

 DANE	ANÁLISIS DEL SECTOR – PROCESOS DE CONTRATACIÓN	CÓDIGO: GCO-040-PDT-007-f-001
		VERSIÓN: 9

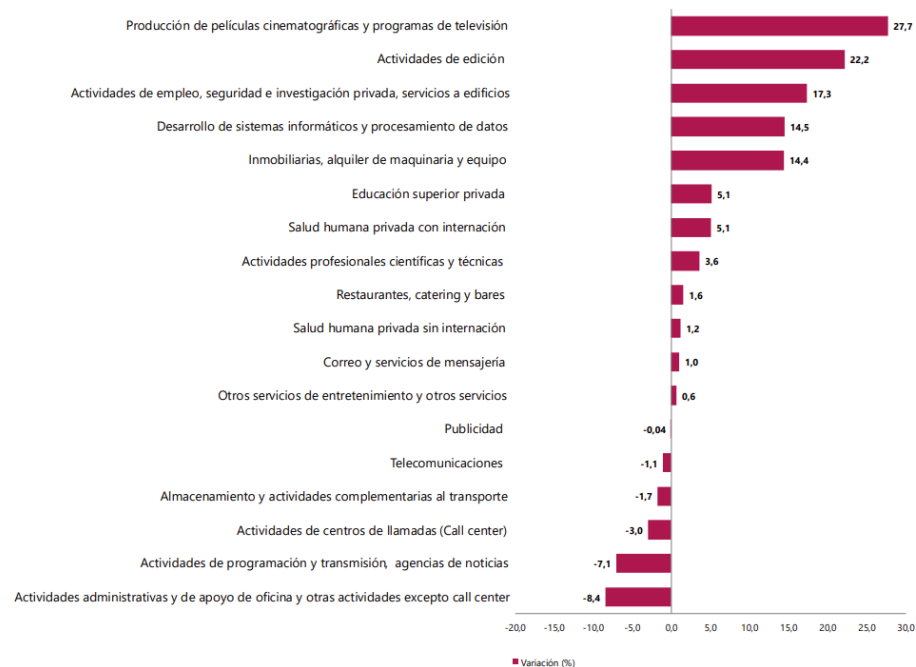
OBJETO PROCESO:	3145502726_A_02_Maquinaria_Aparatos Eléctricos_2026 CONTRATAR EL DISEÑO, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PROGRAMACIÓN, PRUEBAS, PUESTA EN MARCHA, CAPACITACIÓN Y ENTREGA DE UN SISTEMA DIRECCIONABLE DE DETECCIÓN Y ALARMA CONTRA INCENDIO, PARA LA SEDE DEL DANE EN LA DIRECCIÓN TERRITORIAL NORTE EN LA CIUDAD DE RIOHACHA, CUMPLIENDO LA NORMATIVIDAD NACIONAL VIGENTE.
ASPECTOS GENERALES	
ECONÓMICO	El sistema cableado de alarma y detección de incendios es el medio más seguro y eficiente para controlar y evitar un posible incendio, ya que por medio de este se previene y salvaguarda la integridad de las personas, así como los bienes muebles e inmuebles donde se pueda presentar la propagación del fuego, pues bien sabemos que los incendios son eventos inesperados donde el fuego puede afectar vidas humanas y bienes materiales; en este sentido se procede a realizar el análisis económico del presente proceso. Como primera medida, se debe tener presente que la actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de estas, cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. En la plataforma de “Colombia Compra Eficiente” encontramos un clasificador de bienes y servicios, dicha clasificación es tomada del Código Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC, por sus siglas en inglés), el cual es una metodología uniforme de codificación utilizada para clasificar productos. Para el proceso en cuestión, la clasificación UNSPSC la encontramos en los grupos E y F correspondiente a “<i>Productos de Uso Final</i>” y “<i>Servicios</i>” respectivamente. En el que se resalta el “<i>Servicio de instalación de sistemas de alarmas contra robo y detección de fuego</i>”, el cual se relaciona directamente con el objeto del presente proceso contractual. Cabe mencionar, que el servicio se define como todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Ahora bien, con el propósito de clasificar e identificar la actividad económica que corresponde al objeto del presente proceso, se hace necesario tener en cuenta la “<i>Clasificación Industrial Internacional Uniforme</i>” de todas las actividades económicas (CIIU). Esta tiene como objetivo principal proporcionar un conjunto de categorías de actividades que puedan utilizarse para la recopilación y presentación de informes estadísticos, facilitando así la agrupación de datos por clasificación y su comparabilidad entre ellas y en diferentes ámbitos nacionales e internacionales. Para el proceso en cuestión, el objeto se enmarca en la actividad económica 4321 de la CIIU: “<i>Instalaciones eléctricas</i>”, el cual comprende la instalación y mantenimiento de sistemas eléctricos en todo tipo de edificios y estructuras de ingeniería y en la que se incluye la “<i>instalación del sistema de alarma contra incendio y contra robos</i>”. Colombia cuenta con asociaciones de empresas que generalmente se agrupan de acuerdo al sector o actividad económica. Entre los más destacados están la “Asociación Nacional de Empresarios de Colombia” (ANDI) que concentra un número significativo de empresas pertenecientes a sectores como el industrial, financiero, agroindustrial, de alimentos, comercial y de servicios y la “Asociación Colombiana de las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas (ACOPI) que igualmente agremia empresas de diferentes sectores de la economía desde el ámbito regional y nacional.

