Catalina

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS CONVENIO DE PRECIOS PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR-025 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	14/08/2026
CONTRATO №:	2603250774
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA INICIO:	7/05/2026
FECHA TERMINACIÓN:	21/07/2026
PLAZO (MESES O DÍAS):	2.5 MESES
PRORROGA	30 DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACION	20/08/2026
VALOR:	$ 535.563.950,00

En Manizales, a los CATORCE (14) DÍAS del mes de AGOSTO DE 2026 se reunieron contratista e interventor con el fin de acordar precios no previstos en el contrato inicial.

Los items a acordar son:

ITEM №	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO
ITEMS A PACTAR QUE NO ESTAN EN LA BASE CRYSTAL					
NP-07	AU	PROFESIONAL SISO (MEDIO TIEMPO)	MES	1	$ 1.821.160,00

ITEMS A PACTAR CON PRECIO EN BASE CRYSTAL					
NP-B35	003.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" AGUAS LLUVIAS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1	$ 160.119,00
NP-B36	020.017	ALQUILER ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 3,0X3,0 CON ESCALERA Y BARANDILLA H= 10 - 12M (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS, TRANSPORTE, ARMADO Y DESARMADO)	DÍA	1	$ 102.183,00
NP-B37	012.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 E= 0.04 MTS	M2	1	$ 53.052,00
NP-B38	C8	CUADRILLA AA TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Albañileria)	DÍA	1	$ 508.473,00
NP-B39	015.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO LAGUNA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1	$ 515.602,00
NP-B40	010.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.30 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	1	$ 39.153,00
NP-B41	012.085	PULIDA Y BRILLADA DE PLACAS EN CONCRETO Y PISOS EN TERRAZO CON DESTRONCADORA	M2	1	$ 69.918,00
NP-B42	08B.316	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE ENCAUCHETADO 3X12 AWG (INSTALACIÓN A TODO COSTO).	ML	1	$ 30.856,00

NP-B43	007.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA ACERO GALVANIZADO DE 2 1/2" NIC 505 - 001	ML	1	$ 187.359,00
NP-B44	003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UN	1	$ 124.881,00
NP-B45	007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UN	1	$ 94.119,00
NP-B46	023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	1	$ 167.661,00
NP-B47	032.164	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA CON FIBRAS DE POLIETILENO MONOFILAMENTADO BICOLOR CON UNA ALTURA DE 50MM, RESISTENETE A RAYOS UV, INCLUYE (CINTA DE UNION, PEGANTE ADHESIVO, DEMARACACION DE COLOR BLANCO, RELLENA CON ARENA FINA LIMPIA DEN 70%, RELLENA CON CAUCHO SBR 30%).	M2	1	$ 188.211,00
NP-B48	019.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 , FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML	ML	1	$ 25.259,00
NP-B49	08B.306	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA > 3 METROS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	1	$ 39.689,00

JUSTIFICACIÓN DE LOS NUEVOS ÍTEMS
NP-07: **Profesional SISO dedicación adicional** El AU inicial contempló acompañamiento SISO con dedicación parcial; sin embargo, durante la ejecución se evidenció la simultaneidad de frentes y predominio de actividades con trabajo en alturas. Por lo anterior, se requiere reconocer la dedicación adicional del profesional SISO para garantizar control permanente de seguridad en obra.
NP-B35: **Punto desagüe PVC 3" aguas lluvias** Se requiere en el Instituto Técnico para ejecutar drenajes en tubería PVC de 3", que permitan mejorar la evacuación de aguas lluvias en el coliseo descubierto. Esta actividad busca evitar empozamientos, mejorar el manejo superficial del agua y proteger las áreas intervenidas.
NP-B36: **Alquiler andamio multidireccional H=10–12 m** Se requiere en la Normal Sede Principal para permitir la instalación de cubierta en el coliseo cubierto, debido a la altura del área de trabajo. El andamio permite contar con acceso seguro, plataforma estable y condiciones adecuadas para el montaje de los elementos de cubierta.
NP-B37: **Alistado de pisos en mortero 1:3 E=0.04 m** Se requiere como actividad previa para la instalación de pisos en terrazo en el Instituto Técnico y en la Normal Sede A. El alistado permite regularizar la superficie, corregir niveles y garantizar una base adecuada para la correcta instalación del nuevo acabado.
NP-B38: **Cuadrilla AA Tipo 2, 1 oficial + 2 ayudantes** Se requiere para ejecutar actividades auxiliares de revisión posteriores al sismo del 10 de agosto de 2026, tales como retiro controlado de acabados, exposición de elementos estructurales y demolición localizada de pisos para verificación visual de losas. Su alcance corresponde a apoyo operativo solicitado por la entidad o interventoría, sin constituir diagnóstico estructural.
NP-B39: **Suministro e instalación sanitario Laguna color blanco Corona o similar** Se requiere para la reposición de aparatos sanitarios en las baterías de baños del Instituto Técnico y de la Normal Sede A. Esta actividad permite reemplazar unidades deterioradas o en mal estado, garantizando mejores condiciones de funcionamiento, higiene y servicio para la comunidad educativa.

