SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608182750141245876 **Nro Matrícula: 300-490081**

Impreso el 18 de Agosto de 2026 a las 08:33:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: MATANZA VEREDA: MATANZA

FECHA APERTURA: 23-09-2025 RADICACIÓN: 2025-300-6-31193 CON: ESCRITURA DE: 29-08-2025

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 101 PRIMER PISO EDIFICIO JARDINES MATANCITA - PROPIEDAD HORIZONTAL CON coeficiente de propiedad 39.77% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 137, 2025/08/29, NOTARIA UNICA MATANZA. Articulo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 132 CENTIMETROS CUADRADOS: 24 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 39.77%%

COMPLEMENTACION:

MONTAGUTH VALBUENA HERNAN ADQUIRIO POR ENGLOBE DE DOS LOTES QUE HIZO A MONTAGUTH VALBUENA BEATRIZ, SEGÚN ESCRITURA 98 DEL 23/08/2019 DE LA NOTARIA UNICA DE MATANZA, REGISTRADA EL 28/08/2019. ----- MONTAGUTH VALBUENA HERNAN ADQUIRIO LOS LOTES DE TERRENO OBJETO DEL ENGLOBE, ASI: 1.- LOTE DE TERRENO CON MATRICULA N° 300-363885, POR COMPRA QUE HIZO A MONTAGUTH VALBUENA BEATRIZ, SEGÚN ESCRITURA 56 DEL 10/04/2015 DE LA NOTARIA UNICA DE MATANZA, REGISTRADA EL 15/04/2015. ---- MONTAGUTH VALBUENA BEATRIZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD QUE HIZO A MONTAGUTH VALBUENA RUBEN, MONTAGUTH VALBUENA HORACIO, MONTAGUTH VALBUENA MERCEDES, MONTAGUTH VALBUENA BEATRIZ, MONTAGUTH VALBUENA HERNAN Y MONTAGUTH VALBUENA CLAUDIA MARIA, SEGÚN ESCRITURA 197 DEL 19/12/2012 DE LA NOTARIA UNICA DE MATANZA, REGISTRADA EL 19/03/2013. ----- LOTE DE TERRENO OBJETO DE DIVISIÓN MATERIAL FUE ADQUIRIDO POR ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN SALDO POR MONTAGUT VALBUENA HORACIO, MONTAGUT VALBUENA RUBEN, MONTAGUT VALBUENA MERCEDES, MONTAGUT VALBUENA BEATRIZ, MONTAGUTH VALBUENA CLAUDIA MARIA Y MONTAGUTH VALBUENA HERNAN QUE HICIERON A MONTAGUT VERA JESUS DAVID Y VALBUENA DE MONTAGUT MANUELA, SEGÚN ESCRITURA 063 DEL 17 DE MAYO DE 2012 DE LA NOTARIA UNICA DE MATANZA. REGISTRADA EL 30 DE OCTUBRE DE 2012. ---- MONTAGUT VALBUENA HORACIO, MONTAGUT VALBUENA RUBEN, MONTAGUT VALBUENA MERCEDES, MONTAGUT VALBUENA BEATRIZ, MONTAGUTH VALBUENA CLAUDIA MARIA Y MONTAGUTH VALBUENA HERNAN EFECTUARON ACTUALIZACION DE LINDEROS Y AREA, SEGÚN ESCRITURA 127 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2012 DE LA NOTARIA UNICA DE MATANZA. REGISTRADA EL 30 DE OCTUBRE DE 2012. Y ACLARADA, SEGÚN ESCRITURA 150 DEL 26 DE OCTUBRE DE 2012 DE LA NOTARIA UNICA DE MATANZA. REGISTRADA EL 30 DE OCTUBRE DE 2012. ---- MONTAGUT VALBUENA HORACIO, MONTAGUT VALBUENA RUBEN, MONTAGUT VALBUENA MERCEDES, MONTAGUT VALBUENA BEATRIZ, MONTAGUTH VALBUENA CLAUDIA MARIA Y MONTAGUTH VALBUENA HERNAN EFECTUARON ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA, SEGÚN ESCRITURA 150 DEL 26 DE OCTUBRE DE 2012 DE LA NOTARIA UNICA DE MATANZA. REGISTRADA EL 30 DE OCTUBRE DE 2012. ---- MONTAGUT VALBUENA MERCEDES Y ORTEGA HERNANDEZ ALEJANDRO ADQUIRIERÓN POR COMPRA PARCIAL LOTE DE 7X14 MTS.QUE HICIERÓN A VALBUENA DE MONTAGUT MANUELA, SEGÚN ESCRITURA 170 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1988 DE LA NOTARIA DE MATANZA. REGISTRADA. EL 24 DE FEBRERO DE 1989. ----- GRAVAMEN ---- HIPOTECA ABIERTA, CONSTITUIDA POR ROJAS LEAL YOLIMA, A FAVOR DE MONTAGUTH VALBUENA HERNAN, SEGÚN ESCRITURA 62 DEL 14/7/2017 DE LA NOTARIA UNICA DE MATANZA, REGISTRADA EL 21/7/2017. ----- Y CANCELADA, SEGÚN ESCRITURA 5 DEL 23/1/2020 DE LA NOTARIA UNICA DE MATANZA, REGISTRADA EL 11/2/2020. ----- MONTAGUTH VALBUENA HERNAN EFECTUO ENGLOBE, SEGÚN ESCRITURA 98 DEL 23/8/2019 DE LA NOTARIA UNICA DE MATANZA, REGISTRADA EL 28/8/2019. ----- MONTAGUTH VALBUENA HERNAN EFECTUO DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PORPIO, SEGÚN ESCRITURA 98 DEL 23/8/2019 DE LA NOTARIA UNICA DE MATANZA, REGISTRADA EL 28/8/2019. ----- GRAVAMEN ----- HIPOTECA ABIERTA, CONSTITUIDA POR PLATA CACUA JULIAN ALBERTO, A FAVOR DE MONTAGUTH VALBUENA HERNAN, SEGÚN ESCRITURA 02 DEL 21/1/2021 DE LA NOTARIA UNICA DE MATANZA, REGISTRADA EL 28/1/2021. ----- Y CANCELADA, SEGÚN CERTIFICADO 003 DEL 22/8/2025 DE LA NOTARIA UNICA DE MATANZA, REGISTRADA EL 29/8/2025.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26081827501412458 76 **Nro Matrícula: 300-490081**

