

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

SAMC 006 DE 2026
ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO

Objeto de la contratación

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE SALADOBLANCO DEPARTAMENTO DEL HUILA

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente proyecto surge como respuesta a las necesidades de infraestructura que presentan los establecimientos educativos del municipio de Salado Blanco, especialmente en las zonas rurales. Su objetivo principal es garantizar espacios dignos, seguros y funcionales que favorezcan el desarrollo de las actividades académicas y contribuyan a mejorar la calidad educativa y el bienestar de la comunidad estudiantil.

Las intervenciones están dirigidas tanto a las sedes educativas ubicadas en la zona rural como a la sede principal de la zona urbana, enfocándose en la reparación de cubiertas, adecuación de aulas de clase, mejoramiento de baterías sanitarias, mantenimiento de redes eléctricas e hidráulicas, y pintura general.

Alcance y Sedes Beneficiadas

El proyecto contempla obras de intervención en 8 sedes educativas estratégicamente distribuidas en el municipio:

- Construcción de cubierta y obras de mantenimiento y adecuación de Institución Educativa Misael pastrana Borrero sede Providencia.
- Construcción de cubierta y obras de mantenimiento y adecuación de Institución Educativa La Cabaña sede El Triunfo.
- Construcción de cubierta y obras de mantenimiento y adecuación del Centro de Desarrollo Infantil Sol Naciente, sede La Cabaña.
- Obras de mantenimiento y adecuación de Institución Educativa Misael pastrana Borrero sede Bolivia.
- Obras de Mantenimiento y Adecuación en la Institución Educativa La Cabaña, sede Bajo Medianías.
- Construcción de comedor escolar en la Institución Educativa Misael pastrana Borrero, sede El Cedro.
- Construcción de placa de polideportivo en la Institución Educativa Misael pastrana Borrero, sede Gramalote.
- Obras de Mantenimiento y Adecuación en la Institución Educativa Misael pastrana Borrero, sede José Antonio Chavarro.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR

El estado de conservación de la infraestructura educativa en las sedes objeto de este proyecto presenta deterioros y deficiencias asociadas al uso continuo, al paso del tiempo y a las condiciones climáticas de la zona. Con el fin de restablecer las condiciones de

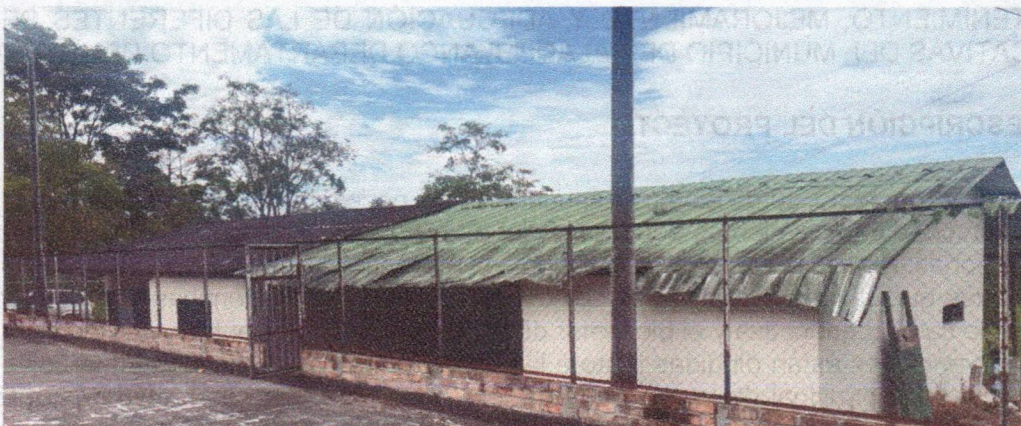
MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE SALADOBLANCO DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE SALADOBLANCO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

seguridad, funcionalidad y habitabilidad, se han definido las siguientes acciones e intervenciones específicas para cada una de las sedes:

1. Sede Vereda Providencia



Diagnóstico / Intervención: Presenta desgaste estructural y falta de protección contra intemperie en áreas clave.

Obras a realizar: Se llevará a cabo la construcción de la cubierta principal o de área requerida, además de ejecutar obras generales de mantenimiento y adecuación en la infraestructura existente.

2. Sede Vereda El Triunfo



Diagnóstico / Intervención: Requiere completar el cerramiento superior y la recuperación de áreas deterioradas.

Obras a realizar: Se realizará la construcción parcial de la cubierta y se acometerán los trabajos de mantenimiento y adecuación locativa indispensables para la sede.

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE SALADOBLANCO DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE SALADOBLANCO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

3. Centro de Desarrollo Infantil (CDI) – Vereda La Cabaña



Diagnóstico / Intervención: Requiere acondicionamiento especial para la atención a la primera infancia, destacando la falta de un techo protector integral.

