

9

**RECONOCIMIENTO EXPRESO E IRREVOCABLE DE SERVIDUMBRE PARA LA INSTALACION
DE LA TUBERIA DEL PROYECTO DENOMINADO "AMPLIACION Y OPTIMIZACION DE LAS
REDES DE ACUEDUCTO VEREDA LA PAJUILA EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**

Entre los suscritos a saber, JUAN IGNACIO CIFUENTES SANTOS, mayor de edad, vecino del Municipio de Saravena Departamento de Arauca identificado con la cedula de ciudadanía número 17.547.334 expedida en Tame Arauca actuando en su calidad de Alcalde del Municipio de Saravena, posesionado, según Acta N° 001 de fecha de 01 de enero de 2024, ante el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Saravena Departamento de Arauca, en adelante EL MUNICIPIO y los señores:

JAIME ARIZA SUAREZ, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía número 17.526.098, actuando en calidad de propietario del predio ubicado en la vereda CAÑO HORMIGA del Municipio de Saravena del departamento de ARAUCA, denominado "EL RECUERDO", identificado con matrícula inmobiliaria número **410-32896** y el código catastral numero 817360005000000060009000000000; **LUZ AMANDA PEÑA CAMACHO**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía numero **52.515.173** actuando en calidad de propietaria del predio ubicado en la vereda CAÑO HORMIGA del Municipio de SARAVERA del departamento de ARAUCA, denominado "LA PRIMAVERA" identificado con matrícula inmobiliaria número **410-28569** y código catastral numero 817360005000000060002000000000; **JAVIER DIAZ MENDEZ**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía número 96.124.089, actuando en calidad de propietario del predio ubicado en la vereda ALTO LA PAJUILA del Municipio de SARAVERA del departamento de ARAUCA, denominado "EL JAZMIN" identificado con matrícula inmobiliaria número **410-1289** y código catastral número 817360004000000020018000000000; **MIGUEL HORACIO ESPITIA HERNANDEZ**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía número 1.115.736.784, **MIRYAM HERNANEZ NOVA**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía número **68.247.059**, actuando en calidad de propietarios del predio ubicado en la vereda CAÑO HORMIGA del Municipio de SARAVERA del departamento de ARAUCA, denominado "EL NARANJO" identificado con matrícula inmobiliaria número **410-7054** y código catastral número 817360005000000060015000000000; **ARLEDIS PEÑA MARTIENEZ**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía número **52.069.707**, actuando en calidad de propietarios del predio ubicado en la vereda LA HORMIGA del Municipio de SARAVERA del departamento de ARAUCA, denominado "EL REPOSO" identificado con matrícula inmobiliaria número **410-7797** y código catastral número 817360005000000060010000000000; **LUZ IRENE RUEDA PEÑA**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía número **68.247.881**, actuando en calidad de propietarios del predio ubicado en la vereda CAÑO HORMIGA del Municipio de SARAVERA del departamento de ARAUCA, denominado "EL PLACER" identificado con matrícula inmobiliaria número **410-1532** y código catastral número 817360005000000060008000000000; que en adelante se denominaran LOS PROPIETARIOS y/o personas facultadas para tomar decisiones sobre los predios relacionados anteriormente, el cual mediante el presente documento acuerdan lo siguiente:

PRIMERA: Que los PROPIETARIOS y/o personas facultadas para tomar decisiones sobre los predios, según consta en los certificados de tradición que se anexan y que forman parte integral del presente documento, de manera voluntaria autorizamos de manera permanente a EL MUNICIPIO, para que en los predios anteriormente descritos se realicen las obras de instalación y mantenimiento de tubería de acueducto. Teniendo en cuenta que estas obras serán destinadas al bien común de la comunidad y hacen parte del proyecto denominado "**AMPLIACION Y OPTIMIZACION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO VEREDA LA PAJUILA EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA DEPARTAMENTO DE ARAUCA**". Así mismo, durante la ejecución de las obras antes descritas, LOS PROPIETARIOS, autorizamos ocupar áreas adicionales contiguas a la franja o zona de la tubería a

NOTARÍA ÚNICA DE SARAVERENA-ARAUCA
ESPACIO EN BLANCO



instalar, dado que esta ocupación será temporal, ya que dichas áreas deberán ser retornadas por EL MUNICIPIO en su estado original.

SEGUNDA: LOS PROPIETARIOS y/o personas facultadas para tomar decisiones sobre los predios, autorizan de manera permanente e irrevocable el ingreso al referido predio a favor de los funcionarios del MUNICIPIO y/o contratistas designados para la ejecución del proyecto para instalar la tubería de acueducto; además para la ejecución de las obras requeridas para mantener y mejorar el funcionamiento del acueducto.

TERCERA: LOS PROPIETARIOS y/o personas facultadas para tomar decisiones sobre los predios, por medio del presente documento de manera voluntaria cedemos los derechos de servidumbre a la ALCALDIA MUNICIPAL, reconocemos la constitución de la servidumbre de acueducto en los términos del artículo 940 del Código Civil sobre el mencionado predio de su propiedad, comprometiéndonos con EL MUNICIPIO a legalizar la servidumbre para la **"AMPLIACION Y OPTIMIZACION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO VEREDA LA PAJUILLA EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**.

CUARTA: En caso de enajenamiento o cesión del derecho de propiedad que llegare a realizarse por parte de LOS PROPIETARIOS y/o personas facultadas para tomar decisiones sobre los predios, estos se obligan a incluir en el documento que suscriban para tal fin, una cláusula que dé cuenta de la existencia de la presente autorización y la aceptación por parte del adquirente, de respetar el compromiso existente con EL MUNICIPIO. En todo caso, LOS PROPIETARIOS y/o personas facultadas para tomar decisiones sobre los predios se obligan a salir en defensa y declaran indemne a EL MUNICIPIO por cualquier derecho o reclamo sobre la propiedad del inmueble.

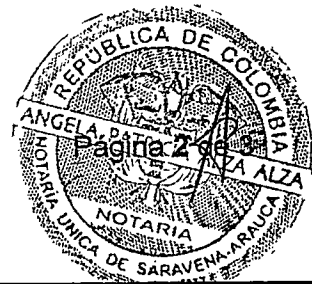
QUINTA: Si por la ejecución de las obras dentro del predio se llegare a causar cualquier tipo de perjuicio, éste será indemnizado por parte de EL MUNICIPIO, previo registro de las condiciones de la zona objeto de intervención y avalúo de los daños causados.

Nota: El reconocimiento expreso e irrevocable para el proyecto denominado **"AMPLIACION Y OPTIMIZACION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO VEREDA LA PAJUILLA EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**, se sustentan en los folios de matrícula inmobiliaria N° 410-32896, 410-28569, 410-1289, 410-1532, 410-7054 y 410-7797 según certificados de tradición.

Una vez leído, se firma en dos copias por las partes que intervinieron como manifestación de aceptación del presente compromiso en el MUNICIPIO DE SARAVERA a los diecinueve (19) días del mes de agosto del año 2026, anexando los documentos de identificación de las partes y los certificados de tradición de los inmuebles.

EL MUNICIPIO

JUAN IGNACIO CIFUENTES SANTOS
C.C. 17.547.334 de Tame
Alcalde Municipal



NOTARÍA ÚNICA DE SARAVENA-ARAUCA
ESPACIO EN BLANCO



NOTARIA UNICA DE SARAVERENA - ARAUCA

RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO
FIRMA Y HUELLA

Comparecio Javier Diaz Mendez

C.C. No. 96.124.089 de Saraveno

y declaró que el contenido del presente documento es cierto y que la firma y la huella que allí aparecen son suyas.

 HUELLA DEL COMPARECIENTE

Javier Diaz Mendez
Firma del Compareciente

Saravena-Arauca, 19 AGO 2026

SE ESTAMPA
HUELLA A SOLICITUD
DEL INTERESADO



NOTARIA UNICA DE SARAVERENA - ARAUCA

RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO
FIRMA Y HUELLA

Comparecio Jairme Ariza Suarez

C.C. No. 17.526.098 de Saraveno

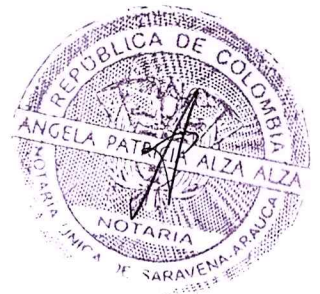
y declaró que el contenido del presente documento es cierto y que la firma y la huella que allí aparecen son suyas.

 HUELLA DEL COMPARECIENTE

Jairme Ariza Suarez
Firma del Compareciente

Saravena-Arauca, 19 AGO 2026

SE ESTAMPA
HUELLA A SOLICITUD
DEL INTERESADO



NOTARIA UNICA DE SARAVERENA - ARAUCA

RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO
FIRMA Y HUELLA

Compareció Miryan Hernandez Nava
C.C. No. 68.247.059 de Saravene
y declaró que el contenido del presente documento es
cierto y que la firma y la huella que allí aparecen son
suyas.


HUELLA DEL
COMPARECIENTE

Miryan Hernandez Nava
Firma del Compareciente

Saravene-Arauca, 19 AGO 2026



SE ESTAMPA
HUELLA A SOLICITUD
DEL INTERESADO

NOTARIA UNICA DE SARAVERENA - ARAUCA

RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO
FIRMA Y HUELLA

Compareció Luz Irene Rueda Peña
C.C. No. 68.247.381 de Saravene
y declaró que el contenido del presente documento es
cierto y que la firma y la huella que allí aparecen son
suyas.


HUELLA DEL
COMPARECIENTE

Luz Irene Rueda
Firma del Compareciente

Saravene-Arauca, 19 AGO 2026



SE ESTAMPA
HUELLA A SOLICITUD
DEL INTERESADO



Propietarios y/o personas facultadas para tomar decisiones sobre los predios:

Jaime Ariza Suarez
JAIME ARIZA SUAREZ
 CC: 17.526.098



Luz Amanda Peña Camacho

LUZ AMANDA PEÑA CAMACHO
 CC: 52.515.173



Javier Díaz Menéndez
JAVIER DIAZ MENDEZ
 CC: 96.124.089



Miguel H. Espitia Hernández
MIGUEL HORACIO ESPITIA HERNANDEZ
 CC: 1.115.736.784



Miryam Hernández Nova
MIRYAM HERNANEZ NOVA
 CC: 68.247.059



Arledis Peña M.
ARLEDIS PEÑA MARTIENEZ
 CC: 52.069.707



Luz Irene Rueda Peña
LUZ IRENE RUEDA PEÑA
 CC: 68.2478.81



ANEXOS: Veintinueve (29) Folios

- Cedula de ciudadanía JAIME ARIZA SUAREZ- 1 Folio
- Certificado de tradición N° Matricula 410-32893 - 4 Folios
- Cedula de ciudadanía LUZ AMANDA PEÑA CAMACHO - 1 Folio
- Certificado de tradición N° Matricula 410-28569 - 3 folios
- Cedula de ciudadanía JAVIER DIAZ MENDEZ - 1 Folio
- Certificado de tradición N° Matricula 410-1289 - 3 folios
- Cedula de ciudadanía MIGUEL HORACIO ESPITIA HERNANDEZ - 1 Folio
- Cedula de ciudadanía MIRYAM HERNANEZ NOVA - 1 Folio
- Certificado de tradición N° Matricula 410-7054 - 4 folios
- Cedula de ciudadanía ARLEDIS PEÑA MARTIENEZ - 1 Folio
- Certificado de tradición N° Matricula 410-7797 - 4 folios
- Cedula de ciudadanía LUZ IRENE RUEDA PEÑA - 1 Folio
- Certificado de tradición N° Matricula 410-1532 - 4 folios



NOTARÍA ÚNICA DE SARAVERENA-ARAUCA
ESPACIO EN BLANCO

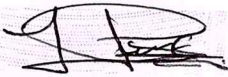


NOTARIA ÚNICA DE SARAVERA - ARAUCA

RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO
FIRMA Y HUELLA

Compareció Luz Amanda Peña Camacho
C.C. No. 52.515.173 de Bogotá D.C.
y declaró que el contenido del presente documento es
cierto y que la firma y la huella que allí aparecen son
suyas.


