



**Municipio de
Arauca**

NIT. 800.102.504-C

DESAGREGACIÓN DEL A.I.U

Centro Administrativo Municipal(CAM)
Cra. 24 Entre Calles 18 y 20 PBX: 8853156
Línea Gratuita Nacional 018000 977781
www.arauca-arauca.gov.co
Correo: contactenos@arauca-arauca.gov.co
Código Postal: 810001- Arauca – Arauca (Colombia)



REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE ARAUCA
ALCALDIA DE ARAUCA
SECRETARIA DE INCLUSION SOCIAL MUNICIPAL
DESAGREGACIÓN DEL A.I.U

OBJETO: CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

COSTO TOTAL DE OBRA	\$1.493.252.986,49
COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	\$1.204.236.279,43
TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)	3
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL (MENOR 2SMLV)	1,85
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL (MAYOR 2SMLV)	1,70

1. ADMINISTRACIÓN

1.1 Cotos y Gastos de Legalización del contrato						12,00%
	IMPUESTOS			TASA		0,00%
LEY 418/97						\$ -
ACUERDO MUNICIPAL 005/89						\$ -
ESTAMPILLA PRO ANCIANO						\$ -
ESTAMPILLA PRO CULTURA						\$ -
PRO DEPORTE Y RECREACIÓN						\$ -
JUSTICIA FAMILIAR						\$ -
1.2 PERSONAL						\$ -

CANTIDAD	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO CONSTRUCCION	CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONAL = A*B*C*D*E
A		C	D	E	D	8,72%
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS						\$ 105.052.500,00
1	DIRECTOR DE OBRA	50%	\$ 6.000.000,00	70%	3	\$ 15.300.000,00
Funciones:	(Dirigir, coordinar, verificar la ejecución de todas las actividades de obras en los plazos requeridos por el contratante. Esto incluye la coordinación de todas las áreas técnicas, así como las solicitudes provenientes de la parte administrativa, jurídica, legal y social en los que hubiere necesidad de su participación. Producción de informes de acuerdo a las solicitudes de la entidad contratante. Participación en comités. Entrega de productos, y seguimiento del plan de calidad de la empresa). Debe ser un Profesional de la Ingeniería (o Arquitectura), con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con los Planos de Proyecto, con las normas Técnicas de Construcción vigentes, con la Planificación estipulada para la ejecución y, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					
1	RESIDENTE DE OBRA	100%	\$ 4.900.000,00	70%	3	\$ 24.990.000,00
Funciones:	(Planear, coordinar, verificar la correcta ejecución de todas las actividades de obras en los plazos requeridos por el contratante, de acuerdo con lo establecido en los terminos de referencia, dejar constancia de la correcta ejecución de las obras mediante registro fotográfico. Estará bajo la supervisión del Director de Obra. Debe ser un Profesional de la Ingeniería (o Arquitectura), con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con los Planos de Proyecto, con las normas Técnicas de Construcción vigentes, con la Planificación estipulada para la ejecución y, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					
1	INGENIERO AMBIENTAL	25%	\$ 4.000.000,00	70%	3	\$ 5.100.000,00
Funciones:	Realiza estudios de impacto ambiental antes de comenzar con la obra, Verifica y garantiza la correcta disposición de residuos, ya que no todo puede ir al relleno sanitario. Busca puntos estratégicos para el aprovechamiento de las aguas lluvias para minimizar el consumo de agua en las obras. Establece métodos de control y vigilancia de la contaminación como sistemas de monitoreo, con la finalidad de minimizar emisiones y residuos. Desarrolla, calcula y pone en práctica las diferentes soluciones técnicas que minimicen los efectos negativos del proceso industrial sobre el medio ambiente. Diseña o selecciona los equipos e instalaciones de tratamiento de materiales de desecho gaseosos, líquidos y sólidos, llevando a cabo su seguimiento y control. Determina las medidas de moderación que deben realizarse para contrarrestar las emisiones emitidas. Gestiona el óptimo uso de los recursos naturales para la obtención de productos y procesos ecoeficientes. Diseña redes de abastecimiento y de saneamiento de aguas para el control de líquidos. Realiza mediciones de tipo ambiental para controlar el ruido y evitar exponer a los trabajadores. Elabora informes de seguimiento ambiental mensual. Su jefe inmediato el ingeniero residente de la obra.					
1	PREFESIONAL EN HSEQ					
Funciones:	(Velar por el cumplimiento de los protocolos y normatividad S&SO de la firma constratista, esto incluye asesorar y tomar decisiones en cuanto a procesos constructivos, modificaciones a planos, planeación de actividades, formulación de ensayos, capacitaciones, control de materiales, residuos, y todo lo relacionado con la seguridad industrial y el impacto ambiental que genere la obra. Estará bajo la supervisión del Director de Obra. Debe ser un Profesional de la Ingeniería especialista en gestión HSEQ CON LICENCIA, con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con los Planos de Proyecto, con las normas Técnicas de Construcción vigentes, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					

1.3 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO

PERSONAL TÉCNICO						\$ 59.662.500,00
1	INSPECTOR DE OBRA	100%	\$ 2.500.000,00	85%	3	\$ 13.875.000,00
1	MAESTRO DE OBRA	100%	\$ 2.500.000,00	85%	3	\$ 13.875.000,00
1	ALMACENISTA	100%	\$ 2.000.000,00	85%	3	\$ 11.100.000,00
1	SECRETARIA	100%	\$ 2.000.000,00	85%	3	\$ 11.100.000,00
1	CONTADOR	50%	\$ 3.500.000,00	85%	3	\$ 9.712.500,00

SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL

1.4-GASTOS DE OFICINA-ADMINISTRATIVOS						0,37%
	DESCRIPCION	CAMPAMENTO				\$ 4.500.000,00
	Alquiler de bodega para depósito de materiales, equipos, personal, exclusivo para obra.	AREA (M2)	COSTO (\$/M2.MES)	COSTO MES	DURACION MESES	VALOR (\$)
		100,00		\$ 1.500.000,00	3	\$ 4.500.000,00



REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE ARAUCA
ALCALDIA DE ARAUCA
SECRETARIA DE INCLUSION SOCIAL MUNICIPAL
DESAGREGACIÓN DEL A.I.U

OBJETO: CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

1.5 OTROS GASTOS						2,90%
DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO MES	CANTIDAD/ DEDICACION	DURACION MESES		\$ 34.940.000,00
Toma de Muestras, Ensayos de Laboratorio, resultados	1	\$ 1.780.000,00	100%	3		\$ 5.340.000,00
Registro Fotografico, Videos, Informes	1	\$ 1.200.000,00	100%	3		\$ 3.600.000,00
Alquiler de equipos de oficina, computadores, impresora, sillas, etc	1	\$ 1.000.000,00	100%	3		\$ 3.000.000,00
Papeleria, insumos de oficina, etc	1	\$ 1.000.000,00	100%	3		\$ 3.000.000,00
Alquiler de servicio de transporte	1	\$ 6.000.000,00	100%	3		\$ 18.000.000,00
INSTALACIÓN VALLA incluye estructuras tipo cerchas ablero en lámina e impresión del screnn	1	\$ 2.000.000,00	100%	1		\$ 2.000.000,00
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES						
P. PROGRAMA DE IMPLEMENTACION DEL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)						
DESCRIPCION	UNIDAD	VR. BASE	CANTIDAD	VALOR (\$)		
1.6 IMPLEMETACIÓN PGIO - EJE S&SO						0,00%
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES						\$ 0,00
Kit Elementos de protección: El kit incluye: elementos de protección personal básicos por persona - personal operativo de los frentes de obra (incluye casco de seguridad, guantes de carraza o guantes de caucho)	MES	\$ -	0,00	\$ -		
Kit Elementos de protección bioseguridad (COVID-19) :El kit incluye: elementos de protección personal básicos por persona - personal operativo de los frentes de obra (incluye tapabocas, gel, alcohol, mascarillas, jabon de manos, toallas desechables)	MES	\$ -	0,00	\$ -		
Kit de Emergencias: El Kit incluye: extintor de 10 lbs (señalización en acrílico de 22 cm x 15 de extintor), camilla rígida, reflectivos y botiquín con elementos necesarios)	MES	\$ -	0,00	\$ -		
Kit para trabajos con soldadura: Careta para soldar fabricada en material termoplástico portavidrio levatable - guantes - overol especial.	MES	\$ -	0,00	\$ -		
Kit señalización SST: El kit incluye: señal de 15 x 15 cm - uso de EPP, sustancias peligrosas, ruta de evacuación, punto de encuentro, baños.	MES	\$ -	0,00	\$ -		
Examen médico ocupacional de ingreso y egreso: Examen de ingreso y egreso que incluye: agudeza visual, talla y peso, tensión arterial, serología para todo el personal excepto personal de trabajo en alturas.	MES	\$ -	0,00	\$ -		
Generación de informes, impresión de información, adquisición de información, capacitaciones y mantenimiento del plan de implementación de PGIO eje de seguridad industrial y salud ocupacional.	MES	\$ -	0,00	\$ -		
2. IMPREVISTOS						2,00%
3. UTILIDAD						10,00%
TOTAL AIU						24,00%

PROYECTÓ: Carlos Aldo Alvarez Villarreal
Profesional Universitario - Asistencia Técnica a proyectos de vivienda
CPS N° 171 DE 2026 - Secretaria - Inc. Social M/pal - SISM

DELICIA SILVA RODRIGUEZ
SECRETARIA DE INCLUSION SOCIAL MUNICIPAL