

FORMULARIO 1
PRESUPUESTO OFICIAL

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
	1,1	1,9		DEMOLICIÓN ESCALERAS EN CONCRETO	M2	2,61	\$ 101.530,00	\$ 352.441,00
	1,2	1,10		DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2	30,00	\$ 13.166,00	\$ 525.323,00
	1,3	1,12		DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	20,74	\$ 14.116,00	\$ 389.379,00
	1,4	APU 001		CORTE Y RETIRO DE ESTERILLA	M2	150,00	\$ 18.894,00	\$ 3.769.353,00
	1,5	1,14		DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	74,40	\$ 19.539,00	\$ 1.933.424,00
	1,6	1,16		DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	1,68	\$ 26.178,00	\$ 58.492,00
	1,7	1,17		DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25 M	M2	18,24	\$ 34.942,00	\$ 847.665,00
	1,8	1,32		DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	3,00	\$ 40.253,00	\$ 160.609,00
	1,9	APU 002		DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE PISCINAS	M2	120,00	\$ 2.120,00	\$ 338.352,00
Subtotal								\$ 8.375.038,00
2. OBRAS DE CONCRETO								
	2,1	2,7		VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1,00	\$ 974.310,00	\$ 1.295.832,00
	2,2	2,8		ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1,00	\$ 885.987,00	\$ 1.178.363,00
Subtotal								\$ 2.474.195,00
3. OBRAS DE DRENAJE E INSTALACIONES SUBTERRANEAS								
	3,1	3,1		SIFÓN PARA DRENAJE EN PVC DE 4"	UN	7,00	\$ 61.823,00	\$ 575.572,00
	3,2	3,5		CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60	UN	2,00	\$ 350.322,00	\$ 931.857,00
Subtotal								\$ 1.507.429,00
4. OBRAS DE ACERO Y REFORZAMIENTO EN CONCRETO								
	4,1	4,23		REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	348,82	\$ 10.980,00	\$ 5.093.959,00
	4,2	4,22		ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	50,00	\$ 8.378,00	\$ 557.137,00
Subtotal								\$ 5.651.096,00
5. OBRAS DE MAMPOSTERÍA								
	5,1	5,8		MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	8,68	\$ 152.916,00	\$ 1.765.324,00
	5,2	5,37		MURO TOLETE COMÚN 0.06 M	M2	10,00	\$ 56.307,00	\$ 748.883,00
	5,3	APU 003		PIEDRA MUÑECA PARA ACABADO	ML	16,00	\$ 207.243,00	\$ 4.410.131,00
Subtotal								\$ 6.924.338,00
6. OBRAS DE PAÑETES, REVOCOS Y REPELOS								
	6,1	6,2		FILOS O DILATACIONES B/PLACA	ML	13,00	\$ 7.688,00	\$ 132.926,00
	6,2	6,15		PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	20,00	\$ 33.310,00	\$ 886.046,00
	6,3	6,16		PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	13,00	\$ 22.875,00	\$ 395.509,00
	6,4	6,16		MEDIACAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 (LINEAL)	ML	10,00	\$ 22.875,00	\$ 304.238,00
	6,5	6,17		PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	20,00	\$ 27.939,00	\$ 743.177,00
	6,6	6,18		PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	5,00	\$ 18.412,00	\$ 122.440,00
Subtotal								\$ 2.584.336,00
7. OBRAS DE CUBIERTAS								
	7,1	7,32		ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	M2	60,00	\$ 92.924,00	\$ 7.415.335,00
	7,2	7,40		CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	60,00	\$ 205.605,00	\$ 16.407.279,00
	7,3	7,41		CORTASOL TIPO CELOSCREEN 110-M1, PASO 200	M2	60,00	\$ 403.908,00	\$ 32.231.858,00
Subtotal								\$ 56.054.472,00
8. OBRAS DE CARPINTERÍA EN MADERA								
	8,1	9,18		CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	UN	2,00	\$ 177.248,00	\$ 471.480,00
	8,2	9,25		VIDRIO ESMERILADO INCOLORO 4 MM	M2	6,00	\$ 98.343,00	\$ 784.777,00
Subtotal								\$ 1.256.257,00
9. OBRAS DE CARPINTERÍA METALICA								
	9,1	10,2		CELOSÍA ALUMINIO 100CM X 60 CM	M2	2,00	\$ 334.108,00	\$ 888.727,00
	9,2	10,5		MARCO TAPA CAJA DE INSPECCIÓN	UN	3,00	\$ 273.566,00	\$ 1.091.528,00
	9,3	10,10		CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")	M2	4,80	161.347	\$ 1.030.040,00
	9,4	10,19		VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	2,00	406.295	\$ 1.080.745,00
	9,5	10,7		PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	8,00	337.093	\$ 3.586.670,00

	9,6	10,4		MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	2,00	234.062	\$ 622.605,00
	9,7	10,24		CELOSÍA TUBULAR PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-4500 GRADO C, INCLUYE:CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSOSES, COLUMNAS ,VIGAS	KG	300,00	\$ 24.327,00	\$ 9.706.473,00
Subtotal								\$ 18.006.788,00
11- ALEROS PARA PUERTAS Y VENTANAS- 2000 CM DE ANCHO								
	10,1	11,1		ACOMETIDA EN PVC 1/2" 5M	UN	3,00	\$ 378.519,00	\$ 1.510.291,00
	10,2	11,2		ACOMETIDA EN PVC 3/4" 5M	UN	3,00	\$ 441.269,00	\$ 1.760.663,00
	10,3	11,9		INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UN	2,00	\$ 89.480,00	\$ 238.017,00
	10,4	11,12		LLAVE MANGUERA	UN	1,00	\$ 60.440,00	\$ 80.385,00
	10,5	11,16		PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	4,00	\$ 114.309,00	\$ 608.124,00
	10,6	11,26		RED SUMINISTRO PVC 1"	ML	10,00	\$ 23.010,00	\$ 306.033,00
	10,7	11,27		RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	15,00	\$ 14.209,00	\$ 283.470,00
	10,8	11,31		RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	8,00	\$ 40.526,00	\$ 431.197,00
	10,9	11,33		RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	6,00	\$ 74.427,00	\$ 593.927,00
	10,10	11,35		REGISTRO 1"	UN	3,00	\$ 163.293,00	\$ 651.539,00
	10,11	11,36		REGISTRO 1/2"	UN	3,00	\$ 92.022,00	\$ 367.168,00
Subtotal								\$ 6.830.814,00
12- INSTALACIONES DE ENERGÍA ELÉCTICA								
	11,1	12,2		SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN	12,00	\$ 105.215,00	\$ 1.679.231,00
	11,2	12,9		SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	6,00	\$ 100.949,00	\$ 805.573,00
	11,3	12,13		TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	UN	1,00	\$ 150.329,00	\$ 199.938,00
	11,4	12,17		TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"	ML	48,00	\$ 3.930,00	\$ 250.891,00
Subtotal								\$ 2.935.633,00
13- PISOS/ BASES								
	12,1	13,4		ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	174,19	\$ 36.214,00	\$ 8.389.796,00
	12,2	13,7		CONCRETO BASE GRADAS 2500 PSI	M2	3,00	\$ 90.241,00	\$ 360.062,00
	12,3	13,8		CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	2,30	\$ 107.225,00	\$ 328.002,00
	12,4	13,13		PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	174,19	\$ 74.068,00	\$ 17.159.534,00
Subtotal								\$ 26.237.394,00
14- PISOS/ APARADOS- ENGRAPES/ ACCESORIOS								
	13,1	18,26		PINTURA EPÓXICA	M2	12,00	\$ 24.166,00	\$ 385.689,00
	13,2	APU 004		SUMINISTRO E INSTALACION DE GARGOLA EN CONCRETO 0,50 M	UN	8,00	\$ 98.066,00	\$ 1.043.422,00
	13,3	14,32		REJILLA SIFÓN CON SOSCO 4.5CM X 3.5CM	UN	2,00	\$ 36.570,00	\$ 97.276,00
	13,4	14,37		TAPA REGISTRO 20X20	UN	2,00	\$ 31.862,00	\$ 84.753,00
	13,5	14,41		CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	174,19	\$ 105.070,00	\$ 24.341.850,00
	13,6	APU 005		GRIFERIA PARA LAVAPLATOS	UN	2,00	\$ 122.634,00	\$ 326.206,00
Subtotal								\$ 26.279.196,00
15- CIELO RASO								
	14,1	15,10		CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	100,00	\$ 88.734,00	\$ 11.801.622,00
	14,2	APU 006		CIELORASO PLANO PLACA FIBROCEMENTO 4 MM (INCLUYE PINTURA)	M2	100,00	\$ 90.782,00	\$ 12.074.006,00
Subtotal								\$ 23.875.628,00
16- EXCAVACIONES Y RELLENOS								
	15,1	16,4		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	10,00	\$ 63.372,00	\$ 842.848,00
	15,2	16,8		RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	10,00	\$ 96.594,00	\$ 1.284.700,00
Subtotal								\$ 2.127.548,00
17- APARATOS SANITARIOS								
	16,1	17,1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	\$ 415.096,00	\$ 552.078,00
	16,2	17,4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	\$ 172.672,00	\$ 229.654,00
	16,3	17,11		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA	UN	8,00	\$ 117.770,00	\$ 1.253.073,00
	16,4	17,13		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	2,00	\$ 513.678,00	\$ 1.366.383,00
Subtotal								\$ 3.401.188,00
18- PINTURAS								
	17,1	18,9		ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	20,00	24.397	\$ 648.960,00
	17,2	18,23		VINOLO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	30,00	\$ 17.751,00	\$ 708.265,00
	17,3	18,24		VINOLO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	15,00	\$ 10.853,00	\$ 216.517,00
Subtotal								\$ 1.573.742,00
19- INSTALACIONES HIDRÁULICAS								
	18,1	20,1		TUBERÍA COBRE 1/2" TIPO L (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	44,08	\$ 49.718,00	\$ 2.914.787,00
	18,2	20,10		VÁLVULA DE BOLA GAS 1/2"	UN	4,00	\$ 28.539,00	\$ 151.827,00
	18,3	20,16		ACOMETIDA GAS 1/2"	ML	1,00	\$ 577.265,00	\$ 767.760,00
Subtotal								\$ 3.834.374,00

