Sistema Cardenal

San Juan del Cesar 10 septiembre de 2026

Señores:
PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN
Ate.: **Dr. CARLOS ILICH VIENA**
Jefe División Administrativa
Carrera 5 No. 15-80 – Piso 3
Bogotá, D.C.

Asunto: Oferta de Venta inmueble municipio San Juan del Cesar

Yo Demis Adimis Pacheco Fernández identificada con la cédula de ciudadanía No. 40.918.926 en calidad de representante Legal de SISTEMA CARDENAL S.A.S NIT 900270026-3 propietarito del inmueble presento formalmente, ante la Procuraduría General de la Nación oferta de compraventa del inmueble con las siguientes características:

1. **IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**:

- Dirección: **Calle 3 # 5-10**
- Folio de Matricula: **214-2215**
- Área construida m2.: **349.00**
- Área del lote m2: **507.65**
- Estrato: **4**
- Propiedad horizontal: NO
- Disponibilidad de ascensor: NO
- Cuenta con disponibilidad de servicios públicos de:
    - Acueducto: SI
    - Alcantarillado: SI
    - Energía: SI
    - Recolección de basuras: SI
    - Alumbrado público: SI
    - Gas Natural: SI
    - Telefonía fija: SI
    - Cobertura de Internet: SI

- Aires acondicionados: NO
- Acceso a discapacitados: SI
- Año de Construcción: **2011**

Sistema Cardenal

2. PRECIO DE VENTA:

El valor del inmueble ofertado será Mil ciento ochenta y dos millones de pesos $ 1.182.000.000.

3. SANEAMIENTO Y TRADICIÓN

Con la presente oferta, declaramos que el inmueble objeto de esta propuesta se encuentra libre de hipotecas, gravámenes o afectaciones, así como de vicios ocultos o litigios que afecten la propiedad o cualquier parte de esta.

Frente a los tributos sobre el inmueble ofertado, declaro que se encuentran libres de cualquier gravamen, tasa, arancel e impuesto pendiente por declarar y/o pagar a la autoridad competente. Asimismo, manifiesto que durante los cinco (5) años anteriores a la fecha de suscripción de esta oferta, no hemos sido notificados por las autoridades tributarias del inicio de acciones de cobro que pudieran afectar la libre disposición del bien.

Así mismo, manifestamos que para la suscripción de la presente oferta no estamos incursos en causales de incompatibilidad, inhabilidad, impedimento o conflicto de intereses, establecidos en la Constitución Política y la Ley 1952 de 2019.

Igualmente, manifestamos que el inmueble no ha sido utilizado para actividades ilícitas y que los recursos derivados de la venta no se destinarán a la financiación del terrorismo o lavado de activos."

Finalmente, manifestamos nuestra total disposición para atender cualquier visita técnica o requerimiento adicional de información que la División Administrativa considere pertinente para la evaluación de esta propuesta.

Atentamente,

DEMIS PACHECO FERNANDEZ
CC. 40.918.926
Teléfono: 3205420459
gerenciageneral@gamezeditores.com
Calle 110 # 75ª- 620 Bodega 4 Parque Industrial Rio Norte
Barranquilla, Atlántico