La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MALAGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260819923414134288 3 **Nro Matrícula: 312-6013**

Impreso el 19 de Agosto de 2026 a las 10:36:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 8 13-19 SEGUNDO PISO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
312 - 670

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-07-1983 Radicación: 0736
Doc: ESCRITURA 345 DEL 07-07-1983 NOT. SEGUNDA DE MALAGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 MODIFICACION PROPIEDAD HORIZONTAL LIMITACION DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: OSORIO CORDERO PEDRO TOMAS X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-06-1989 Radicación: 0745
Doc: ESCRITURA 346 DEL 23-06-1989 NOT. SEGUNDA DE MALAGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA GRAVAMEN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSORIO CORDERO PEDRO TOMAS X
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-03-1993 Radicación: 253
Doc: ESCRITURA 95 DEL 02-03-1993 NOT. SEGUNDA DE MALAGA VALOR ACTO: $5,000,000
Se cancela anotación No: 2
ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO
A: OSORIO CORDERO PEDRO TOMAS X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-07-1994 Radicación: 984
Doc: ESCRITURA 347 DEL 16-07-1994 NOT. PRIMERA DE MALAGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 103 DONACION MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSORIO CORDERO PEDRO TOMAS
A: OSORIO CORDERO MARIA EVA X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-07-1994 Radicación: 984

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MALAGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608199234141342883 **Nro Matrícula: 312-6013**

Impreso el 19 de Agosto de 2026 a las 10:36:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 312 - MALAGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: MALAGA VEREDA: MALAGA
FECHA APERTURA: 12-05-1989 RADICACIÓN: 89-0306 CON: CERTIFICADO DE: 12-05-1989
CODIGO CATASTRAL: 684320100000000410901900000022COD CATASTRAL ANT: 01-0-041-022-900
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

