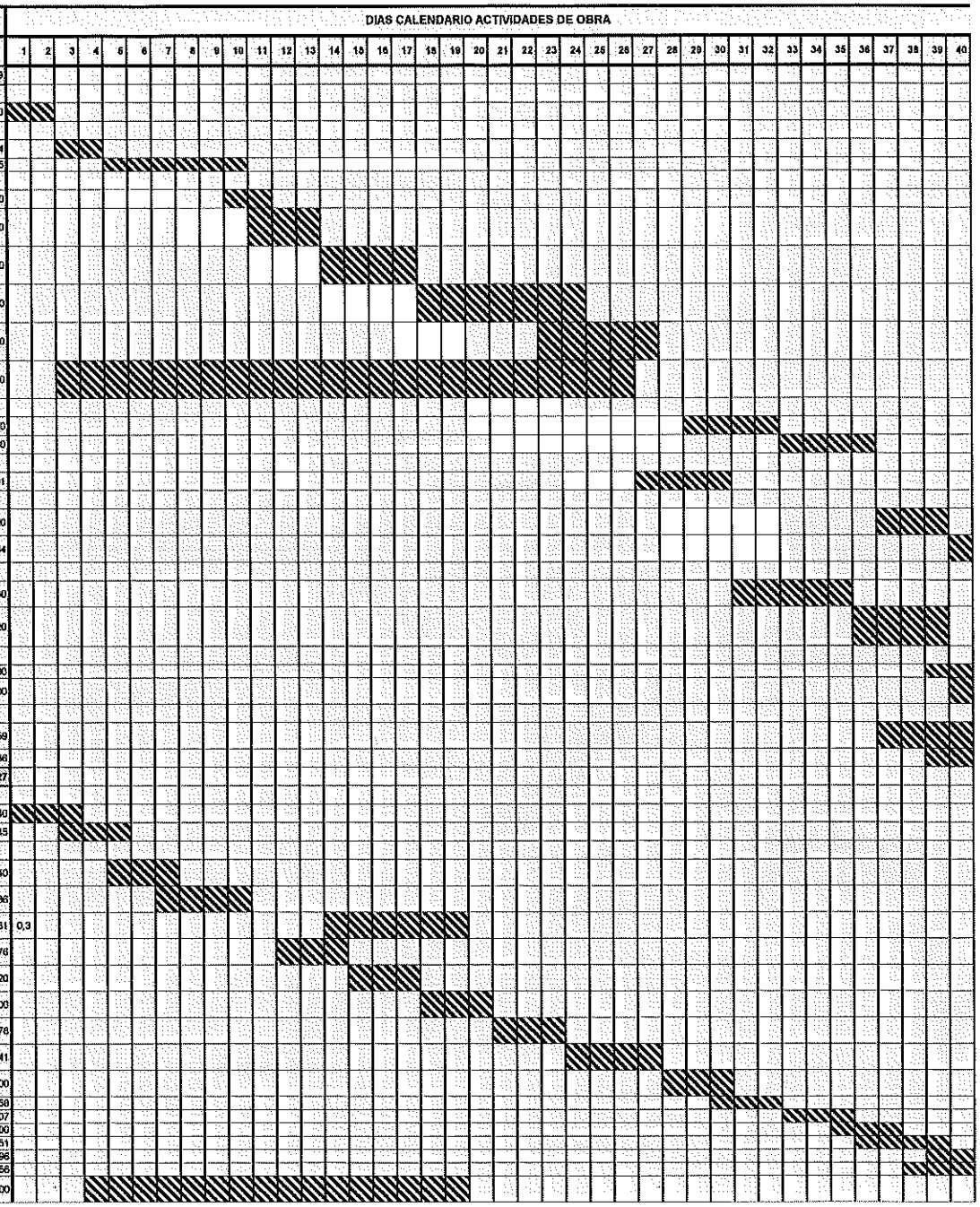
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES (40 DIAS)

