APU

Centro Administrativo Municipal(CAM)
Cra. 24 Entre Calles 18 y 20 PBX: 8853156
Línea Gratuita Nacional 018000 977781
www.arauca-arauca.gov.co
Correo: contactenos@arauca-arauca.gov.co
Código Postal: 810001- Arauca – Arauca (Colombia)

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	
1	1.01	UN020132	

UNIDAD:	m2	ACTIVIDAD:	Localización y Replanteo Manual Edificación

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
PUNTILLA 1 1/2"- 3"	Lb	$ 6.000,00	0,100	$ 600,00	09.01.000002
ESTACA DE MADERA H=50CM	Und	$ 3.200,00	0,200	$ 640,00	34. .002
HILO - PITA	Rollo	$ 3.193,00	0,050	$ 159,65	0000211
DESPERDICIO	%	5%	$ 1.399,65	$ 69,98	

SUBTOTAL MATERIALES	$ 1.469,63

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 6.333,67	10%	$ 633,37	HMEQ00

SUBTOTAL EQUIPOS	$ 633,37

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	$ 87.078,61	0,85	$ 161.095,43	45,00	$ 3.579,90	MO0001
OBRERO	1,00	$ 66.983,55	0,85	$ 123.919,57	45,00	$ 2.753,77	MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 6.333,67
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 8.436,67
COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	12,00%	$ 1.012,40
	IMPREVISTOS	2,00%	$ 168,73
	UTILIDAD	10,00%	$ 843,67
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		24,00%	$ 2.024,80
VALOR PRECIO UNITARIO			$ 10.461,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	
1	1.02	UN000307	

UNIDAD:	m3	ACTIVIDAD:	Sub-base Granular Ext. y Compactada Manual e=0,20m, con topografia

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
SUB BASE GRANULAR SBG - I O SBG-2 CARA FRACTURADA-(0-2 PULG.)I.T.(170KM.*$977.90+$59976)	M3	$ 59.976,00	1,25	$ 74.970,00	04.13.004
AGUA	Lt	$ 5,00	7,50	$ 37,50	35. .006
Transporte Sub-base	M3	$ 166.243,00	1,25	$ 207.803,75	04.13.004,01
DESPERDICIO	%	5%	$ 282.811,25	$ 14.140,57	
				$	296.951,82

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 84.731,34	10%	$ 8.473,13	HMEQ00
RANA VIBROCOMPACTADORA 8 HP	1,00	$ 120.000,00	12,00	$ 10.000,00	EQ202005
ESTACION ELECTRONICA Y NIVEL	1,00	$ 87.941,00	12,00	$ 7.328,42	EQ000022
SUBTOTAL EQUIPOS				$	25.801,55

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OBRERO	2,00	$ 66.983,55	0,85	$ 247.839,14	12,00	$ 20.653,26	MO0002
CUADRILLA TOPOGRAFIA (Topog+Caden+2 Ayu)	1,00	$ 415.641,60	0,85	$ 768.936,96	12,00	$ 64.078,08	MO0015
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$	84.731,34
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$	407.484,71

COSTOS INDIRECTOS			
ADMINISTRACION	12,00%	$	48.898,17
IMPREVISTOS	2,00%	$	8.149,69
UTILIDAD	10,00%	$	40.748,47
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	24,00%	$	97.796,33
VALOR PRECIO UNITARIO		$	505.281,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Alcio Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	U0000897
1	1.03		

UNIDAD:	m2	ACTIVIDAD:	Polietileno cal. 6 instalado para placa

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
POLIETILENO CAL. 6	M2	$ 2.533,00	1,000	$ 2.533,00	M0001310
DESPERDICIO	%	5%	$ 2.533,00	$ 126,65	
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 2.659,65

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 8.178,69	10%	$ 817,87	HMEQ00
			SUBTOTAL EQUIPOS		$ 817,87

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
CUADRILLA 1:2	1,00	$ 221.045,71	0,85	$ 408.934,56	50,00	$ 8.178,69	MO0007
				SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 8.178,69
				TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 11.656,21

COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	12,00%	$ 1.398,75
	IMPREVISTOS	2,00%	$ 233,12
	UTILIDAD	10,00%	$ 1.165,62
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		24,00%	$ 2.797,49
VALOR PRECIO UNITARIO			$ 14.454,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	UNA02530
2	2.01		

UNIDAD:	m2	ACTIVIDAD:	Placa de Contrapiso e=0.12m en Concreto 3000 PSI, incl. M. Electrosoldada ø 6mm 15x15

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
CONCRETO 1:2:3 3000 PSI	M3	$ 842.409,00	0,12	$ 101.089,08	UNELA009
Malla Electrosoldada ø 6 mm 15*15	M2	$ 24.350,00	1,00	$ 24.350,00	M0002080
ALAMBRE GALVANIZADO # 12	KG	$ 12.869,00	0,15	$ 1.930,35	35. .016
FORMALETA DE MADERA 3 USOS	M2	$ 18.331,00	0,30	$ 5.499,30	M3
DESPERDICIO	%	5%	$ 132.868,73	$ 6.643,44	
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 139.512,17

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 27.262,30	10%	$ 2.726,23	HMEQ00
VIBRADOR ELÉCTRICO	1,00	$ 60.000,00	15,00	$ 4.000,00	EQ201020
		SUBTOTAL EQUIPOS			$ 6.726,23

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	$ 87.078,61	0,85	$ 161.095,43	15,00	$ 10.739,70	MO0001
OBRERO	2,00	$ 66.983,55	0,85	$ 247.839,14	15,00	$ 16.522,60	MO0002
		SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 27.262,30
		TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 173.500,70
COSTOS INDIRECTOS		ADMINISTRACION		12,00%			$ 20.820,08
		IMPREVISTOS		2,00%			$ 3.470,01
		UTILIDAD		10,00%			$ 17.350,07
		TOTAL COSTOS INDIRECTOS		24,00%			$ 41.640,17
		VALOR PRECIO UNITARIO					$ 215.141,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:
2	2.02	UN000153

UNIDAD:	Kg	ACTIVIDAD:	Acero Fy: 60000 PSI - Corte, figurado y amarre, para cimentación

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
ALAMBRE NEGRO #18 PAZ DE RIO	Kg	$ 10.000,00	0,050	$ 500,00	12.06.001
ACERO DE REFUERZO GRADO 60.000 PSI (FY=4200 KG/CM2)	Kg	$ 6.125,00	1,00	$ 6.125,00	08.02.042
DESPERDICIO	%	5%	$ 6.625,00	$ 331,25	
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 6.956,25

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 1.781,35	10%	$ 178,14	HMEQ00
CIZALLA MANUAL	1,00	$ 28.865,00	160,00	$ 180,41	EQ205002
DOBLADORA MANUAL	1,00	$ 51.730,00	160,00	$ 323,31	EQ000082
		SUBTOTAL EQUIPOS			$ 681,86

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	$ 87.078,61	0,85	$ 161.095,43	160,00	$ 1.006,85	MO0001
OBRERO	1,00	$ 66.983,55	0,85	$ 123.919,57	160,00	$ 774,50	MO0002
		SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 1.781,35
		TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 9.419,46

COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	12,00%	$ 1.130,34
	IMPREVISTOS	2,00%	$ 188,39
	UTILIDAD	10,00%	$ 941,95
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	24,00%	$ 2.260,67
	VALOR PRECIO UNITARIO		$ 11.680,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNIC PIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	U0001919
3	3.01		

UNIDAD:	Und	ACTIVIDAD:	Placa tanque aereo en concreto de 3000 psi de 1.20x1.52m de e=10 cms, incluye acero de refuerzo

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
CONCRETO 1:2:3 3000 P SI	M3	$ 842.409,00	0,18	$ 151.633,62	UNELA009
FORMALETA DE MADERA ORDINARIA 3 USOS	M2	$ 22.697,00	0,67	$ 15.206,99	000287
PUNTILLA 1 1/2"- 3"	Lb	$ 6.000,00	0,02	$ 120,00	09.01.000002
ALAMBRE NEGRO #18 PAZ DE RIO	Kg	$ 10.000,00	0,54	$ 5.400,00	12.06.001
ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL GRADO 60000 PSI(FY=4200 KG/CM2)	Kg	$ 6.406,50	18,02	$ 115.445,13	011012
DESPERDICIO	%	5%	$ 287.805,74	$ 14.390,29	
SUBTOTAL MATERIALES				$	302.196,03

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 208.962,41	10%	$ 20.896,24	HMEQ00
VIBRADOR ELÉCTRICO	1,00	$ 60.000,00	2,55	$ 23.529,41	EQ201020
ANDAMIO TUBULAR	1,00	$ 2.069,20	0,64	$ 3.233,12	EQ308008
PARAL METALICO	1,00	$ 2.069,20	0,64	$ 3.233,12	EQ308015
SUBTOTAL EQUIPOS				$	50.891,89

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	$ 87.078,61	0,85	$ 161.095,43	2,55	$ 63.174,68	MO0001
OBRERO	3,00	$ 66.983,55	0,85	$ 371.758,70	2,55	$ 145.787,73	MO0002
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$	208.962,41

TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 562.050,33
COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	12,00%	$ 67.446,04
	IMPREVISTOS	2,00%	$ 11.241,01
	UTILIDAD	10,00%	$ 56.205,03
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		24,00%	$ 134.892,08
VALOR PRECIO UNITARIO			$ 696.942,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	U0001921
3	3.02		

UNIDAD:	m	ACTIVIDAD:	Viga Cinta 0.12x0.20m en concreto de 3000 PSI, Incluye acero de refuerzo

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
CONCRETO 1:2:3 3000 PSI	M3	$ 842.409,00	0,024	$ 20.217,82	UNELA009
FORMALETA DE MADERA 3 USOS	M2	$ 18.331,00	0,33	$ 6.049,23	M3
PUNTILLA 1 1/2"- 3"	Lb	$ 6.000,00	0,05	$ 300,00	09.01.000002
ALAMBRE NEGRO #18 PAZ DE RIO	Kg	$ 10.000,00	0,10	$ 1.000,00	12.06.001
ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL GRADO 60000	Kg	$ 6.406,50	2,70	$ 17.297,55	011012
DESPERDICIO	%	5%	$ 44.864,60	$ 2.243,23	
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 47.107,83

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 40.893,46	10%	$ 4.089,35	HMEQ00
VIBRADOR ELÉCTRICO	1,00	$ 60.000,00	10,00	$ 6.000,00	EQ201020
ANDAMIO TUBULAR	1,00	$ 2.069,20	10,00	$ 206,92	EQ308008
	1,00				
		SUBTOTAL EQUIPOS			$ 10.296,27

