

Cód. FO-GECO-059	Formato FO-GECO Solicitud de Modificación, Adición, Ampliación, Suspensión o Reanudación al Contrato	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> <small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 5		

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 4600108549 DE 2026

	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN, SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA.
NIT:	890.905.211-1
CONTRATISTA:	Terminales de Transporte de Medellín S.A.
NIT:	890.919.291-1
OBJETO:	<i>Contrato interadministrativo de mandato sin representación para la operación, administración y mantenimiento de Parques del Río.</i>
VALOR INICIAL:	Mil seiscientos ochenta millones cincuenta mil doscientos cuarenta y cuatro pesos m.l. (\$1.680.050.244) incluido IVA.
DURACIÓN INICIAL:	Dos (2) meses sin superar la vigencia 2026
FECHA DE INICIO:	25 de agosto de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	23 de octubre de 2026
OTRAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO A LA FECHA:	
MODIFICACIÓN ACTUAL:	<p>Ampliación No. 1: por el término de dos (2) meses y siete (7) días contados a partir del 24/10/2026 hasta el 31/12/2026, ambas fechas inclusive.</p> <p>Adición No. 1: por valor de ochocientos veinte millones trescientos treinta y tres mil seiscientos sesenta y nueve pesos m.l. (\$ 820.333.669) conforme al CDP No. 4000126581 del 21/10/2026. Equivalente a 468,52 SMMLV y a 48,83 % expresado en SMMLV.</p> <p>Redistribución No. 1 por valor de doscientos trece millones ciento once mil ochenta y seis pesos m.l. (\$ 213.111.086). Recursos provenientes de los saldos disponibles en los ítems:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 5.1 Licencia switch capa 3 Dell y control de acceso (\$ 35.421.540). • 6.2 Mantenimiento general electromecánico (\$ 174.985.849). • 6.5 Otros mantenimientos (\$ 2.703.697).

Cód. FO-GECO-059	Formato FO-GECO Solicitud de Modificación, Adición, Ampliación, Suspensión o Reanudación al Contrato	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> <small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 5		

	Redistribuidos hacia el ítem: • 1.2 Personal de prestación de servicios:
--	---

ANTECEDENTES:

- El Distrito de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física viabilizó a través de la Resolución No. 202650067454 del 18/08/2026, mediante la cual, se resolvió ordenar la Contratación Directa con TERMINALES DE TRANSPORTE DE MEDELLÍN S.A., del *“CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA OPERACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PARQUES DEL RIO”*.
- Por lo anterior, el Distrito de Medellín celebró con TERMINALES DE TRANSPORTE DE MEDELLÍN S.A., el contrato interadministrativo No. 4600108549 de 2026, suscrito el 24/08/2026, cuyo objeto es *“CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA OPERACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PARQUES DEL RIO”*, por valor inicial de mil seiscientos ochenta millones cincuenta mil doscientos cuarenta y cuatro pesos m.l. (\$1.680.050.244) y plazo de ejecución de dos (2) meses sin superar la presente vigencia 2026.

El alcance inicial del presente contrato interadministrativo es el relacionado a continuación:

- Realización y gestión de las actividades administrativas y contractuales del proyecto.
- Realizar actividades de administración técnica de todos los componentes y dinámicas propias del Parque Vial del Río Medellín en sus etapas 1.1A y 1.1B.
- Acompañar la estructuración e integración de todos los componentes de operación y control de futuras etapas del proyecto Parques del Río Medellín.
- Gestión de las actividades precontractuales, contractuales y administrativas para el mantenimiento de los componentes y dinámicas propias del Parque Vial del Río Medellín en sus etapas 1.1A y 1.1B.
- Gestión de las actividades precontractuales, contractuales y administrativas para el mantenimiento y operación de los sistemas, de modo que no se afecte la continuidad en la prestación del servicio del Parque Vial del Río.

Cód. FO-GECO-059	Formato FO-GECO Solicitud de Modificación, Adición, Ampliación, Suspensión o Reanudación al Contrato	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> <small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 5		

- Ejecutar los protocolos de emergencia necesarios para colaborar con las demás instituciones competentes en el manejo del servicio de movilidad en el proyecto, bajo condiciones de seguridad, calidad y oportunidad de modo que no se afecte el bienestar y la calidad de vida de los habitantes y usuarios del Parque Vial del Río Medellín.
- Gestión de las actividades precontractuales, contractuales y administrativas para la realización de los mantenimientos preventivos y correctivos oportunos, ya sean mayores y/o menores de los equipos de operación y control, así como los mantenimientos preventivos o correctivos en la infraestructura física asociada que sean necesarios en el Parque Vial del Río Medellín.
- Proveer la información que se genere durante la ejecución como insumo para la realización de informes estadísticos relevantes del uso del sistema de movilidad, al interior del proyecto.
- Gestión de las actividades precontractuales, contractuales y administrativas para la limpieza y calibración de sensores, adecuación de la parte eléctrica, electrónica y de control, ajuste y reparaciones requeridas para el correcto y continuo funcionamiento de los sistemas que se encuentran en el Parque Vial del Río.

➤ En SECOP II se dio como fecha de inicio del contrato interadministrativo el 25/08/2026, quedando estipulada como fecha de terminación del mismo el 23/10/2026.

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	\$ 1.680.050.244
Adiciones	\$ 0,00
Total valor del contrato más adiciones	\$ 1.680.050.244
Pagos realizados (Acumulado) al 20/10/2026	\$ 261.604.403
Saldo del contrato al 20/10/2026	\$ 1.275.602.007
Porcentaje de ejecución financiera	16 %
Porcentaje de ejecución física	74,6 %

Nota: El valor y porcentaje de ejecución financiera se calcula con base en el recurso a administrar desembolsado a Terminales de Transporte de Medellín S.A.

JUSTIFICACIÓN:

Cód. FO-GECO-059	Formato FO-GECO Solicitud de Modificación, Adición, Ampliación, Suspensión o Reanudación al Contrato	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> <small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 5		

Terminales de Transporte de Medellín S.A., mediante comunicación con radicado TTM No. 2026013385 del 20/10/2026 presentó a la Supervisión del contrato interadministrativo No. 4600108549 de 2026 la propuesta de Modificación No. 1 (Ampliación No. 1, Adición No. 1 y Redistribución No. 1) al contrato interadministrativo en mención bajo las siguientes consideraciones:

- 1. Continuidad del personal de operación y mantenimiento de Parques del Río** que garantice el servicio de manera ininterrumpida las 24 horas, entre el 24 de octubre de 2026 y el 31 de diciembre de 2026.

1.1 Personal de operación:

En el presupuesto inicial del contrato, el rubro tiene un valor de **\$ 354.601.275** para su ejecución hasta el 23 de octubre de 2026 y para garantizar la continuidad del personal de operación y mantenimiento de Parques del Río que preste el servicio de manera ininterrumpida las 24 horas desde el 24 de octubre de 2026 hasta el 31 de diciembre de 2026, se requieren recursos por valor de **\$ 336.972.399**, el cual se financiará de la siguiente manera:

- **Mediante redistribución (\$ 213.111.086):**
Recursos provenientes de los saldos disponibles en los ítems:
5.1 Licencia switch capa 3 Dell y control de acceso (\$ 35.421.540)
6.2 Mantenimiento general electromecánico (\$ 174.985.849)
6.5 Otros mantenimientos (\$ 2.703.697).
- **Mediante adición (\$ 123.861.313):**
Recursos nuevos requeridos para completar el valor total del ajuste.

Se requiere la redistribución por el valor de **\$ 213.111.086** y adicionar recursos por valor de **\$ 123.861.313**.

1.2 Personal de prestación de servicios:

Desde el presupuesto inicial del contrato, el rubro tiene un valor de **\$ 121.440.770** hasta el 23 de octubre de 2026 y para garantizar la continuidad del personal de prestación de servicios del 24 de octubre de 2026 hasta el 31 de diciembre de 2026 se requiere adicionar recursos por un valor de **\$ 104.253.378**.

Cód. FO-GECO-059	Formato FO-GECO Solicitud de Modificación, Adición, Ampliación, Suspensión o Reanudación al Contrato	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> <small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 5		

En total, para cubrir el personal de operación y mantenimiento y de prestación de servicios del 24 de octubre al 31 de diciembre de 2026, se considera un valor estimado a adicionar de **\$ 228.114.691** y un valor a redistribuir de **\$ 213.111.086**.

2. Seguridad física del proyecto.

Contar con servicio permanente de vigilancia 24/7 en el parque y sus túneles es de vital importancia para garantizar la seguridad de los usuarios, la prevención de riesgos y la preservación de la infraestructura pública. Para cubrir a cabalidad toda el área de Parques del Río, se requiere un esquema operativo de seis (6) vigilantes por turno al mes.

En este rubro, el presupuesto inicial del contrato contempló una asignación de **\$ 236.104.326** para el periodo comprendido entre el 25 de agosto y el 23 de octubre de 2026. Tras realizar el análisis técnico-financiero para la ampliación solicitada (del 24 de octubre al 31 de diciembre de 2026), y dado que este componente es crítico y transversal para la operación del proyecto, se identificó la necesidad de una adición presupuestal de **\$ 259.714.758**.

3. Costos administrativos

3.1. Para garantizar la continuidad de la operación se requirió el alquiler de quince (15) equipos de cómputo por mes, durante la ejecución del 25 de agosto hasta el 23 de octubre de 2026 se aprobó un presupuesto de **\$ 13.780.200**. En consecuencia, se requiere adición para el periodo comprendido entre el 24 de octubre al 31 de diciembre de 2026 por la suma de **\$ 8.957.130**.

3.2. En aras de garantizar la continuidad del servicio de internet de banda ancha, primordial para la ejecución de las tareas diarias. Para la ejecución del 25 de agosto hasta el 23 de octubre de 2026 se aprobó un presupuesto de **\$ 1.909.288**, se requiere adicionar para el periodo comprendido entre el 24 de octubre al 31 de diciembre de 2026 la suma de **\$ 2.863.930**

3.3. El servicio de aseo y limpieza de las instalaciones y diferentes espacios del Parque es fundamental para garantizar la sanidad y presentación, entre los

Cód. FO-GECO-059	Formato FO-GECO Solicitud de Modificación, Adición, Ampliación, Suspensión o Reanudación al Contrato	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> <small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 5		

espacios que requieren aseo y limpieza están: los baños públicos, locaciones, mobiliario, pisos, y demás componentes del parque.

Para la ejecución del 25 de agosto hasta el 23 de octubre de 2026 se aprobó un presupuesto de **\$ 48.414.494**. En pro de garantizar la prestación del servicio de aseo y limpieza de las instalaciones se requiere adicionar para el periodo comprendido entre el 24 de octubre al 31 de diciembre de 2026 la suma de **\$ 53.255.943**.

- 3.4.** Contar con el servicio de celular es primordial para la normal operación del Parque y los túneles. Se dispone de seis (6) líneas de celular distribuidas entre varios profesionales y la sala de control del Parque; para la ejecución del 25 de agosto hasta el 23 de octubre de 2026 se aprobó un presupuesto de **\$ 592.680**, para el periodo comprendido entre el 24 de octubre y el 31 de diciembre de 2026 se requiere adicionar la suma de **\$ 889.020**.

Para un total a adicionar en lo que respecta a costos administrativos de **\$ 65.966.023**

4. Elementos de consumo y control

- 4.1.** Insumos de ferretería: El suministro de insumos de ferretería para las labores de mantenimiento preventivo y correctivo en el proyecto de Parques del Río es fundamental, dado que permanentemente se requiere ejecutar labores de mantenimiento, así como intervenir de inmediato daños imprevistos en los que se requiere insumos de ferretería. Cabe resaltar que se requiere comprar insumos como pintura y otros elementos, con los cuales el personal de mantenimiento del Parque realiza el mantenimiento preventivo y correctivo; para la ejecución del 25 de agosto hasta el 23 de octubre de 2026 se aprobó un presupuesto de **\$ 27.321.228** y se considera que con las adquisiciones de este recurso se logra cubrir hasta el 31 de diciembre de 2026, por ello, no se requiere asignar recursos a este ítem.

- 4.2.** Control de plagas y roedores: dada la afluencia de personas al Parque y para evitar la proliferación de plagas y roedores, se hace necesario el control permanente de plagas en todas las áreas del Parque y los túneles, para la ejecución del 25 de agosto hasta el 23 de octubre de 2026 se aprobó un

Cód. FO-GECO-059	Formato FO-GECO Solicitud de Modificación, Adición, Ampliación, Suspensión o Reanudación al Contrato	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> <small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 5		

presupuesto de **\$ 7.076.172**. Considerando que por la afluencia de usuarios en el Parque debido a los alumbrados navideños haciendo que también se aumente la proliferación de plagas, se hace necesario que en diciembre se preste otro servicio adicional, por lo que del 24 de octubre al 31 de diciembre de 2026 se ejecuten tres (3) servicios, se requiere adicionar la suma de **\$ 10.614.261**.

- 4.3.** Elementos de aseo, elementos de oficina, papelería y elementos de cafetería: Contar con los elementos anteriormente descritos es de vital importancia, pues con ello se garantizan las labores administrativas del personal del Parque, además se garantiza el suministro permanente de insumos para las unidades sanitarias. Para la ejecución del 25 de agosto hasta el 23 de octubre de 2026 se aprobó un presupuesto de **\$ 10.068.348** que se ejecutó en su totalidad. Se considera que para suplir esta necesidad del 24 de octubre al 31 de diciembre de 2026 se requiere adicionar la suma de **\$ 8.200.000**.
- 4.4.** Solicitud área ambiental: para la ejecución del 25 de agosto hasta el 23 de octubre de 2026 se aprobó un presupuesto de **\$ 2.577.346**. A la fecha se está en proceso de adquisición de los elementos requeridos por el área ambiental y no se requiere adicionar recursos.
- 4.5.** Solicitud TI: para la ejecución del 25 de agosto hasta el 23 de octubre de 2026 se aprobó un presupuesto de **\$ 17.647.700**. A la fecha se está en proceso de adquisición de los elementos requeridos por el área de tecnología y no se requiere adicionar recursos.
- 4.6.** Recarga de extintores para la extinción de incendios, mangueras RCI y componentes del sistema RCI: para la ejecución del 25 de agosto hasta el 23 de octubre de 2026 se aprobó un presupuesto de **\$ 15.513.814**. A la fecha se está en proceso de adquisición de los elementos requeridos y no se requiere adicionar recursos.
- 4.7.** Implementos de primeros auxilios, dotación de botiquines: para la ejecución del 25 de agosto hasta el 23 de octubre de 2026 se aprobó un presupuesto de **\$ 1.202.466**. A la fecha se está en proceso de adquisición de los implementos requeridos y no se requiere adicionar recursos.

Cód. FO-GECO-059	Formato FO-GECO Solicitud de Modificación, Adición, Ampliación, Suspensión o Reanudación al Contrato	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> <small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 5		

4.8. Equipos de protección personal área ambiental: para la ejecución del 25 de agosto hasta el 23 de octubre de 2026 se aprobó un presupuesto de \$ **2.481.150**. A la fecha se está en proceso de adquisición de los equipos requeridos y no se requiere adicionar recursos.

4.9. Insumos electromecánicos: para la ejecución del 25 de agosto hasta el 23 de octubre de 2026 se aprobó un presupuesto de \$ **35.700.000**. A la fecha se está en proceso de adquisición de los implementos requeridos y no se requiere adicionar recursos.

En consecuencia, se considera un valor total estimado a adicionar para los elementos de consumo y control de \$ **18.814.261**

5. Asesorías especializadas y licencias

5.1. Licencias switches capa 3 Dell y licencia control de acceso: para la ejecución del 25 de agosto hasta el 23 de octubre de 2026 se aprobó un presupuesto de \$ **35.719.040**. En este ítem se buscaba licenciar los dos (2) switches Core marca Dell del Parque. Gestionando el licenciamiento, Terminales de Transporte de Medellín S.A. recibió comunicación vía e-mail a finales de agosto de 2026 por parte del proveedor en la que manifiestan que dichos switches llegaron al fin de su vida útil (EOL) y solo hay licenciamiento para ellos hasta el 12 de septiembre de 2026, por lo que se desiste de este proceso dado que actualmente opera con un switch provisional de respaldo instalado previamente, que otorga la ventana de tiempo necesaria para ejecutar la transición definitiva de manera controlada cuando se realice la modernización del SCADA; y se redistribuirá parte de los recursos por un valor de \$ **35.421.540**. Del valor total, se conservarán recursos por \$ **297.500** para la licencia del sistema de acceso por huella del Parque, por lo cual se requiere contar con dichos recursos del 24 de octubre al 31 de diciembre de 2026 y redistribuir el valor de \$ **35.421.540**.

6. Mantenimiento y adecuaciones

6.1. Mantenimiento silvicultura: Las zonas verdes constituyen gran parte del área del Parque, se debe garantizar que los jardines y zonas verdes siempre estén

Cód. FO-GECO-059	Formato FO-GECO Solicitud de Modificación, Adición, Ampliación, Suspensión o Reanudación al Contrato	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> <small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 5		

en buenas condiciones. Para la ejecución del 25 de agosto hasta el 23 de octubre de 2026 se aprobó un presupuesto de \$ **162.879.560**. Dada la importancia de continuar con las actividades de silvicultura en el Parque, máxime que se aproxima la temporada decembrina, se requiere adicionar para el periodo comprendido entre el 24 de octubre y el 31 de diciembre de 2026, se hace necesario recursos por la suma de \$**160.037.150**.

6.2. Mantenimiento general electromecánico del Proyecto: Dado el corto tiempo para contratar, y el proceso contractual que se requiere, además de avecinarse una temporada en la que se presentará un alto flujo de usuarios por los túneles, se proyecta que no se alcanzaría a realizar el mantenimiento mayor en los túneles para este periodo, no obstante lo anterior, se requiere considerar algunos ítems que son necesarios para garantizar los mantenimientos continuos de los equipos y en caso de presentarse una emergencia poder atender con prontitud, al igual que realizar el mantenimiento al sistema de nebulizadores de niebla y ascensores, así como la adquisición de baterías para las dos plantas diésel del Parque. En este sentido, del total del presupuesto asignado que corresponde a \$ **226.141.029**, se requiere destinar un presupuesto de \$ **51.155.180**, para contar con dichos recursos del 24 de octubre al 31 de diciembre de 2026 y redistribuir el valor de \$ **174.985.849**.

6.3. Mantenimiento general civil del Proyecto: Los mantenimientos preventivos y correctivos a la infraestructura de Parques del Río son fundamentales para garantizar la vida útil de los elementos, su confiabilidad y, adicionalmente, la seguridad de los usuarios. Se requiere realizar la intervención a las bancas de madera del parque, a las estructuras metálicas corroídas, etc. para la ejecución del 25 de agosto hasta el 23 de octubre de 2026 se aprobó un presupuesto de \$ **170.422.676**. A la fecha se tiene avanzado este proceso, por lo que se debe contar con el presupuesto definido inicialmente y no se requiere adicionar recursos.

6.4. Mantenimiento Ecopoops del Parque. Parques del Río Medellín cuenta con un servicio de gestión de excrementos de mascotas 'Contenedores Ecopoop', en el cual se realiza el mantenimiento rutinario de los contenedores usados para la disposición de los excrementos de mascotas. Este servicio es fundamental para la operación del Parque, ya que incluye la recolección del material, el cambio de cal, inhibidores y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad para un total de seis (6) contenedores con una

Cód. FO-GECO-059	Formato FO-GECO Solicitud de Modificación, Adición, Ampliación, Suspensión o Reanudación al Contrato	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> <small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 5		

frecuencia de dos (2) veces por semana, para la ejecución del 25 de agosto hasta el 23 de octubre de 2026 se aprobó un presupuesto de **\$ 6.163.181**. A la fecha se tiene avanzado este proceso, por lo que se requiere contar con el presupuesto definido inicialmente y no se requiere adicionar recursos.

6.5. Otros mantenimientos. Se considera cubrir algunos mantenimientos especializados no contemplados en los ítems anteriores. Para la ejecución del 25 de agosto hasta el 23 de octubre de 2026 se aprobó un presupuesto de **\$ 2.703.697**. Considerando que con lo proyectado en los anteriores ítems se garantiza la normal operación y el mantenimiento de los equipos de los túneles, el valor correspondiente a **\$ 2.703.697**, se puede redistribuir.

Se considera un valor total estimado a adicionar para los mantenimientos y adecuaciones de **\$ 160.037.150** y un valor a redistribuir de **\$ 177.689.546** para el periodo comprendido entre el 24 de octubre y el 31 de diciembre de 2026.

De acuerdo con lo planteado anteriormente es necesario realizar la Adición No. 1 al contrato interadministrativo No. 4600108549 de 2026, en el siguiente cuadro se relaciona la estructura general del presupuesto donde se incluye el presupuesto inicial, la redistribución de los recursos, los valores a adicionar, así como un cuadro resumen de rubro presupuestal.

PLAZO INICIAL (MESES)			2,00	CONTRATO INICIAL	REDISTRIBUCIÓN + ADICIÓN			TOTAL PRESUPUESTO 2026 + REDISTRIBUCIÓN Y ADICIÓN
AMPLIACIÓN No. 1 (OCTUBRE 24 A DICIEMBRE 31 DE 2026)			2,30					
1	PERSONAL			\$ 476.042.045	REDISTRIBUCIÓN	PRESUPUESTO	\$ 228.114.691	\$ 917.267.822
Ítem	Descripción	Unidad	VALOR TOTAL		Valor por redistribuir	Valor 24/10/26 hasta 31/12/26	valor adición 1	VALOR TOTAL
1.1	Personal de operación, incluye todo el personal establecido en el anexo técnico, recargos, horas extras, elementos de protección personal, elementos seguridad industrial, imagen institucional, costo temporal, capacitaciones, y demás requerimientos del concepto.	Estimado	\$ 354.601.275		\$ 213.111.086	\$ 336.972.399	\$ 123.861.313	\$ 691.573.674
1.2	Personal Prestación de Servicios.	Estimado	\$ 121.440.770		\$ 0,00	\$ 104.253.378	\$ 104.253.378	\$ 225.694.148
2	ESQUEMA DE SEGURIDAD			\$ 236.104.326	REDISTRIBUCIÓN	PRESUPUESTO	\$ 259.714.758	\$ 495.819.084
Ítem	Descripción	Unidad	Valor		Valor por redistribuir	Valor 24/10/26 hasta 31/12/26	valor adición 1	VALOR TOTAL

