

FORMULARIO 1
PRESUPUESTO OFICIAL

[La Entidad puede utilizar este formulario de detalle del presupuesto oficial para determinar las condiciones bajo las cuales los Proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR		INCREMENTO	X DISTANCIA	VALOR	
		GENERAL	PARTICULAR				UNITARIO				TOTAL	
1. PRELIMINARES												
1.01	2.01.062	GOBERNACIÓN 2026		LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	277,00	\$	9.694,21	0,00%		\$	2.685.296,86
1.02	3.13.08	GOBERNACIÓN 2026		CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M. DISTANCIA ENTRE POSTES 2M	M	100,00	\$	58.531,68	12,00%		\$	6.555.547,60
Subtotal											\$	9.240.844,00
2. CIMENTACIÓN												
2.01	2.01.70	GOBERNACIÓN 2026		EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	214,80	\$	88.222,04	0,00%		\$	18.950.467,29
2.02	3.02.04	GOBERNACIÓN 2026		EXCAVACIÓN EN ROCA CON COMPRESOR Y DINAMITA. (INCLUYE CARGUE Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M3	35,00	\$	328.649,15	0,00%		\$	11.502.720,25
2.03	4.01.07	GOBERNACIÓN 2026		RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3	41,55	\$	39.677,91	0,00%		\$	1.648.617,26
2.04	3.03.15	GOBERNACIÓN 2026		RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M3	57,11	\$	149.996,93	0,00%		\$	8.566.324,39
2.05	2.02.26	GOBERNACIÓN 2026		SOLADO CONCRETO ESPESOR E=0.07MTS 14MPa (2000PSI)	M2	181,66	\$	53.902,66	12,00%		\$	10.966.992,59
2.06	2.02.10	GOBERNACIÓN 2026		CONCRETO PARA ZAPATAS DE 21 MPa (3000 PSI) + FORMAleta MADERA	M3	45,69	\$	1.148.052,21	12,00%		\$	58.749.046,26
2.07	2.02.13	GOBERNACIÓN 2026		CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCIÓN RECTANGULAR	M3	23,60	\$	1.109.554,19	12,00%		\$	29.327.736,28
2.08	4.01.09	GOBERNACIÓN 2026		RELLENO SUBBASE GRANULAR COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3	56,58	\$	135.236,63	0,00%		\$	7.651.688,24
2.09	2.05.26	GOBERNACIÓN 2026		PLACA BASE EN CONCRETO E = 10.0 CM. 17.5 MPa (2500 PSI)	M2	276,61	\$	109.534,73	12,00%		\$	33.934.208,32
2.10	2.02.35	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	4830,61	\$	9.593,81	12,00%		\$	51.905.242,59
2.11	2.02.34	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 37000 PSI 240 Mpa	KG	1227,43	\$	8.554,31	12,00%		\$	11.759.798,17
2.12	2.03.35	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	1126,08	\$	9.279,78	12,00%		\$	11.703.741,32
2.13	3.12.03	GOBERNACIÓN 2026		TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM.	M3-KM	8247,07	\$	3.456,38	0,00%		\$	28.504.966,57
2.14	3.12.01	GOBERNACIÓN 2026		CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIALES SUELTOS, PRODUCTO DE SOBANTES Y/O DERRUMBES (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 km).	M3	33,24	\$	18.878,44	0,00%		\$	627.519,26
Subtotal											\$	285.799.069,00
3. ESTRUCTURAL												
3.01			REFERENCIA	COLUMNAS EN CONCRETO 28 MPa (4000 PSI), ALTURA MAYOR A 3 mts- FORMAleta METALICA	M3	73,03	\$	2.056.720,58	12,00%		\$	168.226.580,53
3.02	2.03.29	GOBERNACIÓN 2026		VIGA AÉREA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI).	M3	98,39	\$	1.842.975,25	12,00%		\$	203.089.975,03
3.03	2.03.10	GOBERNACIÓN 2026		PLACA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), E = 0.30 M. ALIGERADA EN CASETON. (NO INCLUYE REFUERZO).	M2	786,90	\$	261.323,28	12,00%		\$	230.311.519,31
3.04	2.05.26	GOBERNACIÓN 2026		PLACA BASE EN CONCRETO E = 10.0 CM. 17.5 MPa (2500 PSI)	M2	10,24	\$	109.534,73	12,00%		\$	1.256.231,85
3.05	2.02.35	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	19299,13	\$	9.593,81	12,00%		\$	207.370.502,79
3.06	2.02.34	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 37000 PSI 240 Mpa	KG	21338,98	\$	8.554,31	12,00%		\$	204.445.139,75