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	$ 87.078,61	0,85	$ 161.095,43	10,00	$ 16.109,54	MO0001
OBRERO	2,00	$ 66.983,55	0,85	$ 247.839,14	10,00	$ 24.783,92	MO0002
		SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 40.893,46
		TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 98.297,56
COSTOS INDIRECTOS		ADMINISTRACION		12,00%			$ 11.795,71
		IMPREVISTOS		2,00%			$ 1.965,95
		UTILIDAD		10,00%			$ 9.829,76
		TOTAL COSTOS INDIRECTOS		24,00%			$ 23.591,41
		VALOR PRECIO UNITARIO					$ 121.889,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecl a: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	UN000153
3	3.03		

UNIDAD:	Kg	ACTIVIDAD:	Acero Fy: 60000 PSI - Corte, figurado y amarre, para estructura

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
ALAMBRE NEGRO #18 PAZ DE RIO	Kg	$ 10.000,00	0,05	$ 500,00	12.06.001
ACERO DE REFUERZO GRADO 60.000 PSI (FY=4200 KG/CM2)	Kg	$ 6.125,00	1,00	$ 6.125,00	08.02.042
DESPERDICIO	%	5%	$ 6.625,00	$ 331,25	
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 6.956,25

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 1.781,35	10%	$ 178,14	HMEQ00
CIZALLA MANUAL	1,00	$ 28.865,00	160,00	$ 180,41	EQ205002
DOBLADORA MANUAL	1,00	$ 51.730,00	160,00	$ 323,31	EQ000082
		SUBTOTAL EQUIPOS			$ 681,86

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	$ 87.078,61	0,85	$ 161.095,43	160,00	$ 1.006,85	MO0001
OBRERO	1,00	$ 66.983,55	0,85	$ 123.919,57	160,00	$ 774,50	MO0002
		SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 1.781,35
		TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 9.419,46

COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	12,00%	$ 1.130,34
	IMPREVISTOS	2,00%	$ 188,39
	UTILIDAD	10,00%	$ 941,95
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	24,00%	$ 2.260,67
	VALOR PRECIO UNITARIO		$ 11.680,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Séc. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	U0001279
4	4.01		

UNIDAD:	m2	ACTIVIDAD:	Muro Ladrillo Estructural perforación vertical (11x12x33)

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
BLOQUE DE ARCILLA PERFORACION VERTICAL DE 11X12x33	Und	$ 2.500,00	28,00	$ 70.000,00	M0002549
MORTERO 1:4	M3	$ 618.737,00	0,03	$ 18.562,11	UNELA002
DESPERDICIO	%	5%	$ 88.562,11	$ 4.428,11	
SUBTOTAL MATERIALES					$ 92.990,22

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 28.501,50	10%	$ 2.850,15	HMEQ00
SUBTOTAL EQUIPOS					$ 2.850,15

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	$ 87.078,61	0,85	$ 161.095,43	10,00	$ 16.109,54	MO0001
OBRERO	1,00	$ 66.983,55	0,85	$ 123.919,57	10,00	$ 12.391,96	MO0002
SUBTOTAL MANO DE OBRA							$ 28.501,50

TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 124.341,87
COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	12,00%	$ 14.921,02
	IMPREVISTOS	2,00%	$ 2.486,84
	UTILIDAD	10,00%	$ 12.434,19
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		24,00%	$ 29.842,05
VALOR PRECIO UNITARIO			$ 154.184,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:
4	4.02	U0001958

UNIDAD:	m	ACTIVIDAD:	Grouting en concreto de 15 Mpa para dovelas (0.10x0.05) incluye vaciado

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
CONCRETO GROUTING de 15 Mpa	M3	$ 840.069,00	0,005	$ 4.240,35	M0003684
DESPERDICIO	%	5%	$ 4.240,35	$ 212,02	
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 4.452,37

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 20.446,73	10%	$ 2.044,67	HMEQ00
ANDAMIO TUBULAR	1,00	$ 2.069,20	20,00	$ 103,46	EQ308008
			SUBTOTAL EQUIPOS		$ 2.148,13

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	$ 87.078,61	0,85	$ 161.095,43	20,00	$ 8.054,77	MO0001
OBRERO	2,00	$ 66.983,55	0,85	$ 247.839,14	20,00	$ 12.391,96	MO0002
				SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 20.446,73

TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 27.047,23
COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	12,00%	$ 3.245,67
	IMPREVISTOS	2,00%	$ 540,94
	UTILIDAD	10,00%	$ 2.704,72
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		24,00%	$ 6.491,34
VALOR PRECIO UNITARIO			$ 33.539,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	
4	4.03	UN131021	

UNIDAD:	m2	ACTIVIDAD:	Pañete liso sobre muro mortero 1:4 E=0,02 m - Incluye aplicación

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
MORTERO 1:4	M3	$ 618.737,00	0,020	$ 12.374,74	UNELA002
DESPERDICIO	%	5%	$ 12.374,74	$ 618,74	
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 12.993,48

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 16.765,59	10%	$ 1.676,56	HMEQ00
	1,00				
		SUBTOTAL EQUIPOS			$ 1.676,56

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	$ 87.078,61	0,85	$ 161.095,43	17,00	$ 9.476,20	MO0001
OBRERO	1,00	$ 66.983,55	0,85	$ 123.919,57	17,00	$ 7.289,39	MO0002
		SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 16.765,59
		TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 31.435,63
COSTOS INDIRECTOS		ADMINISTRACION		12,00%			$ 3.772,28
		IMPREVISTOS		2,00%			$ 628,71
		UTILIDAD		10,00%			$ 3.143,56
		TOTAL COSTOS INDIRECTOS		24,00%			$ 7.544,55
		VALOR PRECIO UNITARIO					$ 38.980,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	U0000584
4	4.04		

