FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGÍA SAS

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE DEL CONTRATO

BALANCE INICIAL

OBJETO DEL CTO:

CONTRATO : Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de las sedes de la Registraduría Municipal de Suratá, la Registraduría Municipal de Matanza y la Registraduría Municipal de El Socorro, Santander	**No. 069 DE 2026**	**FECHA PRESENTE ACTA**	
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	**232.415.307,00**	**FECHA DE INICIO:**	10/08/2026
VALOR ADICION:	**-**	**FECHA TERMINACIÓN:**	9/11/2026
VALOR TOTAL CONTRATO:	**232.415.307,00**	**PLAZO DEL CONTRATO:**	3 MESES
CONTRATANTE:	**FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**	**VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA:**	
CONTRATISTA	**MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S NIT 901.447.917-6**	**% ACUMULADO OBRA EJECUTADA:**	
SUPERVISOR:	**ELVER AUGUSTO ARDILA PARDO**		

BALANCE INICIAL

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE SURATÁ, SANTANDER

						Balance 1				Total a ejecutar	
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UN**	**CANT**	**Vr. Propuesto**	**Vr. Total**	Mayores cantidades (+)	Menores cantidades (-)	Valores mayores	Valores menores	Cantidad final	Valor total
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**										
1.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE CARGUE-RETIRO	un	3,00	$ 22.666,00	$ 67.998,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 67.998,00
1.2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, DIFERENTES MEDIDAS, EN TODO TIPO DE MATERIAL. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	un	8,00	$ 13.337,00	$ 106.696,00	0,00	0,00	$ -	$ -	8,00	$ 106.696,00
1.3	LIMPIEZA DE CANALES,BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES	m	50,00	$ 34.968,00	$ 1.748.400,00	0,00	0,00	$ -	$ -	50,00	$ 1.748.400,00
1.4	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.) INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	un	12,00	$ 8.633,00	$ 103.596,00	9,00	0,00	$ 77.697,00	$ -	21,00	$ 181.293,00
1.5	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m	20,00	$ 5.585,00	$ 111.700,00	0,00	0,00	$ -	$ -	20,00	$ 111.700,00
1.6	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO.	m²	120,00	$ 18.134,00	$ 2.176.080,00	10,00	0,00	$ 181.340,00	$ -	130,00	$ 2.357.420,00
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$ 4.314.470,00**						**$ 4.573.507,00**
2	**PINTURAS**										
2.1	RESANE, LIJADA Y ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA(2 MANOS TIPO 2 Y UNA MANO TIPO 1) SOBRE MUROS INTERIORES Y TECHOS, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR TIPO 1	m²	142,79	$ 25.926,00	$ 3.702.047,00	0,00	0,00	$ -	$ -	142,79	$ 3.702.047,43
2.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	10,00	$ 29.885,00	$ 298.850,00	34,09	0,00	$ 1.018.779,65	$ -	44,09	$ 1.317.629,65
2.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA IGUAL O SUPERIOR TIPO KORAZA, 3 MANOS Y ESTUCO PARA EXTERIORES IMPERMEABLE	m²	60,00	$ 29.536,00	$ 1.772.160,00	40,00	0,00	$ 1.181.440,00	$ -	100,00	$ 2.953.600,00
2.4	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	m²	12,00	$ 24.884,00	$ 298.608,00	14,07	0,00	$ 350.014,36	$ -	26,07	$ 648.622,36
2.5	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	m²	40,00	$ 19.086,00	$ 763.440,00	30,00	0,00	$ 572.580,00	$ -	70,00	$ 1.336.020,00
	Total PINTURAS				**$ 6.835.105,00**						**$ 9.957.919,44**
3	**CUBIERTAS**										
3.1	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 26	m	28,41	$ 36.528,00	$ 1.037.870,00	5,69	0,00	$ 207.844,32	$ -	34,10	$ 1.245.714,38
	Total CUBIERTAS				**$ 1.037.870,00**						**$ 1.245.714,38**
4	**CARPINTERÍA MADERA**										
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX- TABLEX 0.76 - 1.10 M	un	2,00	$ 872.632,00	$ 1.745.264,00	0,00	2,00	$ -	$ 1.745.264,00	0,00	$ -
	Total CARPINTERÍA MADERA				**$ 1.745.264,00**						**$ -**
5	**CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**										
5.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	21,21	$ 49.685,00	$ 1.053.789,00	30,00	0,00	$ 1.490.550,00	$ -	51,21	$ 2.544.338,73
5.2	PAÑETE LISO MUROS 1:3 DE 1.5 A 2 CMS,INCLUYE DILATACIONES	m²	150,00	$ 30.765,00	$ 4.614.750,00	52,86	0,00	$ 1.626.359,24	$ -	202,86	$ 6.241.109,24
	Total, CONCRETOS MORTEROS Y PAÑETES				**$ 5.668.539,00**						**$ 8.785.447,97**
6	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**										
6.1	Combo Smart : Sanitario Alongado Smart + Lavamanos Avanti + Grifería Aquapro + Accesorios Ródano o similiares	un	3,00	$ 791.798,00	$ 2.375.394,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 2.375.394,00
6.2	Cerradura pomo Yale o similar en acero inoxidable	un	12,00	$ 137.505,00	$ 1.650.060,00	0,00	5,00	$ -	$ 687.525,00	7,00	$ 962.535,00
	Total ENCHAPES Y ACCESORIOS				**$ 4.025.454,00**						**$ 3.337.929,00**
7	**CEILORASO**										
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORRASO PVC LAMINAS BLANCO MATE (Policloruro de vinilo) MASILLA, LIJADA, PINTURA Y PERFORACIONES PARA LAS LÁMPARAS.	m2	130,00	$ 76.039,00	$ 9.885.070,00	0,00	0,00	$ -	$ -	130,00	$ 9.885.070,00
	Total CIELORASO				**$ 9.885.070,00**						**$ 9.885.070,00**
8	**CARPINTERÍA METÁLICA**										
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE 1/2 PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 1.00X0.90 MTS (Incluye cantonera eléctrica, cerradura y logo de la Registraduria)	un	1,00	$ 633.098,00	$ 633.098,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 633.098,00
8.2	PUERTA METALICA DE DOS HOJAS (Incluye marco, anclajes, cerradura de seguridad de manija, anticorrosivo , vidrios tipo espejo y pintura)	un	2,00	$ 769.572,00	$ 1.539.144,00	0,00	2,00	$ -	$ 1.539.144,00	0,00	$ -
8.3	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (Incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	un	12,00	$ 65.684,00	$ 788.208,00	0,00	0,00	$ -	$ -	12,00	$ 788.208,00
8.4	REJA ARQUITECTONICA PARA PUERTAS.	m²	2,00	$ 182.018,00	$ 364.036,00	0,00	2,00	$ -	$ 364.036,00	0,00	$ -

8.5	REJA ARQUITECTONICA PARA VENTANAS	m²	10,00	$ 15.820,00	$ 158.200,00	0,00	10,00	$ -	$ 158.200,00	0,00	$ -
	Total CARPINTERIA METALICA				**$ 3.482.686,00**						**$ 1.421.306,00**
9	**RED ELÉCTRICA**										
9.1	INST. LAMPARA LED PANEL 60X60 CM 48W DE INCRUSTAR O SOBREPONER	un	13,00	$ 148.353,00	$ 1.928.589,00	8,00	0,00	$ 1.186.824,00	$ -	21,00	$ 3.115.413,00
9.2	REVISIÓN, DIAGNOSTICO Y CORRECCIÓN RED ELECTRICA EXISTENTE: INCLUYE CAMBIO DE ELEMENTOS DAÑADOS, DESGASTADOS Y NUEVOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA RED ELÉCTRICA.	un	1,00	$ 808.332,00	$ 808.332,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 808.332,00
9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1.00 M, INCLUYE ANDAMIO Y LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, PINTURA WASPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES.	m	30,00	$ 105.202,00	$ 3.156.060,00	0,00	30,00	$ -	$ 3.156.060,00	0,00	$ -
9.4	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO PARA SU BUEN FUNCINAMIENTO	un	5,00	$ 127.068,00	$ 635.340,00	0,00	0,00	$ -	$ -	5,00	$ 635.340,00
9.5	INST. LAMPARA LED REFLECTOR EXTERIORES	un	5,00	$ 110.505,00	$ 552.525,00	0,00	0,00	$ -	$ -	5,00	$ 552.525,00
	Total RED ELÉCTRICA				**$ 7.080.846,00**						**$ 5.111.610,00**
10	**RED HIDRAULICA**										
10.1	REJILLAS DE SOSCO DE 3X2	un	10,00	$ 24.320,00	$ 243.200,00	0,00	10,00	$ -	$ 243.200,0000000000	0,00	$ -
	Total RED HIDRAULICA				**$ 243.200,00**						**$ -**
11	**ASEO**										
11.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES.	gbl	1,00	$ 463.889,00	$ 463.889,00			$ -	$ -	1,00	$ 463.889,00
11.2	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas podas para arboles).	gbl	1,00	$ 121.360,00	$ 121.360,00			$ -	$ -	1,00	$ 121.360,00
	Total ASEO				**$ 585.249,00**						**$ 585.249,00**

Total COSTOS DIRECTOS REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE SURATÁ-SANTANDER			**$ 44.903.753,00**		**$ 44.903.752,80**
	SUBTOTAL	**Vr. AIU propuesto**			
% Total Oficial del A.I.U. (33%)	ADMINISTRACION	25%	$ 11.225.938,00		$ 11.225.938,20
	IMPREVISTOS	2%	$ 898.075,00		$ 898.075,06
	UTILIDAD	6%	$ 2.694.225,00		$ 2.694.225,17
Costo Directo mas Indirecto Incluido A.I.U. REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE SURATÁ-SANTANDER			**$ 59.721.991,00**		**$ 59.721.991,22**
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)		19%	$ 511.903,00		$ 511.902,78
Valor Total del Presupuesto (incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad) REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE SURATÁ-SANTANDER			**$ 60.233.894,00**		**$ 60.233.894,00**

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE MATANZA, SANTANDER

							Balance 1				Total a ejecutar	
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UN**	**CANT**	**Vr. Propuesto**	**Vr. Total**	Mayores cantidades (+)	Menores cantidades (-)	Valores mayores	Valores menores	Cantidad final	Valor total
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**										
1.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE CARGUE-RETIRO	un	3,00	$ 22.666,00	$ 67.998,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 67.998,00
1.2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	10,00	$ 13.337,00	$ 133.370,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 133.370,00
1.3	DEMOLICIÓN PAÑETES.	m²	30,00	$ 20.688,00	$ 620.640,00	0,00	0,00	$ -	$ -	30,00	$ 620.640,00
1.4	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.) INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	un	20,00	$ 8.633,00	$ 172.660,00	1,00	0,00	$ 8.633,00	$ -	21,00	$ 181.293,00
1.5	LIMPIEZA DE CANALES,BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES	m	25,00	$ 34.968,00	$ 874.200,00	0,00	0,00	$ -	$ -	25,00	$ 874.200,00
1.6	DESMONTE DE MANTO IMPERMEABILIZANTE CUBIERTA/TERRAZA. INCLUYE CARGUE Y RETIRO.	m²	120,00	$ 22.769,00	$ 2.732.280,00	63,75	0,00	$ 1.451.523,75	$ -	183,75	$ 4.183.803,75
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$ 4.601.148,00**						**$ 6.061.304,75**
2	**PINTURAS**										
2.1	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	m²	30,00	$ 19.086,00	$ 572.580,00			$ -	$ -	30,00	$ 572.580,00
2.2	ESTUCO EXTERIOR	m²	20,00	$ 25.741,00	$ 514.820,00			$ -	$ -	20,00	$ 514.820,00
2.3	RESANE, LIJADA Y ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA(2 MANOS TIPO 2 Y UNA MANO TIPO 1) SOBRE MUROS INTERIORES Y TECHOS, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR TIPO 1	m²	100,00	$ 25.741,00	$ 2.574.100,00			$ -	$ -	100,00	$ 2.574.100,00
2.4	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	35,00	$ 29.536,00	$ 1.033.760,00	31,00		$ 915.616,00	$ -	66,00	$ 1.949.376,00
2.5	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	12,48	$ 29.885,00	$ 372.930,00	6,30		$ 188.155,62	$ -	18,77	$ 561.085,96
2.6	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	m²	15,00	$ 24.884,00	$ 373.260,00	13,22		$ 328.966,48	$ -	28,22	$ 702.226,48
	Total PINTURAS				**$ 5.441.450,00**						**$ 6.874.188,44**
