ANÁLISIS DE SECTOR

Adecuación Física y Dotación de Mobiliario para la Rehabilitación Funcional de la Sala de Docentes de la Facultad de Ciencias de la Educación

Adecuar físicamente y dotar con el mobiliario necesario los espacios destinados a la rehabilitación funcional de la Sala de Docentes de la Facultad de Ciencias de la educación de la Universidad del Atlántico, Sede Norte, con el fin de garantizar condiciones óptimas para el desarrollo académico, la interacción docente y la promoción de la lectura y la investigación.

1. Dinámica Macroeconómica y Contexto Comercial

El proyecto se desarrolla en una coyuntura económica de reactivación moderada. Según datos definitivos del DANE (I Trimestre de 2026), el Producto Interno Bruto (PIB) de Colombia registró un crecimiento anual del 2,2%. Sin embargo, el valor agregado del sector de la construcción experimentó un ajuste a la baja del -5,4% en su variación anual. Dentro de este comportamiento sectorial, el subsector de construcción y adecuación de edificaciones no residenciales y las actividades especializadas presentaron decrecimientos, lo cual incentiva a los contratistas de ingeniería y arquitectura a priorizar proyectos de infraestructura pública y de educación superior.

Por otra parte, el Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED) arrojó una variación anual del 6,33% a marzo de 2026. El grupo de costos de materiales (insumos claves como perfiles metálicos, vidrio, madera RH y divisiones) creció mensualmente un 0,97%, mientras que la mano de obra creció un 0,77%. En el plano de la manufactura y dotación, el comercio de muebles comerciales e industriales se encuentra favorecido por una demanda institucional constante. Los precios de los materiales derivados del petróleo (como el PVC de los cantos de alta presión y espumas sintéticas de densidad 60) presentan una volatilidad moderada ligada a la tasa de cambio y la inflación del sector manufacturero, la cual ronda el 2,9%.

2. Oferta, Demanda y Pluralidad (Tendencias en SECOP II)

El análisis del comportamiento de la contratación pública en SECOP II evidencia una sólida pluralidad de oferentes para el sector de adecuación e instalación de mobiliario institucional (códigos UNSPSC 72102900, 72121406, 56101504, 56100000) .

Oferta: Existe un universo robusto de micro, pequeñas y medianas empresas (Mipymes) colombianas capacitadas para ejecutar de manera integrada tanto la obra civil de adecuación (desmontes, carpintería de aluminio, muros de Superboard, etc.) como la fabricación y suministro de mobiliario de oficina (sillas ergonómicas operativas e interlocutoras, y mesas en madera RH con acabados en Fórmica F8 institucional) . El promedio de oferentes habilitados para procesos de menor cuantía con presupuestos entre 100 y 150 millones de pesos en la región Caribe oscila entre 8 y 15 proponentes, garantizando una alta competitividad.

Demanda: Las entidades públicas de carácter educativo y universitario son los principales demandantes de este tipo de proyectos mixtos (adecuación + dotación). La estructuración de procesos bajo la modalidad de Contratación de Menor Cuantía (Art. 48 del Estatuto de Contratación de la UA) [Análisis del Sector, Fundamentos Jurídicos que Soportan la Modalidad de Selección] es una constante para asegurar agilidad administrativa, celeridad en la ejecución física (con plazo limitado al 31 de diciembre de 2025 o vigencia de la anualidad de contratación) [Análisis del Sector, Plazo de Ejecución] y transparencia de cara al mercado.

3. Parámetros Tributarios y Estructura de Costos (DIAN)

El contratista debe contemplar en sus costos indirectos las retenciones en la fuente aplicables a la construcción/comercio y los tributos locales de la Universidad del Atlántico, que incluyen estampillas departamentales (Pro-Ciudadela Universitaria, Pro-Desarrollo, entre otras) [Análisis del Sector, Gastos del contrato, Mecanismos de Cobertura - Garantías].

4. Capacidad Financiera y Organizacional: Justificación Técnica de los Indicadores bajo Metodología Colombia Compra Eficiente (CCE)

La definición de los indicadores financieros no se realiza de forma arbitraria, sino con base en la evaluación de la salud económica requerida para mitigar el riesgo de incumplimiento del contratista frente a una ejecución mixta (obra de adecuación e importación/ensamble de muebles)

Indicadores Financieros

Indicador	Valor Requerido	Justificación
Ìndice de Liquidez	≥ 1.3	El contratista requiere capital de trabajo suficiente para iniciar frentes de obra simultáneos en Sede Norte y Sede Soledad antes del desembolso del anticipo
Ìndice de Endeudamiento	≤ 65%	Controla el riesgo de insolvencia y la dependencia de terceros. Se exige que como máximo el 65% de los activos del contratista estén comprometidos con acreedores.
Razón Cobertura de Intereses (RCI)	≥ 1.5	Mide la capacidad de generar utilidades operacionales suficientes para cubrir el costo financiero de sus deudas.
Rentabilidad del Activo (ROA)	≥ 3.0%	Mide la eficiencia operativa del contratista en el uso de sus activos productivos (herramientas, talleres de ensamble, transporte).
Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	≥ 7.0%	Un ROE del 7% o superior demuestra que el propietario de la firma obtiene un rendimiento competitivo, lo que se traduce en una empresa robusta, atractiva para el crédito comercial.

*Para RCI = 0: Si el Pasivo Financiero o los Gastos de Intereses es cero, el RCI de 0 no es malo, es simplemente que no aplica.

5. Matriz de Riesgos y Controles Específicos

En cumplimiento del artículo 4 de la Ley 1150 de 2007 y los manuales de gestión de riesgo de Colombia Compra Eficiente, se estructuran los riesgos específicos más representativos para este proceso:

Matriz de Riesgos

Clase de Riesgo	Fuente	Descripción del Riesgo	Mitigación Propuesta
Operacional (Ejecución)	Interno	Retrasos y demoras injustificadas en la entrega e instalación de mobiliario por desabastecimiento de materias primas o falta de personal.	Planificación de un cronograma detallado con entregas parciales, seguimiento semanal con actas del supervisor y exigencia de un mínimo de 3 frentes de trabajo simultáneos
Económico / Financiero	Externo	Fluctuación de precios de insumos críticos importados o locales (vidrio templado, aluminio, espuma inyectada, pintura epóxica).	El proponente, como experto, asume el riesgo de variación de precios . Se exige verificar que los insumos cuenten con cotizaciones locales fijas y póliza de calidad y estabilidad
Tributario / Regulatorio	Externo	Cambios normativos impositivos o de tarifas de retención durante el periodo de ejecución del contrato	Monitoreo continuo de resoluciones de la DIAN. El contratista asume los costos tributarios conforme a su oferta económica
Ambiental / Operacional	Interno / Externo	Incumplimiento de la disposición adecuada de residuos de demolición (RCD), vidrios o embalajes de madera de los muebles	Exigencia obligatoria al contratista de entregar el certificado final de disposición emitido por un gestor ambiental autorizado y cumplir la Res. 472 de 2017

5. Sostenibilidad, Economía Circular y Accesibilidad

Este proceso cuenta con criterios de **Compras Públicas Sostenibles (SPS)** y diseño universal que trascienden la simple adquisición:

Sostenibilidad y Eficiencia Energética: Las cortinas enrollables de tipo *Black Out* premium especificadas garantizan un bloqueo del **98% de la luz ultravioleta** y disminuyen la ganancia térmica solar en la Sala de Docentes . Esto disminuye de forma directa la carga térmica en los aires acondicionados de la facultad, generando un ahorro sustancial en el consumo de energía eléctrica de la Universidad. Los ojales de alimentación de escritorio optimizan el uso de redes seguras de energía .