UNIDAD:	m2	ACTIVIDAD:	Estuco y pintura a 3 manos

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
ESTUCO PLASTICO ACRILICO EXTERIOR	Gl	$ 10.000,00	0,260	$ 2.600,00	000463
PINTURA VINILO TIPO 1	Gl	$ 101.900,00	0,07	$ 7.133,00	29.01.001
PASTA ACRILICA PARA BASE DE ESTUCO	Kg	$ 1.711,00	0,89	$ 1.522,79	00837
DESPERDICIO	%	5%	$ 11.255,79	$ 562,79	

SUBTOTAL MATERIALES	$ 11.818,58

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 15.834,17	10%	$ 1.583,42	HMEQ00
ANDAMIO TUBULAR	1,00	$ 2.069,20	258,65	$ 8,00	EQ308008

SUBTOTAL EQUIPOS	$ 1.591,42

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL ESPECIALIZADO	1,00	$ 87.078,61	0,85	$ 161.095,43	18,00	$ 8.949,75	MO0031
OBRERO	1,00	$ 66.983,55	0,85	$ 123.919,57	18,00	$ 6.884,42	MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 15.834,17
TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 29.244,17

COSTOS INDIRECTOS			
	ADMINISTRACION	12,00%	$ 3.509,30
	IMPREVISTOS	2,00%	$ 584,88
	UTILIDAD	10,00%	$ 2.924,42
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**24,00%**	$ 7.018,60
VALOR PRECIO UNITARIO			$ 36.263,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	U0001966
5	5.01		

UNIDAD:	Und	ACTIVIDAD:	Red de Distribución una vivienda VIS en tuberia PVC-P 1/2", Incl. 6 puntos Hidraulicos, 1 llave de corte y 2 llaves de chorro Todo Instalado

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
TUBERIA PVC RDE 13.5-315 psi 1/2"	M	$ 3.631,30	24,91	$ 90.455,68	054
ADAPTADOR MACHO PVC 1/2"	Und	$ 1.000,00	4,00	$ 4.000,00	00686
CODO PRESION 90° x 1/2"	Und	$ 1.000,00	14,00	$ 14.000,00	057
TEE PVC DE PRESION 1/2"	Und	$ 1.110,25	8,00	$ 8.882,00	M0001452
ADAPTADOR HEMBRA PVC-P 1/2"	Und	$ 1.000,00	4,00	$ 4.000,00	1034
CINTA TEFLON INDUSTRIAL	Und	$ 10.900,00	0,50	$ 5.450,00	000305
LLAVE DE CHORRO GRIVAL O SIMILAR	Und	$ 13.184,00	2,00	$ 26.368,00	10.05.015
TAPON SOLDADO PVC 1/2 PULG.	Und	$ 1.000,00	1,00	$ 1.000,00	058
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 Gal.	1/4 G	$ 133.660,70	0,15	$ 20.049,11	33.12.004
LIMPIADOR LIQUIDO PVC 1/16 GLN	Und	$ 16.203,00	0,75	$ 12.152,25	050
DESPERDICIO	%	5%	$ 128.107,04	$ 6.405,35	

SUBTOTAL MATERIALES	$ 192.762,39

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 407.164,29	10%	$ 40.716,43	HMEQ00
	1,00				

SUBTOTAL EQUIPOS	$ 40.716,43

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	$ 87.078,61	0,85	$ 161.095,43	0,70	$ 230.136,33	MO0001
OBRERO	1,00	$ 66.983,55	0,85	$ 123.919,57	0,70	$ 177.027,96	MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 407.164,29
TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 640.643,11

COSTOS INDIRECTOS			
	ADMINISTRACION	12,00%	$ 76.877,17
	IMPREVISTOS	2,00%	$ 12.812,86
	UTILIDAD	10,00%	$ 64.064,31
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		24,00%	$ 153.754,35
VALOR PRECIO UNITARIO			$ 794.397,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	U0001967
5	5.02		

UNIDAD:	Und	ACTIVIDAD:	Tanque Plastico de 500 Litros para vivienda entrada en PVC 1/2", salida en PVC 1", incluye llave de corte en cada conección y cheque bronce 1" todo instalado

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
TANQUE PLASTICO CONICO DOBLE CAPA 500 L	Und	$ 420.000,00	,00	$ 420.000,00	234495
UNIVERSAL PVC-P 1"	Und	$ 12.556,65	,00	$ 12.556,65	M0003682
REGISTRO DE PASO DIRECTO 1"	Und	$ 22.804,00	1,00	$ 22.804,00	17.02.00003
TUBO PVC-P RDE 21 200 PSI 1"	M	$ 6.314,33	6,00	$ 37.885,98	191
CODO 90° PVC-P DE 1"	Und	$ 2.639,00	5,00	$ 13.195,00	33.02.023
TEE PVC-P 1"	Und	$ 3.670,15	1,00	$ 3.670,15	33.02.005
ADAPTADOR MACHO PVC-P 1"	Und	$ 2.210,21	2,00	$ 4.420,42	000646
CHEQUE DE BRONCE 1"	Und	$ 35.804,00	,00	$ 35.804,00	00066
FLOTADOR CON BOYA DE PLASTICO	Und	$ 81.991,00	,00	$ 81.991,00	148
TUBERIA PVC RDE 13.5-315 psi 1/2"	M	$ 3.631,30	6,00	$ 21.787,80	054
CODO PRESION 90° x 1/2"	Und	$ 1.000,00	3,00	$ 3.000,00	057
REGISTRO DE CORTE 1/2"	Und	$ 32.695,25	1,00	$ 32.695,25	17.02.00001
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 Gal.	1/4 G	$ 133.660,70	0,08	$ 10.692,85	33.12.004
LIMPIADOR LIQUIDO PVC 1/16 GLN	Und	$ 16.203,00	0,15	$ 2.430,45	050
CINTA TEFLON INDUSTRIAL	Und	$ 10.900,00	0,20	$ 2.180,00	000305
DESPERDICIO	%	5%	$ 74.977,09	$ 3.748,85	
		SUBTOTAL MATERIALES			**$ 708.862,41**