Cód. FO-GECO-059	Formato FO-GECO Solicitud de Modificación, Adición, Ampliación, Suspensión o Reanudación al Contrato	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 5		

2.1	Prestación de servicios de vigilancia con seis (6) vigilantes, sin arma, 24/7, en las instalaciones de Parques del Río Medellín	Estimado	\$ 236.104.326	\$ 0	\$ 259.714.758	\$ 259.714.758	\$ 495.819.084
3	COSTOS ADMINISTRATIVOS		\$ 64.696.662	REDISTRIBUCIÓN	PRESUPUESTO	\$ 65.966.023,00	\$ 130.662.685
Ítem	Descripción	Unidad	Valor Parcial	Valor por redistribuir	Valor 24/10/26 hasta 31/12/26	valor adición 1	VALOR TOTAL
3.1	Arriendos, alquiler o renta de equipos tecnológicos, correspondencia, equipamiento oficina, mobiliario, transporte, equipos de cómputo, elementos tecnológicos, etc.	Estimado	\$ 13.780.200	\$ 0	\$ 8.957.130	\$ 8.957.130	\$ 22.737.330
3.2	Servicio de banda ancha Internet.	Estimado	\$ 1.909.288	\$ 0	\$ 2.863.930	\$ 2.863.930	\$ 4.773.218
3.3	Servicio de aseo y limpieza baños públicos, locaciones, mobiliario, pisos, y demás componentes del proyecto.	Estimado	\$ 48.414.494	\$ 0	\$ 53.255.943	\$ 53.255.943	\$ 101.670.437
3.4	Auxilio pagos por servicio de seis (6) líneas de celular.	Estimado	\$ 592.680	\$ 0	\$ 889.020	\$ 889.020	\$ 1.481.700
4	ELEMENTOS DE CONSUMO Y CONTROL		\$ 119.588.224	REDISTRIBUCIÓN	PRESUPUESTO	\$ 18.814.261	\$ 138.402.485
Ítem	Descripción	Unidad	Valor	Valor por redistribuir	Valor 24/10/26 hasta 31/12/26	valor adición 1	VALOR TOTAL
4.1	Consumibles (Pintura, combustible, disolventes, brocas, discos, soldadura, aceite, grasa, cemento, arena, prefabricados, adoquines, losetas, madera, entre otros), herramienta y equipos para construcción, mantenimiento, fabricación.	Estimado	\$ 27.321.228	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 27.321.228
4.2	Control de plagas, debe incluir el plan de manejo de residuos, y todo lo necesario para la reducción de la presencia de plagas.	Estimado	\$ 7.076.172	\$ 0	\$ 10.614.261	\$ 10.614.261	\$ 17.690.433
4.3	Elementos de aseo, elementos de oficina, papelería, elementos de cafetería	Estimado	\$ 10.068.348	\$ 0	\$ 8.200.000	\$ 8.200.000	\$ 18.268.348
4.4	Solicitud área ambiental, incluye caneca roja residuo biológico, punto ecológico, pinzas para recolección de residuos, punto de recolección de residuos aprovechables, trampa de grasas portátil, insumos para mantenimiento trampa de grasa, Fuente de agua y bebedero para aves, lector de microchip, placa de identificaciones de árboles, Atriles de Avifauna	Estimado	\$ 2.577.346	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2.577.346
4.5	Solicitud TI, discos duros, conectores, control de acceso, firewall	Estimado	\$ 17.647.700	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 17.647.700
4.6	Recarga de extintores para la extinción de incendios, mangueras RCI y componentes sistema RCI	Estimado	\$ 15.513.814	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 15.513.814
4.7	Implementos de primeros auxilios, dotación de botiquines	Estimado	\$ 1.202.466	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.202.466
4.8	Equipos de protección personal área ambiental	Estimado	\$ 2.481.150	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2.481.150
4.9	Insumos electromecánicos	Estimado	\$ 35.700.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 35.700.000
5	ASESORÍAS ESPECIALIZADAS Y LICENCIAS		\$ 35.719.040	REDISTRIBUCIÓN	PRESUPUESTO	\$ 0,00	\$ 297.500
Ítem	Descripción	Unidad	Valor	Valor por redistribuir	Valor 24/10/26 hasta 31/12/26	valor adición 1	VALOR TOTAL
5.1	Licencias suich capa 3 Dell y control de acceso	Estimado	\$ 35.719.040	-\$ 35.421.540	\$ 0	\$ 0	\$ 297.500

