



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
PRESUPUESTO GENERAL AJUSTADO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA," DEPARTAMENTO DE ARAUCA"						
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	V/PARCIAL	V/TOTAL
1	PRELIMINARES					
1.01	Localización y Replanteo Manual Edificación	m ²	872,10	\$ 10.461,00	\$ 9.123.038,10	
1.02	Sub-base Granular Ext. y Compactada Manual e=0,20m, con topografía	m ³	174,42	\$ 505.281,00	\$ 88.131.112,02	
1.03	Poliétileno cal. 6 instalado para placa	m ²	872,10	\$ 14.454,00	\$ 12.605.333,40	
	SUBTOTAL CAPITULO					\$ 109.859.483,52
2	CIMENTACION					
2.01	Placa de Contrapiso e=0,12m en Concreto 3000 PSI, incl. M. Electrosoldada Ø 6mm 15x15	m ²	872,10	\$ 215.141,00	\$ 187.624.466,10	
2.02	Acero Fy: 60000 PSI - Corte, figurado y amarre, para cimentación	Kg	741,54	\$ 11.680,00	\$ 8.661.187,20	
	SUBTOTAL CAPITULO					\$ 196.285.653,30
3	ESTRUCTURAS					
3.01	Placa tanque aéreo en concreto de 3000 psi de 1.20x1.52m de e=10 cms, incluye acero de refuerzo	Und	17,00	\$ 696.942,00	\$ 11.848.014,00	
3.02	Viga Cinta 0,12x0,20m en concreto de 3000 PSI, Incluye acero de refuerzo	m	693,43	\$ 121.889,00	\$ 84.521.489,27	
3.03	Acero Fy: 60000 PSI - Corte, figurado y amarre, para estructura	Kg	3.721,47	\$ 11.680,00	\$ 43.466.769,60	
	SUBTOTAL CAPITULO					\$ 139.836.272,87
4	MAMPOSTERIA					
4.01	Muro Ladrillo Estructural perforación vertical (11x12x33)	m ²	1.934,77	\$ 154.184,00	\$ 298.310.577,68	
4.02	Grouting en concreto de 15 Mpa para dovelas (0,10x0,05) incluye vaciado	m	2.516,51	\$ 33.539,00	\$ 84.401.228,89	
4.03	Pañete liso sobre muro mortero 1:4 E=0,02 m - Incluye aplicación	m ²	786,93	\$ 38.980,00	\$ 30.674.531,40	
4.04	Estuco y pintura a 3 manos	m ²	155,38	\$ 36.263,00	\$ 5.634.544,94	
	SUBTOTAL CAPITULO					\$ 419.020.882,91
5	INSTALACIONES HIDRAULICAS					
5.01	Red de Distribución una vivienda VIS en tubería PVC-P 1/2", Incl. 6 puntos Hidráulicos, 1 llave de corte y 2 llaves de chorro Todo Instalado	Und	17,00	\$ 794.397,00	\$ 13.504.749,00	
5.02	Tanque Plástico de 500 Litros para vivienda entrada en PVC 1/2", salida en PVC 1", incluye llave de corte en cada conexión y cheque bronce 1" todo	Und	17,00	\$ 1.034.494,00	\$ 17.586.398,00	
	SUBTOTAL CAPITULO					\$ 31.091.147,00
6	INSTALACIONES SANITARIAS					
6.01	Red Sanitaria para vivienda VIS en Tubería PVC-S 2"-4" (3 Puntos Sanitarios 2", 2 Puntos Sanitarios 3" y 1 Punto S. 4"), incluye excavación e instalación	Und	17,00	\$ 1.939.839,00	\$ 32.977.263,00	
6.02	Tubería PVC A.L.L. 4", Incluye instalación	m	204,00	\$ 59.397,00	\$ 12.116.988,00	
	SUBTOTAL CAPITULO					\$ 45.094.251,00