3.07			REFERENCIA	COLUMNETAS EN CONCRETO 21 MPa (3000 PSI)	M3	10,06	\$	879.925,25	0,00%		\$	8.852.048,02
Subtotal											\$	1.023.551.997,00
4. MAMPOSTERÍA Y PINTURA												
4.01	2.04.16	GOBERNACIÓN 2026		MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M.	M2	1951,28	\$	80.713,68	12,00%		\$	176.394.377,32
4.02	2.04.25	GOBERNACIÓN 2026		MURO EN LADRILLO PRENSADO MACIZO E = 0.12 M. (TIPO SANTA FE O SIMILAR)	M2	118,56	\$	191.528,88	12,00%		\$	25.432.583,03
4.03	2.04.05	GOBERNACIÓN 2026		DINTELES EN CONCRETO DE 15 X 20 CM. DE 17.5 MPa - (2500 PSI). (INCLUYE REFUERZO).	M	352,00	\$	85.383,64	12,00%		\$	33.661.645,25
4.04	1.03.01	GOBERNACIÓN 2026		FILOS Y DILATACIONES EN PANETES	M	1392,00	\$	15.996,76	12,00%		\$	24.939.592,61
4.05	1.03.12	GOBERNACIÓN 2026		PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	832,00	\$	44.773,09	12,00%		\$	41.721.353,86
4.06			REFERENCIA	MESÓN EN GRANITO, SEGUN DISEÑO	M2	19,68	\$	1.593.653,39	0,00%		\$	31.363.098,67
4.07	2.02.34	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 37000 PSI 240 Mpa	KG	448,00	\$	8.554,31	12,00%		\$	4.292.211,84
Subtotal											\$	337.804.863,00
5. PISO Y ENCHAPES												
5.01	2.05.04	GOBERNACIÓN 2026		ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	M2	872,80	\$	41.456,96	12,00%		\$	40.525.673,29
5.02	2.05.19	GOBERNACIÓN 2026		PISO CERÁMICA	M2	813,60	\$	114.157,00	12,00%		\$	104.023.511,42
5.03	1.10.05	GOBERNACIÓN 2024		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN PORCELANA OLIMPIA 20X20 O SIMILAR	M2	468,00	\$	95.432,99	12,00%		\$	50.022.154,73
Subtotal											\$	194.571.339,00
6. INSTALACIONES ELÉCTRICAS INTERNAS												

6.01	2.10.175	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 18 W	UND	224,00	\$ 36.125,99	12,00%	\$ 9.063.287,74
6.02	2.10.186	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA CON DOBLE SPOT 2X1.6W	UND	8,00	\$ 133.909,20	12,00%	\$ 1.199.826,43
6.03	2.10.105	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UND	192,00	\$ 147.651,60	12,00%	\$ 31.751.000,06
6.04	2.10.115	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UND	48,00	\$ 212.520,04	12,00%	\$ 11.425.077,22
6.05	2.10.138	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN CALIBRE 12 AWG FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UND	112,00	\$ 126.501,01	12,00%	\$ 15.868.287,01
6.06	2.10.77	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 4 CIRCUITOS	UND	1,00	\$ 156.065,45	12,00%	\$ 174.793,30
6.07	2.10.79	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 8 CIRCUITOS	UND	16,00	\$ 199.340,28	12,00%	\$ 3.572.177,73
6.08	2.10.104	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA METÁLICA DE PASO Y/O DERIVACIÓN DE 25 X 25 X 10 CM.	UND	8,00	\$ 135.822,91	12,00%	\$ 1.216.973,30
6.09	2.10.244	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTA CAPTADORA TIPO FRANKLYN DE 0.6 M PARA SISTEMA DE APANTALLAMIENTO	UND	6,00	\$ 157.696,10	12,00%	\$ 1.059.717,79
6.10	2.10.248	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRO DE 8 MM PARA ANILLO SUPERIOR DE SISTEMA DE APANTALLAMIENTO	M	93,34	\$ 24.681,88	12,00%	\$ 2.580.262,96
6.11	2.10.249	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE APANTALLAMIENTO EN ALAMBRO DE 8MM EMBEBIDA EN MURO. INCLUYE DUCTO PVC 3/4"	M	63,34	\$ 34.459,38	12,00%	\$ 2.444.575,63
6.12	2.10.251	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA METÁLICA DE TRANSICIÓN PARA BAJANTE DE APANTALLAMIENTO	UND	4,00	\$ 99.137,49	12,00%	\$ 444.135,94
