Medellín, 14 de octubre de 2026

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA E.I.C.E.
Atención: Valentina Jaramillo Isaza, Secretaria General
Calle 15AA # 13-21
La Ceja, Antioquia

Referencia: Propuesta económica para el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 2026.087.

Objeto: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ASESORÍA JURÍDICA INTEGRAL EN LOS PROCESOS CONTRACTUALES, LA REPRESENTACIÓN JUDICIAL, EL ACOMPAÑAMIENTO EN LA DECLARACIÓN DE SINIESTROS E INCUMPLIMIENTOS CONTRACTUALES EN LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA.

Respetados señores:

Yo, DIANA ALEJANDRA LOTERO RESTREPO, identificada con cédula de ciudadanía No. 43.841.526, abogada con tarjeta profesional No. 134.067 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en nombre propio, me permito presentar a la Empresa de Desarrollo Urbano de La Ceja la siguiente propuesta económica para la ejecución del contrato de la referencia, en los siguientes términos:

1. ACTIVIDADES A DESARROLLAR

1. Brindar asesoría jurídica integral a la Empresa de Desarrollo Urbano de La Ceja en los asuntos contractuales, administrativos y judiciales que se deriven de su operación institucional.
2. Ejercer la representación judicial y extrajudicial de la entidad en los procesos que le sean asignados, adelantando las actuaciones necesarias para la defensa de sus intereses.
3. Adelantar y acompañar los procesos administrativos sancionatorios, incluyendo la elaboración y sustanciación de actuaciones relacionadas con declaratorias de incumplimiento, imposición de sanciones y declaratoria de siniestros contractuales.
4. Asesorar jurídicamente a la entidad en la gestión, ejecución, modificación, suspensión y liquidación de contratos, garantizando la observancia del marco normativo vigente.
5. Emitir conceptos jurídicos especializados relacionados con la interpretación, aplicación y ejecución de contratos, así como sobre los riesgos jurídicos asociados a la actividad contractual de la entidad.
6. Realizar el acompañamiento jurídico en la gestión de garantías contractuales, incluyendo las actuaciones ante aseguradoras para la efectividad de pólizas y amparos.
7. Apoyar jurídicamente a la entidad en la atención de requerimientos judiciales, acciones constitucionales, derechos de petición y actuaciones ante organismos de control, cuando estén relacionados con el objeto contractual.
8. Asesorar a la entidad en la prevención del daño antijurídico, proponiendo acciones jurídicas orientadas a mitigar riesgos derivados de la gestión contractual y administrativa.
9. Revisar y apoyar la actualización de instrumentos jurídicos internos relacionados con la supervisión, interventoría y gestión contractual, cuando así sea requerido por la entidad.
10. Acompañar jurídicamente a las dependencias de la entidad en la toma de decisiones estratégicas relacionadas con el objeto contractual, garantizando criterios de legalidad y seguridad jurídica.

2. PLAZO

DOS (2) MESES Y DOS (2) DÍAS, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

3. VALOR DE LA PROPUESTA

El valor total de la presente propuesta es de CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M.L.C ($14.466.667), que corresponde a honorarios mensuales de SIETE MILLONES DE PESOS M.L.C ($7.000.000), discriminados así:

Concepto	Periodo	Valor
Honorarios mes 1	Un (1) mes	$7.000.000
Honorarios mes 2	Un (1) mes	$7.000.000
Honorarios fracción de mes	Dos (2) días	$466.667
VALOR TOTAL	**Dos (2) meses y dos (2) días**	**$14.466.667**

El valor propuesto incluye todos los costos, gastos, impuestos, tasas, contribuciones, retenciones y descuentos de ley a que haya lugar para la ejecución del objeto contractual, así como los insumos, equipos y medios de comunicación necesarios para la prestación del servicio.

4. FORMA DE PAGO

Pagos mensuales, mes vencido, y proporcionales por fracción de mes, previa presentación de la cuenta de cobro, el informe de actividades con sus soportes, la acreditación del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y el recibido a satisfacción por parte de la supervisión del contrato.

5. DECLARACIONES

Manifiesto bajo la gravedad de juramento que conozco y acepto las condiciones del proceso de contratación, que no me encuentro incursa en causales de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de intereses para contratar con la Empresa de Desarrollo Urbano de La Ceja, y que la presente propuesta tiene una validez de treinta (30) días calendario contados a partir de su presentación.

Atentamente,



DIANA ALEJANDRA LOTERO RESTREPO
C.C. 43.841.526
T.P. 134.067 del C. S. de la J.
Dirección: Carrera 49 N. 52-170, Oficina 1302, Medellín, Antioquia
Teléfono: 2944225
Correo electrónico: dianlore78@yahoo.com.ar