EVALUACIÓN JURIDICA

En cumplimiento de la invitación a ofertar que rige el proceso de la referencia, se procede a rendir informe de evaluación de los requisitos jurídicos de la propuesta participante con menor precio, según el cronograma establecido y que en efecto corresponden a:

OFERTA: CONSORCIO ESCENARIOS RECREATIVOS conformado por **CARRASCAL GROUP SAS,** identificada con NIT No. 901.596.654-2 con 80% de participación y **HABITAT BUSSINES GROUP SAS** identificada con **NIT.:** 902.075.621-8 con 20% de participación, representado legalmente por **HUGO JOSÉ MIRANDA SALADEN,** identificado con Cédula de Ciudadanía **No 73.569.382:**

DOCUMENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		Se aportó a folios 1-3
DOCUMENTO DE CONFORMACION DE OFERENTE PLURAL	X		Se aportó a folios 4-5
OFERTA ECONOMICA	X		Se aportó a folios 6-13
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, con una vigencia no mayor a treinta (30) días anteriores a la fecha de la presentación de la oferta.	X		Se aportó a folios 14-22
FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL PROPONENTE Y/O DEL REPRESENTANTE LEGAL O DE QUIEN FIRMA LA PROPUESTA.	X		Se aportó a folio 23-26
CERTIFICADO DE ANTECENTES JUDICIALES EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL DEL OFERENTE O DEL REPRESENTANTE LEGAL EN EL CASO DE PERSONA JURIDICA.	X		Se aportó a folio 27-32
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES EXPEDIDO POR LA	X		Se aportó a folio 33-37

CONTRALORIA GENERAL O DEL REPRESENTANTE LEGAL EN EL CASO DE PERSONA JURIDICA.			
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS EXPEDIDO POR LA PROCURADURIA GENERAL O DEL REPRESENTANTE LEGAL EN EL CASO DE PERSONA JURIDICA.	X		Se aportó a folios 38-42
RUT	X		Se aportó a folios 43-48
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS GENERALES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES.	X		Se aportó a folios 49-50
CERTIFICADOS DE EXPERIENCIA O COPIAS DE CONTRATOS EJECUTADOS O EN EJECUCION.	X		Se aportó a folios 51-94
CARTA DE COMPROMISO DE VINCULACIÓN Y DEDICACIÓN DEL RECURSO HUMANO DISPONIBLE	X		Se aporto a folios 95
COMPROMISO DE TRANSPARENCIA	X		Se aportó a folios 96-97
CERTIFICADO DE REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC, EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL.	X		Se aportó a folios 98-102
CERTIFICADO DE REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS REDAM.	X		Se aportó a folios 103-105

Una vez realizada la verificación de los requisitos habilitantes jurídicos se procede a expresar que la propuesta presentada por **CONSORCIO ESCENARIOS RECREATIVOS** conformado por **CARRASCAL GROUP S.A.S**, identificada con NIT No. 901.596.654-2 con 80% de participación y **HABITAT BUSSINES GROUP S.A.S** identificada con **NIT.:** 902.075.621-8 con 20% de participación, representado legalmente por **HUGO JOSÉ MIRANDA SALADEN,** identificado con Cédula de Ciudadanía **No 73.569.382, CUMPLE** con los requisitos jurídicos exigidos en la invitación.

JANETH VEGA CAICEDO
Secretaria General

Proyectó: Patricia Martelo Gómez. PU Secretaria General.

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLIVAR S.A.

EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERTA SEGÚN INVITACIÓN DIRECTA

FECHA DE EVALUACIÓN:	OCTUBRE 2026			
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA			
PRESUPUESTO OFICIAL:	DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES CIENTO TRECE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON UN CENTAVO M/CTE	$ 2.246.113.596,01	**SMMLV**	1.282,83
PLAZO:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2026			
EVALUADOR:	ING. JAIME PEDROZA ARRIETA			
CARGO:	P.U. ING. SUBDIRECCIÓN TÉCNICA			
PROPONENTE:	**CONSORCIO ESCENARIOS RECREATIVOS** conformado por CARRASCAL GROUP SAS, identificada con NIT No. 901.596.654-2 con 80% de participación y HABITAT BUSSINES GROUP SAS identificada con NIT.: 902.075.621-8 con 20% de participación			
DOCUMENTOS				
EXPERIENCIA ESPECIFICA:	**DESCRIPCION**	**OBSERVACIONES**		
CONTRATO 1:				
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES FISICAS DEL ESTADIO DE FUTBOL PARA EL CORREGIMIENTO DE PEÑONCITO DEL MUNICIPIO DEL PEÑON DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	EL OBJETO CUMPLE CON LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN LA INVITACION A OFERTAR		
VALOR:	$ 2.037.199.491,00	SEGÚN LO SEÑALADO EN ACTA DE LIQUIDACIÓN		
QUIEN PRESENTA LA EXPERIENCIA:	HABITAT BUSSINES GROUP SASS (Carlos Manuel Vergara Barvo)	SEGÚN LO SEÑALADO EN COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE OFERTA		
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN EL CONTRATO:	6%	SEGÚN LO SEÑALADO EN RUP Y CARTA DE INFORMACION DEL CONSORCIO		
VALOR ACREDITADO PARA EXPERIENCIA SEGÚN INVITACIÓN	$ 2.037.199.491,00	SEGÚN LO SEÑALADO EN ACTA DE LIQUIDACIÓN		
FECHA DE TERMINACION:	2.018	SEGÚN LO SEÑALADO EN CERTIFICADO DE EXPERIENCIA		
VALOR DEL CONTRATO EN SMMLV	156,46			
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DEL PEÑON DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	SEGÚN LO SEÑALADO EN CERTIFICADO DE EXPERIENCIA		
ACTIVIDADES EJECUTADAS:	CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA	SEGÚN LO SEÑALADO EN CERTIFICADO DE EXPERIENCIA		
OBSERVACIONES:	**CUMPLE**			
CONTRATO 2:				
OBJETO:	CONSTRUCCION Y REMODELACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEPORTIVA DE LA VILLA OLIMPICA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA DEPARTAMENTO DE CORDOBA	EL OBJETO CUMPLE CON LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN LA INVITACION A OFERTAR		
VALOR:	$ 16.935.212.706,05	SEGÚN LO SEÑALADO EN ACTA FINAL		
QUIEN PRESENTA LA EXPERIENCIA:	HABITAT BUSSINES GROUP SASS (Carlos Manuel Vergara Barvo)	SEGÚN LO SEÑALADO EN LA CARTA DE INTEGRACION DEL CONSORCIO		
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN EL CONTRATO:	90%	SEGÚN LO SEÑALADO EN LA CARTA DE INTEGRACION DEL CONSORCIO		
VALOR ACREDITADO PARA EXPERIENCIA SEGÚN INVITACIÓN	$ 16.935.212.706,05	SEGÚN LO SEÑALADO EN ACTA FINAL		
FECHA DE TERMINACION:	2.017	SEGÚN LO SEÑALADO EN ACTA FINAL		
VALOR DEL CONTRATO EN SMMLV	20.660,62			
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DEL PEÑON DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	SEGÚN LO SEÑALADO EN CERTIFICADO DE EXPERIENCIA		

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLIVAR S.A.

EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERTA SEGÚN INVITACIÓN DIRECTA

FECHA DE EVALUACIÓN:	OCTUBRE 2026			
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA			
PRESUPUESTO OFICIAL:	DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES CIENTO TRECE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON UN CENTAVO M/CTE	$ 2.246.113.596,01	**SMMLV**	1.282,83
PLAZO:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2026			
EVALUADOR:	ING. JAIME PEDROZA ARRIETA			
CARGO:	P.U. ING. SUBDIRECCIÓN TÉCNICA			
PROPONENTE:	**CONSORCIO ESCENARIOS RECREATIVOS** conformado por CARRASCAL GROUP SAS, identificada con NIT No. 901.596.654-2 con 80% de participación y HABITAT BUSSINES GROUP SAS identificada con NIT.: 902.075.621-8 con 20% de participación			
ACTIVIDADES EJECUTADAS:	CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA	SEGÚN LO SEÑALADO EN CERTIFICADO DE EXPERIENCIA		
OBSERVACIONES:	**CUMPLE**			
VALOR DE LA PROPUESTA:	$ **2.246.113.596,01**			
TOTAL EXPERIENCIA APORTADA EN SMMLV	$ **20.817,08**			
OBSERVACION(ES) FINAL(ES):	EL PROPONENTE **CONSORCIO ESCENARIOS RECREATIVOS**, DE ACUERDO A LAS CONSIDERACIONES DE EVALUACIÓN PROPUESTAS EN LA INVITACIÓN A OFERTAR **"CUMPLE"** CON LOS REQUISITOS DE EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA			

ING. JAIME PEDROZA ARRIETA
P.U de la Subdirección Técnica

ING. ROBERTO PARRA PATERNINA
Apoyo a la Subdirección Técnica

EDURBE
DESARROLLO URBANO Y SOSTENIBLE
CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. - BOLÍVAR

EVALUACION FINANCIERA

NIT: 890.481.123-1

ANALISIS DE INDICES Y REQUERIMENTOS FINANCIEROS

PROPONENTE	CARRASCAL GROUP SAS	HABITAT BUSSINES GROUP SAS	CONSORCIO ESCENARIOS RECREATIVOS	OBSERVACIONES
PARTICIPACION	80%	20%	100%	
NIT/C.C	901.596.654-2	902.075.621-8	-	
INFORMACION FINANCIERA DEL RUP	17/6/2026 SEGÚN ESTADOS FINANCIEROS	17/6/2026 SEGÚN RUP	-	
ACTIVO CORRIENTE	$ 149,749,802.00	$ 1,000,000,000.00	$ 319,799,841.60	
ACTIVO TOTAL	$ 149,749,802.00	$ 1,000,000,000.00	**$ 319,799,841.60**	
PASIVO CORRIENTE	$ 68,000,000.00	$ -	$ 54,400,000.00	
PASIVO TOTAL	$ 68,000,000.00	$ -	**$ 54,400,000.00**	
PATRIMONIO	**$ 81,749,802.00**	**$ 1,000,000,000.00**	**$ 265,399,841.60**	
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 67,237,225.00	$ -	$ 53,789,780.00	
GASTOS DE INTERESES	$ 12,759,423.00	$ -	$ 10,207,538.40	

FINANCIEROS					PLIEGO	
LIQUIDEZ	2.20	#DIV/0!	5.88	≥	1.10	CUMPLE
ENDEUDAMIENTO	0.45	-	0.17	≤	70%	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	$ 81,749,802.00	$ 1,000,000,000.00	$ 265,399,841.60	≥	$ 1.00	CUMPLE

PRESUPUESTO OFICIAL

OFERTA PRESENTADA			$ 2,246,113,596.01	≤	$ 2,246,113,596.01	CUMPLE

PROPONENTE HABILITADO FINANCIERAMENTE PARA EL PROYECTO QUE SE DESPRENDE DEL:

Contrato Interadministrativo No 1329-2026, suscrito entre El Instituto Distrital de Deporte y Recreación - IDER y EDURBE S.A, el cual tiene como objeto GERENCIA INTEGRAL DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA"

OBJETO DE LA OFERTA:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA

IVAN DARIO QUINTERO BANDA
P.U. DE LA SUBDIRECION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA-
EDURBE S.A.

JAVIER ABUABARA BRIEVA
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO
EDURBE S.A.

FECHA DE EVALUACION: **OCTUBRE - 2026**