NP-B40: **Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada cal. 22**
Se requiere en la Sede Principal para atender encuentros y remates en techos donde se presentan riesgos de filtración. Su instalación permite mejorar el sellado, proteger los elementos de cubierta y reducir afectaciones por humedad en las áreas interiores.

NP-B41: **Pulida y brillada de placas en concreto y pisos en terrazo**
Se requiere para la recuperación de los pisos existentes en la batería de baños de la Normal Sede Principal. La actividad permite mejorar el acabado, retirar manchas por uso continuo y recuperar condiciones adecuadas de presentación, limpieza e higiene.

NP-B42: **Suministro e instalación cable encauchetado 3x12 AWG**
Se requiere en la Normal Sede Principal para la instalación y alimentación de reflectores en los patios interiores descubiertos de la institución. Esta actividad permite garantizar una conexión eléctrica adecuada, protegida y funcional para mejorar las condiciones de iluminación en dichas áreas.

NP-B43: **Suministro e instalación tubería acero galvanizado de 2 1/2"**
Se requiere en la Normal Sede Principal como elemento de soporte para la instalación de reflectores en los patios interiores descubiertos. La tubería permite garantizar una fijación estable, resistente y adecuada para el montaje seguro de los elementos de iluminación.

NP-B44: **Punto desagüe PVC 2" aparatos sanitarios y desagües**
Se requiere en la batería sanitaria a remodelar de la Normal Sede A para adecuar los desagües de los aparatos sanitarios proyectados. Esta actividad permite garantizar la correcta evacuación de aguas servidas y el funcionamiento adecuado de la red sanitaria.

NP-B45: **Punto agua fría 1/2" PVC-P**
Se requiere en la batería sanitaria a remodelar de la Normal Sede A para adecuar los puntos hidráulicos de los aparatos sanitarios proyectados. Esta actividad permite garantizar el suministro de agua fría y el correcto funcionamiento de la red hidráulica del espacio intervenido.

NP-B46: **Suministro, transporte e instalación afirmado para andenes**
Se requiere en la Normal Sede A como capa de apoyo y nivelación para la instalación de la grama sintética proyectada. Esta actividad permite estabilizar la base, mejorar las condiciones del terreno y garantizar un soporte adecuado para el acabado final.

NP-B47: **Suministro e instalación de grama sintética**
Se requiere en la Normal Sede A para la adecuación del área de juegos infantiles, mejorando las condiciones de uso, seguridad y presentación del espacio. Esta actividad permite recuperar una zona recreativa de la institución con un acabado adecuado para el tránsito y permanencia de los niños

NP-B48: **Estuco y vinilo x ml**
Se requiere en la Normal Sede A para resanar fisuras ocasionadas a raíz del movimiento sismico

NP-B49: **Desmonte de lámparas altura > 3 m**
Se requiere en la Normal Sede Principal para realizar el desmonte de los reflectores de la fachada principal