Obras a realizar: Se ejecutará la construcción de la cubierta y se realizarán todas las obras de mantenimiento y adecuación necesarias para garantizar la seguridad y confort de los niños y niñas.

4. Sede Vereda Bolivia



Diagnóstico / Intervención: Presenta deficiencias críticas en la evacuación de aguas residuales y deterioro en las instalaciones sanitarias.

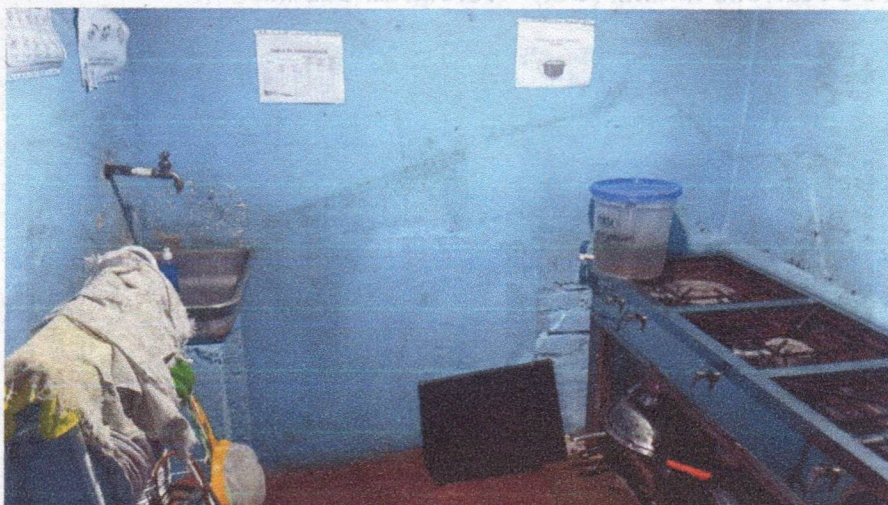
Obras a realizar: Se realizarán obras de mantenimiento y adecuación, la reposición del sistema de alcantarillado y el mejoramiento integral de la batería sanitaria.

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE SALADOBLANCO DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE SALADOBLANCO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

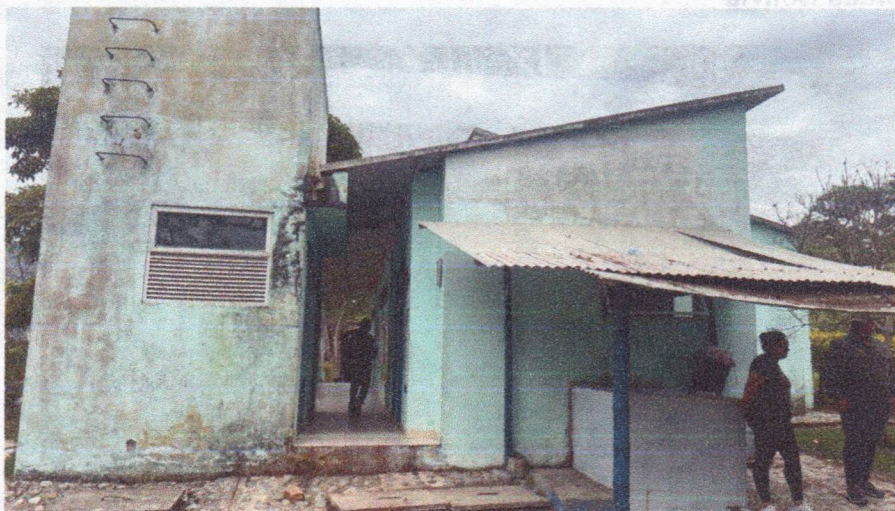
5. Sede Vereda Bajo Medianías



Diagnóstico / Intervención: Evidencia fallas e inseguridad en las redes de energía eléctrica y desgaste locativo en la planta física.

Obras a realizar: Se ejecutarán obras de mantenimiento y adecuación del sistema eléctrico, junto con la atención de las demás necesidades prioritarias de la planta física de la sede.

6. Sede Vereda El Cedro



Diagnóstico / Intervención: Carece de un espacio adecuado y normativo para el servicio de alimentación escolar del programa PAE.

Obras a realizar: Se llevará a cabo la construcción del comedor escolar, garantizando un espacio funcional e higiénico para el consumo de alimentos.

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE SALADOBLANCO DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE SALADOBLANCO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

7. Sede Vereda Gramalote



Diagnóstico / Intervención: Requiere infraestructura adecuada para la práctica deportiva, la recreación y el desarrollo de actividades comunitarias y escolares.
Obras a realizar: Se realizará la construcción de la placa del polideportivo.

8. Institución Educativa José Antonio Chavarro (Sede Urbana)



Diagnóstico / Intervención: Presenta deterioro superficial en muros interiores y exteriores debido a la alta afluencia estudiantil y factores ambientales.

