

ANÁLISIS Y DESGLOSE DETALLADO DE A.U.

OBJETO: IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZAS, CUBIERTAS Y PISOS EDIFICIO CARRERA 13 65-10 CENTRO SERVICIOS FINANCIEROS DEL SENA

COSTO DIRECTO DEL PROYECTO						\$235.098.551
DURACION EN MESES						3
1. ADMINISTRACIÓN (18.00% DEL COSTO DIRECTO)						
1.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO						
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	TIEMPO (MESES)	PRESTACIONES	DISPONIBILIDAD	VALOR TOTAL
1.1.1	DIRECTOR DE OBRA	1	3	72,81%	50,00%	\$12.960.750,00
1.1.2	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	1	3	72,81%	100,00%	\$16.589.760,00
1.1.3	INSPECTOR SST	1	3	72,81%	50,00%	\$6.480.375,00
SUBTOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO						\$36.030.885,00
1.2. EQUIPOS GENERALES, MOVILIZACIÓN E INSTALACIÓN						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	TIEMPO	TARIFA MES/UND	VALOR TOTAL
1.2.1	CANON DE ARRENDAMIENTO OFICINA DE OBRA	MES	1	3	\$2.200.000,00	\$6.600.000,00
1.2.2	ALQUILER VEHÍCULO (INC. CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE)	MES	1	3	\$1.000.000,00	\$3.000.000,00
1.2.3	VALLA INFORMATIVA DEL PROYECTO	UND	1	1	\$870.796,47	\$870.796,47
1.2.4	TRASPORTE Y VIATICOS	MES	1	3	\$290.000,00	\$870.000,00
SUBTOTAL EQUIPOS Y MOVILIZACIÓN						\$11.340.796,47
1.3. GASTOS GENERALES Y SST						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	TIEMPO	TARIFA	VALOR TOTAL
1.3.1	SERVICIOS PÚBLICOS (AGUA, ENERGÍA, COMUNICACIONES)	MES	1	3	\$500.000,00	\$1.500.000,00
1.3.2	PAPELERÍA, IMPRESIONES E INFORMES TÉCNICOS	MES	1	3	\$450.000,00	\$1.350.000,00
1.3.3	SEÑALIZACIÓN Y DOTACIÓN EPP/SST	UND	1	3	\$500.000,00	\$1.500.000,00
SUBTOTAL GASTOS GENERALES						\$4.350.000,00
1.4. GASTOS LEGALES, PÓLIZAS E IMPUESTOS						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	BASE CÁLCULO	PORCENTAJE	FACTOR	VALOR TOTAL
1.4.1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	UND	Costo Directo	0,40%	1	\$940.394,20
1.4.2	PÓLIZA DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	UND	Costo Directo	0,35%	1	\$822.844,93
1.4.3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	UND	Costo Directo	0,45%	1	\$1.057.943,48
1.4.4	PÓLIZA DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	UND	Costo Directo	0,30%	1	\$705.295,65
1.4.5	ESTAMPILLAS PRO-ADULTO MAYOR Y IMPUESTOS CONTRACTUALES	UND	Costo Directo	1,50%	1	\$3.526.478,27
SUBTOTAL GASTOS LEGALES Y PÓLIZAS						\$7.052.956,53
TOTAL COMPONENTE ADMINISTRACIÓN (1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4)				25%		\$58.774.638
2. CONSOLIDADO Y RESUMEN GENERAL DE A.U. (25.00% TOTAL)						
COMPONENTE				% APLICADO		VALOR TOTAL (\$)
ADMINISTRACIÓN	Gastos operativos, personal, logística y pólizas			18,00%		\$42.317.739
UTILIDAD	Ganancia o beneficio del contratista			7,00%		\$16.456.899
SUBTOTAL A.U.	Suma porcentual de Administración y Utilidad			25,00%		\$58.774.638
SUBTOTAL (COSTO DIRECTO + A.U.)						\$293.873.189
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	Aplicado únicamente sobre el 7% de Utilidad conforme a Ley			19,00%		\$3.126.811
VALOR TOTAL DEL CONTRATO						\$297.000.000



GILBERTO SALAZAR CANTOR

Infraestructura - Sena - CSF