Para cada uno de los items se anexa su respectivo análisis de precios unitarios

FIRMA
NOMBRE: CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT: 901.834.233-7
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: ANDRÉS FELIPE BETANCOURTH LÓPEZ
C.C. 75.082.247
ORDENADOR DEL GASTO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.056.539-0
INTERVENTOR/SUPERVISOR

NP-B45						
007.017	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)**	**UND**				**$ 71.130**
007.017	CUADRILLA BB TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Instalaciones)	HR	1,200	$ 41.652	$ 49.982	
007.017	EQUIPO DE TRANSPORTE	DIA	0,005	$ 187.426	$ 941	
007.017	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	UND	0,300	$ 3.623	$ 1.087	
007.017	ACARREO INTERNO	UND	1,000	$ 1.897	$ 1.897	
007.017	ACCESORIOS PVC-P 1/2" (CODO , UNIÓN Y TAPÓN)	UND	3,000	$ 1.900	$ 5.700	
007.017	LIMPIADOR REM PVC 760 GRMS. (1/4)	UND	0,050	$ 64.889	$ 3.244	
007.017	SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UND	0,030	$ 134.508	$ 4.035	
007.017	TEE PRESION - 1/2"	UND	1,000	$ 624	$ 624	
007.017	TUBO PRESION RDE 9 PVC 500 PSI - 1/2"	M	1,500	$ 2.413	$ 3.620	

NP-B46						
023.008	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES**	**M3**				**$ 126.709**
023.008	CUADRILLA AA TIPO 3 (1 OFICIAL + 3 AYUDANTE) (Albañilería)	HR	0,611	$ 66.987	$ 40.918	
023.008	VIBROCOMPACTADOR TIPO RANA	DIA	0,083	$ 47.771	$ 3.981	
023.008	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	UND	0,020	$ 3.623	$ 72	
023.008	ACARREO INTERNO	UND	0,600	$ 1.897	$ 1.138	
023.008	AFIRMADO (Incluye transporte)	M3	1,300	$ 62.000	$ 80.600	

NP-B47						
032.164	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA CON FIBRAS DE POLIETILENO MONOFILAMENTADO BICOLOR CON UNA ALTURA DE 50MM, RESISTENETE A RAYOS UV, INCLUYE (CINTA DE UNION, PEGANTE ADHESIVO, DEMARACACION DE COLOR BLANCO, RELLENA CON ARENA FINA LIMPIA DEN 70%, RELLENA CON CAUCHO SBR 30%).**	**M2**				**$ 142.239**
032.164	EQUIPO DE TRANSPORTE	DIA	0,021	$ 187.426	$ 3.885	
032.164	GRAMA SINTETICA CON FIBRAS DE POLIETILENO MONOFILAMENTADO BICOLOR CON UNA ALTURA DE 50MM	M2	1,000	$ 138.354	$ 138.354	

NP-B48						
019.002	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 , FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML**	**ML**				**$ 19.089**
019.002	CUADRILLA CC TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Pintura)	HR	0,260	$ 41.004	$ 10.661	
019.002	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO H=2.0M	Un-Dia	0,060	$ 17.302	$ 1.038	
019.002	EQUIPO DE TRANSPORTE	DIA	0,001	$ 187.426	$ 112	
019.002	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	UND	0,030	$ 3.623	$ 109	
019.002	ESTUCO PARA INTERIORES - TIPO PINTUCO REF. 17060 O SIMILAR.	GAL	0,025	$ 25.896	$ 647	
019.002	INTERVINILO - TIPO PINTUCO REF. 2501 SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR	GAL	0,020	$ 62.296	$ 1.246	
019.002	VINILTEX ACRILTEX- TIPO PINTUCO REF. SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR.	GAL	0,040	$ 109.097	$ 4.364	
019.002	ACARREO INTERNO	UND	0,450	$ 1.897	$ 854	
019.002	PABMERIL PLIEGO 9" X 11"	UND	0,012	$ 4.846	$ 58	