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE SALADOBLANCO DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE SALADOBLANCO

QAD2

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Obras a realizar: Se ejecutará el mantenimiento y adecuación mediante el pintado general de las instalaciones físicas de la sede.

2.1. Localización

El objeto del contrato que se derive del presente proceso de selección se ejecutará en el sector rural del Municipio de SALADOBLANCO, Departamento del Huila, en las escuelas de las veredas El Triunfo, Bolivia, Las Cabaña, Bajo Medianías, El Cedro, Gramalote, Providencia y José Antonio Chavarro sede central área urbana.

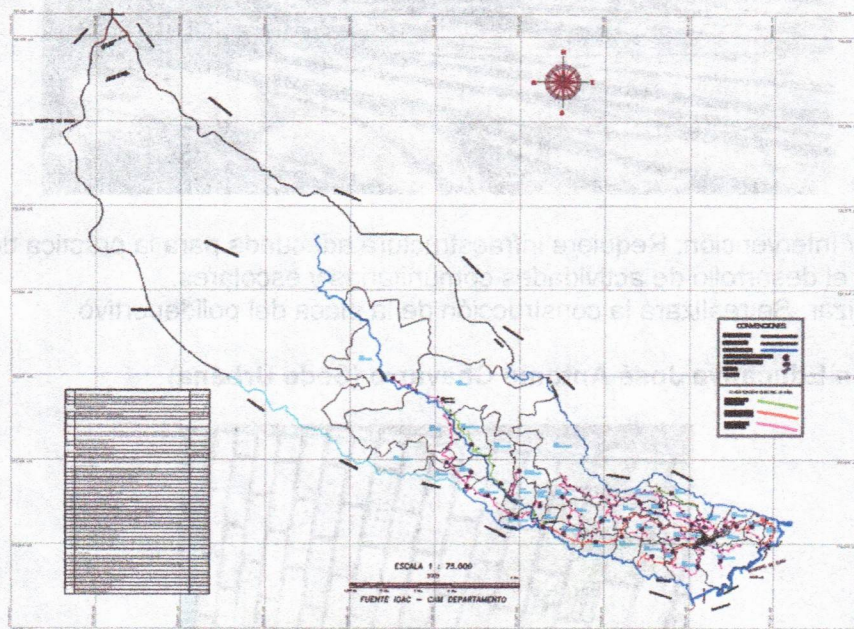


Figura 1.1. Localización de sedes educativas

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.
INSTITUCIÓN EDUCATIVA SEDE PROVIDENCIA			
1	DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS		
1.1	Desmonte cubierta teja de asbesto c. Con estructura, incluye retiro	M2	253,00
2	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE SALADOBLANCO DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE SALADOBLANCO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

2,1	Suministro e Instalación de Salida toma corriente doble 110v	UN	4,00
2,2	Suministro e Instalación de Lampara Led * 18 W De Techo.	UN	11,00
2,3	Tubería EMT 1/2" (Incluye 2 Cable Cobre Thhn/Thwn-2 90°C 600v 12awg + 1 Cable Cobre Thhn/Thwn-2 90°C 600v 14awg).	ML	90,00
2,4	Instalación salida interruptor doble 110 V	UN	4,00
3	CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA		
3,1	Suministro e instalación de Caballete en teja con trapecios, valles h=35mm cal.28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores.	ML	23,00
3,2	Suministro e Instalación en teja Arquitectónica Color-CAL. 28	M2	253,00
3,3	Instalación de Canal en lámina galvanizada cal. 22; ds=50	ML	46,00
3,4	Estructura Metálica para Teja Arquitectónica	KG	544,00
3,5	Limpieza, tratamiento y pintura de estructura metálica tipo cercha.	ML	89,00
4	ACABADOS		
4,1	Reparación de Filos y Carteras de Cumbre	ML	68,00
4,2	Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. (El gravado o detalle del material está sujeto a aprobación del supervisor).	M2	6,48
9	PINTURA GENERAL		
9,1	Suministro y Aplicación de Pintura vinilo muros, III manos. Incluye resane, pañete, estuco de puntos afectados	M2	390,00
9,2	Suministro y Aplicación de Esmalte sobre lámina llena	M2	13,44
9,3	Suministro y Aplicación de Esmalte sobre marcos lámina	UN	4,00
9,4	Suministro y Aplicación de Pintura esmalte ventaneria metálica	M2	24,00
10	LIMPIEZA GENERAL		

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE SALADOBLANCO DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE SALADOBLANCO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