Impreso el 18 de Agosto de 2026 a las 08:33:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 5 # 8 - 48 . APARTAMENTO 101 PRIMER PISO EDIFICIO JARDINES MATANCITA - PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 436561

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-09-2025 Radicación: 2025-300-6-31193

Doc: ESCRITURA 137 DEL 29-08-2025 NOTARIA UNICA DE MATANZA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL RESOLUCIÓN 389,15/09/2017, OFICINA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE MATANZA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MONTAGUTH VALBUENA HERNAN **CC# 5684768** **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-10-2025 Radicación: 2025-300-6-37263

Doc: ESCRITURA 3343 DEL 09-10-2025 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $26,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTAGUTH VALBUENA HERNAN CC# 5684768

A: DURAN CORDOBA HERMENCIA **CC# 63307230** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-06-2026 Radicación: 2026-300-6-22815

Doc: ESCRITURA 1563 DEL 10-06-2026 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $27,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DURAN CORDOBA HERMENCIA CC# 63307230

A: MONTAGUTH VALBUENA HERNAN **CC# 5684768** **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *

* * *

* * *

* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608182750141245876 **Nro Matrícula: 300-490081**

Impreso el 18 de Agosto de 2026 a las 08:33:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-300-1-163217 **FECHA: 18-08-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP