



FORMATO DE VIABILIDAD

VIABILIDAD TÉCNICA No. VT-036

NOMBRE DEL PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	CODIGO EPIN MOA	FECHA:	DD	MM	AÑO
OBJETIVO:	DISMINUIR EL DÉFICIT HABITACIONAL CUANTITATIVO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA	2025610010025	0	8	0	2026
VALOR DEL PROYECTO:	101 700 007 444,49	TIEMPO DE EJECUCIÓN (MESES):	CERO (0) MESES			
VALOR A VIABILIZAR	CIENT MILLOONES CINCUENTA TRES Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS MONTE (\$ 100 133 423,54)	100.133.423,54 pta				
UNIDAD EJECUTORA QUE PRESENTA EL PROYECTO:	INCLUSIÓN SOCIAL	PROYECTO NUEVO / ACTUALIZACIÓN:	ACTUALIZACIÓN			
FUNCIONARIO RESPONSABLE DE LA UNIDAD EJECUTORA:	DELCEY MIREYA SILVA RODRIGUEZ	TELÉFONO:	8853150			

1. VIABILIDAD

1.1 ANÁLISIS DE VIABILIDAD

ASPECTOS A CONCEPTUAR	CUMPLE			CLASIFICACIÓN DEL GASTO PÚBLICO		
	SI	PARCIAL	NO	DESIGNACIÓN	CÓDIGO	NOMBRE
A. LEGALES	X			TIPO DE GASTO DE INVERSIÓN		
B. MERCADO	X					
C. LOCALIZACIÓN	X					
D. TÉCNICO	X					
E. INSTITUCIONAL-ORGANIZACIONAL	X			SUBTIPO DEL GASTO		
F. AMBIENTAL	X					
G. CENSALES	X			ACCIÓN DEL GASTO		
H. COMPUTACIONES	X					
I. ECONOMICO-FINANCIERO	X			CRISTO DEL GASTO		
J. EQUITAD DE GÉNERO	X					
RUBRO	FUENTE DE FINANCIACION		VALOR	NOMBRE DEL RUBRO		
03AD 5 03AD 04001 2025610010025	SISTEMA GENERAL DE REGALIAS SGRR (ASIGNACIONES DIRECTAS ANTICIPADAS 5%)		1 559 554 020,55 pta	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA ASIG DÍREC 0% S S F		
03AD 5 03AD 04001 2025610010025	SISTEMA GENERAL DE REGALIAS (ASIGNACIONES DIRECTAS DEL 5%)		100 133 423,54 pta	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA ASIG DÍREC 5% S S F		

1.2 CONCEPTO DE VIABILIDAD

A. EL PROBLEMA ESTA BIEN DEFINIDO	SI	NO	OBSERVACIÓN
B. ESTÁN IDENTIFICADAS LAS CAUSAS DEL PROBLEMA	X		
C. SE ENCUENTRA BIEN IDENTIFICADA LA POBLACIÓN AFECTADA	X		
D. EL OBJETIVO ES CONHERENTE CON LA SOLUCIÓN DEL PROBLEMA	X		
E. LAS METAS A ALCANZAR ESTAN BIEN DEFINIDAS Y CUANTIFICADAS	X		
F. LA ALTERNATIVA SELECCIONADA SOLUCIONA EL PROBLEMA	X		
G. LOS COSTOS ESTIMADOS SON RAZONABLES	X		
H. ES FUNCIÓN DE LA ENTIDAD RESPONSABLE SOLUCIONAR ESTE PROBLEMA	X		
I. LA MGA ESTÁ CORRECTAMENTE DILIGENCIADA	X		
J. EL PROYECTO ES CONSISTENTE CON LOS LINEAMIENTOS PROGRAMÁTICOS DEL PROGRAMA DE GOBIERNO Y DE PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL	X		
K. EL PROYECTO ES CONSISTENTE CON LOS LINEAMIENTOS PROGRAMÁTICOS DEL PROGRAMA DE GOBIERNO Y DE PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL	X		
L. EL PROYECTO SE ENCUENTRA ENMARCADO DENTRO DE LAS COMPETENCIAS DEL MUNICIPIO	X		
M. EL PROYECTO ES SUSTENTABLE	X		
CONCEPTO DE VIABILIDAD		FAVORABLE	NO FAVORABLE
		X	

NOTA: CADA SECRETARIO O UNIDAD EJECUTORA, ES RESPONSABLE DE LA VIABILIDAD EN TODOS LOS ASPECTOS A CONCEPTUAR DEL PROYECTO

FIRMAS DE LOS FUNCIONARIOS RESPONSABLES DE LA APROBACIÓN DE LA VIABILIDAD

DELCEY MIREYA SILVA RODRIGUEZ
SECRETARIA DE INCLUSIÓN SOCIAL

Elaboró: Diana Elvira Castañeda
Profesional de Apoyo



FORMATO DE VIABILIDAD

VIABILIDAD TÉCNICA No. VT - 036									
NOMBRE DEL PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA			CODIGO BPIN MGA	FECHA:	DD	MM	AÑO	
				2025810010025		1	1	1	2
OBJETIVO:	DISMINUIR EL DÉFICIT HABITACIONAL CANTITATIVO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA								
VALOR DEL PROYECTO:	\$1 599.954 020,95			TIEMPO DE EJECUCIÓN (MESES):	OCHO (8) MESES				
VALOR A VIABILIZAR	MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL VEINTE PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS MCTE.						1.599.954.020,95 pta		
UNIDAD EJECUTORA QUE PRESENTA EL PROYECTO:	INCLUSIÓN SOCIAL			PROYECTO NUEVO / ACTUALIZACIÓN:	NUEVO				
FUNCIONARIO RESPONSABLE DE LA UNIDAD EJECUTORA:	WILLIAM PAUL LEÓN ROA			TELÉFONO:	3105041713				
1. VIABILIDAD									
1.1 ANÁLISIS DE VIABILIDAD									
ASPECTOS A CONCEPTUAR	CUMPLE			CLASIFICACIÓN DEL GASTO PÚBLICO					
	SI	PARCIAL	NO	DENOMINACIÓN	CÓDIGO	NOMBRE			
A. LEGALES	X			TIPO DE GASTO DE INVERSIÓN					
B. MERCADO	X								
C. LOCALIZACIÓN	X			SUBTIPO DEL GASTO					
D. TÉCNICO	X								
E. INSTITUCIONAL-ORGANIZACIONAL	X			ACCIÓN DEL GASTO					
F. AMBIENTAL	X								
G. DESASTRES	X			OBJETO DEL GASTO					
H. COMUNITARIOS	X								
I. ECONÓMICO - FINANCIERO	X								
J. EQUIDAD DE GÉNERO	X								
RUBRO	FUENTE DE FINANCIACIÓN			VALOR	NOMBRE DEL RUBRO				
0040 5 0040 04001.2025810010025	SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS SCPR (ASIGNACIONES DIRECTAS ANTICIPADAS 5%)			1 599 954 020,95 pta	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA ASIG DIREC 5% S S F				
1.2 CONCEPTO DE VIABILIDAD									
	SI	NO	OBSERVACIÓN						
A. EL PROBLEMA ESTÁ BIEN DEFINIDO	X								
B. ESTÁN IDENTIFICADAS LAS CAUSAS DEL PROBLEMA	X								
C. SE ENCUENTRA BIEN IDENTIFICADA LA POBLACIÓN AFECTADA	X								
D. EL OBJETIVO ES COHERENTE CON LA SOLUCIÓN DEL PROBLEMA	X								
E. LAS METAS A ALCANZAR ESTÁN BIEN DEFINIDAS Y CUANTIFICADAS	X								
F. LA ALTERNATIVA SELECCIONADA SOLUCIONA EL PROBLEMA	X								
G. LOS COSTOS ESTIMADOS SON RAZONABLES	X								
H. ES FUNCIÓN DE LA ENTIDAD RESPONSABLE SOLUCIONAR ESTE PROBLEMA	X								
I. LA MGA ESTÁ CORRECTAMENTE DILIGENCIADA	X								
J. EL PROYECTO ES CONSISTENTE CON LOS LINEAMIENTOS PROGRAMÁTICOS DEL PROGRAMA DE GOBIERNO Y DE PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL	X								
K. EL PROYECTO ES CONSISTENTE CON LOS LINEAMIENTOS PROGRAMÁTICOS DEL PROGRAMA DE GOBIERNO Y DE PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL	X								
L. EL PROYECTO SE ENCUENTRA ENMARcado DENTRO DE LAS COMPETENCIAS DEL MUNICIPIO	X								
M. EL PROYECTO ES SUSTENTABLE	X								
CONCEPTO DE VIABILIDAD			FAVORABLE		NO FAVORABLE				
			X						
NOTA: CADA SECRETARIO O UNIDAD EJECUTORA ES RESPONSABLE DE LA VIABILIDAD EN TODOS LOS ASPECTOS A CONCEPTUAR DEL PROYECTO									
FIRMAS DE LOS FUNCIONARIOS RESPONSABLES DE LA APROBACIÓN DE LA VIABILIDAD									
 WILLIAM PAUL LEÓN ROA SECRETARIO DE INCLUSIÓN SOCIAL									
Elabora: Diana Bueno Salazar Profesional de Apoyo									