INFORME FINAL DE SUPERVISION DE CONTRATO

INFORMACION BASICA DEL CONTRATO	
CLASE DE CONTRATO:	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION
NUMERO DE CONTRATO:	PSA-021-2026
OBJETO DEL CONTRATO:	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN PROCESOS DE CONSERVACIÓN PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL MUNICIPIO DE TORO"
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONTRATISTA:	**JOHA ALEXIS MEJIA TORO**
CC O NIT DEL CONTRATISTA:	1.115.423.659 DE TORO VALLE
FECHA SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	ENERO 29 DE 2026
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	FEBRERO 02 DE 2026
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO:	JUNIO 30 DE 2026
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL CDP	01 000047 DEL 05 DE ENERO DE 2026

Se presenta el Informe FINAL de supervisión del contrato arriba mencionado, a fin de que sirva a las partes Contratante y Contratista como evidencia del cumplimiento del contrato y soporte para cancelar el pago que solicita el contratista, para lo cual en mi calidad de supervisor(a) me permito dejar constancia de lo siguiente:

Resumen de servicios recibidos durante la ejecución del contrato:

02 DE FEBRERO AL 27 DE FEBRERO 2026

Actividades Contratadas	Actividades Ejecutadas	% AVANCE PERIODO	% AVANCE TOTAL

1. Realizar actividades de aseo (guadañada Fumigación, Poda Y Limpieza Manual)	Ejecutó las actividades de mantenimiento y conservación, se realizó el corte de césped y control de maleza mediante el uso de guadaña, con el fin de garantizar la adecuada presentación, limpieza y funcionalidad de los escenarios deportivos y recreativos intervenidos. Ejecuto las actividades programadas, se realizó jornada de fumigación y control de plagas en las áreas verdes, zonas comunes y alrededores de los escenarios deportivos y recreativos, con el fin de prevenir la proliferación de insectos, garantizar condiciones adecuadas de salubridad y contribuir al mantenimiento integral de los espacios. Realizó la jornada de mantenimiento se realizó el corte y nivelación del césped en la cancha principal mediante el uso de corta césped (podadora), garantizando una superficie uniforme y en óptimas condiciones para la práctica deportiva. Esta actividad contribuye a la conservación, presentación y adecuado funcionamiento del escenario deportivo. Continuo con el desarrollo de las actividades de limpieza manual en las graderías y en las zonas aledañas a la	20%	20%

	cancha, las cuales comprenden la recolección de hojas secas, residuos vegetales, tierra acumulada y demás elementos que se generan de manera natural por el uso y las condiciones ambientales del entorno. Realizo de forma periódica como parte del mantenimiento preventivo del escenario, contribuyendo a conservar los espacios en adecuadas condiciones de orden, aseo y presentación. Asimismo, permiten prevenir riesgos para los usuarios, evitar la acumulación de material orgánico que pueda generar deterioro o presencia de plagas, y garantizar un ambiente seguro, limpio y propicio para la práctica deportiva y el disfrute de la comunidad		
2. Las demás designadas por el supervisor del contrato, conexo (s) y complementario (S) que se deriven del contrato.	No fue necesario esta actividad para este periodo.	20%	20%

28 DE FEBRERO A 27 DE MARZO 2026

Actividades Contratadas	Actividades Ejecutadas	% AVANCE PERIODO	% AVANCE TOTAL
3. Realizar actividades de aseo (guadañada Fumigación, Poda Y Limpieza Manual)	Durante la ejecución de las actividades de mantenimiento y conservación, realizó el corte de césped y control de maleza mediante el uso de guadaña, con el fin de garantizar la adecuada presentación, limpieza y funcionalidad de los escenarios deportivos y recreativos intervenidos. Durante la ejecución de las actividades programadas, realizó jornada de fumigación y control de plagas en las áreas verdes, zonas comunes y alrededores de los escenarios deportivos y recreativos, con el fin de prevenir la proliferación de insectos, garantizar condiciones adecuadas de salubridad y contribuir al mantenimiento integral de los espacios. Durante la jornada de mantenimiento realizó el corte y nivelación del césped en la cancha principal mediante el uso de cortacésped (podadora), garantizando una superficie uniforme y en óptimas condiciones para la práctica deportiva. Esta actividad contribuye a la conservación, presentación y adecuado funcionamiento del escenario deportivo. Continúa desarrollando actividades de limpieza manual en las graderías y en las zonas aledañas a la cancha, las cuales comprenden la recolección de hojas secas, residuos vegetales, tierra acumulada y demás elementos que se generan de manera natural por el uso y las condiciones ambientales del	20%	40%

	entorno. Estas labores se realizan de forma periódica como parte del mantenimiento preventivo del escenario, contribuyendo a conservar los espacios en adecuadas condiciones de orden, aseo y presentación. Asimismo, permiten prevenir riesgos para los usuarios, evitar la acumulación de material orgánico que pueda generar deterioro o presencia de plagas, y garantizar un ambiente seguro, limpio y propicio para la práctica deportiva y el disfrute de la comunidad		
4. Las demás designadas por el supervisor del contrato, conexo (s) y complementario (S) que se deriven del contrato.	No fue necesario el desarrollo de mas actividades de las inicialmente contratadas	20%	40%

