ANÁLISIS DE LA PROPUESTA

La Virginia, Risaralda, 14 de octubre de 2026

Doctor
JUAN CARLOS BOTERO BARÓN
Alcalde Municipal
Municipio de La Virginia, Risaralda

Ref. Análisis de la propuesta presentada, Proceso CONTRATO-URG-MANIFIESTA-003-2026

1. IDONEIDAD DEL PROPONENTE

Para la ejecución del presente proceso presentó propuesta **CONSTRUCIVILES INGENIERÍA S.A.S.**, identificada con NIT 902.085.519-7, representada legalmente por BRAHIAM SMITH CIFUENTES GÓMEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.004.628.916 expedida en La Virginia, Risaralda. Revisados los documentos aportados, se verificó lo siguiente:

2. PERFIL DEL PROPONENTE

1. Naturaleza jurídica: sociedad por acciones simplificada, de naturaleza comercial, con condición de pequeña empresa joven (Ley 1780 de 2016) y clasificada como microempresa.
2. NIT: 902.085.519-7.
3. Domicilio: La Virginia, Risaralda.
4. Ubicación: calle 16 número 2-43, barrio El Progreso, La Virginia, Risaralda; correo electrónico construcivilesingenieriasas@gmail.com; teléfono 3024138301.
5. Representante legal: BRAHIAM SMITH CIFUENTES GÓMEZ, C.C. No. 1.004.628.916.
6. Objeto social: diseño, construcción y comercialización de todas las actividades, productos y materiales relacionados con la ingeniería civil, la arquitectura, la ingeniería ambiental y forestal, el transporte y suministro de materias primas y el manejo y disposición de RCD. La sociedad podrá realizar, además, cualquier otra actividad económica lícita.
7. Capacidad: capital autorizado de $300.000.000 y capital suscrito y pagado de $5.000.000; ingresos por actividad ordinaria reportados en el RUES: $0; el representante legal no tiene restricciones de contratación por naturaleza ni por cuantía. Área, personal y equipos.
8. Información adicional: matrícula mercantil No. 18239086 de la Cámara de Comercio de Pereira, del 15 de julio de 2026, sin renovaciones por ser de la vigencia 2026; grupo NIIF III (microempresas); actividades económicas del RUT: principal 7112, secundaria 4290 y otras 4111 y 4663.

Con base en lo anterior, CONSTRUCIVILES INGENIERÍA S.A.S. es parcialmente una entidad con la capacidad necesaria para ejecutar el objeto del presente proceso, por cuanto su capacidad jurídica y la conexidad de su objeto social están verificadas y quedan pendientes de acreditación los soportes de capacidad técnica y operativa relacionados en el numeral 3.

2.1. Soportes aportados

- Registro Único Tributario (RUT) de CONSTRUCIVILES INGENIERÍA S.A.S.

- Certificado de existencia y representación legal de la Cámara de Comercio de Pereira, expedido el 20 de agosto de 2026.
- Cédula de ciudadanía y libreta militar del representante legal.
- Certificación bancaria del Banco Davivienda, del 20 de agosto de 2026, que acredita una cuenta de ahorros activa a nombre de la sociedad.
- Certificados de antecedentes fiscales (SIBOR) del representante legal y de la persona jurídica, del 14 de agosto de 2026.
- Certificado de antecedentes disciplinarios del representante legal (Procuraduría General de la Nación), del 14 de agosto de 2026, y captura de consulta de la persona jurídica sin certificado.
- Consulta de antecedentes judiciales del representante legal, del 14 de agosto de 2026.
- Consulta de medidas correctivas, del 14 de agosto de 2026.
- Consulta de inhabilidades por delitos sexuales contra menores, del 14 de agosto de 2026.
- Certificación del Registro de Deudores Alimentarios Morosos (REDAM), del 14 de agosto de 2026.

3. TABLA DE VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES Y REQUISITOS

REQUISITO / ANTECEDENTE	FUENTE OFICIAL CONSULTADA	FECHA DE LA CONSULTA O DEL SOPORTE	RESULTADO	CUMPLE (SÍ / NO / N.V. / N.A.)
Existencia y representación legal vigente	Cámara de Comercio de Pereira (RUES)	20/08/2026	Sociedad no disuelta, de duración indefinida; representante legal designado con facultades sin limitación por cuantía; código de verificación K138AVPqKx	SÍ
Identidad del representante legal	Cédula de ciudadanía	09/04/2014 (expedición)	Cédula No. 1.004.628.916 expedida en La Virginia, Risaralda, a nombre de Brahiam Smith Cifuentes Gómez, coincidente con el certificado de existencia y con los certificados de antecedentes	SÍ
Certificado de existencia con expedición no superior a treinta (30) días (estudio previo, numeral 9)	Cámara de Comercio de Pereira	20/08/2026	El certificado aportado tiene una antigüedad superior a treinta (30) días a la fecha de este análisis; certificado actualizado: [DATO NO ENCONTRADO EN DOCUMENTO]	NO
Objeto social o actividad económica conexa	Certificado de la Cámara de Comercio y RUT (DIAN)	20/08/2026 y 15/07/2026	El objeto social comprende ingeniería civil, ingeniería ambiental, transporte y manejo y disposición de RCD; RUT con actividades 7112, 4290, 4111 y 4663	SÍ
RUT	DIAN (documento aportado)	15/07/2026	RUT de persona jurídica con NIT 902.085.519-7, dirección seccional Pereira, con responsabilidades 05, 07, 14, 42, 48 y 55 y vigencia indefinida según el propio documento; el estado en línea a la fecha de este análisis no se consultó	SÍ

REQUISITO / ANTECEDENTE	FUENTE OFICIAL CONSULTADA	FECHA DE LA CONSULTA O DEL SOPORTE	RESULTADO	CUMPLE (SÍ / NO / N.V. / N.A.)
Cuenta bancaria de la sociedad	Banco Davivienda, oficina La Virginia	20/08/2026	Cuenta de ahorros activa a nombre de la sociedad	SÍ
Declaración bajo la gravedad del juramento de ausencia de inhabilidades e incompatibilidades	Representante legal	09/10/2026	Certificado aportado por el contratista, firmado el 09 de octubre de 2026	SI
Antecedentes disciplinarios (representante legal)	Procuraduría General de la Nación (SIRI)	14/08/2026	Certificado ordinario No. 301216672, expedido a las 15:58: no registra sanciones ni inhabilidades vigentes	SÍ
Antecedentes disciplinarios (persona jurídica)	Procuraduría General de la Nación	09/10/2026	Consulta aportada sin certificado: el sistema informa que el número ingresado no se encuentra registrado	SI
Antecedentes fiscales (representante legal)	Contraloría General de la República (SIBOR)	14/08/2026	Consulta de las 15:08: no se encuentra reportado como responsable fiscal	SÍ
Antecedentes fiscales (persona jurídica)	Contraloría General de la República (SIBOR)	14/08/2026	Consulta de las 15:06: no se encuentra reportada como responsable fiscal	SÍ
Antecedentes judiciales (representante legal)	Policía Nacional	14/08/2026	Consulta de las 3:04 p. m.: no tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales	SÍ
Medidas correctivas (Código de Policía)	Registro Nacional de Medidas Correctivas	14/08/2026	Consulta de las 4:03 p. m., validación No. 145765106: no tiene medidas correctivas pendientes por cumplir	SÍ
Inhabilidades por delitos sexuales contra menores	Policía Nacional (Ley 1918 de 2018)	14/08/2026	Consulta de las 16:06, a favor de la Alcaldía de La Virginia (NIT 891.480.027-1): no registra inhabilidad	SÍ
Deudores alimentarios morosos	REDAM	14/08/2026	Certificación de las 4:08 p. m., válida hasta el 12/11/2026: no se encuentra inscrito en el registro	SÍ
Actualización de las consultas de antecedentes a la fecha de este análisis	Fuentes oficiales	19/10/2026	Certificados aportados por el contratista con fecha del 19 de octubre de 2026	SI
Compromiso anticorrupción (declaración del contratista)	Representante legal	09/10/2026	Certificado aportado por el contratista, firmado el 09 de octubre de 2026	SI
Aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (artículo 50 de la Ley 789 de 2002)	Certificación del revisor fiscal o del representante legal y planillas	02/10/2026	Certificado firmado por el contador y el representante legal del 02 de octubre de 2026	SI
Situación militar definida (solo persona natural varón menor de cincuenta años)	Libreta militar aportada	09/11/2022	El contratista es persona jurídica; el representante legal aportó tarjeta militar de segunda clase, reserva, expedida el 09/11/2022	N.A.
Hoja de vida de la función pública (Ley 190 de 1995)	SIGEP	09/10/2026	[DATO NO ENCONTRADO EN DOCUMENTO]	SI.