HUELLA DEL
COMPARECIENTE


Firma del Compareciente

Saravena-Arauca, 19 AGO 2026

SE ESTAMPA
HUELLA A SOLICITUD
DEL INTERESADO



NOTARIA ÚNICA DE SARAVERA - ARAUCA

RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO
FIRMA Y HUELLA

Compareció Arledis Peña Martínez
C.C. No. 52.068.707 de Bogotá D.C.
y declaró que el contenido del presente documento es
cierto y que la firma y la huella que allí aparecen son
suyas.


HUELLA DEL
COMPARECIENTE

Arledis Peña M.
Firma del Compareciente

Saravena-Arauca, 19 AGO 2026

SE ESTAMPA
HUELLA A SOLICITUD
DEL INTERESADO



NOTARÍA ÚNICA DE SARAVERENA - ARAUCA

RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO

FIRMA HUELLA

Comparación *Miguel Horacio*
Esquivia Hernandez
C.C. No. *1.115.736.784* *Saravene*

y declaró que el contenido del presente documento es cierto y que la firma y la huella que allí aparecen son suyas.

Miguel H Esquivia Hernandez
Firma del Compareciente

Saravene-Arauca

19 AGO 2026

HUELLA DEL COMPARECIENTE



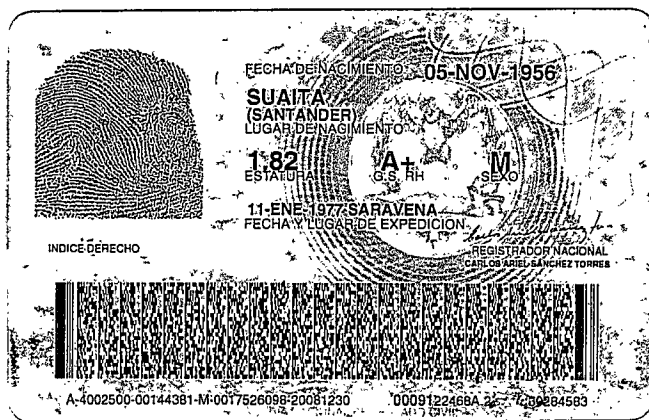
SE ESTAMPA
HUELLA A SOLICITUD
DEL INTERESADO

NOTARÍA ÚNICA DE SARAVERENA-ARAUCA

ESPACIO EN BLANCO



14

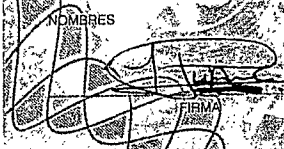
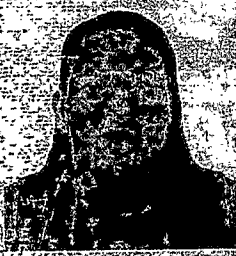


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANIA

NUMERO. 52-515-173

APELLIDOS
PENACAMACHO

NOMBRES
LUZ AMANDA



FECHA DE NACIMIENTO 29-JUL-1978

SARAVENA
(ARAUCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.68 O+ F

ESTATURA: G.S. RH SEXO

26-DIC-1997 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACA

INDICE DERECHO



A-4001700-01069111-F-0052616173-20190322 0064985570G 1 50085777

NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO: 96.124.089

DIAZ MENDEZ

APellidos

JAVIER

Nombres

Firma

REPUBLICA DE COLOMBIA



FECHA DE NACIMIENTO: 23-ABR-1977

ENCINO
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.67

ESTATURA

A

G. S. RH

SEXO

20-ENE-1997 SARAVERA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ANTONIO SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-4002500-00183366-M-0096124089-20091006 0016858034A-2 1750100085




57

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1-115 736 784

ESPITIA HERNANDEZ

APELLIDOS
MIGUEL HORACIO

NOMBRES
Miguel ESPITIA

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 11-MAR-1994

SARAVENA
(ARAUCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.73 ESTATURA A+ G.S. RH M SEXO

03-ABR-2012-SARAVENA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA

INDICE DERECHO



A-4002500-01293121-M-1115736784-20220428 0078936404G-1 8504483769

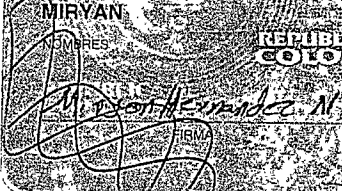
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CARTILLA DE CIUDADANIA

NUMERO 68.247.059
HERNANDEZ NOVA

APELLIDOS
MIRVAN

NOMBRES

REPUBLICA DE COLOMBIA

FECHA DE NACIMIENTO 12-OCT-1972

TAME
(ARAUCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.63
ESTATURA

O+
G.S. RH

F
SEXO

16-OCT-1992 SARAVERA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

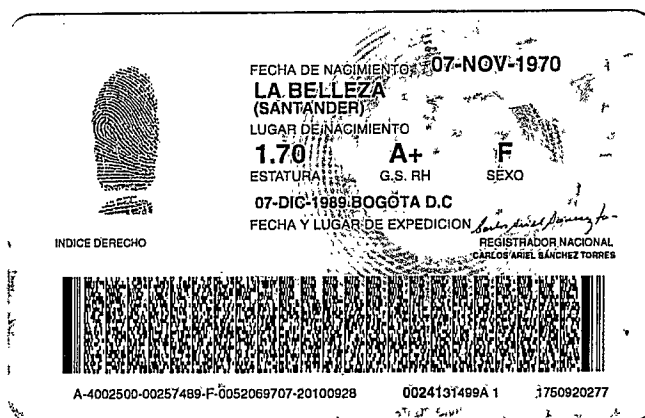
INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ABEL SANCHEZ TORRES




A-4002500-00144381-F-0068247059-20081230 0009125952A 2 30284353

19



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
68.247.881
NUMERO
RUEDA PEÑA
APELLIDOS
LUZ IRENE
NOMBRES
LUZ Irene Rueda
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO: 31-AGO-1976
SARAVENA
(ARAUCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.63
ESTATURA: 1.63
O.S. RH
31-OCT-1994 SARAVENA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
INDICE DERECHO
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS DOMINGO VARELA




A-4002500-59159301-F-0088247881-20070612-0279207183802-208752574



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608125282141047593

Nro Matrícula: 410-32896

Pagina 1 TURNO: 2026-410-1-25825

Impreso el 12 de Agosto de 2026 a las 03:24:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 410 - ARAUCA DEPTO: ARAUCA MUNICIPIO: SARAVERA VEREDA: CAÑO HORMIGA

FECHA APERTURA: 01-02-1996 RADICACIÓN: 414 CON: ESCRITURA DE: 26-12-1995

CODIGO CATASTRAL: 817360005000000060009000000000 COD CATASTRAL ANT: 81736000500060009000

NUPRE: CEA0001LELC

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

"FINCA" AREA; VEINTINUEVE HECTAREAS. TRES MIL METROS CUADRADOS (29 HTS 3.000 M2). ESCRITURA N.1344 DE 26-12-95.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.-11-10-82-RESOLUCION N.0586 DE 31-07-81-INCORA SARAVERA. ADJUDICACION DE BALDIOS; DE: INCORA: A: CASTELLANOS RIVERA CLODOMIRO.02.- -RESOLUCION N.0444 DE 04-12-71-INCORA SARAVERA. ADJUDICACION DE BALDIOS; DE: INCORA: A: PUERTA NICOLAS.03.- 27-11-74-ESCRITURA N.082CDE 30-09-74-NOTARIA UNICA DE CUBARA. ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL; DE: PUERTO NICOLAS; A: MATEUS DE PUERTO CLEOTILDE.04.-01-12-76-ESCRITURA N.93 DE 27-10-76-NOTARIA UNICA DE CUBARA. VENTA; DE: MATEUS DE PUERTO CLEOTILDE; A: CASTILLO RIVERA CLODOMIRO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION EL RECUERDO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

410 - 5565

410 - 28168

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-02-1996 Radicación: 1996-410-6-414

Doc: ESCRITURA 1344 DEL 26-12-1995 NOTARIA UNICA DE SARAVERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 913 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTILLO RIVERA CLODOMIRO

CC# 2174448

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-02-1996 Radicación: 1996-410-6-414

Doc: ESCRITURA 1344 DEL 26-12-1995 NOTARIA UNICA DE SARAVERA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608125282141047593

Nro Matrícula: 410-32896

Pagina 2 TURNO: 2026-410-1-25825

Impreso el 12 de Agosto de 2026 a las 03:24:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CASTILLO RIVERA CLODOMIRO

CC# 2174448

A: ARIZA SUAREZ ENRIQUE

CC# 17526917 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-06-2000 Radicación: 2000-410-6-2213

Doc: ESCRITURA 490 DEL 15-06-2000 NOTARIA UNICA DE SARAVERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIZA SUAREZ ENRIQUE

CC# 17526917 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-12-2007 Radicación: 2007-410-6-7594

Doc: OFICIO 4433 DEL 18-12-2007 JUZGADO UNICO PROMISCOUO DEL CIRCUI DE SARAVERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA PEVA LUZ IRENE

CC# 17526917 X

A: ARIZA SUAREZ ENRIQUE

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-05-2008 Radicación: 2008-410-6-3062

Doc: OFICIO 1195 DEL 16-05-2008 JUZGADO UNICO PROMISCOUO DEL CIRCUI DE ARAUCA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA PEÑA LUZ IRENE

CC# 68247881

A: ARIZA SUAREZ ENRIQUE

CC# 17526917 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-05-2008 Radicación: 2008-410-6-3063

Doc: ESCRITURA 1457 DEL 29-12-2007 NOTARIA DE SARAVERA

VALOR ACTO: \$19,961,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIZA SUAREZ ENRIQUE

CC# 17526917

A: ARIZA SUAREZ JAIME

CC# 17526098 X (33.33%)

A: FLOREZ JAIMES CARLOS

CC# 13906185 X (66.66%)

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-05-2011 Radicación: 2011-410-6-2295

Doc: ESCRITURA 487 DEL 28-04-2011 NOTARIA UNICA DE SARAVERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA NO 1.457 DE 29-12-2007 NOTARIA DE SARAVERA, COMVIENEN EN RATIFICAR EN UN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608125282141047593

Nro Matrícula: 410-32896

Pagina 3 TURNO: 2026-410-1-25825

Impreso el 12 de Agosto de 2026 a las 03:24:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

TODO LA HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 490 DE 15-06-2000 NOTARIA DE SARAVERENA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIZA SUAREZ JAIME

CC# 17526098 X

DE: FLOREZ JAIMES CARLOS

CC# 13906185 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO"

NIT# 8000378008

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 7

Nro corrección: 1

Radicación: 2014-410-3-111

Fecha: 15-09-2014

CORREGIDO UNO DE LOS TITULARES ES JAIME ARIZA Y NO ENRIQUE POR OMISION AL REGISTRO VALE ART. 59 LEY 1579/12

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: 2011-410-3-33

Fecha: 25-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 3

Radicación: ICARE-2026

Fecha: 11-03-2026

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC - IGAC), RES.1620 DE 2021 DE 25/10/2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2014-410-3-8

Fecha: 14-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608125282141047593

Nro Matrícula: 410-32896

Pagina 4 TURNO: 2026-410-1-25825

Impreso el 12 de Agosto de 2026 a las 03:24:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

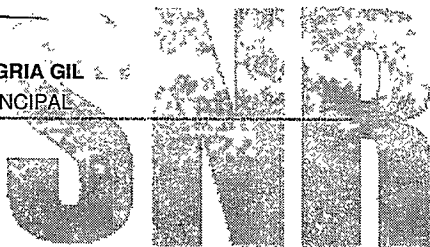
USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-410-1-25825

FECHA: 12-08-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JULIO CESAR ALEGRIA GIL
REGISTRADOR PRINCIPAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608126416141047594

Nro Matrícula: 410-28569

Pagina 1 TURNO: 2026-410-1-25826

Impreso el 12 de Agosto de 2026 a las 03:24:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 410 - ARAUCA DEPTO: ARAUCA MUNICIPIO: SARAVERA VEREDA: CAJO HORMIGA

FECHA APERTURA: 01-01-1959 RADICACIÓN: SN CON: DECRETO DE: 01-01-1959

CODIGO CATASTRAL: 81736000500000006000200000000000 COD CATASTRAL ANT: 81736000500060002000

MI PRE: CEA0001LECC

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TREINTA Y OCHO HECTAREAS (38 HTS) ALINDERADO ASI: POR EL ESTE, EN 342 MTS CON PROPIEDADES DE LUIS NOE NAVARRETE PUNTO 13 AL 19, SUR EN 1.265 MTS CON TERRENOS DE BAUDILIO AGUIRRE, PUNTO 19 AL 29 Y 32: OESTE: EN 387 MTS CON PREDIOS DE MIGUEL CORDOBA, CAJO HORMIGA AL MEDIO, PUNTO 32 AL 40, NORTE: EN 1.277 MTS CON PROPIEDADES DE ANTONIO MENESES, PUNTO 40 AL 13 DE PARTIDA Y ENCIERRA EN TODA SU EXTENSION.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION LA PRIMAVERA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-10-1968 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 019430 DEL 10-10-1968 INCORA DE SARAVERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: MATEUS ACUA ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-07-1964 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1848 DEL 22-07-1964 NOTARIA UNICA DE CUBARA

VALOR ACTO: \$8,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MATEUS ACUA ENRIQUE

A: BAUTISTA GARCIA JOSE ALVARO

CC# 5565995

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608126416141047594

Nro Matrícula: 410-28569

Pagina 2 TURNO: 2026-410-1-25826

Impreso el 12 de Agosto de 2026 a las 03:24:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-07-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1.848 DEL 26-11-1975 NOTARIA CUARTA DE B/MANGA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAUTISTA GARCIA JOSE ALVARO

CC# 5565995

A: MATEUS DE PUERTO CLEOTILDE

CC# 28426638 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-10-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 62 DEL 06-07-1976 NOTARIA UNICA DE CUBARA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MATEUS DE PUERTO CLEOTILDE

CC# 28426638

A: PEÑA PEÑA ISAIAS

CC# 5664742 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-03-1999 Radicación: 1999-410-6-1100

Doc: ESCRITURA 056 DEL 27-01-1999 NOTARIA UNICA DE SARAVERA

VALOR ACTO: \$1,214,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑA PEÑA ISAIAS

CC# 5664742

A: PEÑA PEÑA JULIO

CC# 5662263 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-05-2012 Radicación: 2012-410-6-2406

Doc: ESCRITURA 512 DEL 04-05-2012 NOTARIA DE SARAVERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (VEREDA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEÑA PEÑA JULIO

CC# 5662263 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-05-2012 Radicación: 2012-410-6-2406

Doc: ESCRITURA 512 DEL 04-05-2012 NOTARIA DE SARAVERA

VALOR ACTO: \$9,139,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑA PEÑA JULIO

CC# 5662263

A: PEÑA CAMACHO LUZ AMANDA

CC# 52515173 X

NHO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608126416141047594

Nro Matrícula: 410-28569

Pagina 3 TURNO: 2026-410-1-25826

Impreso el 12 de Agosto de 2026 a las 03:24:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2011-410-3-33 Fecha: 25-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 4 Radicación: ICARE-2026 Fecha: 11-03-2026
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC - IGAC), RES.1620 DE 2021 DE 25/10/2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-410-3-05 Fecha: 10-01-2014
SE CORRIGE FECHA DEL DOCUMENTO QUE SE REGISTRA CORREGIDO VALE. ART 59 DL.1579/2012 - CONTRATO 654/2013 BPO-SNR

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-410-3-05 Fecha: 10-01-2014
SE CORRIGE FECHA Y DOCUMENTO DE APERTURA CORREGIDO VALE. ART 59 DL.1579/2012 - CONTRATO 654/2013 BPO-SNR

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-410-3-8 Fecha: 14-05-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNR), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-410-1-25826

FECHA: 12-08-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JULIO CESAR ALEGRIA GIL
REGISTRADOR PRINCIPAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2608124966141047595

Nro Matrícula: 410-1289

Pagina 1 TURNO: 2026-410-1-25828

Impreso el 12 de Agosto de 2026 a las 03:24:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 410 - ARAUCA DEPTO: ARAUCA MUNICIPIO: SARAVENA VEREDA: ALTO PAJUILLA

FECHA APERTURA: 05-06-1979 RADICACIÓN: 485 CON: RESOLUCION DE: 16-11-1978

CODIGO CATASTRAL: 817360004000000020018000000000 COD CATASTRAL ANT: 81736000400020018000

NUPRE: CEA0001FSEE

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TREINTA Y CINCO HECTAREAS QUINIENTOS METROS CUADRADOS RESOLUCION 639 DE 16.11.78 INCORA SARAVENA "FINCA"

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION EL JAZMIN

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-06-1979 Radicación: 1979-410-6-485

Doc: RESOLUCION 630 DEL 16-11-1978 INCORA DE SARAVENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: CABRERA DELGADO ROBERTO

CC# 17525705 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-10-1985 Radicación: 1985-410-6-1788

Doc: ESCRITURA 383 DEL 16-09-1985 NOTARIA UNICA DE CUBARA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABRERA DELGADO ROBERTO

CC# 17525705

A: CASTILLO NIÑO CLODOMIRO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-04-1989 Radicación: 1989-410-6-2230



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2608124966141047595

Nro Matrícula: 410-1289

Pagina 2 TURNO: 2026-410-1-25828

Impreso el 12 de Agosto de 2026 a las 03:24:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 244 DEL 19-04-1989 NOTARIA UNICA DE CUBARA

VALOR ACTO: \$80,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO NRO CLODOMIRO

X

A: CASTILLO NRO ALVARO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-05-1999 Radicación: 1999-410-6-1743

Doc: ESCRITURA 365 DEL 07-05-1999 NOTARIA UNICA DE SARAVERENA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 821 CANCELACION ARRENDAMIENTOS POR ESCRITURA PUBLICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO NIÑO ALVARO

CC# 17528817

A: CASTILLO NIÑO CLODOMIRO

1. Jefe de la fe pública X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-08-2004 Radicación: 2004-410-6-2350

Doc: ESCRITURA 646 DEL 27-07-2004 NOTARIA UNICA DE SARAVERENA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO NIÑO CLODOMIRO

CC# 17527367

A: DIAZ MENDEZ JAVIER

CC# 96124089 X (CESIONARIO)

A: HERNANDEZ CAMACHO EXPEDITO

CC# 17528809 X (CESIONARIO)

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-410-3-33 Fecha: 25-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2026 Fecha: 11-03-2026

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC - IGAC), RES.1620 DE 2021 DE 25/10/2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-410-3-8 Fecha: 14-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608124966141047595

Nro Matrícula: 410-1289

Pagina 3 TURNO: 2026-410-1-25828

Impreso el 12 de Agosto de 2026 a las 03:24:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-410-1-25828

FECHA: 12-08-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JULIO CESAR ALEGRIA GIL
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

Ministerio de la Protección Social



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608123302141047596

Nro Matrícula: 410-1532

Pagina 1 TURNO: 2026-410-1-25827

Impreso el 12 de Agosto de 2026 a las 03:24:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 410 - ARAUCA DEPTO: ARAUCA MUNICIPIO: SARAVERA VEREDA: CAYO HORMIGA

FECHA APERTURA: 16-11-1994 RADICACIÓN: 10136 CON: CERTIFICADO DE: 01-01-1901

CODIGO CATASTRAL: 817360005000000060008000000000 COD CATASTRAL ANT: 81736000500000006000800000

NUPRE: CEA0001LEKF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TRENTA Y CINCO HECTAREAS (35 HTS) POR EL ORIENTE: CON PROPIEDADES DE CLEOTILDE MATEUS DE PUERTO, HOY DE GLODOMIRO CALVO, CERCA DE ALMBRE AL MEDIO OCCIDENTE: CON PROPIEDADES DE JORGE GAMBOA, CAYO AL MEDIO NORTE: CON DE ERNESTO BARAJAS HOY DE CARLOS ARTURO PEÑA PARTES EN CERCA DE ALAMBRE Y POR EL SUR: CON DE LUIS DUARTE Y ENCIERRA EN TODA SU EXTENSION.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01-22-03-74-RESOLUCION NUMERO 0444 DE 04-12-70-INCORA SARAVERA MODO ADJUDICACION BALDIOS DE: INCORA A: PUERTO NICOLAS.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FI EL PLACER

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-12-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2912 DEL 06-11-1975 NOTARIA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERTO NICOLAS

A: SUAREZ DE ARIZA FLOR DE MARIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-07-1979 Radicación: 1979-410-6-61

Doc: ESCRITURA 012 DEL 14-02-1978 NOTARIA UNICA DE CUBARA

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ DE ARIZA FLOR DE MARIA

A: PEÑA PEÑA JULIA ELENA

CC# 37730126 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608123302141047596

Nro Matrícula: 410-1532

Pagina 2 TURNO: 2026-410-1-25827

Impreso el 12 de Agosto de 2026 a las 03:24:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-05-2000 Radicación: 2000-410-6-1556

Doc: ESCRITURA 344 DEL 08-05-2000 NORARIA UNICA DE SARAVERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑA PEÑA JULIA ELENA

CC# 37730126 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-10-2011 Radicación: 2011-410-6-5862

Doc: ESCRITURA 1204 DEL 06-10-2011 NOTARIA UNICA DE SARAVERA

VALOR ACTO: \$8,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO

NIT# 8000378008

A: PEÑA PEÑA JULIA ELENA

CC# 37730126 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-10-2011 Radicación: 2011-410-6-5862

Doc: ESCRITURA 1204 DEL 06-10-2011 NOTARIA UNICA DE SARAVERA

VALOR ACTO: \$9,061,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑA PEÑA JULIA ELENA

CC# 37730126

A: RUEDA PEÑA LUZ IRENE

CC# 68247881 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-01-2012 Radicación: 2012-410-6-56

Doc: ESCRITURA 1672 DEL 30-12-2011 NOTARIA UNICA DE SARAVERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA PEÑA LUZ IRENE

CC# 68247881 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO

NIT# 8000378008

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-03-2017 Radicación: 2017-410-6-1659

Doc: ESCRITURA 0229 DEL 07-03-2017 NOTARIA UNICA DE SARAVERA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO

NIT# 8000378008

A: RUEDA PEÑA LUZ IRENE

CC# 68247881 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608123302141047596

Nro Matrícula: 410-1532

Pagina 3 TURNO: 2026-410-1-25827

Impreso el 12 de Agosto de 2026 a las 03:24:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-06-2017 Radicación: 2017-410-6-3432

Doc: ESCRITURA 390 DEL 27-04-2017 NOTARIA UNICA DE SARAVERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA PEÑA LUZ IRENE

CC# 68247881 X

A: ARIZA ESCAMILLA GERARDO

CC# 96187657 X 37,14%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 12-05-2000

ANT.02 CORREGIDO APELLIDO PEVA VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-410-8-33 Fecha: 25-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2026 Fecha: 11-03-2026

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC - IGAC), RES.1620 DE 2021 DE 25/10/2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-410-3-8 Fecha: 14-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608123302141047596

Nro Matrícula: 410-1532

Pagina 4 TURNO: 2026-410-1-25827

Impreso el 12 de Agosto de 2026 a las 03:24:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

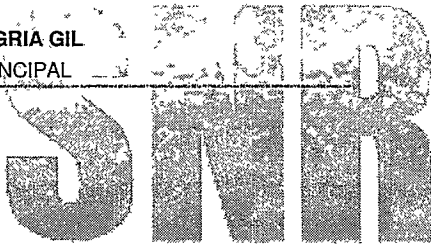
USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-410-1-25827

FECHA: 12-08-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JULIO CESAR ALEGRIA GIL
REGISTRADOR PRINCIPAL



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608171660141231701 Nro Matrícula: 410-7054
Pagina 1 TURNO: 2026-410-1-26202

Impreso el 17 de Agosto de 2026 a las 10:52:37 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página
CIRCULO REGISTRAL: 410 - ARAUCA DEPTO: ARAUCA MUNICIPIO: SARAVERA VEREDA: CAJO HORMIGA
FECHA APERTURA: 19-10-1983 RADICACIÓN: 1641 CON: RESOLUCION DE: 31-07-1981
CODIGO CATASTRAL: 817360005000000060015000000000 COD CATASTRAL ANT: 81736000500060015000
NUPRE: CEA0001LESF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TREINTA Y CUATRO HECTAREAS, SIETE MIL METROS CUADRADOS, ** PUNTO DE PARTIDA: SE TOMO COMO TAL EL PUNTO 3 EN EL CUAL CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE HERMOGENES MOSQUERA, JORGE GAMBOA Y EL INTERESADO. COLINDA ASI: NORTE, EN 1464 M, CON HERMOGENES MOSQUERA, PUNTOS 3 AL 28; ESTE, EN 218 M, CON REINALDO BARAJAS, PUNTOS 28 AL 33; SUR, EN 1201 M, CON FLOR DE ARA SUAREZ Y CLODOMIRO CASTILLO, PUNTOS 33 AL 55; EN 100 M, CON ESTEROS, PUNTOS 55 AL 1; OESTE, EN 162 M, CON JORGE GAMBOA, PUNTOS 1 AL 3 DE PARTIDA Y ENCIERRA **

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) SIN DIRECCION EL NARANJO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-10-1983 Radicación: 1983-410-6-1641

Doc: RESOLUCION 000546 DEL 31-07-1981 INCORA DE SARAVERA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: SIERRA DE DUARTE MARIA ANA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-04-1988 Radicación: 1988-410-6-772

Doc: ESCRITURA 24 DEL 03-02-1988 NOTARIA UNICA DE CUBARA VALOR ACTO: \$150,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA DE DUARTE MARIA ANA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608171660141231701 Nro Matrícula: 410-7054
Pagina 2 TURNO: 2026-410-1-26202

Impreso el 17 de Agosto de 2026 a las 10:52:37 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BARAJAS DUARTE JOAQUIN CC# 17526355 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-07-1996 Radicación: 1996-410-6-3318
Doc: ESCRITURA 725 DEL 24-07-1996 NOTARIA UNICA DE SARAVERA VALOR ACTO: \$284,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA AFECTADA A VIVIENDA FLIAR LEY 258/96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARAJAS DUARTE JOAQUIN CC# 17526355
A: CACERES ROJAS EDELMIRA CC# 40514039 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-11-1999 Radicación: 1999-410-6-4046
Doc: ESCRITURA 944 DEL 24-11-1999 NOTARIA UNICA DE SARAVERA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS DESAFECCION A VIVIENDA FAMILIAR ART: 4 LEY 258/96
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CACERES ROJAS EDELMIRA CC# 40514039 X
A: ESPITIA MELO SAMUEL CC# 17527625

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-06-2007 Radicación: 2007-410-6-3693
Doc: ESCRITURA 682 DEL 06-06-2007 NOTARIA DE SARAVERA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CACERES ROJAS EDELMIRA CC# 40514039 X
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO" NIT# 8000378008

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-11-2017 Radicación: 2017-410-6-6804
Doc: ESCRITURA 1010 DEL 20-10-2017 NOTARIA UNICA DE SARAVERA VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 5
ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO" NIT# 8000378008
A: CACERES ROJAS EDELMIRA CC# 40514039 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-11-2017 Radicación: 2017-410-6-6804
Doc: ESCRITURA 1010 DEL 20-10-2017 NOTARIA UNICA DE SARAVERA VALOR ACTO: \$8,040,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CACERES ROJAS EDELMIRA CC# 40514039
A: SILVA ABAUNZA ISIDRO CC# 5624845 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608171660141231701

Nro Matrícula: 410-7054

Pagina 3 TURNO: 2026-410-1-26202

Impreso el 17 de Agosto de 2026 a las 10:52:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-09-2021 Radicación: 2021-410-6-5473

Doc: ESCRITURA 0754 DEL 10-08-2021 NOTARIA UNICA DE SARAVENA

VALOR ACTO: \$10.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SILVA ABAUNZA ISIDRO

CC# 5624845

A: ESPITIA HERNANDEZ MIGUEL HORACIO

CC# 1115736784 X 25%

A: HERNANDEZ NOVA MIRYAN

CC# 68247059 X 75%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Antes de la reunión: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-410-3-33

Fecha: 25-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 3

Radicación: ICARE-2026

Fecha: 11-03-2026

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC - IGAC), RES.1620 DE 2021 DE 25/10/2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: 2014-410-3-8

Fecha: 14-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608171660141231701

Nro Matrícula: 410-7054

Pagina 4 TURNO: 2026-410-1-26202

Impreso el 17 de Agosto de 2026 a las 10:52:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

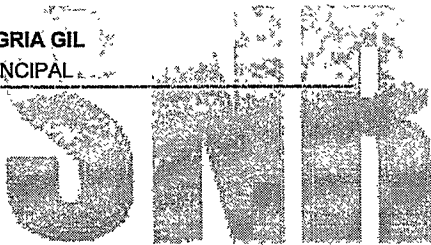
USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-410-1-26202

FECHA: 17-08-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JULIO CESAR ALEGRIA GIL
REGISTRADOR PRINCIPAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608197260141379234

Nro Matrícula: 410-7797

Pagina 1 TURNO: 2026-410-1-26522

Impreso el 19 de Agosto de 2026 a las 03:00:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 410 - ARAUCA DEPTO: ARAUCA MUNICIPIO: SARAVERA VEREDA: LA HORMIGA

FECHA APERTURA: 28-03-1984 RADICACIÓN: 84-318 CON: CERTIFICADO DE: 28-03-1984

CODIGO CATASTRAL: 817360005000000060010000000000 COD CATASTRAL ANT: 817360005000060010000

NUPRE: CEA0001LEMF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CINCUENTA HECTAREAS. ## PUNTO DE PARTIDA, SE TOMO COMO TAL EL NRO A, DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE PABLO MATEUS, BALDIOS Y EL INTERESADO, COLINDA ASI: NORTE, EN 947 MTS, CON PABLO MATEUS, PUNTO A AL 25; ESTE, EN 653 MTS, CON BALDIOS NACIONALES, PUNTO 25 AL 18; SUR, EN 673 MTS, CON LUIS E. MATEUS, PUNTOS 18 AL 5; OESTE, EN 405 MTS, CON BALDIOS NACIONALES, PUNTOS B AL A. DE PARTIDA Y ENCIERRA.###

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION EL REPOSO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-07-1971 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 0441 DEL 04-12-1970 INCORA DE SARAVERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: MENESES CEDIEL JOSE ANTONIO

CC# 480254 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-06-1977 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 16 DEL 25-03-1977 NOTARIA UNICA DE CUBARA

VALOR ACTO: \$60,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENESES CEDIEL JOSE ANTONIO

CC# 480254

A: PEIA PEIA RITO CELIO

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2608197260141379234

Nro Matrícula: 410-7797

Pagina 2 TURNO: 2026-410-1-26522

Impreso el 19 de Agosto de 2026 a las 03:00:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-09-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 88 DEL 24-07-1978 NOTARIA UNICA DE CUBARA

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEIA PEIA RITO CELIO

X

A: INCORA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-11-1988 Radicación: 1988-410-6-2557

Doc: ESCRITURA 703 DEL 18-10-1988 NOTARIA UNICA DE CUBARA

VALOR ACTO: \$250,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA " INCORA"

A: PEIA PEIA RITO CELIO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-01-1989 Radicación: 1989-410-6-1166

Doc: ESCRITURA 013 DEL 06-10-1989 NOTARIA UNICA DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA, CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEIA PEIA RITO CELIO

X

A: BANCO GANADERO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-04-1993 Radicación: 1993-410-6-1372

Doc: ESCRITURA 745 DEL 19-12-1992 NOTARIA UNICA DE CUBARA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO DE ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: PEIA PEIA RITO CELIO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-07-1998 Radicación: 1998-410-6-2875

Doc: ESCRITURA 63 DEL 08-06-1998 NOTARIA UNICA DE CUBARA

VALOR ACTO: \$1,121,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑA PEÑA RITO CELIO

CC# 5665132

A: PEÑA MARTINEZ ARLEDIS

CC# 52069707 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608197260141379234

Nro Matrícula: 410-7797

Pagina 3 TURNO: 2026-410-1-26522

Impreso el 19 de Agosto de 2026 a las 03:00:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-10-2002 Radicación: 2002-410-6-3424

Doc: ESCRITURA 761 DEL 02-10-2002 NOTARIA UNICA DE SARAVERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO GRAVAMEN" DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑA MARTINEZ ARLEDIS

CC# 52069707 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO"

NIT# 8000378008

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

**SUPER INTENDENCIA
DE NOTARIADO**

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: - Fecha: 23-07-1998

ANOTACION 06 INCLUIDA POR OMISION A LA FECHA DEL REGISTRO ESCRITURA DE CANCELACION 745 DEL 19-12-92 VALE ART 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: L 10 Fecha: 23-07-1998
CORREGIDO EL SEGUNDO NOMBRE CELIO VALE ART 25 PTO 1256/70

CORREGIDO EL SEGUNDO NOMBRE CELIO VALE ART 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-410-3-33 Fecha: 25-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2026 Fecha: 11-03-2026

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC - (GAC)., RES.1620 DE 2021 DE 25/10/2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD. RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-410-3-8 Fecha: 14-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

一
 二
 三
 四
 五
 六
 七
 八
 九
 十
 十一
 十二
 十三
 十四
 十五
 十六
 十七
 十八
 十九
 二十
 二十一
 二十二
 二十三
 二十四
 二十五
 二十六
 二十七
 二十八
 二十九
 三十
 三十一
 三十二
 三十三
 三十四
 三十五
 三十六
 三十七
 三十八
 三十九
 四十
 四十一
 四十二
 四十三
 四十四
 四十五
 四十六
 四十七
 四十八
 四十九
 五十
 五十一
 五十二
 五十三
 五十四
 五十五
 五十六
 五十七
 五十八
 五十九
 六十
 六十一
 六十二
 六十三
 六十四
 六十五
 六十六
 六十七
 六十八
 六十九
 七十
 七十一
 七十二
 七十三
 七十四
 七十五
 七十六
 七十七
 七十八
 七十九
 八十
 八十一
 八十二
 八十三
 八十四
 八十五
 八十六
 八十七
 八十八
 八十九
 九十
 九十一
 九十二
 九十三
 九十四
 九十五
 九十六
 九十七
 九十八
 九十九
 一百



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608197260141379234

Nro Matrícula: 410-7797

Pagina 4 TURNO: 2026-410-1-26522

Impreso el 19 de Agosto de 2026 a las 03:00:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-410-1-26522

FECHA: 19-08-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JULIO CESAR ALEGRIA GIL
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

Logotipo de la Superintendencia de Notariado y Registro