INFORME FINAL DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS
PROCESO DE SELECCIÓN No. SAMC-008-2026

MODALIDAD: SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA.

OBJETO: "MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS HOGARES INFANTILES Y CDI DEL MUNICIPIO DE TAUSA - CUNDINAMARCA"

FECHA DE PUBLICACIÓN EN SECOP II: 25/09/2026
FECHA DE CIERRE DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS (ACTA DE CIERRE): 09/10/2026
CDP NO.: DIS-2026000313 del 22 de julio de 2026 por valor de SESENTA MILLONES DE PESOS ($60.000.000) M/CTE.
PRESUPUESTO OFICIAL: SESENTA MILLONES DE PESOS ($60.000.000) M/CTE.
PLAZO DE EJECUCIÓN: DOS (02) MESES

LUGAR Y FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: TAUSA (CUNDINAMARCA), 21/10/2026

Que el Comité Evaluador es el cuerpo colegiado encargado de verificar, evaluar y calificar las ofertas en los componentes jurídico, técnico, financiero y operacional, definir el orden de elegibilidad y recomendar al Ordenador del Gasto la adjudicación o la declaratoria de desierto; este informe hace las veces de acta de sus sesiones y debe ser suscrito por todos sus integrantes, dejando constancia escrita y justificada en caso de salvamento de voto.

Nombre	Cargo / Dependencia	Rol en la evaluación
Juan Pablo Sarmiento Rodríguez	Secretario general y de gobierno	Evaluación jurídica y coordinación publicación/actuaciones
Clara Inés Pachón Arévalo	Secretaría de Hacienda	Evaluación financiera y presupuestal
Saul Perez Luna	Dependencia líder de la necesidad: Secretario de Infraestructura y Planeación.	Evaluación técnica y/o operativa

RECEPCIÓN DE OFERTAS Y VERIFICACIÓN

Conforme al cronograma del proceso y a la publicación en SECOP II, en la fecha y hora de cierre se registraron las propuestas presentadas. Se publicó evento de cierre, dejando constancia de los proponentes:

No.	Proponente	NIT/ Documento	Observaciones de recepción.
1	CONSORCIO MANTENIMIENTOS HCB	Conformado por: FERMETRI INGENIERÍA S.A.S. NIT. 901.632.321 -1 R/L YULIETH LORENA GOMEZ PAEZ C.C No. No. 1.076.654.000 de Ubaté 90% y SERGIO LEONARDO GOMEZ PAEZ C.C. 1.076.656.795 10%	Domicilio: Tausa (Cundinamarca)
2	OBRA NOVA CONSTRUCCIONES SAS	901.982.142-9 R/L LEIDY NATALIA RAMOS POVEDA C.C. No. 1.002.527.036 de Chiquinquirá	Domicilio: Tausa (Cundinamarca)

En desarrollo del presente proceso de selección, la Entidad publicó el Informe de Evaluación el día 15 de octubre de 2026, otorgando a los proponentes el término correspondiente para la presentación de observaciones y documentos de subsanación, con fecha límite para la recepción de estos hasta el 20 de octubre de 2026 a la 5:00 p. m.

Dentro del término establecido, no se recibieron las observaciones y/o subsanaciones.

I. VERIFICACIÒN DE DOCUMENTOS HABILITANTES- JURÍDICOS

Se realizó la verificación de los requisitos habilitantes y demás condiciones del componente, de conformidad con los pliegos de condiciones o documento equivalente, las adendas y las reglas de subsanación aplicables. Se deja constancia del análisis efectuado y de los soportes revisados.

PROPONENTE No. 01: CONSORCIO MANTENIMIENTOS HCB

REQUISITO	OBSERVACION	CUMPLE NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN	Allegan carta de presentación de la oferta conforme al anexo publicado por la entidad.	CUMPLE
AVAL	Allegan documentos (tarjeta profesional y antecedentes) del ingeniero civil que avala la propuesta.	CUMPLE
FOTOCOPIA CEDULA DE CIUDADANÍA (OFERENTE, REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURIDICA, REPRESENTALE LEGAL Y SUPLENTE CONSORCIOS O UNION TEMPORAL)	Allegan cedula de ciudadanía de las representantes legales de los consorciados y el consorcio.	CUMPLE
DOCUMENTO DE CONFORMACION DE CONSORCIO O UNION TEMPORAL	Allegan documentos de conformación del consorcio conforme al anexo publicado por la entidad.	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	Allegan certificado de existencia y representación legal de los consorciados: FERMETRI INGENIERIA SAS Nit: 901632321-1 Matrícula No. 03581630 Fecha de matrícula: 12 de septiembre de 2022 Último año renovado: 2026 Fecha de renovación: 30 de marzo de 2026 Fecha de expedición: 17 de septiembre de 2026 SERGIO ALEJANDRO GOMEZ PAEZ Nit: 1076656795-1 Matrícula No. 03833270 Fecha de matrícula: 14 de junio de 2024 Último año renovado: 2026 Fecha de renovación: 30 de marzo de 2026 Fecha de expedición: 17 de septiembre de 2026	CUMPLE
DOCUMENTO DE AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL ÓRGANO SOCIAL COMPETENTE PARA PRESENTAR OFERTA Y SUSCRIBIR CONTRATO	NO APLICA	N/A
COPIA DEL CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA REPRESENTANTE LEGAL Y/O PERSONA JURÍDICA	Allegan certificados expedidos por la Contraloría General de la república, se verifican por parte de la entidad.	CUMPLE
COPIA DEL CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN	Allegan certificados expedidos por la Procuraduría General de la nación, se verifican por parte de la entidad.	CUMPLE

REPRESENTANTE LEGAL Y/O PERSONA JURÍDICA		
COPIA DEL CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	Allegan certificados expedidos por la Policía Nacional, se verifican por parte de la entidad.	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DEL SISTEMA REGISTRADO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC DE LA POLICÍA NACIONAL	Allegan certificados expedidos por la Policía Nacional, se verifican por parte de la entidad.	CUMPLE
REDAM	Allegan certificado de REDAM de SERGIO ALEJANDRO GOMEZ PAEZ y YULIETH LORENA GOMEZ PAEZ.	CUMPLE
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Póliza No. 11-44-101293259 SEGUROS DEL ESTADO S.A. Vigencia: 09/10/2026 19/01/2027 Valor: $ 6,000,000.00	CUMPLE
LIMITACION A MIPYMES	Allegan RUP de las personas jurídicas en las cuales se puede verificar y acreditar la calidad de MiPymes y el domicilio en la ciudad de Tausa.	CUMPLE
SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	Allegan certificaciones de pago de seguridad social conforme al anexo publicado por la entidad y las certificaciones de afiliación a la EPS y AFP.	CUMPLE
RESULTADO	**CUMPLE**	

PROPONENTE No. 02: OBRA NOVA CONSTRUCCIONES S.A.S

REQUISITO	**OBSERVACION**	**CUMPLE NO CUMPLE**
CARTA DE PRESENTACIÓN	Allegan carta de presentación de la oferta conforme al anexo publicado por la entidad.	CUMPLE
AVAL	Allegan documentos (tarjeta profesional y antecedentes) del ingeniero civil que avala la propuesta. Antecedentes no se encuentra vigente	NO CUMPLE
FOTOCOPIA CEDULA DE CIUDADANÍA (OFERENTE, REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURIDICA, REPRESENTALE LEGAL Y SUPLENTE CONSORCIOS O UNION TEMPORAL)	Allegan cedula de ciudadanía de la representante legal	CUMPLE
DOCUMENTO DE CONFORMACION DE CONSORCIO O UNION TEMPORAL	No aplica	N/A
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	Allegan certificado de existencia y representación legal: OBRA NOVA CONSTRUCCIONES SAS Nit: 901.982.142-9 Matrícula No. 04005365 Fecha de matrícula: 28 de agosto de 2025 Último año renovado: 2026 Fecha de renovación: 2 de febrero de 2026 Fecha de expedición: 17 de septiembre de 2026	CUMPLE
DOCUMENTO DE AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL ÓRGANO SOCIAL COMPETENTE PARA PRESENTAR OFERTA Y SUSCRIBIR CONTRATO	NO APLICA	N/A
COPIA DEL CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA REPRESENTANTE LEGAL Y/O PERSONA JURÍDICA	Allegan certificados expedidos por la Contraloría General de la república, se verifican por parte de la entidad.	CUMPLE
COPIA DEL CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN REPRESENTANTE LEGAL Y/O PERSONA JURÍDICA	Allegan certificados expedidos por la Procuraduría General de la nación, se verifican por parte de la entidad.	CUMPLE

COPIA DEL CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	Allegan certificados expedidos por la Policía Nacional, se verifican por parte de la entidad.	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DEL SISTEMA REGISTRADO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC DE LA POLICÍA NACIONAL	Se verifica por parte de la entidad.	CUMPLE
REDAM	No se anexa	NO CUMPLE
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Póliza No. 11-46-101117232 SEGUROS DEL ESTADO S.A. Vigencia: 09/10/2026 09/02/2027 Valor: $ 6,000,000.00 No se encuentra firmada	NO CUMPLE
LIMITACION A MIPYMES	Allegan RUP de la persona jurídica en las cuales se puede verificar y acreditar la calidad de MiPymes y el domicilio en la ciudad de Tausa.	CUMPLE
SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	Allegan certificaciones de pago de seguridad social conforme al anexo publicado por la entidad.	CUMPLE
RESULTADO	**NO CUMPLE**	