DIAS CALENDARIO ACTIVIDADES DE OBRA

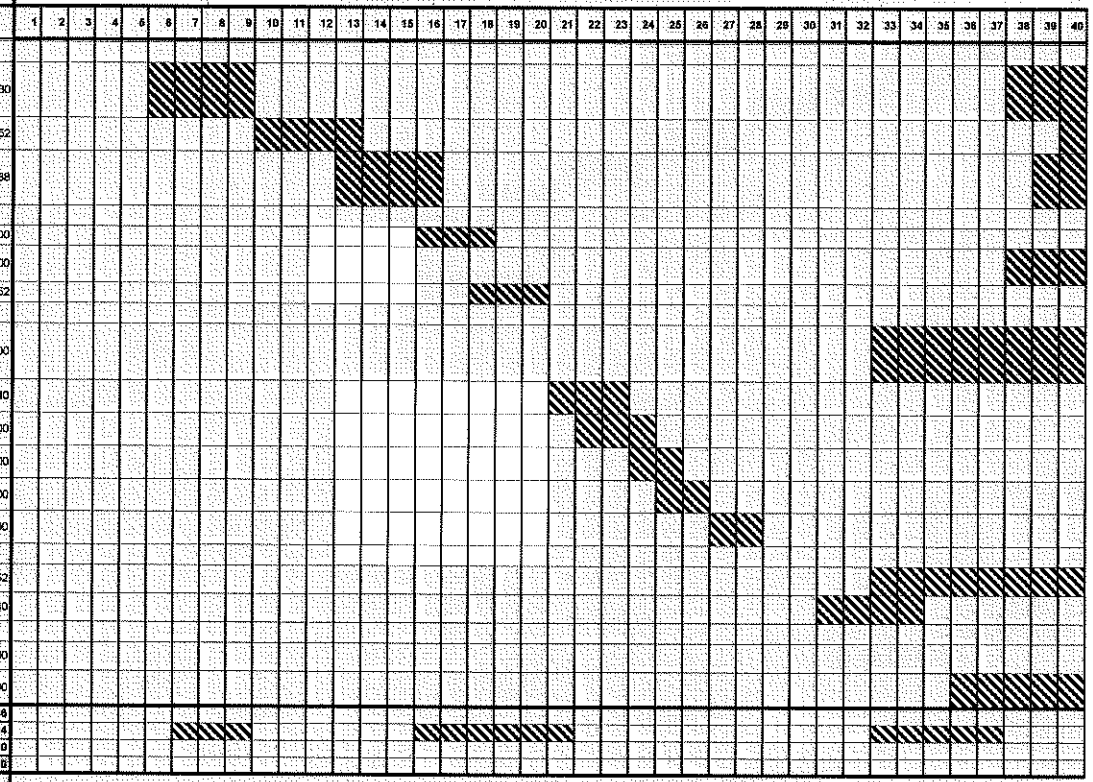
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V.R UNITARIO	V.R TOTAL
	HABITACIONES	UND	3	$ 54.481.120,03	$ 163.443.360,09
	PRELIMINARES				
1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO MANUAL	M2	98,70	$ 11.730,00	$ 1.157.751,00
	EXCAVACIONES Y RELLENOS				
LAS VIV	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	6,36	$ 73.609,00	$ 468.153,24
3	MATERIAL DE RELLENO SUB BASE GRANULAR SBG-1	M3	14,26	$ 562.833,00	$ 8.023.747,25
	CIMENTACION Y ESTRUCTURAS				
4	CONCRETO DE LIMPIEZA E: 0.05 M (SOLADO)	M2	24,30	$ 86.171,00	$ 2.093.955,30
5	ZAPATAS EN CONCRETO REF.3000 PSI 0.5X0.50 M E: 0.20M	M3	1,50	$ 1.564.422,00	$ 2.346.633,00
6	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI 0.20 X 0.20 M	ML	81,60	$ 107.234,00	$ 8.750.294,40
7	COLUMNAS EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI 0.10 X 0.20 M	ML	48,00	$ 90.653,00	$ 4.351.344,00
8	VIGAS AÉREAS Y SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI 0.10 X 0.20 M	ML	127,80	$ 85.904,00	$ 10.978.531,20
9	ACERO Fy 60000 PSI CORTE, FIGURADO Y AMARRE	KG	1854,00	$ 12.461,00	$ 23.139.774,00
	PISOS				
10	PLACA DE PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE E:0.08	M2	90,30	$ 176.107,00	$ 15.902.462,10
11	ENCHAPE CERAMICA PARA PISO	M2	80,64	$ 96.440,00	$ 7.778.921,60
	MAMPOSTERÍA				
12	MURO EN BLOQUE No. 5 E: 0.10 M	M2	185,35	$ 78.929,00	$ 14.629.648,01
	CUBIERTA				
13	CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3 X 1 1/2" INC. PINTURA	ML	103,20	$ 71.411,00	$ 7.369.615,20
14	CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL	M2	121,28	$ 96.359,00	$ 11.684.492,34
	CARPINTERÍA METÁLICA				
15	PUERTA EN LAMINA DOBLADA CALIBRE 18, PINTURA ANTICORROSIVA Y CERRADURA	M2	11,40	$ 549.557,00	$ 6.264.949,80
16	VENTANA EN LAMINA METALICA CAL. 18 INCLUYE VIDRIO 4MM, REJA PROTECTORA Y PINTURA ANTICORROSIVA	M2	14,40	$ 429.593,00	$ 6.186.139,20
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
17	PUNTO ELECTRICO (TOMACORRIENTE 110V)	UND	12,00	$ 203.333,00	$ 2.439.996,00