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 114.006,00	10%	$ 11.400,60	HMEQ00
		SUBTOTAL EQUIPOS			**$ 11.400,60**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	$ 87.078,61	0,85	$ 161.095,43	2,50	$ 64.438,17	MO0001
OBRERO	1,00	$ 66.983,55	0,85	$ 123.919,57	2,50	$ 49.567,83	MO0002
		SUBTOTAL MANO DE OBRA					**$ 114.006,00**
		TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 834.269,01**
COSTOS INDIRECTOS				ADMINISTRACION	12,00%		**$ 100.112,28**
				IMPREVISTOS	2,00%		**$ 16.685,38**
				UTILIDAD	10,00%		**$ 83.426,90**
		TOTAL COSTOS INDIRECTOS			**24,00%**		**$ 200.224,56**
		VALOR PRECIO UNITARIO					**$ 1.034.494,00**

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	U0001968
6	6.01		

UNIDAD:	Und	ACTIVIDAD:	Red Sanitaria para vivienda VIS en Tuberia PVC-S 2"-4" (3 Puntos Sanitarios 2", 2 Puntos Sanitarios 3" y 1 Punto S. 4"), incluye excavación e instalación

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
TUBERIA PVC-S 2"	M	$ 16.263,91	6,12	$ 99.535,13	M36
CODO DE 2" CXE 90°	Und	$ 5.346,63	6,00	$ 32.079,78	33.03.025
CODO SANITARIO 45° CxC 2"	Und	$ 5.190,16	2,00	$ 10.380,32	M0000741
Sifón 135° PVC-S CxE 3"	Und	$ 14.475,00	2,00	$ 28.950,00	105009
REJILLA SIFON ALUMINIO 4*3	Und	$ 5.644,00	1,00	$ 5.644,00	00024
CODO SANITARIO 45° CxC 3"	Und	$ 11.155,27	4,00	$ 44.621,08	33.03.035
YEE PVC-S 4" * 4" * 4"	Und	$ 39.993,52	5,00	$ 199.967,60	33.03.117
CODO 90° PVC-S CxC 4"	Und	$ 17.460,76	1,00	$ 17.460,76	33.03.019
BUJE PVC-S SOLDADO 4" * 3"	Und	$ 12.970,48	2,00	$ 25.940,96	1021
BUJE PVC-S SOLDADO 4" * 2"	Und	$ 12.971,48	2,00	$ 25.942,96	1022
TUBERIA PVC-S 4"	M	$ 34.164,78	13,10	$ 447.558,62	000409
CODO 45° PVC-S CxC 4"	Und	$ 19.945,34	1,00	$ 19.945,34	33.03.037
TUBERIA PVC-S 3"	M	$ 24.292,48	3,03	$ 73.606,21	000410
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 Gal.	1/4 G	$ 133.660,70	0,25	$ 33.415,18	33.12.004
LIMPIADOR LIQUIDO PVC 1/16 GLN	Und	$ 16.203,00	0,75	$ 12.152,25	050
TAPON PVC-S DE PRUEBA 4"	M	$ 4.044,78	1,00	$ 4.044,78	011014
DESPERDICIO	%	5%	$ 666.267,39	$ 33.313,37	

SUBTOTAL MATERIALES	$ 1.114.558,34

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 408.934,57	10%	$ 40.893,46	HMEQ00

SUBTOTAL EQUIPOS	$ 40.893,46

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
FONTANERO	1,00	$ 87.078,61	0,85	$ 161.095,43	1,00	$ 161.095,43	MO000012
AYUDANTE DE FONTANERIA	1,00	$ 66.983,55	0,85	$ 123.919,57	1,00	$ 123.919,57	MO000033
OBRERO	1,00	$ 66.983,55	0,85	$ 123.919,57	1,00	$ 123.919,57	MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 408.934,57
TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 1.564.386,37

COSTOS INDIRECTOS			
	ADMINISTRACION	12,00%	$ 187.726,36
	IMPREVISTOS	2,00%	$ 31.287,73
	UTILIDAD	10,00%	$ 156.438,64
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		24,00%	$ 375.452,73
VALOR PRECIO UNITARIO			$ 1.939.839,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:
6	6.02	U0002039

UNIDAD:	m	ACTIVIDAD:	Tuberia PVC A.LL. 4", Incluye instalación

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
TUBERIA PVC-ALL 4"	M	$ 25.968,62	1,00	$ 25.968,62	189
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 Gal.	1/4 G	$ 133.660,70	0,01	$ 1.336,61	33.12.004
LIMPIADOR REMOVEDOR	Und	$ 72.504,32	0,01	$ 725,04	33.12.002
CODO 90° PVC-S CxC 4"	Und	$ 17.460,76	0,16	$ 2.793,72	33.03.019
DESPERDICIO	%	5%	$ 28.030,27	$ 1.401,51	
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 32.225,51

