



**Municipio de
Arauca**

NIT. 800.102.504-0

Arauca, octubre 21 de 2026

Julio Rojas
21-10-26
5:30

Doctor

MARCOS EULISES BARÓN ORTIZ

Jefe Oficina Asesora de Jurídica

Ciudad

Asunto: Información sobre el valor aprobado y las fuentes de financiación del proyecto BPIN 2025810010025

Cordial saludo.

Por medio del presente, se informa que el proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA", identificado con el código BPIN 2025810010025, se encuentra registrado en el Banco de Proyectos y aprobado por un valor total de MIL SETECIENTOS MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$1.700.087.444,49), cuya fuente de financiación corresponde al Sistema General de Regalías (SGR), mediante Asignaciones Directas Anticipadas del 5 %, distribuidos en el bienio 2025 – 2026, distribuidos de la siguiente manera:

- Asignación 2025: \$1.599.954.020,95.
- Asignación 2026: \$100.133.423,54.

Como soporte de lo anterior, se anexan los siguientes documentos:

- Captura de pantalla de la Plataforma Integrada de Inversión Pública (PIIP), en la que se evidencia el valor total aprobado del proyecto y su distribución por vigencia.
- Documento de Elegibilidad No. 2025810010111 del 8 de septiembre de 2026.
- Documento de Viabilidad No. VT-036 del 8 de septiembre de 2026.

Lo anterior, para su conocimiento y los fines pertinentes.

Atentamente,


NUBIA AIDE MARTÍNEZ NIEVES

Profesional Universitario Banco de Proyectos

Centro Administrativo Municipal(CAM)
Cra. 24 Entre Calles 18 y 20 PBX: 8853156
Línea Gratuita Nacional 018000 977781
www.arauca-arauca.gov.co
Correo: contactenos@arauca-arauca.gov.co



FORMATO DE ELEGIBILIDAD

CODIGO DE REGISTRO	2025810010111	VIABILIDAD No.	FECHA DE VIABILIDAD	DD	MES	AÑO
		VT-036		0	8	0
NOMBRE DEL PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.					
OBJETIVO:	Disminuir el déficit habitacional cuantitativo en el Municipio de Arauca					
VALOR TOTAL PROYECTO:	\$ 1.700.087.444,49	CÓDIGO BPIN:	2025810010025			
VALOR VIABILIDAD:	\$ 100.133.423,54					
UNIDAD EJECUTORA QUE PRESENTA EL PROYECTO:	SECRETARIA DE INCLUSIÓN SOCIAL MUNICIPAL	PROYECTO NUEVO / ACTUALIZACIÓN:	ACTUALIZACION			
FUNCIONARIO RESPONSABLE DE LA UNIDAD EJECUTORA:	DELCEY MIREYA SILVA RODRÍGUEZ	TELÉFONO:	8853156			

1.1 ANÁLISIS DE ELEGIBILIDAD

COHERENCIA CON LOS LINEAMIENTOS PROGRAMÁTICOS DEL PROGRAMA DE GOBIERNO Y PLAN DE DESARROLLO	CÓDIGO	NOMBRE
A. EJE ESTRATÉGICO AL QUE PERTENECE EL PROYECTO	3	DESARROLLO SOCIAL Y PROSPERIDAD COMUNITARIA
B. SECTOR EN EL QUE SE ENMARCA EL PROYECTO	40	VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO
C. PROGRAMA EN EL QUE SE ENMARCA EL PROYECTO	4001	ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA

1.2 APOORTE AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL

PRODUCTO		INDICADOR DE PRODUCTO				
CÓDIGO	NOMBRE	CÓDIGO	NOMBRE			
4001042	Vivienda de Interés Social construidas	400104200	Vivienda de Interés Social construidas			
META DE PRODUCTO						
CÓDIGO	UNIDAD DE MEDIDA		PROGRAMADO EN LA VIGENCIA		APORTE DEL PROYECTO AL PDM (%)	
151	Número de viviendas		17		20,00%	
EL PROYECTO ATIENDE A POBLACIÓN VULNERABLE		SI	X	NO	VALOR QUE COFINANCIARÁ	
EL PROYECTO TIENE COFINANCIACIÓN		SI		NO		
NOMBRE DE LA ENTIDAD COFINANCIADORA						

1.3 FUENTES DE FINANCIACIÓN

VIGENCIA 2025			
FUENTES DE FINANCIACIÓN	VALOR	FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR
SGR - Asignaciones Directas Anticipadas del 5%	\$ 1.589.954.020,95		
SGR - Asignaciones Directas Anticipadas del 5%	\$ 100.133.423,54		
CÓDIGO PRESUPUESTAL:	NOMBRE RUBRO PRESUPUESTAL		
00AD.5.0040.04001.2025810010025	Construcción de vivienda de interés social en la modalidad de sitio propio urbano del municipio de Arauca, departamento de Arauca.		
00AD.5.0040.04001.2025810010025	Construcción de vivienda de interés social en la modalidad de sitio propio urbano del municipio de Arauca, departamento de Arauca.		

