en 2026), que es el rango de escala en el que se ubica El Dovio. Para el precio unitario, la búsqueda de losas y placas de concreto con área registrada en el objeto arrojó un solo contrato comparable, por lo que el contraste por metro cuadrado se apoya principalmente en las listas oficiales de precios unitarios de las gobernaciones del Valle del Cauca y de Boyacá (segmento B). Los valores se llevan a pesos de 2026 con los factores del IPC indicados en la perspectiva económica.

N o	ENTIDAD	PROCESO, PLATAFORMA Y FIRMA	CONTRATIST A	OBJETO	PLA ZO	VALOR	VALOR 2026
1	Alcaldía de Altamira (Huila)	MACPS-021- 2023 – SECOP II (CO1.NTC.4600 641) – firma 07- 07-2023	gilberth	Contratar el mantenimiento de la infraestructura física área interna y externa de la biblioteca municipal luis calixto vargas tovar del municipio de altamira huila.	13- 07- 2023 a 05- 09- 2023	\$12.233.10 4	\$14.300.97 2
2	Alcaldía de Ginebra (Valle del Cauca)	MC-079-2023 – SECOP II (CO1.NTC.5219 579) – firma 29- 11-2023	CONSESP SAS	Adecuacion y/o reparacion de la biblioteca publica municipal, en el municipio de ginebra	04- 12- 2023 a 15- 12- 2023	\$6.528.174	\$7.631.688
3	Alcaldía de Pisba (Boyacá)	MP-MC-041- 2023 – SECOP II (CO1.NTC.5179 729) – firma 30- 11-2023	DUMAR BARRERA CONSTRUCT ORES SAS	Adecuacion y mantenimiento de la infraestructura física de la biblioteca municipal la pilosisima, en aras de acondicionar los ambientes de aprendizaje del municipio de pi	01- 12- 2023 a 14- 12- 2023	\$8.717.641	\$10.191.25 9
4	Alcaldía de Corozal (Sucre)	IP 035-11-2023 – SECOP II (CO1.NTC.5216 001) – firma 07- 12-2023	LUIS GABRIEL ABAD LOPEZ	Mantenimiento, mejoramiento y adecuación de las instalaciones locativas de la biblioteca pública en el municipio de corozal, sucre.	19- 12- 2023 a 28- 12- 2023	\$24.242.24 7	\$28.340.12 3
5	Alcaldía de Puerto Boyacá (Boyacá)	745 DE 2023 – SECOP II (CO1.NTC.5344 462) – firma 29- 12-2023	CONSTRUCCI ONES Y SERVICIOS COLINSER SAS	Mantenimiento preventivo y correctivo en la parte exterior de las instalaciones del centro cultural biblioteca publica luis carlos galán sarmiento de puerto boyacá	19- 02- 2024 a 18- 03- 2024	\$18.881.48 8	\$22.073.18 9
6	Alcaldía de Puerto Boyacá (Boyacá)	744 DE 2023 – SECOP II (CO1.NTC.5344 455) – firma 22- 01-2024	MEILLEUR’S S.A.S.	Mejoramiento de pintura en la fachada de las instalaciones del centro cultural biblioteca publica luis carlos galán sarmiento de puerto boyacá	19- 02- 2024 a 18-	\$32.000.00 0	\$35.560.46 4

	ALCALDÍA MUNICIPAL		PAGINA Página 8 de 12
	EL DOVIO – VALLE DEL CAUCA		TRD: 100.18.7
	NIT: 891901223-5		CODIGO: GCT-FO-01
	CONTRATOS DE OBRAS PUBLICAS		FECHA: 02/01/2024

					03-2024		
7	Alcaldía de El Carmen de Bolívar (Bolívar)	S-MC-MCB-15-2024 – SECOP II (CO1.NTC.6747 378) – firma 01-10-2024	CONSTRUCCIONES & SUMINISTROS M&M SAS	Mantenimiento y adecuación de la infraestructura física de la biblioteca pública municipal lucho bermúdez, de el municipio de el carmen de bolívar - bolívar	02-10-2024 a 30-12-2024	\$53.690.325	\$59.664.152
8	Alcaldía de San Miguel (Putumayo)	MINC-061-2024 – SECOP II (CO1.NTC.6891 322) – firma 22-10-2024	SERVICIOS Y SOLUCIONES J&Y	Mantenimiento generales y aplicación de pintura para la biblioteca pública gabriel garcía márquez del municipio de san miguel putumayo	23-10-2024 a 06-11-2024	\$22.900.090	\$25.448.057
9	Alcaldía de Miranda (Cauca)	1010-12-004-535-2024 – SECOP II (CO1.NTC.7040 243) – firma 27-11-2024	COMPAÑIA INDUSTRIAL DE SERVICIOS SAS	Obras para la adecuación y mantenimiento de la biblioteca municipal del municipio de miranda cauca.	29-11-2024 a 29-12-2024	\$32.933.592	\$36.597.931
10	Alcaldía de Sogamoso (Boyacá)	20241001 – SECOP II (CO1.NTC.7112 426) – firma 11-12-2024	WER INGENIERIA SAS	Mantenimiento preventivo y arreglos locativos de los bienes, de la biblioteca municipal joaquin gonzález camargo de sogamoso, boyacá	16-12-2024 a 31-12-2024	\$58.485.050	\$64.992.360
11	Alcaldía de Bojacá (Cundinamarca)	340-2024 – SECOP II (CO1.NTC.7152 663) – firma 19-12-2024	PROJECTING DESIGNING AND BUILDING LTDA	Mantenimiento de la biblioteca municipal del municipio de bojaca cundinamarca	20-12-2024 a 27-12-2024	\$21.676.753	\$24.088.606
12	Alcaldía de Oiba (Santander)	CO1.PCCNTR.8 251662 – SECOP II (CO1.NTC.8640 311) – firma 28-08-2025	INVERSIONES Y SOLUCIONES DE INGENIERIA OLARTE SAS	Mantenimiento de las instalaciones físicas de la biblioteca municipal tomas vargas osorio del municipio de oiba santander	29-08-2025 a 30-09-2025	\$27.000.000	\$28.547.974
13	Alcaldía de Fusagasugá (Cundinamarca)	CONTRATO DE OBRA No. 2025-0784 – SECOP II (CO1.NTC.8698 145) – firma 15-09-2025	reinel anselmo ortiz paez	Realizar el mantenimiento preventivo y reparaciones locativas en las instalaciones de la biblioteca municipal manuel maría aya díaz del municipio de fusagasugá	02-10-2025 a 01-12-2025	\$58.338.269	\$61.682.940
14	Alcaldía de Barbosa (Santander)	121-2025 – SECOP II (CO1.NTC.8980 056) – firma 29-10-2025	GRUPO MERAKI G SAS	Adecuaciones y reparaciones locativas en las instalaciones de la biblioteca del municipio de barbosa santander	30-10-2025 a 12-12-2025	\$58.389.293	\$61.736.890
15	Alcaldía de San Miguel (Putumayo)	MINC-118-2025 – SECOP II (CO1.NTC.9308 590) – firma 24-12-2025	LUIS EDINSON PORTILLA RODRIGUEZ	Adecuacion de la biblioteca publica del corregimiento de puerto colon, del municipio de san miguel putumay	24-12-2025 a 30-12-2025	\$39.848.488	\$42.133.096
16	Alcaldía de Somondoco (Boyacá)	C-MS-MC-020-2026 – SECOP II (CO1.NTC.1018 8187) – firma 14-04-2026	INGAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCION SAS	Mantenimiento y adecuación a la infraestructura de la biblioteca publica municipal, jose octavio rojas sanchez, en cumplimiento de las metas establecidas en el plan de de	16-04-2026 a 13-05-2026	\$15.850.967	\$15.850.967
17	Alcaldía de Melgar (Tolima)	673-2026 – SECOP II (CO1.NTC.1038 3688) – firma 25-06-2026	TEINS	Contratar la ejecución de obras para la intervención, adecuación y mantenimiento de la infraestructura de la biblioteca pública anita martínez de alfaro en el municipio d	07-07-2026 a 21-08-2026	\$48.851.495	\$48.851.495