28 DE MARZO A 30 DE ABRIL 2026

Actividades Contratadas	Actividades Ejecutadas	% AVANCE PERIODO	% AVANCE TOTAL
5. Realizar actividades de aseo (guadañada Fumigación, Poda Y Limpieza Manual)	Durante la ejecución de las actividades de mantenimiento y conservación, realizó el corte de césped y control de maleza mediante el uso de guadaña, con el fin de garantizar la adecuada presentación, limpieza y funcionalidad de los escenarios deportivos y recreativos intervenidos. Durante la ejecución de las actividades programadas, realizó jornada de fumigación y control de plagas en las áreas verdes, zonas comunes y	20%	60%

	alrededores de los escenarios deportivos y recreativos, con el fin de prevenir la proliferación de insectos, garantizar condiciones adecuadas de salubridad y contribuir al mantenimiento integral de los espacios. Durante la jornada de mantenimiento realizó el corte y nivelación del césped en la cancha principal mediante el uso de cortacésped (podadora), garantizando una superficie uniforme y en óptimas condiciones para la práctica deportiva. Esta actividad contribuye a la conservación, presentación y adecuado funcionamiento del escenario deportivo. Continuó desarrollando actividades de limpieza manual en las graderías y en las zonas aledañas a la cancha, las cuales comprenden la recolección de hojas secas, residuos vegetales, tierra acumulada y demás elementos que se generan de manera natural por el uso y las condiciones ambientales del entorno. Realiza eestas labores de forma periódica como parte del mantenimiento preventivo del escenario, contribuyendo a conservar los espacios en adecuadas condiciones de orden, aseo y presentación. Asimismo, permiten prevenir riesgos para los usuarios, evitar la acumulación de material orgánico que pueda generar deterioro o presencia de plagas, y garantizar un ambiente seguro, limpio y propicio para la práctica deportiva y el disfrute de la comunidad		
6. Las demás designadas por el	No fue necesario el desarrollo de más actividades de las inicialmente			

supervisor del contrato, conexo (s) y complementario (S) que se deriven del contrato.	contratadas	20%	60%

DEL 01 AL 29 DE MAYO DE 2026

Actividades Contratadas	Actividades Ejecutadas	% AVANCE PERIODO	% AVANCE TOTAL
7. Realizar actividades de aseo (guadañada Fumigación, Poda Y Limpieza Manual)	Durante la ejecución de las actividades de mantenimiento y conservación, realizó el corte de césped y control de maleza mediante el uso de guadaña, con el fin de garantizar la adecuada presentación, limpieza y funcionalidad de los escenarios deportivos y recreativos intervenidos. Durante la ejecución de las actividades programadas, realizó jornada de fumigación y control de plagas en las áreas verdes, zonas comunes y alrededores de los escenarios deportivos y recreativos, con el fin de prevenir la proliferación de insectos, garantizar condiciones adecuadas de salubridad y contribuir al mantenimiento integral de los espacios. Durante la jornada de mantenimiento realizó el corte y nivelación del césped en la cancha principal mediante el uso de cortacésped (podadora), garantizando una superficie uniforme y en óptimas condiciones para la práctica deportiva. Esta actividad contribuye a la conservación, presentación y adecuado funcionamiento del escenario deportivo.	20%	80%

	Continuó desarrollando actividades de limpieza manual en las graderías y en las zonas aledañas a la cancha, las cuales comprenden la recolección de hojas secas, residuos vegetales, tierra acumulada y demás elementos que se generan de manera natural por el uso y las condiciones ambientales del entorno. Realizó estas labores de forma periódica como parte del mantenimiento preventivo del escenario, contribuyendo a conservar los espacios en adecuadas condiciones de orden, aseo y presentación. Asimismo, permiten prevenir riesgos para los usuarios, evitar la acumulación de material orgánico que pueda generar deterioro o presencia de plagas, y garantizar un ambiente seguro, limpio y propicio para la práctica deportiva y el disfrute de la comunidad		
8. Las demás designadas por el supervisor del contrato, conexo (s) y complementario (S) que se deriven del contrato.	No fue necesario el desarrollo de más actividades de las inicialmente contratadas	20%	80%

DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2026

Actividades Contratadas	Actividades Ejecutadas	% AVANCE PERIODO	% AVANCE TOTAL
9. Realizar actividades de aseo (guadañada Fumigación, Poda Y Limpieza Manual)	Ejecutó las actividades de mantenimiento y conservación, se realizó el corte de césped y control de maleza mediante el uso de guadaña, con el fin de garantizar la adecuada presentación, limpieza y funcionalidad de los escenarios deportivos y recreativos intervenidos. Ejecuto las actividades programadas, se realizó jornada de fumigación y control de plagas en las áreas verdes, zonas comunes y alrededores de los escenarios deportivos y recreativos, con el fin de prevenir la proliferación de insectos, garantizar condiciones adecuadas de salubridad y contribuir al mantenimiento integral de los espacios. Realizó la jornada de mantenimiento se realizó el corte y nivelación del césped en la cancha principal mediante el uso de corta césped (podadora), garantizando una superficie uniforme y en óptimas condiciones para la práctica deportiva. Esta actividad contribuye a la conservación, presentación y adecuado funcionamiento del escenario deportivo.	20%	100%

	Continuo con el desarrollo de las actividades de limpieza manual en las graderías y en las zonas aledañas a la cancha, las cuales comprenden la recolección de hojas secas, residuos vegetales, tierra acumulada y demás elementos que se generan de manera natural por el uso y las condiciones ambientales del entorno. Realizo de forma periódica como parte del mantenimiento preventivo del escenario, contribuyendo a conservar los espacios en adecuadas condiciones de orden, aseo y presentación. Asimismo, permiten prevenir riesgos para los usuarios, evitar la acumulación de material orgánico que pueda generar deterioro o presencia de plagas, y garantizar un ambiente seguro, limpio y propicio para la práctica deportiva y el disfrute de la comunidad		
10. Las demás designadas por el supervisor del contrato, conexo (s) y complementario (S) que se deriven del contrato.	No fue necesario esta actividad para este periodo.	20%	100%

- El contrato se encuentra terminado y recibido a satisfacción el día 30 de JUNIO de 2026, de conformidad al acta de terminación.

OBSERVACION: El contrato se terminó en la fecha proyectada para su ejecución

- Relación de pagos efectuados al contratista:

TIPO DE PAGO	VALOR
1ER PAGO PARCIAL	$ 2.300.000
2DO PAGO PARCIAL	$ 2.300.000
3ER PAGO PARCIAL	$ 2.300.000
4TO PAGO PARCIAL	$ 2.300.000
VALOR A PAGAR POR ACTA RECIBO FINAL	$ 2.300.000
TOTAL	$ 11.500.000

OBSERVACIONES:

- En el(o)s comprobante(s) de egreso de(los) pago(s) realizado(s) al contratista consta las retenciones y/o descuentos de ley, practicados por el municipio.
- Cada pago esta soportado con el documento equivalente o factura, presentado(a) por el contratista.

- De acuerdo con lo anterior, el siguiente es el balance financiero del contrato.

Valor inicial del contrato:	$ 11.500.000	
Valor adicional del contrato:	$ 0	
	==========	
Valor total del contrato:	$ 11.500.000	
Valor total de pagos parciales efectuados:		$ 9.200.000
Valor final a pagar:		$ 2.300.000
Saldo a favor de (Entidad o contratista)		$ - 0 -

- El contratista durante el plazo del contrato presentó soportes de pagos de aportes a seguridad social y parafiscales (cuando sea el caso).

Relación de modificaciones del contrato:

ADICION DEL VALOR DEL CONTRATO	
No. Contrato adicional	Valor adicional

NO HUBO	NO HUBO
PLAZO ADICIONAL O PRORROGA	
FECHA DEL ACTA DE PRORROGA:	PLAZO DE LA PRORROGA
NO HUBO	NO HUBO
SUSPENSIONES DEL CONTRATO	
FECHA DEL ACTA DE SUSPENSION:	TERMINO DE LA SUSPENSION
NO HUBO	NO HUBO
REINICIO DEL CONTRATO:	
FECHA DEL ACTA DE REINICIO:	
NO HUBO	
RELACION DE MODIFICACION DE MUTUO ACUERDO	
NO HUBO	
RELACION DE MODIFICACION UNILATERAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	
NO HUBO	

GARANTIAS

Se exigió garantías y/o pólizas en el contrato: SI NOX

- Se constató que los soportes de la etapa precontractual (o preparatoria) y etapa contractual o de ejecución del contrato, se encuentran debidamente, organizados, archivados.

CONCLUSIONES:

De conformidad con el objetivo del contrato y las obligaciones establecidas para el contratista se estima que su cumplimiento fue satisfactorio, por lo tanto el(la) supervisor(a) del contrato emite concepto favorable para la cancelación al contratista del pago FINAL correspondiente por la suma de ($ 2.300.000) M/cte, conforme la clausula de la forma de pago del contrato mencionado.

Para constancia se expide en Toro Valle, a los 06 días del mes de JULIO del año 2026.

LEIDI LIZETH RIVERA ECHEVERRY
CC. No. 1.115.420.095
Secretaria de Planeación (E)
Supervisor(a)