Economía Circular y Gestión de Residuos: El proyecto inicia con una etapa de desmonte controlado de 16 puestos de trabajo y divisiones existentes, las cuales no se consideran basura sino que se inventarían y entregan formalmente a la universidad para su potencial reutilización o reacondicionamiento en otras dependencias . Para las adecuaciones, se implementarán los códigos de colores de reciclaje según la Res. 2184 de 2019 y se separarán estrictamente los residuos peligrosos (como pinturas epóxicas y solventes) según el Dec. 1076 de 2015 .

Accesibilidad y Ergonomía (Diseño Inclusivo): En consonancia con la política de infraestructura inclusiva, las sillas de trabajo contemplan mecanismos basculantes con apoyos lumbares graduables en altura para mitigar riesgos biomecánicos en los docentes. Además, el diseño modular de paneles y divisiones cumple con especificaciones de tránsito libre y dimensiones que facilitan la interacción y accesibilidad para toda la comunidad académica, incluyendo personal con movilidad reducida.

Conclusión de Conveniencia

La contratación para la adecuación física y dotación de mobiliario de la Sala de Docentes de la Universidad del Atlántico (Sede Norte y Sede Soledad) resulta altamente conveniente y oportuna, toda vez que garantiza la optimización de los recursos públicos mediante un presupuesto rigurosamente alineado con la realidad económica de 2026 y con un esquema tributario eficiente. Este proyecto no solo responde de manera inmediata a la necesidad de mejorar el bienestar, la ergonomía y la salud ocupacional del cuerpo docente, sino que también aprovecha una sólida pluralidad de oferentes en el mercado regional para asegurar una selección objetiva, transparente y de rápida ejecución, consolidando esta inversión como una decisión estratégica y técnicamente viable para la institución.

SURTIIMPLEMENTOS DE LA COSTA & CIA. S.A.S
NIT: 901.170.279

Puerto Colombia, julio 2 de 2026

Señores

UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO

Respetados señores, por medio de la presente me permito presentarle la siguiente cotización de adecuaciones Infraestructura y suministros:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	SEDE NORTE				
	ADECUACIÓN FISICA SALA DE DOCENTES CIECIAS DE LA EDUCACIÓN				
1,00	**PRELIMINARES**			$ -	**$ -**
1.01	Desmonte, traslado, y entrega inventariada de elementos de carpintería; compuestos por: A) 16 unidades de puestos de trabajos y 14 unidades de divisiones metálicas de vidrio y paneles de madera; traslado de 16 sillas operativas y todo lo necesario para la ejecución del proyecto	glb	1,0	$ 716.300,00	**$ 716.300,00**
2,00	**CARPINTERIA Y BLACK OUT**			$ -	**$ -**
2.01	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de sistema de bloqueo solar en ventanas mecanismo manual tipo cortina enrollable premium Zen TIPO BLACK OUT, perfil estándar que impide el paso del 98% de la luz ultravioleta dañina, disminuye la cantidad de calor entrante por la transmisión de la luz solar, y permite apertura o cerrar según la necesidad. certificado de Garantía de por lo menos 2 años. Se debe entregar limpio libre de rayaduras, abofamiento, plásticos de protección y similares, y ser ubicado según las especificaciones contractuales e indicaciones de supervisor delegado de obra.	M2	26,00	$ 320.270,00	**$ 8.327.020,00**

2.02	suministro e instalación de polarizado nuevo con papel POLARIZADO que garantice suficiente iluminación natural; sobre ventanearía existente en vidrio. Incluye limpieza previa de panel en vidrios, perfiles de fijación de ventana y retiro de soportes de divisiones existentes a perfilería y/o similares; incluye cambio de bisagras y cerraduras. Nuevo POLARIZADO color negro al 80% de opacidad (retención de luz 80% y paso de luz 20%, y 80% de protección rayos UV) sobre fachada en vidrio.	M2	24,00	$ 113.652,00	**$ 2.727.648,00**

2.03	Suministro e instalación de división en paneles divisorios de cubículos de largo 1,50 metros, X 1,80 metros de altura; según diseño propuesto en diferentes materiales (acero inoxidable, paneles fijos de madera aglomerada y paneles de vidrio), conformado por marcos en acero inoxidable de 2" y paneles de vidrio templado de 6 milímetros de espesor templado de seguridad con bordes redondeados y con papel adhesivo esmerilado, panales de madera, laminado de alta presión formica F8 Color de tono Institucional y balance en la contracara, bordes en canto PVC de 2 mm de espesor rígido termo fundido del mismo color de la superficie; instalada con accesorios en acero inoxidable color gris plateado, fijación inferior a piso y fijación lateral a muro deberá garantizar su estabilidad, incluye silicona, empaques, anclajes, sandblasting, resanes, elementos y accesorios de fijación necesarios para una correcta instalación , estabilidad y puesta en funcionamiento. se debe entregar completamente limpio y en óptimas condiciones en entrega final, sin residuos de pintura, estuco, polvo, plásticos de protección y similares, libre de rayaduras, abocamientos y similares. Debe guardar reciprocidad en forma y acabado con diseño propuesto).	M2	37,80	$ 928.861,00	**$ 35.110.945,80**

2.04	"Suministro e instalación de Puerta Pivotante Interna en perfilería de Vidrio y accesorios de fijación en acero inoxidable, puerta con dimensión total de 1,31 metros de ancho x 2,00 metros de alto; seccionada en panel fijo de 0,40 metros de ancho x 2,00 metros de altura y panel pivotante de 0,90 x 2,00 metros de altura, en vidrio de 10 mm de espesor, esmerilado (esmerilado color gris en con franja central y 2 líneas superiores e inferiores con título del espacio recortado ejemplo: "" OFICINA DE ingeniería; DEPARTAMENTO DE INGENIERIA; FACULTAD DE INGENIERIA; JEFE DE INGENIERIA; SALA DE JUNTAS etc. sobre recorte de franja , según diseño, debe guardar reciprocidad a diseño suministrado por entidad) y templado de seguridad con bordes redondeados, instalada con accesorios en acero inoxidable color gris plateado, borde inferior con zócalo pisa vidrio altura 10 centímetros; fijación inferior a piso y superior a dintel de Superar (preliminarmente reforzado con listón de madera 4x2) con accesorio pivotante tubular de 1"" y conexión a tres (3) puntos de apoyo a vidrio tubulares de 1/2"" incluye: manija en acero inoxidable tipo Roma tubular recta de 1"" de diámetro y 40 centímetros de alto y 12 centímetros de ancho con soporte a vidrio en lado inferior y superior por cada cara de la superficie de la puerta, silicona, empaques, anclajes, sandblasting, resanes, elementos y accesorios de fijación necesarios para una correcta instalación , estabilidad y puesta en funcionamiento, cerradura de seguridad 1 pasante tipo pico de loro y cerradura auxiliar de pistilo y mariposa - llave contra piso doble pasante tipo pico de loro, tope inferior medialuna, silicona, resane de vano y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. se debe entregar completamente limpio y en óptimas condiciones en entrega final, sin residuos de pintura, estuco, polvo, plásticos de protección y similares, libre de rayaduras, abocamientos y similares."	Und	1,00	$ 3.437.400,00	**$ 3.437.400,00**

SURTIIMPLEMENTOS DE LA COSTA & CIA. S.A.S
NIT: 901.170.279

	TOTAL, COSTO DIRECTO OBRAS DE ADECUACIÓN				$ 50.319.313,80
	ADMINISTRACIÓN			21%	$ 10.567.055,90
	IMPREVISTOS			4%	$ 2.012.772,55
	UTILIDAD			5%	$ 2.515.965,69
	IVA (SOBRE UTILIDAD)			19%	$ 478.033,48
	TOTAL, COSTO ADECUACIÓN FISICA (COSTOS DITRECTOS + COSTOS INDIRECTOS)				$ 65.893.141,42
	DOTACIÓN				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	SEDE NORTE				$ -
	DOTACIÓN DE MOBILIARIO SALA DE DOCENTES CIECIAS DE LA EDUCACIÓN			$ -	$ -
13,00	PUESTOS OPERATIVOS			$ -	$ -

