



Municipio de
Arauca

NIT. 800.102.504-C

DESAGREGACIÓN DEL A.I.U

Centro Administrativo Municipal(CAM)
Cra. 24 Entre Calles 18 y 20 PBX: 8853156
Línea Gratuita Nacional 018000 977781
www.arauca-arauca.gov.co
Correo: contactenos@arauca-arauca.gov.co
Código Postal: 810001- Arauca - Arauca (Colombia)



OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

COSTO TOTAL DE OBRA

COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)

TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)

FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL (MENOR 25MILV)

FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL (MAYOR 25MILV)

\$1.493.252.986,49

\$1.204.236.279,43

3

1,85

1,70

1. ADMINISTRACIÓN		IMPUESTOS		TASA		12,00%		0,80%	
LEY 418/97									
ACUERDO MUNICIPAL 00539									
ESTAMPILLA PRO ANCIANO									
ESTAMPILLA PRO CULTURA									
PRO DEPORTE Y RECREACIÓN									
JUSTICIA FAMILIAR									
1.2 PERSONAL									

CANTIDAD	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO CONSTRUCCION	CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONAL = A * B * C * D * E
1	DIRECTOR DE OBRA	50%	\$ 6.000.000,00	E	D	8,72%
1	RESIDENTE DE OBRA	100%	\$ 4.500.000,00	70%	3	\$ 105.052.500,00
1	INGENIERO AMBIENTAL	25%	\$ 4.000.000,00	70%	3	\$ 15.300.000,00

Funciones	Dirigir, coordinar, verificar la ejecución de todas las actividades de obras en los plazos requeridos por el contratante. Esto incluye la coordinación de todas las áreas técnicas, así como las solicitudes provenientes de la parte administrativa, jurídica, legal y social en los que hubiere necesidad de su participación. Producción de informes de acuerdo a las solicitudes de la entidad contratante. Participación en comités. Entrega de productos, y seguimiento del plan de calidad de la empresa. Debe ser un Profesional de la Ingeniería (o Arquitecta), con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con los Planos de Proyecto, con las normas Técnicas de Construcción vigentes, con la Planificación estipulada para la ejecución y en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					
Funciones	Planear, coordinar, verificar la correcta ejecución de todas las actividades de obras en los plazos requeridos por el contratante, de acuerdo con los términos de referencia, dejar constancia de la correcta ejecución de las obras mediante registro fotográfico. Estará bajo la supervisión del Director de Obra. Debe ser un Profesional de la Ingeniería (o Arquitecta), con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con los Planos de Proyecto, con las normas Técnicas de Construcción vigentes, con la Planificación estipulada para la ejecución y en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					
Funciones	Realiza estudios de impacto ambiental antes de comenzar con la obra. Verifica y garantiza la correcta disposición de los residuos, ya que no todo puede ir al relleno sanitario. Busca puntos estratégicos para el aprovechamiento de las aguas lluvias para minimizar el consumo de agua en las obras. Establece métodos de control y vigilancia de la contaminación como sistemas de monitoreo, con la finalidad de minimizar emisiones y residuos. Desarrolla, calcula y pone en práctica las diferentes soluciones técnicas que minimicen los efectos negativos del proceso industrial sobre el medio ambiente. Diseña o selecciona los equipos e instalaciones de tratamiento de materiales de desecho gaseosos, líquidos y sólidos, llevando a cabo su seguimiento y control. Determina las medidas de moderación que deben realizarse para contrarrestar las emisiones emitidas. Confecciona el optimo uso de los recursos naturales para la obtención de productos y procesos ecoeficientes. Diseña redes de abastecimiento y de saneamiento de aguas para el control de líquidos. Realiza mediciones de tipo ambiental para controlar el ruido y evitar exponer a los trabajadores. Elabora informes de seguimiento ambiental mensual. Su jefe inmediato el ingeniero residente de la obra.					

Funciones	Velar por el cumplimiento de los probados y normatividad SASO de la firma contratista, esto incluye asesorar y tomar decisiones en cuanto a procesos constructivos, modificaciones a planos, planeación de actividades, formulación de ensayos, capacitaciones, control de materiales, residuos, y todo lo relacionado con la seguridad industrial y el impacto ambiental que genere la obra. Estará bajo la supervisión del Director de Obra. Debe ser un Profesional de la Ingeniería, especializada en gestión HSEQ CON LICENCIA, con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con los Planos de Proyecto, con las normas Técnicas de Construcción vigentes, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					
1	INSPECTOR DE OBRA	100%	\$ 2.500.000,00	85%	3	\$ 59.662.500,00
1	MAESTRO DE OBRA	100%	\$ 2.500.000,00	65%	3	\$ 13.675.000,00
1	ALMACENISTA	100%	\$ 2.000.000,00	65%	3	\$ 13.675.000,00
1	SECRETARIA	100%	\$ 2.000.000,00	65%	3	\$ 11.100.000,00
1	CONTADOR	50%	\$ 3.500.000,00	85%	3	\$ 11.100.000,00

SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						\$ 9.712.500,00
1.4-GASTOS DE OFICINA-ADMINISTRATIVOS						0,37%
CAMPAMENTO						\$ 4.500.000,00
DESCRIPCION						VALOR (\$)
Alquiler de bodega para depósito de materiales, equipos, personal, exclusivo para obra						\$ 4.500.000,00



REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE ARAUCA
ALCALDIA DE ARAUCA
SECRETARIA DE INCLUSION SOCIAL MUNICIPAL
DESAGREGACION DEL AIU

OBJETO: CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

1.3 OTROS GASTOS

DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO MES	CANTIDAD/ DEDICACION	DURACION MESES	2.90%
Toma de Muestras, Ensayos de Laboratorio, resultados	1	\$ 1 780 000.00	100%	3	\$ 5 340 000.00
Registro Fotográfico, Videos, informes	1	\$ 1 200 000.00	100%	3	\$ 3 600 000.00
Alquiler de equipos de oficina computadores, impresora, aillas, etc	1	\$ 1 000 000.00	100%	3	\$ 3 000 000.00
Papelaria insumos de oficina, etc	1	\$ 1 000 000.00	100%	3	\$ 3 000 000.00
Alquiler de servicio de transporte	1	\$ 6 000 000.00	100%	3	\$ 18 000 000.00
INSTALACION VALLA incluye estructuras tipo cercas abiertas en lámina e impresión del screen	1	\$ 2 000 000.00	100%	1	\$ 2 000 000.00

SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES

P. PROGRAMA DE IMPLEMENTACION DEL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)

1.6 IMPLEMENTACION PGIO. EJE S&SO

SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES

DESCRIPCION	UNIDAD	VR. BASE	CANTIDAD	VALOR (\$)
M&E Elementos de protección. El M incluye: elementos de protección personal básicos por persona - personal operativo de los frentes de obra (incluye casco de seguridad, guantes de curruza o guantes de caucho)	MES	\$	0.00	\$
M&E Elementos de protección bioseguridad (COVID-19). El M incluye: elementos de protección personal básicos por persona - personal operativo de los frentes de obra (incluye tapabocas, gafas, alcohol, mascarilla, jaloneo de manos, botas desechables)	MES	\$	0.00	\$
M&E Emergencias. El M incluye: extintor de 10 lbs (instalación en acrílico de 22 cm x 15 de extintor), carrete rígido, reflectores y botiquín con elementos necesarios)	MES	\$	0.00	\$
M&E para trabajos con soldadura. Carrete para soldar fabricada en molina termoplástica portatrayecto inventable - guantes - overol especial	MES	\$	0.00	\$
M&E Instalación SST. El M incluye: señal de 15 x 15 cm - uso de EPP, sustancias peligrosas, ruta de evacuación, punto de encuentro, baños.	MES	\$	0.00	\$
Exámenes médicos ocupacional de ingreso y egreso. Examen de ingreso y egreso que incluye: agudeza visual, talla y peso, tensión arterial, serología para todo el personal excepto personal de trabajo en altura.	MES	\$	0.00	\$
Generación de informes, impresión de información, adquisición de información, capacitaciones y mantenimiento del plan de implementación de FGO de la seguridad industrial y salud ocupacional.	MES	\$	0.00	\$
2. IMPREVISTOS				
3. UTILIDAD				
TOTAL AIU				2.00%
				10.00%
				24.00%

PROYECTO: Carlos Aldo Alvarez Villarreal
Profesional Universitario - Asistencia Técnica a proyectos de vivienda
CPS N° 171 DE 2026 - Secretaria - Inc. Social M/pal - SISM

CARLOS ALDO ALVAREZ VILLARREAL
SECRETARIA DE INCLUSION SOCIAL MUNICIPAL