Por otra parte, es importante destacar que, en Colombia, de acuerdo a la Ley 2335 de 2023, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE es definido como el ente rector del Sistema Estadístico Nacional – SEN, y es el principal productor de estadísticas, para lo cual desarrolla investigaciones, encuestas, registros y demás operaciones estadísticas, las cuales critica, analiza, depura, procesa y difunde de acuerdo a su propósito particular, con el fin de contribuir con la planeación estratégica del sector público y privado del país.

Una de esas operaciones estadísticas es la Encuesta Mensual de Servicios (EMS), brinda información estadística de acuerdo a la población ocupada que trabaja en el sector de servicios de acuerdo a la clasificación CIIU.

Según lo mencionado en el boletín técnico de la encuesta mensual de servicios (EMS), en lo que corresponde a la variación anual de los ingresos nominales y contribución por tipo de ingresos, se evidencia que, en agosto de 2026, doce de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con agosto de 2025, tal como lo muestra la siguiente tabla.

Gráfico 1. Variación anual de los ingresos nominales, según subsector de servicios
Total nacional
Agosto (2026/2025)^P



Fuente: DANE, EMS.

Así mismo, la Encuesta de Micro negocios (EMICRON), es la encargada de proporcionar información estadística sobre la evolución de las principales variables económicas de los micronegocios de diversos sectores, incluyendo el de servicios.

De acuerdo al boletín técnico de la EMICRON, En el segundo trimestre de 2026, la cantidad de



DANE

ANÁLISIS DEL SECTOR – PROCESOS DE CONTRATACIÓN

CÓDIGO: GCO-040-PDT-007-f-001

VERSIÓN: 9

micronegocios aumentó 0,5% en comparación con el mismo periodo de 2025. Respecto al personal ocupado por estas unidades económicas aumentó 0,6%. De la misma manera, los ingresos de los micronegocios aumentaron 14,0% en este mismo intervalo de tiempo.

Gráfico 2. Variación anual y contribución a la variación de la cantidad de micronegocios según actividad económica (porcentaje)
24 Ciudades y áreas metropolitanas
II Trimestre (2026p/2025)



Fuente: DANE, EMICRON.

Ahora bien, es importante destacar la variación que ha tenido la economía de acuerdo al Índice de Precios al consumidor, el cual, para septiembre de 2026 la variación mensual del IPC fue 0,37%, la variación año corrido fue 5,74% y la anual 6,29%, es decir, 1,11 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,18%.

IPC	Septiembre					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,32	0,37	4,55	5,74	5,18	6,29

Finalmente, se resalta que este servicio es muy importante en las entidades públicas por lo que brinda seguridad en cuanto a que las instalaciones donde trabajan los funcionarios y colaboradores se encuentren en óptimas condiciones, por lo que se verificó en el Modelo de Abastecimiento Estratégico desarrollado por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, el cual busca mejorar las buenas prácticas en la planeación y gestión de los procesos contractuales para que los participantes del Sistema de Compra Pública lo adopten y se destaquen por sus niveles de transparencia, eficiencia y generación de mayor valor por dinero.

Mediante la herramienta enunciada, la Entidad realizó la consulta en el módulo de análisis de la oferta bajo los siguientes códigos: 72151703 (Servicio de instalación de sistemas de alarmas contra robo y detección de fuego), 46182504 (Panel de control de alarma contra incendios) y 46191505 (Sistema de alarma contra incendios):

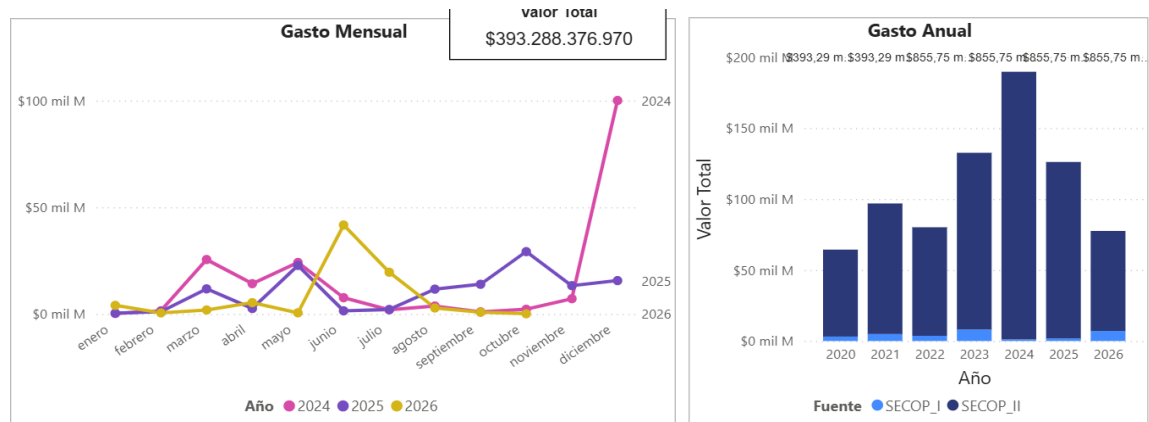


DANE

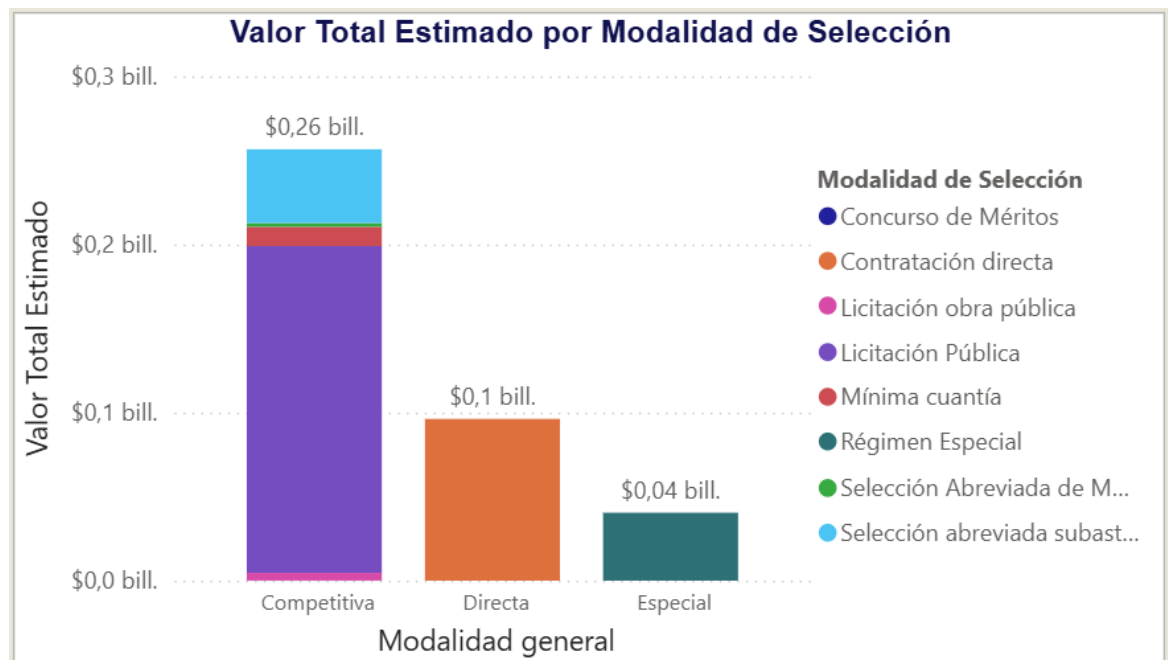
ANÁLISIS DEL SECTOR – PROCESOS DE CONTRATACIÓN

CÓDIGO: GCO-040-PDT-007-f-001

VERSIÓN: 9



La modalidad de selección que más se ha utilizado en las diferentes entidades para contratar el diseño, suministro e instalación es la licitación pública, seguido de la contratación directa.



TÉCNICO

Los incendios son eventos donde el fuego se propaga y alcanza a quemar aquello que no debería quemarse; estos se presentan de forma inesperada, es por eso que contar con un sistema cableado de alarma de red contra incendio es fundamental para la prevención y protección de las personas y bienes que se encuentren dentro de las edificaciones.

Ahora bien, los materiales que se deben instalar deben cumplir con unas características técnicas, fundamentales para el correcto funcionamiento del sistema de red contra incendio, dicha características se encuentran relacionadas en el **Anexo No. 1 – Especificaciones Técnicas** que hace parte integral del estudio previos.

**DANE****ANÁLISIS DEL SECTOR – PROCESOS
DE CONTRATACIÓN**CÓDIGO: GCO-040-PDT-007-f-
001

VERSIÓN: 9

REGULATORIO

Teniendo en cuenta los componentes del objeto del proceso que se pretende adelantar, a este proceso de selección de mínima cuantía y al contrato que de él se derive, le son aplicables los principios y normas de:

- Ley 80 de 1993
- Ley 1150 de 2007
- Ley 1474 de 2011
- Decreto 1082 de 2015
- Ley 57 de 1887
- Decreto 410 de 1971
- 2069 de 2020
- Decreto 1860 de 2021
- Sentencia C-592/12 Estatuto del Consumidor
- Normas Técnicas Colombianas, NTC
- Constitución Política
- Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) Resolución 90708 de 2013, con apoyo del Código Eléctrico Colombiano NTC 2050.
- Normatividad NFPA (National Fire Protection Association) 72 – 70 – 101, aplicables al objeto de instalaciones y mantenimiento a sistemas de detección y alarma contra incendios.
- El Reglamento Colombiano de Construcción de Sismo Resistente NSR10 con su título J “Requisitos de Protección Contra Incendio en Edificaciones” y K “Requisitos Complementarios”, y demás normas vigentes.
- Para aquellos aspectos no regulados en las normas anteriormente señaladas se aplicarán las normas comerciales y civiles pertinentes, así como las reglas previstas en la presente invitación.

Se debe tener presente, que el proceso debe ser llevado a cabo de forma ágil, eficiente y en virtud de los principios de economía, transparencia y objetividad tal como lo consagra la Constitución Política, la Ley 80 de 1993 y sus decretos reglamentarios.