	ALCALDÍA MUNICIPAL		PAGINA Página 9 de 12
	EL DOVIO – VALLE DEL CAUCA		TRD: 100.18.7
	NIT: 891901223-5		CODIGO: GCT-FO-01
	CONTRATOS DE OBRAS PUBLICAS		FECHA: 02/01/2024

1 8	Alcaldía de Anorí (Antioquia)	CMC2026-160 – SECOP II (CO1.NTC.1041 2419) – firma 15-07-2026	SERVICIOS Y CONSTRUCTORA LIBERIA S.A.S	Contratar a todo costo el mantenimiento de muros, cielos y otros de la biblioteca pública municipal león zafir del municipio de anorí, antioquia	15-07-2026 a 15-08-2026	\$27.349.515	\$27.349.515
--------	-------------------------------	---	--	--	-------------------------	--------------	--------------

Segmento A: dieciocho contratos de mantenimiento o adecuación locativa de bibliotecas públicas municipales, con valores en pesos de 2026 entre \$7.631.688 y \$64.992.360, mediana de \$28.444.049 y promedio de \$34.168.982. En el subsegmento de catorce contratos que no superan el tope de mínima cuantía de las entidades de menor presupuesto, la mediana es de \$26.398.786 y el promedio de \$26.211.810. El presupuesto del presente proceso (\$18.184.520) se ubica por debajo de la mediana y del promedio en ambas lecturas: solo cuatro de los dieciocho contratos tienen un valor actualizado inferior. Ninguno de estos registros informa las cantidades intervenidas, de modo que el segmento prueba la escala usual de estas obras y la existencia de un mercado de contratistas, pero no el precio unitario. Enlaces (consulta del 20 de octubre de 2026): A1: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4600641>; A2: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5219579>; A3: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5179729>; A4: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5216001>; A5: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5344462>; A6: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5344455>; A7: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6747378>; A8: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6891322>; A9: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7040243>; A10: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7112426>; A11: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7152663>; A12: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8640311>; A13: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8698145>; A14: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8980056>; A15: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9308590>; A16: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10188187>; A17: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10383688>; A18: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10412419>.

	ALCALDÍA MUNICIPAL EL DOVIO – VALLE DEL CAUCA NIT: 891901223-5	PAGINA Página 10 de 12
		TRD: 100.18.7
		CODIGO: GCT-FO-01
	CONTRATOS DE OBRAS PUBLICAS	FECHA: 02/01/2024

N °	FUENTE	ÍTEM O CONTRATO	UNIDAD	VIGENCIA	VALOR NOMINAL	FACTOR IPC	VALOR 2026
1	Gobernación del Valle del Cauca – lista de precios de referencia (datos.gov.co e839-6uct)	130701 LOSA CONCRETO MACIZA E= 8CM	m²	2019	\$62.530	1,55106	\$96.988
2	Gobernación del Valle del Cauca – lista de precios de referencia (datos.gov.co e839-6uct)	200125 CONTRAPISO REFORZADO E= 8CM 3.000Psi	m²	2019	\$33.080	1,55106	\$51.309
3	Gobernación de Boyacá – precios unitarios fijos, sin AIU (datos.gov.co ae7u-y7m2)	1.11.25 PLACA BASE EN CONCRETO E= 8 CM 2500 PSI	m²	2022	\$61.867	1,27747	\$79.033
4	EMQUILICHAO E.S.P. (Santander de Quilichao) – contrato 259 2023, SECOP I (23-22-81736)	Losa en concreto de 60 m² y 7 cm de espesor (\$3.567.600 ÷ 60 m²)	m²	2023	\$59.460	1,16904	\$69.511
5	Gobernación del Valle del Cauca – lista de precios de referencia (datos.gov.co e839-6uct)	290304 VINOLO MURO TIPO 1 [3M]	m²	2019	\$9.180	1,55106	\$14.239
6	Gobernación de Boyacá – precios unitarios fijos, sin AIU (datos.gov.co ae7u-y7m2)	1.09.18 VINOLO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	m²	2022	\$8.284	1,27747	\$10.583