NP-B49						
08B.306	**DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA > 3 METROS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)**	**UND**				**$ 29.995**
08B.306	CUADRILLA FF TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (ELECTRICAS)	HR	0,300	$ 53.481	$ 16.044	
08B.306	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO H=2.0M	Un-Dia	0,030	$ 17.302	$ 519	
08B.306	EQUIPO DE TRANSPORTE	DIA	0,054	$ 187.426	$ 10.121	
08B.306	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	UND	0,500	$ 3.623	$ 1.812	
08B.306	ACARREO INTERNO	UND	0,790	$ 1.897	$ 1.499	

FIRMA
NOMBRE: CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT: 901.834.233-7
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.056.539-0
INTERVENTOR/SUPERVISOR

CONSORCIO JPS

Manizales, Agosto 14 de 2026

Señor
ARQ. ORLANDO MARIN MEJÍA
SUPERVISOR INTERVENTORIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MANIZALES

JPS2-MZL-070

Referencia: Contrato de Interventoría No. 2604230811 cuyo Objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS CUMANDAY, LA ESTACIÓN Y CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

Asunto: Remisión Acta de Fijación de ítems No Previstos No. 2 y justificación para el Contrato 2603250774.

Por medio del presente, y según las necesidades identificadas en recorridos de obra, se hace necesario la presente Acta de Fijación de Precios No. 2, de las Actividades adicionales para el Contrato No. 2603250774 cuyo Objeto es "Mantenimiento y obras varias de las plantas físicas de las instituciones educativas Normal Superior de Caldas Sede Principal y Sede A ubicadas en la Comuna 4 - La Estación, y del Instituto Técnico Francisco José de Caldas ubicada en la Comuna 3 - Cumanday, de propiedad del Municipio de Manizales.

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-07	AU	PROFESIONAL SISO (MEDIO TIEMPO)	MES
ITEMS A PACTAR CON PRECIO EN BASE CRYSTAL			
NP-B35	003.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" AGUAS LLUVIAS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND
NP-B36	020.017	ALQUILER ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 3,0X3,0 CON ESCALERA Y BARANDILLA H= 10 - 12M (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS, TRANSPORTE, ARMADO Y DESARMADO)	DÍA
NP-B37	012.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 E= 0.04 MTS	M2

NP-B38	C8	CUADRILLA AA TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Albañilería)	Dia
NP-B39	015.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO LAGUNA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN
NP-B40	010.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.30 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML
NP-B41	012.085	PULIDA Y BRILLADA DE PLACAS EN CONCRETO Y PISOS EN TERRAZO CON DESTRONCADORA	M2
NP-B42	08B.316	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE ENCAUCHETADO 3X12 AWG (INSTALACIÒN A TODO COSTO).	ML
NP-B43	007.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA ACERO GALVANIZADO DE 2 1/2" NIC 505 - 001	ML
NP-B44	003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UN
NP-B45	007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UN
NP-B46	023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3
NP-B47	032.164	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA CON FIBRAS DE POLIETILENO MONOFILAMENTADO BICOLOR CON UNA ALTURA DE 50MM, RESISTENETE A RAYOS UV, INCLUYE (CINTA DE UNION, PEGANTE ADHESIVO, DEMARACACION DE COLOR BLANCO, RELLENA CON ARENA FINA LIMPIA DEN 70%, RELLENA CON CAUCHO SBR 30%).	M2
NP-B48	019.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 , FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML	ML
NP-B49	08B.306	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA > 3 METROS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN

Las actividades relacionadas con la sigla NP corresponden a ítems No Previstos que no se encuentran contemplados contractualmente, tomados de la Base de Datos Urna Crystal

2026. Por lo tanto, sus valores unitarios se sustentan directamente en los precios y parámetros definidos en esta.

Igualmente, las actividades que no tienen código definido, son ítems que no se encuentran contemplados de manera explicita en la Base de Datos Urna Crystal 2026. Sin embargo, sus análisis de precios unitarios fueron elaborados tomando como referencia los insumos, rendimientos y criterios establecidos en dicha base de datos.

A continuación, se realiza el debido análisis y justificación de cada uno de los ítems:

1. **NP-07 - PROFESIONAL SISO (MEDIO TIEMPO)**

El AU inicial contempló acompañamiento SISO con dedicación parcial. Sin embargo, durante la ejecución se evidenció la simultaneidad de frentes y predominio de actividades con trabajo en alturas. Por lo anterior, se requiere reconocer la dedicación adicional del profesional SISO para garantizar control permanente de seguridad en obra.