3	**CUBIERTAS**										
3.1	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3,2 MM METAL FL 103 PRO FIBERGLASS (O SIMILAR) INCL RESANE CON GROUT (MORTERO NIVELACIÓN)	m²	120,00	$ 52.957,00	$ 6.354.840,00	63,75		$ 3.376.008,75	$ -	183,75	$ 9.730.848,75
3.2	TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	119,49	$ 56.295,00	$ 6.726.690,00	64,26		$ 3.617.516,70	$ -	183,75	$ 10.344.206,25
3.3	CABALLETE FIJO PERFIL 7	un	20,00	$ 61.942,00	$ 1.238.840,00		20,00	$ -	$ 1.238.840,00	0,00	$ -
	Total CUBIERTAS				**$ 14.320.370,00**						**$ 20.075.055,00**
4	**CARPINTERÍA MADERA**										
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX- TABLEX 0.76 - 1.10 M	un	5,00	$ 872.632,00	$ 4.363.160,00		4,00	$ -	$ 3.490.528,00	1,00	$ 872.632,00
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COCINETA DE 1.50 M DE ANCHO POR 0.53 M DE FONDO, CON ESTUFA ; INCLUYE MUEBLE SUPERIOR, MUEBLE INFERIOR, MESÓN CON LAVAPLATOS	un	1,00	$ 1.604.882,00	$ 1.604.882,00			$ -	$ -	1,00	$ 1.604.882,00
	Total CARPINTERIA MADERA				**$ 5.968.042,00**						**$ 2.477.514,00**
5	**CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**										
5.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	26,21	$ 49.685,00	$ 1.302.213,00			$ -	$ -	26,21	$ 1.302.213,33
5.2	PAÑETE LISO MUROS 1:3 DE 1.5 A 2 CMS.,INCLUYE DILATACIONES	m²	64,86	$ 30.765,00	$ 1.995.357,00			$ -	$ -	64,86	$ 1.995.356,92
	Total CONCRETOS MORTEROS Y PAÑETES				**$ 3.297.570,00**						**$ 3.297.570,25**
6	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**										
6.1	Combo Smart : Sanitario Alongado Smart + Lavamanos Avanti + Grifería Aquapro + Accesorios Ródano o Similares	un	3,00	$ 791.798,00	$ 2.375.394,00			$ -	$ -	3,00	$ 2.375.394,00
6.2	Cerradura Pomo Yale o Similares en acero inoxidable	un	12,00	$ 137.505,00	$ 1.650.060,00		3,00	$ -	$ 412.515,00	9,00	$ 1.237.545,00
	Total ENCHAPES Y ACCESORIOS				**$ 4.025.454,00**						**$ 3.612.939,00**
7	**RED HIDRAULICA**										
7.1	REJILLAS DE SOSCO DE 3X2	un	20,00	$ 24.320,00	$ 486.400,00		20,00	$ -	$ 486.400,00	0,00	$ -
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO 1/2" PASO DIRECTO IGUAL O SIMILAR A RED WHITE	un	12,00	$ 139.425,00	$ 1.673.100,00		12,00	$ -	$ 1.673.100,00	0,00	$ -
7.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	m	12,00	$ 12.960,00	$ 155.520,00		12,00	$ -	$ 155.520,00	0,00	$ -
7.4	PUNTO A.F. 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS REGATA Y RESANE	un	12,00	$ 92.809,00	$ 1.113.708,00		12,00	$ -	$ 1.113.708,00	0,00	$ -
	Total RED HIDRAULICA				**$ 3.428.728,00**						**$ -**
8	**CARPINTERÍA METÁLICA**										
8.1	PUERTA METALICA DE DOS HOJAS (Incluye marco, anclajes, cerradura de seguridad de manija, anticorrosivo , vidrios tipo espejo y pintura)	un	1,00	$ 769.572,00	$ 769.572,00		1,00	$ -	$ 769.572,00	0,00	$ -
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 1/2 PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 1.00X0.90 MTS (Incluye cerradura y logo de la Registraduría)	un	1,00	$ 633.098,00	$ 633.098,00			$ -	$ -	1,00	$ 633.098,00
8.3	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	un	5,00	$ 65.684,00	$ 328.420,00			$ -	$ -	5,00	$ 328.420,00

	Total CARPINTERÍA METÁLICA				**$ 1.731.090,00**								**$ 961.518,00**
9	**RED ELÉCTRICA**												
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	20,00	$ 148.353,00	$ 2.967.060,00	1		$ 148.353,00	$ -	21,00	$ 3.115.413,00
9.2	REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	30,00	$ 23.153,00	$ 694.590,00		30,00	$ -	$ 694.590,00	0,00	$ -
9.3	INST. LAMPARA LED REFLECTOR EXTERIORES	un	3,00	$ 110.505,00	$ 331.515,00			$ -	$ -	3,00	$ 331.515,00
9.4	Diagnóstico, revisión de retorno, polo a tierra y neutros, para la reparación de las fallas que se están presentando en la sede, desde la unidad de medida, aguas abajo en la sede punto de servicio, incluye diseño nueva red materiales, herramientas y mano de obra, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	1,00	$ 5.052.075,00	$ 5.052.075,00			$ -	$ -	1,00	$ 5.052.075,00
	Total RED ELÉCTRICA				**$ 9.045.240,00**						**$ 8.499.003,00**
10	**SUMINISTRO E INSTALACIONES**										
10.1	SUMNISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS.	un	2,00	$ 553.122,00	$ 1.106.244,00			$ -	$ -	2,00	$ 1.106.244,00
	Total SUMINISTRO E INSTALACIONES				**$ 1.106.244,00**						**$ 1.106.244,00**
11	**ASEO**										
11.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES.	gbl	1,00	$ 463.889,00	$ 463.889,00			$ -	$ -	1,00	$ 463.889,00
	Total ASEO				**$ 463.889,00**						**$ 463.889,00**

Total COSTOS DIRECTOS REGISTRADURIA MUNICIPAL DE MATANZA, SANTANDER			**$ 53.429.225,00**	**$ 53.429.225,44**
	SUBTOTAL	**Vr. AIU propuesto**		
% Total Oficial del A.I.U. (33%)	ADMINISTRACION	25%	$ 13.357.306,00	$ 13.357.306,36
	IMPREVISTOS	2%	$ 1.068.585,00	$ 1.068.584,51
	UTILIDAD	6%	$ 3.205.754,00	$ 3.205.753,53
Costo Directo mas Indirecto Incluido A.I.U. REGISTRADURIA MUNICIPAL DE MATANZA, SANTANDER			**$ 71.060.870,00**	**$ 71.060.869,83**
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)		19%	$ 609.093,00	$ 609.093,17
Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad) REGISTRADURIA MUNICIPAL DE MATANZA, SANTANDER			**$ 71.669.963,00**	**$ 71.669.963,00**

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE EL SOCORRO, SANTANDER

							Balance 1				Total a ejecutar	
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UN**	**CANT**	**Vr. Propuesto**	**Vr. Total**	**Mayores cantidades (+)**	**Menores cantidades (-)**	**Valores mayores**	**Valores menores**	**Cantidad final**	**Valor total**
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**										
1.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	un	5,00	$ 22.666,00	$ 113.330,00			$ -	$ -	5,00	$ 113.330,00
1.2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, DIFERENTES MEDIDAS, EN TODO TIPO DE MATERIAL. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	un	6,00	$ 13.337,00	$ 80.022,00			$ -	$ -	6,00	$ 80.022,00
1.3	LIMPIEZA CANALES, BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS Y SIFONES	m	30,00	$ 34.968,00	$ 1.049.040,00			$ -	$ -	30,00	$ 1.049.040,00
1.4	DESMONTE CIELO RASO	m²	120,00	$ 18.134,00	$ 2.176.080,00			$ -	$ -	120,00	$ 2.176.080,00
1.5	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.) INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	un	25,00	$ 8.633,00	$ 215.825,00			$ -	$ -	25,00	$ 215.825,00
1.6	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m	30,00	$ 5.585,00	$ 167.550,00			$ -	$ -	30,00	$ 167.550,00
1.7	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	120,00	$ 17.711,00	$ 2.125.320,00			$ -	$ -	120,00	$ 2.125.320,00
1.8	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	100,00	$ 20.688,00	$ 2.068.800,00			$ -	$ -	100,00	$ 2.068.800,00
1.9	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA (INCLUYE ESTRUCTURA, CABALLETE, CARGUE Y RETIRO) SC	m²	120,00	$ 20.416,00	$ 2.449.920,00			$ -	$ -	120,00	$ 2.449.920,00
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$ 10.445.887,00**						**$ 10.445.887,00**
2	**PINTURAS**										
2.1	RESANE, LIJADA Y ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA(2 MANOS TIPO 2 Y UNA MANO TIPO 1) SOBRE MUROS INTERIORES Y TECHOS, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR TIPO 1	m²	220,10	$ 25.926,00	$ 5.706.215,00			$ -	$ -	220,10	$ 5.706.214,96
2.2	PINTURA TIPO BITUMINOSA DE ALUMINIO PARA CUBIERTAS	m²	120,00	$ 23.330,00	$ 2.799.600,00			$ -	$ -	120,00	$ 2.799.600,00
2.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	50,00	$ 29.885,00	$ 1.494.250,00			$ -	$ -	50,00	$ 1.494.250,00
2.4	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	52,00	$ 29.536,00	$ 1.535.872,00			$ -	$ -	52,00	$ 1.535.872,00
2.5	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS EXTERIORES	m²	10,00	$ 25.741,00	$ 257.410,00			$ -	$ -	10,00	$ 257.410,00
2.6	ESTUCO PLASTICO IMPERMEABILIZANTE, SOBRE MUROS INTERIORES	m²	40,00	$ 19.086,00	$ 763.440,00			$ -	$ -	40,00	$ 763.440,00
	Total PINTURAS				**$ 12.556.787,00**						**$ 12.556.786,96**
3	**CUBIERTAS**										
3.1	TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	125,00	$ 56.295,00	$ 7.036.875,00			$ -	$ -	125,00	$ 7.036.875,00
3.2	CABALLETE FIJO PERFIL 7	un	10,00	$ 61.942,00	$ 619.420,00			$ -	$ -	10,00	$ 619.420,00
3.3	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA FIBROCEMENTO	m	30,00	$ 50.659,00	$ 1.519.770,00			$ -	$ -	30,00	$ 1.519.770,00
3.4	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 26	m	25,00	$ 36.528,00	$ 913.200,00			$ -	$ -	25,00	$ 913.200,00
3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1.00 M, INCLUYE ANDAMIO Y LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, PINTURA WASHPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES.	m	40,00	$ 105.202,00	$ 4.208.080,00			$ -	$ -	40,00	$ 4.208.080,00
	Total CUBIERTAS				**$ 14.297.345,00**						**$ 14.297.345,00**
4	**RED SANITARIA**										
4.1	TUBERÍA PVCS 4	m	10,00	$ 42.174,00	$ 421.740,00			$ -	$ -	10,00	$ 421.740,00
4.2	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	un	2,00	$ 542.132,00	$ 1.084.264,00			$ -	$ -	2,00	$ 1.084.264,00
4.3	SALIDA SANITARIA INODORO 4	un	5,00	$ 137.651,00	$ 688.255,00			$ -	$ -	5,00	$ 688.255,00
4.4	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO	un	5,00	$ 91.784,00	$ 458.920,00			$ -	$ -	5,00	$ 458.920,00
4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES AGUAS LLUVIAS. INCLUYE ACCESORIOS, SOLDADURAS, PINTURA EN BLANCO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO.	m	20,00	$ 64.897,00	$ 1.297.940,00			$ -	$ -	20,00	$ 1.297.940,00
4.6	REJILLAS DE SOSCO DE 3X2	un	12,00	$ 24.320,00	$ 291.840,00			$ -	$ -	12,00	$ 291.840,00
	Total RED SANITARIA				**$ 4.242.959,00**						**$ 4.242.959,00**
5	**CONCRETO MORTEROS Y PAÑETES**										
5.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	11,21	$ 49.685,00	$ 556.968,00			$ -	$ -	11,21	$ 556.968,05
5.2	PAÑETE LISO MUROS 1:3 DE 1.5 A 2 CMS.,INCLUYE DILATACIONES	m²	100,00	$ 30.765,00	$ 3.076.500,00			$ -	$ -	100,00	$ 3.076.500,00
	Total CONCRETO MORTEROS Y PAÑETES				**$ 3.633.468,00**						**$ 3.633.468,05**
6	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**										
6.1	Cerradura Pomo Yale o Similar en acero inoxidable	un	6,00	$ 137.505,00	$ 825.030,00			$ -	$ -	6,00	$ 825.030,00
6.2	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	30,00	$ 32.575,00	$ 977.250,00			$ -	$ -	30,00	$ 977.250,00
6.3	PISO GRES FORMATO 30X30CM	m²	25,00	$ 108.077,00	$ 2.701.925,00			$ -	$ -	25,00	$ 2.701.925,00
6.4	Combo Smart : Sanitario Alongado Smart + Lavamanos Avanti + Grifería Aquapro + Accesorios Ródano o Similares	un	5,00	$ 791.798,00	$ 3.958.990,00			$ -	$ -	5,00	$ 3.958.990,00
	Total ENCHAPES Y ACCESORIOS				**$ 8.463.195,00**						**$ 8.463.195,00**
7	**CIELORASO**										
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORRASO PVC LAMINAS BLANCO MATE (Policloruro de vinilo) MASILLA, LIJADA, PINTURA Y PERFORACIONES PARA LAS LÁMPARAS.	m²	120,00	$ 76.039,00	$ 9.124.680,00			$ -	$ -	120,00	$ 9.124.680,00
	Total CIELORASO				**$ 9.124.680,00**						**$ 9.124.680,00**
8	**CARPINTERÍA METÁLICA**										
8.1	PUERTA METALICA DE DOS HOJAS (Incluye marco, anclajes, cerradura de seguridad de manija, anticorrosivo , vidrios tipo espejo y pintura)	un	1,00	$ 769.572,00	$ 769.572,00			$ -	$ -	1,00	$ 769.572,00
8.2	MEDIA PUERTA EN CRISTAL TEMPLADO 1.00M X 1.00	un	1,00	$ 633.098,00	$ 633.098,00			$ -	$ -	1,00	$ 633.098,00

8.3	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	un	15,00	$ 65.684,00	$ 985.260,00			$ -	$ -	15,00	$ 985.260,00
8.4	REJA ARQUITECTONICA PARA VENTANAS	m²	7,00	$ 158.202,00	$ 1.107.414,00			$ -	$ -	7,00	$ 1.107.414,00
	Total CARPINTERÍA METÁLICA				**$ 3.495.344,00**						**$ 3.495.344,00**
9	**RED ELÉCTRICA**										
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	25,00	$ 148.353,00	$ 3.708.825,00			$ -	$ -	25,00	$ 3.708.825,00
9.2	REVISIÓN, DIAGNOSTICO Y CORRECCIÓN RED ELECTRICA EXISTENTE: INCLUYE CAMBIO DE ELEMENTOS DAÑADOS, DESGASTADOS Y NUEVOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA RED ELÉCTRICA.	un	1,00	$ 808.332,00	$ 808.332,00			$ -	$ -	1,00	$ 808.332,00
9.3	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO PARA SU BUEN FUNCINAMIENTO	un	4,00	$ 127.068,00	$ 508.272,00			$ -	$ -	4,00	$ 508.272,00
9.4	INST. LAMPARA LED REFLECTOR EXTERIORES	un	4,00	$ 110.505,00	$ 442.020,00			$ -	$ -	4,00	$ 442.020,00
	Total RED ELÉCTRICA				**$ 5.467.449,00**						**$ 5.467.449,00**
10	**CARPINTERÍA MADERA**										
10.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX- TABLEX 0.75 - 1.10 M	un	3,00	$ 872.632,00	$ 2.617.896,00			$ -	$ -	3,00	$ 2.617.896,00
	Total CARPINTERÍA MADERA				**$ 2.617.896,00**						**$ 2.617.896,00**
11	**ASEO**										
11.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	gbl	1,00	$ 463.889,00	$ 463.889,00			$ -	$ -	1,00	$ 463.889,00
11.2	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de	gbl	1,00	$ 121.360,00	$ 121.360,00			$ -	$ -	1,00	$ 121.360,00
	Total ASEO				**$ 585.249,00**						**$ 585.249,00**

Total COSTOS DIRECTOS RESGISTRADURIA MUNICIPAL DE EL SOCORRO, SANTANDER			**$ 74.930.259,00**	**$ 74.930.259,01**
	SUBTOTAL	**Vr. AIU propuesto**		
	ADMINISTRACIÓN	25%	$ 18.732.565,00	$ 18.732.564,75
	IMPREVISTOS	2%	$ 1.498.605,00	$ 1.498.605,18
	UTILIDAD	6%	$ 4.495.816,00	$ 4.495.815,54
Costo Directo mas Indirecto Incluido A.I.U.RESGISTRADURIA MUNICIPAL DE EL SOCORRO, SANTANDER			**$ 99.657.245,00**	**$ 99.657.244,48**
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)		19%	$ 854.205,00	$ 854.204,95
Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad) RESGISTRADURIA MUNICIPAL DE EL SOCORRO, SANTANDER			**$ 100.511.450,00**	**$ 100.511.449,43**

VALOR Total COSTOS DIRECTOS REGISTRADURIA AGRUPACIÓN SANTANDER	**$ 173.263.237,00**	**$ 173.263.237,24**
VALOR TOTAL PROPUESTO COSTO DIRECTO OBRA CIVIL (Incluido A.I.U.) AGRUPACIÓN SANTANDER	**$ 230.440.106,00**	**$ 230.440.105,53**
Valor Total Propuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad) AGRUPACIÓN SANTANDER	**$ 232.415.307,00**	**$ 232.415.306,43**

MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGÍA S.A.S
Nombre o Razón Social del Proponente

901447917-6
NIT

NÉSTOR ANDRÉS MESA SANTANDER
Nombre del Representante Legal

1'098.817.257 de Bucaramanga
Identificación

Néstor Andrés M

FIRMA
(Del Representante Legal o Persona natural que presenta la propuesta)

Elver Augusto Ardila Pardo
SUPERVISOR DEL CONTRATO

FIRMA