10,1	Aseo final de obra	M2	253,00
11	TRANSPORTE DE MATERIAL		
11,1	Transporte de materiales de construcción al sitio de las obras, en zona rural de difícil acceso.	Viaje	1,00
SEDE GRAMALOTE			
1	EXTERIORES		
1,1	Localización y replanteo manual	M2	420,50
1,2	Nivelación terrena en concreto de 2000 psi	M3	13,05
1,3	Placa de piso para exteriores en concreto 2500 P.S.I, barrido y dilatado e-0.08 (Incluye refuerzo)	M2	420,50
1,4	Demarcación de canchas con pintura esmalte	ML	220,00
2	LIMPIEZA GENERAL		
2,1	Aseo final de obra	M2	420,50
3	TRANSPORTE DE MATERIAL		
3,1	Transporte de materiales de construcción al sitio de las obras, en zona rural de difícil acceso.	Viaje	1,00
SEDE EL CEDRO			
1	PRELIMINARES		
1,1	Localización y replanteo manual	M2	35,00
1,2	Descapote manual e=0.20m incluye retiro	M2	35,00
2	MOVIMIENTO DE TIERRA		
2,1	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	14,76
2,2	Relleno en recebo compactado manual	M3	19,71
3	CIMENTOS		
3,1	Concreto Ciclópeo (40% en piedra media zonga y 60% concreto 2500 PSI de 0,40*0,40 m)	M3	2,72
3,2	Cimentación tipo zapatas en concreto de 3000 P.S.I	M3	3,00
3,3	Cimentación tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.30x0.30, Incluye acero (4No.5, E-3/8" C/0,20m)	ML	29,00
3,4	Cimentación tipo solado de limpieza concreto 1700 psi e=0,05m	M2	6,00
3,5	Acero de refuerzo de 60000 PSI	KG	180,00
4	MAMPOSTERIA		
4,1	Bloque de arcilla No. 5 e=0.12m (0,12x0,20x0,30m)	M2	48,96
4,2	Alfajia en concreto 3000 P.S.I e= 0.15 X 0.25m incluye acero de refuerzo de 60000 P.S.I (2Ø3/8" refuerzo y E=Ø1/4" c/d. 0,20 m)	ML	11,00
4,3	Mesón en concreto 3.000PSI, a=0.60m, e=0.10m, enchapado	ML	1,80
5	ESTRUCTURA		
5,1	Viga en concreto 0.30x0.30m,3000 PSI, incluye acero (4No5-E 3/8" C/ 0.15)	ML	28,00

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE SALADOBLANCO DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE SALADOBLANCO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

5,2	Columna en concreto 0.30x0.30m, 3000PSI, incluye refuerzo (4No5-E 3/8" C/ 0.15)	ML	16,20
5,3	Columneta concreta 0.20x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.15)	ML	10,10
5,4	Viga culata 0.12x0.10m, incl. Acero (2No.4,E-3/8" c/,20)	ML	14,00
6	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
6,1	Suministro e Instalación de Salida toma corriente doble 110v	UN	6,00
6,2	Suministro e Instalación de Lampara Led * 18 W De Techo.	UN	7,00
6,3	Tubería EMT 1/2" (Incluye 2 Cable Cobre Thhn/Thwn-2 90°C 600v 12awg + 1 Cable Cobre Thhn/Thwn-2 90°C 600v 14awg).	ML	60,00
6,4	Instalación salida interruptor doble 110 V	UN	1,00
7	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
7,1	Punto de desagüe en pvc 3"	UN	1,00
7,2	Tubería de desagüe en pvc 3"	ML	7,00
7,3	Salida llave terminal de 1/2"	UN	1,00
7,4	Acometida general de 1/2"	UN	1,00
7,5	Punto agua fría de 1/2"	UN	1,00
7,6	Suministro e instalación de lavaplatos	UN	1,00
8	PAÑETES		
8,1	Pañete muros 1:4 Incluye Filos, carteras y Dilatación	M2	122,06
9	CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA		
9,1	Suministro e instalación de Caballete en teja con trapecios, valles h=35mm cal.28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores.	ML	7,00
9,2	Suministro e Instalación en teja Arquitectónica Color-CAL. 28	M2	56,00
9,3	Instalación de Canal en lámina galvanizada cal. 22; DS=50	ML	14,00
9,4	Estructura Metálica para Teja Arquitectónica	KG	214,30
10	PISOS		
10,1	Construcción de Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08 con malla electrosoldada de 4mm	M2	35,00
10,2	Alistado para piso en mortero E = 4cm	M2	35,00
10,3	Suministro e Instalación de Piso en cerámica tráfico #5, tipo granilla	M2	35,00
10,4	Suministro e Instalación de Guarda escoba en cerámica tráfico #5, tipo granilla	ML	23,00
11	CARPINTERÍA METÁLICA		
11,1	Ventana en tubo cuadrado de 1", tipo banco	M2	39,27

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE SALADOBLANCO DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE SALADOBLANCO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

11,2	Marco y puerta metálicos lamina C. R. cal. 20, de 1,00x2.00 m	UND	1,00
11,3	Luceta en tubo cuadrado de 1", tipo blanco	M2	0,30
12	PINTURA GENERAL		
12,1	Suministro y Aplicación de Pintura vinilo muros, III manos. Incluye resane, pañete, estuco de puntos afectados	M2	122,06
12,2	Suministro y Aplicación de Esmalte sobre lámina llena	M2	4,00
12,3	Suministro y Aplicación de Esmalte sobre marcos lámina	UN	1,00
12,4	Suministro y Aplicación de Pintura esmalte ventaneria metálica	M2	78,54
13	EXTERIORES		
13,1	Cuneta a. ll. en concreto de 3.000 PSI, Tipo V, a=0.50	ML	14,00
13,2	Placa de piso para exteriores en concreto 2500 P.S.I, barrido y dilatado e-0.08 (Incluye refuerzo)	M2	14,00
14	LIMPIEZA GENERAL		
14,1	Aseo final de obra	M2	35,00
15	TRANSPORTE DE MATERIAL		
15,1	Transporte de materiales de construcción al sitio de las obras, en zona rural de difícil acceso.	Viaje	1,00
SEDE BAJO MEDIANIAS			
1	DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS		
1.1	Demolición placa piso 0.05 m Incluye retiro	M2	5,00
2	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
2,1	Suministro e Instalación de Salida toma corriente doble 110v	UN	2,00
2,2	Suministro e Instalación de Lampara Led * 18 W De Techo.	UN	1,00
2,3	Tubería EMT 1/2" (Incluye 2 Cable Cobre Thhn/Thwn-2 90°C 600v 12awg + 1 Cable Cobre Thhn/Thwn-2 90°C 600v 14awg).	ML	3,00
2,4	Instalación salida interruptor doble 110 V	UN	1,00
3	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
3,1	Suministro e Instalación de Punto agua fría de ½"	UN	1,00
4	ACABADOS		
4,1	Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. (El gravado o detalle del material está sujeto a aprobación del supervisor).	M2	5,00
5	PISOS Y ENCHAPES		
5,1	Alistado de pisos en mortero	M2	5,00
5,2	Suministro e Instalación de Piso en cerámica tráfico #5, tipo granilla	M2	5,00

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE SALADOBLANCO DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE SALADOBLANCO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

5,3	Suministro e Instalación de Guarda escoba en cerámica tráfico #5, tipo granilla	ML	8,20
5,4	Emboquillado en alfacolor	M2	5,00
5,5	Enchape de pared	UN	14,40
6	PINTURA GENERAL		
6,1	Suministro y Aplicación de Pintura vinilo muros, III manos. Incluye resane, pañete, estuco de puntos afectados	M2	8,00
7	LIMPIEZA GENERAL		
7,1	Aseo final de obra	M2	5,00
8	TRANSPORTE DE MATERIAL		
8,1	Transporte de materiales de construcción al sitio de las obras, en zona rural de difícil acceso.	Viaje	1,00
	CDI SOL NACIENTE LA CABAÑA		
1	DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS		
1,1	Desmonte cubierta teja de asbesto c. Con estructura, incluye retiro	M2	162,30
2	MAMPOSTERIA		
2,1	Mesón en concreto 3.000PSI, a=0.60m, e=0.10m, enchapado	ML	4,00
3	CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA		
3,1	Suministro e Instalación en teja Arquitectónica Color-CAL. 28	M2	162,30
3,2	Estructura Metálica para Teja Arquitectónica	KG	280,92
3,3	Limpieza, tratamiento y pintura de estructura metálica tipo cercha.	ML	120,00
4	ACABADOS		
4,1	Reparación de Filos y Carteras de Cumbre	ML	48,50
5	CARPINTERÍA METÁLICA		
5,1	Reparación Carpintería metálica	UN	1,00
6	PINTURA GENERAL		
6,1	Suministro y Aplicación de Pintura vinilo muros, III manos. Incluye resane, pañete, estuco de puntos afectados	M2	280,00
6,2	Suministro y Aplicación de Esmalte sobre lámina llena	M2	18,00
6,3	Suministro y Aplicación de Esmalte sobre marcos lámina	UN	4,00
6,4	Suministro y Aplicación de Pintura esmalte ventaneria metálica	M2	23,80
7	LIMPIEZA GENERAL		
7,1	Aseo final de obra	M2	162,30
8	TRANSPORTE DE MATERIAL		
8,1	Transporte de materiales de construcción al sitio de las obras, en zona rural de difícil acceso.	Viaje	1,00

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE SALADOBLANCO DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE SALADOBLANCO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