INMUEBLE CON UN AREA DE TRESCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CON SETENTA Y DOS CENTIMETROS (332.72M2), CONSTA DE SIETE (7) OFICINAS, SIA (6) BAÑOS, HALL, MIRADOR TANTO A LA CALLE TRECE (13) COMO A LA CARRERA OCTAVA (8), SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE, EN EXTENSION DE VEINTICUATRO METROS CON SESENTA Y CINCO CENTIMETROS (24.65M), CON PROPIEDADES DE CLAUDIO TORRES, HOY DE JOSE FLOREZ JURADO; AL ORIENTE, EN EXTENSION DE CATORCE METROS CON SETENTA CENTIMETROS (14.70M) (INCLUIDO EL MIRADOR), CON LA CARRERA OCTAVA (8) DE LA ACTUAL NOMENCLATURA DE LA CIUDAD; SUR, EN EXTENSION DE VEINTE METROS CON SESENTA Y CINCO CENTIMETROS (20.65M) (INCLUIDO EL MIRADO), LA CALLE TRECE (13) DE LA ACTUAL NOMENCLATURA DE LA CIUDAD DE MALAGA, AL MEDIO EL PARQUE GARCIA ROVIRA; OCCIDENTE, EN EXTENSION DE SEIS METROS CON NOVENTA CENTIMETROS (6.90M), CON PROPIEDAD DE EDELMIRA TAMI VIUDAD DE TORRES, VUELVE EN DIRECCION ORIENTE OCCIDENTE, EN EXTENSION DE CINTO METROS, CON PROPIEDADES DE EDELMIRA TAMI VIUDA DE TORRE, VUELVE EN DIRECCION SUR NORTE EN DIRECCION DE SIETE (7) METROS CON PROPIEDADES DE EDELMIRA TAMI VIUDA DE TORRES; POR EL ZENIT, A DOS METROS CON SETENTA CENTIMETROS (2.70M) ALTURA CON PLACA QUE SIERVE DE CUBIERTA A LA UNIDAD QUE NOS OCUPA; NADIR, CON PLACA ENTRE PISO Y DE TECHO AL PRIMER PISO.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION AL PREDIO GENERAL CORRESPONDIENTE A UN EDIFICIO UBICADO EN LA CALLE 6.NUMEROS 5-12/16/18 ENTRE CARRERAS QUINTA Y SEXTA, DE LA POBLACION DE MALAGA, EN BASE A MATRICULAS INMOBILIARIAS NUMERO 312-0006013.- PRIMERO: REGISTRO DE FECHA 17 DE FEBRERO DE 1.956. SENTENCIA JUICIO DE SUCESION DE FECHA 26 DE JULIO DE 1.955, DEL JUZGADO DEL CIRCUITO CIVIL DE MALAGA. VALOR $10.000.00. ADJUDICACION SUCESION. DE: VILLAMIZAR DE CACERES ADOLFINA. A: SORZANO GONZALEZ MANUEL. CACERES VILLAMIZAR ELDA. CACERES VILLAMIZAR AURA CELINA. CACERES VILLAMIZAR PEDRO MARIA. CACERES VILLAMIZAR ADOLFO. CACERES VILLAMIZAR CARMEN CECILIA. CACERES VILLAMIZAR MIGUEL ANGEL. CACERES VILLAMIZAR ANA INES. CACERES VILLAMIZAR MARIA STELLA.- SEGUNDO: REGISTRO DE FECHA 22 DE ENERO DE 1.957. ESCRITURA NUMERO 27 DE FECHA 21 DE ENERO DE 1.957, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MALAGA. VALOR: $7.700.00 COMPRA-VENTA. DE: SORZANO GONZALEZ MANUEL. CACERES VILLAMIZAR DE URIBE CELINA. CACERES VILLAMIZAR PEDRO MARIA. CACERES VILLAMIZAR ADOLFO. A: BARRERA ESPINEL FRANCISCO.- TERCERO: REGISTRO DE FECHA 26 FR DRSTIEMBRE DE 1.957. ESCRITURA NUMERO 510 DE FECHA 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.957, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MALAGA. VALOR: $ 7.700.00. COMPRA-VENTA. DE: BARRERA ESPINEL FRANCISCO. A: BARRERA JOSE NEMECIO.- CUARTO: REGISTRO DE FECHA 5 DE JULIO DE 1.958. ESCRITURA NUMERO 358 DE FECHA 28 DE JUNIO DE 1.958, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MALAGA. VALOR: $15.000.00. COMPRA-VENTA.DE: BARRERA JOSE NEMECIO. A: CORDERO VIUDA DE OSORIO EVA.- QUINTO: REGISTRO DE FECHA 6 DE MARZO DE 1.959. SENTENCIA JUICIO ESPECIAL DE FECHA 25 DE NOVIEMBRE DE 1.958, DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE MALAGA. DECLARACION JUDICIAL. DE: CACERES VILLAMIZAR HELDA. CACERES VILLAMIZAR CARMEN CECILIA. CACERES VILLAMIZAR MIGUEL ANGEL. CACERES VILLAMIZAR ANA INES. CACERES VILLAMIZAR MARIA ESTELLA. A: CORDERO VIUDA DE OSORIO EVA.- SEXTO: REGISTRO DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 1.959. ESCRITURA NUMERO 735 DE FECHA 7 DE DICIEMBRE DE 1.959, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MALAGA. VALOR: $90.000.00. COMPRA-VENTA. DE: CORDERO VIUDA DE OSORIO EVA. A: OSORIO CORDERO PEDRO TOMAS.- SEPTIMO: REGISTRO DE FECHA 13 DE FEBRERO DE 1.980. ESCRITURA NUMERO 59 DE FECHA 6 DE FEBRERO DE 1.980, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MALAGA. CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL. A: OSORIO CORDERO PEDRO TOMAS.-

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MALAGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260819923414134288 3 **Nro Matrícula: 312-6013**

Impreso el 19 de Agosto de 2026 a las 10:36:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 347 DEL 16-07-1994 NOT. PRIMERA DE MALAGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 USUFRUCTO LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: **OSORIO CORDERO PEDRO TOMAS** X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-02-2005 Radicación: 0129

Doc: ESCRITURA 0306 DEL 31-01-2005 NOT. QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0127 CONSOLIDACION DOMINIO PLENO MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: **OSORIO CORDERO MARIA EVA** X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-02-2005 Radicación: 0129

Doc: ESCRITURA 0306 DEL 31-01-2005 NOT. QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $34,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRA VENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO CORDERO MARIA EVA

A: **PRADA JAIMES ANGEL ANTONIO** X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-312-1-7424 **FECHA: 19-08-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FREDDY ROLANDO JAIMES JAIMES

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MALAGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608196820141344041 **Nro Matrícula: 312-6014**

Pagina 1 TURNO: 2026-312-1-7425

Impreso el 19 de Agosto de 2026 a las 10:43:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 312 - MALAGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: MALAGA VEREDA: MALAGA