Carrera 30 # 2-790 * CELULAR 3013330106 – Email: surtiimplementos@hotmail.com-
VILLA CAMPESTRE- PUERTO COLOMBIA - ATLANTICO

13.01	Suministro, instalación y ubicación exacta según plano y/o indicaciones del supervisor delegado de obra de PUESTO DE TRABAJO OPERATIVO TIPO PO-01 : CON DIMENSIÓN DE 0,90 a 0,95 METROS DE LARGO X 0,60 METROS DE PROFUNDIDAD y 0,75 metros de altura (según requerimiento de diseño); Incluye (2) Dos Costados equiláteros metálicos cuadrado de 0,60 metros en tubo cold rolled de 2x2" calibre 18 , con niveladores en polipropileno antideslizantes y 0,72 metros de altura, Superficie en madera industrial de 30mm de espesor recubierta en laminado de alta presión formica F8 Color de tono Institucional y balance en la contracara, bordes en canto PVC de 2 mm de espesor rígido termo fundido del mismo color de la superficie, ducto pasa cable en polipropileno inyectado en la superficie y ducto tipo canaleta metálico con troqueles para dos tomas y caja de datos, Faldón en frente metálico color gris altura 0,40 metros altura y 1,20 metros de longitud . Pintura electrostática epoxi poliéster para las partes metálicas de 90 micras o más, con tapa plástica de pasacables, incluye todo lo necesario para su correcto montaje y funcionamiento.	UND	16,00	$ 1.017.097,90	**$ 16.273.566**
14,00	**SILLAS**			$ -	**$ -**
14.01	Suministro, instalación y ubicación exacta según plano y/o indicaciones del supervisor delegado de obra de SILLA EJECUTIVA GIRATORIA CON APOYA BRAZOS (en altura, gira y desliza), Mecanismo giratorio base de 5 aspas en cromado con ruedas piso duro 65 mm (base de 50 a 60 centímetros de diámetro); mecanismo basculante 4 bloqueos, apoyo lumbar graduable en altura; silla con dimensión total de 111 centímetros sin cabecero x 66 centímetros de ancho x fuera de brazos; ancho de asiento de 49 centímetros, ancho de espaldar de 43 centímetros x 44 centímetros de altura desde asiento sin cabecero; Asiento en espuma inyectada densidad 60, espalda graduable en altura con bastidor interno en polipropileno con espuma inyectada de alta densidad, tapizada en paño importado de excelente calidad color negro. incluye todo lo necesario para su correcto montaje y funcionamiento; color negro, referencia aprobada previamente: Silla Gerencial Job Alta con apoya brazos y base cromada o similar previamente aprobada por supervisor de contrato debe aportar muestra previa para aprobación de referencia y debe guardar reciprocidad en forma, color y aspecto con imagen de referencia. Para puestos de trabajo	UND	16,00	$ 1.286.208,00	**$ 20.579.328**

14.02	Suministro, instalación y ubicación exacta según plano y/o indicaciones del supervisor delegado de obra de SILLA INTERLOCUTORA ISÓSCELES Asiento y espaldar fabricados en Polipropileno por proceso de inyección, con aditivos UV nivel 8 para protección contra los rayos Ultravioleta y solidez a la luz. Color Negro, Tapizado para asiento y/o espaldar, con acabado en tela paño color negro. Estructura en tubería redonda de 1", en acero C.R. calibre 18. Con aplicación de soldadura MIG, con acabado en Pintura electrostática epoxi-poliéster para las partes metálicas de 90 micras o más. Para Puesto de trabajo con Interlocución.	UND	12,00	$ 362.300,00	**$ 4.347.600**
14.03	Suministro, instalación y ubicación exacta según plano y/o indicaciones del supervisor delegado de obra de SILLA INTERLOCUTORA ESPECIAL tipo poltrona, (Silla tipo poltrona para oficina de jefe y mesa auxiliar de cocineta) fabricada en una fuerte estructura metálica, cuenta con relleno de espuma de alta densidad. Está tapizada en tela poliéster de excelente calidad. Dimensiones y peso: Silla: 61 cm ancho x 56 cm largo x 77 cm alto Peso del Producto: 5 kg - Peso que soporta: 180 kg; referencia preseleccionada Silla Aurora 77X61X56 Cm Tela Plata, o similar que guarde reciprocidad en forma, color, y dimensiones previamente avalado por el supervisor del contrato.	UND	4,00	$ 699.780,00	**$ 2.799.120**
15,00	**Dotación de equipos electrónicos y electrodomésticos Y otros**			$ -	**$ -**
15.01	Suministro, instalación y ubicación de Accesorio para puesto de trabajo: Ojal De Alimentación De Escritorio De 2", con un (1) espacio para Tomacorriente 110 V y 2 puertos USB, que guarde reciprocidad con imagen de referencia incluye apertura en escritorio.	UND	16,00	$ 219.836,00	**$ 3.517.376**
	OTRAS AREAS ADMINISTRATIVAS			$ -	**$ -**
16,00	**Dotación de equipos electrónicos y electrodomésticos**			$ -	**$ -**
16.01	Suministro, instalación y ubicación de Accesorio para puesto de trabajo: Ojal De Alimentación De Escritorio De 2", con un (1) espacio para Tomacorriente 110 V y 2 puertos USB, que guarde reciprocidad con imagen de referencia incluye apertura en escritorio.	UND	2,00	$ 219.836,00	**$ 439.672**

16.02	Suministro, instalación y ubicación de papelera metálica para piso	UND	1,00	$ 49.500,00	**$ 49.500**
	SEDE SOLEDAD			$ -	**$ -**
	DOTACIÓN DE MOBILIARIO PARA EL LABORATORIO DE EDUCACIÓN ESPECIAL Y CAMCARA DE GESELL SEDE SOLEDAD			$ -	**$ -**
17,00	**SILLAS**			$ -	**$ -**
17.01	Suministro, instalación y ubicación exacta según plano y/o indicaciones del supervisor delegado de obra de SILLA EJECUTIVA GIRATORIA CON APOYA BRAZOS (en altura, gira y desliza), Mecanismo giratorio base de 5 aspas en cromado con ruedas piso duro 65 mm (base de 50 a 60 centímetros de diámetro); mecanismo basculante 4 bloqueos, apoyo lumbar graduable en altura; silla con dimensión total de 111 centímetros sin cabecero x 66 centímetros de ancho x fuera de brazos; ancho de asiento de 49 centímetros, ancho de espaldar de 43 centímetros x 44 centímetros de altura desde asiento sin cabecero; Asiento en espuma inyectada densidad 60, espalda graduable en altura con bastidor interno en polipropileno con espuma inyectada de alta densidad, tapizada en paño importado de excelente calidad color negro. incluye todo lo necesario para su correcto montaje y funcionamiento; color negro, referencia aprobada previamente: Silla Gerencial Job Alta con apoyabrazos y base cromada o similar previamente aprobada por supervisor de contrato debe aportar muestra previa para aprobación de referencia y debe guardar reciprocidad en forma, color y aspecto con imagen de referencia. Para puestos de trabajo	UND	1,00	$ 1.286.208,00	**$ 1.286.208**

17.02	Suministro, instalación y ubicación exacta según plano y/o indicaciones del supervisor delegado de obra de SILLA INTERLOCUTORA ISÓSCELES Asiento y espaldar fabricados en Polipropileno por proceso de inyección, con aditivos UV nivel 8 para protección contra los rayos Ultravioleta y solidez a la luz. Color Negro, Tapizado para asiento y/o espaldar, con acabado en tela paño color negro. Estructura en tubería redonda de 1", en acero C.R. calibre 18. Con aplicación de soldadura MIG, con acabado en Pintura electrostática epoxi-poliéster para las partes metálicas de 90 micras o más. Para Puesto de trabajo con Interlocución.	UND	28,00	$ 362.300,00	**$ 10.144.400**
17.03	Suministro, instalación y ubicación exacta según plano y/o indicaciones del supervisor delegado de obra de SILLA INTERLOCUTORA ESPECIAL tipo poltrona, (Silla tipo poltrona para oficina de jefe y mesa auxiliar de cocineta) fabricada en una fuerte estructura metálica, cuenta con relleno de espuma de alta densidad. Está tapizada en tela poliéster de excelente calidad. Dimensiones y peso: Silla: 61 cm ancho x 56 cm largo x 77 cm alto Peso del Producto: 5 kg - Peso que soporta: 180 kg; referencia preseleccionada Silla Aurora 77X61X56 Cm Tela Plata, o similar que guarde reciprocidad en forma, color, y dimensiones previamente avalado por el supervisor del contrato.	UND	4,00	$ 699.780,00	**$ 2.799.120**
18,00	**MESAS**			$ -	**$ -**
18.1	Suministro, instalación y ubicación exacta según plano y/o indicaciones del supervisor delegado de obra de Mesa en madera pensada con dimensiones de 1,20 x 2,40 metros para 9 personas; en madera en superficie de madera RH de 30 mm de espesor y laminado en fórmica F8 (laminado color institucional) y balance contracara , con canto termo fundido en cinta PVC rígida de 2mm de espesor; con base metálica en acero call rolled, con pintura electrosoldada 3 micras o mayor; ducto pasacables rígido decorativo desde piso hasta borde inferior de mesa, incluye soporte de vidrio dimensiones según se requiera para garantizar una correcta estabilidad de superficie en vidrio, que guarde reciprocidad con imagen de referencia.	UND	1,00	$ 3.229.281,00	**$ 3.229.281**

18.2	Suministro, instalación y ubicación exacta según plano y/o indicaciones del supervisor delegado de obra de MESA AUXILIAR REDONDA DE 0,90 METROS DE DIAMETRO, (Mesa auxiliar Cocineta redonda de 0,90 metros de diámetro) en superficie de madera RH de 30 mm de espesor y laminada en fórmica F8 (laminado color institucional) y balance contracara, con canto termo fundido en cinta PVC rígida de 2mm de espesor, con base en forma de estrella metálica en acero call rolled, con pintura electrosoldada.	UND	1,00	$ 961.090,00	**$ 961.090**
SUBTOTAL					**$ 66.426.261,40**
IVA				**19%**	**$ 12.620.989,67**
TOTAL, DOTACIÓN					**$ 79.047.251,07**
		RESUMEN			
TOTAL, COSTO ADECUACIÓN FISICA (COSTOS DITRECTOS + COSTOS INDIRECTOS)					**$ 65.893.141,42**
TOTAL, DOTACIÓN					**$ 79.047.251,07**
TOTAL, PROYECTO (ADECUACIONES FISICAS + DOTACIÓN)					**$ 144.940.392,49**

ARGELIA ASTRID BLANCO PACHECO
Rep. Legal SURTIIMPLEMENTOS DE LA COSTA & CIA. SAS
NIT. Número **901.170.279-4**
Teléfono: **3013330106**

INNOVA ELECTRIC S.A.S

NIT: 900873667-2
Régimen común
Barranquilla

Barranquilla, 3 de julio de 2026

Señores
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
RECTORIA
E.S.D.

Apreciado Rector

Por medio de la presente me permito presentarles la siguiente oferta:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	SEDE NORTE				
	ADECUACIÓN FISICA SALA DE DOCENTES CIECIAS DE LA EDUCACIÓN				
1,00	**PRELIMINARES**			$ -	**$ -**
1.01	Desmonte, traslado, y entrega inventariada de elementos de carpintería; compuestos por: A) 16 unidades de puestos de trabajos y 14 unidades de divisiones metálicas de vidrio y paneles de madera; traslado de 16 sillas operativas y todo lo necesario para la ejecución del proyecto	glb	1,0	$ 802.700,00	**$ 802.700,00**
2,00	**CARPINTERIA Y BLACK OUT**			$ -	**$ -**

INNOVA ELECTRIC S.A.S

NIT: 900873667-2

Régimen común

Barranquilla

2.01	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de sistema de bloqueo solar en ventanas mecanismo manual tipo cortina enrollable premium Zen TIPO BLACK OUT, perfil estándar que impide el paso del 98% de la luz ultravioleta dañina, disminuye la cantidad de calor entrante por la transmisión de la luz solar, y permite apertura o cerrar según la necesidad. certificado de Garantía de por lo menos 2 años. Se debe entregar limpio libre de rayaduras, abocamiento, plásticos de protección y similares, y ser ubicado según las especificaciones contractuales e indicaciones de supervisor delegado de obra.	M2	26,00	$ 315.070,00	**$ 8.191.820,00**
2.02	suministro e instalación de polarizado nuevo con papel POLARIZADO que garantice suficiente iluminación natural; sobre ventanearía existente en vidrio. Incluye limpieza previa de panel en vidrios, perfiles de fijación de ventana y retiro de soportes de divisiones existentes a perfilería y/o similares; incluye cambio de bisagras y cerraduras. Nuevo POLARIZADO color negro al 80% de opacidad (retención de luz 80% y paso de luz 20%, y 80% de protección rayos UV) sobre fachada en vidrio.	M2	24,00	$ 83.224,00	**$ 1.997.376,00**

INNOVA ELECTRIC S.A.S

NIT: 900873667-2

Régimen común

Barranquilla

2.03	Suministro e instalación de división en paneles divisorios de cubículos de largo 1,50 metros, X 1,80 metros de altura; según diseño propuesto en diferentes materiales (acero inoxidable, paneles fijos de madera aglomerada y paneles de vidrio), conformado por marcos en acero inoxidable de 2" y paneles de vidrio templado de 6 milímetros de espesor templado de seguridad con bordes redondeados y con papel adhesivo esmerilado, panales de madera, laminado de alta presión formica F8 Color de tono Institucional y balance en la contracara, bordes en canto PVC de 2 mm de espesor rígido termo fundido del mismo color de la superficie; instalada con accesorios en acero inoxidable color gris plateado, fijación inferior a piso y fijación lateral a muro deberá garantizar su estabilidad, incluye silicona, empaques, anclajes, sandblasting, resanes, elementos y accesorios de fijación necesarios para una correcta instalación , estabilidad y puesta en funcionamiento. se debe entregar completamente limpio y en óptimas condiciones en entrega final, sin residuos de pintura, estuco, polvo, plásticos de protección y similares, libre de rayaduras, abofamientos y similares. Debe guardar reciprocidad en forma y acabado con diseño propuesto).	M2	37,80	$ 977.813,00	**$ 36.961.331,40**

INNOVA ELECTRIC S.A.S

NIT: 900873667-2

Régimen común

Barranquilla

2.04	"Suministro e instalación de Puerta Pivotante Interna en perfilería de Vidrio y accesorios de fijación en acero inoxidable, puerta con dimensión total de 1,31 metros de ancho x 2,00 metros de alto; seccionada en panel fijo de 0,40 metros de ancho x 2,00 metros de altura y panel pivotante de 0,90 x 2,00 metros de altura, en vidrio de 10 mm de espesor, esmerilado (esmerilado color gris en con franja central y 2 líneas superiores e inferiores con título del espacio recortado ejemplo: "" OFICINA DE ingeniería; DEPARTAMENTO DE INGENIERIA; FACULTAD DE INGENIERIA; JEFE DE INGENIERIA; SALA DE JUNTAS etc. sobre recorte de franja , según diseño, debe guardar reciprocidad a diseño suministrado por entidad) y templado de seguridad con bordes redondeados, instalada con accesorios en acero inoxidable color gris plateado, borde inferior con zócalo pisa vidrio altura 10 centímetros; fijación inferior a piso y superior a dintel de Superar (preliminarmente reforzado con listón de madera 4x2) con accesorio pivotante tubular de 1"" y conexión a tres (3) puntos de apoyo a vidrio tubulares de 1/2"" incluye: manija en acero inoxidable tipo Roma tubular recta de 1"" de diámetro y 40 centímetros de alto y 12 centímetros de ancho con soporte a vidrio en lado inferior y superior por cada cara de la superficie de la puerta, silicona, empaques, anclajes, sandblasting, resanes, elementos y accesorios de fijación necesarios para una correcta instalación , estabilidad y puesta en funcionamiento, cerradura de seguridad 1 pasante tipo pico de loro y cerradura auxiliar de pistilo y mariposa - llave contra piso doble pasante tipo pico de loro, tope inferior medialuna, silicona, resane de vano y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. se debe entregar completamente limpio y en óptimas condiciones en entrega final, sin residuos de pintura, estuco, polvo, plásticos de protección y similares, libre de rayaduras, abofamientos y similares."	Und	1,00	$ 3.208.000,00	**$ 3.208.000,00**

INNOVA ELECTRIC S.A.S

NIT: 900873667-2

Régimen común

Barranquilla

				TOTAL, COSTO DIRECTO OBRAS DE ADECUACIÓN	$ 51.161.227,40
				ADMINISTRACIÓN 22%	$ 11.255.470,03
				IMPREVISTOS 3%	$ 1.534.836,82
				UTILIDAD 5%	$ 2.558.061,37
				IVA (SOBRE UTILIDAD) 19%	$ 486.031,66
				TOTAL, COSTO ADECUACIÓN FISICA (COSTOS DITRECTOS + COSTOS INDIRECTOS)	$ 66.995.627,28
	DOTACIÓN				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	SEDE NORTE				$ -
	DOTACIÓN DE MOBILIARIO SALA DE DOCENTES CIECIAS DE LA EDUCACIÓN			$ -	$ -
13,00	PUESTOS OPERATIVOS			$ -	$ -
13.01	Suministro, instalación y ubicación exacta según plano y/o indicaciones del supervisor delegado de obra de PUESTO DE TRABAJO OPERATIVO TIPO PO-01 : CON DIMENSIÓN DE 0,90 a 0,95 METROS DE LARGO X 0,60 METROS DE PROFUNDIDAD y 0,75 metros de altura (según requerimiento de diseño); Incluye (2) Dos Costados equiláteros metálicos cuadrado de 0,60 metros en tubo cold rolled de 2x2" calibre 18 , con niveladores en polipropileno antideslizantes y 0,72 metros de altura, Superficie en madera industrial de 30mm de espesor recubierta en laminado de alta presión formica F8 Color de tono Institucional y balance en la contracara, bordes en canto PVC de 2 mm de espesor rígido termo fundido del mismo color de la superficie, ducto pasa cable en polipropileno inyectado en la superficie y ducto tipo canaleta metálico con troqueles para dos tomas y caja de datos, Faldón en frente metálico color gris altura 0,40 metros altura y 1,20 metros de longitud . Pintura electrostática epoxi poliéster para las partes metálicas de 90 micras	UND	16,00	$ 1.073.500,00	$ 17.176.000

	o más, con tapa plástica de pasacables, incluye todo lo necesario para su correcto montaje y funcionamiento.				
14,00	**SILLAS**			$ -	**$ -**
14.01	Suministro, instalación y ubicación exacta según plano y/o indicaciones del supervisor delegado de obra de SILLA EJECUTIVA GIRATORIA CON APOYA BRAZOS (en altura, gira y desliza), Mecanismo giratorio base de 5 aspas en cromado con ruedas piso duro 65 mm (base de 50 a 60 centímetros de diámetro); mecanismo basculante 4 bloqueos, apoyo lumbar graduable en altura; silla con dimensión total de 111 centímetros sin cabecero x 66 centímetros de ancho x fuera de brazos; ancho de asiento de 49 centímetros, ancho de espaldar de 43 centímetros x 44 centímetros de altura desde asiento sin cabecero; Asiento en espuma inyectada densidad 60, espalda graduable en altura con bastidor interno en polipropileno con espuma inyectada de alta densidad, tapizada en paño importado de excelente calidad color negro. incluye todo lo necesario para su correcto montaje y funcionamiento; color negro, referencia aprobada previamente: Silla Gerencial Job Alta con apoya brazos y base cromada o similar previamente aprobada por supervisor de contrato debe aportar muestra previa para aprobación de referencia y debe guardar reciprocidad en forma, color y aspecto con imagen de referencia. Para puestos de trabajo	UND	16,00	$ 1.581.300,00	**$ 25.300.800**

INNOVA
ELECTRIC S.A.S

NIT: 900873667-2

Régimen común

Barranquilla

14.02	Suministro, instalación y ubicación exacta según plano y/o indicaciones del supervisor delegado de obra de SILLA INTERLOCUTORA ISÓSCELES Asiento y espaldar fabricados en Polipropileno por proceso de inyección, con aditivos UV nivel 8 para protección contra los rayos Ultravioleta y solidez a la luz. Color Negro, Tapizado para asiento y/o espaldar, con acabado en tela paño color negro. Estructura en tubería redonda de 1", en acero C.R. calibre 18. Con aplicación de soldadura MIG, con acabado en Pintura electrostática epoxi-poliéster para las partes metálicas de 90 micras o más. Para Puesto de trabajo con Interlocución.	UND	12,00	$ 398.972,04	**$ 4.787.664**
14.03	Suministro, instalación y ubicación exacta según plano y/o indicaciones del supervisor delegado de obra de SILLA INTERLOCUTORA ESPECIAL tipo poltrona, (Silla tipo poltrona para oficina de jefe y mesa auxiliar de cocineta) fabricada en una fuerte estructura metálica, cuenta con relleno de espuma de alta densidad. Está tapizada en tela poliéster de excelente calidad. Dimensiones y peso: Silla: 61 cm ancho x 56 cm largo x 77 cm alto Peso del Producto: 5 kg - Peso que soporta: 180 kg; referencia preseleccionada Silla Aurora 77X61X56 Cm Tela Plata, o similar que guarde reciprocidad en forma, color, y dimensiones previamente avalado por el supervisor del contrato.	UND	4,00	$ 569.518,00	**$ 2.278.072**
15,00	**Dotación de equipos electrónicos y electrodomésticos Y otros**			$ -	**$ -**
15.01	Suministro, instalación y ubicación de Accesorio para puesto de trabajo: Ojal De Alimentación De Escritorio De 2", con un (1) espacio para Tomacorriente 110 V y 2 puertos USB, que guarde reciprocidad con imagen de referencia incluye apertura en escritorio.	UND	16,00	$ 222.764,00	**$ 3.564.224**
	OTRAS AREAS ADMINISTRATIVAS			$ -	**$ -**
16,00	**Dotación de equipos electrónicos y electrodomésticos**			$ -	**$ -**
16.01	Suministro, instalación y ubicación de Accesorio para puesto de trabajo: Ojal De Alimentación De Escritorio De 2", con un (1) espacio para Tomacorriente 110 V y 2 puertos USB, que guarde reciprocidad con imagen de referencia incluye apertura en escritorio.	UND	2,00	$ 222.764,00	**$ 445.528**
16.02	Suministro, instalación y ubicación de papelera metálica para piso	UND	1,00	$ 42.990,00	**$ 42.990**

INNOVA ELECTRIC S.A.S

NIT: 900873667-2

Régimen común

Barranquilla

	SEDE SOLEDAD			$ -	**$ -**
	DOTACIÓN DE MOBILIARIO PARA EL LABORATORIO DE EDUCACIÓN ESPECIAL Y CAMCARA DE GESELL SEDE SOLEDAD			$ -	**$ -**
17,00	**SILLAS**			$ -	**$ -**
17.01	Suministro, instalación y ubicación exacta según plano y/o indicaciones del supervisor delegado de obra de SILLA EJECUTIVA GIRATORIA CON APOYA BRAZOS (en altura, gira y desliza), Mecanismo giratorio base de 5 aspas en cromado con ruedas piso duro 65 mm (base de 50 a 60 centímetros de diámetro); mecanismo basculante 4 bloqueos, apoyo lumbar graduable en altura; silla con dimensión total de 111 centímetros sin cabecero x 66 centímetros de ancho x fuera de brazos; ancho de asiento de 49 centímetros, ancho de espaldar de 43 centímetros x 44 centímetros de altura desde asiento sin cabecero; Asiento en espuma inyectada densidad 60, espalda graduable en altura con bastidor interno en polipropileno con espuma inyectada de alta densidad, tapizada en paño importado de excelente calidad color negro. incluye todo lo necesario para su correcto montaje y funcionamiento; color negro, referencia aprobada previamente: Silla Gerencial Job Alta con apoyabrazos y base cromada o similar previamente aprobada por supervisor de contrato debe aportar muestra previa para aprobación de referencia y debe guardar reciprocidad en forma, color y aspecto con imagen de referencia. Para puestos de trabajo	UND	1,00	$ 1.581.300,00	**$ 1.581.300**
17.02	Suministro, instalación y ubicación exacta según plano y/o indicaciones del supervisor delegado de obra de SILLA INTERLOCUTORA ISÓSCELES Asiento y espaldar fabricados en Polipropileno por proceso de inyección, con aditivos UV nivel 8 para protección contra los rayos Ultravioleta y solidez a la luz. Color Negro, Tapizado para asiento y/o espaldar, con acabado en tela paño color negro. Estructura en tubería redonda de 1", en acero C.R. calibre 18. Con aplicación de soldadura MIG, con acabado en Pintura electrostática epoxi-poliéster para las partes metálicas de 90 micras o más. Para Puesto de trabajo con Interlocución.	UND	28,00	$ 398.972,04	**$ 11.171.217**

INNOVA ELECTRIC S.A.S

NIT: 900873667-2

Régimen común

Barranquilla

17.03	Suministro, instalación y ubicación exacta según plano y/o indicaciones del supervisor delegado de obra de SILLA INTERLOCUTORA ESPECIAL tipo poltrona, (Silla tipo poltrona para oficina de jefe y mesa auxiliar de cocineta) fabricada en una fuerte estructura metálica, cuenta con relleno de espuma de alta densidad. Está tapizada en tela poliéster de excelente calidad. Dimensiones y peso: Silla: 61 cm ancho x 56 cm largo x 77 cm alto Peso del Producto: 5 kg - Peso que soporta: 180 kg; referencia preseleccionada Silla Aurora 77X61X56 Cm Tela Plata, o similar que guarde reciprocidad en forma, color, y dimensiones previamente avalado por el supervisor del contrato.	UND	4,00	$ 569.518,00	**$ 2.278.072**
18,00	**MESAS**			$ -	**$ -**
18.1	Suministro, instalación y ubicación exacta según plano y/o indicaciones del supervisor delegado de obra de Mesa en madera pensada con dimensiones de 1,20 x 2,40 metros para 9 personas; en madera en superficie de madera RH de 30 mm de espesor y laminado en fórmica F8 (laminado color institucional) y balance contracara , con canto termo fundido en cinta PVC rígida de 2mm de espesor; con base metálica en acero call rolled, con pintura electrosoldada 3 micras o mayor; ducto pasacables rígido decorativo desde piso hasta borde inferior de mesa, incluye soporte de vidrio dimensiones según se requiera para garantizar una correcta estabilidad de superficie en vidrio, que guarde reciprocidad con imagen de referencia.	UND	1,00	$ 2.641.400,00	**$ 2.641.400**
18.2	Suministro, instalación y ubicación exacta según plano y/o indicaciones del supervisor delegado de obra de MESA AUXILIAR REDONDA DE 0,90 METROS DE DIAMETRO, (Mesa auxiliar Cocineta redonda de 0,90 metros de diámetro) en superficie de madera RH de 30 mm de espesor y laminada en fórmica F8 (laminado color institucional) y balance contracara, con canto termo fundido en cinta PVC rígida de 2mm de espesor, con base en forma de estrella metálica en acero call rolled, con pintura electrosoldada.	UND	1,00	$ 945.114,80	**$ 945.115**
			SUBTOTAL		**$ 72.212.382,40**
			IVA	**19%**	**$ 13.720.352,66**

INNOVA
ELECTRIC S.A.S

NIT: 900873667-2

Régimen común

Barranquilla

TOTAL, DOTACIÓN		$ 85.932.735,06
RESUMEN		
TOTAL, COSTO ADECUACIÓN FISICA (COSTOS DITRECTOS + COSTOS INDIRECTOS)		$ 66.995.627,28
TOTAL, DOTACIÓN		$ 85.932.735,06
TOTAL, PROYECTO (ADECUACIONES FISICAS + DOTACIÓN)		$ 152.928.362,34

Atentamente:



MADIN ALBERTO JULIO RODRIGUEZ
CC. No. 1.042.994.401 de Sabanalarga
E- mail: innovaelectricsas@gmail.com

CONSTRUTESLA

REGIMEN COMÚN
NIT: 900.781.047-0
construtesla039@gmail.com

Barranquilla, 2 de julio de 2026

Señores
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Rector.
Ciudad.

Apreciado Señor:
A continuación, me permito cotizar el siguiente material y adecuaciones previamente solicitado:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	SEDE NORTE				
	ADECUACIÓN FISICA SALA DE DOCENTES CIECIAS DE LA EDUCACIÓN				
1,00	**PRELIMINARES**			$ -	**$ -**
1.01	Desmonte, traslado, y entrega inventariada de elementos de carpintería; compuestos por: A) 16 unidades de puestos de trabajos y 14 unidades de divisiones metálicas de vidrio y paneles de madera; traslado de 16 sillas operativas y todo lo necesario para la ejecución del proyecto	glb	1,0	$ 836.000,00	**$ 836.000,00**
2,00	**CARPINTERIA Y BLACK OUT**			$ -	**$ -**

CONSTRUTESLA

REGIMEN COMÚN
NIT: 900.781.047-0
construtesla039@gmail.com

2.01	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de sistema de bloqueo solar en ventanas mecanismo manual tipo cortina enrollable premium Zen TIPO BLACK OUT, perfil estándar que impide el paso del 98% de la luz ultravioleta dañina, disminuye la cantidad de calor entrante por la transmisión de la luz solar, y permite apertura o cerrar según la necesidad. certificado de Garantía de por lo menos 2 años. Se debe entregar limpio libre de rayaduras, abocamiento, plásticos de protección y similares, y ser ubicado según las especificaciones contractuales e indicaciones de supervisor delegado de obra.	M2	26,00	$ 320.160,00	**$ 8.324.160,00**
2.02	suministro e instalación de polarizado nuevo con papel POLARIZADO que garantice suficiente iluminación natural; sobre ventanearía existente en vidrio. Incluye limpieza previa de panel en vidrios, perfiles de fijación de ventana y retiro de soportes de divisiones existentes a perfilería y/o similares; incluye cambio de bisagras y cerraduras. Nuevo POLARIZADO color negro al 80% de opacidad (retención de luz 80% y paso de luz 20%, y 80% de protección rayos UV) sobre fachada en vidrio.	M2	24,00	$ 98.924,00	**$ 2.374.176,00**