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
PRESUPUESTO GENERAL AJUSTADO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA,
DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	VIPARCIAL	VITOTAL
7 INSTALACIONES ELECTRICAS						
7.01	Salida punto electrico (Tomacorriente 110 V)	Und	136,00	\$ 186.916,00	\$ 25.420.576,00	
7.02	Salida punto electrico tomacorriente tipo GFCI-Incluye Instalación	Und	51,00	\$ 404.131,00	\$ 20.610.681,00	
7.03	Salida Punto Electrico Monofasico - Alumbrado	Und	136,00	\$ 305.050,00	\$ 41.486.800,00	
7.04	Sub-acometida vivienda VIS (3#8 + 1#10) entre caja de medidor con tablero de 12 Circuitos con 5 Brakers instalado	Und	17,00	\$ 1.428.520,00	\$ 24.284.840,00	
7.05	Caja para Medidor Bifasico, incluye tubería galvanizada y capacete-incluye instalación	Und	17,00	\$ 671.620,00	\$ 11.417.540,00	
7.06	Puesta a tierra sencilla vivienda VIS incluye caja de inspección	Und	17,00	\$ 1.322.977,00	\$ 22.490.609,00	
	SUBTOTAL CAPITULO					\$ 145.711.046,00
8 CUBIERTA						
8.01	Cubierta en teja Master Mil color azul-Incluye accesorios de instalación	m ²	966,96	\$ 104.878,00	\$ 101.412.830,88	
8.02	Caballote en lamina Master Mil A=0.60 m - Incluye instalación	m	81,60	\$ 73.062,00	\$ 5.961.859,20	
8.03	Correa Metalica de 3x1+1/2" Incluye pintura construcción e instalación	m	1.122,00	\$ 72.033,00	\$ 80.821.026,00	
	SUBTOTAL CAPITULO					\$ 188.195.716,08
9 ENCHAPES						
9.01	Enchape para Muros en Ceramica 0.25X0.35 m.-Incluye instalación	m ²	303,79	\$ 116.369,00	\$ 35.351.738,51	
9.02	Enchape para Pisos en Ceramica vivienda VIS 0.33 x 0.33 (baño); Incl. Alistado en mortero 1:4 e=0,04 m.	m ²	40,80	\$ 173.679,00	\$ 7.086.103,20	
9.03	Enchape para Muro en Ceramica trafico pesado 0,30 x 0,60 m. Instalada	m ²	80,24	\$ 147.545,00	\$ 11.839.010,80	
	SUBTOTAL CAPITULO					\$ 54.276.852,51
10 CARPINTERIA METALICA						
10.01	Puerta en lamina Cal. 20 con cerradura; Incl. Marco de (0.97x2,40), reja en tubo hexagonal Anticorrosivo y pintura-Instalada	Und	17,00	\$ 1.282.229,00	\$ 21.797.893,00	
10.02	Puerta en lamina Col-Rolled Cal. de 20 0,97x2,40 con Marco en perfil con pasador anticorrosivo y pintura	Und	17,00	\$ 906.761,00	\$ 15.414.937,00	
10.03	Ventana (1,01x1,64) para sala y alcoba 2, marco en lamina Col-Rolled Cal. 20, reja en tubo hexagonal; Incluye Anticorrosivo y pintura	Und	34,00	\$ 1.018.999,00	\$ 34.645.966,00	
10.04	Ventana de 1,72x1,64 marco en lamina Col-Rolled Cal. 20, reja en tubo hexagonal con Anticorrosivo y pintura incluye instalación	Und	17,00	\$ 1.530.862,00	\$ 26.024.654,00	



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
PRESUPUESTO GENERAL AJUSTADO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"						
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	VIPARCIAL	VITOTAL
10.05	Ventana 0,84X1,04 m. Marco en lamina Col-Rolled Cal. 20 reja en tubo hexagonal con Anticorrosivo y pintura	Und	17,00	\$ 617.131,00	\$ 10.491.227,00	
10.06	Puerta en lamina Col-Rolled Cal. 20 con pasador 2,40x0,65 m.-Marco en perfil-Anticorrosivo y pintura	Und	17,00	\$ 806.385,00	\$ 13.708.545,00	
11	SUBTOTAL CAPITULO					
	11 APARATOS SANITARIOS Y OTROS					\$ 122.083.222,00
11.01	Combo Sanitario (Lavamanos Ducha Incrustaciones Griferia) Linea Economica-incluye instalación	Und	17,00	\$ 719.149,00	\$ 12.225.533,00	
11.02	Mesón en Acero Inoxidable de 1,20x0,60 m con escurridor, incluye Griferia	Und	17,00	\$ 921.820,00	\$ 15.670.940,00	
11.03	Lavadero Prefabricado concreto para vivienda VIS Incluye instalación	Und	17,00	\$ 762.902,00	\$ 12.969.334,00	
11.04	Espejo biselado 3 mm. - Incluye instalación	m ²	5,10	\$ 182.873,00	\$ 932.652,30	
	SUBTOTAL CAPITULO					\$ 41.798.459,30
	COSTO TOTAL 17 VIVIENDAS					\$ 1.493.252.986,49
II	MITIGACION AMBIENTAL					\$ 14.030.172,00
III	PLAN DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO					\$ 48.010.786,00
IV	INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL					\$ 90.193.500,00
V	ESCRITURACIÓN DE DECLARACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA Y REGISTRO					\$ 37.400.000,00
VI	APOYO A LA SUPERVISION					\$ 17.200.000,00
	COSTO TOTAL PROYECTO (17 VIVIENDAS)					\$ 1.700.087.444,49
	COSTO TOTAL POR VIVIENDA					\$ 100.005.143,79

SON: MIL SETECIENTOS MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE (\$ 1.700.087.444,49)

DELIA AMPEREYA SILVA RODRIGUEZ
SECRETARIA DE INCLUSION SOCIAL

CARLOS ALDO ALVAREZ VILLARREAL
Profesional Universitario - Asistencia Técnica a proyectos de vivienda
CPS N° 171 de 2026 - Secretaria - Inc. Social M/pal - SISIM