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 14.250,75	10%	$ 1.425,08	HMEQ00
		SUBTOTAL EQUIPOS			$ 1.425,08

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	$ 87.078,61	0,85	$ 161.095,43	20,00	$ 8.054,77	MO0001
OBRERO	1,00	$ 66.983,55	0,85	$ 123.919,57	20,00	$ 6.195,98	MO0002
		SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 14.250,75
		TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 47.901,34

COSTOS INDIRECTOS			
ADMINISTRACION	12,00%	$	5.748,16
IMPREVISTOS	2,00%	$	958,03
UTILIDAD	10,00%	$	4.790,13
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	24,00%	$	11.496,32
VALOR PRECIO UNITARIO		$	59.397,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Alde Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fech ı: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:
7	7.01	UN000408

UNIDAD:	Und	ACTIVIDAD:	Salida punto electrico (Tomacorriente 110 V)

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
TUBERIA CONDUIT PVC 1/2"	M	$ 3.069,40	6,00	$ 18.416,40	065
ALAMBRE # 12 AWG	M	$ 3.000,00	12,00	$ 36.000,00	15.02.000112
ALAMBRE DE COBRE DESNUDO DURO # 14 AWG	M	$ 2.500,00	6,00	$ 15.000,00	062
BOQUILLA 1/2" + TUERCA	Und	$ 567,00	2,00	$ 1.134,00	063
CAJA DE 4*2 GALVANIZADA	Und	$ 3.505,95	1,00	$ 3.505,95	15.03.000110
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 Gal.	1/4 G	$ 133.660,70	0,007	$ 935,62	33.12.004
MORTERO 1:4	M3	$ 618.737,00	0,001	$ 618,74	UNELA002
TOMACORRIENTE DOBLE	Und	$ 11.900,00	1,00	$ 11.900,00	14.02.000140
CURVA CONDUIT PVC 1/2" CXE 90°	Und	$ 1.757,63	2,00	$ 3.515,26	0000127
DESPERDICIO	%	3%	$ 70.970,76	$ 2.129,12	
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 93.155,09

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 52.349,02	10%	$ 5.234,90	HMEQ00
		SUBTOTAL EQUIPOS			$ 5.234,90

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
TÉCNICO ELECTRICISTA	1,00	$ 131.093,80	0,85	$ 242.523,53	7,00	$ 34.646,22	MO0040
OBRERO	1,00	$ 66.983,55	0,85	$ 123.919,57	7,00	$ 17.702,80	MO0002
		SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 52.349,02
		TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 150.739,01
COSTOS INDIRECTOS		ADMINISTRACION		12,00%			$ 18.088,68
		IMPREVISTOS		2,00%			$ 3.014,78
		UTILIDAD		10,00%			$ 15.073,90
		TOTAL COSTOS INDIRECTOS		24,00%			$ 36.177,36
		VALOR PRECIO UNITARIO					$ 186.916,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	
7	7.02	UN001107	

UNIDAD:	Und	ACTIVIDAD:	Salida punto electrico tomacorriente tipo GFCI-Incluye Instalación

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
TOMACORRIENTE DOBLE TIPO GFCI CON POLO A TIERRA 125V-20A.CLICKME BLANCO CON TAPA INCLUIDA	Und	$ 109.900,00	1,00	$ 109.900,00	012002
TUBERIA CONDUIT PVC 1/2"	M	$ 3.069,40	6,00	$ 18.416,40	065
BOQUILLA 1/2" + TUERCA	Und	$ 567,00	2,00	$ 1.134,00	063
CURVA CONDUIT PVC 1/2" CXE 90°	Und	$ 1.757,63	2,00	$ 3.515,26	0000127
CAJA DE 4*2 GALVANIZADA	Und	$ 3.505,95	1,00	$ 3.505,95	15.03.000110
ALAMBRE # 12 AWG	M	$ 3.000,00	12,00	$ 36.000,00	15.02.000112
ALAMBRE DE COBRE DESNUDO DURO # 14 AWG	M	$ 2.500,00	6,00	$ 15.000,00	062
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 Gal.	1/4 G	$ 133.660,70	0,01	$ 1.336,61	33.12.004
MORTERO 1:4	M3	$ 618.737,00	0,001	$ 618,74	UNELA002
DESPERDICIO	%	3%	$ 70.753,01	$ 2.122,59	
SUBTOTAL MATERIALES				**$**	**191.549,55**

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 122.147,70	10%	$ 12.214,77	HMEQ00
SUBTOTAL EQUIPOS				**$**	**12.214,77**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
TÉCNICO ELECTRICISTA	1,00	$ 131.093,80	0,85	$ 242.523,53	3,00	$ 80.841,18	MO0040
AYUDANTE DE ELECTRICIDAD	1,00	$ 66.983,55	0,85	$ 123.919,57	3,00	$ 41.306,52	MO0032
SUBTOTAL MANO DE OBRA						**$**	**122.147,70**

TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$**	**325.912,02**
COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	12,00%	$	39.109,44
	IMPREVISTOS	2,00%	$	6.518,24
	UTILIDAD	10,00%	$	32.591,20
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**24,00%**	**$**	**78.218,88**
VALOR PRECIO UNITARIO			**$**	**404.131,00**