Para aquellos aspectos no regulados en las normas anteriormente señaladas se aplicarán las normas comerciales y civiles pertenecientes, así como las reglas previstas en los documentos contractuales. Adicionalmente, tendrán aplicación las normas legales que se dicten sobre la materia durante el desarrollo de esta contratación y que deban empezar a regir durante la vigencia de la misma, con las excepciones que al respecto se determinen y las que se desprendan de las normas generales sobre vigencia de normas.

Nota: Las leyes, decretos y resoluciones que sean de obligatorio cumplimiento y que por algún motivo no se encuentren enlistadas en este documento, no implica que no sean aplicables ya que son de obligatorio cumplimiento según las disposiciones de cada una de estas y la materia que regulen.

ESTUDIO DE LA OFERTA**QUIEN VENDE**

Las empresas en Colombia que se dedican a este sector, ofrecen una variedad de servicios. Para elaborar el estudio



DANE

ANÁLISIS DEL SECTOR – PROCESOS DE CONTRATACIÓN

CÓDIGO: GCO-040-PDT-007-f-001

VERSIÓN: 9

del mercado se creó una solicitud de información en la plataforma SECOP II. Así mismo, la entidad identificó en el mercado a proveedores que prestan el servicio para el diseño, suministro e instalación de sistema cableado de detección y alarma de red contra incendios a los cuales se les envió solicitud de cotización por medio de correo electrónico, y así poder determinar el valor promedio de la necesidad identificada, de acuerdo con lo anterior, se solicitaron a 500 empresas cotización para la prestación del servicio. Como resultado de las solicitudes se recibió cotización de las empresas:

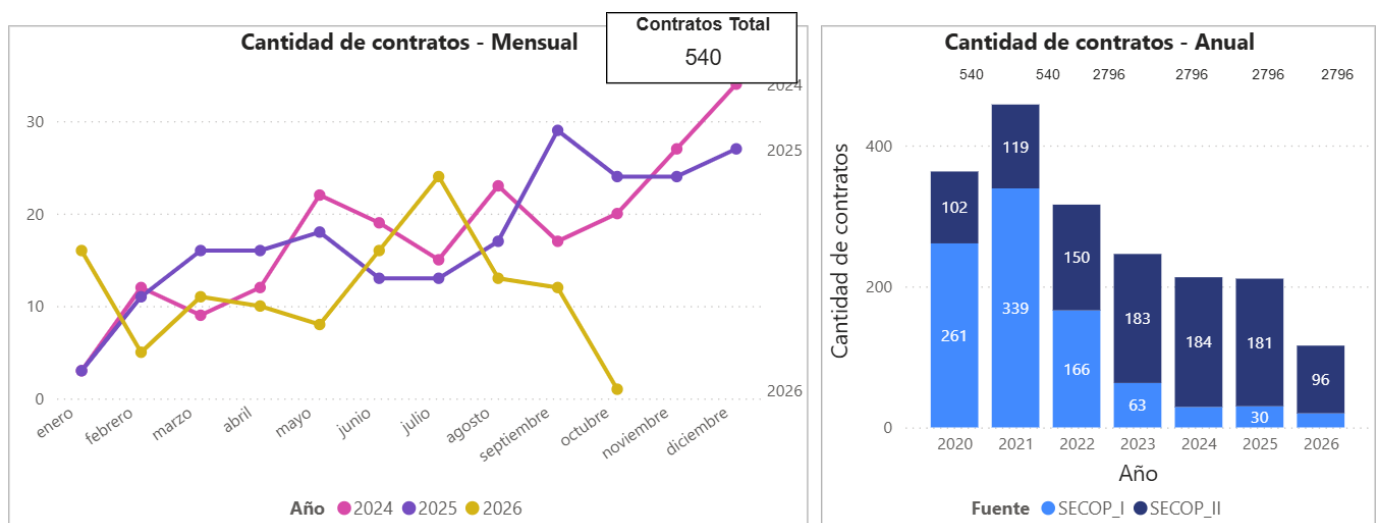
1. INGENIERIA CONTRA INCENDIO Y SEG. INDUSTRIAL INCOLDEXT S.A.S.
2. RVMIA SAS — REFRIGERATION AND VENTILATION MANAGERMENTS IA S.A.S.
3. FIRE GAS DE COLOMBIA S.A.S.

Los cuales cotizaron teniendo en cuenta lo establecido en las especificaciones técnicas.

Por otra parte, El Modelo de Abastecimiento Estratégico desarrollado por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, busca mejorar las buenas prácticas en la planeación y gestión de los procesos contractuales para que los participantes del Sistema de Compra Pública lo adopten y se destaquen por sus niveles de transparencia, eficiencia y generación de mayor valor por dinero.



Mediante la herramienta enunciada, la Entidad realizó la consulta en el módulo de análisis de la oferta bajo los siguientes códigos: 72151703 (Servicio de instalación de sistemas de alarmas contra robo y detección de fuego), 46182504 (Panel de control de alarma contra incendios) y 46191505 (Sistema de alarma contra incendios), y se evidenció que entre los años 2024 y 2026 mensualmente se celebraron 540 contratos y de forma anual al año 2026 van 50 contratos suscritos con estos códigos de bienes y servicios:



En cumplimiento de los artículos 30 y siguientes de la Ley 2069 de 2020, a continuación, se identifican las Mypime como posibles proveedores en los servicios, y sujetos de medidas afirmativas destinadas a fomentar estos emprendimientos en el sistema de compras públicas. El artículo 31 de la citada ley establece la obligación de las entidades de incorporar en los documentos de proceso, de acuerdo con el análisis del sector, requisitos y puntajes



DANE

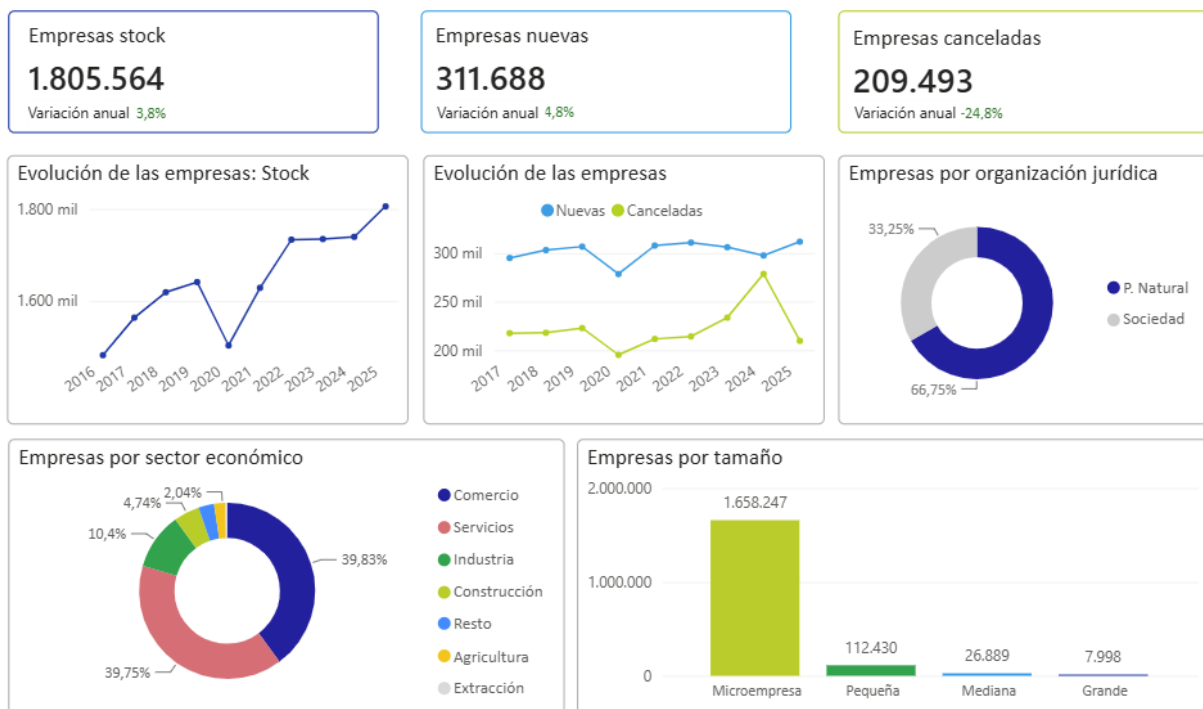
ANÁLISIS DEL SECTOR – PROCESOS DE CONTRATACIÓN

CÓDIGO: GCO-040-PDT-007-f-001

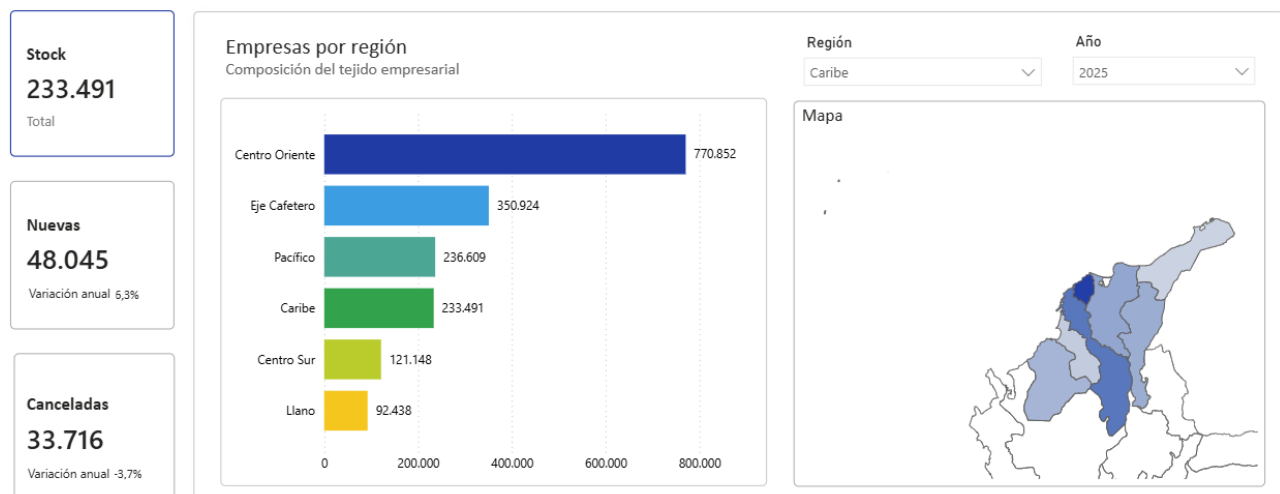
VERSIÓN: 9

adicionales según el tamaño empresarial. De manera análoga, el artículo 32 de la misma ley busca incentivar los emprendimientos y empresas lideradas por mujeres en el sistema de compras públicas, reforzando el compromiso con la equidad y la diversidad en las transacciones comerciales gubernamentales.

En virtud de lo anterior, se procedió a buscar en el RUES las estadísticas que presenta esta plataforma, de lo cual se destaca la información reportada del año inmediatamente anterior, 2025, en el que se observa que se inscribieron 311.688 empresas nuevas y que la mayoría de las empresas de acuerdo a su tamaño son microempresas. Tal como se observa en el siguiente cuadro:



Así mismo, se observa que, de acuerdo a la región, en la caribe existen un total de 233.491 empresas, clasificada como la cuarta región con más empresas.



 DANE	ANÁLISIS DEL SECTOR – PROCESOS DE CONTRATACIÓN	CÓDIGO: GCO-040-PDT-007-f-001
		VERSIÓN: 9

 DANE	CONSOLIDADO ESTUDIO DE LA OFERTA				CODIGO: GCO-040-PDT-002-F-016			
					VERSION: 6			
Objeto del contrato:	3145502726_A_02_MAQUINARIA_APARATOS_ELÉCTRICOS_2026 CONTRATAR EL DISEÑO, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PROGRAMACIÓN, PRUEBAS, PUESTA EN MARCHA, CAPACITACIÓN Y ENTREGA DE UN SISTEMA DIRECCIONABLE DE DETECCIÓN Y ALARMA CONTRA INCENDIO, PARA LA SEDE DEL DANE EN LA DIRECCIÓN TERRITORIAL NORTE EN LA CIUDAD DE RIOHACHA, CUMPLIENDO LA NORMATIVIDAD NACIONAL VIGENTE.							
Descripción del bien o servicio	Cantidad	Unidad de Medida	FIRE GAS TECHNOLOGY SERVICES	REFRIGERATION AND VENTILATION MANAGERMENTS IA S.A.S	INCOLDEXT	Valor Unitario Promedio Incluido IVA	Valor Unitario Promedio Incluido IVA (redondeado)	Valor total promedio por ítem (para cantidad requerida) incluido IVA
			25/09/2026	24/09/2026	25/09/2026			
			Valor unitario incluido IVA	Valor unitario incluido IVA	Valor unitario incluido IVA			
Diseño de sistema de detección y alarma contra incendio para área aproximada de 317 m2 distribuidos en dos (2) niveles, cumpliendo con los requisitos de la nsr-10 (títulos j y k), NFPA72 y demás normativa aplicable, incluyendo memorias de cálculo, análisis de riesgo, especificaciones técnicas de los dispositivos y planos.	1	GL	\$ 2.499.000	\$ 5.890.500	\$ 8.364.470	\$ 5.584.657	\$ 5.584.657	\$ 5.584.657
Suministro de la totalidad de los componentes y equipos, de acuerdo con lo estimado en el diseño previo	1	GL	\$ 16.779.000	\$ 25.204.200	\$ 21.319.641	\$ 21.100.947	\$ 21.100.947	\$ 21.100.947
Instalación de tubería metálica y accesorios, cableado y equipos integrales del sistema de detección y alarma contra incendios.	1	GL	\$ 4.760.000	\$ 8.579.900	\$ 24.589.713	\$ 12.643.204	\$ 12.643.205	\$ 12.643.205
Programación de panel principal, configuración de dispositivos, pruebas funcionales individuales y de integración.	1	GL	\$ 654.500	\$ 2.062.270	\$ 1.326.617	\$ 1.347.796	\$ 1.347.796	\$ 1.347.796
Puesta en funcionamiento definitivo, capacitación y entrega de expediente técnico final	1	GL	\$ 654.500	\$ 2.122.960	\$ 2.732.191	\$ 1.836.550	\$ 1.836.551	\$ 1.836.551
Total	5		\$ 25.347.000	\$ 43.859.830	\$ 58.332.632	\$ 42.513.154	\$ 42.513.154	\$ 42.513.156
Observaciones: El valor estimado para el proceso de contratación es de cuarenta y dos millones quinientos trece mil ciento cincuenta y seis pesos moneda corriente (\$42.513.156)								
Elaborado: Selena Luz Higuera Casadiego, Técnico Administrativo.								

ESTUDIO DE LA DEMANDA

Se verificó la información necesaria para determinar las condiciones de la demanda en el mercado. Así mismo, se consultaron las adquisiciones de bienes y servicios contratados por el DANE, el cual ha tenido procesos similares en cuanto al objeto y la modalidad de contratación utilizada como se muestra a continuación:

Adquisición de Bienes y Servicios histórico del DANE y/o FONDANE

CONTRATOS SUSCRITOS POR EL DANE Y/O FONDANE				
Proceso / Contrato / Proveedor adjudicado	Modalidad de selección	Objeto del contrato	Valor	Plazo de ejecución
DTN-IPMC-006-2023 CO1.PCCNTR.5243856 BUSINESS CENTER WAL SAS	Mínima Cuantía	AMF_26 Servicios para el suministro e instalación de un sistema cableado de detección y alarma de red contra incendios en la sede Territorial Norte del DANE en la ciudad de Barranquilla de acuerdo a las especificaciones técnicas dadas por la entidad.	\$ 46.710.832	El plazo de ejecución será de cuatro (4) meses sin exceder el 31 de diciembre de 2023, a partir de la puesta en ejecución en la plataforma SECOP II, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución del contrato.
IPMC-027D-2019 CO1.PCCNTR.1093108 ING LATAM SAS	Mínima Cuantía	Servicio de suministro e instalación de red de detección contra incendios en la subsele Cúcuta en desarrollo del proyecto de mejoramiento de infraestructura.	\$ 9.360.000	El plazo de ejecución será de un (1) mes, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución del contrato.
DTNO-IPMC-07-2022 CO1.PCCNTR.4123373 UNIPRODUCTOS SAS	Mínima Cuantía	Mantenimiento preventivo y correctivo (incluye repuestos y suministro de accesorios nuevos que se requieran) para el sistema de alarma de la red contra incendios que se tiene instalado en el Inmueble del DANE Territorial Noroccidente con sede en Medellín	\$ 9.000.000	El plazo de ejecución será partir de la puesta en ejecución del contrato en la plataforma SECOP II, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución del contrato y hasta el 15 de noviembre de 2022, o hasta que el supervisor control y vigilancia emita el informe definitivo y su respectivo certificado de recibo a satisfacción, lo que primero ocurra.
DTNO-IPMC-08-2022 CO1.PCCNTR.4245906 MULTISERVICIOS INGENIERIA GLOBAL MIG S.A.S	Mínima Cuantía	Mantenimiento preventivo y correctivo (incluye repuestos y suministro de accesorios nuevos que se requieran) para el sistema de alarma de la red contra incendios que se tiene instalado en el Inmueble del DANE Territorial Noroccidente con sede en Montería.	\$ 6.300.000	El plazo de ejecución será partir de la puesta en ejecución del contrato en la plataforma SECOP II, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución del contrato y hasta el 23 de diciembre de 2022, o hasta que el supervisor control y vigilancia emita el informe definitivo y su respectivo certificado de recibo a satisfacción, lo que primero ocurra.

Adquisición de Bienes y/o Servicios de Otras Entidades Estatales y las empresas del sector privado

 DANE	ANÁLISIS DEL SECTOR – PROCESOS DE CONTRATACIÓN	CÓDIGO: GCO-040-PDT-007-f-001
		VERSIÓN: 9

Se realizará la consulta en la página www.colombiacompra.gov.co, para encontrar procesos y/o contratos que tengan objeto de igual o similares características al requerido, **(en lo posible de los dos últimos años)**, **teniendo en cuenta aspectos tales como: especificaciones técnicas y cumplimiento** del objeto del contrato:

Entidad y/o Empresa contratista	Objeto	Modalidad de Selección	Número y fecha del contrato	Valor Unitario (IVA - Si aplica)
SENA REGIONAL ANTIOQUIA Grupo Administrativo	05_9204_434 COMPRA E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE EMERGENCIA PARA LOS CENTROS DE CABLEADO DEL SENA, TALES COMO SOPORTES Y EXTINTORES, CINTA ANTIDESLIZANTE, SENSORES DE HUMO Y TEMPERATURA, CON EL FIN DE FORTALECER LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD FÍSICA, PREVENIR RIESGOS ASOCIADOS A INCENDIOS Y EVACUACIÓN, Y CUMPLIR CON LOS LINEAMIENTOS DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG-SST	Mínima Cuantía	CO1.PCCNTR.9612952 Del 08/07/2026 al 07/08/2026	\$ 11.826.220
SENA REGIONAL CAUCA Grupo Administrativo	19-922110-0964 - CONTRATAR LA ADQUISICIÓN DE SENSORES DETECTORES DE HUMO, ALARMA INCENDIO Y LÁMPARAS DE EMERGENCIA LED PARA EL CENTRO DE TELEINFORMÁTICA Y PRODUCCIÓN INDUSTRIAL DEL SENA REGIONAL CAUCA.	Mínima Cuantía	CO1.PCCNTR.4062962 Del 03/10/2022 al 22/10/2022	\$ 3.498.500
MINAMBIENTE - FONAM	41-211 SA Servicio de suministro, instalación, mantenimiento integral, recarga y ejecución de pruebas hidrostáticas de extintores portátiles tipo ABC y de dióxido de carbono (CO), destinados a la protección contra incendios en las instalaciones del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.	Mínima Cuantía	CO1.PCCNTR.8725902 Del 24/12/2025 al 31/12/2025	\$ 6.267.996
AEROCIVIL	53400C1136 ADQUISICIÓN DE HERRAMIENTAS Y EQUIPOS MENORES CONTRA INCENDIO Y RESCATE SEI REGIONAL OCCIDENTE	Mínima Cuantía	CO1.PCCNTR.8138620 Del 26/08/2025 al 26/10/2025	\$ 63.490.500

En general, el análisis de la demanda, busca identificar las condiciones en las cuales se ha adquirido en el pasado los bienes y/o servicios objeto de la compra pública, y la forma en que lo han desarrollado otros compradores dentro como agentes del mercado.

Esta información histórica de la demanda es importante para definir ciertos puntos respecto al conocimiento particular de la necesidad a contratar y del precio de adquisición.

ANÁLISIS VALOR ESTIMADO DE PRECIOS

Teniendo en cuenta las especificaciones técnicas a contratar, se procedió a revisar las tres (3) cotizaciones recibidas, con las cuales se realizó un análisis comparativo, que se utilizará como referencia de los valores del mercado y como medida de la tendencia central se usará el promedio o media aritmética, calculado así el presupuesto estimado destinado para el servicio de diseño, suministro e instalación de un sistema cableado de detección y alarma de red contra incendios en la sede Territorial Norte del DANE en la ciudad de Riohacha.

	ANÁLISIS DEL SECTOR – PROCESOS DE CONTRATACIÓN	CÓDIGO: GCO-040-PDT-007-f-001
		VERSIÓN: 9

Revisando el cuadro del “Consolidado Estudio de la Oferta” se observa que el promedio de las tres (3) cotizaciones, indicando lo descrito en el Anexo No. 1 Especificaciones Técnicas, arroja un valor estimado de CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 42.513.156), incluido IVA moneda legal, costos directos e indirectos, tasas, contribuciones y demás costos tributarios inherentes al Proceso de contratación.

VALOR ESTIMADO DE LA CONTRATACIÓN – VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO

El valor estimado de la contratación corresponde a la suma de **CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 42.513.156)**, incluido IVA moneda legal, costos directos e indirectos, tasas, contribuciones y demás costos tributarios inherentes al Proceso de contratación.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR TOTAL ESTIMADO
1	Diseño de sistema de detección y alarma contra incendio para área aproximada de 317 m2 distribuidos en dos (2) niveles, cumpliendo con los requisitos de la nsr-10 (títulos j y k), NFPA72 y demás normativa aplicable, incluyendo memorias de cálculo, análisis de riesgo, especificaciones técnicas de los dispositivos y planos.	1	\$ 5.584.657
2	Suministro de la totalidad de los componentes y equipos, de acuerdo con lo estimado en el diseño previo	1	\$ 21.100.947
3	Instalación de tubería metálica y accesorios, cableado y equipos integrales del sistema de detección y alarma contra incendios.	1	\$ 12.643.205
4	Programación de panel principal, configuración de dispositivos, pruebas funcionales individuales y de integración.	1	\$ 1.347.796
5	Puesta en funcionamiento definitivo, capacitación y entrega de expediente técnico final	1	\$ 1.836.551
TOTAL			\$ 42.513.156

ANEXO 1

Anexo 1: Informe de cada proceso de contratación	
INFORME DIARIO DEL PROCESO DE COTIZACION – ELABORACION ESTUDIO DE MERCADO	
Proceso N.º	DTN-IPMC-008-2026 RED CONTRA INCENDIO
Objeto	3145502726_A_02_MAUINARIA_APARATOS_ELÉCTRICOS_2026 CONTRATAR EL DISEÑO, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PROGRAMACIÓN, PRUEBAS, PUESTA EN MARCHA, CAPACITACIÓN Y ENTREGA DE UN SISTEMA DIRECCIONABLE DE DETECCIÓN Y ALARMA CONTRA INCENDIO, PARA LA SEDE DEL DANE EN LA DIRECCIÓN TERRITORIAL NORTE EN LA CIUDAD DE RIOHACHA, CUMPLIENDO LA NORMATIVIDAD NACIONAL VIGENTE.

 DANE	ANÁLISIS DEL SECTOR – PROCESOS DE CONTRATACIÓN	CÓDIGO: GCO-040-PDT-007-f-001
		VERSIÓN: 9

Fecha de Radicación Estudios Previos	15/10/2026
Fecha Entrega de Estudios Previos por Mail	19/10/2026
Dane y/o Fondane	DANE
Observaciones de los Históricos	N/A
Fecha en que se Realizaron las Solicitudes de Cotización	22/09/2026
Nº de Proveedores que se Invitaron a Cotizar	500
Plazo para Cotización	1 semana
Observaciones	N/A
Conclusiones	El estudio de mercado se realizó con la cotización recibidas.
Cotizaron las Siguietes Empresas	
1. Por Un Valor \$ 58.332.632	INGENIERIA CONTRA INCENDIO Y SEG. INDUSTRIAL INCOLDEXT S.A.S.
2. Por Un Valor \$ 43.859.830	RVMIA SAS — REFRIGERATION AND VENTILATION MANAGERMENTS IA S.A.S.
3. Por Un Valor \$ 25.347.000	FIRE GAS DE COLOMBIA S.A.S.
Fecha de Realización Estudio de Mercado	14/10/2026



Firmado digitalmente por
MARIA MARCELA
MARTINEZ
ALFARO

MARIA MARCELA MARTINEZ ALFARO

Coordinadora GIT Administrativo sede Barranquilla
Territorial Norte

Elaboró: Selenia Luz Higuera Casadiego – Técnico Administrativo