DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA	**SISTEMA INTEGRADO DE GESTION DE CALIDAD Y MECI** **SOLICITUD DE BIENES O SERVICIOS** **PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN**	CÓDIGO: FG-GI-CA-05 VERSIÓN: 3.0 FECHA: 01/02/2023

FECHA SOLICITUD 2026-10-19 28.324

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

PRESTAR SUS SERVICIOS COMO TÉCNICA DE APOYO A LA GESTIÓN EN LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE VIVIENDA DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BUENAVENTURA EN EL MARCO DEL PROYECTO "APOYO PARA EL ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA FASE II EN EL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA" CON CODIGO BPIN 202600000020841.

MODALIDAD DE SELECCIÓN: CONTRATACION DIRECTA

PLAN DE ADQUISICIONES

20260028 - Mejoramiento de vivienda en las comunidades indígena de cocalito, jooin jeb, el chorro y wounaan pobor zona rural del distrito de Buenaventura

DESCRIPCION NECESIDAD

La Dirección Técnica de Vivienda del Distrito de Buenaventura es responsable de la formulación, coordinación y ejecución de políticas públicas en materia de vivienda, incluyendo la legalización y titulación de predios, la realización de interventorías y la gestión integral del aprovechamiento del territorio, conforme a los lineamientos del Plan de Desarrollo Distrital. Sus funciones comprenden también la formulación de estudios y la ejecución y seguimiento de los procesos internos de la dependencia, así como la atención a las necesidades administrativas relacionadas con el fortalecimiento del saneamiento básico y actividades complementarias.

En el marco del programa de gobierno y el Plan de Desarrollo Municipal, se ha identificado un déficit habitacional cuantitativo y cualitativo en el Distrito de Buenaventura, lo que requiere una gestión administrativa eficiente que permita la adecuada coordinación de los recursos y procesos de la dependencia.

Para garantizar la correcta ejecución de estas funciones y el seguimiento eficiente de los procesos de la dependencia, es necesario fortalecer el equipo de la Dirección Técnica de Vivienda mediante la contratación de técnicos administrativos, que apoyen en la gestión documental, coordinación de procesos internos, seguimiento administrativo, elaboración de reportes y soporte operativo en general.
La verificación realizada ante la Dirección de Recursos Humanos del Distrito confirmó que no existe personal suficiente en planta con el perfil requerido para cubrir estas funciones, lo que justifica la contratación externa bajo la modalidad de prestación de servicios.

Imputación Presupuestal	2.3.2.02.02.007 -101	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS, SERVICIOS INMOBILIARIOS Y SERVICIOS DE LEASING
	2.3.2.02.02.007 - 105	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVIVIOS CONEXOS, SERVICIOS INMOBILIARIOS DE LEASING
	Presupuesto Solicitado: $595.302.000,00	

Verificación en concordancia con Plan de Desarrollo	No se configura concordancia con el Plan de Desarrollo Distrital, en la medida en que la erogación corresponde a gasto de funcionamiento, destinado a la continuidad de la gestión administrativa de la entidad, según la normativa presupuestal aplicable.

Registrado al Proyecto	202600000020841	APOYO PARA EL ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA FASE II EN EL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA

Firma Director Tecnico de Vivienda
MERLIN JOHANA DIAZ VILLOTA

FUNCIONARIO QUE EJERCERA LA SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA	MERLIN JOHANA DIAZ VILLOTA
TIEMPO DE EJECUCION	3 MESES El contrato, se podrá dar por terminado anticipadamente en caso que los servicios contratados no sean requeridos por el Distrito.
FORMA DE PAGO	El valor del contrato se pagará en 3 cuotas distribuidas así: Se pagará cada cuota por valor de ($2.030.130) mcte, cada pago se realizará previa aprobación del informe de supervisión diligenciado por el contratista en la plataforma SISNET acompañado de los respectivos soportes cuando se requieran, certificación de recibo a satisfacción por parte del supervisor y constancia del pago de seguridad social realizado por el contratista.

Proyectó: MERLIN JOHANA DIAZ VILLOTA