



Armenia Quindío, octubre del 2026

RESPUESTA A OBSERVACIONES PRESENTADAS AL DOCUMENTO BASE DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO. MC 025- 2026

De acuerdo con el cronograma previsto y a las observaciones presentadas por los interesados, dentro del proceso de selección ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. 025 de 2026, cuyo objeto corresponde a: "ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL CDI LA FLORIDA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA Y DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL CDI LA ISLA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA, EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO", la Secretaría de Aguas e Infraestructura, emite las siguientes respuestas, haciendo la claridad de que en el presente proceso de selección se ha adelantado con estricto apego a los principios que rigen la contratación estatal previstos en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, de igual forma La Entidad aplicó el Documento Tipo para la Selección Abreviada de Menor Cuantía de Obra Pública de Infraestructura Social, Versión 1, adoptado por la Resolución 540 de 2025 de Colombia Compra Eficiente:

RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS POR INGENIERIA Y PROYECTOS DEL META SAS POR MEDIO DE MENSAJE EN LA PLATAFORMA DEL SECOP 2.

Respuesta a observación No. 1:

Resulta importante señalar que el pliego de condiciones y en general el proceso, acogió de forma integral lo dispuesto en la resolución 540 de 2025 de Colombia Compra Eficiente y en igual sentido, aplicó la Matriz-1-Experiencia-Infraestructura-Institucional-2025-V2-SAMC-3, donde se acotó el proyecto dentro del numeral 2.2 PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO PUBLICO, numeral que establece como experiencia GENERAL: PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLÉN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE EDIFICACIONES. Por lo tanto, no se acoge su observación.

Respuesta a observación No. 2:

Resulta importante señalar que el pliego de condiciones y en general el proceso, acogió de forma integral lo dispuesto en la resolución 540 de 2025 de Colombia Compra Eficiente y en igual sentido, aplicó la Matriz-1-Experiencia-Infraestructura-Institucional-2025-V2-



GOBIERNO DEL QUINDÍO

SAMC-3, donde se acotó el proyecto dentro del numeral 2.2 PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO PÚBLICO, numeral que establece como experiencia GENERAL: PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLÉN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE EDIFICACIONES. Dentro de esta experiencia GENERAL la matriz establece la experiencia específica así: Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar un área intervenida o construida igual o superior al (F%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a [la entidad indicará los metros cuadrados para el proceso de selección], es importante recordar que el presupuesto oficial del proceso es CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$ 199.898.058), lo cual equivale a 114,17 SMMLV es decir que de acuerdo con la matriz de experiencia se debe tomar el rango para el dimensionamiento menor a 250 SMMLV, es decir que el porcentaje que se debe aplicar es del 50%.

Adicionalmente la matriz establece la siguiente nota: "Nota: En caso de que la construcción y/o ampliación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o conservación y/o intervención y/o instalación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación u optimización y/o rehabilitación y/o remodelación y/o reposición y/o reparación locativa y/o restauración y/o restitución y/o terminación, corresponda a un proyecto en materiales como madera, guadua y/o bahareque y/o adobe y/o tapia pisada, adicionalmente, deberá exigirse el siguiente requisito de experiencia específica, al cual NO le es aplicable el ""% DE DIMENSIONAMIENTO"".

Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general deben contemplar la construcción y/o ampliación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o conservación y/o intervención y/o instalación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación u optimización y/o rehabilitación y/o remodelación y/o reposición y/o reparación locativa y/o restauración y/o restitución y/o terminación de edificaciones en alguno o algunos de los siguientes materiales como predominante: madera, guadua y/o bahareque y/o adobe y/o tapia pisada."

Es entonces que no es clara la observación formulada por el observante, toda vez que en ningún aparte del pliego de condiciones o del estudio previo se exige como experiencia específica algo relacionado con CDI, jardines infantiles, hogares infantiles o infraestructura educativa, por lo cual hacemos un llamado para que haga una revisión de los documentos del proceso y prepare su propuesta acorde con los términos del mismo, en tal sentido no se acoge su observación.



Respuesta a observación No. 3:

La valoración de la experiencia se realizará conforme el ordenamiento jurídico correspondiente, de igual forma en estricto apego del pliego de condiciones, esta se verificará conforme a las actividades y condiciones de la Matriz 1 y a la información acreditada mediante los documentos autorizados en el numeral 3.5.5.

Es importante señalar que el mismo pliego de condiciones al establecer la experiencia requerida en el numeral 3.5.1 **CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA EXIGIDA**

Los contratos para acreditar la experiencia exigida deberán cumplir las siguientes características:

A. Que hayan contenido la ejecución de: (...)

Por lo tanto, la observación pareciera no tener en cuenta el pliego de condiciones, y en concordancia con el artículo 21 de la resolución 540 de 2025 se indica **"Inalterabilidad del documento tipo complementario institucional**. Sobre el documento tipo indicado aplica la regla de inalterabilidad dispuesta en el capítulo I, artículo 3 de esta resolución" es por ello que no se acoge la observación.

Respuesta a observación No. 4:

Contrario a lo indicado por el observante, la entidad debe indicar de forma CLARA y EXPRESA cual es el área a intervenir, teniendo en cuenta que este es un proceso que no esta estructurado por lotes pero que se intervienen dos edificaciones se aclara que el dimensionamiento que los oferentes deben tomar es la sumatoria de las áreas de cada edificación multiplicadas por el factor de dimensionamiento establecidos en la matriz 1, en tal sentido esto no obedece a ninguna interpretación aislada sino con apego al pliego de condiciones, en tal sentido esta respuesta constituye una aclaración y no modifica el contenido el pliego de condiciones

Respuesta a observación No. 5:

Contrario a lo indicado por el observante la entidad debe indicar de forma CLARA y EXPRESA para la experiencia específica se establece lo siguiente: Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar un área construida igual y/o superior al (F%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a [50%]

Es claro entonces que al menos un contrato valido aportado como experiencia general deberá acreditar el 50% del área a intervenir en el presente proceso, en cuanto a la cantidad de contratos requeridos para acreditar el valor está claramente definido en el numeral 3.5.8. **RELACIÓN DE LOS CONTRATOS FRENTE AL PRESUPUESTO OFICIAL.**



GOBIERNO DEL QUINDÍO

Número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia acreditada	Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)
De 1 hasta 2	75%
De 3 hasta 4	120%
Hasta 5	150%

En concordancia con el artículo 21 de la resolución 540 de 2025 se indica **"Inalterabilidad del documento tipo complementario institucional. Sobre el documento tipo indicado aplica la regla de inalterabilidad dispuesta en el capítulo I, artículo 3 de esta resolución"** es por ello que no se acoge la observación, por cuanto ya está establecido en el pliego de condiciones.

Respuesta a observación No. 6:

En igual sentido con la respuesta anterior lo solicitado por el observante, esta **CLARAMENTE** incorporado en el pliego de condiciones, es de conocimiento de todos el valor del presupuesto oficial y el valor del salario mínimo mensual vigente aplicable para la vigencia 2026, es por ello que obtener el valor del presupuesto oficial expresado en SMMLV basta con realizar la operación matemática de dividir el valor del presupuesto oficial con el valor del SMMLV para la vigencia 2026, todos los aspectos que son de obligatorio diligenciamiento fueron editados conforme a las reglas del documento base en concordancia con el artículo 21 de la resolución 540 de 2025 se indica **"Inalterabilidad del documento tipo complementario institucional. Sobre el documento tipo indicado aplica la regla de inalterabilidad dispuesta en el capítulo I, artículo 3 de esta resolución"** es por ello que no se acoge la observación, por cuanto ya está establecido en el pliego de condiciones.

Además, se advierte que la inalterabilidad de las reglas establecidas en el Pliego de Condiciones no es una posición caprichosa de la entidad, sino un imperativo legal consagrado en el artículo 1 de la Ley 2022 de 2020 y desarrollado por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente. Modificar los requisitos habilitantes, matrices de experiencia o factores de ponderación fuera de los espacios estrictamente habilitados para diligenciamiento, constituiría una extralimitación de funciones y una vulneración al principio de legalidad, acarreando faltas disciplinarias. Por ende, las solicitudes resultan jurídicamente improcedente.

Respuesta a observación No. 7:

Ver respuesta a observación No. 2. Por cuanto la respuesta constituye una aclaración contenida en las reglas establecidas en el pliego de condiciones no se acoge su observación.

Respuesta a observación No. 8:

Ver respuesta a observación No. 5. Por cuanto la respuesta constituye una aclaración contenida en las reglas establecidas en el pliego de condiciones, para lo cual, también es



importante resaltar, que dentro del documento base el literal "3.5.5. DOCUMENTOS VÁLIDOS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA" establece los lineamientos y requisitos para validar la experiencia específica, por lo tanto, no está a la libre interpretación, sino que el documento es totalmente claro con sus requisitos, por ende, no se acoge su observación.

Respuesta a observación No. 9:

La entidad se permite aclarar que la experiencia se verificará con el RUP, el Formato 3 – Experiencia y los documentos que el Documento Base autoriza para acreditar información específica no contenida o no demostrada suficientemente en aquellos registros. El RUP no releva de diligenciar el Formato 3 ni de acreditar información adicional expresamente exigida por el Documento Tipo mediante sus medios válidos. Por cuanto la respuesta constituye una aclaración contenida en las reglas establecidas en el pliego de condiciones no se acoge su observación.

Respuesta a observación No. 10:

Se solicita al observante revisar el pliego de condiciones numeral 3.5.1. CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA EXIGIDA literal J. Por cuanto la respuesta constituye una aclaración contenida en las reglas establecidas en el pliego de condiciones no se acoge su observación.

Respuesta a observación No. 11:

Contrario a lo que el observante indica, el proceso no incluye ningún tipo de "restricción", tan solo aplica de forma integral las reglas contenidas en el documento base y la matriz 1, de igual forma se solicita al observante remitirse a las respuestas dadas a las observaciones anteriores y al pliego de condiciones, con el fin que tenga plena claridad sobre las reglas del proceso. Por cuanto la respuesta constituye una aclaración contenida en las reglas establecidas en el pliego de condiciones no se acoge su observación.

Respuesta a observación No. 12:

Se aclara que la clasificación UNSPSC del proceso, se estructuró conforme los lineamientos del documento base y acordes con las actividades a ejecutar, usando el segmento 72 y hasta el tercer nivel. Por cuanto la respuesta constituye una aclaración contenida en las reglas establecidas en el pliego de condiciones no se acoge su observación.

Respuesta a observación No. 13:

Ver respuesta a las observaciones No. 1, No. 2, No. 5 y el pliego de condiciones. Por cuanto la respuesta constituye una aclaración contenida en las reglas establecidas en el pliego de condiciones no se acoge su observación.



GOBIERNO DEL QUINDÍO

Respuesta a observación No. 14:

Los documentos publicados por la entidad están acordes con el artículo 2 de la resolución 540 de 2025 expedida por la Agencia Nacional de Contratación Pública- Colombia Compra Eficiente "Por la cual se adoptan los documentos tipo para los procesos de selección abreviada de menor cuantía de obra pública de infraestructura social; y los documentos tipo complementarios para los procesos de selección abreviada de menor cuantía de obra pública de infraestructura social relacionados con los sectores educación, salud, cultura, recreación y deporte, institucional y vivienda", si requiere alguna información adicional la misma puede ser consultada de forma presencial en las instalaciones de la Secretaría de Aguas e Infraestructura del departamento del Quindío. Es importante aclarar que los documentos mencionados hacen parte del expediente precontractual y los mismos no presentan ninguna inconsistencia que requiera su modificación, por lo tanto, no se acoge su observación.

Respuesta a observación No. 15:

Respecto al plazo de ejecución, desde la experiencia que tiene la Secretaría de Aguas e Infraestructura en la estructuración de procesos similares, cuyos objetos corresponden a actividades de adecuación de diferentes tipos de infraestructuras y de acuerdo a las actividades a realizar y su complejidad, los APUS y demás documentos técnicos que conforman el expediente precontractual, se determinó que el plazo de ejecución establecido en el presente proceso, es decir, CUARENTA Y CINCO (45) DIAS, es suficiente para ejecutar satisfactoriamente las actividades requeridas en ambos frentes. sin embargo, es de resaltar que los futuros oferentes tienen dentro de su autonomía el poder desplazarse a los sitios objeto de intervención, con el fin de analizar las actividades a ejecutar, plazos y demás disposiciones que puedan venir al caso, de tal forma que como proponentes contemplen todos los elementos inmersos dentro de sus ofertas económicas y futuras propuestas.

Respuesta a observación No. 16:

Las condiciones observadas están contenidas en la minuta del contrato y previstas en la ley aplicable, Asimismo, se informa que la minuta contractual hace parte de los documentos tipos aplicables al presente proceso de selección, por cuanto no es procedente su reajuste o modificación. Por cuanto la respuesta constituye una aclaración contenida en los documentos del proceso no se acoge su observación.

Respuesta a observación No. 17:

Los documentos mencionados por el observante constituyen una guía, pero es responsabilidad de los oferentes estructurar sus ofertas de forma adecuada y con apego al pliego de condiciones, durante esta etapa del proceso sin no se hace necesario realizar ninguna modificación o cambio en tal sentido no se acoge su observación.



Respuesta a observación No. 18:

Las condiciones observadas están contenidas en los documentos del proceso y previstas en la ley aplicable, Por cuanto la respuesta constituye una aclaración contenida en los documentos del proceso no se acoge su observación.

Respuesta a observación No. 19:

La evaluación se realizará conforme a los documentos tipo y a normatividad vigente sobre la materia, en tal sentido, Por cuanto la respuesta constituye una aclaración contenida en las reglas establecidas en el pliego de condiciones no se acoge su observación.

Respuesta a observación No. 20:

Se acoge la observación emitiendo respuesta conforme a lo solicitado.

Respuesta a observación No. 21:

Cada respuesta brindada al observante da claridad y responde a cada una de las peticiones finales enumeradas.

RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS POR TECNIAGUAS DE ORIENTE S.A.S. POR MEDIO DE MENSAJE EN LA PLATAFORMA SECOP II.

Respuesta a observación No. 1:

Resulta importante señalar que el pliego de condiciones y en general el proceso, acogió de forma integral lo dispuesto en la resolución 540 de 2025 de Colombia Compra Eficiente y en igual sentido, para establecer el criterio de experiencia aplicó la Matriz-1-Experiencia-Infraestructura-Institucional-2025-V2-SAMC-3, donde se acotó el proyecto dentro del numeral 2.2 PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO PUBLICO, numeral que establece como experiencia GENERAL: PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLAN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE EDIFICACIONES. Por lo tanto, no se acoge su observación.

Respuesta a observación No. 2B:



GOBIERNO DEL QUINDÍO

La matriz de experiencia no contempla los códigos UNSPSC, recomendados para cada capítulo de la matriz 1, sin embargo, el documento base establece [La Entidad deberá diligenciar el cuadro y exigir los Contratos identificados con el Clasificador de Bienes y Servicios bajo el segmento 72 y hasta el tercer nivel que sean concordantes con el objeto principal del objeto a ejecutar], en tal sentido la entidad estimó los códigos pertinentes para la ejecución de las actividades a ejecutar y los cuales se encuentran inmersos generalmente dentro de los diferentes tipos de contratos de obra que se ejecutan, y por lo cual se encuentran acordes con las actividades del proceso y que se relacionan a continuación:

Segmentos	Familia	Clase	Nombre
72	10	15	Servicios de apoyo para la construcción
72	10	33	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
72	12	14	Servicios de construcción de edificación públicos especializados

Es importante precisar que la etapa de observaciones al proyecto de pliego tiene como finalidad aclarar aspectos oscuros o corregir verdaderos yerros de la administración. No es una etapa de negociación de los requisitos habilitantes ni un escenario para que la entidad avale *a priori* equivalencias documentales o códigos no previstos en la Matriz 1. Las ofertas serán evaluadas con estricta sujeción a las reglas objetivas consolidadas en el pliego definitivo y mediante la revisión de los documentos aportados en la oportunidad procesal correspondiente, preservando así el principio de Selección Objetiva (Art. 5, Ley 1150 de 2007), adicionalmente, se le recalca a los futuros proponentes, que dentro de los contratos aportados para cumplir con el requerimiento de la experiencia general y específica, todas las certificaciones aportadas deberán estar debidamente registradas en el RUP y clasificadas en UNO de los códigos relacionados anteriormente, dicho esto, no es necesario que los contratos aportados cuenten con la totalidad de los códigos de clasificación UNSPSC.