SEDE BOLIVIA			
1	DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS		
1,1	Demolición de enchape y revoque, con retiro	M2	3,75
1,2	Demolición placa de piso concreto e=0.10m, incluye retiro	M2	3,00
1,3	Desmonte e instalación de aparatos sanitarios	UN	2,00
2	MOVIMIENTO DE TIERRA		
2,1	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	5,00
2,2	Relleno compactado con material de sitio	M3	4,00
3	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
3,1	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	2,00
3,2	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	2,00
3,3	Tubería de desagüe en pvc 4"	ML	3,00
4	IMPERMEABILIZACION		
4,1	Impermeabilización de placa	M2	9,90
5	ENCHAPES		
5,1	Enchape de pared	M2	3,75
6	APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES		
6,1	Orinal Institucional	UN	2,00
7	PINTURA GENERAL		
7,1	Suministro y Aplicación de Pintura vinilo muros, III manos. Incluye resane, pañete, estuco de puntos afectados	M2	15,00
7,2	Suministro y Aplicación de Esmalte sobre lámina llena	M2	5,76
8	LIMPIEZA GENERAL		
8,1	Aseo final de obra	M2	11,00
9	TRANSPORTE DE MATERIAL		
9,1	Transporte de materiales de construcción al sitio de las obras, en zona rural de difícil acceso.	Viaje	1,00
SEDE EL TRIUNFO			
1	DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS		
1,1	Demolición muros e-0.15m, con retiro	M2	6,71
2	CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA		
2,1	Suministro e Instalación en teja Arquitectónica Color-CAL. 28	M2	36,00
2,2	Estructura Metálica para Teja Arquitectónica	KG	138,96
3	PISOS Y ENCHAPES		
3,1	Alistado de pisos en mortero	M2	40,00
3,2	Suministro e Instalación de Piso en cerámica tráfico #5, tipo granilla	M2	40,00
3,3	Suministro e Instalación de Guarda escoba en cerámica tráfico #5, tipo granilla	ML	41,00
3,4	Emboquillado en alfacolor	M2	40,00

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS DIFERENTES SEDES
EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE SALADOBLANCO DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE SALADOBLANCO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

4	CARPINTERÍA METÁLICA		
4,1	Ventana en tubo cuadrado de 1", tipo banco	M2	6,71
5	LIMPIEZA GENERAL		
5,1	Aseo final de obra	M2	56,21
6	TRANSPORTE DE MATERIAL		
6,1	Transporte de materiales de construcción al sitio de las obras, en zona rural de difícil acceso.	Viaje	1,00
SEDE JOSE ANTONIO CHAVARRO			
1	PINTURA GENERAL		
1,1	Suministro y Aplicación de Pintura vinilo muros, III manos. Incluye resane, pañete, estuco de puntos afectados	M2	1810,00
1,2	Suministro y Aplicación de Esmalte sobre marcos lámina	UN	13,00
1,3	Suministro y Aplicación de Pintura esmalte ventaneria metálica	M2	245,07
2	TRANSPORTE DE MATERIAL		
2,1	Transporte de materiales de construcción al sitio de las obras, en zona rural de difícil acceso.	Viaje	1,00

a. Ítems de pago:

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del presente Proceso es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 5 – Minuta del Contrato.

5. FORMA DE PAGO

El CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA de la siguiente manera: Mediante actas parciales de avance hasta el 90% y el restante 10% cuando se presente un avance del cien (100%) del total contratado, una vez se haya liquidado el contrato, previa suscripción del acta del recibo final de las obras a satisfacción. La primera acta parcial debe ser como mínimo el 50% de la ejecución

Dichos pagos se realizarán previo el lleno de los siguientes requisitos:

- Presentación de informe de actividades y/o de ejecución del contrato
- Acreditación de pagos de seguridad social integral y parafiscales cuando corresponda
- Certificación de cumplimiento expedida por parte del supervisor del contrato
- Presentación de Factura y/o cuenta de cobro cuando corresponda.
- Copia del RUT

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE SALADOBLANCO DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE SALADOBLANCO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- Al pago se le efectuarán los respectivos descuentos por impuestos de ley y las contribuciones Municipales.

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

a. Materiales

Los materiales, suministros y demás elementos que hayan de utilizarse en la construcción de las obras, deberán ser los que se exigen en las especificaciones y adecuados al objeto a que se destinen. Para los materiales que requieran procesamiento industrial, éste deberá realizarse preferiblemente con tecnología limpia. El proponente favorecido con la adjudicación del contrato se obliga a conseguir oportunamente todos los materiales y suministros que se requieran para la construcción de las obras y a mantener permanentemente una cantidad suficiente para no retrasar el avance de los trabajos.

b. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del contrato

El Contratista deberá realizar lo necesario y suficiente en orden a conocer, revisar y estudiar completamente para la implementación de los mismos y la ejecución de la obra contratada, con la debida calidad, garantizando la durabilidad, resistencia, estabilidad y funcionalidad de tales obras.

