INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONTRATISTA

CONTRATO No. 013-2026

Barranquilla, 23 de octubre de 2026.

Señor
JAIDER DIAZ NORIEGA
Rector y Ordenador del gasto
INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL MARÍA AUXILIADORA
Atn.: **LILIANA PATRICIA JIMÉNEZ BLANCO** – Supervisora del contrato

1. INFORMACIÓN GENERAL

Contratista	SULEIMA DEL SOCORRO MURIEL SARMIENTO
Identificación	C.C. No. 32.869.699-4 de Santo Tomás
Contrato No.	013-2026 – Contrato de Suministro
Objeto	Suministro de cuatro (4) aires acondicionados de 36.000 BTU marca Midea para aulas de la Sede 1 y de Transición, cuatro (4) pies de amigo, un (1) rollo de cable #10, diez (10) breakers e instalación, y cambio de luminaria en la sede de Transición
Valor	VEINTIDÓS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M.L. ($22.350.000)
Plazo	Dos (2) días (21 DE OCTUBRE DE 2026 AL 23 DE OCTUBRE DE 2026)
Lugar de ejecución	Aulas de la Sede 1 y sede de Transición
Periodo del informe	21 al 23 de octubre de 2026

2. OBJETIVO DEL INFORME

Presentar a la Institución Educativa Distrital María Auxiliadora el informe detallado de las actividades ejecutadas para cumplir el Contrato No. 013-2026, con los soportes del suministro, la instalación y las pruebas de funcionamiento, como requisito para el trámite del pago.

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS

FECHA	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DETALLADA
21/10/2026	Acta de inicio y visita técnica	Firma del acta de inicio. Visita a las aulas con la supervisora para definir la ubicación de evaporadoras y condensadoras, el recorrido de tubería y cableado, el punto de drenaje y la capacidad del tablero eléctrico.
21/10/2026	Entrega de equipos y materiales	Entrega en sitio de 4 aires Midea Mini Split 36.000 BTU 220 V nuevos en caja, 4 pies de amigo, 1 rollo de cable #10 AWG (100 m), 10 breakers y luminarias nuevas.
21-22/10/2026	Obras eléctricas	Tendido del cable #10 desde el tablero hasta cada equipo, instalación y marcación de los breakers, y canalización del cableado.

FECHA	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DETALLADA
22/10/2026	Montaje de los aires	Instalación de los pies de amigo con anclajes, montaje de condensadoras y evaporadoras, tendido de tubería de cobre aislada y manguera de drenaje.
22-23/10/2026	Vacío, carga y pruebas	Vacío del sistema, apertura de válvulas, conexión eléctrica y pruebas de encendido, enfriamiento, control remoto y drenaje en cada aula.
23/10/2026	Cambio de luminaria – Transición	Desmonte de las luminarias deterioradas, instalación de luminarias nuevas, conexión y prueba de encendido.
23/10/2026	Limpieza y entrega	Retiro de escombros y empaques, limpieza de las áreas intervenidas, entrega de controles, manuales y garantías a la supervisora, y documentos para el pago.

4. RELACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ENTREGADOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL
1	Aire acondicionado Midea tipo Mini Split de 36.000 BTU, 220 V, nuevo, con unidad evaporadora, unidad condensadora, control remoto y garantía de fábrica, para aulas de la Sede 1 y de Transición.	4	$4.200.000	$16.800.000
2	Pie de amigo (soporte metálico) para unidad condensadora de 36.000 BTU, con tornillería y anclajes.	4	$180.000	$720.000
3	Rollo de cable eléctrico calibre #10 AWG (100 m) para la alimentación de los equipos.	1	$450.000	$450.000
4	Breakers para la protección de los circuitos de los equipos de aire acondicionado.	10	$45.000	$450.000
5	Instalación de aires acondicionados de 36.000 BTU: montaje de unidades, tubería de cobre, drenaje, vacío, conexión eléctrica y pruebas de funcionamiento.	4	$600.000	$2.400.000
6	Cambio de luminaria en la sede de Transición: desmonte de las luminarias existentes, suministro e instalación de luminarias nuevas, conexión y pruebas.	1	$1.530.000	$1.530.000
	TOTAL			**$22.350.000**

5. PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO

EQUIPO / ELEMENTO	UBICACIÓN	PRUEBA	RESULTADO
Aire acondicionado No. 1 – 36.000 BTU	Aula _____ – Sede 1	Encendido, enfriamiento, drenaje, control	Conforme
Aire acondicionado No. 2 – 36.000 BTU	Aula _____ – Sede 1	Encendido, enfriamiento, drenaje, control	Conforme
Aire acondicionado No. 3 – 36.000 BTU	Aula _____ – Transición	Encendido, enfriamiento, drenaje, control	Conforme

EQUIPO / ELEMENTO	UBICACIÓN	PRUEBA	RESULTADO
Aire acondicionado No. 4 – 36.000 BTU	Aula _____ – Transición	Encendido, enfriamiento, drenaje, control	Conforme
Breakers (10)	Tablero eléctrico	Disparo y marcación de circuitos	Conforme
Luminarias	Sede de Transición	Encendido y fijación	Conforme

6. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

No.	OBLIGACIÓN	CUMPLIMIENTO	SOPORTE
1	Suministrar los bienes conforme a los estudios previos y la propuesta.	Cumplida – 100%	Remisión y registro fotográfico
2	Instalar los aires y realizar el cambio de luminaria con pruebas de funcionamiento.	Cumplida – 100%	Pruebas y registro fotográfico
3	Ejecutar el objeto dentro del plazo (21 al 23 de octubre de 2026).	Cumplida – 100%	Acta de inicio y presente informe
4	Presentar factura o cuenta de cobro y acreditar seguridad social.	Cumplida – 100%	Cuenta de cobro y planilla

7. ESTADO FINANCIERO

Valor total del contrato	$22.350.000
Valor ejecutado	$22.350.000 (100%)
Valor a cobrar	$22.350.000 – pago único (Cláusula Quinta)
Saldo por ejecutar	$0

8. GARANTÍA

Los aires acondicionados cuentan con garantía de fábrica Midea, cuyos certificados se entregan a la institución. La contratista responde por la calidad de la instalación y de los materiales suministrados.

9. NOVEDADES

No se presentaron novedades, retrasos ni situaciones que afectaran el cumplimiento del contrato.

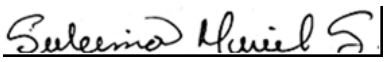
10. RECOMENDACIONES DE USO Y MANTENIMIENTO

- Programar la temperatura entre 23 °C y 25 °C y mantener puertas y ventanas cerradas mientras el equipo funcione.
- Limpiar los filtros de las evaporadoras cada mes.
- Realizar mantenimiento preventivo por personal técnico cada tres (3) a seis (6) meses.
- Apagar los equipos al terminar la jornada y no bloquear la salida de aire de las condensadoras.
- No manipular los breakers ni las conexiones eléctricas; reportar cualquier falla para hacer efectiva la garantía.

11. ANEXOS

1. Registro fotográfico antes, durante y después de la instalación.
2. Remisión de entrega firmada por la supervisora.
3. Certificados de garantía de fábrica y manuales de los equipos.
4. Copia de la cédula, RUT y certificación bancaria.

Para constancia, se firma en Barranquilla (Atlántico), a los veintitrés (23) días del mes de octubre de 2026.



SULEIMA DEL SOCORRO MURIEL SARMIENTO
C.C. No. 32.869.699-4 de Santo Tomás
CONTRATISTA