

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLET A	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 1 de 24

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CENTRAL DE ABASTOS DEL MUNICIPIO DE VILLET A.

OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN



 ALCALDÍA DE VILLETA	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLETA	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 2 de 24

TABLA DE CONTENIDO

CONTROL DE CAMBIOS.....	3
1. PRESENTACIÓN Y FICHA RESUMEN DEL PROYECTO.....	3
2. CONTRIBUCIÓN DEL PROYECTO A LA POLÍTICA PÚBLICA	4
a. CONTRIBUCIÓN AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO	4
b. CONTRIBUCIÓN AL PLAN DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO	4
c. CONTRIBUCIÓN AL PLAN DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE VILLETA, CUNDINAMARCA	4
3. JUSTIFICACION	5
4. CARACTERIZACIÓN DE LAS ZONAS DE INFLUENCIA DEL PROYECTO	5
5. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	8
4.1 IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA PRINCIPAL.....	10
4.2. CAUSAS QUE GENERAN EL PROBLEMA	10
5.3. EFECTOS QUE PUEDE GENERAR EL PROBLEMA.....	10
5.4. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN EXISTENTE CON RESPECTO AL PROBLEMA	11
5.5. MAGNITUD ACTUAL DEL PROBLEMA – INDICADORES DE REFERENCIA.....	14
6. IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES DEL PROYECTO	15
5.1 IDENTIFICACIÓN DE PARTICIPANTES	15
5.2. ANÁLISIS DE LOS PARTICIPANTES.....	16
7. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO	16
8. IDENTIFICACIÓN DE OBJETIVOS	17
9. IDENTIFICACIÓN DE ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN.....	18
10. ESTUDIO DE NECESIDADES.....	18
a. Bien o servicio	18
b. Descripción del bien o servicio.....	18
11. ANTECEDENTES	19
12. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA	19
13. LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN	21
14. CADENA DE VALOR.....	21
15. ANÁLISIS DE RIESGOS DEL PROYECTO	22
16. IDENTIFICACION Y CUANTIFICACION DE INGRESOS Y BENEFICIOS DEL PROYECTO	23
17. ANEXOS	24

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLETÁ	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 3 de 24

CONTROL DE CAMBIOS

Versión	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Identificación de los cambios	Responsable
01	16 de febrero de 2026	Vigente	Creación del documento	Banco de proyectos

1. PRESENTACIÓN Y FICHA RESUMEN DEL PROYECTO

Nombre del proyecto: Adecuación y mantenimiento de la infraestructura de la central de abastos del municipio de Villeta.

Localización:

Región: Andina

Departamento: Cundinamarca

Municipio: Villeta

Tipo de Inversión Proyecto: Territorial

Producto Principal: Plazas de mercado mantenida

Sector: Agricultura y desarrollo rural

Programa: 1709- Infraestructura productiva y comercialización

Producto : 1709112- Plazas de mercado mantenida

Fuente de financiación del proyecto: El proyecto será financiado en su etapa de inversión por el municipio de Villeta, Cundinamarca.

APORTANTE	VALOR DEL APORTE (COP)
Departamento	
Municipio	\$486,501,615
Nación	
TOTAL	\$486,501,615

Dirección: Palacio Municipal calle 4 # 5 - 61

Teléfono: 601 8951153

Correo electrónico: contactenos@villeta-cundinamarca.gov.co

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLETÀ	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 4 de 24

2. CONTRIBUCIÓN DEL PROYECTO A LA POLÍTICA PÚBLICA

a. CONTRIBUCIÓN AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO

Programa: MGA define de manera automática la articulación del producto con el Plan Nacional de Desarrollo.

Plan Nacional de Desarrollo: Colombia Potencia Mundial de la Vida (2022 – 2026)

b. CONTRIBUCIÓN AL PLAN DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO

Ítem	Nombre
Plan	Gobernando: Más que un Plan 2024–2028
Línea Estratégica	Competitividad Compartida
Apuesta	Competitividad y desarrollo económico
Programa	Infraestructura productiva y comercialización
Meta de Producto	Intervenir 20 infraestructuras del sector agropecuario de interés regional.

c. CONTRIBUCIÓN AL PLAN DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE VILLETÀ, CUNDINAMARCA

Ítem	Nombre
Plan	Villeta Territorio que Progresa 2026-2028
Línea Estratégica	Competitividad y desarrollo económico
Programa	1709 - Infraestructura productiva y comercialización
Meta de Producto	10: Corresponde al desarrollo de obras, operaciones y cuidados necesarios para la conservación en buen estado de la plaza de mercado o en una situación determinada para evitar su degradación.

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLET A	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 5 de 24

3. JUSTIFICACION

La **Central de Abastos del municipio de Villeta** constituye un espacio destinado al desarrollo de actividades comerciales y al abastecimiento de la población. Actualmente, algunas de sus áreas y elementos presentan deterioro y deficiencias físicas y funcionales que afectan las condiciones adecuadas para el desarrollo de las actividades comerciales, así como las condiciones de salubridad, seguridad y conservación de la infraestructura.