6.13	2.10.252	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE 1/0 PARA ANILLO INFERIOR DE APANTALLAMIENTO	M	110,00	\$ 53.079,78	12,00%	\$ 6.539.428,28
6.14	2.10.255	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTRODO DE PUESTA A TIERRA PARA SISTEMA DE APANTALLAMIENTO	UND	4,00	\$ 525.364,99	12,00%	\$ 2.353.635,14
6.15	2.10.256	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN PLÁSTICA DE 30 X 30 PARA SISTEMA DE APANTALLAMIENTO	UND	4,00	\$ 109.075,51	12,00%	\$ 488.658,30
6.16	2.10.163	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN PLACA O MURO, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) EN DUCTO PVC 1/2"	UND	232,00	\$ 124.637,36	12,00%	\$ 32.385.772,27
6.17	2.10.200	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO 360°	UND	8,00	\$ 101.280,45	12,00%	\$ 907.472,83
6.18	2.10.202	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA SENCILLA PARA TIMBRE.	UND	16,00	\$ 153.076,45	12,00%	\$ 2.743.129,98
6.19	2.10.204	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 15/20 AMP.	UND	64,00	\$ 31.147,48	12,00%	\$ 2.232.651,01
6.20	2.01.70	GOBERNACIÓN 2026		EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	18,08	\$ 88.222,04	0,00%	\$ 1.595.054,44
6.21	4.01.04	GOBERNACIÓN 2026		RELLENO ARENA DE PEÑA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3	3,30	\$ 155.335,06	0,00%	\$ 512.605,71
6.22	4.01.06	GOBERNACIÓN 2026		RELLENO CON MATERIAL DE BASE GRANULAR, COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA.	M3	7,15	\$ 135.388,19	0,00%	\$ 968.025,54
Subtotal									\$ 131.526.549,00
7.INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS									
7.01	1.01.69	GOBERNACIÓN 2024		LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO REDES HASTA H=50 cm.	M2	27,60	\$ 5.615,00	0,00%	\$ 154.974,00
7.02	2.04.56	GOBERNACIÓN 2024		PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	144,00	\$ 140.720,00	12,00%	\$ 22.695.321,60
7.03	2.01.17	GOBERNACIÓN 2024		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = ½" RDE 9	M	263,20	\$ 8.336,25	12,00%	\$ 2.457.393,12
7.04	2.01.23	GOBERNACIÓN 2024		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = ¾" RDE 11	M	160,00	\$ 12.111,25	12,00%	\$ 2.170.336,00
7.05	2.01.19	GOBERNACIÓN 2024		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 1 1/4" RDE 21 E.L	M	12,00	\$ 22.471,25	12,00%	\$ 302.013,60
7.06	2.01.18	GOBERNACIÓN 2024		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 1 1/2" RDE 21 E.L	M	30,00	\$ 28.341,25	12,00%	\$ 952.266,00
7.07	4.01.18	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC. D = 2" RDE 21 / 200 PSI. (UNION MECÁNICA).	M	20,00	\$ 38.228,96	12,00%	\$ 856.328,76
7.08	2.12.42	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA ROSCADO PVC DE 1/2" T.P.	UND	16,00	\$ 31.007,66	12,00%	\$ 555.657,31
7.09	2.12.46	REFERENCIA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA ROSCADO PVC DE 1 1/4" T.P.	UND	4,00	\$ 68.720,36	0,00%	\$ 274.881,45
7.10	2.12.46	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA ROSCADO PVC DE 1 1/2" T.P.	UND	1,00	\$ 96.801,80	12,00%	\$ 97.218,02
7.11		REFERENCIA		CONEXIONES DOMICILIARIAS PVC 1/2", INCLUYE MEDIDOR	UND	16,00	\$ 375.201,25	0,00%	\$ 6.003.220,00
7.12		REFERENCIA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA Y FLAUTA DE 4 SALIDAS PARA MEDIDOR	UND	4,00	\$ 1.275.737,50	0,00%	\$ 5.102.950,00
7.13	5.01.11	GOBERNACIÓN 2026		PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	UND	128,00	\$ 103.280,00	12,00%	\$ 14.806.220,80
7.14	5.01.13	GOBERNACIÓN 2026		PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4"	UND	32,00	\$ 202.301,14	12,00%	\$ 7.250.472,77
7.15	2.02.31	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 2"	M	158,00	\$ 43.424,31	12,00%	\$ 7.684.366,34