Cualquier modificación y/o adaptación y/o complementación que el Contratista pretenda efectuar a deberá ser tramitada por el Contratista para su aprobación por la Supervisión, sin que ello se constituya en causa de demora en la ejecución del proyecto.

c. Método Constructivo

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas, deberá garantizar los siguientes aspectos:

1. Las calidades previstas en planos y especificaciones que le sean entregados.
2. La estabilidad de la obra contratada.
3. El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.
4. El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.
5. El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR vigente.

No afectar el desarrollo de las otras actividades que no estén a cargo suyo y que se ejecuten simultáneamente.

7. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

**MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS DIFERENTES SEDES
EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE SALADOBLANCO DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE SALADOBLANCO**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

- a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.
- b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.
- c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto -Ley 2106 de 2019.
- d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.
- e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.
- f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.
- g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.
- h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.
- f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS DIFERENTES SEDES
EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE SALADOBLANCO DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE SALADOBLANCO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Posgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

- Un (1) Ingeniero Civil
- Un (1) maestro de obra
- Un (1) Ingeniero Civil o Arquitecto

a. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Director – Ingeniero Civil	5 años	Ninguna
Maestro de Obra	5 años	Ninguna
Residente – Ingeniero Civil	5 años	Ninguna

8. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el interventor o supervisor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría o supervisión, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE SALADOBLANCO DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE SALADOBLANCO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría o supervisión, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas, previo al inicio de las obras.

9. OBRAS PROVISIONALES

Durante su permanencia en la obra serán a cargo del constructor, la construcción, mejoramiento y conservación de las obras provisionales o temporales que no forman parte integral del proyecto, los trabajos, cercas, oficinas, bodegas y demás edificaciones provisionales con sus respectivas instalaciones y bienes de la Entidad o de terceros que puedan ser afectados por razón de los trabajos durante la ejecución de los mismos, y en general toda obra provisional relacionada con los trabajos.

En caso de que sea necesario el Proponente dispondrá de las zonas previstas para ejecutar la obra y la adecuación de lotes o zonas necesarias para construir sus instalaciones, las cuales estarán bajo su responsabilidad.

Adicionalmente, correrán por su cuenta los trabajos necesarios para no interrumpir el servicio en las vías públicas usadas por él o en las vías de acceso cuyo uso comparta con otros contratistas.

El Proponente deberá tener en cuenta el costo correspondiente a los permisos y a las estructuras provisionales que se requieran cuando, de conformidad con el proyecto cruce o interfiera corrientes de agua, canales de desagüe, redes de servicios públicos, etc. En el caso de interferir redes de servicios públicos, estos costos serán reconocidos mediante aprobación de precios no previstos, incluidos en las correspondientes actas de obra aprobadas por el Interventor o supervisión. Para lo anterior deberá tramitar la correspondiente aprobación de los precios no previstos del proyecto ante el ordenador, y en los casos que se requiera el permiso correspondiente ante la autoridad competente.

A menos que se hubieran efectuado otros acuerdos, el proponente favorecido con la adjudicación del contrato deberá retirar todas las obras provisionales a la terminación de los trabajos y dejar las zonas en el mismo estado de limpieza y orden en que las encontró. Así mismo, será responsable de la desocupación de todas las zonas que le fueron suministradas para las obras provisionales y permanentes.

**MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS DIFERENTES SEDES
EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE SALADOBLANCO DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE SALADOBLANCO**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

10. SEÑALIZACIÓN

De ser necesario, son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la Entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del Presupuesto Oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.

11. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

La Entidad deberá incluir los permisos, licencias y autorizaciones necesarios para la ejecución del Contrato, así como los aspectos relativos con la Licencia de Construcción en caso de ser necesario, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.7 del Decreto 1077 de 2015 y demás que la modifiquen, actualicen o deroguen.

12. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO

En un proyecto de infraestructura o intervención técnica en el sector educativo, las notas técnicas en planos, memorias descriptivas y pliegos de condiciones garantizan el cumplimiento normativo, la seguridad de los usuarios y la durabilidad de la obra.

12.1. Normativa y Diseño Arquitectónico Educativo

Reglamentación técnica y accesibilidad: Cumplimiento estricto de la norma nacional de infraestructura educativa (en Colombia, la NTC 4595 sobre planeamiento y diseño de instalaciones y ambientes escolares, junto con la NTC 4617 para mobiliario) y la norma de accesibilidad universal (NTC 4143 / Ley 1618), asegurando rampas con pendiente máxima del 8%, pasamanos dobles, circulaciones amplias y baños accesibles.

