ANÁLISIS DEL SECTOR

OBJETO: Suministro de cuatro (4) aires acondicionados de 36.000 BTU marca Midea para aulas de la Sede 1 y de Transición, cuatro (4) pies de amigo, un (1) rollo de cable #10, diez (10) breakers e instalación, y cambio de luminaria en la sede de Transición.

VIGENCIA FISCAL 2026 – FECHA DE ELABORACIÓN: 16 DE OCTUBRE DE 2026

En desarrollo del artículo 25, numerales 7 y 12 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 87 de la Ley 1474 de 2011, y de los artículos 2.2.1.1.1.6.1 y 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, se presenta el análisis del sector desde las perspectivas legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de riesgo.

1. INTRODUCCIÓN

La **INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL MARÍA AUXILIADORA** requiere climatizar aulas de la Sede 1 y de la sede de Transición y renovar la iluminación de Transición, para garantizar ambientes de aprendizaje adecuados en el clima cálido de Barranquilla.

2. IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR

El objeto combina el suministro de bienes (sector terciario – comercio, CIIU 4659 – comercio al por mayor de otros tipos de maquinaria y equipo; 4752 – artículos de ferretería y materiales eléctricos) con su instalación (CIIU 4322 – instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado; 4321 – instalaciones eléctricas). Se ubica en el **Sector Terciario – Comercio y Servicios**.

3. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

En Barranquilla existe amplia oferta de distribuidores e instaladores de aire acondicionado, por la alta demanda que genera el clima de la región. La marca Midea tiene red de distribución y servicio técnico en la ciudad. Los precios dependen de la capacidad (BTU), la tecnología, la tasa de cambio, los materiales de instalación (cobre, cable) y la mano de obra.

4. ANÁLISIS DE LA DEMANDA Y LA OFERTA

Las instituciones educativas oficiales del Distrito adquieren e instalan equipos de climatización con recursos del Fondo de Servicios Educativos. El mercado cuenta con varios oferentes capaces de suministrar e instalar los equipos en el plazo previsto.

5. ESTUDIO DEL VALOR

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL
1	Aire acondicionado Midea tipo Mini Split de 36.000 BTU, 220 V, nuevo, con unidad evaporadora, unidad condensadora, control remoto y garantía de fábrica, para aulas de la Sede 1 y de Transición.	4	$4.200.000	$16.800.000
2	Pie de amigo (soporte metálico) para unidad condensadora de 36.000 BTU, con tornillería y anclajes.	4	$180.000	$720.000

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL
3	Rollo de cable eléctrico calibre #10 AWG (100 m) para la alimentación de los equipos.	1	$450.000	$450.000
4	Breakers para la protección de los circuitos de los equipos de aire acondicionado.	10	$45.000	$450.000
5	Instalación de aires acondicionados de 36.000 BTU: montaje de unidades, tubería de cobre, drenaje, vacío, conexión eléctrica y pruebas de funcionamiento.	4	$600.000	$2.400.000
6	Cambio de luminaria en la sede de Transición: desmonte de las luminarias existentes, suministro e instalación de luminarias nuevas, conexión y pruebas.	1	$1.530.000	$1.530.000
	TOTAL			**$22.350.000**

6. RIESGOS Y CÓMO MITIGARLOS

TIPO DE RIESGO	MAGNITUD	PROBABILIDAD	CONTRATISTA	ENTIDAD
Cambios normativos o tributarios.	Grave	Ocasional	X	X
Variación de precios por tasa de cambio o del cobre.	Leve	Posible	X	
Equipos defectuosos o que no correspondan a la marca/capacidad ofrecida.	Moderado	Ocasional	X	
Accidentes de trabajo (trabajo en alturas, riesgo eléctrico) durante la instalación.	Grave	Ocasional	X	
Daños a la infraestructura durante la instalación.	Moderado	Posible	X	
Capacidad insuficiente de la red eléctrica de la sede.	Moderado	Posible		X
Demoras en el pago al contratista.	Grave	Ocasional		X

Elaborado en Barranquilla (Atlántico), a los dieciséis (16) días del mes de octubre de 2026.

JAIDER DIAZ NORIEGA
C.C. No. 1.045.232.089 de Luruaco
Rector y Ordenador del gasto
CONTRATANTE