CONSTRUTESLA
REGIMEN COMÚN
NIT: 900.781.047-0
construtesla039@gmail.com

2.03	Suministro e instalación de división en paneles divisorios de cubículos de largo 1,50 metros, X 1,80 metros de altura; según diseño propuesto en diferentes materiales (acero inoxidable, paneles fijos de madera aglomerada y paneles de vidrio), conformado por marcos en acero inoxidable de 2" y paneles de vidrio templado de 6 milímetros de espesor templado de seguridad con bordes redondeados y con papel adhesivo esmerilado, panales de madera, laminado de alta presión formica F8 Color de tono Institucional y balance en la contracara, bordes en canto PVC de 2 mm de espesor rígido termo fundido del mismo color de la superficie; instalada con accesorios en acero inoxidable color gris plateado, fijación inferior a piso y fijación lateral a muro deberá garantizar su estabilidad, incluye silicona, empaques, anclajes, sandblasting, resanes, elementos y accesorios de fijación necesarios para una correcta instalación , estabilidad y puesta en funcionamiento. se debe entregar completamente limpio y en óptimas condiciones en entrega final, sin residuos de pintura, estuco, polvo, plásticos de protección y similares, libre de rayaduras, abocamientos y similares. Debe guardar reciprocidad en forma y acabado con diseño propuesto).	M2	37,80	$ 1.046.826,00	**$ 39.570.022,80**

CONSTRUTESLA
REGIMEN COMÚN
NIT: 900.781.047-0
construtesla039@gmail.com

2.04	"Suministro e instalación de Puerta Pivotante Interna en perfilería de Vidrio y accesorios de fijación en acero inoxidable, puerta con dimensión total de 1,31 metros de ancho x 2,00 metros de alto; seccionada en panel fijo de 0,40 metros de ancho x 2,00 metros de altura y panel pivotante de 0,90 x 2,00 metros de altura, en vidrio de 10 mm de espesor, esmerilado (esmerilado color gris en con franja central y 2 líneas superiores e inferiores con título del espacio recortado ejemplo: "" OFICINA DE ingeniería; DEPARTAMENTO DE INGENIERIA; FACULTAD DE INGENIERIA; JEFE DE INGENIERIA; SALA DE JUNTAS etc. sobre recorte de franja , según diseño, debe guardar reciprocidad a diseño suministrado por entidad) y templado de seguridad con bordes redondeados, instalada con accesorios en acero inoxidable color gris plateado, borde inferior con zócalo pisa vidrio altura 10 centímetros; fijación inferior a piso y superior a dintel de Superar (preliminarmente reforzado con listón de madera 4x2) con accesorio pivotante tubular de 1"" y conexión a tres (3) puntos de apoyo a vidrio tubulares de 1/2"" incluye: manija en acero inoxidable tipo Roma tubular recta de 1"" de diámetro y 40 centímetros de alto y 12 centímetros de ancho con soporte a vidrio en lado inferior y superior por cada cara de la superficie de la puerta, silicona, empaques, anclajes, sandblasting, resanes, elementos y accesorios de fijación necesarios para una correcta instalación , estabilidad y puesta en funcionamiento, cerradura de seguridad 1 pasante tipo pico de loro y cerradura auxiliar de pistilo y mariposa - llave contra piso doble pasante tipo pico de loro, tope inferior medialuna, silicona, resane de vano y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. se debe entregar completamente limpio y en óptimas condiciones en entrega final, sin residuos de pintura, estuco, polvo, plásticos de protección y similares, libre de rayaduras, abocamientos y similares."	Und	1,00	$ 3.089.600,00	**$ 3.089.600,00**
TOTAL, COSTO DIRECTO OBRAS DE ADECUACIÓN					**$ 54.193.958,80**
ADMINISTRACIÓN				**20%**	**$ 10.838.791,76**
IMPREVISTOS				**5%**	**$ 2.709.697,94**
UTILIDAD				**5%**	**$ 2.709.697,94**
IVA (SOBRE UTILIDAD)				**19%**	**$ 514.842,61**
TOTAL, COSTO ADECUACIÓN FISICA (COSTOS DITRECTOS + COSTOS INDIRECTOS)					**$ 70.966.989,05**
	DOTACIÓN				

CONSTRUTESLA
REGIMEN COMÚN
NIT: 900.781.047-0
construtesla039@gmail.com

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	SEDE NORTE				**$ -**
	DOTACIÓN DE MOBILIARIO SALA DE DOCENTES CIECIAS DE LA EDUCACIÓN			$ -	**$ -**
13,00	**PUESTOS OPERATIVOS**			$ -	**$ -**
13.01	Suministro, instalación y ubicación exacta según plano y/o indicaciones del supervisor delegado de obra de PUESTO DE TRABAJO OPERATIVO TIPO PO-01 : CON DIMENSIÓN DE 0,90 a 0,95 METROS DE LARGO X 0,60 METROS DE PROFUNDIDAD y 0,75 metros de altura (según requerimiento de diseño); Incluye (2) Dos Costados equiláteros metálicos cuadrado de 0,60 metros en tubo cold rolled de 2x2" calibre 18 , con niveladores en polipropileno antideslizantes y 0,72 metros de altura, Superficie en madera industrial de 30mm de espesor recubierta en laminado de alta presión formica F8 Color de tono Institucional y balance en la contracara, bordes en canto PVC de 2 mm de espesor rígido termo fundido del mismo color de la superficie, ducto pasa cable en polipropileno inyectado en la superficie y ducto tipo canaleta metálico con troqueles para dos tomas y caja de datos, Faldón en frente metálico color gris altura 0,40 metros altura y 1,20 metros de longitud . Pintura electrostática epoxi poliéster para las partes metálicas de 90 micras o más, con tapa plástica de pasacables, incluye todo lo necesario para su correcto montaje y funcionamiento.	UND	16,00	$ 1.047.820,00	**$ 16.765.120**
14,00	**SILLAS**			$ -	**$ -**

14.01	Suministro, instalación y ubicación exacta según plano y/o indicaciones del supervisor delegado de obra de SILLA EJECUTIVA GIRATORIA CON APOYA BRAZOS (en altura, gira y desliza), Mecanismo giratorio base de 5 aspas en cromado con ruedas piso duro 65 mm (base de 50 a 60 centímetros de diámetro); mecanismo basculante 4 bloqueos, apoyo lumbar graduable en altura; silla con dimensión total de 111 centímetros sin cabecero x 66 centímetros de ancho x fuera de brazos; ancho de asiento de 49 centímetros, ancho de espaldar de 43 centímetros x 44 centímetros de altura desde asiento sin cabecero; Asiento en espuma inyectada densidad 60, espalda graduable en altura con bastidor interno en polipropileno con espuma inyectada de alta densidad, tapizada en paño importado de excelente calidad color negro. incluye todo lo necesario para su correcto montaje y funcionamiento; color negro, referencia aprobada previamente: Silla Gerencial Job Alta con apoyabrazos y base cromada o similar previamente aprobada por supervisor de contrato debe aportar muestra previa para aprobación de referencia y debe guardar reciprocidad en forma, color y aspecto con imagen de referencia. Para puestos de trabajo	UND	16,00	$ 1.596.492,00	**$ 25.543.872**
14.02	Suministro, instalación y ubicación exacta según plano y/o indicaciones del supervisor delegado de obra de SILLA INTERLOCUTORA ISÓSCELES Asiento y espaldar fabricados en Polipropileno por proceso de inyección, con aditivos UV nivel 8 para protección contra los rayos Ultravioleta y solidez a la luz. Color Negro, Tapizado para asiento y/o espaldar, con acabado en tela paño color negro. Estructura en tubería redonda de 1", en acero C.R. calibre 18. Con aplicación de soldadura MIG, con acabado en Pintura electrostática epoxi-poliéster para las partes metálicas de 90 micras o más. Para Puesto de trabajo con Interlocución.	UND	12,00	$ 255.400,00	**$ 3.064.800**
14.03	Suministro, instalación y ubicación exacta según plano y/o indicaciones del supervisor delegado de obra de SILLA INTERLOCUTORA ESPECIAL tipo poltrona, (Silla tipo poltrona para oficina de jefe y mesa auxiliar de cocineta) fabricada en una fuerte estructura metálica, cuenta con relleno de espuma de alta densidad. Está tapizada en tela poliéster de excelente calidad. Dimensiones y peso: Silla: 61 cm ancho x 56 cm largo x 77 cm alto Peso del Producto: 5 kg - Peso que soporta: 180 kg; referencia preseleccionada Silla Aurora 77X61X56 Cm Tela Plata, o similar que guarde reciprocidad en forma, color, y dimensiones previamente avalado por el supervisor del contrato.	UND	4,00	$ 554.000,00	**$ 2.216.000**
15,00	**Dotación de equipos electrónicos y electrodomésticos Y otros**			$ -	**$ -**