6	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES		\$ 568.310.143	REDISTRIBUCIÓN	PRESUPUESTO	\$ 160.037.150	\$ 550.657.747
Ítem	Descripción	Unidad	Valor	Valor por redistribuir	Valor 24/10/26 hasta 31/12/26	valor adición 1	VALOR TOTAL
6.1	Mantenimiento silvicultura	Estimado	\$ 162.879.560	\$ 0	\$ 160.037.150	\$ 160.037.150	\$ 322.916.710
6.2	Mantenimiento general Electromecánico del proyecto	Estimado	\$ 226.141.029	-\$ 174.985.849	\$ 0	\$ 0	\$ 51.155.180
6.3	Mantenimiento general Civil del proyecto	Estimado	\$ 170.422.676	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 170.422.676
6.4	Mantenimiento Ecopoops del Parque (6 recipientes)	Estimado	\$ 6.163.181	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 6.163.181
6.5	Otros Mantenimientos	Estimado	\$ 2.703.696,70	-\$ 2.703.696,70	\$ 0	\$ 0	\$ 0
				REDISTRIBUCIÓN	PRESUPUESTO	VALOR ADICIÓN 1	TOTAL PRESUPUESTO 2026 + REDISTRIBUCIÓN Y ADICIÓN
				\$ 213.111.086	\$ 945.757.969		
VALOR COSTO DIRECTO (CD)			\$1.500.460.440			\$ 732.646.883	\$ 2.233.107.323
HONORARIOS (8%)			8%	\$ 120.036.835		\$ 58.611.751	\$ 178.648.586
IVA HONORARIOS			19%	\$ 22.806.999		\$ 11.136.233	\$ 33.943.232
GMF			0,004	\$ 6.001.842		\$ 2.930.588	\$ 8.932.430
ESTAMPILLA			2%	\$ 30.744.128		\$ 15.008.214	\$ 45.752.342
TOTAL CONTRATO				\$1.680.050.244		\$ 820.333.669	\$ 2.500.383.913

Redistribución No. 1 contrato interadministrativo No. 4600108549 de 2026				
DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO	CÓDIGO RUBRO	NOMBRE RUBRO	VALOR RESTA	VALOR SUMA
Licencias suich capa 3 Dell y control de acceso	2.1.2.02.01.004	Productos metálicos y paquetes de software	\$35.421.540	
Mantenimiento electromecánico de equipo de túneles.	2.1.2.02.02.008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	\$ 174.985.849	
Otros mantenimientos	2.1.2.02.02.008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	\$ 2.703.697	
Servicios de talento humano en misión para el apoyo de la operación de Terminales de	2.1.2.02.02.008	Servicios prestados a las empresas y		\$ 213.111.086

Cód. FO-GECO-059	Formato FO-GECO Solicitud de Modificación, Adición, Ampliación, Suspensión o Reanudación al Contrato	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> <small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 5		

Redistribución No. 1 contrato interadministrativo No. 4600108549 de 2026				
DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO	CÓDIGO RUBRO	NOMBRE RUBRO	VALOR RESTA	VALOR SUMA
Transporte de Medellín S.A. y sus unidades de negocio.		servicios de producción		
TOTAL			\$ 213.111.086	\$ 213.111.086

Con la presente solicitud de Adición No. 1 al contrato interadministrativo, no se supera el límite permitido por ley de adiciones superiores al 50 % del valor inicial del contrato, lo cual se ilustra en la siguiente tabla.

MODIFICACIÓN	FECHA	VALOR	EQUIVALENCIA EN SMMLV	SALDO ADICIÓN EN SMMLV	% ADICIÓN SMMLV	ACUMULADO ADICIÓN EN SMMLV	SMMLV	
Contrato Inicial	2026	\$ 1.680.050.244	959,53	479,77			AÑO	VALOR
Valor adicionable	2026	\$ 840.025.122	479,77	0,00	50,00%	50,00%	2026	\$ 1.750.905

Actualmente el contrato interadministrativo tiene una capacidad de adición sin superar el 50 % del valor inicial del contrato de 479,77 SMMLV, equivalentes a \$ 840.025.122. Con la presente solicitud de Adición No. 1 por valor de \$ 820.333.669 equivalente a 468,52 SMMLV y al 48,83 % en SMMLV, se garantiza que no se está excediendo la capacidad de adición de recursos permitido por Ley.