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	UNU001
7	7.03		

UNIDAD:	Und	ACTIVIDAD:	Salida Punto Electrico Monofasico - Alumbrado

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
CURVA CONDUIT PVC 1/2" CXE 90°	Und	$ 1.757,63	2,00	$ 3.515,26	0000127
BOQUILLA 1/2" + TUERCA	Und	$ 567,00	2,00	$ 1.134,00	063
CAJA 5800 GALV. RG 100	Und	$ 3.500,00	2,00	$ 7.000,00	064
INTERRUPTOR SENCILLO	Und	$ 18.900,00	1,00	$ 18.900,00	14.02.000110
ALAMBRE # 12 AWG	M	$ 3.000,00	12,00	$ 36.000,00	15.02.000112
ALAMBRE DE COBRE DESNUDO # 14 AWG	M	$ 2.500,00	6,00	$ 15.000,00	15.02.000130
TUBERIA CONDUIT PVC 1/2"	M	$ 3.069,40	6,00	$ 18.416,40	065
DESPERDICIO	%	3%	$ 69.416,40	$ 2.082,49	

SUBTOTAL MATERIALES	$ 102.048,15

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 130.872,54	10%	$ 13.087,25	HMEQ00

SUBTOTAL EQUIPOS	$ 13.087,25

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
TÉCNICO ELECTRICISTA	1,00	$ 131.093,80	0,85	$ 242.523,53	2,80	$ 86.615,55	MO0040
AYUDANTE DE ELECTRICIDAD	1,00	$ 66.983,55	0,85	$ 123.919,57	2,80	$ 44.256,99	MO0032

SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 130.872,54
TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 246.007,94

COSTOS INDIRECTOS			
	ADMINISTRACION	12,00%	$ 29.520,95
	IMPREVISTOS	2,00%	$ 4.920,16
	UTILIDAD	10,00%	$ 24.600,79
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		24,00%	$ 59.041,91
VALOR PRECIO UNITARIO			$ 305.050,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fe :ha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	U0001957
7	7.04		

UNIDAD:	Und	ACTIVIDAD:	Sub-acometida vivienda VIS (3#8 + 1#10) entre caja de medidor con tablero de 12 Circuitos con 5 Brakers instalado

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
INTERRUPTOR TIPO RIEL 1*20 A.	Und	$ 18.254,60	5,00	$ 91.273,00	00793
TABLERO BIFASICO DE 12 CIRCUITOS CON PUERTA Y CHAPA	Und	$ 269.654,00	1,00	$ 269.654,00	15.06.000310
MORTERO 1:3	M3	$ 680.209,00	0,01	$ 4.761,47	UNELA001
TUBO CONDUIT PVC 1"	M	$ 10.707,50	6,35	$ 67.992,63	000035
CURVA CONDUIT PVC 1" CXE 90°	Und	$ 5.326,44	2,00	$ 10.652,88	0000129
CABLE DE COBRE THHN/THWN 8 AWG 600V 90° C NGO	M	$ 9.646,14	14,70	$ 141.798,26	00739
CABLE DE COBRE THHN/THWN 10 AWG 600V 90° C VDE	M	$ 6.380,78	7,35	$ 46.898,73	00740
CABLE DE COBRE THHN/THWN 8 AWG 600V 90° C BCO	M	$ 9.646,14	7,35	$ 70.899,13	00739,1
DESPERDICIO	%	3%	$ 332.350,22	$ 9.963,68	

SUBTOTAL MATERIALES	$ 713.893,78

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 398.307,71	10%	$ 39.830,77	HMEQ00

SUBTOTAL EQUIPOS	$ 39.830,77

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
TÉCNICO ELECTRICISTA	1,00	$ 131.093,80	0,85	$ 242.523,53	0,92	$ 263.612,53	MO0040
AYUDANTE DE ELECTRICIDAD	1,00	$ 66.983,55	0,85	$ 123.919,57	0,92	$ 134.695,18	MO0032

SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 398.307,71
TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 1.152.032,26

COSTOS INDIRECTOS			
	ADMINISTRACION	12,00%	$ 138.243,87
	IMPREVISTOS	2,00%	$ 23.040,65
	UTILIDAD	10,00%	$ 115.203,23
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		24,00%	$ 276.487,74
VALOR PRECIO UNITARIO			$ 1.428.520,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:
7	7.05	U0001956

UNIDAD:	Und	ACTIVIDAD:	Caja para Medidor Bifasico, incluye tuberia galvanizada y capacete-incluye instalación

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
CAPACETE DE 1"	Und	$ 9.500,00	1,00	$ 9.500,00	00774
TUBERIA GALVANIZADA TIPO PESADO 1" NORMA ASTM-A53	M	$ 33.048,00	6,00	$ 198.288,00	0000200
CAJA PARA CONTADOR BIFASICO T. INTEMPERIE	Und	$ 206.000,00	1,00	$ 206.000,00	0776
MORTERO 1:3	M3	$ 680.209,00	0,02	$ 13.604,18	UNELA001
DESPERDICIO	%	3%	$ 211.892,18	$ 6.356,77	
SUBTOTAL MATERIALES				**$**	**433.748,95**

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 98.072,53	10%	$ 9.807,25	HMEQ00
SUBTOTAL EQUIPOS				**$**	**9.807,25**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
TÉCNICO ELECTRICISTA	1,00	$ 131.093,80	0,85	$ 242.523,53	5,00	$ 48.504,71	MO0040
AYUDANTE DE ELECTRICIDAD	2,00	$ 66.983,55	0,85	$ 247.839,14	5,00	$ 49.567,82	MO0032
SUBTOTAL MANO DE OBRA						**$**	**98.072,53**
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$**	**541.628,73**