REQUISITO / ANTECEDENTE	FUENTE OFICIAL CONSULTADA	FECHA DE LA CONSULTA O DEL SOPORTE	RESULTADO	CUMPLE (SÍ / NO / N.V. / N.A.)
Capacidad operativa: relación de maquinaria, vehículos y personal, con documentos de propiedad o disponibilidad	Propuesta y soportes	09/10/2026	Propuesta económica del 09 de octubre de 2026	SI
Habilitación para el transporte de carga: tarjetas de operación y documentos de los vehículos	Propuesta y soportes	09/10/2026	Propuesta económica del 09 de octubre de 2026	SI
Sitio autorizado de disposición final: certificación o convenio con gestor o escombrera con permiso ambiental vigente	Gestor o escombrera autorizada	09/10/2026	Propuesta económica del 09 de octubre de 2026	SI

Convenciones: N.V. significa no verificable con los soportes que obran en el expediente; N.A. significa no aplica.

4. VERIFICACIÓN DE EXPERIENCIA E IDONEIDAD FRENTE AL OBJETO

4.1. Contratos y certificaciones aportados

Entre los soportes relacionados en el numeral 2.1 no figuran contratos ni certificaciones de experiencia. La entidad constató que CONSTRUCIVILES INGENIERÍA S.A.S. se matriculó en el registro mercantil el 15 de julio de 2026.

4.2. Cumplimiento por requisito exigido en el estudio previo

REQUISITO DE EXPERIENCIA EXIGIDO (ESTUDIO PREVIO)	LO ACREDITADO	CUMPLE / NO CUMPLE / PARCIAL
Objeto análogo	No se exigió, conforme a la Nota 1 del numeral 9 del estudio previo, atendiendo la naturaleza excepcional de la urgencia manifiesta	No aplica
Cuantía mínima	No se exigió	No aplica
Número de contratos o tiempo de experiencia	No se exigió	No aplica
Idoneidad y capacidad efectiva para ejecutar el objeto	Capacidad jurídica y objeto social conexo verificados; capacidad técnica y operativa pendiente de soportes	Parcial

5. CERTIFICACIÓN DE IDONEIDAD

La Secretaría de Planeación, a través de la Dirección de Infraestructura y Gestión del Riesgo del Municipio de La Virginia, hace constar que CONSTRUCIVILES INGENIERÍA S.A.S., identificada con NIT 902.085.519-7, representada legalmente por BRAHIAM SMITH CIFUENTES GÓMEZ, C.C. No. 1.004.628.916, reúne las condiciones de idoneidad verificadas en los numerales 2 y 3 para ejecutar el objeto del proceso, de conformidad con el perfil definido en el estudio previo y acorde con las normas de contratación.

6. CERTIFICACIÓN DE ANTECEDENTES

La Secretaría de Planeación, a través de la Dirección de Infraestructura y Gestión del Riesgo del Municipio de La Virginia, hace constar que, de los antecedentes judiciales, fiscales y disciplinarios del proponente y de su representante legal que obran en el expediente, con consultas del 14 de agosto de 2026, no se encontró imposibilidad ni inhabilidad para contratar, acorde con las normas de contratación, con excepción de los antecedentes disciplinarios de la persona jurídica, que no cuentan con certificado. Páginas consultadas: antecedentes judiciales (antecedentes.policia.gov.co), fiscales (contraloria.gov.co) y disciplinarios (procuraduria.gov.co).

7. ANÁLISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO

Para la actividad descrita, CONSTRUCIVILES INGENIERÍA S.A.S. presentó propuesta por valor de DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($250.000.000). El presupuesto oficial es de DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($250.000.000), conforme al anexo técnico del proceso, cuyos ítems, cantidades y valores unitarios se verificaron así:

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Cargue mecánico de RCD con retroexcavadora o cargador	m^3	2.750	$ 18.000	$ 49.500.000
2	Cargue mecánico de material voluminoso e inservibles	m^3	150	$ 20.000	$ 3.000.000
3	Demolición mecánica puntual de elementos no estructurales	h	50	$ 170.000	$ 8.500.000
4	Demolición puntual de concreto	m^3	30	$ 160.000	$ 4.800.000
5	Demolición manual selectiva de elementos no estructurales	m^2	50	$ 22.000	$ 1.100.000
6	Recolección, cargue y retiro de muebles, enseres e inservibles	m^3	150	$ 28.000	$ 4.200.000
7	Transporte de RCD en volqueta hasta sitio autorizado	viaje	400	$ 190.000	$ 76.000.000
8	Transporte de residuos ordinarios e inservibles a sitio autorizado	viaje	43	$ 170.000	$ 7.310.000
9	Disposición final de RCD en sitio autorizado	m^3	2.750	$ 12.000	$ 33.000.000
10	Movilización y desmovilización de maquinaria y equipos	GB	1	$ 2.100.000	$ 2.100.000
11	Personal, herramienta menor, equipos y elementos de apoyo para retiro	GB	1	$ 2.797.692,31	$ 2.797.692
	Costo directo (suma de los once ítems)				$ 192.307.692,31
	Administración, 25 % del costo directo				$ 48.076.923,08
	Utilidad, 5 % del costo directo				$ 9.615.384,62
	VALOR TOTAL				$ 250.000.000

Plazo de ejecución: cincuenta (50) días calendario, contados a partir del 13 de octubre de 2026, fecha de inicio de la ejecución fijada en la designación del contratista, sin exceder el 31 de

diciembre de 2026. Si el periodo a ejecutar es menor al plazo establecido, el valor será prorrateado a las cantidades efectivamente ejecutadas y recibidas a satisfacción, por tratarse de un contrato de monto agotable a precios unitarios fijos. Se concluye que el valor de la propuesta se ajusta al presupuesto oficial fijado en el anexo técnico, ítem por ítem y en su total, y que la propuesta no lo excede.

8. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS

El Municipio de La Virginia cuenta con Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 709, de fecha 14 de octubre de 2026, expedido por la Secretaría de Hacienda, correspondiente a la vigencia fiscal 2026, con cargo al fondo 112 y al rubro 2.3.2.02.02.009-91290-4503004-24039-INV-465 (P4.8.4 Acciones que favorezcan la atención oportuna antes, durante y después de las emergencias con base en los protocolos establecidos en la Estrategia de Respuesta a Emergencias, EMRE), por valor de **DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($250.000.000)**, igual al valor de la propuesta. No se requieren vigencias futuras.

9. NOTA, LEY DE TRANSPARENCIA Y DEL DERECHO DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Todas las actuaciones derivadas del presente documento se harán con sujeción a la Ley 1712 de 2014.

10. CONCLUSIÓN

De acuerdo con lo expuesto, es viable celebrar el contrato con CONSTRUCIVILES INGENIERÍA S.A.S., NIT 902.085.519-7, representada por BRAHIAM SMITH CIFUENTES GÓMEZ, C.C. No. 1.004.628.916, por valor de **DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($250.000.000),** por un plazo de cincuenta (50) días calendario, quien cumple los requisitos exigidos en el estudio previo.

Cordialmente,

Manuela Moreno S.

MANUELA MORENO SOTO
Coordinadora Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres

CAMILO BAYER CARTAGENA
Secretario de Planeación (E)

EDWARD ALEJANDRO NARANJO GORDO
Director de Infraestructura y Gestión del Riesgo

Elaboró: Edward Alejandro Naranjo Gordo, Director de Infraestructura y Gestión del Riesgo
Revisó y aprobó: César Alberto Arcila Restrepo, Asesor jurídico externo, componente jurídico