FOVIS Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Sabaneta	**ACTA DE RECIBO**	Municipio de Sabaneta Antioquia – Alcaldía de Sabaneta

ACTA DE RECIBO FINAL		
CONTRATO: CI- 483-2024	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE RECIBO FINAL:** 14 de noviembre 2025	
CONTRATISTA: UNION TEMPORAL SOLUCIONES HABITACIONALES	**NIT No.:** 90194407-3	
OBJETO: "EJECUCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA Y/O RURAL EN EL MUNICIPIO EN EL MARCO DE LA EJECUCION DEL CONVENIO N°CI-483 DE 2024, SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES Y REFORMA URBANA DE SABANETA FOVIS Y LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA VIVA"		
VALOR INICIAL: $1.298.724.878, MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTI CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS MLV		
PLAZO INICIAL: EL PLAZO DE EJECUCION ES DE (4) CUATRO MESES Y SE CONTARÁ A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO SIN QUE SUPERE EL 14 DE MAYO DE 2025, FECHA DE TERMINACION DEL CONRATO INTERADMINISTRATIVO No CI- 483-2024 EL 1		
FECHA DE INICIO	14 DE MAYO DE 2025	
FECHA DE TERMINACION	14 DE NOVIEMBRE DE 2025	
MODIFICACIONES	**Otro Sí No.1:** prorroga No 1 dos (2) meses	14/9/2025
PLAZO DE EJECUCIÓN:	HASTA EL 14 DE NOVIEMBRE DE 2025	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$1.205.335.398,00, MIL DOSCIENTOS CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS	
APOYO A LA SUPERVISION: LUIS JAVIER MADRID RAMIREZ (FOVIS)		
INTERVENTOR: PROEZA INGENIERIA S.A. S		

FOVIS Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Sabaneta	**ACTA DE RECIBO**	MUNICIPIO DE SABANETA ANTIOQUIA Alcaldía de Sabaneta

El día 14 de noviembre de 2025 se reunieron en las instalaciones del proyecto, **CLAUDIA ELENA YEPES MESA,** identificada con cédula de ciudadanía No. 21.549.136 en calidad de representante legal de la interventoría **PROEZA INGENIERIA S.A.S**., **HELLMAN JAMITH GUTIERREZ BORJA** identificada con c.c. 1.110.495.314 en calidad de representante legal **UNION TEMPORAL SOLUCIONES HABITACIONALES** en desarrollo del del contrato CI- 483-2024, celebrado entre CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. con el fin de suscribir el **ACTA DE RECIBO FINAL** del Contrato de Obra, posterior al acta de terminación**.**

El objeto del contrato es la EJECUCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA Y/O RURAL EN EL MUNICIPIO EN EL MARCO DE LA EJECUCION DEL CONVENIO N°CI-483 DE 2024, SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES Y REFORMA URBANA DE SABANETA FOVIS Y LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA VIVA

El plazo de ejecución del contrato de obra culminó el pasado 14 de NOVIEMBRE de 2025, y de forma paralela las obligaciones legales y contractuales de control sobre aquella de parte de la interventoría en cabeza de PROEZA INGENIERIA S.A.S.; con base en lo expuesto el contratista y el interventor celebraron acta de terminación del contrato, al interior de la cual se dejó constancia del estado de ejecución de las actividades contractuales del contrato.

Se establecen las siguientes consideraciones:

1. Se realizó la construcción física y/o ejecución de mejoramientos de vivienda urbana y/o rural en el municipio para un total de 80 viviendas beneficiadas, con mejoras entre pisos, baños y cocinas.

No	ID VIVA	BENEFICIARIO	TIPOLOGIA
1	**1**	MARIA ELENA DAVILA	BAÑOS
2	**7**	EFRAIN ALBERTO NOGUERA TORO	BAÑO
3	**9**	ARNULFO DE JESUS FERNANDEZ SANCHEZ	PISO
4	**10**	CLAUDIA MARIA GARCIA MARIN	BAÑO
5	**13**	MARIA LIBIA CANO DE GONZALEZ	COCINA
6	**14**	MARIA DE LA TRINIDAD OCHOA MONTOYA	BAÑO

