JEMAD INGENIERÍA S.A.S.
NIT. 901539452-9

CONSULTORÍA
CONSTRUCCIÓN
INTERVENTORÍA

INFORME TÉCNICO ACTA N°2.

CONTRATO DE OBRA PN DECAS SAMC 21-6-10014-26 CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA – DEPARTAMENTO DE POLICIA CASANARE Y JEMAD INGENIERIA S.A.S

OBJETO: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICIA CASANARE, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

CONTRATISTA: JEMAD INGENIERIA S.A.S

CONTRATANTE: POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA – DEPARTAMENTO DE POLICIA CASANARE

SEPTIEMBRE – 2026

Arq. MAIKOL ESTEBAN DÍAZ REQUENA

Profesional Administrativo

Ing. MARCOS JOSÉ CORDERO GUERRERO

Residente de Obra

MP. 081037 - 0660276 COR

IT. EDWIN FERNANDO SUÁREZ MOLINA

Ingeniero Civil Supervisor técnico de contrato.

Control de cambios		
Versión	Fecha	Descripción
V1		Informe técnico N°2 - Mensual Septiembre.

	Proyecto	MANTENIMMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES POLICIALES
	Descripción	MANTENIEMINETO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS DEPARTAMENTO DE POLICIA CASANARE, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

Elaboró	MEDR	Informe técnico.
Revisó	MJCG	Ing. Marcos Cordero Guerrero – Residente de Obra.
Aprobó	MJCG	

CONTENIDO

1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 9
2. DESCRIPCIÓN Y DATOS DEL PROYECTO 10
3. DATOS INICIALES DEL PROYECTO 10
4. ALCANCE INICIAL DEL PROYECTO 11
5. ACTIVIDADES TÉCNICAS REALIZADAS Y REGISTROS FOTOGRÁFICOS 12
5.1. Actividades realizadas – ESTACIÓN DE POLICÍA YOPAL – BLOQUE ADMINISTRATIVO, BASE COMANDO DEL DEPARTAMENTO. 12
5.1.1. Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento 12
5.1.2. Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana 13
5.1.3. Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa 13
5.1.4. Reposición e instalación de Canaleta Plástica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada 14
5.1.5. Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre 15
15
5.1.6. Reposición e instalación de cableado HDMI 16
5.1.7. Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera 17
5.1.8. Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos 17
5.1.9. Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento 18
5.1.10. Reposición e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia. 19
5.2. Actividades realizadas – ESTACIÓN DE POLICÍA HATO COROZAL 23
5.2.1. Desmonte Alistado de Piso 23

5.2.2. Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso 23
5.2.3. Desmonte Puertas y Marcos 24
5.2.4. Desmonte de ventanas 25
5.2.5. Desmonte Aparatos Sanitarios 26
5.2.6. Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica. 27
5.2.7. Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas. 27
5.2.8. Suministro e Instalación de Bajante PVC 28
5.2.9. Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños 29
5.2.10. Suministro e instalación de lavaplatos con grifería 30
5.2.11. Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con botón superior. 30
5.2.12. Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir 31
5.2.13. Reinstalación de aparato sanitario existente 32
5.2.14. Suministro e instalación de lavamanos Bajoponer Blanco Ovalado o similar 32
5.2.15. Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos 33
5.2.16. Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie 34
5.2.17. Suministro e instalación de alistado de piso 4cm endurecido . 34
5.2.18. Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir 35
5.2.19. Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento 36
5.3. Actividades realizadas – ESTACIÓN DE POLICÍA OROCUÉ 40
5.3.1. Excavación Manual 40

5.3.2. Desmonte de Muros en ladrillo o bloque 40
5.3.3. Desmonte Alistado de Piso 41
5.3.4. Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso 42
5.3.5. Desmonte Puertas y Marcos 42
5.3.6. Desmonte de ventanas 43
5.3.7. Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos 44
5.3.8. Desmonte Aparatos Sanitarios 44
5.3.9. Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m 45
5.3.10. Desmonte de pañete 46
5.3.11. Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape. 46
5.3.12. Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material 47
5.3.13. Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento 48
5.3.14. Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior 48
5.3.15. Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta. 49
5.3.16. Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica. 50
5.3.17. Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm. 50
5.3.18. Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas. 51
5.3.19. Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas. 52
5.3.20. Suministro e Instalación de Bajante PVC 53
5.3.21. Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios). 53

5.3.22. Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños 54

5.3.23. Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con botón superior. 55

5.3.24. Suministro e instalación de salida sanitaria 2" 55

5.3.25. Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua. 56

5.3.26. Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir 57

5.3.27. Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla 57

5.3.28. Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque liso N°5 en los casos que se requiera..... 58

5.3.29. Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo..... 59

5.3.30. Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal..... 59

5.3.31. Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal 60

5.3.32. Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos 61

5.3.33. Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie..... 61

5.3.34. Suministro e instalación de alistado de piso 4cm endurecido . 62

5.3.35. Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir 63

5.3.36. Suministro e instalación de división en aluminio y lámina plástica 64

5.3.37. Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento 65

5.3.38. Mantenimiento y RESANES GENERALES 65

5.3.39. Suministro e instalación de filos y dilataciones 66

5.3.40. Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4 67

5.3.41. Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm 67
6. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 75
7. CONCLUSIONES 76

INTRODUCCIÓN.

El desarrollo **CONTRATO DE OBRA PN DECAS SAMC 21-6-10014-26**, celebrado entre la **POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA – DEPARTAMENTO DE POLICÍA CASANARE** y la empresa **JEMAD INGENIERÍA S.A.S.**, que tiene por objeto el **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CASANARE, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"**, está orientado a garantizar que las instalaciones adscritas al Departamento de Policía Casanare se mantengan en adecuadas condiciones de funcionalidad, habitabilidad, higiene, seguridad y ornato, mediante la ejecución de las actividades de mantenimiento preventivo, correctivo y/o mejoras locativas que resulten necesarias. Lo anterior, con el propósito de contribuir al adecuado funcionamiento de las instalaciones policiales, proporcionar espacios dignos y apropiados para el bienestar del personal y garantizar condiciones óptimas para la correcta prestación del servicio de policía, fortaleciendo así la imagen institucional y la atención a la ciudadanía.

En este contexto, el presente documento tiene como finalidad presentar el avance técnico correspondiente al **segundo corte correspondiente al mes de septiembre de 2026**, detallando las actividades e ítems intervenidos durante el periodo. Para tal efecto, se relacionan las cantidades de obra ejecutadas, de acuerdo con las actividades desarrolladas en cumplimiento del objeto contractual, así como la evidencia fotográfica que permite verificar y soportar de manera visual los trabajos realizados en las diferentes instalaciones intervenidas.

1.LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El contrato se localiza específicamente en el departamento del Casanare, específicamente en los municipios de Yopal, Aguazul, Hato Corozal, Trinidad y Orocué.

Frente 1: Yopal: Base comando departamento

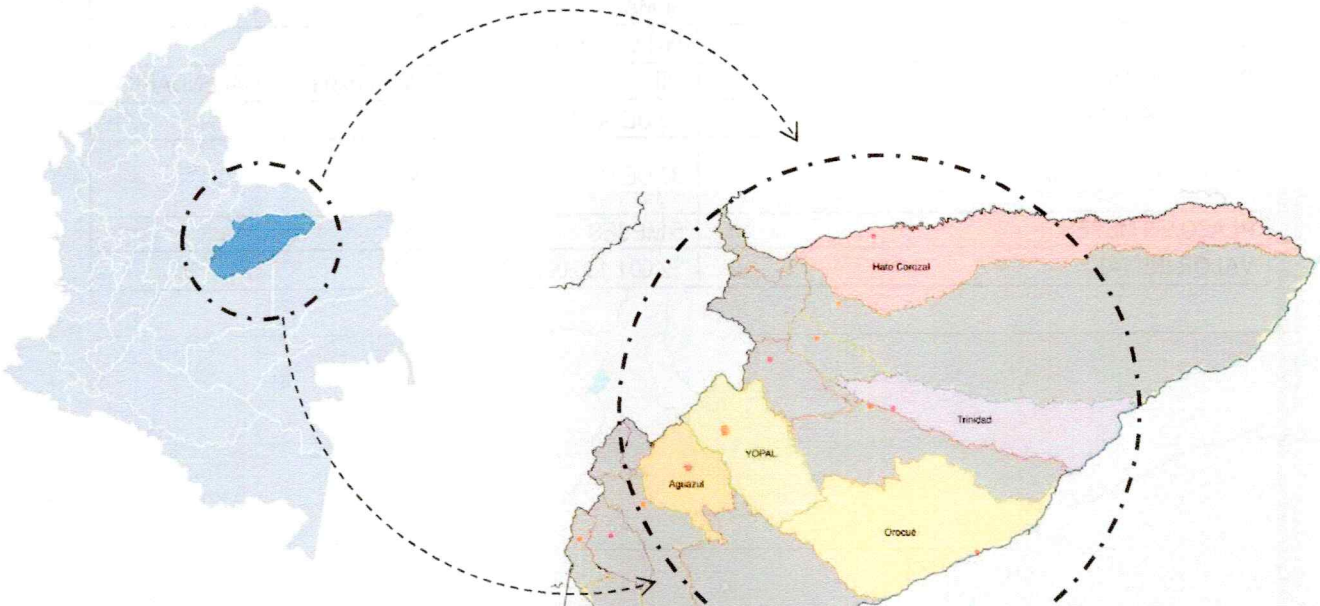
Frente 2: Yopal: Bloque de sanidad

Frente 3: Aguazul: Estación de policía Aguazul

Frente 4: Hato Corozal: Estación de policía Hato Corozal

Frente 5: Trinidad: Estación de policía Trinidad

Frente 6: Orocué: Estación de policía Orocué.



2.DESCRIPCIÓN Y DATOS DEL PROYECTO.

El proyecto tiene como objeto realizar el mantenimiento preventivo y correctivo y/o mejoras locativas de las instalaciones adscritas al Departamento de Policía Casanare, mediante la ejecución de las actividades requeridas para conservar y mejorar las condiciones físicas y funcionales de las instalaciones ubicadas en los municipios de Yopal, Aguazul, Hato Corozal, Trinidad y Orocué, de acuerdo con las necesidades identificadas en cada frente de trabajo y las actividades establecidas en el contrato.

3.DATOS INICIALES DEL PROYECTO.

CONTRATO DE:	OBRAS CIVILES
CONTRATO No.:	PN DECAS SAMC 21 – 6 – 10014 - 26
CONTRATISTA:	JEMAD INGENIERÍA S.A.S.
NIT:	901.539.452-9
PLAZO INICIAL:	CIENTO CINCUENTA Y TRES (153) DÍAS CALENDARIOS
FECHA DE INICIO:	10 DE JULIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 DE DICIEMBRE DE 2026
PLAZO EN MESES:	5 MESES
VALOR INICIAL:	$2.001.136.000,00

4.ALCANCE INICIAL DEL PROYECTO.

En el presente informe, tiene como propósito culminar satisfactoriamente las obras faltantes del contrato de obra dentro del plazo estipulado, a continuación, se presenta el cronograma presupuestal que tenemos como compromiso cumplir a cabalidad.

Periodo	Días	% Min. Ejecución Acumulada	Fecha Inicio	Fecha Fin	Valor Acumulado Min. (Presup. Original)	Valor del Periodo (Presup. Original)
Periodo 1	29	11,00%	1/08/2026	29/08/2026	$ 220.124.960	$ 220.124.960
Periodo 2	29	24,00%	30/08/2026	27/09/2026	$ 480.272.640	$ 260.147.680
Periodo 3	29	39,00%	28/09/2026	26/10/2026	$ 780.443.040	$ 300.170.400
Periodo 4	29	56,00%	27/10/2026	24/11/2026	$ 1.120.636.160	$ 340.193.120
Periodo 5	29	77,00%	25/11/2026	23/12/2026	$ 1.540.874.720	$ 420.238.560
Periodo 6	8	100,00%	24/12/2026	31/12/2026	$ 2.001.136.000	$ 460.261.280
TOTAL	153	100,00%	1/08/2026	31/12/2026	$ 2.001.136.000	$ 2.001.136.000

5.ACTIVIDADES TÉCNICAS REALIZADAS Y REGISTROS FOTOGRÁFICOS.

5.1.Actividades realizadas – ESTACIÓN DE POLICÍA YOPAL – BLOQUE ADMINISTRATIVO, BASE COMANDO DEL DEPARTAMENTO.

5.1.1.Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.

La actividad de reposición, suministro e instalación de red eléctrica libre de halógeno consistió en el tendido y cableado de conductores en tubería existente, incluyendo accesorios y elementos complementarios necesarios. Esto abarcó intervenciones en el Segundo Piso del Bloque Administrativo (Oficina COSEC), la Sala CIEPS (Sala de juntas y pantalla posterior) y la Sala Emisora, garantizando el óptimo funcionamiento y la seguridad del sistema eléctrico en dichas áreas.