15.01	Suministro, instalación y ubicación de Accesorio para puesto de trabajo: Ojal De Alimentación De Escritorio De 2", con un (1) espacio para Tomacorriente 110 V y 2 puertos USB, que guarde reciprocidad con imagen de referencia incluye apertura en escritorio.	UND	16,00	$ 316.400,00	**$ 5.062.400**
	OTRAS AREAS ADMINISTRATIVAS			$ -	**$ -**
16,00	**Dotación de equipos electrónicos y electrodomésticos**			$ -	**$ -**
16.01	Suministro, instalación y ubicación de Accesorio para puesto de trabajo: Ojal De Alimentación De Escritorio De 2", con un (1) espacio para Tomacorriente 110 V y 2 puertos USB, que guarde reciprocidad con imagen de referencia incluye apertura en escritorio.	UND	2,00	$ 316.400,00	**$ 632.800**
16.02	Suministro, instalación y ubicación de papelera metálica para piso	UND	1,00	$ 54.099,12	**$ 54.099**
	SEDE SOLEDAD			$ -	**$ -**
	DOTACIÓN DE MOBILIARIO PARA EL LABORATORIO DE EDUCACIÓN ESPECIAL Y CAMCARA DE GESELL SEDE SOLEDAD			$ -	**$ -**
17,00	**SILLAS**			$ -	**$ -**
17.01	Suministro, instalación y ubicación exacta según plano y/o indicaciones del supervisor delegado de obra de SILLA EJECUTIVA GIRATORIA CON APOYA BRAZOS (en altura, gira y desliza), Mecanismo giratorio base de 5 aspas en cromado con ruedas piso duro 65 mm (base de 50 a 60 centímetros de diámetro); mecanismo basculante 4 bloqueos, apoyo lumbar graduable en altura; silla con dimensión total de 111 centímetros sin cabecero x 66 centímetros de ancho x fuera de brazos; ancho de asiento de 49 centímetros, ancho de espaldar de 43 centímetros x 44 centímetros de altura desde asiento sin cabecero; Asiento en espuma inyectada densidad 60, espalda graduable en altura con bastidor interno en polipropileno con espuma inyectada de alta densidad, tapizada en paño importado de excelente calidad color negro. incluye todo lo necesario para su correcto montaje y funcionamiento; color negro, referencia aprobada previamente: Silla Gerencial Job Alta con apoyabrazos y base cromada o similar previamente aprobada por supervisor de contrato debe aportar muestra previa para aprobación de referencia y debe guardar reciprocidad en forma, color y aspecto con imagen de referencia. Para puestos de trabajo	UND	1,00	$ 1.596.492,00	**$ 1.596.492**

17.02	Suministro, instalación y ubicación exacta según plano y/o indicaciones del supervisor delegado de obra de SILLA INTERLOCUTORA ISÓSCELES Asiento y espaldar fabricados en Polipropileno por proceso de inyección, con aditivos UV nivel 8 para protección contra los rayos Ultravioleta y solidez a la luz. Color Negro, Tapizado para asiento y/o espaldar, con acabado en tela paño color negro. Estructura en tubería redonda de 1", en acero C.R. calibre 18. Con aplicación de soldadura MIG, con acabado en Pintura electrostática epoxi-poliéster para las partes metálicas de 90 micras o más. Para Puesto de trabajo con Interlocución.	UND	28,00	$ 255.400,00	**$ 7.151.200**
17.03	Suministro, instalación y ubicación exacta según plano y/o indicaciones del supervisor delegado de obra de SILLA INTERLOCUTORA ESPECIAL tipo poltrona, (Silla tipo poltrona para oficina de jefe y mesa auxiliar de cocineta) fabricada en una fuerte estructura metálica, cuenta con relleno de espuma de alta densidad. Está tapizada en tela poliéster de excelente calidad. Dimensiones y peso: Silla: 61 cm ancho x 56 cm largo x 77 cm alto Peso del Producto: 5 kg - Peso que soporta: 180 kg; referencia preseleccionada Silla Aurora 77X61X56 Cm Tela Plata, o similar que guarde reciprocidad en forma, color, y dimensiones previamente avalado por el supervisor del contrato.	UND	4,00	$ 554.000,00	**$ 2.216.000**
18,00	**MESAS**			$ -	**$ -**
18.1	Suministro, instalación y ubicación exacta según plano y/o indicaciones del supervisor delegado de obra de Mesa en madera pensada con dimensiones de 1,20 x 2,40 metros para 9 personas; en madera en superficie de madera RH de 30 mm de espesor y laminado en fórmica F8 (laminado color institucional) y balance contracara , con canto termo fundido en cinta PVC rígida de 2mm de espesor; con base metálica en acero call rolled, con pintura electrosoldada 3 micras o mayor; ducto pasacables rígido decorativo desde piso hasta borde inferior de mesa, incluye soporte de vidrio dimensiones según se requiera para garantizar una correcta estabilidad de superficie en vidrio, que guarde reciprocidad con imagen de referencia.	UND	1,00	$ 2.499.319,00	**$ 2.499.319**

REGIMEN COMÚN
NIT: 900.781.047-0
construtesla039@gmail.com

18.2	Suministro, instalación y ubicación exacta según plano y/o indicaciones del supervisor delegado de obra de MESA AUXILIAR REDONDA DE 0,90 METROS DE DIAMETRO, (Mesa auxiliar Cocineta redonda de 0,90 metros de diámetro) en superficie de madera RH de 30 mm de espesor y laminada en fórmica F8 (laminado color institucional) y balance contracara, con canto termo fundido en cinta PVC rígida de 2mm de espesor, con base en forma de estrella metálica en acero call rolled, con pintura electrosoldada.	UND	1,00	$ 1.010.319,00	**$ 1.010.319**
SUBTOTAL					**$ 67.812.421,12**
IVA				**19%**	**$ 12.884.360,01**
TOTAL, DOTACIÓN					**$ 80.696.781,13**
	RESUMEN				
TOTAL, COSTO ADECUACIÓN FISICA (COSTOS DITRECTOS + COSTOS INDIRECTOS)					**$ 70.966.989,05**
TOTAL, DOTACIÓN					**$ 80.696.781,13**
TOTAL, PROYECTO (ADECUACIONES FISICAS + DOTACIÓN)					**$ 151.663.770,18**

Cordialmente:

MOISES GUERRERO BEDOYA

Moisés Eduardo Guerrero Bedoya
NIT: 900.781.047-0