Segmento B: valores por metro cuadrado de las listas oficiales de precios unitarios y del único contrato hallado con área registrada, actualizados con el IPC. Para la losa, los referentes van de \$51.309 (contrapiso reforzado de 8 cm del Valle, que no incluye la malla electrosoldada como ítem separado) a \$96.988 (losa maciza de 8 cm del Valle), con la placa base de 8 cm de Boyacá en \$79.033 y el contrato de Emquilichao en \$69.511 (losa de 7 cm a todo costo). Para el vinilo, los referentes son \$10.583 (Boyacá, sin AIU) y \$14.239 (Valle). Las listas de las gobernaciones fijan precios de referencia para sus propias obras, por lo que se usan para medir el precio y no la modalidad. Enlaces (consulta del 20 de octubre de 2026): <https://www.datos.gov.co/resource/e839-6uct.json?codigo=130701>; <https://www.datos.gov.co/resource/e839-6uct.json?codigo=200125>; <https://www.datos.gov.co/resource/e839-6uct.json?codigo=290304>; https://www.datos.gov.co/resource/ae7u-y7m2.json?codigo_item=1.11.25; https://www.datos.gov.co/resource/ae7u-y7m2.json?codigo_item=1.09.18; <https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=23-22-81736>.

3. ANALISIS DE LA OFERTA

El municipio de El Dovio Valle del Cauca, presenta una alta dinámica comercial con los municipios del Norte y Centro del Valle y el Eje Cafetero.

El estudio del mercado sectorial permite inferir que en el territorio regional y nacional se cuenta con proveedores suficientes, que ofrecen los aspectos técnicos mínimos de capacidad operativa para desarrollar el objeto contractual.

La dinámica del mercado que opera en forma general en el Valle del Cauca, Eje Cafetero y territorio nacional, permite ubicar y encadenar, en los procesos productivos a los proveedores de materias primas, bienes terminados (incluido: herramientas, equipos y accesorios, etc.), servicios de transporte, recursos humanos y gerencia de proyectos, entre otros.

	ALCALDÍA MUNICIPAL EL DOVIO – VALLE DEL CAUCA NIT: 891901223-5	PAGINA Página 11 de 12
		TRD: 100.18.7
		CODIGO: GCT-FO-01
	CONTRATOS DE OBRAS PUBLICAS	FECHA: 02/01/2024

3.1. ESTIMACION DE PRECIOS DE REFERENCIA

Para la estimación de los precios de referencia de los bienes, obras y/o servicios requeridos por el municipio, se han desarrollado los siguientes procedimientos:

El precio del presupuesto oficial se construyó por análisis de precios unitarios (Formulario 1 – Presupuesto Oficial BIBLIOTECA). El costo directo del ítem 1.1 es de \$87.200 por m², integrado por equipo —vibrador, mezclador y herramienta menor— (\$4.200), materiales —0,10 m³ de concreto de 3.000 psi, 1,05 m² de malla electrosoldada, separadores y agua— (\$54.000), transporte interno (\$5.000) y mano de obra de oficial y ayudante (\$24.000); el del ítem 1.2 es de \$9.800 por m², integrado por equipo y herramienta menor (\$800), materiales —pintura vinilo tipo 1, lija, cinta de enmascarar y plástico protector— (\$5.200), transporte interno (\$200) y mano de obra (\$3.600). Sobre esos costos se aplicaron un AIU del 32 % y un factor distancia del 10 %, que arrojan precios unitarios totales de \$123.824 y \$13.916 por m² y un valor de \$18.184.520 para 130 m² de losa y 150 m² de pintura.