Índices de ocupación y confort espacial:

- Aulas de preescolar: 2.0 m² a 2.5 m² por alumno.
- Aulas de primaria y secundaria: 1.6 m² a 1.8 m² por alumno.
- Altura libre mínima en aulas: 2.80 m a 3.00 m para garantizar volumen de aire y confort térmico.
- Iluminación y ventilación natural: Orientación de aulas preferiblemente en sentido Norte-Sur para evitar la radiación solar directa. Ventanas diseñadas para garantizar ventilación cruzada continua y un nivel de iluminancia natural en plano de trabajo de al menos 300 a 500 lux.

12.2. Seguridad, Evacuación y Protección Cívica

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE SALADOBLANCO DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE SALADOBLANCO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Vías de evacuación y medios de egreso: Ancho mínimo de corredores y escaleras calculado en función de la ocupación máxima (mínimo 1.80 m libre en pasillos principales). Las puertas de las aulas deben abrir hacia afuera en el sentido de la evacuación (180° o empotradas en nichos para no obstruir el pasillo) y contar con barras antipánico en áreas de gran concentración (auditorios, comedores).

Protección y prevención de accidentes:

- Muros, esquinas y bordes redondeados o protegidos.
- Altura mínima de antepechos y barandas en segundos pisos u homologados: 1.10 m a 1.20 m, sin elementos escalables (barrotes exclusivamente verticales con separación máxima de 10 m)
- Vidrios de seguridad (templados o laminados según norma) en todas las ventanas y puertas ubicadas a una altura inferior a 1.50 m respecto al piso acabado.

12.3. Especificaciones de Materiales y Acabados

Pisos: Materiales de alto tráfico, antideslizantes (coeficiente de fricción ≥ 0.6 en seco y húmedo), de fácil limpieza y resistencia a productos químicos de desinfección (ej. gres pesado, vinilo de alto tráfico o concreto pulido con endurecedor superficial).

Muros y pintura: Muros de mampostería reforzada o confinada con pañete/estuco y pintura lavable tipo epóxica o acrílica de alta resistencia en zonas de circulación y baños. Zócalos sanitarios/epóxicos en áreas infantiles y de cocina.

Aislamiento acústico: El tiempo de reverberación dentro de las aulas no debe superar los 0.6 a 0.8 segundos. Se deben especificar cielos rasos termoacústicos o paneles absorbentes y muros divisores con un índice de reducción sonora (STC) mínimo de 45 dB entre aulas contiguas.

12.4. Instalaciones Hidrosanitarias, Eléctricas y Especiales

Aparatos sanitarios a escala: Especificación de sanitarios y lavamanos adaptados a la edad de los estudiantes (alturas infantiles en preescolar) y griferías institucionales de bajo consumo con temporizador o sensor para ahorro de agua.

Instalaciones eléctricas y RETIE:

Tomas eléctricas con protección infantil o ubicadas a una altura mínima de 1.50 m} en aulas de primera infancia.

Interruptores de falla a tierra (GFCI) en zonas húmedas, laboratorios y cocinas.

Iluminación LED de alta eficiencia con temperatura de color entre 4000 K y 5000 K (luz neutra/día) para favorecer la concentración.

**MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS DIFERENTES SEDES
EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE SALADOBLANCO DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE SALADOBLANCO**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Redes de datos y conectividad: Canalización para redes estructuradas (Cat 6A o fibra óptica), puntos de acceso Wi-Fi de alta densidad y tomas reguladas en aulas de sistemas y laboratorios.

12.5. Áreas Especiales (Comedores, Laboratorios y Zonas Recreativas)

Cocinas y comedores escolares: Cumplimiento de normas de inocuidad alimentaria (BPM - Buenas Prácticas de Manufactura), trampa de grasas independiente, revestimientos lavables de piso a techo y ventilación mecánica/extracción de humos.

Laboratorios: Mesones de trabajo resistentes a ácidos y reactivos químicos, lavaojos de emergencia, duchas de seguridad, sistema de extracción de gases y piso antideslizante con sello impermeable.

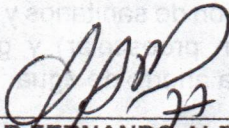
Canchas y áreas libres: Cerramientos perimetrales de protección, drenajes pluviales superficiales y subterráneos eficaces, y superficies amortiguantes (piso de caucho o grama sintética con amortiguación) en zonas de juegos infantiles.

13. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

La Entidad puede incluir o hacer referencia a documentos técnicos adicionales como manuales, guías, apéndices, anexos o similares, requeridos para la ejecución del contrato y que debe tener en cuenta por el Proponente al momento de estructurar y presentar su oferta.

En estos documentos técnicos adicionales no se podrá incluir por ningún motivo requisitos habilitantes, de ponderación o de participación para el proceso de selección.

En constancia, se firma en Salado Blanco Huila, a los 29 días del mes de septiembre de 2026.



OSCAR FERNANDO ALDANA BELTRAN
Secretario de Planeación Municipal

**MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS DIFERENTES SEDES
EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE SALADOBLANCO DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE SALADOBLANCO**