19,1	APU 007	Campana en acero Inoxidable CL 20 TIPO 304 TIPO ISLA DMS:2.50X1.20X0.60 SIN FILTROS (Incluye suministro e instalación)	UN	1,00	7.140.000	\$ 9.496.200,00
19,2	APU 008	Extractor tipo hongo de 20" con un metro de ducto (Incluye suministro e instalación)	UN	1,00	13.497.700	\$ 17.951.941,00
19,3	APU 009	Meson en acero Inoxidable CL 20 TIPO 304,patas en tubo redondo y su respectivo entrepaño.DMS:6.05m x0.65m x0.90 de alto (Incluye	UN	1,00	6.839.525	\$ 9.096.568,00
19,4	APU 010	Meson de lavado con 2 pocetas en acero Inoxidable CL 20 TIPO 304,patas en tubo redondo y su respectivo entrepaño (Incluye	UN	1,00	2.320.500	\$ 3.086.265,00
19,5	APU 011	Trampa en acero Inoxidable cl 20 tipo 304 DMS:0.35x0.40x0.40 (Incluye suministro e instalación)	UN	1,00	952.000	\$ 1.266.160,00
19,6	APU 012	SISTEMA AIREACION POR MEDIO DE SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA SUMERGIBLE PARA SISTEMA SOLAR DE 2" INCLUYE PANELES, CABLE PARA ENERGIA SOLAR Y RED HIDRAULICA	UN	1,00	3.481.293	\$ 4.630.120,00
19,7	APU 014	MANTENIMIENTO DE CALDERAS, INCLUYE 18 ML RED TUBERIA DE COBRE 1/2", ACCESORIOS Y SOLDADURA DE PLATA Y FUNDENTE, Y 10 M DE CINTA DE ALUMINIO	GLB	1,00	4.130.000	\$ 5.492.900,00
19,8	APU 015	SISTEMA INTEGRAL DE SEÑALIZACIÓN SOSTENIBLE GRAN FORMATO	GLB	2,00	1.110.000	\$ 2.952.600,00
19,9	APU 016	SISTEMA INTEGRAL DE SEÑALIZACIÓN SOSTENIBLE FORMATO MEDIANO	GLB	3,00	400.000	\$ 1.596.000,00
19,1	APU 017	SISTEMA INTEGRAL DE SEÑALIZACIÓN SOSTENIBLE FORMATO PEQUEÑO	GLB	31,00	180.000	\$ 7.421.400,00
Subtotal						\$ 62.990.154,00

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)					
					\$ 262.919.620,00
VALOR TOTAL					262.919.620,00

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.		DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.		ADMINISTRACION	A=	5%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%)		IMPREVISTO	I=	5%
		UTILIDAD	U=	5%
		TOTAL A.I.U	A.I.U.=	15%

