

ANALISIS DEL AIU							
PROYECTO:	MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL CORREDOR PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MAGANGUE, PERMITIENDO LA INTERCONEXION VIAL CON LA DEPRESION MOMPOSINA EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.						
MUNICIPIO :	MAGANGUE						
Costos de personal							
DESCRIPCION	VR. MES	% PRESTACION	VR. TOTAL	No. MESES	DISPONIBILIDAD	CANT	VALOR PARCIAL
PERSONAL PROFESIONAL							
Director de obra	\$ 6,000,000	93.0%	\$ 11,580,000	12	50.00%	1	\$ 69,480,000.00
Residente de obra	\$ 4,000,000	93.0%	\$ 7,720,000	12	100.00%	1	\$ 92,640,000.00
Especialista Hidraulico	\$ 4,500,000	93.0%	\$ 8,685,000	12	35.00%	1	\$ 36,477,000.00
Especialista en geotécnia	\$ 4,500,000	93.0%	\$ 8,685,000	12	35.00%	1	\$ 36,477,000.00
PERSONAL TECNICO							
Topografo	\$ 2,500,000	93.0%	\$ 4,825,000	12	100.00%	1	\$ 57,900,000.00
Inspector de Obra	\$ 2,000,000	93.0%	\$ 3,860,000	12	100.00%	1	\$ 46,320,000.00
Almacenista	\$ 2,000,000	93.0%	\$ 3,860,000	12	100.00%	1	\$ 46,320,000.00
PERSONAL ADMINISTRATIVO							
Secretaria (1)	\$ 1,800,000	93.0%	\$ 3,474,000	12	100.00%	1	\$ 41,688,000.00
Contador (1)	\$ 1,800,000	93.0%	\$ 3,474,000	12	60.00%	1	\$ 25,012,800.00
SUB TOTAL							\$ 452,314,800.00
Otros costos administrativos en obra							
DESCRIPCION				Und	Cant	Vr. Unitario	TOTAL
Otros Costos Administrativos en Obra				%	2.0%	452,314,800.0	\$ 9,046,296.00
SUBTOTAL							\$ 9,046,296.00
administrativos de oficina							
DESCRIPCION				Und	Cant	Vr. Unitario	% incidencia TOTAL
Gastos Oficina (Papeleria, Escritorios, Servicios Alquiler etc)				mes	12	898,924.67	100.00% \$ 10,787,096.00
SUB TOTAL							\$ 10,787,096.00
Costos de legalizacion, polizas, impuestos y estampillas.							
DESCRIPCION				Und	Cant	Vr. Unitario	TOTAL
Impuesto Municipales				%	17.00%	11,515,809,556.0	\$ 1,957,687,624.52
Pólizas					1.00%	11,515,809,556.0	\$ 115,158,095.56
Costos de Legalización					3.50%	11,515,809,556.0	\$ 403,053,334.46
Gastos bancarios 4/1000					0.40%	11,515,809,556.0	\$ 46,063,238.22
SUBTOTAL							\$ 2,521,962,292.76
DESCRIPCION						% CON RESP. C.D.	VALOR
TOTAL ADMINISTRACION (A)						26.00%	\$ 2,994,110,484.76
IMPREVISTOS (I)						2.00%	\$ 230,316,191.12
UTILIDADES (U)						2.00%	\$ 230,316,191.12
TOTAL							\$ 3,454,742,867.00