FECHA APERTURA: 27-11-1989 RADICACIÓN: 89-0860 CON: CERTIFICADO DE: 27-11-1989

CODIGO CATASTRAL: **684320100000000410901900000023**COD CATASTRAL ANT: 01-0-041-023-900

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PLANTA TERCER PISO: CON UN AREA DE TRECIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETRO 332.73 M2.-QUE CONSTA DE NUEVE (9) OFICINAS, SIETE (7) BAÑOS, AHLLS, HACIA LA CARRERA OCTAVA (8), ASI COMO LA CALLE TRECE (13) SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE, EN EXTENSION DE VEINTICUATRO METROS SESENTA Y CINCO CENTIMETROS (24.65 M) CON PROPIEDADES DE CLAUDIO TORRES ANTES HOY DE JOSE FLOREZ JURADO AL ORIENTE EN EXTENSION DE CATORCE METROS SETENTA CENTIOMETRO (14.70M) (INCLUIDO EL MIRADOR) CON LA CARRERA OCTAVA (8)DE LA ACTUAL NOMENCLATURA DE LA CIUDAD; AL SUR, EN EXTENSION DE VEINTE METROS SESENTA Y CINCO CENTIMETROS 820.65-M) (INCLUIDO EL MIRADOR) (CON LA ACTUAL CALLE TRECE (13) DE LA ACTUAL NOMENCLATURA DE LA CUIDAD, AL MEDIO EL PARQUE GARCIA ROVIRA; AL OCCIDENTE, EN UNA EXTENSION DE SEIS METROS NOVENTA CENTIMETROS (6.90-M) CON PROPIEDADES DE EDELMIRA TAMI VUIDA DE TORRES, VUELVE EN DIRECCION ORIENTE OCCIDENTE, EN UNA EXTENSION DE CINCO (5) METROS CON PROPIEDSADES DE EDELMIRA TAMI VUIDA DE TORRES VUELVE EN DIRECCION SUR NORTE EN EXTENSION DE SIETE (7) METROS, CON PROPIEDADES D EDELMIRA TAMI VUIDA DE TORRES ZANIT. DOS (2) METROS SETENTA CENTIMETROS DE ALTURA CON PLACA QUE SIRVE DE CUBIERTA A LA UNIDAD QUIE NOS OCUPA; NADIR, CON PLACA D ENTREPISO QUE SIRVE DE PISO Y DE TECHO AL SEGUNDO PISO. QUEDA INCLUIDA EN ESTA UNIDAD LA ESCALERA QUE CONDUCE AL CUARTO PISO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