7	**19**	GLORIA MARGARITA TORRES HERNANDEZ	COCINA
8	**24**	MARIO JOSE LOPEZ	BAÑO
9	**33**	HERNAN DARIO FLOREZ VELEZ	BAÑO
10	**39**	MARIA FABIOLA MARTINEZ RAMIREZ	COCINA
11	**50**	JOSE RAMIRO RESTREPO MONTOYA	PISO
12	**55**	CARLOS OMAIRO GALLEGO ALVAREZ	COCINA
13	**58**	PATRICIA CARVAJAL VARGAS	COCINA
14	**59**	JUAN CAMILO MOLINA LEDESMA	COCINA
15	**60**	OMAR DE JESUS MONTOYA VELEZ	PISO
16	**63**	JAIME DE JESUS OBANDO	COCINA
17	**65**	BERTHA EDILMA PEREZ CORRALES	COCINA
18	**66**	JOSE GERMAN GALLEGO RAMOS	BAÑO
19	**68**	ALONSO DE JESUS UPEGUI ALZATE	COCINA
20	**69**	ROSA ISABEL ARANGO MEDINA	COCINA
21	**74**	MARIA EMILSEN BLANDON TABORDA	COCINA
22	**76**	GLORIA LILLIAM RIOS AGUDELO	COCINA
23	**80**	EDWIN DARIO HINCAPIE ORREGO	COCINA
24	**82**	ANA ELVIA TABORDA GIL	COCINA
25	**86**	GENOVEVA MATILDE ALVAREZ RENDON	BAÑO
26	**87**	GILMA DEL SOCORRO PIEDRAHITA	BAÑO Y PISO ALCOBA
27	**88**	ELIZABETH ZULUAGA BOTEÑO	COCINA
28	**90**	ALBA DORIS CORTES	COCINA
29	**91**	SANDRA MILENA VASQUEZ JARAMILLO	COCINA
30	**93**	GLADIS AMPARO URIBE VELEZ	COCINA
31	**94**	LEONEL ANTONIO MARTINEZ ALARCON	BAÑO
32	**95**	JHOJAN YESSID PALACIOS VELEZ	COCINA
33	**99**	JAIRO DE JESUS MEJIA VASQUEZ	PISO
34	**101**	JHON HENRY SANCHEZ TEJADA	BAÑO
35	**103**	CARLOS MARIO MAZO VELEZ	BAÑO
36	**105**	MARIA DEL CARMEN AGUDELO SALDARRIAGA	COCINA
37	**112**	SOBEYDA IRLELLY ARANGO ORTEGA	BAÑO
38	**120**	MARIA GLORIA HERNANDEZ ARIAS	PISO

39	**123**	ROSA AMELIA ZULUAGA	BAÑO
40	**131**	JHON JAIRO PALACIO PELAEZ	COCINA
41	**137**	MARIA AURORA LENNIS	COCINA
42	**138**	MARLENY DE JESUS GIL MARIN	BAÑO
43	**141**	VICTORIA EUGENIA PALACIO PALACIO	COCINA
44	**142**	MARTA CECILIA RAMIREZ VALENCIA	PISO
45	**151**	ADRIANA MARIA MUÑOZ CASTRO	BAÑO
46	**172**	CLAUDIA MARITZA RIOS CASTRILLON	Baño
47	**177**	DORA ELCY HINCAPIE CARDENAS	BAÑO
48	**178**	DORIS AMPARO BOLIVAR CARDONA	COCINA
49	**181**	ELIZABETH BERRIO MEDINA	COCINA
50	**183**	ELVIA ROSA MEDINA DE SALDARRIAGA	PISO PARCIAL Y BAÑO PARCIAL
51	**184**	EMPERATRIZ OSORIO PULGARIN	COCINA
52	**194**	HERIBERTO RIOS GRISALES	PISO
53	**196**	INES DEL SOCORRO GIRALDO CARDONA	PISO
54	**201**	JAIRO HERMES JIMENEZ ORTIZ	BAÑO
55	**204**	JORGE JOSE LUNA OJEDA	PISO
56	**208**	JOSE LUIS TORO CARMONA	BAÑO
57	**214**	KELLY VANESA CARDONA VELEZ	COCINA
58	**217**	LILIANA MARIA HERRERA PELAEZ	PISO
59	**219**	LUZ ELENA MONTOYA DE ESCUDERO	COCINA
60	**236**	MARTHA NELLY RESTREPO DE ALVAREZ	PISO
61	**240**	NESTOR IVAN HINCAPIE INCAPIE	BAÑO
62	**243**	ORALIA CRUZ QUINTERO	BAÑO
63	**250**	SANDRA PATRICIA CARDENAS SANTAMARIA	COCINA
64	**253**	VICTOR DANIEL CARDONA PEREZ	COCINA
65	**254**	JHEIMY NAYIBE MEJIA OSPINA	PISO
66	**256**	EDWIN ALONSO RAMIREZ	COCINA
67	**258**	MARIA FANNY PEREZ GOMEZ	COCINA
68	**259**	MARTA YOLANDA PIEDRAHITA GONZALEZ	COCINA
69	**260**	VERONICA CARMONA MUÑOZ	COCINA
70	**261**	RUBEN DARIO RAMIREZ	PISO

71	**263**	RAMON ERASMO YÉPES LOPERA	PISO
72	**133**	BLANCA NUBIA MANRIQUE OROZCO	COCINA
73	**185**	ESPERANZA DEL SOCORRO MONTOYA GIL	COCINA
74	**54**	CELIA AURA CARDONA ANGULO	PISO
75	**215**	LEYDY JOHANA BOTERO CIRO	COCINA
76	**166**	CARLOS ALBERTO MONTOYA ACOSTA	COCINA
77	**67**	ALBA ROSA ORTEGA DE HEANO	COCINA
78	**212**	JUAN GUILLERMO HENAO GOMEZ	COCINA
79	**246**	PAULA ANDREA MARULANDA TAMAYO	COCINA
80	**164**	BEATRIZ ELENA MONTOYA ARIAS	COCINA

2. Que el 14 de noviembre de 2025, las partes de mutuo acuerdo suscribieron acta de terminación del plazo contractual.

3. Que, realizada la visita para entrega del proyecto, se constató que las obras se ajustaron conforme a lo establecido en las condiciones del contrato de obra

4. En consecuencia, se manifiesta que el contratista cumplió con las obligaciones establecidas en el contrato.

5. Conforme a lo anteriormente expuesto, se acuerda recibir a satisfacción el contrato por parte la entidad FOVIS FONDO DE VIVIENDA DE INTERES Y REFORMA URBANA DE SABANETA FOVIS

6. Sin perjuicio de la presente acta de recibo, el FONDO DE VIVIENDA DE INTERES Y REFORMA URBANA DE SABANETA FOVIS se reserva el derecho de hacer seguimiento a los productos y garantías que amparan la calidad de los mismos durante la vigencia de las pólizas constituidas por el Contratista, de acuerdo con lo estipulado en el contrato. En caso de ser necesario, se procederá a realizar las reclamaciones a que haya lugar

La fecha de terminación del contrato, el contratista de obra ha realizado el trámite de 4 actas de corte, las cuales suman un valor cobrado de $1.062.255.704, equivalentes a un porcentaje de ejecución financiera de 82% aproximadamente, es de anotar que cada una de estas actas fueron revisadas y aprobadas por la interventoría.

No.	VALOR COBRADO	VALOR AMORTIZADO	SALDO POR AMORTIZAR
ANTICIPO			$390.000.000
N°1	$ 229.212.075	0	$390.000.000
N°2	$350.620.080	$175.714.000	$214.286.000
N°3	$197.000.000	$59.100.000	$155.186.000
N°4	$285.423.549	$85.627.065	$69.558.935
TOTAL	**$1.062.255.704**	**$320.441.065**	**$ 69.558.935**

Luego de realizar el cierre financiero del contrato por parte de la interventoría y de revisar la información presentada por el contratista de obra, se tiene un valor total ejecutado de $1.205.335.398, luego de revisar cada una de las cantidades ejecutadas y recibidas a entera satisfacción, al igual que la verificación de la administración del contrato de obra.

Descripción	Valor
Valor total ejecutado	$1.205.335.398
Valor Pagado hasta corte No 4	$1.062.255.704
Valor total pendiente por pagar	**$ 143.079.694**
Saldo sin ejecutar	$ 93.389.480

Es de Anotar que el contratista de obra, NO ha realizado la totalidad de la amortización del anticipo, a la fecha de terminación del contrato, este rubro se encuentra parcialmente amortizado.

Además de lo expuesto, se deja constancia por la interventoría de como el contratista de obra, deberá entregar todos los documentos requeridos por la interventoría para la liquidación del contrato entre ellos se encuentran, certificados, paz y salvos proveedor y empleados manuales de mantenimientos.

Las labores de control de la interventoría a la fecha de esta acta de recibo final se realizaron sobre las (i) actividades que se han recibido como ejecutadas, (ii) aquellas ejecutadas que se enuncian como condicionadas para su recibo, (iii) aquellas no recibidas por condiciones de calidad; las actividades enunciadas como no ejecutadas al interior de esta acta no contaron como es lógico, ni contaran con seguimiento alguno ni recibo futuro de parte de la interventoría.

FOVIS Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Sabaneta	**ACTA DE RECIBO**	Municipio de Sabaneta Antioquia – Alcaldía de Sabaneta

La presente acta de recibo final de obra tiene como fin servir de acta de recibo a entera satisfacción parcial, final y definitivo de las actividades contratadas al contratista, y por ende tiene la capacidad de servir como soporte para la emanación de las garantías de estabilidad y/o calidad responsabilidad de aquel.

Las actividades de seguimiento a detalles y garantías constructivas eventualmente a cargo de la interventoría en un futuro, partirán de lo aquí consignado y por ella recibido

En constancia de lo anterior, las partes firman a los 14 días del noviembre del año 2025.

OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ
Gerente FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y
REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE SABANETA (FOVIS)
NIT. 811.015.791-5

Contratista
HELLMAN JAMITH GUTIERREZ BORJA
Representante Legal
UT SOLUCIONES HABITACIONALES

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante Legal
Interventoría