Respuesta a observación No. 3B:

La valoración de la experiencia se realizará conforme el ordenamiento jurídico correspondiente, de igual forma en estricto apego del pliego de condiciones, esta se verificará conforme a las actividades y condiciones de la Matriz 1 y a la información acreditada mediante los documentos autorizados en el numeral 3.5.5. del documento base.

Es importante señalar que el mismo pliego de condiciones al establecer la experiencia requerida en el numeral 3.5.1 **CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA EXIGIDA**

Los contratos para acreditar la experiencia exigida deberán cumplir las siguientes características:

A. Que hayan contenido la ejecución de:



Por lo tanto, la observación pareciera no tener en cuenta el pliego de condiciones, y en concordancia con el artículo 21 de la resolución 540 de 2025 se indica **"Inalterabilidad del documento tipo complementario Institucional. Sobre el documento tipo indicado aplica la regla de inalterabilidad dispuesta en el capítulo I, artículo 3 de esta resolución"**

Respuesta a observación No. 4:

Como entidad nos permitimos responder la presente observación de la siguiente manera:

• **NUMERALES 1, 2 y 3:**

Es de precisar que el anexo técnico denominado **"MATRIZ - EXPERIENCIA PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL PARA EL SECTOR INSTITUCIONAL"**, determina las disposiciones técnicas para validar la experiencia general y específica, las cuales no están sujetas a modificación, por lo cual, comprende textualmente para la experiencia específica lo siguiente: **"Por lo menos UNO (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar un área INTERVENIDA O CONSTRUIDA igual o superior al (F%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 360 m²"**, es por esta razón, que el proceso al no superar un valor presupuestal superior a los 250 SMMLV, la matriz establece que el factor porcentual (F%) será de un área **INTERVENIDA O CONSTRUIDA** del 50% de los 360 m² a intervenir, es decir, 180 m² para el presente proceso, por lo tanto, ciñéndonos a lo que la matriz establece, **UNO** de los contratos y no la sumatoria de todos los contratos aportados por el proponente deberá cumplir con dicha área (180 m²), adicionalmente, la entidad se permite recalcar que la matriz también establece dentro de su experiencia general lo siguiente: **"PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLAN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE EDIFICACIONES"**, dicho esto, las certificaciones aportadas por los futuros proponentes deberán contar con una o varios de las actividades enunciadas anteriormente y que estén relacionados con **EDIFICACIONES**, adicionalmente, estas certificaciones aportadas deberán permitir identificar el área **INTERVENIDA O CONSTRUIDA** para validar el requerimiento de la experiencia específica, razón por la cual, el requerimiento establecido por la matriz no está solicitando un lineamiento de difícil cumplimiento, por lo contrario, garantiza y valida la pluralidad de oferentes.

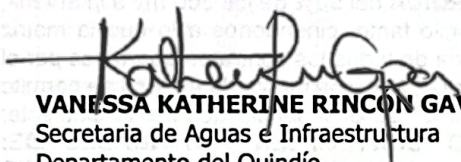
• **Numerales 4, 5 y 6:**

Reiterando lo enunciado anteriormente, se recalca que la matriz establece que los certificados aportados por los futuros proponentes deberán contemplar áreas **INTERVENIDAS O CONSTRUIDAS**, las cuales deberán ser acreditadas mediante alguno de los documentos válidos establecidos en el pliego de condiciones en el numeral **"3.5.5. DOCUMENTOS VÁLIDOS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA"**



REQUERIDA", en donde, también podrán ser validadas las áreas intervenidas relacionadas con la "AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE EDIFICACIONES" tal como establece la matriz como requerimiento para validar la experiencia, ya que se aclara que se tomara el área intervenida en planta (cubierta) y mediante las certificaciones que consideren pertinentes los futuros proponentes y las cuales estén enunciadas dentro del numeral 3.5.5 del pliego de condiciones del presente proceso.

Atentamente,


VANESSA KATHERINE RINCÓN GAVIRIA
Secretaria de Aguas e Infraestructura
Departamento del Quindío

Revisó componente Técnico: María Alejandra Osorio- Contratista SAID 

Revisó: Juan Pablo Murillo Zapata- Jefe de Oficina de Infraestructura Social SAID 

Revisó: Alejandra Mendoza Franco- Contratista SAID 