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO
NP-08	AU	PROFESIONAL SISO (MEDIO TIEMPO)	MES	1	$ 1.821.160,00

La Interventoría aprueba el valor unitario del ítem, considerando que su estructuración se encuentra debidamente soportada en la Base de Datos Urna Crystal 2026 y responde a la necesidad técnica de la IE, verificada en campo.

CONSORCIO JPS

2. **NP-B35 - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" AGUAS LLUVIAS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)**

Se requiere en la I.E. Técnico Francisco José de Caldas: Ejecutar drenajes en tubería PVC de 3", que permitan mejorar la evacuación de aguas lluvias en el coliseo descubierto. Esta actividad busca evitar empozamientos, mejorar el manejo superficial del agua y proteger las áreas intervenidas.

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO
NP-B35	003.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" AGUAS LLUVIAS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1	$ 160.119,00

La Interventoría aprueba el valor unitario del ítem, considerando que su estructuración se encuentra debidamente soportada en la Base de Datos Urna Crystal 2026 y responde a la necesidad técnica de la IE, verificada en campo.

3. **NP-B36 - ALQUILER ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 3,0X3,0 CON ESCALERA Y BARANDILLA H= 10 - 12M (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS, TRANSPORTE, ARMADO Y DESARMADO)**

Se requiere en la I.E. Normal Superior de Caldas Sede Principal: Permitir la instalación de cubierta en el coliseo cubierto, debido a la altura del área de trabajo. El andamio permite contar con acceso seguro, plataforma estable y condiciones adecuadas para el montaje de los elementos de cubierta.

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO
NP-B36	020.017	ALQUILER ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 3,0X3,0 CON ESCALERA Y BARANDILLA H= 10 - 12M (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS, TRANSPORTE, ARMADO Y DESARMADO)	DÍA	1	$ 102.183,00

La Interventoría aprueba el valor unitario del ítem, considerando que su estructuración se encuentra debidamente soportada en la Base de Datos Urna Crystal 2026 y responde a la necesidad técnica de la IE, verificada en campo.

4. **NP-B37 - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 E= 0.04 MTS**

CONSORCIO JPS

Se requiere en la I.E. Normal Superior de Caldas Sede A e I.E. Técnico Francisco José de Caldas: Actividad previa para la instalación de pisos en terrazo en las I.E. El alistado permite regularizar la superficie, corregir niveles y garantizar una base adecuada para la correcta instalación del nuevo acabado.

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO
NP-B37	012.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 E= 0.04 MTS	M2	1	$ 53.052,00

La Interventoría aprueba el valor unitario del ítem, considerando que su estructuración se encuentra debidamente soportada en la Base de Datos Urna Crystal 2026 y responde a la necesidad técnica de la IE, verificada en campo.

5. **NP-B38 - CUADRILLA AA TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Albañilería)**

Se requiere para ejecutar actividades auxiliares de revisión posteriores al sismo del 10 de agosto de 2026, tales como retiro controlado de acabados, exposición de elementos

estructurales y demolición localizada de pisos para verificación visual de losas. Su alcance corresponde a apoyo operativo solicitado por la entidad o interventoría, sin constituir diagnóstico estructural especializado.

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO
NP-B38	C8	CUADRILLA AA TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Albañilería)	DÍA	1	$ 508.473,00

La Interventoría aprueba el valor unitario del ítem, considerando que su estructuración se encuentra debidamente soportada en la Base de Datos Urna Crystal 2026 y responde a la necesidad técnica de la IE, verificada en campo.

6. **NP-B39 - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO LAGUNA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN**

Se requiere en la I.E. Normal Superior de Caldas Sede A e I.E. Técnico Francisco José de Caldas: Reponer aparatos sanitarios en las baterías de baños de las I.E Esta actividad permite reemplazar unidades deterioradas o en mal estado, garantizando mejores condiciones de funcionamiento, higiene y servicio para la comunidad educativa.