7.16	2.02.32	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 3"	M	6,00	\$ 46.638,36	12,00%	\$ 313.409,80
7.17	2.02.33	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	M	113,80	\$ 65.077,45	12,00%	\$ 8.294.511,47
7.18		REFERENCIA		REVENTILACION PVC 3"	M	60,00	\$ 42.126,25	12,00%	\$ 2.530.884,00
7.19		REFERENCIA		REVENTILACION PVC 2"	M	64,00	\$ 47.846,25	0,00%	\$ 3.062.160,00
7.20	2.06.10	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO EN ALUMINIO CON SOSCO DE 4" X 4" X 3".	UND	48,00	\$ 35.775,54	12,00%	\$ 1.923.292,90
7.21	2.12.109	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 6" PVC T.P.	M	16,00	\$ 177.759,99	12,00%	\$ 3.185.458,98
7.22	3.03.10	GOBERNACIÓN 2026		EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	4,17	\$ 88.222,04	0,00%	\$ 367.885,90
7.23	4.01.04	GOBERNACIÓN 2026		RELLENO ARENA DE PEÑA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3	1,71	\$ 155.335,06	0,00%	\$ 265.622,96
7.24	4.01.26	GOBERNACIÓN 2026		RELLENO CON MATERIAL DE BASE GRANULAR, COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3	2,46	\$ 135.388,19	0,00%	\$ 333.054,94
7.25	2.02.03	GOBERNACIÓN 2026		CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M. (NO INCLUYE TAPA).	UND	2,00	\$ 704.455,31	12,00%	\$ 1.577.979,90
7.26	4.03.52	GOBERNACIÓN 2024		SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS PARA VALVULAS TIPO CHOROTE EN H.F.	UND	1,00	\$ 234.603,75	12,00%	\$ 262.756,20
Subtotal									\$ 93.780.637,00
8.APARATOS SANITARIOS,COCINA Y LAVADERO									
8.01	2.12.172	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER COLOR BLANCO	UND	32,00	\$ 276.835,51	12,00%	\$ 9.921.784,77
8.02			REFERENCIA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO	UND	32,00	\$ 995.277,13	0,00%	\$ 31.848.868,00
8.03			REFERENCIA	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	16,00	\$ 518.046,93	0,00%	\$ 8.288.750,80
8.04			REFERENCIA	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO PREFABRICADO	UND	16,00	\$ 590.479,01	0,00%	\$ 9.447.664,20
Subtotal									\$ 59.507.068,00
9. CARPINTERIA METALICA									

9.01	1.15.15	GOBERNACIÓN 2026		VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	146,88	\$	486.376,03	12,00%	\$	80.011.579,82
9.02	1.15.16	GOBERNACIÓN 2026		VENTANA EN ALUMINIO PROYECTANTE	M2	20,64	\$	343.922,69	12,00%	\$	7.950.391,98
9.03	1.15.08	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	30,24	\$	332.166,65	12,00%	\$	11.250.085,84
9.04	1.15.07	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LAMINA A=90 CM CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	UND	16,00	\$	279.233,71	12,00%	\$	5.003.868,13
9.05	1.15.06	GOBERNACIÓN 2026		PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PERFIL 1 1/2" x 1 1/2"	M2	80,64	\$	640.357,16	12,00%	\$	57.835.009,77
9.06	1.14.22	GOBERNACIÓN 2026		MARCO Y PUERTA MADERA PINO ENTABL. TRIPLEX 70-90*200 CM	UND	80,00	\$	295.963,50	12,00%	\$	26.518.329,60
9.07			REFERENCIA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS EN TUBERÍA METÁLICA AGUA NEGRA D=2", C. 0.80, SOLDADO, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA, SEGUN DISEÑO.	M	52,00	\$	788.475,46	0,00%	\$	41.000.724,05
Subtotal										\$	229.569.989,00

10				10. VIDRIOS Y CERRADURAS						
10.01	2.17.10	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TEMPLADO DE 6.0 MM. (SIN PERFORACIONES).	M2	219,36	\$	212.999,21	12,00%	\$ 52.330.328,12
10.02			REFERENCIA	CERRADURA ENTRADA YALE O SIMILAR	UND	16,00	\$	233.095,19	0,00%	\$ 3.729.523,00
Subtotal										\$ 56.059.851,00
11. CUBIERTAS, CANALES Y DESAGUES										
11.01	2.08.22	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10	M2	222,74	\$	92.871,54	12,00%	\$ 23.168.551,01
11.02	2.08.17	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTO E INSTALACION DE CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	M	17,60	\$	103.366,90	12,00%	\$ 2.037.568,33
11.03	2.08.33	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFLERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGUN DISEÑO	KG	1123,95	\$	27.614,46	12,00%	\$ 34.761.748,14
11.04	3.13.28	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACION DE ESMALTE SINTETICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	554,13	\$	5.221,96	12,00%	\$ 3.240.883,61
11.05	2.08.30	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA	M	40,08	\$	65.645,38	12,00%	\$ 2.946.794,63
11.06	2.03.05	GOBERNACIÓN 2026		VIGA CANAL EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 21 MPa - (3000 PSI)	M3	0,94	\$	1.748.871,29	12,00%	\$ 1.841.211,69
11.07	2.05.03	GOBERNACIÓN 2026		ALISTADO DE PISO 1:3 IMPERMEABILIZADO, E = 4.0 CM.	M2	15,99	\$	54.864,14	12,00%	\$ 982.550,87
11.08		GOBERNACIÓN 2024		SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO TRAFICO	M2	15,99	\$	24.490,54	12,00%	\$ 438.596,14
11.09	1.06.07	GOBERNACIÓN 2024		SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE AGUA NEGRA PVC 4"	M	120,00	\$	77.677,86	12,00%	\$ 10.439.904,72
11.10	2.08.03	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC DE AGUAS LLUVIA. (REF AMAZONAS O SIMILAR)	M	180,00	\$	93.786,66	12,00%	\$ 18.907.391,16
11.11	2.06.08	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS CUPULA TRAGANTE 5"3	UND	16,00	\$	48.282,03	12,00%	\$ 865.213,89
11.12			REFERENCIA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GARGOLA DE REBOSE PREFABRICADO	UND	8,00	\$	144.025,08	0,00%	\$ 1.152.200,60
11.13	2.03.27	GOBERNACIÓN 2026		PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI) E = 0.12 M.	M2	15,99	\$	222.722,48	12,00%	\$ 3.988.692,26
11.14	1.06.11	GOBERNACIÓN 2024		CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC 2" INCLUY. REGISTRO	UND	4,00	\$	580.669,06	12,00%	\$ 2.601.397,40
11.15	1.06.36	GOBERNACIÓN 2024		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO PVC 2000 LTS. INC. ACCESORIOS	UND	4,00	\$	1.277.472,88	12,00%	\$ 5.723.078,48
11.16	2.04.16	GOBERNACIÓN 2026		MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12 MTS	M2	110,60	\$	80.713,68	12,00%	\$ 9.998.164,35
11.17	2.04.25	GOBERNACIÓN 2026		MURO EN LADRILLO PRENSADO MACIZO E = 0.12 M. (TIPO SANTA FE O SIMILAR)	M2	19,08	\$	191.528,88	12,00%	\$ 4.092.895,45
11.18	1.03.19	GOBERNACIÓN 2024		PLACA MACIZA 31MPA - (3000 PSI) E=0,10MTS	M3	10,09	\$	356.576,03	12,00%	\$ 4.029.594,34
11.19	2.02.35	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 MPa (60000 PSI)	KG	547,03	\$	9.593,81	12,00%	\$ 5.877.875,64
11.20			REFERENCIA	PINTURA FACHADA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	224,16	\$	30.355,01	0,00%	\$ 6.804.379,60
11.21	1.03.07	GOBERNACIÓN 2026		PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	224,16	\$	48.155,39	12,00%	\$ 12.089.853,06
11.22	2.04.08	GOBERNACIÓN 2026		LAVADA DE FACHADA CON ACIDO MURIÁTICO Y/O NÍTRICO	M2	38,16	\$	15.719,35	0,00%	\$ 599.850,40
Subtotal										\$ 156.588.396,00
12. ZONAS COMUNES TORRE										
12.01	2.03.08	GOBERNACIÓN 2026		ESCALERAS MACIZA 21 MPa - (3000 PSI)	M3	6,80	\$	1.906.363,20	12,00%	\$ 14.518.862,13
12.02	2.02.34	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	902,72	\$	9.593,81	12,00%	\$ 9.699.789,59
12.03			REFERENCIA	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDAS EN TUBERÍA METÁLICA AGUA NEGRA D=2", C. Ø 80, SOLDADO, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA, SEGUN DISEÑO.	M	40,16	\$	788.475,46	0,00%	\$ 31.665.174,57
12.04	1.03.12	GOBERNACIÓN 2026		PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	209,76	\$	44.773,09	12,00%	\$ 10.518.595,17
12.05	2.07.14	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCCO A TRES MANOS.	M2	209,76	\$ 14.137,04		12,00%	\$ 3.321.231,18
12.06	2.05.04	GOBERNACIÓN 2026		ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	M2	133,00	\$	41.456,96	12,00%	\$ 6.175.429,13
12.07	2.05.19	GOBERNACIÓN 2026		PISO EN CERÁMICA	M2	140,00	\$	114.157,00	12,00%	\$ 17.899.817,60
12.08	2.09.01	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	m2	140,00	\$	97.531,23	12,00%	\$ 15.292.896,08
Subtotal										\$ 109.091.795,00
13. RED CONTRA INCENDIOS										
13.01			REFERENCIA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIAMESA 4" X 2 1/2" X 2 1/2" Inc tapa - cadena	UND	1,00	\$	4.225.603,70	0,00%	\$ 4.225.603,70
13.02			REFERENCIA	SUMINISTRO E INSTALACION GABINETE TIPO II PARA RED CONTRA INCENDIOS CON VALVULA ANGULAR DE 2 1/2" Y ADITAMENTOS INCLUYE TAPA Y CADENA EN BRONCE PARA 300 PSI	UND	5,00	\$	2.686.225,54	0,00%	\$ 13.431.127,69
13.03			REFERENCIA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE RANURADO 3"	UND	1,00	\$	1.392.092,54	0,00%	\$ 1.392.092,54
13.04			REFERENCIA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO NEGRO 3" SCH 40	M	12,00	\$	231.024,10	0,00%	\$ 2.772.289,20
13.05			REFERENCIA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO NEGRO 2-1/2" SCH 40	M	6,00	\$	171.900,00	0,00%	\$ 1.031.400,00
13.06			REFERENCIA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 3"	UND	5,00	\$	212.416,48	0,00%	\$ 1.062.082,38
13.07			REFERENCIA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 2-1/2"	UND	5,00	\$	143.666,48	0,00%	\$ 718.332,38
13.08			REFERENCIA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 1"	UND	1,00	\$	112.416,48	0,00%	\$ 112.416,48
13.09			REFERENCIA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PAD 90mm	M	8,00	\$	107.375,00	0,00%	\$ 859.000,00
13.10			REFERENCIA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTOSA 1" DOBLE EFECTO	UND	1,00	\$	714.973,76	0,00%	\$ 714.973,76
13.11	1.01.04	GOBERNACIÓN 2026		CONCRETO SIMPLE DE 21 Mpa (3000 PSI)	M3	0,30	\$	695.816,15	12,00%	\$ 233.794,23
13.12	2.02.34	GOBERNACIÓN 2026		SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 37000 PSI 240 Mpa	KG	12,66	\$	8.554,31	12,00%	\$ 121.293,31
Subtotal										\$ 26.674.406,00
14. ACABADOS FACHADA										
14.01			REFERENCIA	PINTURA FACHADA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	677,76	\$	30.355,01	0,00%	\$ 20.573.413,27
14.02	01.03.07	GOBERNACIÓN 2026		PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	677,76	\$	48.155,39	12,00%	\$ 36.554.330,88
14.03	01.04.07	GOBERNACIÓN 2026		LAVADA DE FACHADA INC. ACIDO MURIATICO	M2	118,56	\$	15.719,35	0,00%	\$ 1.863.686,14
14.04	2.19.11	GOBERNACIÓN 2026		ASEO GENERAL ENTREGA	M2	1108,00	\$	8.933,03	0,00%	\$ 9.897.791,70
Subtotal										\$ 68.889.222,00
SUBTOTAL OBRAS										\$ 2.782.656.025,00
					PLAN DE MANEJO AMBIENTAL		UND	1	\$	6.000.000,00
					CERTIFICADO RETIE		UND	1	\$	9.000.000,00
					VALOR TOTAL				\$	2.797.656.025,00
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de AIU e INCREMENTO DE TRANSPORTE										
					DESCRIPCION		PORCENTAJE			

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso. NOTA 3: El AIU y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	ADMINISTRACIÓN	A=	18%
	IMPREVISTO	I=	2%
	UTILIDAD	U=	5%
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	25%