II. VERIFICACIÓN DE LA HABILITACIÓN FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD RESIDUAL.

REQUISITO	**CONSORCIO MANTENIMIENTOS HCB**	**OBRA NOVA CONSTRUCCIONES SAS**
RUP	RUP - FERMETRI INGENIERIA SAS - **27 SEP. 2026** RUP - GOMEZ PAEZ SERGIO L **23 SEP. 2026** **CUMPLE**	RUP OBRA NOVA **17 DE SEPTIEMBRE DE 2026** **CUMPLE**
FORMATO 3 - EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA **SMMLV DEL PROCESO = 34,26**	ADECUACION Y MANTENIMIENTO CUBIERTA Y CANCHA DEPORTIVA DEL COLEGIO SAN ANTONIO Y ADECUACION ESCUELA LA MARTINA VEREDA PAJARITO DEL MUNICIPIO DE TAUSA, CUNDINAMARCA **SMMLV 196,79** MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ, CUNDINAMARCA. **SMMLV 67,40** **CUMPLE**	CONSTRUCCION DE LA INSTALACION DEPORTIVA DE LA ESCUELA PUBLICA LOS COMUNEROS DE LA VEREDA SASA DE LA CIUDAD DE CHIQUINQUIRA DEPARTAMENTO DE BOYACA **SMMLV 460,40** **CUMPLE**
Verificación Codigos UNSPSC	721015 - 721519 **CUMPLE**	721015 - 721519 **CUMPLE**
K RESIDUAL *CRPC = 60,000,000* *CRP >= CRPC*	1.122.005.209 ,00 **CUMPLE**	1.048.121.366 ,00 **CUMPLE**
Índice de liquidez ≥1,1	INDETERMINADO **CUMPLE**	16,54 **CUMPLE**
Índice de endeudamiento ≤ 0,70	0,01 **CUMPLE**	0,06 **CUMPLE**
Razon de cobertura de intereses ≥ 1	INDETERMINADO **CUMPLE**	INDETERMINADO **CUMPLE**
Capital de Trabajo CT=AC-PC >= CTd **CTd= 19,800,000** **CTd= (POE-Anticipo)*33%**	117,447,651 **CUMPLE**	51.618.640,00 **CUMPLE**
Rentabilidad del patrimonio ≥ 0,02	0,1 **CUMPLE**	1,05 **CUMPLE**
Rentabilidad del activo ≥ 0,01	0,1 **CUMPLE**	,99 **CUMPLE**
RESULTADO	**HABILITADO**	**HABILITADO**

III. CRITERIOS REQUISITOS PONDERABLES

CONCEPTO	Puntaje	**CONSORCIO MANTENIMIENTOS HCB**
PROPUESTA ECONOMICA	49,75	49,75
FACTOR CALIDAD	30	30
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	20	20
EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	0,25	0,25
Total Obtenido	100	**100**

Publicado el informe de evaluación preliminar en SECOP II, se otorga traslado a los interesados por el término señalado en el cronograma para presentar observaciones y aportar documentos de subsanación cuando a ello hubiere lugar.

Comité Evaluador,

Saúl Pérez Luna
Secretario de Planeación e Infraestructura

Clara Inés Pachón Arévalo
Secretaria de Hacienda

Juan Pablo Sarmiento Rodríguez
Secretario General y de Gobierno

	ELABORADO COMPONENTE JURÍDICO	**ELABORADO COMPONENTE TÉCNICO**	**ELABORADO COMPONENTE ECONÓMICO**
Nombres	Fl Consultoría Jurídica SAS	Saúl Pérez Luna	Saúl Pérez Luna
Cargo	Firma asesora en materia contractual	Secretario de Planeación e Infraestructura	Secretario de Planeación e Infraestructura
Fecha	Octubre de 2026	Octubre de 2026	Octubre de 2026
	REVISÓ Y APROBÓ COMPONENTE JURÍDICO	**REVISÓ Y APROBÓ COMPONENTE TÉCNICO**	**REVISÓ Y APROBÓ COMPONENTE ECONÓMICO**
Nombres	Juan Pablo Sarmiento Rodríguez	Saul Pérez Luna	Clara Inés Pachón Arévalo
Cargo	Secretario General y de Gobierno	Secretario de Planeación e Infraestructura	Secretaria de Hacienda
Fecha	Octubre de 2026	Octubre de 2026	Octubre de 2026