El proyecto se justifica por la necesidad de **atender el deterioro y las deficiencias existentes en diferentes áreas de la Central de Abastos**, especialmente en el área de pescadería, baterías sanitarias, shut de basuras, parqueadero, cubierta de carnes y elementos generales de la infraestructura como pintura, canales y bajantes. Estas condiciones requieren acciones de mantenimiento y adecuación para evitar un mayor deterioro y garantizar el adecuado funcionamiento de los espacios.

Se plantea la **adecuación y mejoramiento de la infraestructura existente**, mediante la intervención de las áreas y elementos que presentan mayores necesidades de mantenimiento. Las actividades comprenden la adecuación de la pescadería, mejoramiento de baños, construcción y adecuación del shut de basuras, intervención del parqueadero, mejoramiento de la cubierta del área de carnes y ejecución de arreglos generales de pintura, canales y bajantes para el adecuado manejo de aguas lluvias.

Las intervenciones tienen como finalidad **mejorar las condiciones físicas y funcionales de la Central de Abastos**, fortalecer las condiciones de higiene, seguridad y manejo de residuos, proteger la infraestructura frente al deterioro ocasionado por la humedad y las condiciones ambientales, y proporcionar espacios adecuados para comerciantes y usuarios.

En este sentido, el proyecto permitirá **conservar y mejorar la infraestructura existente**, favorecer el desarrollo adecuado de las actividades comerciales y contribuir al fortalecimiento de la Central de Abastos como espacio de abastecimiento y actividad económica del municipio de Villeta.

4. CARACTERIZACIÓN DE LAS ZONAS DE INFLUENCIA DEL PROYECTO

La caracterización del municipio se realiza a partir de definir la estructura administrativa del municipio, características fisiográficas, hidrografía y clima del territorio. Así como la descripción de aspectos económicos relevantes para el municipio y reconocimiento de la estructura vial municipal.

Dirección: Palacio Municipal calle 4 # 5 - 61

Teléfono: 601 8951153

Correo electrónico: contactenos@villeta-cundinamarca.gov.co

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLETA	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 6 de 24

a. Municipio de Villeta

El municipio de Villeta, Cundinamarca cuenta con una superficie de 140.67 km² distribuido en la parte urbana de 2.86 Km² y en la zona rural de 137.78 Km². De esta manera el 36% de la población se encuentra distribuida en el área rural y el 64% restante en el sector urbano. El municipio, limita al sur con Guayabal, Bituima, Viani, Alban, por el norte con los municipios de Quebrada Negra, Nocaíma, Nimaíma, por el oeste con los municipios de Guaduas y Chaguaní y por el oeste con el municipio de Sasaima.

b. División administrativa

El municipio de Villeta tiene una división política conformada por veintitrés (23) veredas y dos (2) centros poblados. A continuación, se presenta la división administrativa del municipio de Villeta.



Fuente: Plan Básico de Ordenamiento Territorial Municipio de Villeta

c. Fisiografía

El municipio de Villeta está enclavado en la vertiente occidental de la cordillera oriental, la fisiografía del área es abrupta con pendientes altas y valles estrechos y profundos típicos de los ríos de Cordillera. La fisiografía general del área se puede describir como un valle estrecho que se abre entre los ríos Bituima y Villeta, en medio de las cuchillas del Alto del Trigo al occidente y la de Palacios y loma canoas al oriente. Los principales elementos fisiográficos se orientan en dirección norte - sur. Desde el punto de vista geológico el municipio tiene posibilidad de agua subterránea limitada, posibilidades mineras reducidas a la explotación de limolitas

Dirección: Palacio Municipal calle 4 # 5 - 61

Teléfono: 601 8951153

Correo electrónico: contactenos@villeta-cundinamarca.gov.co

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLET A	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 7 de 24

y procesos de inestabilidad de laderas asociados al mal manejo de la escorrentía que como consecuencia genera deslizamientos frecuentes que suelen obstaculizar la vía Bogotá - Medellín.

d. Hidrografía

La fuente hídrica principal es el Río Bituima, que al unirse con el Río Dulce recibe el nombre de Río Villeta , y atraviesa la cabecera municipal de Sur a Norte recibe todas las quebradas del Municipio, siendo esta la fuente hídrica de mayor importancia; En su recorrido hacia El Tobia, recoge las aguas de un sin número de afluentes pequeños y corrientes menores, entre ellos El Acuapo, El Cuartillo, La Mugrosa, El Naranjal, Acatá, Chucuma, Tamborero, Santibáñez, La Mazata, Altusurra, El Guanábano, El Cojo.