1.4 CONCEPTO DE ELEGIBILIDAD

EL PROYECTO ES ELEGIBLE	SI	X	NO	FECHA DE ELEGIBILIDAD	DD	MES	AÑO
					0	8	09 2026



FORMATO DE ELEGIBILIDAD

CODIGO DE REGISTRO	2025810010111	VIABILIDAD No. VT-036	FECHA DE VIABILIDAD	DD 08	MES 09	AÑO 2026
NOMBRE DEL PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.					
OBJETIVO:	Disminuir el déficit habitacional cuantitativo en el Municipio de Arauca					
VALOR TOTAL PROYECTO:	\$ 1.700.087.444,49	CÓDIGO BPIN:	2025810010025			
VALOR VIABILIDAD:	\$ 100.133.423,54					
UNIDAD EJECUTORA QUE PRESENTA EL PROYECTO:	SECRETARIA DE INCLUSIÓN SOCIAL MUNICIPAL	PROYECTO NUEVO / ACTUALIZACIÓN:	ACTUALIZACION			
FUNCIONARIO RESPONSABLE DE LA UNIDAD EJECUTORA:	DELCEY MIREYA SILVA RODRÍGUEZ	TELÉFONO:	8853156			

EL PROYECTO SE FORMULA, VIABILIZA Y ELEGIBILIZA, ATENDIENDO LOS LINEAMIENTOS DEL PROGRAMA DE GOBIERNO QUE SE PLASMAN EN EL PLAN DE DESARROLLO "ARAUCA PROSPERA Y SEGURA" (2024-2027)

RESPONSABLE DE LA EMISIÓN DE LA VIABILIDAD

FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL PROCESO:	DELCEY MIREYA SILVA RODRÍGUEZ	CARGO: SECRETARIA DE INCLUSIÓN SOCIAL MUNICIPAL
UNIDAD EJECUTORA:	SECRETARIA DE INCLUSIÓN SOCIAL MUNICIPAL	TELÉFONO Y E-MAIL: 8853156 - inclusion-social@arauca-arauca.gov.co

CONCEPTO DE CONTROL POSTERIOR: Realizada la revisión del proyecto se puede constatar que:

1. Se ajusta a los criterios formales establecidos para la presentación de los proyectos.
2. Se ajusta a la financiación de proyectos por parte de la administración.
3. El proyecto se encuentra enmarcado dentro de la Política, Sector y Programa consignado dentro del Plan de Desarrollo Municipal "ARAUCA PROSPERA Y SEGURA".

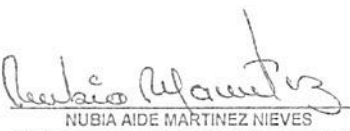
OBSERVACIONES: Cada Secretaría o Unidad Ejecutora, es responsable de la viabilidad técnica, administrativa, financiera, legal, de mercado, institucional, ambiental, comunitaria, de desastres y de equidad de género del proyecto; de la misma manera es responsable de la correcta ejecución del mismo y de vigilar el enfoque con el cual fue concebido de acuerdo a las normas legales vigentes y según su fuente de financiación.

NOTA:

FIRMAS DE LOS FUNCIONARIOS RESPONSABLES DE LA ELEGIBILIDAD


 YOMY VANESSA ESPINEL DURAN
 SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL


 DELCEY MIREYA SILVA RODRÍGUEZ
 SECRETARIA DE INCLUSIÓN SOCIAL MUNICIPAL


 NUBIA AIDE MARTÍNEZ NIEVES
 PROFESIONAL UNIVERSITARIO BANCO DE PROYECTOS



FORMATO DE VIABILIDAD

VIABILIDAD TÉCNICA No. VT - 036

NOMBRE DEL PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	CODIGO BPN MGA	FECHA:	DD	MM	AÑO
		2025810010025		0	8	2026
OBJETIVO:	DISMINUIR EL DÉFICIT HABITACIONAL CUANTITATIVO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA.					
VALOR DEL PROYECTO:	\$1.700.007.444,49	TIEMPO DE EJECUCIÓN (MESES):	OCHO (8) MESES			
VALOR A VIABILIZAR	CIENT MILLONES CIENTO TRENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$ 100.133.423,54)			100.133.423,54 pts		
UNIDAD EJECUTORA QUE PRESENTA EL PROYECTO:	INCLUSIÓN SOCIAL	PROYECTO NUEVO / ACTUALIZACIÓN:	ACTUALIZACIÓN			
FUNCIONARIO RESPONSABLE DE LA UNIDAD EJECUTORA:	DELCEY MIREYA SILVA RODRIGUEZ	TELÉFONO:	8853156			