AL PREDIO GENERAL CORRESPONDIENTE A UN EDIFICIO UBICADO EN LA CALLE 6 NUNMERO 5-12/16/18 ENTRA K 5 Y 6 DE LA POBLACION DE MALAGA, EN BASE A LA MATRICULA IONMOBILIARIA NUMERO 312-0000670.-PRIMERO: REGISTRO DE FECBA 17 DE FEBRERO DE 1956 SETNETA JUICIO DE SUCESION DE FECHA 26 DE JULIO DE 1955 DEL JUZGADO DEL CIRCRUITO CIVIL DE MALAGA, VALOR 10.000.00 ADJUDICACION SUCESION DE: VOLLAMIZAR DE CACERES ADOLFINA A; SORZANO GONZALEZ MANUEL, CACERES VILLAMIZAR ELDA, CACERES VILLAMIZAR AURA CELINA, CACERES VILLAMIZAR PEDRO MARIA, CACFERES VILLAMIZAR ADOLFO,. CACERES VILLAMIZAR CARMEN CECILI, CACERES VILLAMIZAR MIGUEL ANGEL, CACERES VILLAMIZAR ANA INES CACERES VILLAMIZAR MARIA STELLA.-SEGUNDO, REGISTRO DE FECHA 22 DE ENERO DE 1957, ESCRITURA NUMERO 27 DE FECHA 21 DE ENERO DE 1957 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MALAGA, VALOR N 7.700.00 COMPRA VENTA DE: SORSANO GONZALEZ MANUEL MONSEÑOR, CACERES DE VILLAMIZAR DE URIBE CELINA, CACERES VILLAMIZAR PEDRO MARIA CACERES VILLAMIZAR ADOLFINA A: BARRERA ESPINEL FRANCISCO.-TERCERO, REGISTRO DE FECHA 26 DE SEPTIMEBRE D,E 1957, ESCRITURA NUMERO 510 DE FECHA 20 DE SEOPTIMEBRE DE 1957 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MALAGA, VALOR 7.700.00 COMPRAVENTA DE;: BARRERA ESPINEL FRANCISCO A: BARRERA JOSE NEMESIO.-CUATRO: REGISTRO DE FECHA 5 DE JULIO DE 14958, ESCRITURA NUMERO 358 DE FECHA 25 DE JUNIO DE 1958 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MALAGA, VALOR 15.000.00 COMPRAVENTA DE: BARRERA JOSE NEMESIO A: CORDERO VUIDA DE OSORIO EVA.-QUINTO: REGISTRO DE FECHA 5 DE MATZOP DE 1959, SENTECIA JUICIO DE FECHA 25 DE NOVIMEBRE DE 1958 DEL JUGZADO CIVIL DEL CIRCUITO DE MALAGA DECLARTACION JUDUCUAL DE: CACERES VILLAMIZAR ELDA, CARMEN CECILIA MIGUEL ANGEL ANA INES Y MARIA ESTELLA A: CORDEROP VUIDA DE OSORIO EVA.-SEXTO: REGISTRO DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 1959 ESCRITURA NUMERO 735 DE FECHA 7 DE DICIEMBRE DE 1959 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MALAGA, VALOR 90.000.00 COMPRAVENTA DE: CORDERO VUIDA DE OSORIO EVA, A: OSORIO CORDERO PEDRO TOMAS.-SEPTIMO.-REGISTRO DE FECHA 13 DE FEBRERO DE 1980, ESCRITURA NUMERO 59 DE FECHA 6 DE FEBRERO DE 1980 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MALAGA, CONSTITUCIOPN PROPIEDAD HORIZONTAL DE; OSORIO CORDERO PEDRO TOMAS A: OSORIO CORDERO PEDRO TOMAS.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MALAGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26081968201413440 41 **Nro Matrícula: 312-6014**

Impreso el 19 de Agosto de 2026 a las 10:43:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 8 13-09 PLANTA TERCER PISO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
312 - 670

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-07-1983 Radicación: 0736
Doc: ESCRITURA 345 DEL 07-07-1983 NOT. SEGUNDA DE MALAGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 MODIFICACION PROPIEDAD HORIZONTAL LIMITACION DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: OSORIO CORDERO PEDRO TOMAS X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-04-1990 Radicación: 0425
Doc: ESCRITURA 203 DEL 18-04-1990 NOT. SEGUNDA DE MALAGA VALOR ACTO: $2,000,000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA GRAVAMEN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSORIO CORDERO PEDRO TOMAS X
A: CENTRAL COOPERATIVA FINANCIERA PARA LA PROMOCION SOCIAL COOPCENTRAL LTDA.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-03-1993 Radicación: 252
Doc: ESCRITURA 92 DEL 27-02-1993 NOT. SEGUNDA DE MALAGA VALOR ACTO: $2,000,000
Se cancela anotación No: 2
ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELA HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRAL COOPERATIVA FINANCIERA PARA LA PROMOCION SOCIAL COOPCENTRAL
A: OSORIO CORDERO PEDRO TOMAS X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-07-1994 Radicación: 984
Doc: ESCRITURA 347 DEL 16-07-1994 NOT. PRIMERA DE MALAGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 103 DONACION MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSORIO CORDERO PEDRO TOMAS
A: OSORIO CORDERO MARIA EVA X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MALAGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260819682014134404 1 **Nro Matrícula: 312-6014**

Impreso el 19 de Agosto de 2026 a las 10:43:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-07-1994 Radicación: 984

Doc: ESCRITURA 347 DEL 16-07-1994 NOT. PRIMERA DE MALAGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 USUFRUCTO LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO CORDERO PEDRO TOMAS X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-02-2005 Radicación: 0128

Doc: ESCRITURA 305 DEL 31-01-2005 NOT. QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0127 CONSOLIDACION DOMINIO PLENO MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSORIO CORDERO MARIA EVA X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-02-2005 Radicación: 0128

Doc: ESCRITURA 305 DEL 31-01-2005 NOT. QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $37,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO CORDERO MARIA EVA

A: RAMIREZ DE PRADA SARA X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-312-1-7425 **FECHA: 19-08-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FREDDY ROLANDO JAIMES JAIMES

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública