



**Municipio de
Arauca**

NIT. 800.102.504-0

A.P.U

Centro Administrativo Municipal Arauca (CAM)
Cra. 24 entre calles 18 y 20 PBX: 8853156
Línea Gratuita Nacional 018000 977781
www.arauca-arauca.gov.co
Correo: contactenos@arauca-arauca.gov.co
Código Postal: 810001 - Arauca - Arauca (Colombia)



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:

1

ITEM:

1.01

Código PRE:

UN020132

UNIDAD:

m2

ACTIVIDAD:

Localización y Replanteo Manual Edificación

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
PUNTILLA 1 1/2" - 3"	Lb	\$ 6.000,00	0,100	\$ 600,00	09.01.000002
ESTACA DE MADERA H=50CM	Und	\$ 3.200,00	0,200	\$ 640,00	34. .002
HILO - PITA	Rollo	\$ 3.193,00	0,050	\$ 159,65	0000211

DESPERDICIO

%

5%

\$ 1.399,65

\$ 69,98

SUBTOTAL MATERIALES

\$ 1.469,63

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 6.333,67	10%	\$ 633,37	HMEQ00

SUBTOTAL EQUIPOS

\$ 633,37

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	\$ 87.078,61	0,85	\$ 161.095,43	45,00	\$ 3.579,90	MO0001
OBRERO	1,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 123.919,57	45,00	\$ 2.753,77	MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA

\$ 6.333,67

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 8.436,67

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION

12,00%

\$ 1.012,40

IMPREVISTOS

2,00%

\$ 168,73

UTILIDAD

10,00%

\$ 843,67

TOTAL COSTOS INDIRECTOS

24,00%

\$ 2.024,80

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 10.461,00

Revisó y Verificó con base de datos

Ciro A. Romero Gonzalez

Apoyo a la Sec. Infra. municipal

Fecha: Febrero de 2026

Revisó y Aprobó

Carlos Aldo Alvarez-Villareal

Profesional Universitario S.I.S.M.

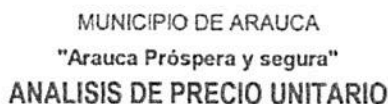
Fecha: Febrero de 2026

Aprobó

Lisseth Tatiana Páez Rincón

Secretaría de Infraestructura Municipal

Fecha: Febrero de 2026



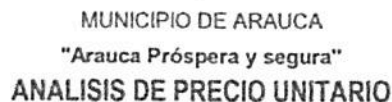
CAPITULO:		ITEM:		Código PRE:		U0000897	
1		1.03					
UNIDAD:	m2	ACTIVIDAD:	Polietileno cal. 6 instalado para placa				

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
POLIETILENO CAL. 6	M2	\$ 2 533,00	1,000	\$ 2 533,00	M0001310

EQUIPO Y HERRAMIENTAS						
	DESCRIPCION	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
	HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 8.178,69	10%	\$ 817,87	HMEQ00

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
CUADRILLA 1:2	1,00	\$ 221.045,71	0,85	\$ 408.934,56	50,00	\$ 8.178,69	MO0007

Revisó y Verificó con base de datos Ciro A. Romero Gonzalez  Apoyo a la Sec. Infra. municipal Fecha: Febrero de 2026	Revisó y Aprobó Carlos Aldo Alvarez Villareal  Profesional Universitario S.I.S.M. Fecha: Febrero de 2026	Aprobó Lisseth Tatiana Paz Rincón  Secretaria de Infraestructura Municipal Fecha: Febrero de 2026
---	---	---



CAPITULO:		ITEM:		Codigo PRE:		UNA02530	
2		2.01					
UNIDAD:		m2		ACTIVIDAD:		Placa de Contrapiso e=0.12m en Concreto 3000 PSI, incl. M. Electrosoldada ø 6mm 15x15	

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
CONCRETO 1:2:3 3000 PSI	M3	\$ 842.409,00	0,12	\$ 101.089,08	UNELA009
Malla Electrosoldada ø 6 mm 15*15	M2	\$ 24.350,00	1,00	\$ 24.350,00	M0002080
ALAMBRE GALVANIZADO # 12	KG	\$ 12.869,00	0,15	\$ 1.930,35	35 .016
FORMALETA DE MADERA 3 USOS	M2	\$ 18.331,00	0,30	\$ 5.499,30	M3

EQUIPO Y HERRAMIENTAS					COD
DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 27.262,30	10%	\$ 2.726,23	HMEQ00
VIBRADOR ELÉCTRICO	1,00	\$ 60.000,00	15,00	\$ 4.000,00	EQ201020

MANO DE OBRA							COD
DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	
OFICIAL	1,00	\$ 87.078,61	0,85	\$ 161.095,43	15,00	\$ 10.739,70	MO0001
OBRAERO	2,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 247.839,14	15,00	\$ 16.522,60	MO0002

VALOR PRECIO UNITARIO	\$ 215.141,00
-----------------------	---------------

Fecha: Febrero de 2026



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:
2	2.02	UN000153
UNIDAD:	Kg	ACTIVIDAD: Acero Fy: 60000 PSI - Corta, figurado y amarre, para cimentación

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
ALAMBRE NEGRO #18 PAZ DE RIO	Kg	\$ 10.000,00	0,050	\$ 500,00	12.06.001
ACERO DE REFUERZO GRADO 60.000 PSI (FY=4200 KG/CM2)	Kg	\$ 6.125,00	1,00	\$ 6.125,00	08.02.042

DESPERDICIO	%	5%	\$ 6.625,00	\$ 331,25
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 6.956,25

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 1.781,35	10%	\$ 178,14	HMEQ00
CIZALLA MANUAL	1,00	\$ 28.865,00	160,00	\$ 180,41	EQ205002
DOBLADORA MANUAL	1,00	\$ 51.730,00	160,00	\$ 323,31	EQ000082

SUBTOTAL EQUIPOS	\$ 681,86
------------------	-----------

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	\$ 87.078,61	0,85	\$ 161.095,43	160,00	\$ 1.005,85	MO0001
OBRAERO	1,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 123.919,57	160,00	\$ 774,50	MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA	\$ 1.781,35
-----------------------	-------------

TOTAL COSTOS DIRECTOS	\$ 9.419,46
-----------------------	-------------

COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	12,00%	\$ 1.130,34
	IMPREVISTOS	2,00%	\$ 188,39
	UTILIDAD	10,00%	\$ 941,95
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		24,00%	\$ 2.260,67

VALOR PRECIO UNITARIO	\$ 11.680,00
-----------------------	--------------

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Paez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaría de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026



MUNIC PIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:		ITEM:		Código PRE:	U0001919
3		3.01			
UNIDAD:	Und	ACTIVIDAD:	Placa tanque aereo en concreto de 3000 psi de 1.20x1.52m de e=10 cms, incluye acero de refuerzo		

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
CONCRETO 1:2:3 3000 F SI	M3	\$ 842.409,00	0,18	\$ 151.633,62	UNELA009
FORMALETA DE MADERA ORDINARIA 3 USOS	M2	\$ 22.697,00	0,67	\$ 15.206,99	000287
PUNTILLA 1 1/2" - 3"	Lb	\$ 6.000,00	0,02	\$ 120,00	09.01.000002
ALAMBRE NEGRO #18 PAZ DE RIO	Kg	\$ 10.000,00	0,54	\$ 5.400,00	12.05.001
ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL GRADO 60000 PSI(FY=4200 KG/CM2)	Kg	\$ 6.406,50	18,02	\$ 115.445,13	011012
DESPERDICIO					
		%	5%	\$ 287.805,74	\$ 14.390,29
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 302.196,03

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 208.962,41	10%	\$ 20.896,24	HMEQ00
VIBRADOR ELÉCTRICO	1,00	\$ 60.000,00	2,55	\$ 23.529,41	EQ201020
ANDAMIO TUBULAR	1,00	\$ 2.069,20	0,64	\$ 3.233,12	EQ308008
PARAL METALICO	1,00	\$ 2.069,20	0,64	\$ 3.233,12	EQ308015
SUBTOTAL EQUIPOS					\$ 50.891,89

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	\$ 87.078,61	0,85	\$ 161.095,43	2,55	\$ 63.174,68	MO0001
OBRERO	3,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 371.758,70	2,55	\$ 145.787,73	MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA \$ 208.962,41

TOTAL COSTOS DIRECTOS \$ 562.050,33

COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	12,00%	\$ 67.446,04
	IMPREVISTOS	2,00%	\$ 11.241,01
	UTILIDAD	10,00%	\$ 56.205,03
TOTAL GASTOS INDIRECTOS		24,00%	\$ 134.892,08

VALOR PRECIO UNITARIO \$ 696.942,00

Revisó y Verificó con base de datos

Ciro A. Romero Gonzalez

Ciro A. Romero Gonzalez

Apoyo a la Sec. Infra. municipal

Fecha: Febrero de 2026

Revisó y Aprobó

Carlos Aldo Alvarez Villareal

Carlos Aldo Alvarez Villareal

Profesional Universitario S.I.S.M.

Fecha: Febrero de 2026

Aprobó

Lisseth Tatiana Pérez Rincón

Lisseth Tatiana Pérez Rincón

Secretaria de Infraestructura Municipal

Fecha: Febrero de 2026



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:

3

ITEM:

3.02

Código PRE:

U0001921

UNIDAD:

m

ACTIVIDAD:

Viga Cinta 0.12x0.20m en concreto de 3000 PSI, Incluye acero de refuerzo

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
CONCRETO 1:2:3 3000 PSI	M3	\$ 842.409,00	0,024	\$ 20.217,82	UNELA009
FORMALETA DE MADERA 3 USOS	M2	\$ 18.331,00	0,33	\$ 6.049,23	M3
PUNTILLA 1 1/2" - 3"	Lb	\$ 6.000,00	0,05	\$ 300,00	09.01.000002
ALAMBRE NEGRO #18 PAZ DE RIO	Kg	\$ 10.000,00	0,10	\$ 1.000,00	12.06.001
ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL GRADO 60000	Kg	\$ 6.406,50	2,70	\$ 17.297,55	011012

DESPERDICIO

%

5%

\$ 44.864,60

\$ 2.243,23

SUBTOTAL MATERIALES

\$ 47.107,83

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 40.893,46	10%	\$ 4.089,35	HMEQ00
VIBRADOR ELÉCTRICO	1,00	\$ 60.000,00	10,00	\$ 6.000,00	EQ201020
ANDAMIO TUBULAR	1,00	\$ 2.069,20	10,00	\$ 206,92	EQ308008
	1,00				

SUBTOTAL EQUIPOS

\$ 10.296,27

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	\$ 87.078,61	0,85	\$ 161.095,43	10,00	\$ 16.109,54	MO0001
OBRERO	2,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 247.839,14	10,00	\$ 24.783,92	MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA

\$ 40.893,46

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 98.297,56

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	12,00%	\$ 11.795,71
IMPREVISTOS	2,00%	\$ 1.965,95
UTILIDAD	10,00%	\$ 9.829,76

TOTAL COSTOS INDIRECTOS

24,00% \$ 23.591,41

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 121.889,00

Revisó y Verificó con base de datos

Ciro A. Romero Gonzalez

Revisó y Aprobó

Carlos Aldo Alvarez Villareal

Aprobó

Lisseth Tatiana Páez Rincón

Apoyo a la Sec. Infra. municipal

Fecl a: Febrero de 2026

Profesional Universitario S.I.S.M.

Fecha: Febrero de 2026

Secretaria de Infraestructura Municipal

Fecha: Febrero de 2026



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:

3

ITEM:

3.03

Código PRE:

UN000153

UNIDAD:

Kg

ACTIVIDAD:

Acero Fy: 60000 PSI - Corte, figurado y amarre, para estructura

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
ALAMBRE NEGRO #18 PAZ DE RIO	Kg	\$ 10.000,00	0,05	\$ 500,00	12.06.001
ACERO DE REFUERZO GRADO 60.000 PSI (FY=4200 KG/CM2)	Kg	\$ 6.125,00	1,00	\$ 6.125,00	08.02.042

DESPERDICIO	%	5%	\$ 6.625,00	\$ 331,25
-------------	---	----	-------------	-----------

SUBTOTAL MATERIALES

\$ 6.956,25

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 1.781,35	10%	\$ 178,14	HMEQ00
CIZALLA MANUAL	1,00	\$ 28.865,00	160,00	\$ 180,41	EQ205002
DOBLADORA MANUAL	1,00	\$ 51.730,00	160,00	\$ 323,31	EQ000082

SUBTOTAL EQUIPOS

\$ 681,86

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	\$ 87.078,61	0,85	\$ 161.095,43	160,00	\$ 1.006,85	MO0001
OBRAERO	1,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 123.919,57	160,00	\$ 774,50	MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA

\$ 1.781,35

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 9.419,46

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	12,00%	\$ 1.130,34
IMPREVISTOS	2,00%	\$ 188,39
UTILIDAD	10,00%	\$ 941,95

TOTAL COSTOS INDIRECTOS

\$ 2.260,67

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 11.680,00

Revisó y Verificó con base de datos

Ciro A. Romero Gonzalez

Revisó y Aprobó

Carlos Aldo Alvarez Villareal

Aprobó

Lisbeth Tatiana Páez Rincón

Apoyo a la Séc. Infra. municipal

Fecha: Febrero de 2026

Profesional Universitario S.I.S.M.

Fecha: Febrero de 2026

Secretaría de Infraestructura Municipal

Fecha: Febrero de 2026



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:

4

ITEM:

4.01

Código PRE:

U0001279

UNIDAD:

m2

ACTIVIDAD:

Muro Ladrillo Estructural perforación vertical (11x12x33)

MATERIALES

DESCRIPCION	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
BLOQUE DE ARCILLA PERFORACION VERTICAL DE 11X12x33	Und	\$ 2.500,00	28,00	\$ 70.000,00	M0002549
MORTERO 1:4	M3	\$ 618.737,00	0,03	\$ 18.562,11	UNELA002

DESPERDICIO

%

5%

\$ 88.562,11

\$ 4.428,11

SUBTOTAL MATERIALES

\$ 92.990,22

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 28.501,50	10%	\$ 2.850,15	HMEQ00

SUBTOTAL EQUIPOS

\$ 2.850,15

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	\$ 87.078,61	0,85	\$ 161.095,43	10,00	\$ 16.109,54	MO0001
OBRERO	1,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 123.919,57	10,00	\$ 12.391,96	MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA

\$ 28.501,50

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 124.341,87

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION

12,00%

\$ 14.921,02

IMPREVISTOS

2,00%

\$ 2.486,84

UTILIDAD

10,00%

\$ 12.434,19

TOTAL COSTOS INDIRECTOS

24,00%

\$ 29.842,05

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 154.184,00

Revisó y Verificó con base de datos

Ciro A. Romero Gonzalez

Apoyo a la Sec. Infra. municipal

Fecha: Febrero de 2026

Revisó y Aprobó

Carlos Aldo Alvarez Villareal

Profesional Universitario S.I.S.M.

Fecha: Febrero de 2026

Aprobó

Lisseth Tatiana Pérez Rincón

Secretaria de Infraestructura Municipal

Fecha: Febrero de 2026



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:
4	4.02	U0001958

UNIDAD: m ACTIVIDAD: Grouting en concreto de 15 Mpa para dovelas (0.10x0.05) incluye vaciado

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.
CONCRETO GROUTING de 15 Mpa	M3	\$ 840.069,00	0,005	\$ 4.240,35

COD
M0003684

DESPERDICIO % 5% \$ 4.240,35 \$ 212,02

SUBTOTAL MATERIALES \$ 4.452,37

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 20.446,73	10%	\$ 2.044,67
ANDAMIO TUBULAR	1,00	\$ 2.069,20	20,00	\$ 103,46

COD
HMEQ00
EQ308008

SUBTOTAL EQUIPOS \$ 2.148,13

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.
OFICIAL	1,00	\$ 87.078,61	0,85	\$ 161.095,43	20,00	\$ 8.054,77
OBRERO	2,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 247.839,14	20,00	\$ 12.391,96

COD
M00001
M00002

SUBTOTAL MANO DE OBRA \$ 20.446,73

TOTAL COSTOS DIRECTOS \$ 27.047,23

COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	12,00%	\$ 3.245,67
	IMPREVISTOS	2,00%	\$ 540,94
	UTILIDAD	10,00%	\$ 2.704,72
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		24,00%	\$ 6.491,34

VALOR PRECIO UNITARIO \$ 33.539,00

Revisó y Verificó con base de datos

Ciro A. Romero Gonzalez

Revisó y Aprobó

Carlos Algo Alvarez Villareal

Aprobó

Lisseth Tatiana Pérez Rincón

Apoyo a la Sec. Infra. municipal

Fecha: Febrero de 2026

Profesional Universitario S.I.S.M.

Fecha: Febrero de 2026

Secretaria de Infraestructura Municipal

Fecha: Febrero de 2026



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:

4

ITEM:

4.03

Código PRE:

UN131021

UNIDAD:

m2

ACTIVIDAD:

Pañete liso sobre muro mortero 1:4 E=0,02 m - Incluye aplicación

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.
MORTERO 1:4	M3	\$ 618.737,00	0,020	\$ 12.374,74

COD
UNELA002

DESPERDICIO

%

5%

\$ 12.374,74

\$ 618,74

SUBTOTAL MATERIALES

\$ 12.993,48

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 16.765,59	10%	\$ 1.676,56
	1,00			

COD
HMEQ00

SUBTOTAL EQUIPOS

\$ 1.676,56

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.
OFICIAL	1,00	\$ 87.078,61	0,85	\$ 161.095,43	17,00	\$ 9.476,20
OBRERO	1,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 123.919,57	17,00	\$ 7.289,39

COD
MO0001
MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA

\$ 16.765,59

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 31.435,63

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION 12,00% \$ 3.772,28

IMPREVISTOS 2,00% \$ 628,71

UTILIDAD 10,00% \$ 3.143,56

TOTAL COSTOS INDIRECTOS

24,00% \$ 7.544,55

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 38.980,00

Revisó y Verificó con base de datos

Ciro A. Romero Gonzalez

Revisó y Aprobó

Carlos Aldo Alvarez Villareal

Aprobó

Lisseth Tatiana Páez Rincón

Apoyo a la Sec. Infra. municipal

Fecha: Febrero de 2026

Profesional Universitario S.I.S.M.

Fecha: Febrero de 2026

Secretaría de Infraestructura Municipal

Fecha: Febrero de 2026



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:

4

ITEM:

4.04

Código PRE:

U0000584

UNIDAD:

m2

ACTIVIDAD:

Estuco y pintura a 3 manos

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
ESTUCO PLASTICO ACRILICO EXTERIOR	Gl	\$ 10.000,00	0,260	\$ 2.600,00	000463
PINTURA VINILO TIPO 1	Gl	\$ 101.900,00	0,07	\$ 7.133,00	29.01.001
PASTA ACRILICA PARA BASE DE ESTUCO	Kg	\$ 1.711,00	0,89	\$ 1.522,79	00837

DESPERDICIO

%

5%

\$ 11.255,79

\$ 562,79

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

SUBTOTAL MATERIALES

\$ 11.818,58

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 15.834,17	10%	\$ 1.583,42	HMEQ00
ANDAMIO TUBULAR	1,00	\$ 2.069,20	258,65	\$ 8,00	EQ308008

SUBTOTAL EQUIPOS

\$ 1.591,42

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL ESPECIALIZADO	1,00	\$ 87.078,61	0,85	\$ 161.095,43	18,00	\$ 8.949,75	MO0031
OBRERO	1,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 123.919,57	18,00	\$ 6.884,42	MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA

\$ 15.834,17

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 29.244,17

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	12,00%	\$ 3.509,30
IMPREVISTOS	2,00%	\$ 584,88
UTILIDAD	10,00%	\$ 2.924,42
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	24,00%	\$ 7.018,60

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 36.263,00

Revisó y Verificó con base de datos

Ciro A. Romero Gonzalez

Revisó y Aprobó

Carlos Aldo Alvarez Villareal

Aprobó

Lisseth Tatiana Pérez Bimón

Apoyo a la Sec. Infra. municipal

Fecha: Febrero de 2026

Profesional Universitario S.I.S.M.

Fecha: Febrero de 2026

Secretaría de Infraestructura Municipal

Fecha: Febrero de 2026



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:
5	5.01	U0001966
UNIDAD:	ACTIVIDAD: Red de Distribución una vivienda VIS en tubería PVC-P 1/2", Incl. 6 puntos Hidráulicos, 1 llave de corte y 2 llaves de chorro Todo Instalado	
Und		

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
TUBERIA PVC RDE 13.5-315 psi 1/2"	M	\$ 3.631,30	24,91	\$ 90.455,68	054
ADAPTADOR MACHO PVC 1/2"	Und	\$ 1.000,00	4,00	\$ 4.000,00	00686
CODO PRESION 90° x 1/2"	Und	\$ 1.000,00	14,00	\$ 14.000,00	057
TEE PVC DE PRESION 1/2"	Und	\$ 1.110,25	8,00	\$ 8.882,00	M0001452
ADAPTADOR HEMBRA PVC-P 1/2"	Und	\$ 1.000,00	4,00	\$ 4.000,00	1034
CINTA TEFLON INDUSTRIAL	Und	\$ 10.900,00	0,50	\$ 5.450,00	000305
LLAVE DE CHORRO GRIVAL O SIMILAR	Und	\$ 13.184,00	2,00	\$ 26.368,00	10.05.015
TAPON SOLDADO PVC 1/2 PULG.	Und	\$ 1.000,00	1,00	\$ 1.000,00	058
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 Gal.	1/4 G	\$ 133.660,70	0,15	\$ 20.049,11	33.12.004
LIMPIADOR LIQUIDO PVC 1/16 GLN	Und	\$ 16.203,00	0,75	\$ 12.152,25	050

DESPERDICIO	%	5%	\$ 128.107,04	\$ 6.405,35
-------------	---	----	---------------	-------------

SUBTOTAL MATERIALES \$ 192.762,39

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 407.164,29	10%	\$ 40.716,43	HMEQ00
	1,00				

SUBTOTAL EQUIPOS \$ 40.716,43

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	\$ 87.078,61	0,85	\$ 161.095,43	0,70	\$ 230.136,33	MO0001
OBRERO	1,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 123.919,57	0,70	\$ 177.027,96	MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA \$ 407.164,29

TOTAL COSTOS DIRECTOS \$ 640.643,11

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	12,00%	\$ 76.877,17
IMPREVISTOS	2,00%	\$ 12.812,86
UTILIDAD	10,00%	\$ 64.064,31

TOTAL COSTOS INDIRECTOS 24,00% \$ 153.754,35

VALOR PRECIO UNITARIO \$ 794.397,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:

5

ITEM:

5.02

Código PRE:

U0001967

UNIDAD:

Und

ACTIVIDAD:

Tanque Plastico de 500 Litros para vivienda entrada en PVC 1/2", salida en PVC 1", incluye llave de corte en cada conexión y cheque bronce 1" todo instalado

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
TANQUE PLASTICO CONICO DOBLE CAPA 500 L	Und	\$ 420.000,00	,00	\$ 420.000,00	234495
UNIVERSAL PVC-P 1"	Und	\$ 12.556,65	,00	\$ 12.556,65	M0003682
REGISTRO DE PASO DIRECTO 1"	Und	\$ 22.804,00	1,00	\$ 22.804,00	17.02.00003
TUBO PVC-P RDE 21 200 PSI 1"	M	\$ 6.314,33	6,00	\$ 37.885,98	191
CODO 90° PVC-P DE 1"	Und	\$ 2.639,00	5,00	\$ 13.195,00	33.02.023
TEE PVC-P 1"	Und	\$ 3.670,15	1,00	\$ 3.670,15	33.02.005
ADAPTADOR MACHO PVC-P 1"	Und	\$ 2.210,21	2,00	\$ 4.420,42	000646
CHEQUE DE BRONCE 1"	Und	\$ 35.804,00	,00	\$ 35.804,00	00066
FLOTADOR CON BOYA DE PLASTICO	Und	\$ 81.991,00	,00	\$ 81.991,00	148
TUBERIA PVC RDE 13.5-315 psi 1/2"	M	\$ 3.631,30	6,00	\$ 21.787,80	054
CODO PRESION 90° x 1/2"	Und	\$ 1.000,00	3,00	\$ 3.000,00	057
REGISTRO DE CORTE 1/2"	Und	\$ 32.695,25	1,00	\$ 32.695,25	17.02.00001
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 Gal.	1/4 G	\$ 133.660,70	0,08	\$ 10.692,86	33.12.004
LIMPIADOR LIQUIDO PVC 1/16 GLN	Und	\$ 16.203,00	0,15	\$ 2.430,45	050
CINTA TEFLON INDUSTRIAL	Und	\$ 10.900,00	0,20	\$ 2.180,00	000305
DESPERDICIO	%	5%	\$ 74.977,09	\$ 3.748,85	
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 708.862,41	

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 114.006,00	10%	\$ 11.400,60	HMEQ00

SUBTOTAL EQUIPOS

\$ 11.400,60

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	\$ 87.078,61	0,85	\$ 161.095,43	2,50	\$ 64.438,17	MO0001
OBRERO	1,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 123.919,57	2,50	\$ 49.567,83	MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA

\$ 114.006,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 834.269,01

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	12,00%	\$ 100.112,28
IMPREVISTOS	2,00%	\$ 16.685,38
UTILIDAD	10,00%	\$ 83.426,90

TOTAL COSTOS INDIRECTOS

\$ 200.224,56

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 1.034.494,00

Revisó y Verificó con base de datos

Ciro A. Romero Gonzalez

Revisó y Aprobó

Carlos Aldo Alvarez Villareal

Aprobó

Lisseth Tatiana Pérez Rincón

Apoyo a la Sec. Infra. municipal

Fecha: Febrero de 2026

Profesional Universitario S.I.S.M.

Fecha: Febrero de 2026

Secretaría de Infraestructura Municipal

Fecha: Febrero de 2026



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:		ITEM:		Código PRE:		U0001968	
6		6.01					
UNIDAD:	Und	ACTIVIDAD: Red Sanitaria para vivienda VIS en Tuberia PVC-S 2"-4" (3 Puntos Sanitarios 2", 2 Puntos Sanitarios 3" y 1 Punto S. 4"), incluye excavación e instalación					

MATERIALES					
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
TUBERIA PVC-S 2"	M	\$ 16.263,91	6,12	\$ 99.535,13	M36
CODO DE 2" CXE 90°	Und	\$ 5.346,63	6,00	\$ 32.079,78	33.03.025
CODO SANITARIO 45° CxC 2"	Und	\$ 5.190,16	2,00	\$ 10.380,32	MO000741
Sifón 135° PVC-S CxE 3"	Und	\$ 14.475,00	2,00	\$ 28.950,00	105009
REJILLA SIFON ALUMINIO 4*3	Und	\$ 5.644,00	1,00	\$ 5.644,00	00024
CODO SANITARIO 45° CxC 3"	Und	\$ 11.155,27	4,00	\$ 44.621,08	33.03.035
YEE PVC-S 4" * 4" * 4"	Und	\$ 39.993,52	5,00	\$ 199.967,60	33.03.117
CODO 90° PVC-S CxC 4"	Und	\$ 17.460,76	1,00	\$ 17.460,76	33.03.019
BUJE PVC-S SOLDADO 4" * 3"	Und	\$ 12.970,48	2,00	\$ 25.940,96	1021
BUJE PVC-S SOLDADO 4" * 2"	Und	\$ 12.971,48	2,00	\$ 25.942,96	1022
TUBERIA PVC-S 4"	M	\$ 34.164,78	13,10	\$ 447.558,62	000409
CODO 45° PVC-S CxC 4"	Und	\$ 19.945,34	1,00	\$ 19.945,34	33.03.037
TUBERIA PVC-S 3"	M	\$ 24.292,48	3,03	\$ 73.606,21	000410
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 Gal.	1/4 G	\$ 133.660,70	0,25	\$ 33.415,18	33.12.004
LIMPIADOR LIQUIDO PVC 1/16 GLN	Und	\$ 16.203,00	0,75	\$ 12.152,25	050
TAPON PVC-S DE PRUEBA 4"	M	\$ 4.044,78	1,00	\$ 4.044,78	011014

DESPERDICIO	%	5%	\$ 666.267,39	\$ 33.313,37	
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 1.114.558,34	

EQUIPO Y HERRAMIENTAS					
DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 408.934,57	10%	\$ 40.893,46	HMEQ00

SUBTOTAL EQUIPOS				\$ 40.893,46	
------------------	--	--	--	--------------	--

MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.
FONTANERO	1,00	\$ 87.078,61	0,85	\$ 161.095,43	1,00	\$ 161.095,43
AYUDANTE DE FONTANERIA	1,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 123.919,57	1,00	\$ 123.919,57
OBRERO	1,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 123.919,57	1,00	\$ 123.919,57

SUBTOTAL MANO DE OBRA	\$ 408.934,57
-----------------------	---------------

TOTAL COSTOS DIRECTOS	\$ 1.564.386,37
-----------------------	-----------------

COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	12,00%	\$ 187.726,36
IMPREVISTOS	2,00%	\$ 31.287,73
UTILIDAD	10,00%	\$ 156.438,64
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	24,00%	\$ 375.452,73

VALOR PRECIO UNITARIO	\$ 1.939.839,00
-----------------------	-----------------

Revisó y Verificó con base de datos

Ciro A. Romero Gonzalez

Revisó y Aprobó

Carlos Aldo Alvarez Villareal

Aprobó

Lisseth Tatiana Pérez Rincón

Apoyo a la Sec. Infra. municipal

Fecha: Febrero de 2026

Profesional Universitario S.I.S.M.

Fecha: Febrero de 2026

Secretaria de Infraestructura Municipal

Fecha: Febrero de 2026



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:

6

ITEM:

6.02

Código PRE:

U0002039

UNIDAD:

m

ACTIVIDAD:

Tuberia PVC A.L.L. 4", Incluye instalación

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
TUBERIA PVC-ALL 4"	M	\$ 25.968,62	1,00	\$ 25.968,62	189
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 Gal.	1/4 G	\$ 133.660,70	0,01	\$ 1.336,61	33.12.004
LIMPIADOR REMOVEDOR	Und	\$ 72.504,32	0,01	\$ 725,04	33.12.002
CODO 90° PVC-S CxC 4"	Und	\$ 17.460,76	0,16	\$ 2.793,72	33.03.019

DESPERDICIO

%

5%

\$ 28.030,27

\$ 1.401,51

SUBTOTAL MATERIALES

\$ 32.225,51

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 14.250,75	10%	\$ 1.425,08	HMEQ00

SUBTOTAL EQUIPOS

\$ 1.425,08

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	\$ 87.078,61	0,85	\$ 161.095,43	20,00	\$ 8.054,77	MO0001
OBRERO	1,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 123.919,57	20,00	\$ 6.195,98	MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA

\$ 14.250,75

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 47.901,34

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION 12,00% \$ 5.748,16

IMPREVISTOS 2,00% \$ 958,03

UTILIDAD 10,00% \$ 4.790,13

TOTAL COSTOS INDIRECTOS

24,00% \$ 11.496,32

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 59.397,00

Revisó y Verificó con base de datos

Ciro A. Romero Gonzalez

Revisó y Aprobó

Carlos Aldo Alvarez Villareal

Aprobó

Lisseth Tatiana Páez Rincón

Apoyo a la Sec. Infra. municipal

Fecha: Febrero de 2026

Profesional Universitario S.I.S.M.

Fecha: Febrero de 2026

Secretaría de Infraestructura Municipal

Fecha: Febrero de 2026



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:
7	7.01	UN000408

UNIDAD:	Und	ACTIVIDAD:	Salida punto electrico (Tomacorriente 110 V)
---------	-----	------------	--

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
TUBERIA CONDUIT PVC 1/2"	M	\$ 3.069,40	6,00	\$ 18.416,40	065
ALAMBRE # 12 AWG	M	\$ 3.000,00	12,00	\$ 36.000,00	15.02.000112
ALAMBRE DE COBRE DESNUDO DURO # 14 AWG	M	\$ 2.500,00	6,00	\$ 15.000,00	062
BOQUILLA 1/2" + TUERCA	Und	\$ 567,00	2,00	\$ 1.134,00	063
CAJA DE 4*2 GALVANIZADA	Und	\$ 3.505,95	1,00	\$ 3.505,95	15.03.000110
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 Gal.	1/4 G	\$ 133.660,70	0,007	\$ 935,62	33.12.004
MORTERO 1:4	M3	\$ 618.737,00	0,001	\$ 618,74	UNELA002
TOMACORRIENTE DOBLE	Und	\$ 11.900,00	1,00	\$ 11.900,00	14.02.000140
CURVA CONDUIT PVC 1/2" CXE 90°	Und	\$ 1.757,63	2,00	\$ 3.515,26	0000127

DESPERDICIO	%	3%	\$ 70.970,76	\$ 2.129,12
SUBTOTAL MATERIALES			\$ 93.155,09	

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 52.349,02	10%	\$ 5.234,90	HMEQ00

SUBTOTAL EQUIPOS	\$ 5.234,90
------------------	-------------

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
TÉCNICO ELECTRICISTA	1,00	\$ 131.093,80	0,85	\$ 242.523,53	7,00	\$ 34.646,22	MO0040
OBRERO	1,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 123.919,57	7,00	\$ 17.702,80	MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA	\$ 52.349,02
-----------------------	--------------

TOTAL COSTOS DIRECTOS	\$ 150.739,01
-----------------------	---------------

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	12,00%	\$ 18.088,68
IMPREVISTOS	2,00%	\$ 3.014,78
UTILIDAD	10,00%	\$ 15.073,90

TOTAL COSTOS INDIRECTOS	24,00%	\$ 36.177,36
-------------------------	--------	--------------

VALOR PRECIO UNITARIO	\$ 186.916,00
-----------------------	---------------

Revisó y Verificó con base de datos

Ciro A. Romero Gonzalez

Revisó y Aprobó

Carlos Aldo Alvarez Villareal

Aprobó

Lisseth Tatiana Pérez Rincón

Apoyo a la Sec. Infra. municipal

Fecha: Febrero de 2026

Profesional Universitario S.I.S.M.

Fecha: Febrero de 2026

Secretaría de Infraestructura Municipal

Fecha: Febrero de 2026



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:

7

ITEM:

7.02

Código PRE:

UN001107

UNIDAD:

Und

ACTIVIDAD:

Salida punto electrico tomacorriente tipo GFCI-Incluye Instalación

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
TOMACORRIENTE DOBLE TIPO GFCI CON POLO A TIERRA 125V-20A.CLICKME BLANCO CON TAPA INCLUIDA	Und	\$ 109.900,00	1,00	\$ 109.900,00	012002
TUBERIA CONDUIT PVC 1/2"	M	\$ 3.069,40	6,00	\$ 18.416,40	065
BOQUILLA 1/2" + TUERCA	Und	\$ 567,00	2,00	\$ 1.134,00	063
CURVA CONDUIT PVC 1/2" CXE 90°	Und	\$ 1.757,63	2,00	\$ 3.515,26	0000127
CAJA DE 4*2 GALVANIZADA	Und	\$ 3.505,95	1,00	\$ 3.505,95	15.03.000110
ALAMBRE # 12 AWG	M	\$ 3.000,00	12,00	\$ 36.000,00	15.02.000112
ALAMBRE DE COBRE DESNUDO DURO # 14 AWG	M	\$ 2.500,00	6,00	\$ 15.000,00	062
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 Gal.	1/4 G	\$ 133.660,70	0,01	\$ 1.336,61	33.12.004
MORTERO 1:4	M3	\$ 618.737,00	0,001	\$ 618,74	UNELA002

DESPERDICIO

%

3%

\$ 70.753,01

\$ 2.122,59

SUBTOTAL MATERIALES

\$ 191.549,55

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 122.147,70	10%	\$ 12.214,77	HMEQ00

SUBTOTAL EQUIPOS

\$ 12.214,77

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
TÉCNICO ELECTRICISTA	1,00	\$ 131.093,80	0,85	\$ 242.523,53	3,00	\$ 80.841,18	MO0040
AYUDANTE DE ELECTRICIDAD	1,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 123.919,57	3,00	\$ 41.306,52	MO0032

SUBTOTAL MANO DE OBRA

\$ 122.147,70

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 325.912,02

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	12,00%	\$ 39.109,44
IMPREVISTOS	2,00%	\$ 6.518,24
UTILIDAD	10,00%	\$ 32.591,20

TOTAL COSTOS INDIRECTOS

24,00% \$ 78.218,88

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 404.131,00

Revisó y Verificó con base de datos

Ciro A. Romero Gonzalez

Revisó y Aprobó

Carlos Aldo Alvarez Villareal

Aprobó

Lisseth Tatiana Pérez Rincón

Apoyo a la Sec. Infra. municipal

Fecha: Febrero de 2026

Profesional Universitario S.I.S.M.

Fecha: Febrero de 2026

Secretaria de Infraestructura Municipal

Fecha: Febrero de 2026



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:

7

ITEM:

7.03

Código PRE:

UNU001

UNIDAD:

Und

ACTIVIDAD:

Salida Punto Electrico Monofasico - Alumbrado

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
CURVA CONDUIT PVC 1/2" CXE 90°	Und	\$ 1.757,63	2,00	\$ 3.515,26	0000127
BOQUILLA 1/2" + TUERCA	Und	\$ 567,00	2,00	\$ 1.134,00	063
CAJA 5800 GALV. RG 100	Und	\$ 3.500,00	2,00	\$ 7.000,00	064
INTERRUPTOR SENCILLO	Und	\$ 18.900,00	1,00	\$ 18.900,00	14.02.000110
ALAMBRE # 12 AWG	M	\$ 3.000,00	12,00	\$ 36.000,00	15.02.000112
ALAMBRE DE COBRE DESNUDO # 14 AWG	M	\$ 2.500,00	6,00	\$ 15.000,00	15.02.000130
TUBERIA CONDUIT PVC 1/2"	M	\$ 3.069,40	6,00	\$ 18.416,40	065

DESPERDICIO

%

3%

\$ 69.416,40

\$ 2.082,49

SUBTOTAL MATERIALES

\$ 102.048,15

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 130.872,54	10%	\$ 13.087,25	HMEQ00

SUBTOTAL EQUIPOS

\$ 13.087,25

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
TÉCNICO ELECTRICISTA	1,00	\$ 131.093,80	0,65	\$ 242.523,53	2,80	\$ 66.615,55	MO0040
AYUDANTE DE ELECTRICIDAD	1,00	\$ 66.983,55	0,65	\$ 123.919,57	2,80	\$ 44.256,99	MO0032

SUBTOTAL MANO DE OBRA

\$ 130.872,54

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 246.007,94

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	12,00%	\$ 29.520,95
IMPREVISTOS	2,00%	\$ 4.920,16
UTILIDAD	10,00%	\$ 24.600,79

TOTAL COSTOS INDIRECTOS

24,00% \$ 59.041,91

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 305.050,00

Revisó y Verificó con base de datos

Ciro A. Romero Gonzalez

Revisó y Aprobó

Carlos Aldo Alvarez Villareal

Aprobó

Lisseth Tatiana Páez Rincón

Apoyo a la Sec. Infra. municipal

Fecha: Febrero de 2026

Profesional Universitario S.I.S.M.

Fa :ha: Febrero de 2026

Secretaria de Infraestructura Municipal

Fecha: Febrero de 2026



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	U0001957
7	7.04		
UNIDAD:	ACTIVIDAD:		
Und	Sub-acometida vivienda VIS (3#8 + 1#10) entre caja de medidor con tablero de 12 Circuitos con 5 Brakers instalado		

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
INTERRUPTOR TIPO RIEL 1*20 A.	Und	\$ 18.254,60	5,00	\$ 91.273,00	00793
TABlero BIFASICO DE 12 CIRCUITOS CON PUERTA Y CHAPA	Und	\$ 269.654,00	1,00	\$ 269.654,00	15.06.000310
MORTERO 1:3	M3	\$ 680.209,00	0,01	\$ 4.761,47	UNELA001
TUBO CONDUIT PVC 1"	M	\$ 10.707,50	6,35	\$ 67.992,63	000035
CURVA CONDUIT PVC 1" CXE 90°	Und	\$ 5.326,44	2,00	\$ 10.652,88	0000129
CABLE DE COBRE THHN/THWN 8 AWG 600V 90° C NGO	M	\$ 9.646,14	14,70	\$ 141.798,26	00739
CABLE DE COBRE THHN/THWN 10 AWG 600V 90° C VDE	M	\$ 6.380,78	7,35	\$ 46.898,73	00740
CABLE DE COBRE THHN/THWN 8 AWG 600V 90° C BCO	M	\$ 9.646,14	7,35	\$ 70.899,13	00739,1
DESPERDICIO	%	3%	\$ 332.350,22	\$ 9.963,68	
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 713.893,78

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 398.307,71	10%	\$ 39.830,77	HMEQ00
SUBTOTAL EQUIPOS					\$ 39.830,77

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
TÉCNICO ELECTRICISTA	1,00	\$ 131.093,80	0,85	\$ 242.523,53	0,92	\$ 263.612,53	MO0040
AYUDANTE DE ELECTRICIDAD	1,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 123.919,57	0,92	\$ 134.695,18	MO0032

SUBTOTAL MANO DE OBRA \$ 398.307,71

TOTAL COSTOS DIRECTOS \$ 1.152.032,26

COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	12,00%	\$ 138.243,87
	IMPREVISTOS	2,00%	\$ 23.040,65
	UTILIDAD	10,00%	\$ 115.203,23
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		24,00%	\$ 276.487,74

VALOR PRECIO UNITARIO \$ 1.428.520,00

Revisó y Verificó con base de datos

Ciro A. Romero Gonzalez

Revisó y Aprobó

Carlos Aldo Alvarez Villareal

Aprobó

Lissath Tatiana Páez Rincón

Apoyo a la Sec. Infra. municipal

Fecha: Febrero de 2026

Profesional Universitario S.I.S.M.

Fecha: Febrero de 2026

Secretaría de Infraestructura Municipal

Fecha: Febrero de 2026



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:

7

ITEM:

7.05

Código PRE:

U0001956

UNIDAD:

Und

ACTIVIDAD:

Caja para Medidor Bifasico, incluye tubería galvanizada y capacete-incluye instalación

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
CAPACETE DE 1"	Und	\$ 9.500,00	1,00	\$ 9.500,00	00774
TUBERIA GALVANIZADA TIPO PESADO 1" NORMA ASTM-A53	M	\$ 33.048,00	6,00	\$ 198.288,00	0000200
CAJA PARA CONTADOR BIFASICO T. INTEMPERIE	Und	\$ 206.000,00	1,00	\$ 206.000,00	0776
MORTERO 1:3	M3	\$ 680.209,00	0,02	\$ 13.604,18	UNELA001

DESPERDICIO

SUBTOTAL MATERIALES

\$ 433.748,95

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 98.072,53	10%	\$ 9.807,25	HMEQ00

SUBTOTAL EQUIPOS

\$ 9.807,25

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
TÉCNICO ELECTRICISTA	1,00	\$ 131.093,80	0,85	\$ 242.523,53	5,00	\$ 48.504,71	MO0040
AYUDANTE DE ELECTRICIDAD	2,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 247.839,14	5,00	\$ 49.567,82	MO0032

SUBTOTAL MANO DE OBRA

\$ 98.072,53

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 541.628,73

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	12,00%	\$ 64.995,45
IMPREVISTOS	2,00%	\$ 10.832,57
UTILIDAD	10,00%	\$ 54.162,87
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	24,00%	\$ 129.990,90

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 671.620,00

Revisó y Verificó con base de datos

Ciro A. Romero Gonzalez

Revisó y Aprobó

Carlos Aldo Alvarez Villareal

Aprobó

Lisseth Tatiana Pérez Rincón

Apoyo a la Sec. Infra. municipal

Fecha: Febrero de 2026

Profesional Universitario S.I.S.M.

Fecha: Febrero de 2026

Secretaria de Infraestructura Municipal

Fecha: Febrero de 2026



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	U0001972
7	7.06		
UNIDAD:	Und	ACTIVIDAD:	Puesta a tierra sencilla vivienda VIS incluye caja de inspección

MATERIALES

DESCRIPCION	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
CABLE DE COBRE THHN/THWN 8 AWG 600V 90° C VDE	M	\$ 9.646,14	3,00	\$ 28.938,42	00739,2
VARILLA COOPER WELL CU-CU 5/8" x 2.44 m - CON CONECTOR	Und	\$ 350.000,00	1,00	\$ 350.000,00	00769
SOLDADURA EXOTERMICA 250 G.	Und	\$ 34.120,00	1,00	\$ 34.120,00	M41
MOLDE DE SOLDADURA EXOTERMICA	Und	\$ 202.444,00	0,40	\$ 80.977,60	000108
TUBERIA PVC CORRUG.ALC. 400	M	\$ 257.313,20	1,00	\$ 257.313,20	229
TAPA EN CONCRETO Ø400mm E=0,07m	Und	\$ 45.000,00	1,00	\$ 45.000,00	TC0001

DESPERDICIO	%	3%	\$ 28.938,42	\$ 868,15
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 797.217,37

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 245.181,35	10%	\$ 24.518,14	HMEQ00

SUBTOTAL EQUIPOS				\$ 24.518,14
------------------	--	--	--	--------------

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
TÉCNICO ELECTRICISTA	1,00	\$ 131.093,80	0,85	\$ 242.523,53	2,00	\$ 121.261,77	MO0040
AYUDANTE DE ELECTRICIDAD	2,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 247.839,14	2,00	\$ 123.919,58	MO0032

SUBTOTAL MANO DE OBRA	\$ 245.181,35
-----------------------	---------------

TOTAL COSTOS DIRECTOS	\$ 1.066.916,86
-----------------------	-----------------

COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	12,00%	\$ 128.030,02
	IMPREVISTOS	2,00%	\$ 21.338,34
	UTILIDAD	10,00%	\$ 106.691,69
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		24,00%	\$ 256.060,05

VALOR PRECIO UNITARIO	\$ 1.322.977,00
-----------------------	-----------------

Revisó y Verificó con base de datos Ciro A. Romero Gonzalez Apoyo a la Sec. Infra. municipal Fecha: Febrero de 2026	Revisó y Aprobó Carlos Aldo Alvarez Villareal Profesional Universitario S.I.S.M. Fecha: Febrero de 2026	Aprobó Lisseth Tatiana Pérez Rincón Secretaría de Infraestructura Municipal Fecha: Febrero de 2026
--	--	---



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:

8

ITEM:

8.01

Código PRE:

U0000561

UNIDAD:

m2

ACTIVIDAD:

Cubierta en teja Master Mil color azul-Incluye accesorios de instalación

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.
LAMINA MASTER MIL COLOR AZUL-BLANCO CAL. 30	M2	\$ 50.000,00	1,00	\$ 50.000,00
TORNILLO AUTO PERFORANTE	Und	\$ 670,00	6,00	\$ 4.020,00
SIKAFLEX-1A PLUS I CURE-600 ML.	Und	\$ 130.090,00	0,04	\$ 5.203,60

COD
M0000689
M0000691
M0001282

DESPERDICIO

%

5%

\$ 55.203,60

\$ 2.760,18

SUBTOTAL MATERIALES

\$ 61.983,78

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 20.446,73	10%	\$ 2.044,67
ANDAMIO TUBULAR	1,00	\$ 2.069,20	20,00	\$ 103,46

COD
HMEQ00
EQ308008

SUBTOTAL EQUIPOS

\$ 2.148,13

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.
OFICIAL	1,00	\$ 87.078,61	0,85	\$ 161.095,43	20,00	\$ 8.054,77
OBRAERO	2,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 247.839,14	20,00	\$ 12.391,96

COD
MO0001
MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA

\$ 20.446,73

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 84.578,64

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	12,00%	\$ 10.149,44
IMPREVISTOS	2,00%	\$ 1.691,57
UTILIDAD	10,00%	\$ 8.457,86

TOTAL COSTOS INDIRECTOS

24,00% \$ 20.298,87

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 104.878,00

Revisó y Verificó con base de datos

Ciro A. Romero Gonzalez

Apoyo a la Sec. Infra. municipal

Fecha: Febrero de 2026

Revisó y Aprobó

Carlos Aldo Alvarez Villareal

Profesional Universitario S.I.S.M.

Fecha: Febrero de 2026

Aprobó

Lisseth Tatiana Páez Rincón

Secretaria de Infraestructura Municipal

Fecha: Febrero de 2026



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:

8

ITEM:

8.02

Código PRE:

U0002318

UNIDAD:

m

ACTIVIDAD:

Caballote en lamina Master Mil A=0.60 m - Incluye instalación

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.
CABALLETE EN LAMINA MASTER MIL A=0.60 M.	M	\$ 42.333,50	1,00	\$ 42.333,50
TORNILLO AUTO PERFORANTE	Und	\$ 670,00	6,00	\$ 4.020,00

COD

M0004418

M0000691

Desperdicio

%

5%

\$ 42.333,50

\$ 2.116,68

SUBTOTAL MATERIALES

\$ 48.470,18

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 9.500,50	10%	\$ 950,05

COD

HMEQ00

SUBTOTAL EQUIPOS

\$ 950,05

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.
OFICIAL	1,00	\$ 87.078,61	0,85	\$ 161.095,43	30,00	\$ 5.369,85
OBRERO	1,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 123.919,57	30,00	\$ 4.130,65

COD

MO0001

MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA

\$ 9.500,50

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 58.920,73

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION 12,00% \$ 7.070,49

IMPREVISTOS 2,00% \$ 1.178,41

UTILIDAD 10,00% \$ 5.892,07

TOTAL COSTOS INDIRECTOS

24,00% \$ 14.140,98

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 73.062,00

Revisó y Verificó con base de datos

Ciro A. Romero Gonzalez

Revisó y Aprobó

Carlos Aldo Alvarez Villareal

Aprobó

Lisseth Tatiana Pérez Rincón

Apoyo a la Sec. Infra. municipal

Fecha: Febrero de 2026

Profesional Universitario S.I.S.M.

Fecha: Febrero de 2026

Secretaria de Infraestructura Municipal

Fecha: Febrero de 2026



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Codigo PRE:	UN0060
8	8.03		
UNIDAD:	m	ACTIVIDAD:	Correa Metalica de 3x1+1/2" Incluye pintura construcción e instalación

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
TUBERIA METALICA 3x 1+1/2" CAL. 18	M	\$ 39.329,50	1,00	\$ 39.329,50	82
SOLDADURA 6013x1/8"	Kg	\$ 22.500,00	0,03	\$ 675,00	M06
ANTICORROSIVO GRIS	Gl	\$ 61.900,00	0,04	\$ 2.476,00	29.05.000002
PINTURA ESMALTE LINEA CLASICA	Gl	\$ 102.153,00	0,03	\$ 3.064,59	000592
LIJA	Und	\$ 2.000,00	0,10	\$ 200,00	M13

DESPERDICIO	%	5%	\$ 45.745,09	\$ 2.287,25
SUBTOTAL MATERIALES			\$ 48.032,34	

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 8.172,72	10%	\$ 817,28	HMEQ00
EQUIPO DE SOLDADURA	1,00	\$ 60.000,00	60,00	\$ 1.000,00	EQ16
ANDAMIO TUBULAR	2,00	\$ 2.069,20	60,00	\$ 68,98	EQ308008

SUBTOTAL EQUIPOS	\$ 1.886,26
------------------	-------------

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
SOLDADOR	1,00	\$ 131.093,80	0,85	\$ 242.523,53	60,00	\$ 4.042,06	MO0034
OBRERO	2,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 247.839,14	60,00	\$ 4.130,66	MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA	\$ 8.172,72
-----------------------	-------------

TOTAL COSTOS DIRECTOS	\$ 58.091,32
-----------------------	--------------

COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	12,00%	\$ 6.970,96
	IMPREVISTOS	2,00%	\$ 1.161,83
	UTILIDAD	10,00%	\$ 5.809,13
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		24,00%	\$ 13.941,92

VALOR PRECIO UNITARIO	\$ 72.033,00
-----------------------	--------------

Revisó y Verificó con base de datos

Ciro A. Romero Gonzalez

Revisó y Aprobó

Carlos Aldo Alvarez Villareal

Aprobó

Lisseth Tatiana Pérez Rincón

Apoyo a la Sec. Infra. municipal

Fecha: Febrero de 2026

Profesional Universitario S.I.S.M.

Fecha: Febrero de 2026

Secretaria de Infraestructura Municipal

Fecha: Febrero de 2026



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	UN101338
9	9.01		
UNIDAD:	m2	ACTIVIDAD:	Enchape para Muros en Cerámica 0.25X0.35 m.-Incluye Instalación

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
CERAMICA 25X35	M2	\$ 34.500,00	1,00	\$ 34.500,00	105206
PEGACOR X 25Kg	Kg	\$ 1.854,00	3,40	\$ 6.303,60	29.06.012001
BOQUILLA PARA PISOS BOLSA X 2KG.	Bolsa	\$ 12.500,00	0,90	\$ 11.250,00	M0001070

DESPERDICIO	%	5%	\$ 52.053,60	\$ 2.602,68
-------------	---	----	--------------	-------------

SUBTOTAL MATERIALES

\$ 54.656,28

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 35.626,88	10%	\$ 3.562,69	HMEQ00

SUBTOTAL EQUIPOS

\$ 3.562,69

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	\$ 87.078,61	0,85	\$ 161.095,43	8,00	\$ 20.136,93	MO0001
OBRERO	1,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 123.919,57	8,00	\$ 15.489,95	MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA

\$ 35.626,88

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 93.845,85

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	12,00%	\$ 11.261,50
IMPREVISTOS	2,00%	\$ 1.876,92
UTILIDAD	10,00%	\$ 9.384,59
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	24,00%	\$ 22.523,00

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 116.369,00

Revisó y Verificó con base de datos

Ciro A. Romero Gonzalez

Revisó y Aprobó

Carlos Aldo Alvarez Villareal

Aprobó

Lisseth Tatiana Diaz Rincón

Apoyo a la Sec. Infra. municipal

Fecha: Febrero de 2026

Profesional Universitario S.I.S.M.

Fecha: Febrero de 2026

Secretaría de Infraestructura Municipal

Fecha: Febrero de 2026



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:

9

ITEM:

9.02

Código PRE:

U0001973

UNIDAD:

m2

ACTIVIDAD:

Enchape para Pisos en Cerámica vivienda VIS 0,33 x 0,33 (baño); Incl. Alistado en mortero 1:4 e=0,04 m.

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.
CERAMICA 33*33 PARA PISO	M2	\$ 58.500,00	1,00	\$ 58.500,00
PEGACOR X 25Kg	Kg	\$ 1.854,00	3,40	\$ 6.303,60
BOQUILLA PARA PISOS BOLSA X 2KG.	Bolsa	\$ 12.500,00	0,08	\$ 1.000,00
MORTERO 1:4	M3	\$ 618.737,00	0,04	\$ 24.749,48

COD
30.04.006
29.06.012001
M0001070
UNELA002

DESPERDICIO

%

5%

\$ 90.553,08.

\$ 4.527,65

SUBTOTAL MATERIALES

\$ 95.080,73

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 40.893,46	10%	\$ 4.089,35

COD
HMEQ00

SUBTOTAL EQUIPOS

\$ 4.089,35

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.
OFICIAL	1,00	\$ 87.078,61	0,85	\$ 161.095,43	10,00	\$ 16.109,54
OBRERO	2,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 247.839,14	10,00	\$ 24.783,92

COD
MO0001
MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA

\$ 40.893,46

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 140.063,54

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	12,00%	\$ 16.807,62
IMPREVISTOS	2,00%	\$ 2.801,27
UTILIDAD	10,00%	\$ 14.006,35
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	24,00%	\$ 33.615,25

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 173.679,00

Revisó y Verificó con base de datos

Ciro A. Romero Gonzalez

Revisó y Aprobó

Carlos Aldo Alvarez Villareal

Aprobó

Lisseth Tatiana Pérez Rincón

Apoyo a la Sec. Infra. municipal

Fecha: Febrero de 2026

Profesional Universitario S.I.S.M.

Fecha: Febrero de 2026

Secretaría de Infraestructura Municipal

Fecha: Febrero de 2026



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	U0001452
9	9.03		
UNIDAD:	m2	ACTIVIDAD:	Enchape para Muro en Ceramica trafico pesado 0,30 x 0,60 m. Instalada

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
CERAMICA PESADO DE 0.30*0.60 M.	M2	\$ 70.000,00	1,00	\$ 70.000,00	M0002826
CEMENTO BLANCO	Kg	\$ 2.100,00	0,90	\$ 1.890,00	04.02.0011
PEGACORD CORONA BLANCO O SIMILAR	Kg	\$ 1.854,00	3,40	\$ 6.303,60	000576

DESPERDICIO	%	5%	\$ 78.193,60	\$ 3.909,68	
SUBTOTAL MATERIALES				\$	82.103,28

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 33.531,18	10%	\$ 3.353,12	HMEQ00

SUBTOTAL EQUIPOS	\$	3.353,12
------------------	----	----------

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
CUADRILLA 1:1	1,00	\$ 154.062,16	0,85	\$ 285.015,00	8,50	\$ 33.531,18	MO0005

SUBTOTAL MANO DE OBRA	\$	33.531,18
-----------------------	----	-----------

TOTAL COSTOS DIRECTOS	\$	118.987,58
-----------------------	----	------------

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	12,00%	\$ 14.278,51
IMPREVISTOS	2,00%	\$ 2.379,75
UTILIDAD	10,00%	\$ 11.898,76

TOTAL COSTOS INDIRECTOS	24,00%	\$ 28.557,02
-------------------------	--------	--------------

VALOR PRECIO UNITARIO	\$	147.545,00
-----------------------	----	------------

Revisó y Verificó con base de datos Ciro A. Romero Gonzalez <i>Ciro A. Romero Gonzalez</i> Apoyo a la Sec. infra. municipal Fecha: Febrero de 2026	Revisó y Aprobó Carlos Aldo Alvarez Villareal <i>Carlos Aldo Alvarez Villareal</i> Profesional Universitario S.I.S.M. Fecha: Febrero de 2026	Aprobó Lisseth Tatiana Pérez Rincón <i>Lisseth Tatiana Pérez Rincón</i> Secretaria de Infraestructura Municipal Fecha: Febrero de 2026
--	--	--



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:
10	10.01	U0001922
UNIDAD:	Und	ACTIVIDAD: Puerta en lamina Cal. 20 con cerradura; Incl. Marco de (0,97x2,40), reja en tubo hexagonal Anticorrosivo y pintura-Instalada

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
BISAGRA INDUMA ANCHA HI 3"	Par	\$ 5.000,00	1,00	\$ 5.000,00	05.05.014
CHAPA PARA PUERTA METALICA	Und	\$ 80.000,00	1,00	\$ 80.000,00	0833
SOLDADURA 6013x1/8"	Kg	\$ 22.500,00	11,15	\$ 3.375,10	M06
ANTICORROSIVO GRIS	Gl	\$ 61.900,00	11,10	\$ 6.190,10	29.05.000002
TUBO DE HIERRO 3"x1" CAL. 18	M	\$ 16.802,00	7,20	\$ 120.974,40	0241
LAMINA COLL ROLLED CAL. 18	M2	\$ 68.950,00	0,77	\$ 53.091,50	0506
PERFIL MIXTO EN LAMINA COLL ROLLED CAL. 20; L=2,44 E=0,10m	M	\$ 17.000,00	5,77	\$ 98.090,00	M0002957
BISAGRA INDUMA ANCHA HI 2"	Par	\$ 3.500,00	1,00	\$ 3.500,00	M0003634
TUBERIA HEXAGONAL 1-1/2"x 1" CAL. 18	M	\$ 11.990,00	4,19	\$ 50.238,10	M0002959
TUBERIA METALICA CUADRADO 3/4" CAL. 18	M	\$ 6.944,50	4,79	\$ 33.264,10	12.05.000002
ANGULO 3/4"x3/4"x1/8 PULG.	M	\$ 5.532,00	2,87	\$ 15.876,80	12.16.000001
PINTURA ESMALTE LINEA CLASICA	Gl	\$ 102.153,00	0,10	\$ 10.215,30	000592
MANIJA ORBIT DORADA	Und	\$ 10.200,00	1,00	\$ 10.200,00	M0003636
MORTERO 1:3	M3	\$ 680.209,00	0,10	\$ 68.020,90	UNELA001
MANIJA VENTANA ROJA	Und	\$ 10.000,00	1,00	\$ 10.000,00	M0003638
DESPERDICIO	%	5%		\$ 459.336,20	\$ 22.966,81

SUBTOTAL MATERIALES

\$ 591.003,01

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 326.908,45	10%	\$ 32.690,85	HMEQ00
EQUIPO DE SOLDADURA	1,00	\$ 60.000,00	1,50	\$ 40.000,00	EQ16
CORTADORA DE METAL	1,00	\$ 36.211,00	1,50	\$ 24.140,67	EQ000024
COMPRESOR PARA PINTURA	1,00	\$ 28.968,80	1,50	\$ 19.312,53	EQ000083

SUBTOTAL EQUIPOS

\$ 116.144,05

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
ORNAMENTADOR	1,00	\$ 131.093,80	0,85	\$ 242.523,53	1,50	\$ 161.682,35	MO000004
AYUDANTE DE SOLDADURA	1,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 123.919,57	1,50	\$ 82.613,05	MO000009
OBRERO	1,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 123.919,57	1,50	\$ 82.613,05	MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA

\$ 326.908,45

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 1.034.055,51

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	12,00%	\$ 124.086,66
IMPREVISTOS	2,00%	\$ 20.681,11
UTILIDAD	10,00%	\$ 103.405,55
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	24,00%	\$ 248.173,32

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 1.282.229,00

Revisó y Verificó con base de datos Ciro A. Romero Gonzalez Apoyo a la Seq. infra. municipal Fecha: Febrero de 2026	Revisó y Aprobó Carlos Aldo Alvarez Villareal Profesional Universitario S.I.S.M. Fecha: Febrero de 2026	Aprobó Lisseta Tatiana Pérez Rincón Secretaría de Infraestructura Municipal Fecha: Febrero de 2026
--	--	---



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:
10	10.02	U0001954
UNIDAD:	Und	ACTIVIDAD: Puerta en lamina Col-Rolled Cal. de 20 0,97x2,40 con Marco en perfil con pasador anticorrosivo y pintura

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
BISAGRA INDUMA ANCHA HI 3"	Par	\$ 5.000,00	1,00	\$ 5.000,00	05.05.014
PASADOR EN VARILLA LISA DE 1/2 PULG.	Und	\$ 5.000,00	1,00	\$ 5.000,00	M0003676
SOLDADURA 6013x1/8"	Kg	\$ 22.500,00	0,15	\$ 3.375,00	M06
ANTICORROSIVO GRIS	Gl	\$ 61.900,00	0,15	\$ 9.285,00	29.05.000002
TUBERIA CUADRADA 1" CAL. 18	M	\$ 7.900,00	7,30	\$ 57.670,00	12.05.000003
LAMINA COLL ROLLED CAL.18	M2	\$ 68.950,00	1,74	\$ 119.973,00	0506
PERFIL MIXTO EN LAMINA COLL ROLLED CAL. 20; L=2,44 E=0,10m	M	\$ 17.000,00	5,77	\$ 98.090,00	M0002957
TUBO CUADRADO 1/2-8MM. C 20	M	\$ 2.600,00	2,12	\$ 5.512,00	12.05.000001
PINTURA ESMALTE LINEA CLASICA	Gl	\$ 102.153,00	0,15	\$ 15.322,95	000592
MORTERO 1:3	M3	\$ 680.209,00	0,09	\$ 61.218,81	UNELA001

DESPERDICIO	%	5%	\$ 370.446,76	\$ 18.522,34
-------------	---	----	---------------	--------------

EQUIPO Y HERRAMIENTAS	SUBTOTAL MATERIALES	\$ 398.969,10
-----------------------	---------------------	---------------

DESCRIPCION	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 245.181,35	10%	\$ 24.518,14	HMEQ00
EQUIPO DE SOLDADURA	1,00	\$ 60.000,00	2,00	\$ 30.000,00	EQ16
CORTADORA DE METAL	1,00	\$ 36.211,00	2,00	\$ 18.105,50	EQ000024
COMPRESOR PARA PINTURA	1,00	\$ 28.968,80	2,00	\$ 14.484,40	EQ000083

MANO DE OBRA	SUBTOTAL EQUIPOS	\$ 87.108,04
--------------	------------------	--------------

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
ORNAMENTADOR	1,00	\$ 131.093,80	0,85	\$ 242.523,53	2,00	\$ 121.261,77	MO000004
AYUDANTE DE SOLDADURA	1,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 123.919,57	2,00	\$ 61.959,79	MO000009
OBREIRO	1,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 123.919,57	2,00	\$ 61.959,79	MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA	\$ 245.181,35
-----------------------	---------------

TOTAL COSTOS DIRECTOS	\$ 731.258,49
-----------------------	---------------

COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	12,00%	\$ 87.751,02
	IMPREVISTOS	2,00%	\$ 14.625,17
	UTILIDAD	10,00%	\$ 73.125,85
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		24,00%	\$ 175.502,04

VALOR PRECIO UNITARIO	\$ 906.761,00
-----------------------	---------------

Revisó y Verificó con base de datos

Ciro A. Romero Gonzalez

Apoyo a la Sec. Infra. municipal

Fecha: Febrero de 2026

Revisó y Aprobó

Carlos Aldo Alvarez Villareal

Profesional Universitario S.I.S.M.

Fecha: Febrero de 2026

Aprobó

Lisbeth Tatiana Pérez Rincón

Secretaria de Infraestructura Municipal

Fecha: Febrero de 2026



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:
10	10.03	U0001951
UNIDAD:	ACTIVIDAD:	
Und	Ventana (1,01x1,64) para sala y alcoba 2, marco en lamina Col-Rolled Cal. 20, reja en tubo hexagonal; Incluye Anticorrosivo y pintura	

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
SOLDADURA 6013x1/8"	Kg	\$ 22.500,00	0,15	\$ 3.375,00	M06
PERFIL CORREDERA EN LAMINA COLL ROLLED CAL. 20; L=2,00 E=0,10m	M	\$ 17.000,00	5,30	\$ 90.100,00	M0003640
TUBERIA HEXAGONAL 1-1/2"x 1" CAL. 18	M	\$ 11.990,00	10,22	\$ 122.537,80	M0002959
TUBO CUADRADO 1/2-8MM. C 20	M	\$ 2.600,00	8,868	\$ 23.056,80	12.05.000001
TUBO CUADRADO 1"x1/2	M	\$ 3.624,00	2,54	\$ 9.204,96	12.05.000004
TUBERIA CUADRADA 1" CAL. 18	M	\$ 7.900,00	4,4	\$ 32.706,00	12.05.000003
PINTURA ESMALTE LINEA CLASICA	Gl	\$ 102.153,00	0,5	\$ 15.322,95	000592
ANTICORROSIVO GRIS	Gl	\$ 61.900,00	0,15	\$ 9.285,00	29.05.000002
MORTERO 1:3	M3	\$ 680.209,00	0,06	\$ 40.812,54	UNELA001
MANIJA VENTANA ROJA	Und	\$ 10.000,00	1,00	\$ 10.000,00	M0003638
RODACHIN VENTANA 1"	Und	\$ 2.500,00	2,00	\$ 5.000,00	M0003642

DESPERDICIO	%	5%	\$ 346.401,05	\$ 17.320,06
-------------	---	----	---------------	--------------

SUBTOTAL MATERIALES

\$ 378.721,11

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 326.908,45	10%	\$ 32.690,85	HMEQ00
EQUIPO DE SOLDADURA	1,00	\$ 60.000,00	1,50	\$ 40.000,00	EQ16
CORTADORA DE METAL	1,00	\$ 36.211,00	1,50	\$ 24.140,67	EQ000024
COMPRESOR PARA PINTURA	1,00	\$ 28.968,80	1,50	\$ 19.312,53	EQ000083

SUBTOTAL EQUIPOS

\$ 116.144,05

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
ORNAMENTADOR	1,00	\$ 131.093,80	0,85	\$ 242.523,53	1,50	\$ 161.682,35	MO000004
AYUDANTE DE SOLDADURA	1,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 123.919,57	1,50	\$ 82.613,05	MO000009
OBRERO	1,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 123.919,57	1,50	\$ 82.613,05	MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA

\$ 326.908,45

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 821.773,61

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	12,00%	\$ 98.612,83
IMPREVISTOS	2,00%	\$ 16.435,47
UTILIDAD	10,00%	\$ 82.177,36

TOTAL COSTOS INDIRECTOS

\$ 197.225,67

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 1.018.999,00

Revisó y Verificó con base de datos Ciro A. Romero Gonzalez Apoyo a la Sec. Infra. municipal Fecha: Febrero de 2026	Revisó y Aprobó Carlos Aldo Alvarez Villareal Profesional Universitario S.I.S.M. Fecha: Febrero de 2026	Aprobó Lisseth Tatiana Páez Rincón Secretaria de Infraestructura Municipal Fecha: Febrero de 2026
--	--	--



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	U0001949
10	10.04		
UNIDAD:	ACTIVIDAD:		
Und	Ventana de 1,72x1,64 marco en lamina Col-Rolled Cal. 20, reja en tubo hexagonal con Anticorrosivo y pintura incluye instalación		

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
SOLDADURA 6013x1/8"	Kg	\$ 22.500,00	0,15	\$ 3.375,00	M06
PERFIL CORREDERA EN LAMINA COLL ROLLED CAL. 20; L=2,00 E=0,10m	M	\$ 17.000,00	10,16	\$ 172.720,00	M0003640
TUBERIA HEXAGONAL 1-1/2"x 1" CAL. 18	M	\$ 11.990,00	15,11	\$ 181.168,90	M0002959
TUBO CUADRADO 1/2-8MM. C 20	M	\$ 2.600,00	10,99	\$ 28.574,00	12.05.0000001
TUBO CUADRADO 1"1/2	M	\$ 3.624,00	3,25	\$ 11.778,00	12.05.0000004
TUBERIA CUADRADA 1" CAL. 18	M	\$ 7.900,00	4,85	\$ 38.315,00	12.05.0000003
PINTURA ESMALTE LINEA CLASICA	Gl	\$ 102.153,00	0,15	\$ 15.322,95	000592
ANTICORROSIVO GRIS	Gl	\$ 61.900,00	0,15	\$ 9.285,00	29.05.0000002
MORTERO 1:3	M3	\$ 680.209,00	0,10	\$ 68.020,90	UNELA001
MANIJA VENTANA ROJA	Und	\$ 10.000,00	1,00	\$ 10.000,00	M0003638
RODACHIN VENTANA 1"	Und	\$ 2.500,00	2,00	\$ 5.000,00	M0003642

DESPERDICIO

%	5%	\$ 528.559,75	\$ 26.427,99
---	----	---------------	--------------

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

SUBTOTAL MATERIALES	\$ 569.987,74
---------------------	---------------

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 490.362,67	10%	\$ 49.036,27	HMEQ00
EQUIPO DE SOLDADURA	1,00	\$ 60.000,00	1,00	\$ 60.000,00	EQ16
CORTADORA DE METAL	1,00	\$ 36.211,00	1,00	\$ 36.211,00	EQ000024
COMPRESOR PARA PINTURA	1,00	\$ 28.968,80	1,00	\$ 28.968,80	EQ000083

SUBTOTAL EQUIPOS

\$ 174.216,07

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
ORNAMENTADOR	1,00	\$ 131.093,80	0,85	\$ 242.523,53	1,00	\$ 242.523,53	MO000004
AYUDANTE DE SOLDADURA	1,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 123.919,57	1,00	\$ 123.919,57	MO000009
OBRAERO	1,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 123.919,57	1,00	\$ 123.919,57	MO00002

SUBTOTAL MANO DE OBRA

\$ 490.362,67

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 1.234.566,48

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	12,00%	\$ 148.147,98
IMPREVISTOS	2,00%	\$ 24.691,33
UTILIDAD	10,00%	\$ 123.456,65

TOTAL COSTOS INDIRECTOS

24,00%	\$ 296.295,96
--------	---------------

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 1.530.862,00

Revisó y Verificó con base de datos

Ciro A. Romero Gonzalez

Revisó y Aprobó

Carlos Aldo Alvarez Villareal

Aprobó

Lisseth Tatiana Páez Rincón

Apoyo a la Sec. Infra. municipal

Fecha: Febrero de 2026

Profesional Universitario S.I.S.M.

Fecha: Febrero de 2026

Secretaría de Infraestructura Municipal

Fecha: Febrero de 2026



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:
10	10.05	U0001950
UNIDAD:	Und	ACTIVIDAD:
		Ventana 0,84X1,04 m. Marco en lamina Col-Rolled Cal. 20 reja en tubo hexagonal con Anticorrosivo y pintura

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
SOLDADURA 6013x1/8"	Kg	\$ 22.500,00	0,10	\$ 2.250,00	M06
PERFIL CORREDERA EN LAMINA COLL ROLLED CAL. 20; L=2,00 E=0,10m	M	\$ 17.000,00	3,76	\$ 63.920,00	M0003640
TUBERIA HEXAGONAL 1-1/2"x 1" CAL. 18	M	\$ 11.990,00	4 12	\$ 49.398,80	M0002959
TUBO CUADRADO 1/2-8MM. C 20	M	\$ 2.600,00	5-95	\$ 15.470,00	12.05.000001
TUBO CUADRADO 1"x1/2	M	\$ 3.624,00	8 77	\$ 31.782,48	12.05.000004
TUBERIA CUADRADA 1" CAL. 18	M	\$ 7.900,00	2,77	\$ 21.883,00	12.05.000003
PINTURA ESMALTE LINEA CLASICA	Gl	\$ 102.153,00	0,10	\$ 10.215,30	000592
ANTICORROSIVO GRIS	Gl	\$ 61.900,00	0,10	\$ 6.190,00	29.05.000002
MORTERO 1:3	M3	\$ 680.209,00	0,07	\$ 47.614,63	UNELA001
MANIJA VENTANA ROJA	Und	\$ 10.000,00	1,000	\$ 10.000,00	M0003638
RODACHIN VENTANA 1"	Und	\$ 2.500,00	2,000	\$ 5.000,00	M0003642

DESPERDICIO	%	5%	\$ 248.724,21	\$ 12.436,21
-------------	---	----	---------------	--------------

SUBTOTAL MATERIALES \$ 276.160,42

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 163.454,22	10%	\$ 16.345,42	HMEQ00
EQUIPO DE SOLDADURA	1,00	\$ 60.000,00	3,00	\$ 20.000,00	EQ16
CORTADORA DE METAL	1,00	\$ 36.211,00	3,00	\$ 12.070,33	EQ000024
COMPRESOR PARA PINTURA	1,00	\$ 28.968,80	3,00	\$ 9.656,27	EQ000083

SUBTOTAL EQUIPOS \$ 58.072,02

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
ORNAMENTADOR	1,00	\$ 131.093,80	0,85	\$ 242.523,53	3,00	\$ 80.841,18	MO000004
AYUDANTE DE SOLDADURA	1,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 123.919,57	3,00	\$ 41.306,52	MO000009
OBRERO	1,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 123.919,57	3,00	\$ 41.306,52	MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA \$ 163.454,22

TOTAL COSTOS DIRECTOS \$ 497.686,66

COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	12,00%	\$ 59.722,40
	IMPREVISTOS	2,00%	\$ 9.953,73
	UTILIDAD	10,00%	\$ 49.768,67
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		24,00%	\$ 119.444,80

VALOR PRECIO UNITARIO \$ 617.131,00

Revisó y Verificó con base de datos

Ciro A. Romero Gonzalez

Apoyo a la Sec. Infra. municipal

Fecha: Febrero de 2026

Revisó y Aprobó

Carlos Alfo Alvarez Villareal

Profesional Universitario S.I.S.M.

Fecha: Febrero de 2026

Aprobó

Lisseth Tatiana Páez Rincón

Secretaria de Infraestructura Municipal

Fecha: Febrero de 2026



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:

10

ITEM:

10.06

Código PRE:

U0001953

UNIDAD:

Und

ACTIVIDAD:

Puerta en lamina Col-Rolled Cal. 20 con pasador 2,40x0.65 m.-Marco en perfil-Anticorrosivo y pintura

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
BISAGRA INDUMA ANCHA HI 3"	Par	\$ 5.000,00	1,00	\$ 5.000,00	05.05.014
PASADOR EN VARILLA LISA DE 1/2 PULG.	Und	\$ 5.000,00	1,000	\$ 5.000,00	M0003676
LAMINA COLL ROLLED CAL.18	M2	\$ 68.950,00	1,10	\$ 75.845,00	0506
PERFIL MIXTO EN LAMINA COLL ROLLED CAL. 20; L=2,44 E=0,10m	M	\$ 17.000,00	6,10	\$ 103.700,00	M0002957
MORTERO 1:3	M3	\$ 680.209,00	0,05	\$ 34.010,45	UNELA001
PINTURA ESMALTE LINEA CLASICA	Gl	\$ 102.153,00	0,15	\$ 15.322,95	000592
ANTICORROSIVO GRIS	Gl	\$ 61.900,00	0,15	\$ 9.285,00	29.05.000002
SOLDADURA 6013x1/8"	Kg	\$ 22.500,00	0,05	\$ 1.125,00	M06
TUBERIA CUADRADA 1" CAL. 18	M	\$ 7.900,00	6,35	\$ 50.165,00	12.05.000003
TUBO CUADRADO 1/2-8MM. C 20	M	\$ 2.600,00	1,50	\$ 3.900,00	12.05.000001

DESPERDICIO

%

5%

\$ 293.353,40

\$ 14.667,67

SUBTOTAL MATERIALES

\$ 318.021,07

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 245.181,35	10%	\$ 24.518,14	HMEQ00
EQUIPO DE SOLDADURA	1,00	\$ 60.000,00	2,00	\$ 30.000,00	EQ16
CORTADORA DE METAL	1,00	\$ 36.211,00	2,00	\$ 18.105,50	EQ000024
COMPRESOR PARA PINTURA	1,00	\$ 28.968,80	2,00	\$ 14.484,40	EQ000083

SUBTOTAL EQUIPOS

\$ 87.103,04

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
ORNAMENTADOR	1,00	\$ 131.093,80	0,85	\$ 242.523,53	2,00	\$ 121.261,77	MO000004
AYUDANTE DE SOLDADURA	1,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 123.919,57	2,00	\$ 61.959,79	MO000009
OBREIRO	1,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 123.919,57	2,00	\$ 61.959,79	MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA

\$ 245.181,35

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 650.310,46

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION

12,00%

\$ 78.037,26

IMPREVISTOS

2,00%

\$ 13.006,21

UTILIDAD

10,00%

\$ 65.031,05

TOTAL COSTOS INDIRECTOS

24,00%

\$ 156.074,51

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 806.385,00

Revisó y Verificó con base de datos

Ciro A. Romero Gonzalez

Apoyo a la Sec. Infra. municipal

Fecha: Febrero de 2026

Revisó y Aprobó

Carlos Aldo Alvarez Villareal

Profesional Universitario S.I.S.M.

Fecha: Febrero de 2026

Aprobó

Lisseth Tajiána Pérez Rincón

Secretaría de Infraestructura Municipal

Fecha: Febrero de 2026



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	U0001923
11	11.01		
UNIDAD:	Und	ACTIVIDAD:	Combo Sanitario (Lavamanos Ducha Incrustaciones Grifería) Línea Económica-incluye instalación

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
COMBO SANITARIO Y LAVAMANOS BLANCO SIN PEDESTAL, CON ACCESORIOS Y GRIFERIA	Und	\$ 420.000,00	1,00	\$ 420.000,00	108
CEMENTO BLANCO	Kg	\$ 2.100,00	1,50	\$ 3.150,00	04.02.0011
DUCHA SENCILLA CON REGISTRO	Und	\$ 67.700,00	1,00	\$ 67.700,00	03.05.010
MANGUERA PARA LAVAMANOS	Und	\$ 5.000,00	1,00	\$ 5.000,00	0000173
MANGUERA PARA SANITARIO	Und	\$ 5.000,00	1,00	\$ 5.000,00	076
CINTA TEFLON INDUSTRIAL	Und	\$ 10.900,00	0,05	\$ 545,00	000305

DESPERDICIO	%	5%	\$ 3.695,00	\$ 184,75
-------------	---	----	-------------	-----------

SUBTOTAL MATERIALES \$ 501.579,75

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 71.253,75	10%	\$ 7.125,38	HMEQ00

SUBTOTAL EQUIPOS \$ 7.125,38

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	\$ 87.078,61	0,85	\$ 161.095,43	4,00	\$ 40.273,86	MO0001
OBRERO	1,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 123.919,57	4,00	\$ 30.979,89	MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA \$ 71.253,75

TOTAL COSTOS DIRECTOS \$ 579.958,88

COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	12,00%	\$ 69.595,07
	IMPREVISTOS	2,00%	\$ 11.599,18
	UTILIDAD	10,00%	\$ 57.995,89
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		24,00%	\$ 139.190,13

VALOR PRECIO UNITARIO \$ 719.149,00

Revisó y Verificó con base de datos

Ciro A. Romero Gonzalez

Apoya a la Sec. Infra. municipal

Fecha: Febrero de 2026

Revisó y Aprobó

Carlos Aldo Alvarez Villareal

Profesional Universitario S.I.S.M.

Fecha: Febrero de 2026

Aprobó

Lisseth Tatiana Páez Rincón

Secretaría de Infraestructura Municipal

Fecha: Febrero de 2026



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:

11

ITEM:

11.02

Código PRE:

U0001924

UNIDAD:

Und

ACTIVIDAD:

Mesón en Acero Inoxidable de 1.20x0.60 m con escurridor, incluye Grifería

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
SIFON GRIVAL FLEXIBLE O SIMILAR	Und	\$ 31.900,00	1,00	\$ 31.900,00	M0002947
GRIFERIA LAVAPLATOS CROMADA TIPO GANSO	Und	\$ 63.450,00	1,00	\$ 63.450,00	105106
CANASTILLA PARA LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	Und	\$ 18.250,00	1,00	\$ 18.250,00	M0002949
LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE SATINADO DE 1.20x0.60 M. CON UNA POCETA Y ESCURRIDERA	Und	\$ 567.100,00	1,00	\$ 567.100,00	M0003644

SUBTOTAL MATERIALES

\$ 680.700,00

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 57.003,00	10%	\$ 5.700,30	HMEQ00

SUBTOTAL EQUIPOS

\$ 5.700,30

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	\$ 87.078,61	0,85	\$ 161.095,43	5,00	\$ 32.219,09	MO0001
OBRERO	1,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 123.919,57	5,00	\$ 24.783,91	MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA

\$ 57.003,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 743.403,30

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	12,00%	\$ 89.208,40
IMPREVISTOS	2,00%	\$ 14.868,07
UTILIDAD	10,00%	\$ 74.340,33

TOTAL COSTOS INDIRECTOS

24,00% \$ 178.416,79

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 921.820,00

Revisó y Verificó con base de datos

Ciro A. Romero Gonzalez

Apoyo a la Sec. Infra. municipal

Fecha: Febrero de 2026

Revisó y Aprobó

Carlos Aldo Alvarez Villareal

Profesional Universitario S.I.S.M.

Fecha: Febrero de 2026

Aprobó

Lisseth Tatiana Pérez Rincón

Secretaría de Infraestructura Municipal

Fecha: Febrero de 2026



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:

11

ITEM:

11.03

Código PRE:

UN080683

UNIDAD:

Und

ACTIVIDAD:

Lavadero Prefabricado concreto para vivienda VIS Incluye instalación

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
LAVADERO PREFABRICADO DE CONCRETO 0.80*0.60*0.60 M.	Und	\$ 309.036,00	1,00	\$ 309.036,00	03.02.047
LADRILLO DE OBRA	Und	\$ 1.327,50	14,00	\$ 18.585,00	23.01.000025
MORTERO 1:4	M3	\$ 618.737,00	0,20	\$ 123.747,40	UNELA002

DESPERDICIO

%

5%

\$ 142.332,40

\$ 7.116,62

SUBTOTAL MATERIALES

\$ 458.485,02

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 142.507,51	10%	\$ 14.250,75	HMEQ00

SUBTOTAL EQUIPOS

\$ 14.250,75

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	\$ 87.078,61	0,85	\$ 161.095,43	2,00	\$ 80.547,72	MO0001
OBRERO	1,00	\$ 66.983,55	0,85	\$ 123.919,57	2,00	\$ 61.959,79	MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA

\$ 142.507,51

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 615.243,28

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	12,00%	\$ 73.829,19
IMPREVISTOS	2,00%	\$ 12.304,87
UTILIDAD	10,00%	\$ 61.524,33

TOTAL COSTOS INDIRECTOS

\$ 147.658,39

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 762.902,00

Revisó y Verificó con base de datos

Ciro A. Romero Gonzalez

Revisó y Aprobó

Carlos Aldo Alvarez Villareal

Aprobó

Lisseth Tadiana Páez Rincón

Apoyo a la Sec. Infra. municipal

Fecha: Febrero de 2026

Profesional Universitario S.I.S.M.

Fecha: Febrero de 2026

Secretaría de Infraestructura Municipal

Fecha: Febrero de 2026



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	UN000793
11	11.04		

UNIDAD: m2 ACTIVIDAD: Espejo biselado 3 mm. - Incluye instalación

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
ESPEJO DE VIDRIO BISELADO CUADRADO 3 MM* 4 PULG. SIN INSTALAR	M2	\$ 127.268,00	1,00	\$ 127.268,00	35. .086

SUBTOTAL MATERIALES \$ 127.268,00

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 18.372,99	10%	\$ 1.837,30	HMEQ00

SUBTOTAL EQUIPOS \$ 1.837,30

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
VIDRIERO	1,00	\$ 131.093,80	0,85	\$ 242.523,53	13,20	\$ 18.372,99	MO000015

SUBTOTAL MANO DE OBRA \$ 18.372,99

TOTAL COSTOS DIRECTOS \$ 147.478,29

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	12,00%	\$ 17.697,39
IMPREVISTOS	2,00%	\$ 2.949,57
UTILIDAD	10,00%	\$ 14.747,83

TOTAL COSTOS INDIRECTOS 24,00% \$ 35.394,79

VALOR PRECIO UNITARIO \$ 182.873,00

Revisó y Verificó con base de datos

Ciro A. Romero Gonzalez

Revisó y Aprobó

Carlos Aldo Alvarez Villareal

Aprobó

Lisseth Tatiana Pérez Rincón

Apoyo a la Sec. Infa. municipal

Fecha: Febrero de 2026

Profesional Universitario S.I.S.M.

Fecha: Febrero de 2026

Secretaría de Infraestructura Municipal

Fecha: Febrero de 2026

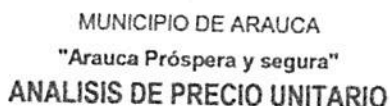


**Municipio de
Arauca**

NIT. 800.102.504-0

A.P.U BASICOS

Centro Administrativo Municipal Arauca (CAM)
Cra. 24 entre calles 18 y 20 PBX: 8853156
Línea Gratuita Nacional 018000 977781
www.arauca-arauca.gov.co
Correo: contactenos@arauca-arauca.gov.co
Codigo Postal: 810001 - Arauca - Arauca (Colombia)



CAPITULO:		ITEM:		Código PRE:		UNELA009	
BASICOS							
UNIDAD:	m3	ACTIVIDAD:	Concreto de 3.000 PSI (1:2:3) (F'c=210 Kg/cm²)				

[illegible]

\$ 538,101.70

DESCRIPCION	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 258.460,81	10%	\$ 25.846,08.	HMEQ00
MEZCLADORA	1,00	\$ 70.000,00	3.50	\$ 20.000,00.	EQ001

\$ 45,846.08

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
CUADRILLA 1:6	1,00	\$ 488.979,91	0,85	\$ 904.612,83	3,50	\$ 258.460,81	MO0011

\$ 258,460.81

\$ 842,409.00

ADMINISTRACION	0,00%	\$ -
IMPREVISTOS	0,00%	\$ -
UTILIDAD	0,00%	\$ -

0.00%	\$ -
-------	------

\$ 842.409,00

Fecha: Febrero de 2026



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	UNELA001
BASICOS			
UNIDAD:	m3	ACTIVIDAD:	Mortero 1:3

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
CEMENTO GRIS	Kg	\$ 729,41	454,000	\$ 331.152,14	470.60
ARENA LAVADA DE RIO	M3	\$ 40.000,00	1,09	\$ 43.600,00	04.11.001
AGUA	Lt	\$ 5,00	230,000	\$ 1.150,00	35. .006

SUBTOTAL MATERIALES

\$ 375.902,14

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 258.460,81	10%	\$ 25.846,08	HMEQ00
MEZCLADORA	1,00	\$ 70.000,00	3,50	\$ 20.000,00	EQ001

SUBTOTAL EQUIPOS

\$ 45.846,08

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
CUADRILLA 1:6	1,00	\$ 488.979,91	0,85	\$ 904.612,83	3,50	\$ 258.460,81	MO0011

SUBTOTAL MANO DE OBRA

\$ 258.460,81

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 680.209,00

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	0,00%	\$ -
IMPREVISTOS	0,00%	\$ -
UTILIDAD	0,00%	\$ -

TOTAL COSTOS INDIRECTOS

\$ -

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 680.209,00

Revisó y Verificó con base de datos

Ciro A. Romero Gonzalez

Revisó y Aprobó

Carlos Aldo Alvarez Villareal

Aprobó

Lisbeth Tatiana Páez Rincón

Apoyo a la Sec. Infra. municipal

Fecha: Febrero de 2026

Profesional Universitario S.I.S.M.

Fecha: Febrero de 2026

Secretaría de Infraestructura Municipal

Fecha: Febrero de 2026



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	U0001965
BASICOS			
UNIDAD:	m3	ACTIVIDAD:	Concreto GROUTING de 15 Mpa

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
CEMENTO GRIS	Kg	\$ 729,41	300,000	\$ 218.823,00	470.60
ARENA LAVADA DE RIO	M3	\$ 40.000,00	0,56	\$ 22.400,00	04.11.001
TRITURADO DE 3/8-1/2 PULG.(PERIMETRO URBANO) I.T.(170KM*\$977.90+142693)	M3	\$ 308.936,00	0,95	\$ 293.489,20	96000*1.19
AGUA	Lt	\$ 5,00	210,000	\$ 1.050,00	35. .006

SUBTOTAL MATERIALES \$ 535.762,20

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 258.460,81	10%	\$ 25.846,08	HMEQ00
MEZCLADORA	1,00	\$ 70.000,00	3,50	\$ 20.000,00	EQ001

SUBTOTAL EQUIPOS \$ 45.846,08

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
CUADRILLA 1:6	1,00	\$ 488.979,91	0,85	\$ 904.612,83	3,50	\$ 258.460,81	MO0011

SUBTOTAL MANO DE OBRA \$ 258.460,81

TOTAL COSTOS DIRECTOS \$ 840.069,00

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	0,00%	\$ -
IMPREVISTOS	0,00%	\$ -
UTILIDAD	0,00%	\$ -

TOTAL COSTOS INDIRECTOS 0,00% \$ -

VALOR PRECIO UNITARIO \$ 840.069,00

Revisó y Verificó con base de datos

Ciro A. Romero Gonzalez

Apoyo a la Sec. Infra. municipal

Fecha: Febrero de 2026

Revisó y Aprobó

Carlos Aldo Alvarez Villareal

Profesional Universitario S.I.S.M.

Fecha: Febrero de 2026

Aprobó

Lisseth Tatiana Pérez Rincón

Secretaria de Infraestructura Municipal

Fecha: Febrero de 2026



MUNICIPIO DE ARAUCA
"Arauca Próspera y segura"
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:

ITEM:

BASICOS

Código PRE:

UNELA002

UNIDAD:

m3

ACTIVIDAD:

Mortero 1:4

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
CEMENTO GRIS	Kg	\$ 729,41	364,000	\$ 265.505,24	470.60
ARENA LAVADA DE RIO	M3	\$ 40.000,00	1,200	\$ 48.000,00	04.11.001
AGUA	Li	\$ 5,00	185,000	\$ 925,00	35. 006

SUBTOTAL MATERIALES

\$ 314.430,24

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 258.460,81	10%	\$ 25.846,08	HMEQ00
MEZCLADORA	1,00	\$ 70.000,00	3,50	\$ 20.000,00	EQ001

SUBTOTAL EQUIPOS

\$ 45.846,08

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
CUADRILLA 1:6	1,00	\$ 488.979,91	0,85	\$ 904.612,83	3,50	\$ 258.460,81	MO0011

SUBTOTAL MANO DE OBRA

\$ 258.460,81

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 618.737,00

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	0,00%	\$ -
IMPREVISTOS	0,00%	\$ -
UTILIDAD	0,00%	\$ -
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	0,00%	\$ -

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 618.737,00

Revisó y Verificó con base de datos

Ciro A. Romero Gonzalez

Apoyo a la Sec. Infra. municipal

Fecha: Febrero de 2026

Revisó y Aprobó

Carlos Aldo Alvarez Villareal

Profesional Universitario S.I.S.M.

Fecha: Febrero de 2026

Aprobó

Lisbeth Tatiana Pérez Rincón

Secretaria de Infraestructura Municipal

Fecha: Febrero de 2026