CONSORCIO JPS

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO
NP-B39	015.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO LAGUNA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1	$ 515.602,00

La Interventoría aprueba el valor unitario del ítem, considerando que su estructuración se encuentra debidamente soportada en la Base de Datos Urna Crystal 2026 y responde a la necesidad técnica de la IE, verificada en campo.

7. **NP-B40 – SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.30 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)**

Se requiere en la I.E. Normal Superior de Caldas Sede Principal: Atender encuentros y remates en techos donde se presentan riesgos de filtración. Su instalación permite mejorar

el sellado, proteger los elementos de cubierta y reducir afectaciones por humedad en las áreas interiores.

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO
NP-B40	010.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.30 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	1	$ 39.153,00

La Interventoría aprueba el valor unitario del ítem, considerando que su estructuración se encuentra debidamente soportada en la Base de Datos Urna Crystal 2026 y responde a la necesidad técnica de la IE, verificada en campo.

8. **NP-B41 – PULIDA Y BRILLADA DE PLACAS EN CONCRETO Y PISOS EN TERRAZO CON DESTRONCADORA**

Se requiere en la I.E. Normal Superior de Caldas Sede Principal: Recuperación de los pisos existentes en la batería de baños de la I.E. La actividad permite mejorar el acabado, retirar manchas por uso continuo y recuperar condiciones adecuadas de presentación, limpieza e higiene.

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO
NP-B41	012.085	PULIDA Y BRILLADA DE PLACAS EN CONCRETO Y PISOS EN TERRAZO CON DESTRONCADORA	M2	1	$ 69.918,00

La Interventoría aprueba el valor unitario del ítem, considerando que su estructuración se encuentra debidamente soportada en la Base de Datos Urna Crystal 2026 y responde a la necesidad técnica de la IE, verificada en campo.

9. **NP-B42 – SUMINISTRO E INSTALACION CABLE ENCAUCHETADO 3X12 AWG (INSTALACIÒN A TODO COSTO).**

Se requiere en la I.E. Normal Superior de Caldas Sede Principal: Instalación y alimentación de reflectores en los patios interiores descubiertos de la institución. Esta actividad permite garantizar una conexión eléctrica adecuada, protegida y funcional para mejorar las condiciones de iluminación en dichas áreas.

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO
NP-B42	08B.316	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE ENCAUCHETADO 3X12 AWG (INSTALACIÒN A TODO COSTO).	ML	1	$ 30.856,00

La Interventoría aprueba el valor unitario del ítem, considerando que su estructuración se encuentra debidamente soportada en la Base de Datos Urna Crystal 2026 y responde a la necesidad técnica de la IE, verificada en campo.

10. NP-B43 – SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA ACERO GALVANIZADO DE 2 1/2" NIC 505 - 001

Se requiere en la I.E. Normal Superior de Caldas Sede Principal: Soporte para la instalación de reflectores en los patios interiores descubiertos. La tubería permite garantizar una fijación estable, resistente y adecuada para el montaje seguro de los elementos de iluminación.

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO
NP-B43	007.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA ACERO GALVANIZADO DE 2 1/2" NIC 505 - 001	ML	1	$ 187.359,00

La Interventoría aprueba el valor unitario del ítem, considerando que su estructuración se encuentra debidamente soportada en la Base de Datos Urna Crystal 2026 y responde a la necesidad técnica de la IE, verificada en campo.

11. NP-B44 – SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)

Se requiere en la I.E. Normal Superior de Caldas Sede A: Adecuar los desagües de los aparatos sanitarios proyectados. Esta actividad permite garantizar la correcta evacuación de aguas servidas y el funcionamiento adecuado de la red sanitaria

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO
NP-B44	003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UN	1	$ 124.881,00

La Interventoría aprueba el valor unitario del ítem, considerando que su estructuración se encuentra debidamente soportada en la Base de Datos Urna Crystal 2026 y responde a la necesidad técnica de la IE, verificada en campo.