Ese precio se contrastó con los referentes del segmento B. Como las listas oficiales y el contrato de Emquilichao se expresan en costo directo o a todo costo sin discriminar el AIU, la comparación se hace sobre el costo directo del presupuesto. El costo directo de la losa (\$87.200 por m²) queda 10,3 % por encima de la placa base de 8 cm de Boyacá, diferencia que se explica porque esta usa concreto de 2.500 psi y no incluye la malla electrosoldada, y 10,1 % por debajo de la losa maciza de 8 cm del Valle; el costo directo del vinilo (\$9.800 por m²) queda 7,4 % por debajo del ítem de Boyacá y 31,2 % por debajo del ítem del Valle. El resultado del contraste es que los costos directos del presupuesto se ubican dentro de la banda de los referentes oficiales verificados y que el valor total del proceso es inferior a la mediana de los contratos de mantenimiento y adecuación de bibliotecas públicas del segmento A, en su conjunto y en el subsegmento de menor escala, de modo que no presenta riesgo de sobre costo. Se advierte, sin embargo, que el análisis de precios unitarios del ítem 1.1 calcula 0,10 m³ de concreto por metro cuadrado, cantidad que corresponde a un espesor de 10 cm y no a los 8 cm del ítem, y que ambos análisis liquidan el jornal del ayudante en \$50.000, por debajo del salario mínimo diario de 2026 (\$58.364, equivalente a \$1.750.905 ÷ 30); la entidad debe revisar ambos aspectos antes de publicar, porque inciden en la suficiencia del precio y en la coherencia entre el presupuesto y la especificación.

El precio actual de los bienes, obras y/o servicios solicitados, responde a criterios sujetos al libre mercado y/o a procesos regulados conforme a la legislación colombiana. Igualmente, se tiene en cuenta variables como el análisis y estudio técnico y económico efectuado sobre el histórico de adquisiciones, el costo de transporte y el incremento por distancia, la disponibilidad, las características y especificaciones técnicas, los descuentos (impuestos, tasas y otros) a que debe estar sujeto el contratista que resulte seleccionado y los gastos en que debe incurrir el contratista seleccionado para el cumplimiento del objeto contractual.

3.2. ANÁLISIS FINANCIERO

La Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente fue creada por el Decreto Ley 4170 de 2011 como entidad adscrita al Departamento Nacional de Planeación, con el fin de impulsar políticas y herramientas para la contratación estatal.

	ALCALDÍA MUNICIPAL EL DOVIO – VALLE DEL CAUCA NIT: 891901223-5	PAGINA Página 12 de 12
		TRD: 100.18.7
		CODIGO: GCT-FO-01
	CONTRATOS DE OBRAS PUBLICAS	FECHA: 02/01/2024

Teniendo en cuenta el Artículo 2.2.1.2.1.5.2, numeral 2 del Decreto 1082 de 2015 y a lo establecido en La Guía para la Elaboración de Estudios de Sector G-EES-02 de Colombia Compra Eficiente, La Entidad considera que no es necesario exigir una capacidad financiera mínima para el presente proceso.

3.3. CONDICIONES DE LA OFERTA

El contratista seleccionado puede ser una persona natural o jurídica que tenga la idoneidad, capacidad, disponibilidad y experiencia necesaria para desarrollar el objeto del futuro contrato. Por lo tanto, debe entenderse que los oferentes que se presenten al proceso de selección, cumplen con dichos criterios.

Los oferentes que deseen presentar oferta para contratar con el municipio, garantizan que no han sido multados y han cumplido con los requisitos establecidos por la entidad contratante.

Los proponentes deben garantizar la disponibilidad de los bienes, obras y/o servicios solicitados en las características técnicas exigidas. Los costos de transporte los asume el oferente.

Hace parte integral del documento de estudios previos