e. Clima

El municipio presenta un clima cálido seco que está ubicado en la zona norte, mientras que en la zona central se encuentran climas cálidos semiáridos y templados súper-húmedos. La zona sur está compuesta por climas templados húmedos y templados subhúmedos. Se caracteriza por presentar dos periodos, uno seco y otro húmedo. La humedad relativa anual oscila entre el 80 y el 85%, la evaporación presenta valores entre 1000 y 1600 mm/año, el brillo solar oscila entre 1400 y 1700 horas sol durante el año, la temperatura media del municipio es de 24 grados alcanzando algunas veces valores superiores a los 30 grados y la precipitación anual va desde los 1500 mm en el occidente a los 2500 mm en el oriente.

f. Economía

El sector agrícola y pecuario, el comercio y el turismo se constituyen en las principales actividades económicas del municipio de Villeta. En cuanto al sector agrícola, según la Secretaría de Agricultura de Cundinamarca, para el 2010 los principales productos agrícolas en el municipio son: caña panelera con 4.027 Ha sembradas que representan 13.989,5 toneladas con un rendimiento de 3.5 T/Ha, el plátano con 413,71 Ha sembradas, 164 Ha de cítricos sembrados, café 235.02 Ha sembradas, maíz 1,5 Ha.

Se puede reconocer, que el principal producto agrícola es el cultivo de caña panelera para la producción tradicional de panela, como renglón más importante del proceso de agroindustrial que se desarrolló en aproximadamente 463 enramadas paneleras activas.

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLETA	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 8 de 24

Respecto a la producción pecuaria, de acuerdo con la Secretaría de Agricultura de Cundinamarca, para el 2010 el municipio contaba con una población bovina de 4.529 cabezas de ganado destinadas principalmente a doble propósito y producción de carne. Igualmente, la producción avícola es otra actividad relevante, producción que se destina para engorde y representa aproximadamente el 6,0% del total de la producción del departamento.

El desarrollo de actividades económicas en torno al turismo genera una red de prestación de servicios turístico como alojamiento, alimentación, bares, discotecas y balnearios. Las actividades programadas y ya tradicionales como el Festival y Reinado Nacional de la Panela y el Festival Departamental de Bandas Musicales Municipales, contribuyen a que exista una importante afluencia de turistas por temporada.

El clima, la ubicación y cercanía a ciudades como Bogotá, hace que visitantes se interesen en desplazarse hasta el municipio, se estima que mensualmente 450 personas visitan Villeta y demandan bienes y servicios turísticos. De esta manera, el sector comercio y la prestación de servicios turísticos se convierten en importantes generadores de empleos directos e informales.

5. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

El municipio de Villeta, cuenta con una central de Abastos o plaza de Mercado que funciona como centro de comercialización de productos agropecuarios, alimentos preparados y transformados, entre otros. El funcionamiento permanente de la Plaza de Mercado y el flujo de personas que hacen uso de los servicios prestados, hace que las instalaciones presenten deterioro, además de requerir de servicio de vigilancia que garantice la seguridad de las instalaciones tanto en el día como en la noche.

En la Plaza de Mercado el proceso de comercialización se realiza en etapas la primera de ellas es la de abastecimiento que consiste en la llegada de vehículos como camiones y carretas y se lleva a cabo la actividad de descargue de productos empacados en bultos, cajas, canastos, pacas, entre otros. Cada uno de los puestos de comercialización se abastece de los productos verificando y realizad los respectivos inventarios.

La segunda etapa es la de comercialización, la cual consiste en el proceso de limpieza de los productos, organización y clasificación, exhibición de productos, recepción de clientes, oferta y negocio del producto y entrega final del producto. En la dinámica comercial que se da diariamente por la comercialización de productos, bienes y servicios, las instalaciones de la Plaza de Mercado van desmejorando sus

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLETA	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 9 de 24

condiciones de aseo y salubridad para la comercialización adecuada de los productos.

Las tareas de mantenimiento y aseo de instalaciones, así como de vigilancia son actividades que deben llevarse a cabo de manera diaria, con ellas se contribuye a la conservación de las instalaciones, y a la prestación de servicios apropiados a los ciudadanos.