12. NP-B45 – SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)

Se requiere en la I.E. Normal Superior de Caldas Sede A: Adecuar los puntos hidráulicos de los aparatos sanitarios proyectados. Esta actividad permite garantizar el suministro de agua fría y el correcto funcionamiento de la red hidráulica del espacio intervenido.

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO
NP-B45	007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UN	1	$ 94.119,00

La Interventoría aprueba el valor unitario del ítem, considerando que su estructuración se encuentra debidamente soportada en la Base de Datos Urna Crystal 2026 y responde a la necesidad técnica de la IE, verificada en campo.

13. NP-B46 – SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES

Se requiere en la I.E. Normal Superior de Caldas Sede A: Capa de apoyo y nivelación para la instalación de la grama sintética proyectada. Esta actividad permite estabilizar la base, mejorar las condiciones del terreno y garantizar un soporte adecuado para el acabado final.

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO
NP-B46	023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	1	$ 167.661,00

La Interventoría aprueba el valor unitario del ítem, considerando que su estructuración se encuentra debidamente soportada en la Base de Datos Urna Crystal 2026 y responde a la necesidad técnica de la IE, verificada en campo.

14. NP-B47 – SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA CON FIBRAS DE POLIETILENO MONOFILAMENTADO BICOLOR CON UNA ALTURA DE 50MM, RESISTENETE A RAYOS UV, INCLUYE (CINTA DE UNION, PEGANTE ADHESIVO, DEMARACACION DE COLOR BLANCO, RELLENA CON ARENA FINA LIMPIA DEN 70%, RELLENA CON CAUCHO SBR 30%).

Se requiere en la I.E. Normal Superior de Caldas Sede A: Adecuación del área de juegos infantiles, mejorando las condiciones de uso, seguridad y presentación del espacio. Esta actividad permite recuperar una zona recreativa de la institución con un acabado adecuado para el tránsito y permanencia de los niños

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO
NP-B47	032.164	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA CON FIBRAS DE POLIETILENO MONOFILAMENTADO BICOLOR CON UNA ALTURA DE 50MM, RESISTENETE A RAYOS UV, INCLUYE (CINTA DE UNION, PEGANTE ADHESIVO, DEMARACACION DE COLOR BLANCO, RELLENA CON ARENA FINA LIMPIA DEN 70%, RELLENA CON CAUCHO SBR 30%).	M2	1	$ 188.211,00

La Interventoría aprueba el valor unitario del ítem, considerando que su estructuración se encuentra debidamente soportada en la Base de Datos Urna Crystal 2026 y responde a la necesidad técnica de la IE, verificada en campo.

15. NP-B48 - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 , FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML.

CONSORCIO JPS

Se requiere en la I.E. Normal Superior de Caldas Sede A: Para la reparación de fisuras superficiales en muros y elementos no estructurales.

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO
NP-B48	019.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 , FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML	ML	1	$ 25.259,00

La Interventoría aprueba el valor unitario del ítem, considerando que su estructuración se encuentra debidamente soportada en la Base de Datos Urna Crystal 2026 y responde a la necesidad técnica de la IE, verificada en campo.

16. NP-B49 - DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA > 3 METROS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS).

CONSORCIO JPS

Se requiere en la I.E. Normal Superior de Caldas Sede Principal: Para el desmonte de lámparas y reflectores ubicados sobre la Fachada Principal de la Institución educativa para su reposición.

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO
NP-B49	08B.306	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA > 3 METROS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	1	$ 39.689,00

La Interventoría aprueba el valor unitario del ítem, considerando que su estructuración se encuentra debidamente soportada en la Base de Datos Urna Crystal 2026 y responde a la necesidad técnica de la IE, verificada en campo.

En conclusión, la presente interventoría aprueba el valor de los ítems no previstos mencionados anteriormente. Sin embargo, se remite a la entidad para la respectiva revisión y/o aprobación.

Anexos archivos:

- Convenio de precios para contratos de obra pública
- Análisis de precios unitarios de cada uno de los ítems no previstos, mencionados en la presente acta.

CONSORCIO JPS

Cordialmente,

SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
C.C. 1.053.831.041 DE MANIZALES
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO JPS
NIT 902.056.539-0