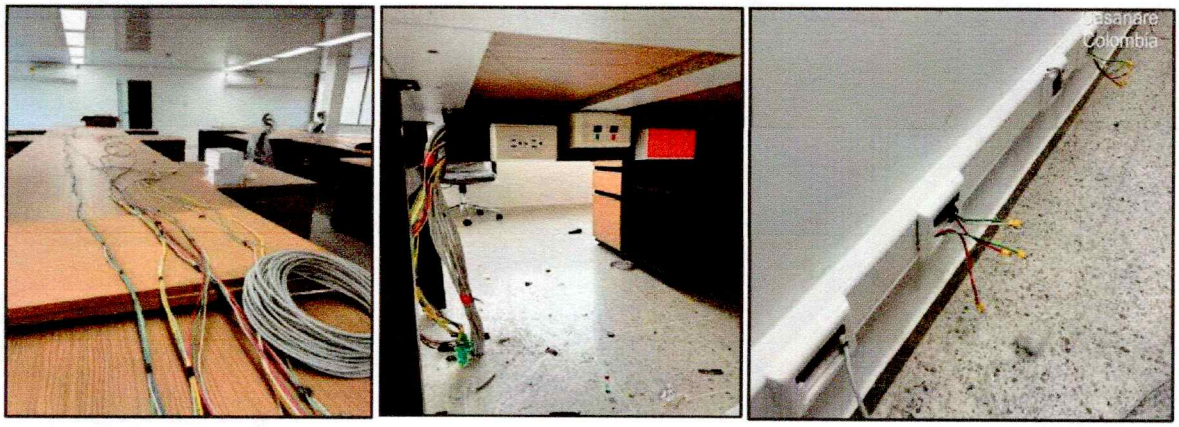


Imagen 1. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.1.2.Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana.

La actividad consistió en el mantenimiento, reposición e instalación de tomacorrientes dobles tipo americano, ejecutando la verificación de conexiones, la fijación de accesorios y el cableado necesario. Los trabajos se desarrollaron en las áreas de la Sala Emisora y la Sala CIEPS, asegurando la correcta energización y operabilidad de los puntos eléctricos intervenidos.

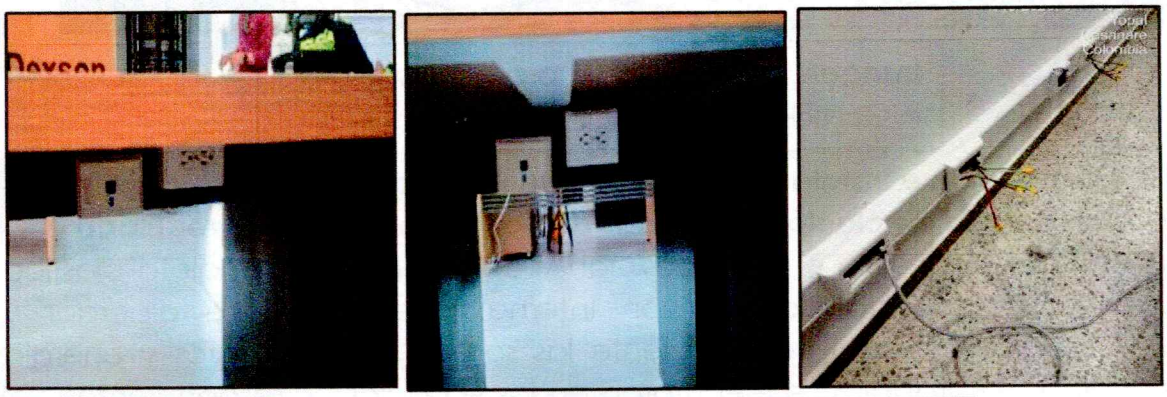


Imagen 2. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.1.3.Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa.

La actividad consistió en las labores de mantenimiento, reposición e instalación de una caja de paso metálica de dimensiones 15 x 15 x 10 cm provista de chapa de seguridad. Los trabajos incluyeron la fijación, alineación y adecuado acople a los sistemas de canalización existentes, garantizando la protección física, el resguardo del cableado eléctrico o de telecomunicaciones y la restricción de acceso a personal no autorizado para asegurar el óptimo funcionamiento de la infraestructura intervenida.



Imagen 3. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.1.4.Reposición e instalación de Canaleta Plástica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada.

La actividad consistió en la reposición y el montaje de canaleta plástica portacables provista con división interna, diseñada para albergar y organizar de manera independiente las salidas de voz, datos y energía regulada. Los trabajos se ejecutaron en los espacios correspondientes del bloque administrativo y las salas de equipos, garantizando el direccionamiento seguro, ordenado y estético del cableado estructurado.



Imagen 4. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.1.5.Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre.

La actividad consistió en la reposición y el tendido de cableado UTP categoría 6A (100% cobre) a través de las canalizaciones y bandejas existentes, garantizando la transmisión de datos de alta velocidad y el correcto desempeño del sistema de red estructurada. Los trabajos se ejecutaron en las diferentes dependencias del bloque administrativo, las salas de equipos y la zona de la emisora, asegurando la conectividad y el óptimo funcionamiento de los puntos de red intervenidos.

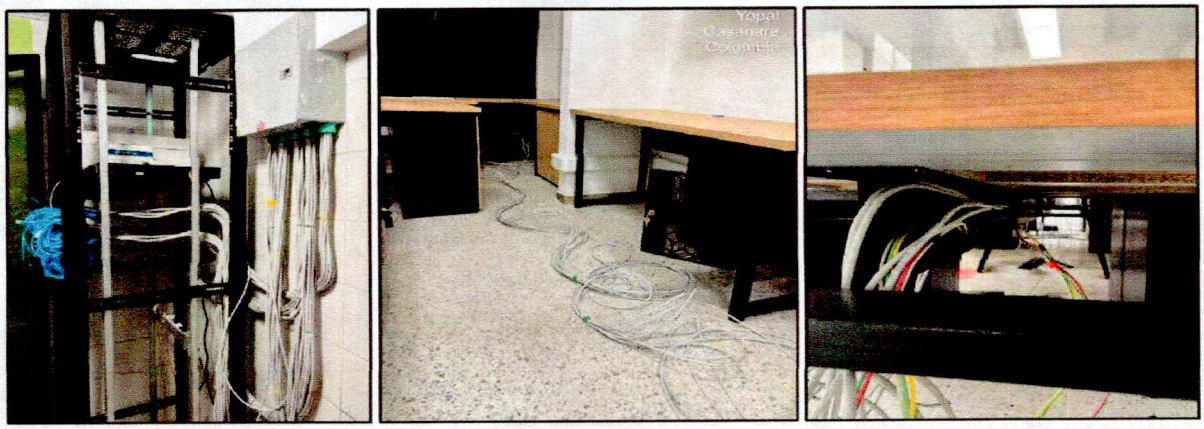


Imagen 5. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.1.6.Reposición e instalación de cableado HDMI.

La actividad consistió en la reposición y el tendido de cableado HDMI a través de las canalizaciones existentes, garantizando la transmisión de señal de alta definición para la interconexión de equipos audiovisuales. Los trabajos se ejecutaron en los diferentes puntos de la Sala de Juntas, asegurando el óptimo funcionamiento y la conectividad del sistema de imagen y video.

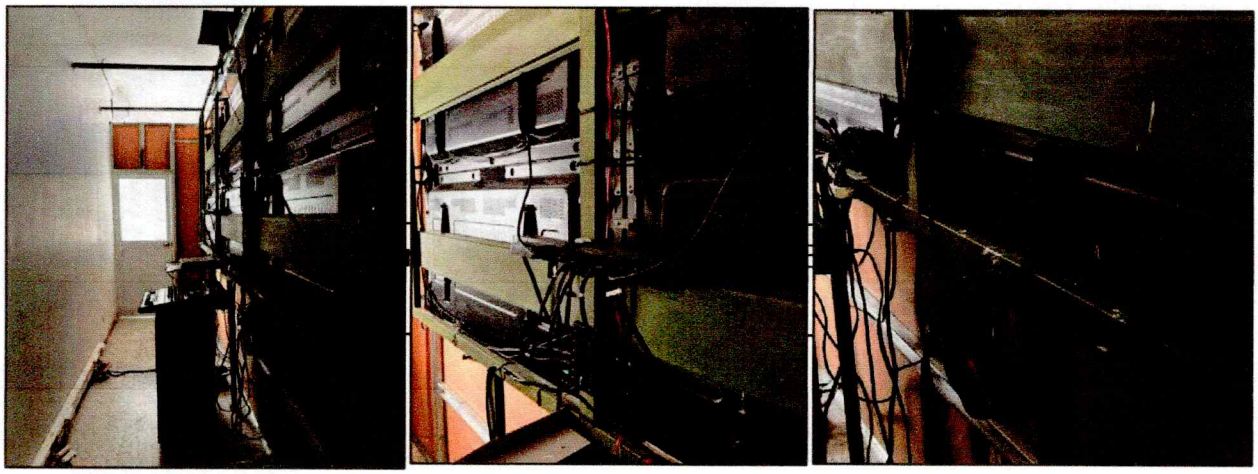


Imagen 6. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.1.7.Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera.

La actividad consistió en el mantenimiento, suministro e instalación de muros y revestimientos en sistema drywall de doble cara con un espesor de 10 cm, incluyendo la estructura metálica de soporte, placas de yeso, masillado y acabados necesarios. Los trabajos se ejecutaron en las zonas del bloque administrativo, específicamente para la conformación y revestimiento de columnas falsas en la sala de juntas y en la oficina administrativa, garantizando la estabilidad, el alineamiento y una óptima presentación estética de las superficies intervenidas.



Imagen 7. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.1.8.Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos.

La actividad consistió en la aplicación de estuco y la pintura con acabado en vinilo a tres manos sobre las superficies, incluyendo la preparación previa, el lijado y la corrección de imperfecciones. Los trabajos se ejecutaron en las áreas del bloque administrativo, específicamente en las columnas falsas ubicadas en la sala de juntas y en la oficina administrativa, garantizando un acabado uniforme, estético y de alta durabilidad en los elementos intervenidos.

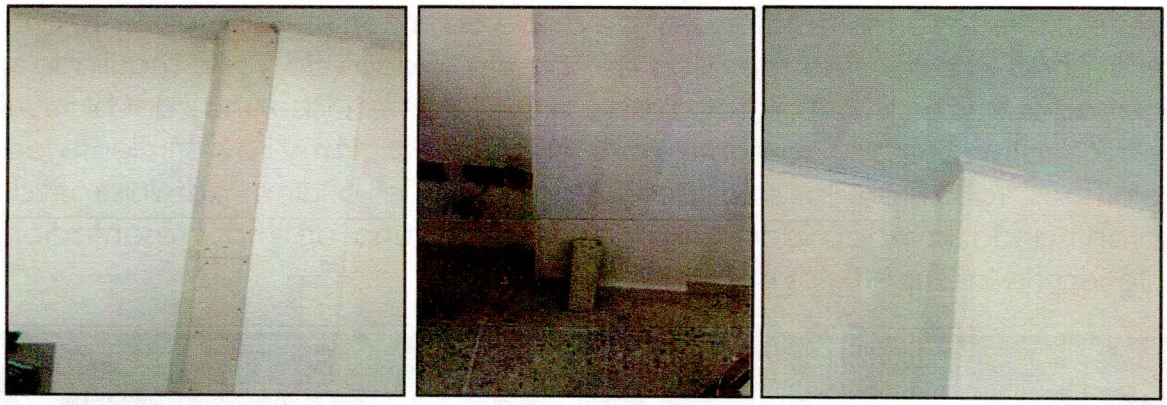


Imagen 8. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.1.9.Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento.

La actividad consistió en el suministro y la instalación de una puerta en perfiles de aluminio, incluyendo el marco estructural, los herrajes y todos los elementos de fijación necesarios para garantizar su correcta operatividad y cierre. Los trabajos se ejecutaron en el área de la Sala CIEPS, específicamente en la puerta de acceso a la sala modelo, asegurando la funcionalidad, alineación y estabilidad del elemento instalado.

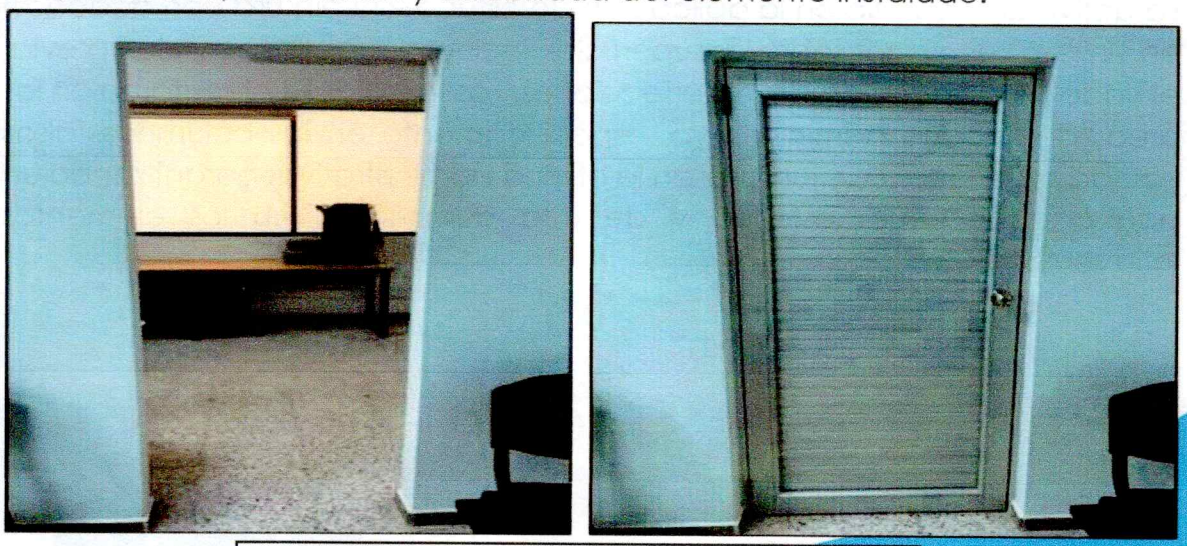


Imagen 9. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.1.10.Reposición e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia.

La actividad consistió en la reposición y el suministro e instalación de banda antideslizante de tráfico alto con propiedad fotoluminiscente de 5 cm de ancho, diseñada para señalización nocturna y de emergencia. Los trabajos se ejecutaron en las escaleras del bloque administrativo, garantizando la seguridad en el tránsito de personas, la adherencia adecuada en los peldaños y una óptima visibilidad en condiciones de baja luminosidad.

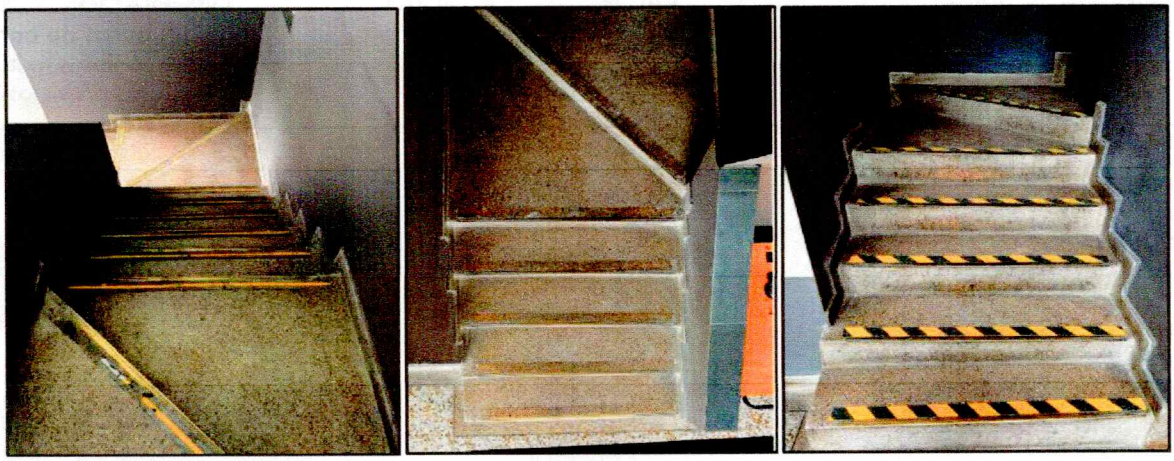


Imagen 10. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

INSTALACIÓN POLICIAL	**DEPARTAMENTO DE POLICIA CASANARE**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	**DECAS - 13**
NECESIDAD:	**SUMINISTRO E INSTALCIÓN DE CABLEADO UTP Y PUNTOS ELÉCTRICOS REGULADOS Y NO REGULADOS.**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	**AREA ADMINISTRATIVA**
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	**BLOQUE ADMINISTRATIVO.**
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	**A3**

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**						
	4.02.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	121,04	$ 17.623,00	$ 2.133.087,92	
	4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	23,00	$ 26.404,00	$ 607.292,00	
	4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	3,00	$ 71.179,00	$ 213.537,00	
	SUBTOTAL					**$ 2.953.916,92**	
5	**MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS**						

	5.04.	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	31,00	$ 50.215,00	$ 1.556.665,00	
	5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A - 100 % cobre	ML	1862,24	$ 18.652,00	$ 34.734.500,48	
	5.07.	Reposición e instalación de cableado HDMI	ML	149,00	$ 24.917,00	$ 3.712.633,00	
	SUBTOTAL					**$ 40.003.798,48**	
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA**						
	6.14.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera	M2	1,61	$ 97.158,00	$ 156.424,38	
	SUBTOTAL					**$ 156.424,38**	
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**						
	7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	1,61	$ 35.766,00	$ 57.583,26	
	SUBTOTAL					**$ 57.583,26**	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**						
	9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	1,39	$ 1.025.068,00	$ 1.427.919,72	

	9.62.	Reposición e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	ML	18,70	$ 92.768,00	$ 1.734.761,60	
	SUBTOTAL					**$ 3.162.681,32**	
SUBTOTAL						**$**	**46.334.404,00**

5.2.Actividades realizadas – ESTACIÓN DE POLICÍA HATO COROZAL.

5.2.1.Desmonte Alistado de Piso.

La actividad de Desmonte Alistado de Piso consistió en la demolición y retiro controlado de la capa existente de mortero o nivelación de piso. Implicó el uso de herramientas manuales o mecánicas para picar y levantar la superficie actual, la remoción y recolección de los escombros generados, la limpieza profunda del área para retirar polvo o material suelto, y la preparación de la placa base para recibir un nuevo acabado o alistado.



Imagen 1. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.2.Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso.

La actividad de Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso consistió en la retirada y demolición controlada de las baldosas o revestimientos cerámicos existentes en muros y pisos. Implicó el uso de herramientas de impacto para desprender las piezas cerámicas y el pegamento adherido a la base, la recolección y acopio de los residuos y escombros generados, y el posterior

raspado o limpieza de la superficie de soporte para dejarla lista para un nuevo recubrimiento.



Imagen 2. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.3.Desmonte Puertas y Marcos.

La actividad de Desmonte Puertas y Marcos consistió en la desinstalación y retiro cuidadoso de las hojas de las puertas, bisagras, cerraduras y sus correspondientes marcos fijados a la mampostería o estructura. Implicó el uso de herramientas manuales para retirar fijaciones y tornillos, el desacople del marco evitando dañar los muros perimetrales, y el traslado, acopio y limpieza del vano para la posterior colocación de nuevos elementos o acabados.



Imagen 3. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.4.Desmonte de ventanas.

La actividad de Desmonte de ventanas consistió en la desinstalación y retiro de los marcos, naves, vidrios y accesorios que conformaban los elementos de carpintería metálica o de aluminio instalados en la estructura. Implicó el uso de herramientas manuales para retirar fijaciones, sellantes y anclajes, el desmonte cuidadoso de las piezas para evitar roturas de vidrios o daños a la mampostería circundante, y el acopio, clasificación y despeje del vano para la posterior fase constructiva.



Imagen 4. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.5.Desmonte Aparatos Sanitarios.

La actividad de Desmonte Aparatos Sanitarios consistió en la desconexión, desacople y retiro de los elementos hidrosanitarios (como lavamanos, lavaderos y sanitarios) instalados en la edificación. Implicó el cierre previo de los suministros de agua, la desconexión manual de griferías, acometidas de agua potable y puntos de desagüe, el retiro de las fijaciones o anclajes al piso y muro, el taponamiento preventivo de las tuberías expuestas para evitar fugas o malos olores, y el traslado de las piezas extraídas a la zona de acopio.



Imagen 5. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.6.Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.

La actividad de Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica consistió en la provisión de materiales, armado y nivelación de un entramado portante de perfiles metálicos anclado a la losa o cubierta, seguido del acople, ensamble y fijación precisa de las tablillas de PVC sobre dicha estructura. Implicó el trazado de niveles en los muros, la colocación de perfiles de remate perimetrales, el encaje macho-hembra de los módulos de PVC y la realización de los cortes o perforaciones necesarios para luminarias e instalaciones complementarias.

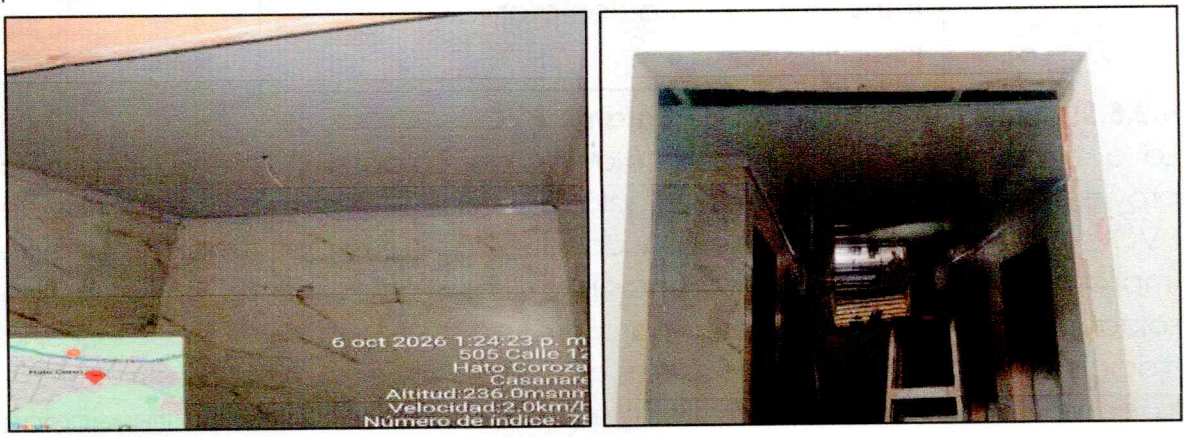


Imagen 6. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.7.Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.

La actividad de Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor... consistió en la inspección, reparación e integración de accesorios, tuberías y acoples en las conducciones de agua potable de la instalación. Implicó la identificación de fugas o piezas ausentes, la sustitución de tramos o accesorios defectuosos, la colocación de uniones, codos, adaptadores o válvulas necesarios, la aplicación de limpiadores y limpiador-soldadura o sellantes de rosca, y la realización de pruebas de estanqueidad y presión para garantizar un correcto funcionamiento sin filtraciones.

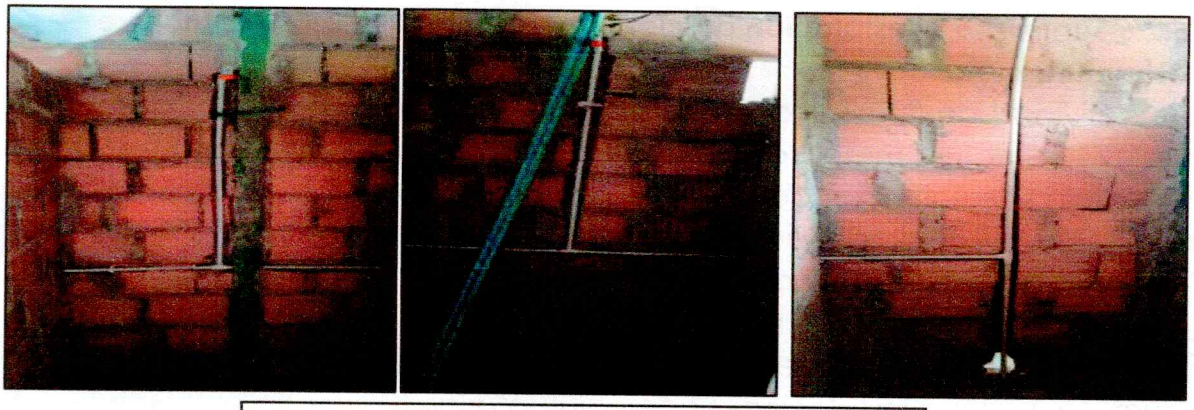


Imagen 7. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.8.Suministro e Instalación de Bajante PVC.

La actividad de Suministro e Instalación de Bajante PVC consistió en la provisión, trazado, acople e instalación vertical u horizontal de tuberías de PVC destinadas a la evacuación y conducción de aguas lluvias o servidas. Implicó la presentación y alineación de los tramos de tubo, el uso de soldadura líquida o pegamento para PVC en los empalmes y accesorios, la fijación firme mediante abrazaderas o soportes mecánicos a la estructura, y la conexión adecuada a las canaletas superiores o cajas de inspección inferiores para garantizar la correcta descarga del sistema.

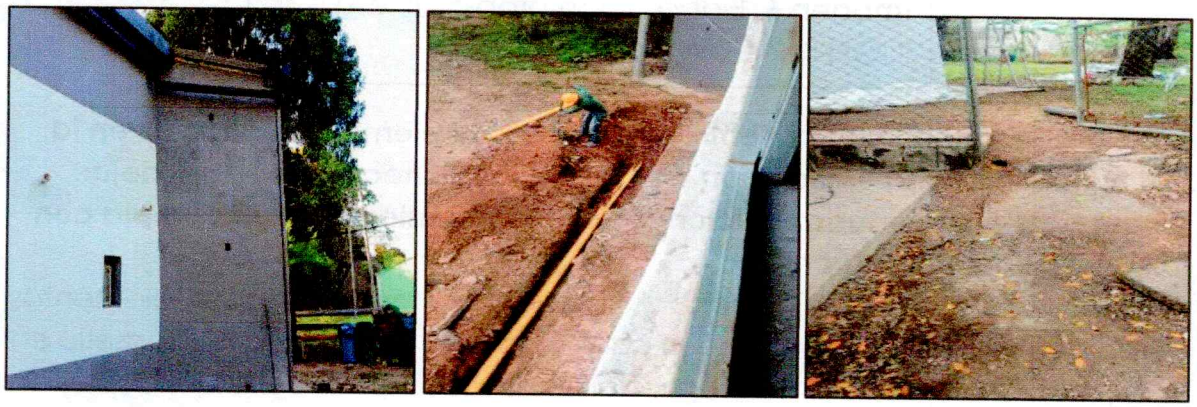


Imagen 8. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.9.Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños.

La actividad de Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños consistió en el retiro de los elementos deteriorados o faltantes y la posterior provisión, alineación y fijación de nuevos accesorios de cerámica (como jaboneras, papeleras y toalleros) sobre las paredes de las áreas de baño. Implicó la preparación de la superficie mediante limpieza o raspado del pegante anterior, el trazo de niveles para asegurar su adecuada posición, la aplicación de mortero adhesivo o pegamento especializado para cerámica, el asentamiento de las piezas y el emboquillado o sellado perimetral para garantizar su correcta firmeza e impermeabilidad.



Imagen 9. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.10.Suministro e instalación de lavaplatos con grifería.

La actividad de Suministro e instalación de lavaplatos con grifería consistió en la provisión, encaje y fijación de la ponchera o poceta del lavaplatos sobre la estructura o mesón, junto con el armado y acople de su conjunto de grifería. Implicó el trazado y ajuste en la perforación del mesón, la aplicación de sellante impermeabilizante en el perímetro para evitar filtraciones, el empalme de las mangueras de abasto a la red de agua potable, la conexión del desagüe y sifón a la tubería sanitaria, y las pruebas de estanqueidad y correcto flujo.



Imagen 10. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.11.Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con botón superior.

La actividad de Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con botón superior consistió en la provisión, armado, asentamiento y fijación del sanitario (taza y tanque independiente) sobre el punto de desagüe del piso. Implicó la colocación del cera-anillo o empaque de hermeticidad en la descarga, la fijación de la taza con pernos de anclaje, el acople del tanque con sus herrajes internos de descarga sencilla, la conexión del abasto flexible a la red de agua potable, el sellado perimetral con silicona en la base y la verificación de su adecuado funcionamiento sin fugas.

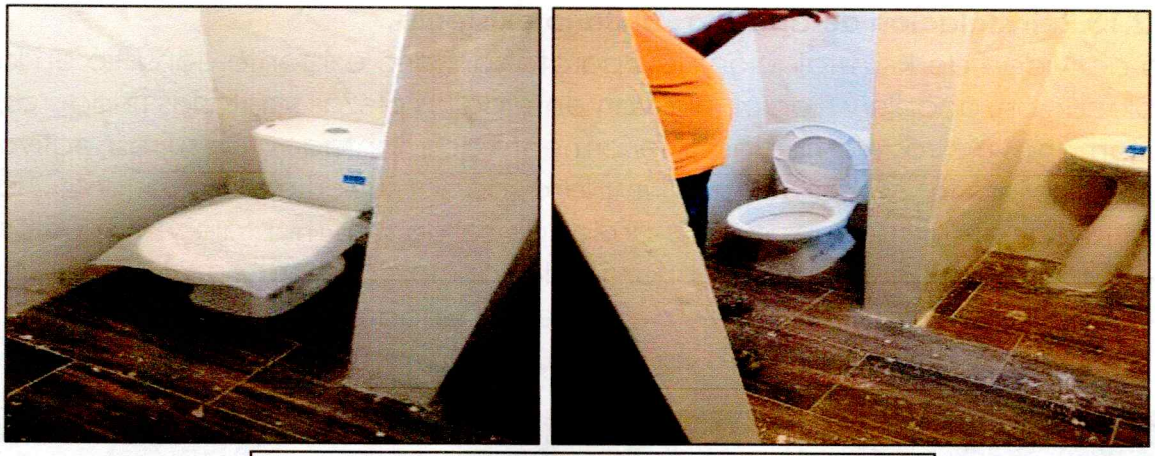


Imagen 11. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.12.Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir.

La actividad de Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir consistió en la provisión, nivelación, ensamble y fijación de la vasija de lavamanos junto con su pedestal de soporte en cerámica. Implicó el trazo de ejes y nivelación sobre el muro y piso, la fijación del pedestal y la poceta mediante pernos o chazos de anclaje, la instalación del conjunto de grifería, desagüe y sifón, el empalme flexible a la red de agua potable y sanitaria, y el sellado perimetral con silicona para garantizar una correcta estanqueidad y estabilidad.



Imagen 12. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.13.Reinstalación de aparato sanitario existente.

La actividad de Reinstalación de aparato sanitario existente consistió en la colocación, acople y fijación nuevamente de las piezas sanitarias (inodoros, lavamanos u otros elementos anteriormente desmontados) en su respectivo sitio. Implicó la preparación y limpieza de la superficie de asiento, la sustitución de empaques o cera-anillos de sellado, el montaje y nivelación del aparato con pernos o chazos de anclaje, la reconexión de las acometidas de agua potable y desagües, el sellado perimetral con silicona y las pruebas funcionales para asegurar una operación estanque y sin fugas.



Imagen 13. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.14.Suministro e instalación de lavamanos Bajoponer Blanco Ovalado o similar.

La actividad de Suministro e instalación de lavamanos Bajoponer Blanco Ovalado o similar consistió en la provisión, fijación y acople de la poceta cerámica fijada por la parte inferior de la superficie o mesón. Implicó la presentación y centrado del lavamanos en el vano del mesón, la colocación de uniones adhesivas o prensas/soportes de anclaje por debajo del mesón, el sellado perimetral con silicona para evitar filtraciones de agua, la instalación del conjunto de grifería, desagüe y sifón, la conexión a las redes de agua potable y sanitaria, y las pruebas de hermeticidad.



Imagen 14. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.15.Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos.

La actividad de Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos consistió en la preparación de las superficies de mampostería, la resana o aplicación de una capa de estuco para nivelar e impermeabilizar los muros, y el posterior acabado con tres capas uniformes de pintura tipo vinilo. Implicó la limpieza y lijado previo de la pared, la reparación de imperfecciones o fisuras, el pulido del estuco secado, y la aplicación sucesiva de las manos de pintura respetando los tiempos de secado entre capas para garantizar un acabado uniforme, durable y estéticamente óptimo.



Imagen 15. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.16.Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.

La actividad consistió en el mantenimiento, la reposición y la aplicación lineal de pintura tipo vinilo de alta resistencia y máxima protección para exteriores a tres manos, incluyendo el alistamiento y la preparación previa de la superficie. Los trabajos se ejecutaron a lo largo del perímetro de la edificación en las zonas de fachada (frontal, lateral izquierda, lateral derecha y posterior), garantizando la protección contra agentes atmosféricos, un acabado uniforme y una óptima presentación estética.



Imagen 16. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.17.Suministro e instalación de alistado de piso 4cm endurecido.

La actividad consistió en el suministro y la colocación de una capa de alistado de piso con un espesor de 4 cm con acabado endurecido, incluyendo la preparación de la superficie, nivelación, extendido y curado del material. Los trabajos se ejecutaron en el primer piso, abarcando las zonas del Baño 1 y los baños comunes, garantizando una base firme, uniforme y adecuada para recibir los acabados de piso definitivos.

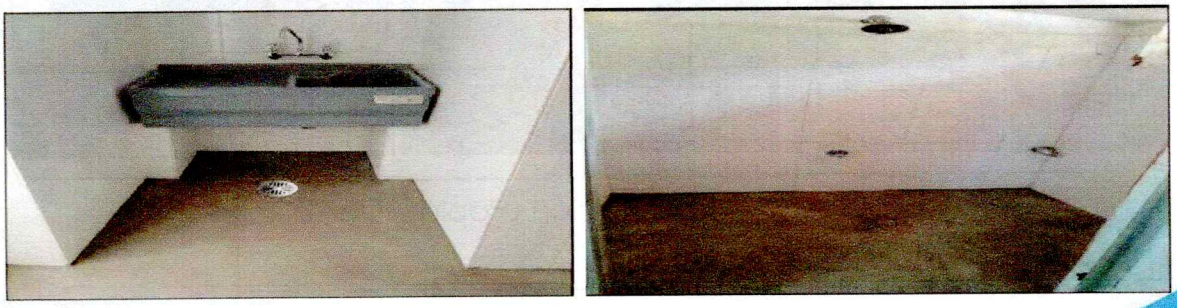


Imagen 17. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.18.Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir.

La actividad de Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir consistió en el revestimiento protector y decorativo de los muros verticales (en zonas como cocina y baños) mediante baldosas cerámicas. Implicó la preparación, limpieza y nivelación de la superficie portante, el trazado de modulaciones e hilos de referencia, la aplicación de mortero adhesivo mediante llana dentada, el asentamiento de las baldosas cerámicas garantizando junta uniforme mediante crucetas, la ejecución de cortes geométricos en esquinas y remates, y el posterior emboquillado o rejuntado de las uniones para asegurar impermeabilidad y un acabado uniforme.



Imagen 18. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.19.Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento.

La actividad de Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento consistió en la provisión, armado, presentación, nivelación y fijación de la estructura de marco y hoja de puerta fabricadas en perfiles de aluminio. Implicó la verificación y preparación previa del vano o boquillera, el anclaje firme del marco mediante chazos, tornillos o fijaciones mecánicas, la colocación y alineación de la hoja mediante bisagras, el montaje de la cerradura, manija o cerrojo con sus respectivos accesorios de accionamiento, y las pruebas de ajuste y aplomado para garantizar un cierre suave, hermético y correcto funcionamiento.



Imagen 19. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

INSTALACIÓN POLICIAL	**DEPARTAMENTO DE POLICIA CASANARE**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	**DECAS 2**
NECESIDAD:	**OBRA CIVIL, MANTENIMIENTO FACHADAS INTERNAS, SUMINISTRO REDES ELÉCTRICAS, CONTROL DE HUMEDADES, REMODELACIÓN DE BAÑOS, CIELOS RASOS.**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	**ESTACIÓN DE POLICÍA HATO COROZAL**
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	**DUCHAS ESTACIÓN, FACHADA EXTERIOR, ALOJAMIENTOS, PERÍMETRO ESTACIÓN.**
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	**A5**

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**						
	1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	26,28	$ 50.728,00	$ 1.333.182,57	
	1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	177,85	$ 29.834,00	$ 5.306.036,57	
	1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	17,00	$ 50.728,00	$ 862.376,00	
	1.23.	Desmonte de ventanas	M2	3,40	$ 16.334,00	$ 55.535,60	
	1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	6,00	$ 81.165,00	$ 486.990,00	
	SUBTOTAL					**$ 8.044.120,74**	
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**						
	2.42.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	19,78	$ 144.752,00	$ 2.863.194,56	
	SUBTOTAL					**$ 2.863.194,56**	
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**						
	3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	21,50	$ 25.980,00	$ 558.570,00	
	3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	112,73	$ 53.503,00	$ 6.031.393,19	

	3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	4,00	$ 135.725,00	$ 542.900,00	
	3.39.	Suministro e instalación de lavaplatos con grifería	UN	1,00	$ 516.033,00	$ 516.033,00	
	3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	1,00	$ 462.152,00	$ 462.152,00	
	3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1,00	$ 360.894,00	$ 360.894,00	
	3.92.	Reinstalación de aparato sanitario existente	UN	3,00	$ 46.956,00	$ 140.868,00	
	3.94.	Suministro e instalación de lavamanos Bajoponer Blanco Ovalado o similar	UN	2,00	$ 304.366,00	$ 608.732,00	
	SUBTOTAL					**$ 9.221.542,19**	
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**						
	7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	1254,50	$ 49.021,00	$ 61.496.932,74	
	7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	73,69	$ 34.101,00	$ 2.512.902,69	
	SUBTOTAL					**$ 64.009.835,43**	
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**						
	8.04.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm endurecido	M2	23,52	$ 74.084,00	$ 1.742.529,76	
	SUBTOTAL					**$ 1.742.529,76**	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**						
	9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	174,76	$ 115.239,00	$ 20.139.720,79	
	9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	30,19	$ 1.081.414,00	$ 32.650.051,49	

	SUBTOTAL		**$ 52.789.772,28**	
SUBTOTAL			**$ 138.670.995,00**	

5.3.Actividades realizadas – ESTACIÓN DE POLICÍA OROCUÉ

5.3.1.Excavación Manual.

La actividad de Excavación Manual comprendió la ejecución de excavaciones a cielo abierto o en áreas confinadas según los requerimientos del proyecto. Abarcó el trazado de zanjas, la extracción del terreno con herramientas menores, el perfilado de taludes y el acopio temporal del material sobrante. Durante su desarrollo se controlaron las cotas de fondo y las medidas de seguridad para garantizar la estabilidad del terreno.



Imagen 1. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.2.Desmonte de Muros en ladrillo o bloque.

La actividad de Desmonte de Muros en ladrillo o bloque comprendió la demolición y el desmontaje controlado de muros en arcilla o concreto según los requerimientos del proyecto. Abarcó el apuntalamiento previo, la fragmentación manual o mecánica de la mampostería y el manejo cuidadoso de sobrantes. Durante su ejecución se aplicaron normas de seguridad industrial para el control de material particulado y la protección de zonas aledañas.



Imagen 2. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.3.Desmonte Alistado de Piso.

La actividad de suministro y colocación de alistado de piso consistió en el extendido y nivelación de una capa de mortero de 4 cm con acabado endurecido sobre la superficie base, garantizando la preparación, compactación y el curado adecuado del material. Los trabajos se ejecutaron en las áreas requeridas, asegurando una base firme, uniforme y óptima para recibir los acabados finales de piso.

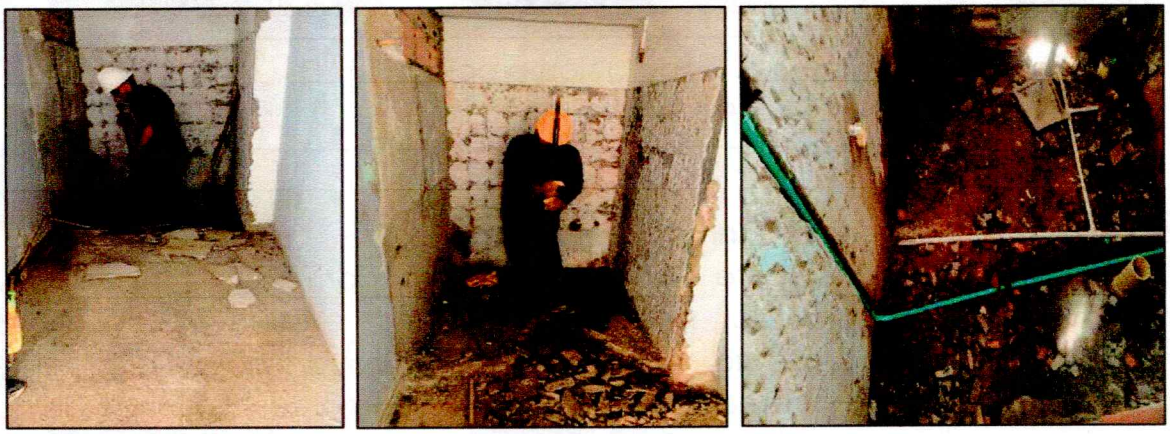


Imagen 3. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.4. Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso.

La actividad de Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso comprendió el retiro y demolición controlada de revestimientos cerámicos o de porcelanato en paredes y pisos según los requerimientos del proyecto. Abarcó el picado y levantamiento de baldosas y mortero de pega con herramientas manuales o equipos livianos, cuidando de no dañar la estructura subyacente. Durante su ejecución se gestionó el acopio y evacuación de escombros, dejando la superficie limpia para nuevos acabados.



Imagen 4. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.5. Desmonte Puertas y Marcos.

La actividad de Desmonte Puertas y Marcos comprendió el retiro y desmonte controlado de puertas y marcos existentes según los requerimientos del proyecto. Abarcó la liberación de hojas, bisagras y cerraduras, así como la remoción mecánica de los marcos cuidando de no dañar los muros perimetrales. Durante su ejecución se realizó el acopio

temporal de los elementos para su reutilización o disposición final, dejando el vano limpio para nuevos trabajos.

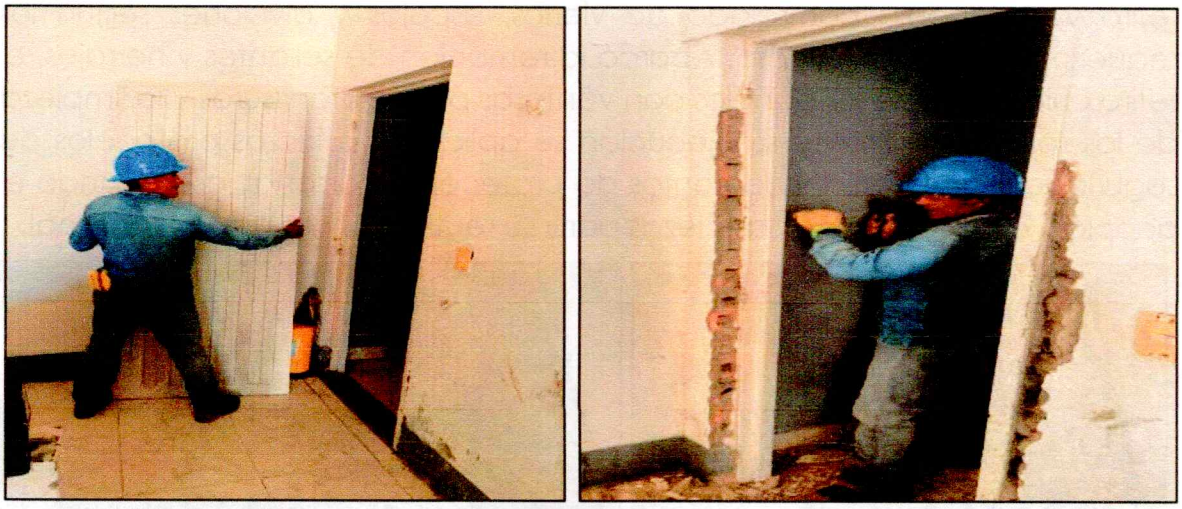


Imagen 5. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.6.Desmonte de ventanas.

La actividad de Desmonte de ventanas comprendió el retiro y desmonte controlado de ventanas de aluminio, metálicas o de madera según los requerimientos del proyecto. Abarcó la extracción previa de hojas y vidrios, la liberación de marcos mediante el retiro de anclajes y el manejo cuidadoso de los elementos. Durante su ejecución se protegió la integridad de los silleros y dinteles, disponiendo el acopio seguro del material para su reutilización o disposición final.

5.3.7.Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos.

La actividad de Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos comprendió el retiro y desacople controlado de vidrios, espejos y divisiones según los requerimientos del proyecto. Abarcó la remoción de sellantes y herrajes, el retiro cuidadoso de los paneles con ventosas para evitar fisuras y la limpieza de los soportes. Durante su ejecución se aplicaron estrictos protocolos de seguridad industrial con elementos de protección personal, asegurando el acopio y clasificación de las piezas para su reutilización o disposición final.



Imagen 7. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.8. Desmonte Aparatos Sanitarios.

La actividad de Desmonte Aparatos Sanitarios comprendió el retiro y desmonte controlado de artefactos sanitarios según los requerimientos del proyecto. Abarcó el cierre de suministros, el drenaje de fluidos, la desconexión de griferías y la remoción de anclajes. Durante su ejecución se aplicaron medidas de bioseguridad con el taponado preventivo de

desagües y el acopio de los elementos para su posterior manejo o disposición final.



Imagen 8. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.9.Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m.

La actividad de Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m comprendió el desacople y retiro controlado de puntos de agua y desagüe, incluyendo tramos de tubería hasta de 1.5 m según los requerimientos del proyecto. Abarcó el cierre de registros, la apertura de regatas, el corte de accesorios y el taponado preventivo de líneas remanentes. Durante su ejecución se aseguró el sellado temporal de salidas para evitar fugas u olores, gestionando el acopio y disposición final de los residuos.



Imagen 9. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.10.Desmonte de pañete.

La actividad de Desmonte de pañete comprendió la demolición y picado controlado de capas de mortero o revoque existente en muros según los requerimientos del proyecto. Abarcó la remoción de material suelto con herramientas manuales o mecánicas livianas, exponiendo el soporte original sin afectar su estructura. Durante su ejecución se realizó la recolección de escombros y la limpieza general de la superficie para asegurar la adherencia de nuevos acabados.



Imagen 10. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.11. Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.

La actividad de Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape comprendió la ejecución de trazos y cortes mecánicos en elementos rígidos según los requerimientos del proyecto. Abarcó el trazado de guías, el corte con disco diamantado y refrigeración para garantizar secciones limpias sin fisurar el material adyacente. Durante su ejecución se exigió el uso de elementos de protección personal y control

de material particulado, dejando la sección lista para la demolición o trazado de redes.

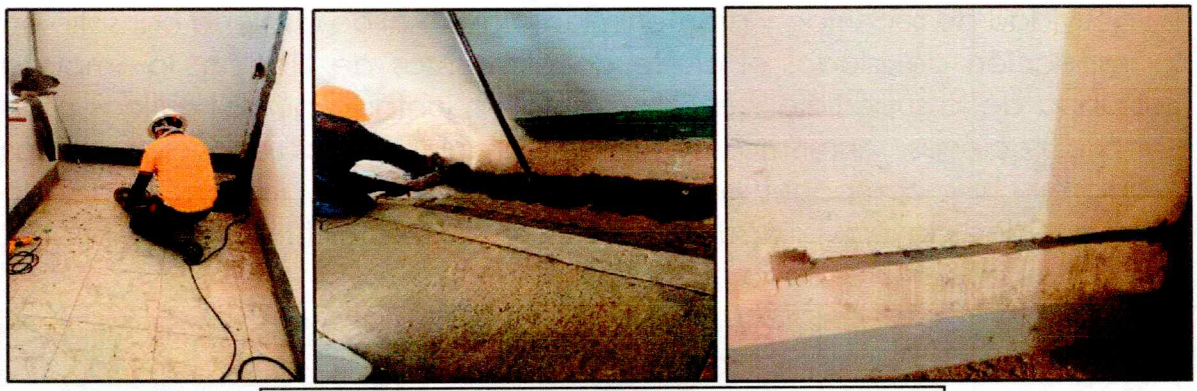


Imagen 11. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.12.Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material.

La actividad de Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material comprendió el retiro y desmonte controlado de sistemas de aguas lluvias según los requerimientos del proyecto. Abarcó la liberación de abrazaderas, soportes y tramos de tubería en fachadas o cubiertas sin dañar elementos perimetrales. Durante su ejecución se aplicaron normas de seguridad para trabajo en alturas y se dispuso el acopio de los elementos para su reutilización o gestión de residuos.

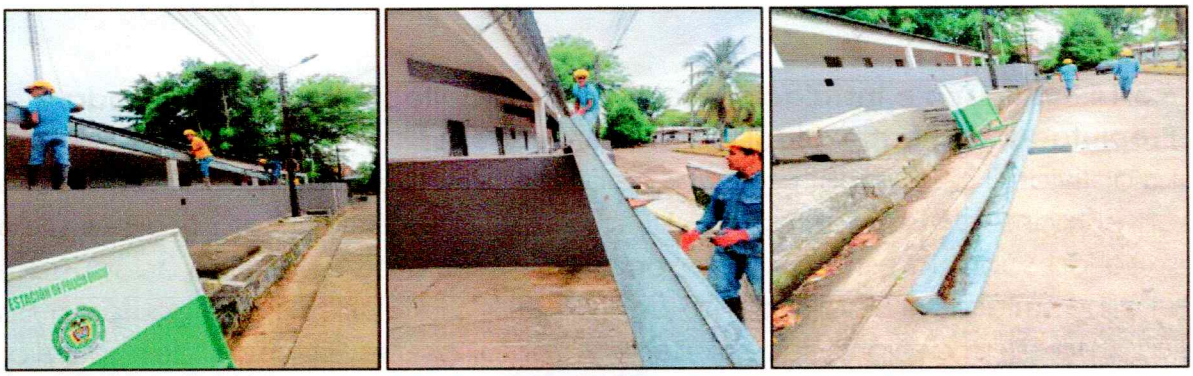


Imagen 12. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.13.Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento.

La actividad de recorrido y mantenimiento general de cubierta consistió en la inspección detallada, el ajuste de elementos de fijación, la limpieza profunda de la superficie y el sellamiento de juntas o puntos críticos para evitar filtraciones. Asimismo, incluyó el suministro y la reposición de las secciones o componentes faltantes necesarios, garantizando la estanqueidad, la estabilidad estructural y el normal funcionamiento del sistema de cubierta en toda el área intervenida.



Imagen 13. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.14.Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior.

La actividad de suministro y colocación de cubierta arquitectónica consistió en el montaje de teja trapezoidal galvanizada y prepintada (calibre 26 o superior) sobre la estructura de soporte, asegurando la fijación adecuada, el alineamiento y el sellamiento de traslapos. Los trabajos se ejecutaron en las cubiertas de protección de las ventanas de la zona de guardia, garantizando la estanqueidad, la protección contra la intemperie y una óptima presentación estética.

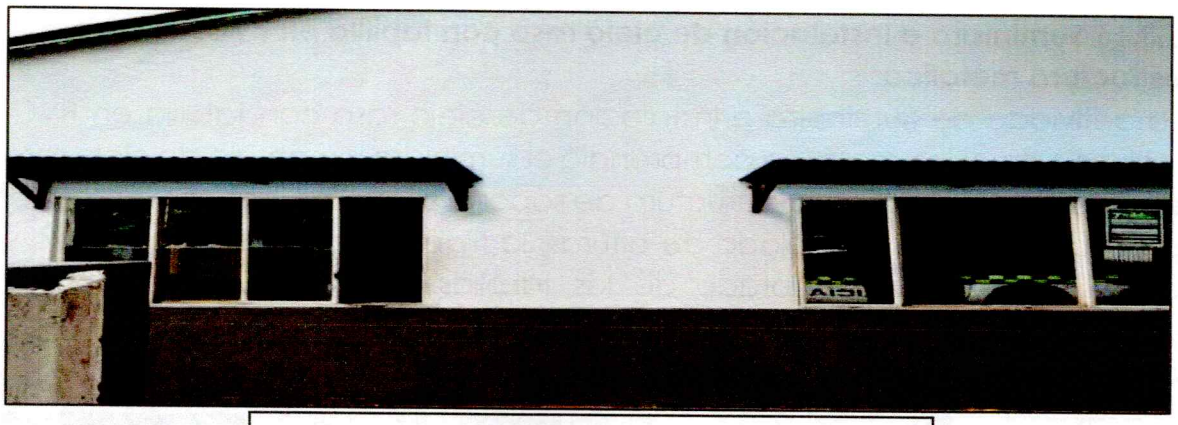


Imagen 14. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.15.Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta.

La actividad de suministro y montaje de estructura metálica consistió en la habilitación, soldadura y fijación de perfiles tubulares de sección rectangular destinados a conformar el soporte y la armazón de la cubierta. Los trabajos se ejecutaron de acuerdo con los requerimientos de diseño para sostener los elementos superiores, garantizando la estabilidad, la nivelación, la alineación adecuada y la resistencia estructural del conjunto instalado.



Imagen 15. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.16.Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.

La actividad de Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica comprendió el suministro y montaje de cielo raso en PVC con su respectiva estructura de soporte según los requerimientos del proyecto. Abarcó el nivelado de alturas, la fijación del bastidor metálico y el ensamble machihembrado de las tablillas. Durante su ejecución se verificó la horizontalidad y el acabado en bordes, cumpliendo las normas de seguridad para trabajo en alturas.



Imagen 16. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.17.Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.

La actividad de suministro y colocación de flanches consistió en la habilitación, plegado e instalación de elementos de protección y remate en lámina galvanizada calibre 22, con un ancho comprendido entre 25 y 50 cm. Los trabajos se ejecutaron en las zonas de viga canal de la cubierta, asegurando el correcto empalme, la conducción eficiente de aguas lluvias, el sellamiento de uniones y la prevención de filtraciones para garantizar la estanqueidad y el buen funcionamiento del sistema de techos.

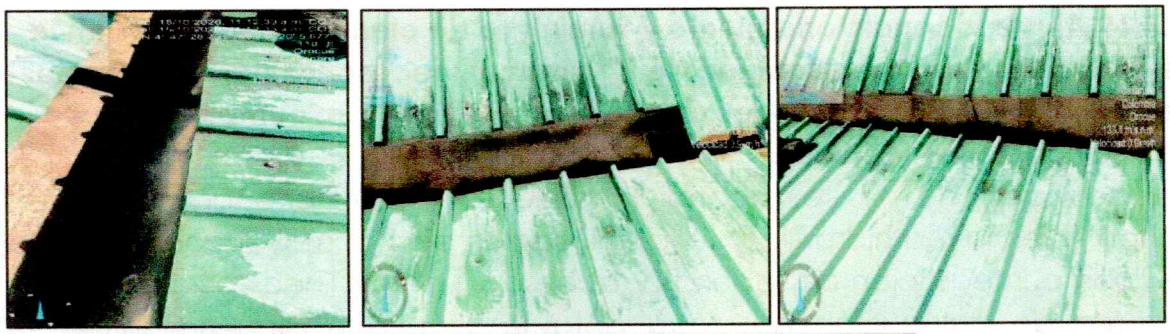


Imagen 17. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.18.Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.

La actividad de Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor comprendió la revisión y adecuación de las redes hidráulicas según las especificaciones del proyecto. Abarcó la inspección del estado de las tuberías, el reemplazo de tramos deteriorados, la integración de accesorios y la fijación mediante soldadura líquida o acoples mecánicos. Durante su ejecución se aplicaron normas de seguridad y se realizaron pruebas de presión hidráulica para verificar el óptimo funcionamiento del sistema.



Imagen 18. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.19.Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.

La actividad de Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor consistió en la revisión e integración de tuberías y accesorios en las líneas principales del sistema de distribución de agua potable según los requerimientos del proyecto. Abarcó la detección de tramos inconclusos, el acoplado mediante soldadura PVC o uniones mecánicas, y el anclaje de los tramos principales. Durante su ejecución se realizaron pruebas de presión y pruebas de estanqueidad para garantizar un caudal constante y libre de filtraciones.



Imagen 19. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.20.Suministro e Instalación de Bajante PVC.

La actividad de suministro y montaje de tubería consistió en la instalación de bajantes en PVC, incluyendo accesorios, soportes de fijación y conexiones necesarias para garantizar el correcto drenaje. Los trabajos se ejecutaron en las diferentes zonas del proyecto, abarcando los bajantes de la canaleta hacia la pared del vecino, el alojamiento de mujeres al lado del baño, la canaleta del armerillo, el sector de la cocina y las fachadas frontales, asegurando la evacuación eficiente de aguas lluvias y la protección de las estructuras.



Imagen 20. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.21.Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios).

La actividad de reposición e instalación de tubería sanitaria en PVC consistió en el trazado, acople y tendido de la red, incluyendo los accesorios, codos, uniones y elementos de fijación necesarios para garantizar el flujo por gravedad de las aguas servidas. Los trabajos se ejecutaron en el sector de baños, abarcando las áreas del baño del comando de la estación y el baño

de mujeres, asegurando la estanqueidad, la correcta pendiente y el óptimo funcionamiento del sistema de evacuación sanitaria.



Imagen 21. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.22.Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños.

La actividad de reposición e instalación de accesorios cerámicos consistió en el retiro de piezas deterioradas o faltantes y el montaje de nuevos elementos (tales como jaboneras, toalleros, porta papel higiénico o ganchos), incluyendo la fijación, nivelación y emboquillado necesario para su correcto anclaje. Los trabajos se realizaron en las zonas de baños y duchas, abarcando el baño de mujeres, baño del garaje, baños de patrulleros 1 y 2, baño de suboficiales, baño de la guardia y el pasillo ducha, garantizando la funcionalidad, higiene y estético acabado de las áreas intervenidas.

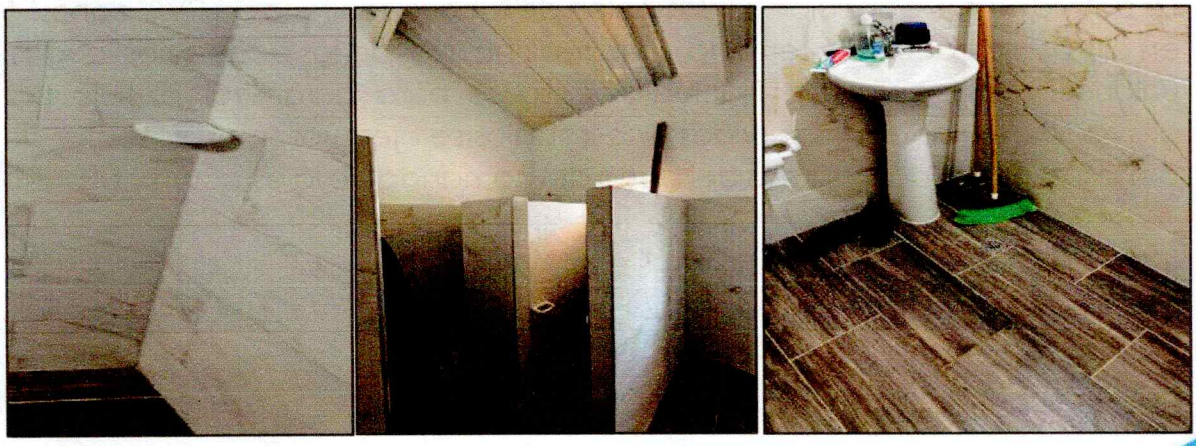


Imagen 22. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.23.Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con botón superior.

La actividad de Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con botón superior comprendió el montaje y dotación de artefactos sanitarios según las especificaciones del proyecto. Abarcó la verificación del desagüe, la colocación de la brida de acople, la fijación de la taza al piso y el acople del tanque de suministro. Durante su ejecución se garantizó la correcta nivelación y se realizaron pruebas de llenado, descarga y hermeticidad para verificar la ausencia de fugas.

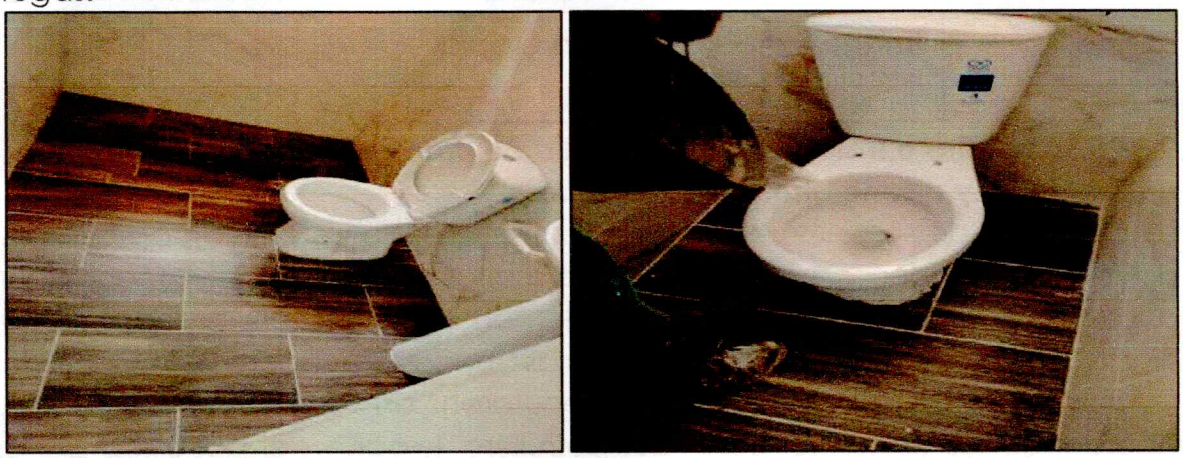


Imagen 23. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.24.Suministro e instalación de salida sanitaria 2".

La actividad de suministro y montaje consistió en la instalación de salidas sanitarias de 2", incluyendo la tubería, los accesorios de empalme, los codos y las conexiones requeridas para el adecuado desagüe. Los trabajos se ejecutaron en diversas zonas de la edificación, abarcando el sector del lavadero, la cocina, el baño del comandante de estación y el baño del nuevo garaje, garantizando la estanqueidad, la correcta pendiente de evacuación y el funcionamiento óptimo de la red hidrosanitaria.



Imagen 24. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.25.Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.

La actividad de suministro y montaje consistió en la instalación de orinales de entrada superior dotados con esmalte antibacterial y tecnología ahorradora de agua, incluyendo los elementos de fijación, las conexiones hidráulicas y sanitarias y las válvulas necesarias para su correcto funcionamiento. Los trabajos se ejecutaron en el sector de baños, abarcando las áreas del baño del patrullero 1, baño del patrullero 2 y el baño de suboficiales, garantizando la estanqueidad, la eficiencia en el consumo hídrico, la higiene y la óptima operatividad del sistema.

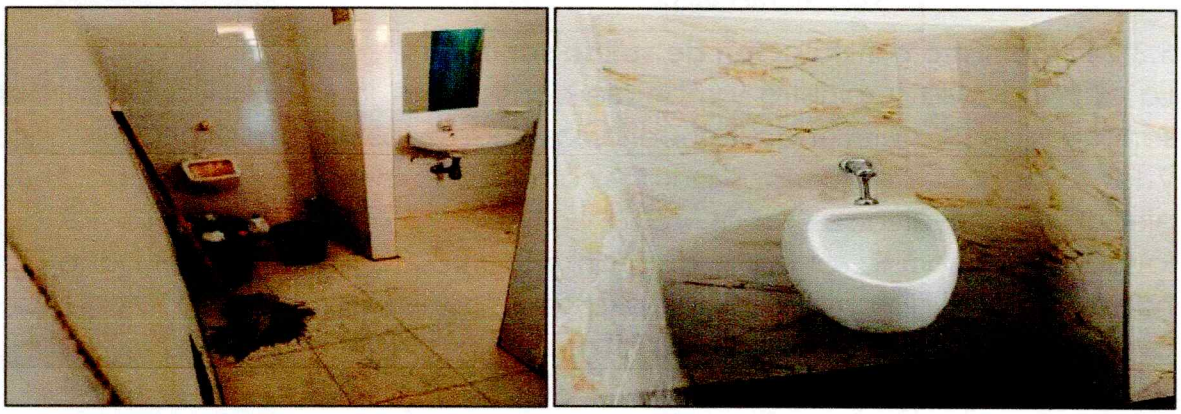


Imagen 25. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.26.Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir.

La actividad de Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir comprendió el suministro y montaje del artefacto según las especificaciones del proyecto. Abarcó la verificación de acometidas, el ensamblaje de la poceta sobre el pedestal, la fijación a la pared y la instalación de la grifería y desagües con sello hermético. Durante su ejecución se garantizó la nivelación, el sellado perimetral con silicona y la realización de pruebas de estanqueidad para verificar el correcto funcionamiento sin fugas.



Imagen 26. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.27.Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla.

La actividad de suministro y montaje consistió en la instalación de grifería para ducha sencilla, incluyendo los empaques, los elementos de ajuste y las conexiones hidráulicas necesarias para su acople a la red. Los trabajos se ejecutaron en el sector de baños, abarcando específicamente el área del baño del alojamiento de mujeres, garantizando la estanqueidad, la ausencia de fugas y el correcto funcionamiento del sistema de suministro de agua.



Imagen 27. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.28.Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque liso N°5 en los casos que se requiera.

La actividad de Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque liso N°5 en los casos que se requiera comprendió la construcción y adecuación de muros divisorios en mampostería según las necesidades del proyecto. Abarcó el alistamiento de la superficie, el trazado y nivelación de ejes, la preparación del mortero de pega y el asentado y plomado de las piezas en traba con anclaje a la estructura. Durante su ejecución se garantizó la alineación, el llenado uniforme de juntas y la limpieza de los excedentes, dejando la superficie lista para recibir pañete o acabados.

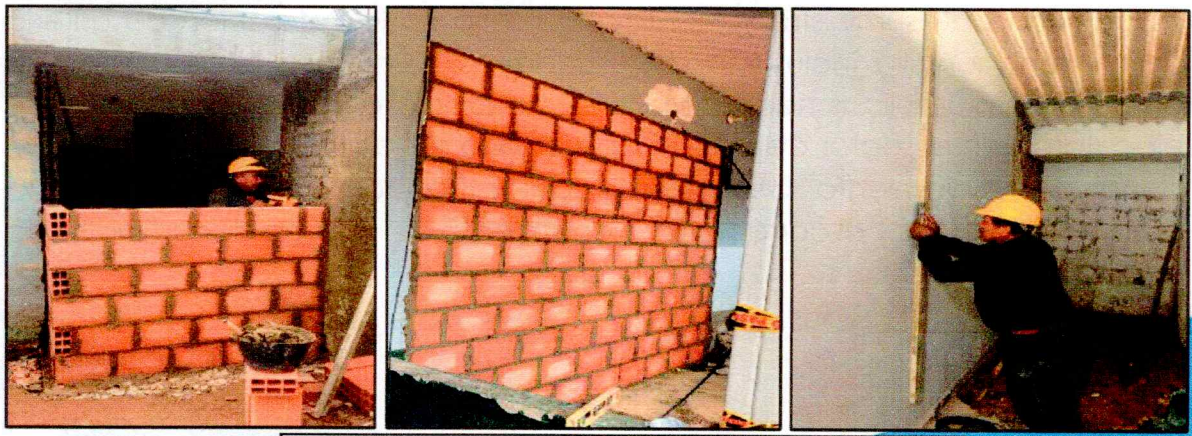


Imagen 28. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.29.Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo.

La actividad de Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo consistió en la construcción y vaciado del elemento estructural en concreto reforzado destinado a amarrar y dar rigidez a la mampostería. Implicó la figuración, armado y colocación de la canasta de acero de refuerzo (barras longitudinales y estribos), la armadura y aplomado de la formaleta o encofrado alrededor de la sección, el preparado, vertido y vibrado del concreto, y el posterior desencofrado junto con el curado adecuado para garantizar la resistencia estructural requerida.



Imagen 29. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.30.Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal.

La actividad de Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal comprendió el tratamiento y aplicación de pintura anticorrosiva en superficies metálicas según las necesidades del proyecto. Abarcó la preparación previa mediante limpieza mecánica y desengrasado para eliminar óxido o impurezas, y la aplicación uniforme de capas de esmalte mediante brocha o pistola. Durante su ejecución se verificaron los tiempos de secado y el espesor de la película, cumpliendo con las normas de seguridad industrial y uso de protección respiratoria.

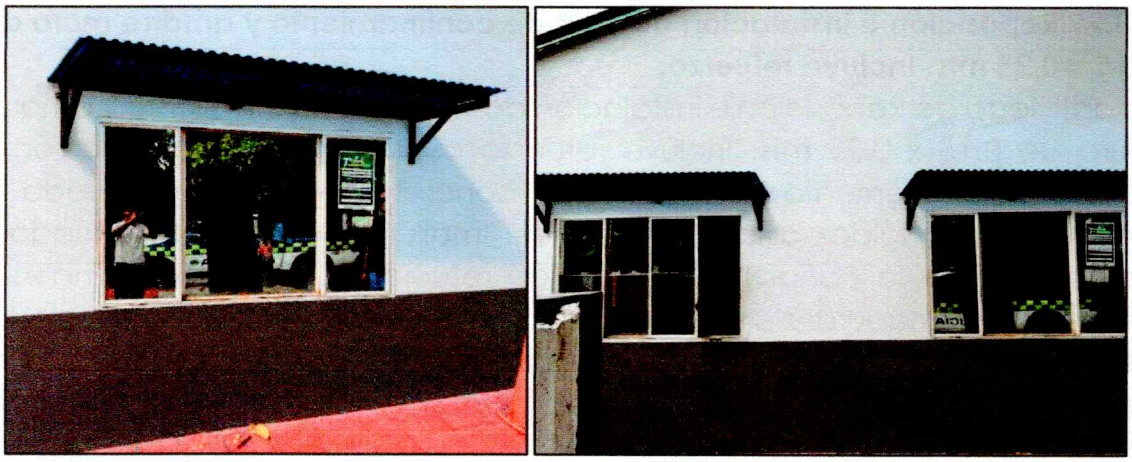


Imagen 30. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.31. Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal.

La actividad de Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal comprendió la aplicación de acabado en esmalte sobre superficies metálicas según las necesidades del proyecto. Abarcó la preparación de la superficie con capa anticorrosiva previa, el lijado suave para adherencia y la aplicación uniforme de esmalte sintético mediante brocha, rodillo o pistola. Durante su ejecución se verificaron los tiempos de secado y la tonalidad del recubrimiento, aplicando normas de seguridad industrial con protección respiratoria y ocular para garantizar un acabado duradero.



Imagen 31. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.32.Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos.
La actividad de Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos comprendió la preparación previa de muros o cielos rasos mediante el resane de imperfecciones, lijado y limpieza. Su ejecución abarcó la aplicación de estuco para lograr una superficie uniforme, un nuevo lijado de afine y la aplicación consecutiva de tres capas de pintura vinilo respetando los tiempos de secado. Durante su verificación se comprobó la tersura del acabado y la delimitación limpia, cumpliendo las normas de seguridad industrial con el uso de protección respiratoria.y salud ocupacional con el uso de protección respiratoria contra material.



Imagen 32. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.33.Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.
La actividad consistió en el mantenimiento, la reposición y la aplicación lineal de pintura tipo vinilo de alta resistencia y máxima protección para exteriores a tres manos, abarcando una altura de hasta 60 cm e incluyendo el alistamiento y la preparación previa de la superficie. Los trabajos se ejecutaron en las zonas de bajantes (incluyendo la canaleta al lado del paredón del vecino, el alojamiento de mujeres al lado del baño, la canaleta del armerillo, el lado de la cocina y las fachadas frontales), garantizando la protección contra la intemperie, un acabado uniforme y una óptima presentación estética.

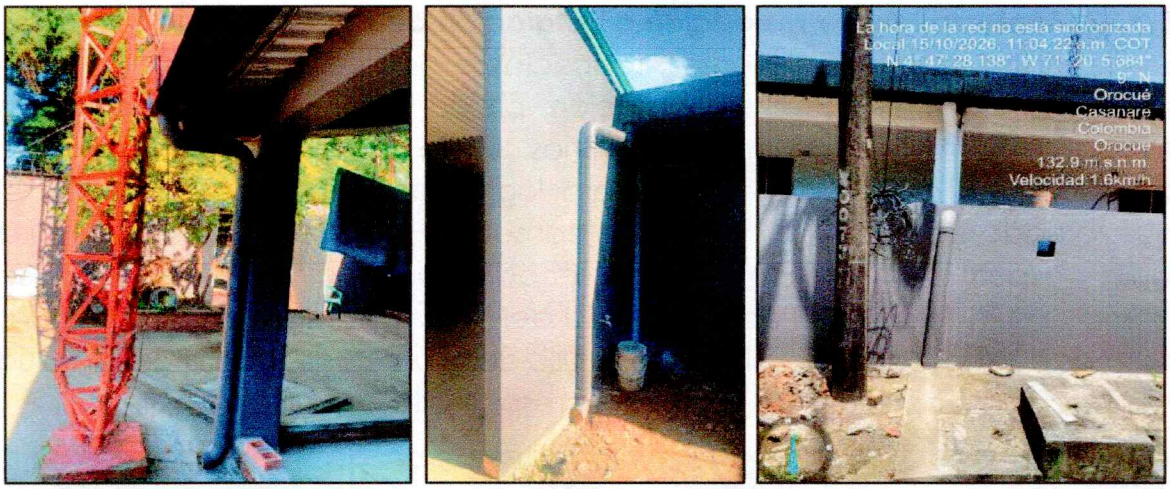


Imagen 33. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.34.Suministro e instalación de alistado de piso 4cm endurecido.

La actividad de suministro y colocación de alistado de piso consistió en el extendido y nivelación de una capa de mortero con acabado endurecido sobre la superficie base, garantizando la preparación, compactación y el curado adecuado del material. Los trabajos se ejecutaron en las áreas requeridas, asegurando una base firme, uniforme y óptima para recibir los acabados finales de piso.



Imagen 34. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.35.Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir.

La actividad de Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir comprendió la dotación y colocación de revestimiento cerámico en paredes según las especificaciones del proyecto. La preparación abarcó la revisión del plomado, limpieza y nivelación de la superficie de pañete, así como el trazado y replanteo de niveles. Su ejecución comprendió la aplicación de adhesivo con llana dentada, el asentado de las baldosas garantizando la alineación de sisas con crucetas y el emboquillado o relleno posterior de las juntas. Durante su verificación se constató la plomada, planitud y ausencia de cavidades vacías, cumpliendo las normas de seguridad industrial y limpiando los excedentes para entregar una superficie uniforme y libre de imperfecciones.

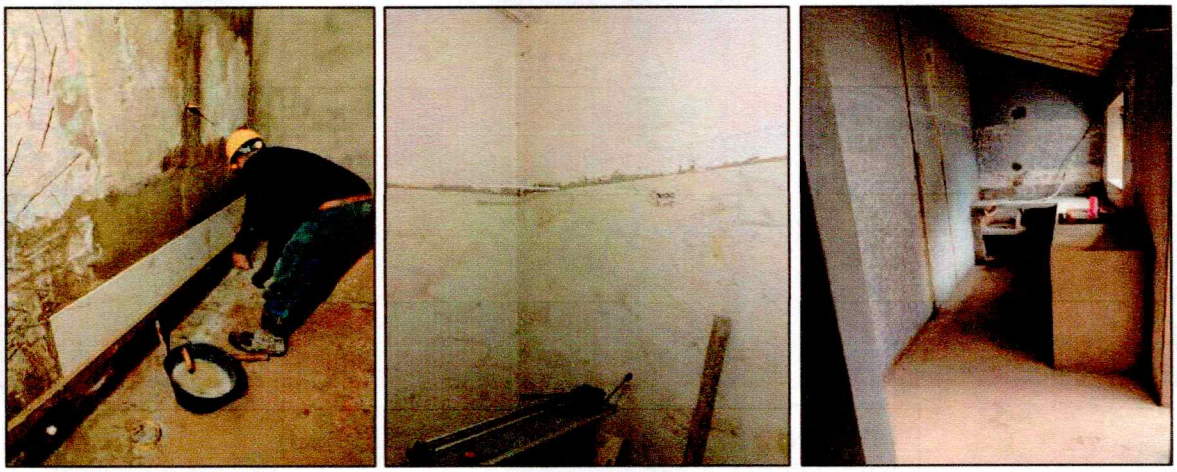


Imagen 35. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.36.Suministro e instalación de división en aluminio y lámina plástica.

La actividad consistió en el suministro y la instalación de divisiones estructuradas en perfilería de aluminio y paneles en lámina plástica, ejecutadas en las zonas húmedas y sanitarias correspondientes. Los trabajos incluyeron el montaje de la estructura soporte, la fijación segura de los paneles y la nivelación de los elementos, garantizando la privacidad, la resistencia a la humedad, el fácil mantenimiento y la óptima funcionalidad de las áreas intervenidas.

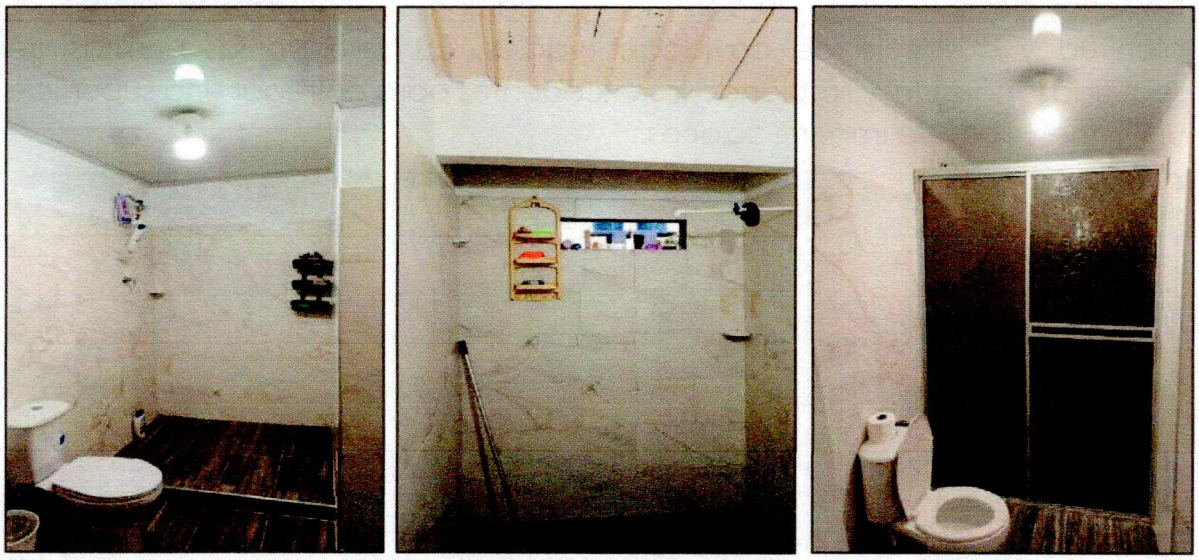


Imagen 36. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.37.Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento.

La actividad de suministro y montaje consistió en la instalación de puertas en aluminio con su respectivo marco y todos los elementos, herrajes y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento y accionamiento. Los trabajos se ejecutaron en las diferentes zonas de la edificación, abarcando los alojamientos (garaje, comandante de estación, patrulleros 1 y 2, y suboficiales), el sector de baños (pasillo ducha, baño femenino, baño alojamiento garaje, baño comandante estación, baño suboficial, baños patrulleros 1 y 2, baño guardia y puertas de duchas y sanitarios), así como las áreas de oficinas, garantizando la privacidad, la resistencia a la humedad, la alineación adecuada y un óptimo acabado estético.



Imagen 37. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.38.Mantenimiento y RESANES GENERALES.

La actividad de mantenimiento y resanes generales consistió en la reparación, adecuación y nivelación de la superficie en elementos arquitectónicos y estructurales que presentaban fisuras, desprendimientos o imperfecciones. Los trabajos incluyeron la limpieza, retiro de material suelto, aplicación de mortero o pasta de relleno y el posterior afinado de la superficie. La intervención se ejecutó en diversas áreas del proyecto, abarcando el cuarto garaje, el bunker, las columnas (frente a la carceleta), la viga canal y la garita, dejando las superficies uniformes, limpias y debidamente preparadas para la aplicación de pintura u otros acabados finales.



Imagen 38. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.39.Suministro e instalación de filos y dilataciones.

La actividad de suministro y colocación de filos y dilataciones consistió en la conformación, alineación y protección de aristas, esquinas y juntas constructivas mediante el uso de perfiles o maestras especializadas en mortero o elementos prefabricados. Los trabajos se ejecutaron en los marcos de puertas de diversas zonas del proyecto, abarcando los alojamientos (garaje, comandante de estación, patrulleros 1 y 2, y suboficiales), el sector de baños (pasillo ducha, baño femenino, baño alojamiento garaje, baño comandante estación, baño suboficial, baños patrulleros 1 y 2, baño guardia y puertas de duchas y sanitarios), las oficinas (secretaría, guardia de radio de operaciones y comandante de estación) y la cocina, garantizando líneas rectas, perfiles definidos, separación adecuada entre elementos y un acabado estético uniforme y duradero.

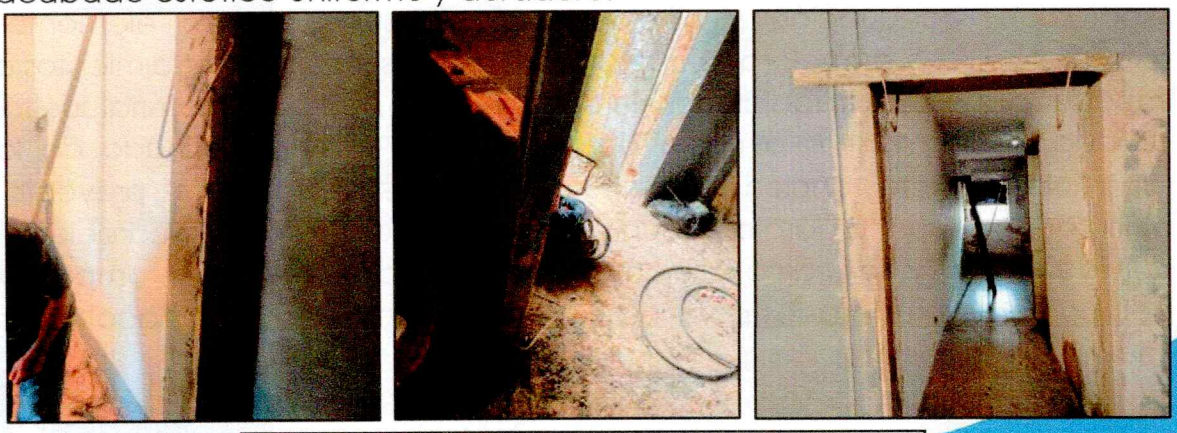


Imagen 39. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.40.Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4.

La actividad de Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4 consistió en la aplicación de una capa de revoque o mortero de cemento y arena en proporción 1:4 aditivado con impermeabilizante integral sobre la mampostería. Implicó la preparación, limpieza y humedecimiento previo de la superficie portante, el preparado de la mezcla incorporando el aditivo hidrófugo, el extendido y afinado del mortero mediante regla y llana para garantizando un acabado plomado y uniforme, y el curado con agua durante los días posteriores para evitar fisuramientos por retracción y asegurar la estanqueidad de los muros.



Imagen 40. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.41.Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio.

La actividad de suministro y montaje consistió en la instalación de ventanas corredizas en perfiles de aluminio con vidrio incorporado, incluyendo los elementos de fijación, anclaje, acristalamiento y accesorios necesarios para garantizar un correcto funcionamiento. Los trabajos se ejecutaron asegurando la adecuada nivelación, alineación, hermeticidad y un acabado funcional y estético en los espacios correspondientes.

5.3.42.Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm.

La actividad de suministro y montaje consistió en la instalación de espejos incoloros de 4 mm de espesor, incluyendo los elementos de fijación, soportes de anclaje y soportes perimetrales necesarios para garantizar una sujeción firme y segura. Los trabajos se ejecutaron asegurando la nivelación adecuada, la correcta alineación y un acabado estético limpio, uniforme y libre de distorsiones en las superficies dispuestas para su uso.

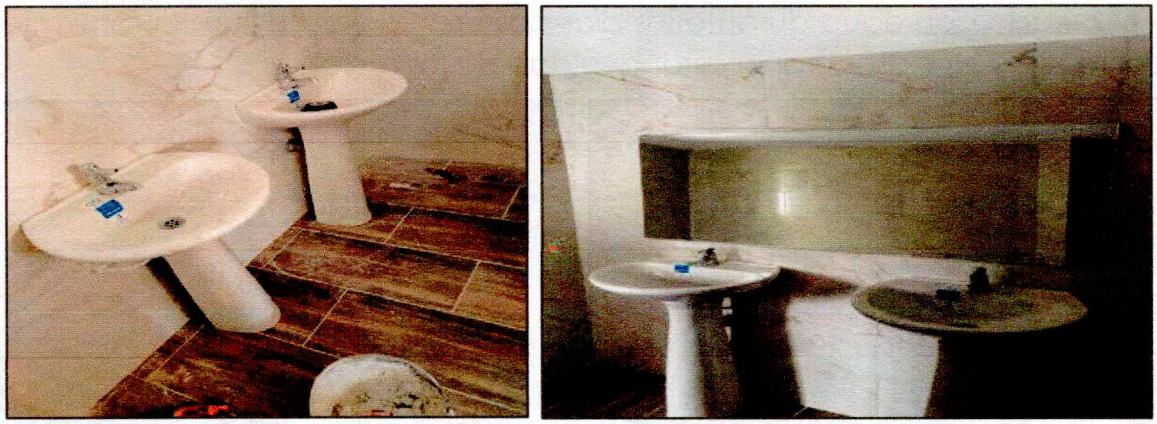


Imagen 42. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

INSTALACIÓN POLICIAL	**DEPARTAMENTO DE POLICIA CASANARE**
CONSECUTIVO NECESIDAD:	**DECAS 4**
NECESIDAD:	**CONTROL DE HUMEDADES, MEJORAMIENTO ALOJAMIENTOS, SUMINISTRO PINTURA INTERIOR, INSTALACIÓN ENCHAPE, MANTENIMIENTO REDES ELÉCTRICAS.**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	**ESTACIÓN DE POLICÍA OROCUÉ**
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	**GARAJE, ALOJAMIENTO FEMENINOS, COCINA, ALOJAMIENTOS, PATIOS.**
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	**A4**

N°	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**						
	1.05.	Excavación Manual	M3	8,86	$ 49.271,00	$ 436.403,10	
	1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	24,81	$ 31.308,00	$ 776.688,86	
	1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	80,40	$ 37.900,00	$ 3.047.087,99	
	1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	235,48	$ 21.443,00	$ 5.049.344,03	
	1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	23,00	$ 37.900,00	$ 871.700,00	
	1.23.	Desmonte de ventanas	M2	2,24	$ 11.740,00	$ 26.321,08	
	1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	3,80	$ 8.041,00	$ 30.555,80	
	1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	14,00	$ 58.337,00	$ 816.718,00	
	1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	7,00	$ 29.484,00	$ 206.388,00	
	1.36.	Desmonte de pañete	M2	106,86	$ 16.092,00	$ 1.719.521,92	
	1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido	ML	82,48	$ 9.321,00	$ 768.796,08	

		con y sin acabado de enchape.					
	1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	109,46	$ 19.567,00	$ 2.141.803,82	
	SUBTOTAL					**$ 15.891.328,68**	
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASO**						
	2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	6,00	$ 20.698,00	$ 124.188,00	
	2.06.	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	4,00	$ 84.288,00	$ 337.152,00	
	2.30.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	10,80	$ 141.560,00	$ 1.528.848,00	
	2.42.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	29,31	$ 128.618,00	$ 3.769.279,11	
	2.54.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	18,59	$ 64.265,00	$ 1.194.686,35	
	SUBTOTAL					**$ 6.954.153,46**	
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**						

	3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	122,00	$ 20.154,00	$ 2.458.788,00	
	3.02.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	6,00	$ 25.314,00	$ 151.884,00	
	3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	27,47	$ 48.042,00	$ 1.319.713,74	
	3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	6,65	$ 57.545,00	$ 382.674,25	
	3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	7,00	$ 121.358,00	$ 849.506,00	
	3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	7,00	$ 443.953,00	$ 3.107.671,00	

	3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	8,84	$ 81.676,00	$ 722.015,84	
	3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	3,00	$ 468.049,00	$ 1.404.147,00	
	3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	10,00	$ 342.695,00	$ 3.426.950,00	
	3.65.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	1,00	$ 140.553,00	$ 140.553,00	
	SUBTOTAL					**$ 13.963.902,83**	
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA**						
	6.12.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque liso N°5 en los casos que se requiera	M2	29,14	$ 64.449,00	$ 1.878.353,22	
	6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	3,63	$ 193.067,00	$ 700.833,21	
	SUBTOTAL					**$ 2.579.186,43**	
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**						
	7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	33,42	$ 14.894,00	$ 497.757,48	
	7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	195,36	$ 18.480,00	$ 3.610.252,80	

	7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	1128,87	$ 38.528,00	$ 43.493.034,01	
	7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	27,47	$ 27.372,00	$ 751.908,84	
	SUBTOTAL					**$ 48.352.953,13**	
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**						
	8.04.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm endurecido	M2	80,40	$ 66.776,00	$ 5.368.663,53	
	SUBTOTAL					**$ 5.368.663,53**	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**						
	9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	263,11	$ 98.587,00	$ 25.939.117,12	
	9.07.	Suministro e instalación de división en aluminio y lámina plástica	M2	8,96	$ 719.689,00	$ 6.451.292,20	
	9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	34,67	$ 1.035.313,00	$ 35.889.746,33	
	9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	17,98	$ 33.751,00	$ 606.842,98	
	SUBTOTAL					**$ 68.886.998,63**	

12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**						
	12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	110,46	$ 16.523,00	$ 1.825.130,58	
	12.26.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	173,76	$ 51.100,00	$ 8.879.304,63	
	SUBTOTAL					**$ 10.704.435,21**	
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**						
	13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	2,05	$ 658.962,00	$ 1.350.213,14	
	SUBTOTAL					**$ 1.350.213,14**	
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**						
	15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	3,51	$ 158.296,00	$ 555.618,96	
	SUBTOTAL					**$ 555.618,96**	
SUBTOTAL							**$ 174.607.454,00**

6.AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO.

En la presente Acta N°2 de inicio del contrato de obra, se presenta un avance financiero acumulado de $ 452.932.388,00 el cual representa un porcentaje de avance con respecto al valor total del contrato de 40,35%.

Teniendo en cuenta las metas mínimas de ejecución presupuestal por cada periodo y considerando el plazo de ejecución de 145 días calendarios se presenta la siguiente tabla; la cual muestra el estado de ejecución físico del contrato de obra.

PERIODOS	DÍAS	FECHA INICIO	FECHA FIN.	% MIN. EJECUCIÓN PROGRAMADO DEL PERIODO - POLICÍA	% EJECUCIÓN PERIODO ACUMULADO - JEMAD	VALOR DEL PERIODO	VALOR ACUMULADO
PERIODO 1	29	1/08/2026	29/08/2026	11%	17,71%	$ 354.446.336,00	$ 354.446.336,00
PERIODO 2	29	30/08/2026	27/09/2026	24%	40,35%	$ 452.932.388,00	$ 807.378.724,00
PERIODO 3	29	28/09/2026	26/10/2026	39%			
PERIODO 4	29	27/10/2026	24/11/2026	56%			
PERIODO 5	29	25/11/2026	23/12/2026	100%			
TOTAL	145					$ 2.001.136.000,00	

7.CONCLUSIONES.

- ✓ Las actividades descritas en este informe están ejecutadas y realizadas conforme a las directrices de la supervisión del contrato.
- ✓ Durante el periodo de ejecución de estas actividades se ha dado cumplimiento al objeto y obligaciones derivadas del presente contrato.
- ✓ Este informe corresponde a un avance de obra en el periodo del 31 de agosto del 2026 al 31 septiembre del 2026, con un porcentaje de ejecución de 40,35% lo cual corresponde a un valor ejecutado de $ 452.932.388,00.

JEILY JAILYN MARTINEZ ATENCIA
C. C.1.102.876.220 de Sincelejo
R/L JEMAD INGENIERIA S.A.S