FORMA DE PAGO

Los recursos solicitados para adicionar, serán entregados en un (1) solo desembolso de conformidad con las reglas previstas en el contrato de la siguiente forma:

- Cien por ciento (100%) de los recursos a administrar, correspondientes a la suma de setecientos treinta y dos millones seiscientos cuarenta y seis mil ochocientos ochenta y tres pesos m.l. (\$ 732.646.883).
- Más el cien por ciento (100%) de los recursos de Gravamen a los Movimientos Financieros – GMF por la suma de dos millones novecientos treinta mil quinientos ochenta y ocho pesos m.l. (\$ 2.930.588).

GARANTIAS Y ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZAS CONTRACTUALES

Cód. FO-GECO-059	Formato FO-GECO Solicitud de Modificación, Adición, Ampliación, Suspensión o Reanudación al Contrato	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> <small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 5		

Una vez viabilizada la solicitud y se presente minuta para la modificación al contrato, se generará por parte de Terminales de Transporte de Medellín S.A., la actualización de pólizas de acuerdo con las nuevas condiciones contractuales, las cuales serán entregadas a la Entidad para su revisión y aprobación.

A la fecha no existe proceso sancionatorio al contratista, la modificación solicitada no varía ni el objeto ni el alcance del contrato.

SOLICITUD:

Se solicita al Comité Interno de Planeación de la Secretaría de Infraestructura Física, aprobar la siguiente necesidad:

- **Ampliación No. 1:** por el término de dos (2) meses y siete (7) días contados a partir del 24/10/2026 hasta el 31/12/2026, ambas fechas inclusive.
- **Adición No. 1:** por valor de ochocientos veinte millones trescientos treinta y tres mil seiscientos sesenta y nueve pesos m.l. (\$ 820.333.669) conforme al CDP No. 4000126581 del 21/10/2026. Equivalente a 468,52 SMMLV y a 48,83 % expresado en SMMLV.
- **Redistribución No. 1** por valor de doscientos trece millones ciento once mil ochenta y seis pesos m.l. (\$ 213.111.086) así:

DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO	CÓDIGO RUBRO	NOMBRE RUBRO	VALOR RESTA	VALOR SUMA
Licencias suich capa 3 Dell y control de acceso	2.1.2.02.01.004	Productos metálicos y paquetes de software	\$ 35.421.540	
Mantenimiento electromecánico de equipo de túneles.	2.1.2.02.02.008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	\$ 174.985.849	
Otros mantenimientos	2.1.2.02.02.008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	\$ 2.703.697	
Servicios de talento humano en misión para el apoyo de la operación de Terminales	2.1.2.02.02.008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción		\$ 213.111.086

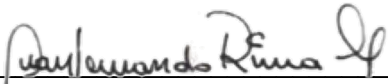
DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO	CÓDIGO RUBRO	NOMBRE RUBRO	VALOR RESTA	VALOR SUMA
de Transporte de Medellín S.A. y sus unidades de negocio.				
TOTAL			\$ 213.111.086	\$ 213.111.086

ANEXOS:

- Propuesta técnico-económica TTM para la Modificación No.1 (Ampliación No. 1, Adición No. 1 y Otrosí No. 1) al contrato interadministrativo No. 4600108549 de 2026 con radicado TTM No. 2026013385 del 20/10/2026.
- CDP No. 4000126581 del 21/10/2026.
- Antecedentes Terminales de Transporte de Medellín.

Para constancia se firma por los que en ella intervienen a los veintiún (21) días del mes de octubre, del año dos mil veintiséis (2026).

Atentamente,


JUAN FERNANDO RIVERA GARCÉS

Supervisor contrato interadministrativo No. 4600108549 de 2026
Profesional Universitario
Secretaría de Infraestructura Física

Proyectó	Aprobó
Pedro Jesus Portillo Andrade Contratista apoyo Técnico a la supervisión	Andrés Díaz Posada Líder de Proyecto
Yhojan Alexandro Rendón Cárdenas Contratista apoyo Administrativo y Financiero	Carlos Alberto Muñoz Montoya Líder de programa
Alejandra María Abuchaibe González Contratista Apoyo Jurídico	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.	