18	SALIDA PUNTO ELECTRICO MONOFASICA ALUMBRADA	UND	12,00	$ 423.214,00	$ 5.078.568,00
	ACABADOS				
19	PAÑETE LISO SOBRE MURO MORTERO 1:4 E=0.02 M	M2	380,30	$ 39.548,00	$ 15.040.262,59
20	PINTURA SOBRE PAÑETE A 3 MANOS	M2	380,30	$ 25.664,00	$ 9.760.121,86
	BAÑOS	UND	4,00	$ 21.248.831,82	$ 84.995.327,27
	PRELIMINARES				
21	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO MANUAL	M2	30,36	$ 11.390,00	$ 345.800,40
22	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	4,36	$ 68.156,00	$ 297.112,45
	CIMENTACION Y ESTRUCTURAS				
23	ZAPATAS EN CONCRETO REF.3000 PSI 0.5X0.50 M E: 0.20M	M3	0,45	$ 1.713.832,00	$ 771.224,40
24	ZAPATAS EN CONCRETO REF.3000 PSI 0.8X0.8 M E: 0.25 M	M3	0,48	$ 1.713.832,00	$ 822.639,36
25	MATERIAL DE RELLENO SUB BASE GRANULAR SBG-1 O SBG-2	M3	2,00	$ 570.932,00	$ 1.141.749,61
26	VIGA DE CIMIENTACION EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI DE 0,20 X 0,20m.	ML	31,62	$ 107.248,00	$ 3.391.181,76
27	VIGA AEREA EN CONCRETO REFORZADO Y SARDINELES DE 3000 PSI DE 0,10 X 0,20 m.	ML	65,40	$ 84.643,00	$ 5.535.652,20
28	COLUMNA EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI DE 0,20 X 0,20 m.	ML	13,80	$ 117.390,00	$ 1.619.982,00
29	COLUMNA EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI DE 0,15 X 0,20 m.	ML	27,72	$ 103.483,00	$ 2.868.548,76
30	PLACA DE PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE E:0.08 M	M2	37,12	$ 176.107,00	$ 6.538.387,41
31	PLACA MACIZA AEREA CONCRETO REFORZADO 3000 PSI. E=0,10 m.	M2	3,00	$ 294.098,00	$ 882.294,00
32	MURO EN BLOQUE No. 5 E: 0.10 M	M2	53,94	$ 78.929,00	$ 4.257.406,56
33	PISO EN CEMENTO AFINADO	M2	19,61	$ 19.053,00	$ 373.534,07
34	TANQUE LAVADERO PREFABRICADO INSTALADO	UND	3,00	$ 558.926,00	$ 1.676.778,00
35	PAÑETE LISO SOBRE MURO MORTERO 1:4 E=0,02 M	M2	107,88	$ 39.548,00	$ 4.268.414,51
36	PINTURA SOBRE PAÑETE A 3 MANOS	M2	120,24	$ 25.664,00	$ 3.085.823,96
37	ENCHAPE CERAMICA, MUROS Y PISO	M2	43,11	$ 132.396,00	$ 5.707.591,56
38	ACERO Fy 60000 PSI CORTE, FIGURADO Y AMARRE	KG	912,00	$ 12.654,00	$ 11.540.448,00



CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES (40 DIAS)

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V.R UNITARIO	V.R TOTAL
	CARPINTERIA METALICA				
39	PUERTA EN LAMINA DOBLADA CALIBRE 18, PINTURA ANTICORROSIVA Y CERRADURA	M2	3,90	$ 549.557,00	$ 2.143.272,30
40	DIVISION EN ACRILICO PARA BAÑO	M2	6,12	$ 272.521,00	$ 1.667.828,52
41	VENTANA EN LAMINA METALICA CAL. 18 INCLUYE VIDRIO 4MM, REJA PROTECTORA Y PINTURA ANTICORROSIVA	M2	0,66	$ 429.593,00	$ 283.531,38
	INSTALACIONES HIDRAULICAS				
42	PUNTOS HIDRAULICOS PVC 1/2"	UND	12,00	$ 63.997,00	$ 767.964,00
43	TANQUE PLASTICO DE 500LT INCL. INSTALACION, CONEXIÓN BAJANTE	UND	3,00	$ 1.003.077,00	$ 3.009.231,00
44	RED DE DISTRIBUCION PVC RDE P 1/2"	ML	23,16	$ 23.297,00	$ 539.568,52
	INSTALACIONES SANITARIAS				
45	COMBO SANITARIO LINEA ECONOMICA COLOR BLANCO (SANITARIO, LAVAMANOS Y DUCHA), INCLUYE GRIFERIA	UND	3,00	$ 785.853,00	$ 2.357.559,00
46	INSTALACION TUBERIA PVC-SANITARIA 2"	ML	23,10	$ 56.694,00	$ 1.309.631,40
47	INSTALACION TUBERIA SANITARIA EN PVC Ø=4"	ML	30,75	$ 99.984,00	$ 3.074.508,00
48	PUNTO SANITARIO PVC-S 4"	UND	3,00	$ 149.444,00	$ 448.332,00
49	PUNTO SANITARIO PVC-S 2"	UND	9,00	$ 81.907,00	$ 737.163,00
50	CAJA DE INSPECCION EN LADRILLO TOLETE 0.60x0.60	UND	3,00	$ 677.092,00	$ 2.031.276,00
	CUBIERTA				
51	CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL	M2	38,28	$ 96.359,00	$ 3.688.622,52
52	CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3 X 1 1/2" INC.	ML	39,60	$ 72.534,00	$ 2.872.346,40
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
53	SALIDA PUNTO ELECTRICO MONOFASICA ALUMBRADA	UND	9,00	$ 423.214,00	$ 3.808.926,00
54	SALIDA PUNTO ELECTRICO (TOMA CORRIENTE GFCI 110V)	UND	3,00	$ 378.336,00	$ 1.135.008,00
				SUBTOTAL OBRA FISICA	**$ 248.438.687,36**
				MITIGACIÓN AMBIENTAL	**$ 2.561.312,64**
				TOTAL OBRA FISICA	**$ 251.000.000,00**
				VALOR TOTAL PROYECTO	**$ 251.000.000,00**

DIAS CALENDARIO ACTIVIDADES DE OBRA



ING. JULIO CESAR DELGADO ALARCÓN
Sec. Oficina de Planeacion y Obras Publicas Municipal

Proyecto: SANTIAGO ANDRÉS MUJICA CABARTE,
Profesional de Apoyo CPS-141 DE 2026