1. VIABILIDAD

1.1 ANÁLISIS DE VIABILIDAD						
ASPECTOS A CONCEPTUAR	CUMPLE			CLASIFICACIÓN DEL GASTO PÚBLICO		
	SI	PARCIAL	NO	DESIGNACIÓN	CÓDIGO	NOMBRE
A. LEGALES	X			TIPO DE GASTO DE INVERSIÓN		
B. MERCADO	X					
C. LOCALIZACIÓN	X					
D. TÉCNICO	X					
E. INSTITUCIONAL-ORGANIZACIONAL	X			SUBTIPO DEL GASTO		
F. AMBIENTAL	X			ACCIÓN DEL GASTO		
G. DECASTRES	X					
H. COMUNITARIOS	X			OBJETO DEL GASTO		
I. ECONÓMICO - FINANCIERO	X					
J. EQUITAD DE GÉNERO	X					
RUBRO	FUENTE DE FINANCIACIÓN			VALOR	NOMBRE DEL RUBRO	
00AD 5 0040 04001 2025810010025	SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS SGPR (ASIGNACIONES DIRECTAS ANTICIPADAS 5%)			1.599.594.020,95 pts	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA ASIG DIREC 5% S.S.F	
00AD 5 0040 04001 2025810010025	SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS (ASIGNACIONES DIRECTAS DEL 5%)			100.133.423,54 pts	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA ASIG DIREC 5% S.S.F	

1.2 CONCEPTO DE VIABILIDAD			
	SI	NO	OBSERVACIÓN
A. EL PROBLEMA ESTÁ BIEN DEFINIDO	X		
B. ESTÁN IDENTIFICADAS LAS CAUSAS DEL PROBLEMA	X		
C. SE ENCUENTRA BIEN IDENTIFICADA LA POBLACIÓN AFECTADA	X		
D. EL OBJETIVO ES COHERENTE CON LA SOLUCIÓN DEL PROBLEMA	X		
E. LAS METAS A ALCANZAR ESTÁN BIEN DEFINIDAS Y CUANTIFICADAS	X		
D. LA ALTERNATIVA SELECCIONADA SOLUCIONA EL PROBLEMA	X		
E. LOS COSTOS ESTIMADOS SON RAZONABLES	X		
F. ES FUNCIÓN DE LA ENTIDAD RESPONSABLE SOLUCIONAR ESTE PROBLEMA	X		
G. LA MGA ESTÁ CORRECTAMENTE DILIGENCIADA	X		
H. EL PROYECTO ES CONSISTENTE CON LOS LINEAMIENTOS PROGRAMÁTICOS DEL PROGRAMA DE GOBIERNO Y DE PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL	X		
I. EL PROYECTO ES CONSISTENTE CON LOS LINEAMIENTOS PROGRAMÁTICOS DEL PROGRAMA DE GOBIERNO Y DE PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL	X		
J. EL PROYECTO SE ENCUENTRA ENMARcado DENTRO DE LAS COMPETENCIAS DEL MUNICIPIO.	X		
J. EL PROYECTO ES SUSTENTABLE	X		
CONCEPTO DE VIABILIDAD		FAVORABLE	NO FAVORABLE
		X	

NOTA: CADA SECRETARÍO O UNIDAD EJECUTORA ES RESPONSABLE DE LA VIABILIDAD EN TODOS LOS ASPECTOS A CONCEPTUAR DEL PROYECTO.

FIRMAS DE LOS FUNCIONARIOS RESPONSABLES DE LA APROBACIÓN DE LA VIABILIDAD

Delcey Mireya Silva Rodríguez
 DELCEY MIREYA SILVA RODRIGUEZ
 SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL

Elaboró: Diana Guzmán Salazar
 Profesional de Apoyo

Ajustes a proyectos Aprobados decididos por la entidad o instancia

Processo: LJ-AJ-81001-0002 Fecha: 28-07-2026 09:07:56
 OI: 1581752 EPIN: 2024510010025

Nombre: Construcción de Vivienda de Interés Social en la Modalidad de Sello Propio Urbano del Municipio de Arzaca Departamento de Arzaca Entidad o Instancia que presenta: ARAUCA Entidad a la que queda presentada: ARAUCA Estado: Valde Aprobado Vigencia Inicial: 2020 Vigencia Final: 2026 Valor Total: \$1,589,854,020.96



Registrar of Ajuste 0

Licetor	Resumen
---------	---------

Costo de actividades

Ajustes por Producto ●

Total Costo proyecto ajustado ➡

Objective 1:

disponibile la informazione sulla valutazione dei progetti per la ricerca.

Recursos fuentes de financiación vs. costos de actividades */

Año	Costos actividades \$	Ajustes Asumos \$
2017	1.298.964.020,95	1.199.964.020,95
2020	300.132.423,64	300.132.423,64
Total Inversión	1.700.096.444,59	1.700.096.444,59

Fuentes SCR

Fuentes no scd

Resumen costos