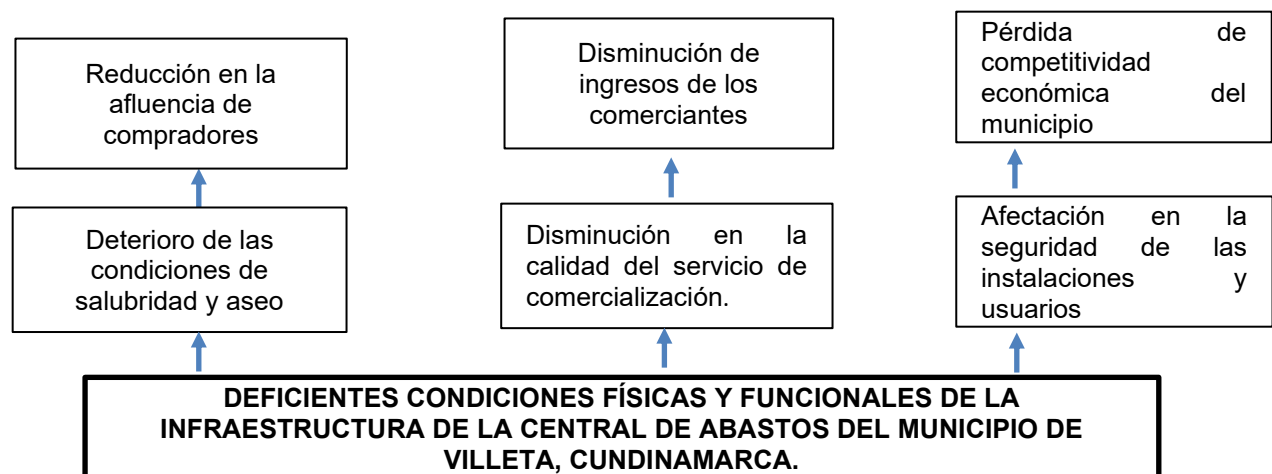
Árbol de problemas

Las actividades desarrolladas en la Plaza de Mercado tienen el objetivo de prestar servicios de comercialización a los ciudadanos, en la Plaza de Mercado los usuarios, realizan compras de la canasta familiar, ofreciendo así productos básicos, principalmente de origen agrícola y pecuario, cárnicos, artesanales, así como alimentos preparados en la zona de comidas o restaurantes, fruterías, misceláneos incluso productos elaborados como ropa, zapatos, accesorios, entre otros.

Para la prestación de los servicios de comercialización en la Plaza de Mercado, se requiere que se cuente con instalaciones en óptimas condiciones de aseo, sanitarias, de conservación y de seguridad, para de esta manera aportar a generar un ambiente apropiado para el almacenamiento, exhibición de productos, preparación de alimentos y para su efectiva comercialización bajo condiciones de calidad.

Considerando lo anterior, es importante que, como parte de la operatividad de la plaza de mercado, su funcionamiento y conservación de la dinámica comercial que allí se da, se adelante la prestación de servicios de vigilancia y de mantenimiento con aseo y limpieza de instalaciones.

Árbol de problemas

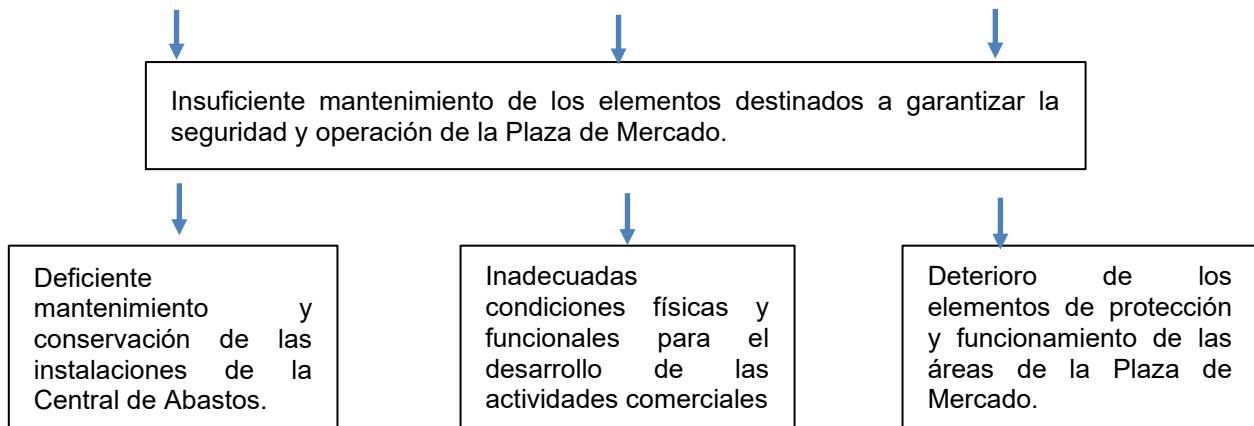


Dirección: Palacio Municipal calle 4 # 5 - 61

Teléfono: 601 8951153

Correo electrónico: contactenos@villeta-cundinamarca.gov.co

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLET A	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 10 de 24



4.1 IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA PRINCIPAL

Definición del problema: El problema principal se centra en el estado deficiente y la falta de intervención en la infraestructura de las instalaciones municipales.

4.2. CAUSAS QUE GENERAN EL PROBLEMA

Causas Directas	Causas Indirectas
1. Insuficiente mantenimiento de los elementos destinados a garantizar la seguridad y operación de la Plaza de Mercado.	1.1 Deficiente mantenimiento y conservación de las instalaciones de la Central de Abastos.
	2.1 Inadecuadas condiciones físicas y funcionales para el desarrollo de las actividades comerciales
	3.1 Deterioro de los elementos de protección y funcionamiento de las áreas de la Plaza de Mercado.

5.3. EFECTOS QUE PUEDE GENERAR EL PROBLEMA

Efectos Directos	Efectos Indirectos
1. Deterioro de las condiciones de salubridad y aseo	1.1 Reducción en la afluencia de compradores
2. Disminución en la calidad del servicio de comercialización	2.1 Disminución de ingresos de los comerciantes
3. Afectación en la seguridad de las instalaciones y usuarios	3.1 Pérdida de competitividad económica del municipio.

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLETA	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 11 de 24

5.4. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN EXISTENTE CON RESPECTO AL PROBLEMA

Actualmente, la Central de Abastos del municipio de Villeta presenta condiciones deficientes en diferentes áreas de su infraestructura, derivadas del deterioro y falta de mantenimiento adecuado de elementos constructivos y espacios destinados al desarrollo de las actividades comerciales y de servicio.

Se presentan deficiencias en el estado de conservación de cubiertas, acabados, canales y bajantes, lo que genera deterioro progresivo de los elementos constructivos y afecta las condiciones de protección de los espacios frente a la lluvia y la humedad. Estas condiciones requieren acciones de mantenimiento que permitan conservar y mejorar la infraestructura existente.



Canal defectuosa
Fuente: Elaboración propia

De igual manera, se evidencian condiciones inadecuadas en las áreas destinadas a la comercialización de productos, particularmente en el área de pescadería, que requiere condiciones físicas, sanitarias y funcionales apropiadas para el desarrollo de esta actividad.

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLET A	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 12 de 24



Pescadería

Fuente: Elaboración propia

El manejo y almacenamiento temporal de residuos sólidos presenta condiciones que requieren ser mejoradas, debido a las características actuales del espacio destinado para esta actividad, situación que puede afectar las condiciones de higiene, limpieza y salubridad de la Central de Abastos.



Shut de basuras

Fuente: Elaboración propia

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLET A	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 13 de 24

Las baterías sanitarias presentan deterioro y deficiencias en sus condiciones físicas y de funcionamiento, relacionadas con pisos, paredes, redes hidráulicas y cubierta, afectando la calidad y condiciones de uso de estos espacios por parte de comerciantes y usuarios.



Canal defectuosa
Fuente: Elaboración propia

Asimismo, se presentan deficiencias en las condiciones de acceso, delimitación y seguridad del área de parqueadero, particularmente en la rampa de acceso y el cerramiento de fachada, lo que limita las condiciones adecuadas de funcionamiento de este espacio.

En el área de carnes también se evidencia la necesidad de mejorar las condiciones de la cubierta y protección de la estructura metálica, debido al deterioro asociado a la exposición a las condiciones ambientales, situación que puede afectar progresivamente la conservación y funcionalidad del área.

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLETA	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 14 de 24



Canal defectuosa
Fuente: Elaboración propia

Estas condiciones generan una afectación en el funcionamiento adecuado de la Central de Abastos, dificultan el desarrollo de las actividades comerciales en condiciones apropiadas y afectan las condiciones de salubridad, seguridad, conservación y prestación del servicio a comerciantes y usuarios.

Por lo anterior, se identifica como problemática principal la existencia de deficientes condiciones físicas y funcionales de la infraestructura de la Central de Abastos del municipio de Villeta, que requieren acciones de adecuación y mantenimiento para recuperar y mejorar las condiciones actuales del equipamiento.

Estas problemáticas han ocasionado una disminución en la afluencia de clientes, afectando la dinámica comercial y los ingresos de los vendedores, así como la percepción negativa del espacio por parte de la comunidad. En consecuencia, la plaza de mercado no está cumpliendo de manera eficiente su función como centro de abastecimiento y desarrollo económico local.

5.5. MAGNITUD ACTUAL DEL PROBLEMA – INDICADORES DE REFERENCIA

La plaza de mercado del municipio de Villeta presenta un alto nivel de deterioro en sus condiciones de funcionamiento, salubridad y seguridad. Se estima que más del 60% de los locales tienen deficiencias en infraestructura y servicios básicos, con bajo cumplimiento de normas sanitarias y manejo inadecuado de residuos.

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLET A	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 15 de 24

Asimismo, se evidencia una disminución en la afluencia de usuarios y una baja percepción de seguridad, lo que afecta negativamente la actividad comercial y la salud pública

6. IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES DEL PROYECTO

5.1 IDENTIFICACIÓN DE PARTICIPANTES

ACTOR	ENTIDAD	POSICIÓN	INTERESES O EXPECTATIVAS	CONTRIBUCIÓN O GESTIÓN
M U N I C I P A L	Alcaldía de Villeta	Cooperante	1. Cumplimiento del plan de desarrollo municipal. 2. Optimizar las condiciones de funcionamiento, salubridad y seguridad de la plaza de mercado. 3. Fortalecer la dinámica económica local y el abastecimiento de bienes. 4. Garantizar el cumplimiento de la normatividad sanitaria y de seguridad.	1. Formulación del proyecto. 2. Aporte de recursos Financieros y técnicos. 3. Ejecución, seguimiento y control de las intervenciones.
M U N I C I P A L	COMUNIDAD	Beneficiario	1. Acceder a infraestructura adecuada que garantice condiciones óptimas de salubridad y seguridad. 2. Mejorar las condiciones de comercialización de productos. 3. Incrementar la productividad, ingresos y calidad de vida.	1. Uso adecuado y sostenibilidad de la infraestructura intervenida. 2. Cumplimiento de normas sanitarias, ambientales y de funcionamiento. 3. Participación en procesos de organización, control social y apropiación del proyecto.

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLETA	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 16 de 24

5.2. ANÁLISIS DE LOS PARTICIPANTES

En el desarrollo del proyecto orientado al mejoramiento de la plaza de mercado del municipio de Villeta, se identifican como actores principales la Alcaldía de Villeta y la comunidad (comerciantes y usuarios), quienes desempeñan roles complementarios en la intervención.

La entidad territorial, en su calidad de actor cooperante, tiene un alto nivel de interés e incidencia, dado que es responsable de la formulación, gestión de recursos, ejecución y seguimiento del proyecto, así como de garantizar el cumplimiento de las condiciones sanitarias, de seguridad y funcionamiento del equipamiento público. Su participación es determinante para la viabilidad y sostenibilidad de la intervención.

Por su parte, la población beneficiaria presenta un alto nivel de interés, en la medida en que depende directamente de la plaza de mercado para el desarrollo de actividades económicas y el acceso a bienes de consumo. Su rol se enfoca en la apropiación, uso adecuado de la infraestructura y cumplimiento de las normas establecidas, contribuyendo a la sostenibilidad del proyecto en el tiempo.

En conjunto, la articulación entre estos actores permite fortalecer la implementación de la intervención, asegurar el logro de los objetivos planteados y generar impactos positivos en la salud pública, la seguridad y la dinámica económica local.

7. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO

Tipo de Población	Número	Fuente de la información
POBLACION AFECTADA Y BENEFICIARIA	23157	SISBEN

Ubicación general	Localización específica
Región: Andina	5°00'35.04"N 74°28'17.23"W
Departamento: Cundinamarca	
Municipio: Villeta	

Fuente Elaboración propia.

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLETA	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 17 de 24

8. IDENTIFICACIÓN DE OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Realizar la adecuación y mantenimiento de la infraestructura de la central de abastos del municipio de Villeta, con el fin de mejorar las condiciones de funcionamiento, salubridad y seguridad, contribuyendo al fortalecimiento de la actividad comercial y al bienestar de la población.

NOMBRE DEL INDICADOR QUE MIDE EL OBJETIVO GENERAL

- **Nombre del Indicador:** Plazas de mercado mantenida
- **Medido a través de:** Número
- **Meta:** 1
- **Tipo de Fuente de Verificación:** Documento Oficial

OBJETIVOS ESPECIFICOS DEL PROYECTO:

Causa Directa 1: Insuficiente mantenimiento de los elementos destinados a garantizar la seguridad y operación de la Plaza de Mercado.	Objetivo Especifico 1: Mejorar las condiciones de mantenimiento de los elementos de la infraestructura destinados a garantizar la seguridad y operación de la Central de Abastos del municipio de Villeta.
Causa Indirecta 1: Deficiente mantenimiento y conservación de las instalaciones de la Central de Abastos.	Objetivo Especifico 1: Fortalecer el mantenimiento y conservación de las instalaciones de la Central de Abastos del municipio de Villeta.
Causa Indirecta 2: Inadecuadas condiciones físicas y funcionales para el desarrollo de las actividades comerciales.	Objetivo Especifico 2: Adecuar las condiciones físicas y funcionales de los espacios destinados al desarrollo de las actividades comerciales de la Central de Abastos.
Causa Indirecta 3: Deterioro de los elementos de protección y funcionamiento de las áreas de la Plaza de Mercado	Objetivo Especifico 3: Mejorar los elementos de protección y funcionamiento de las áreas de la Central de Abastos del municipio de Villeta.

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLETA	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 18 de 24

9. IDENTIFICACIÓN DE ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN

Con el fin de atender la problemática relacionada con las deficientes condiciones físicas y funcionales de la infraestructura de la Central de Abastos del municipio de Villeta, se identifica como alternativa de solución la intervención y mejoramiento de las áreas y elementos que presentan deterioro o requieren adecuación para garantizar condiciones apropiadas de funcionamiento, salubridad, seguridad y conservación.

Alternativa 1: Adecuación y mejoramiento de la infraestructura

La alternativa contempla la adecuación, mantenimiento y mejoramiento de diferentes áreas y elementos de la Central de Abastos de Villeta, mediante la intervención del shut de basuras, baterías sanitarias, área de pescadería, parqueadero, cubierta de la zona de carnes, pintura general y sistema de canales y bajantes para el manejo de aguas lluvias.

Las intervenciones están orientadas a recuperar las condiciones físicas y funcionales de los espacios existentes, mejorar las condiciones de higiene y manejo de residuos, fortalecer la protección de las áreas frente a las condiciones ambientales y garantizar un adecuado funcionamiento de las instalaciones para comerciantes y usuarios.

La alternativa aprovecha la infraestructura existente y plantea intervenciones puntuales de adecuación y mantenimiento, evitando la necesidad de construir una nueva Central de Abastos o realizar una reconstrucción total del equipamiento.

10. ESTUDIO DE NECESIDADES

a. Bien o servicio

Adecuación y mantenimiento de la infraestructura de la central de abastos del municipio de Villeta.

b. Descripción del bien o servicio

El bien o servicio corresponde a la intervención integral de la infraestructura de la central de abastos, orientada al mejoramiento físico, sanitario y funcional del espacio. Incluye actividades de adecuación de estructuras, mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias, mejoramiento de pisos, cubiertas, iluminación, señalización y la implementación de condiciones adecuadas de salubridad y seguridad para el desarrollo de la actividad comercial.

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLET A	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 19 de 24

Descripción de la Oferta: plaza de mercado en buene estado

Descripción de la Demanda: Se requiere para mejorar el servicio

ESTUDIO DE NECESIDADES			
AÑO	OFERTA	DEMANDA	DÉFICIT
2018	0	1	-1
2019	0	1	-1
2020	0	1	-1
2021	0	1	-1
2022	0	1	-1
2023	0	1	-1
2024	0	1	-1
2025	0	1	-1
2026	3	1	-1

Fuente Elaboración Propia

11.ANTECEDENTES

12.ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA

La alternativa seleccionada contempla la **adecuación, mantenimiento y mejoramiento de diferentes áreas y elementos de la Plaza de Mercado de Villeta**, mediante intervenciones puntuales sobre la infraestructura existente, con el propósito de mejorar sus condiciones de funcionalidad, seguridad, salubridad, durabilidad y operación.

Arreglos generales: Se realizarán actividades de mantenimiento y recuperación de diferentes elementos de la Plaza de Mercado, incluyendo pintura de superficies, adecuación de canales y bajantes y demás reparaciones generales requeridas.

Dirección: Palacio Municipal calle 4 # 5 - 61

Teléfono: 601 8951153

Correo electrónico: contactenos@villeta-cundinamarca.gov.co

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLET A	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 20 de 24

Estas intervenciones permitirán mejorar la protección de los elementos constructivos, controlar el deterioro ocasionado por humedad y garantizar la adecuada evacuación de las aguas lluvias.

Pescadería: se contempla la construcción y adecuación del área destinada a la comercialización de productos pesqueros, mediante la ejecución de cimentación, estructura, cubierta e instalaciones eléctricas e hidrosanitarias. El espacio será acondicionado con materiales y elementos que permitan facilitar las labores de limpieza y mantenimiento, mejorar las condiciones de higiene y garantizar un área segura y funcional para el desarrollo de la actividad comercial.

Parqueadero: Se realizará la adecuación de la rampa de acceso y la construcción del muro de cerramiento en fachada, con el propósito de mejorar las condiciones de ingreso, circulación y seguridad del área. Estas obras permitirán organizar y delimitar el espacio, mejorar las condiciones de accesibilidad y proporcionar mayor protección a las instalaciones.

Shut de basuras: se contempla la construcción y adecuación del espacio destinado al almacenamiento temporal de residuos, incluyendo estructura, drenajes y cubierta. La intervención busca disponer de un área técnicamente acondicionada para facilitar la recolección y manejo de residuos, evitar la acumulación de aguas y reducir la exposición de los residuos a las condiciones ambientales y a la lluvia.

Baños: se realizará el **mejoramiento de las baterías sanitarias existentes**, mediante la intervención de pisos, paredes, redes hidráulicas y cubierta. Las actividades estarán orientadas a recuperar las condiciones físicas de los espacios, mejorar el funcionamiento de las instalaciones sanitarias y proporcionar superficies que faciliten las labores de limpieza y mantenimiento.

Cubierta del área de carnes: se contempla el mejoramiento de la cubierta existente mediante la instalación de teja termoacústica ondulada y el tratamiento de la estructura metálica mediante aplicación de pintura anticorrosiva. Esta intervención permitirá mejorar la protección del área frente a las condiciones climáticas, reducir el deterioro de los elementos metálicos y prolongar la vida útil de la cubierta.

En conjunto, las intervenciones propuestas permiten recuperar y optimizar la infraestructura existente, atendiendo necesidades específicas de carácter constructivo, sanitario, funcional y de seguridad. La alternativa aprovecha las condiciones actuales de la Plaza de Mercado y plantea soluciones técnicamente aplicables a cada área, evitando la necesidad de una reconstrucción o reubicación total del equipamiento.

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLETA	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 21 de 24

13. LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN

Región: Centro Oriente

Departamento: Cundinamarca

Municipio: Villeta

Localización específica: Zona Urbana, Barrio Centro, Villeta Cundinamarca

COORDENADAS: 5°00'35.04"N 74°28'17.23"W



Localización específica de la alternativa de solución en escuela Cayunda
Fuente: Google Earth

FACTORES ANALIZADOS

- Cercanía a la población objetivo
- Disponibilidad de servicios públicos
- Disponibilidad y costos de mano de obra
- Comunicaciones
- Orden público

14. CADENA DE VALOR

Producto 1

- Etapa: Inversión
- Nombre del producto: Plazas de mercado mantenida
- Cantidad: 1

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLET A	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 22 de 24

- Localización: Urbano
- Descripción de la población beneficiada: En este caso se establece la población afectada y objetivo como los habitantes de Villeta Cundinamarca

15. ANÁLISIS DE RIESGOS DEL PROYECTO

Matriz de Análisis de Riesgos

MATRIZ DE RIESGOS						
N	TIPO DE RIESGO	DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	PROBABILIDAD	IMPACTO	EFFECTOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
Propósito (Objetivo General)	Biológico	Generación de condiciones insalubres durante la ejecución de obras por manejo inadecuado de residuos y presencia de vectores.	Media	Alto	Afectaciones a la salud de trabajadores y usuarios, suspensión temporal de actividades.	Implementación de plan de manejo de residuos y control sanitario en obra
	Biológico	Contaminación de alimentos durante la operación parcial de la central mientras se ejecutan las obras.	Media	Alto	Riesgo de enfermedades transmitidas por alimentos.	Aislamiento de zonas de obra y aplicación de Buenas Prácticas de Manipulación.
Componente (Productos)	Natural	Condiciones climáticas adversas (lluvias intensas) durante la ejecución del proyecto.	Media	Alta	Retrasos en cronograma y deterioro de materiales en obra.	Programación de actividades según clima y protección de frentes de trabajo.
	Natural	Humedad y condiciones ambientales que afecten materiales y	Baja	Medio	Disminución de la calidad y durabilidad de la obra.	Uso de materiales adecuados y protección de áreas intervenidas.

Dirección: Palacio Municipal calle 4 # 5 - 61

Teléfono: 601 8951153

Correo electrónico: contactenos@villeta-cundinamarca.gov.co

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLET A		Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA		VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS		Página 23 de 24

		estructuras en intervención.				
Actividad o Entregable	Operacionales	Deficiencias en la disponibilidad, coordinación o desempeño de la mano de obra durante la ejecución de las actividades de adecuación y mantenimiento de la central de abastos del municipio de Villeta.	Media	Alto	Retrasos en la ejecución de actividades, disminución de la calidad de las obras y posibles sobrecostos.	Contratación de personal calificado, programación adecuada de turnos de trabajo, supervisión técnica permanente y control de avance de obra.
	Tecnológico	Fallas en equipos, herramientas o maquinaria durante la ejecución de obras.	Media	Medio	Retrasos en el cronograma y aumento de costos.	Mantenimiento preventivo y control técnico de equipos.

Fuente Elaboración propia.

16. IDENTIFICACION Y CUANTIFICACION DE INGRESOS Y BENEFICIOS DEL PROYECTO

Beneficio 1:

DESCRIPCION: Mejoramiento de las condiciones de funcionamiento de la central de abastos del municipio de Villeta, lo que permite un aumento en la afluencia de compradores y dinamización del comercio.

DESCRIPCION DE LA CANTIDAD: Aproximadamente 200 usuarios diarios beneficiados (comerciantes y compradores)

MEDIDA A TRAVES DE: Número de personas que ingresan y realizan actividades comerciales en la central de abastos.

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLET A	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 24 de 24

DESCRIPCION DEL VALOR UNITARIO: Incremento promedio estimado en ventas de \$15.000 COP por usuario/comerciante al día.

BIEN PRODUCTO: Otros

Beneficio 2:

DESCRIPCION: Reducción de pérdidas de productos perecederos y mejoras en condiciones sanitarias gracias a la adecuación de infraestructura y manejo de residuos.

DESCRIPCION DE LA CANTIDAD: Aproximadamente 50 comerciantes afectados directamente por mejoras en conservación de productos.

MEDIDA A TRAVES DE: Reducción porcentual de pérdidas de productos y disminución de productos dañados.

DESCRIPCION DEL VALOR UNITARIO: Ahorro promedio estimado de \$10.000 COP diarios por comerciante en pérdidas evitadas.

BIEN PRODUCTO: Otros

17.ANEXOS

Elaboro: Ing. Juan Sebastian Gaviria Garcia
Apoyo Profesional OAP