COSTOS INDIRECTOS			
	ADMINISTRACION	12,00%	$ 64.995,45
	IMPREVISTOS	2,00%	$ 10.832,57
	UTILIDAD	10,00%	$ 54.162,87
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**24,00%**	**$ 129.990,90**
VALOR PRECIO UNITARIO			**$ 671.620,00**

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	
7	7.06	U0001972	

UNIDAD:	Und	ACTIVIDAD:	Puesta a tierra sencilla vivienda VIS incluye caja de inspección

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
CABLE DE COBRE THHN/THWN 8 AWG 600V 90° C VDE	M	$ 9.646,14	3,00	$ 28.938,42	00739,2
VARILLA COOPER WELL CU-CU 5/8" x 2.44 m - CON CONECTOR	Und	$ 350.000,00	1,00	$ 350.000,00	00769
SOLDADURA EXOTERMICA 250 G.	Und	$ 34.120,00	1,00	$ 34.120,00	M41
MOLDE DE SOLDADURA EXOTERMICA	Und	$ 202.444,00	0,40	$ 80.977,60	000108
TUBERIA PVC CORRUG.ALC. 400	M	$ 257.313,20	1,00	$ 257.313,20	229
TAPA EN CONCRETO Ø400mm E=0,07m	Und	$ 45.000,00	1,000	$ 45.000,00	TC0001
DESPERDICIO	%	3%	$ 28.938,42	$ 868,15	

SUBTOTAL MATERIALES	$ 797.217,37

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 245.181,35	10%	$ 24.518,14	HMEQ00

SUBTOTAL EQUIPOS	$ 24.518,14

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
TÉCNICO ELECTRICISTA	1,00	$ 131.093,80	0,85	$ 242.523,53	2,00	$ 121.261,77	MO0040
AYUDANTE DE ELECTRICIDAD	2,00	$ 66.983,55	0,85	$ 247.839,14	2,00	$ 123.919,58	MO0032

SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 245.181,35
TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 1.066.916,86

COSTOS INDIRECTOS			
	ADMINISTRACION	12,00%	$ 128.030,02
	IMPREVISTOS	2,00%	$ 21.338,34
	UTILIDAD	10,00%	$ 106.691,69
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		24,00%	$ 256.060,05
VALOR PRECIO UNITARIO			$ 1.322.977,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	U0000561
8	8.01		

UNIDAD:	m2	ACTIVIDAD:	Cubierta en teja Master Mil color azul-Incluye accesorios de instalación

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
LAMINA MASTER MIL COLOR AZUL-BLANCO CAL. 30	M2	$ 50.000,00	1,00	$ 50.000,00	M0000689
TORNILLO AUTO PERFORANTE	Und	$ 670,00	6,00	$ 4.020,00	M0000691
SIKAFLEX-1A PLUS I CURE-600 ML.	Und	$ 130.090,00	0,04	$ 5.203,60	M0001282
DESPERDICIO	%	5%	$ 55.203,60	$ 2.760,18	
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 61.983,78

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 20.446,73	10%	$ 2.044,67	HMEQ00
ANDAMIO TUBULAR	1,00	$ 2.069,20	20,00	$ 103,46	EQ308008
		SUBTOTAL EQUIPOS			$ 2.148,13

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	$ 87.078,61	0,85	$ 161.095,43	20,00	$ 8.054,77	MO0001
OBRERO	2,00	$ 66.983,55	0,85	$ 247.839,14	20,00	$ 12.391,96	MO0002
		SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 20.446,73
		TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 84.578,64
COSTOS INDIRECTOS		ADMINISTRACION	12,00%				$ 10.149,44
		IMPREVISTOS	2,00%				$ 1.691,57
		UTILIDAD	10,00%				$ 8.457,86
		TOTAL COSTOS INDIRECTOS	24,00%				$ 20.298,87
		VALOR PRECIO UNITARIO					$ 104.878,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	U0002318
8	8.02		

UNIDAD:	m	ACTIVIDAD:	Caballete en lamina Master Mil A=0.60 m - Incluye instalación

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
CABALLETE EN LAMINA MASTER MIL A=0.60 M.	M	$ 42.333,50	1,00	$ 42.333,50	M0004418
TORNILLO AUTO PERFORANTE	Und	$ 670,00	6,00	$ 4.020,00	M0000691
Desperdicio	%	5%	$ 42.333,50	$ 2.116,68	

SUBTOTAL MATERIALES	$ 48.470,18

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 9.500,50	10%	$ 950,05	HMEQ00

SUBTOTAL EQUIPOS	$ 950,05

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	$ 87.078,61	0,85	$ 161.095,43	30,00	$ 5.369,85	MO0001
OBRERO	1,00	$ 66.983,55	0,85	$ 123.919,57	30,00	$ 4.130,65	MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 9.500,50
TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 58.920,73

COSTOS INDIRECTOS			
	ADMINISTRACION	12,00%	$ 7.070,49
	IMPREVISTOS	2,00%	$ 1.178,41
	UTILIDAD	10,00%	$ 5.892,07
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		24,00%	$ 14.140,98
VALOR PRECIO UNITARIO			$ 73.062,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Paez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	
8	8.03		UN0060

UNIDAD:	m	ACTIVIDAD:	Correa Metalica de 3x1+1/2" Incluye pintura construcción e instalación

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
TUBERIA METALICA 3x 1+1/2" CAL. 18	M	$ 39.329,50	1,00	$ 39.329,50	82
SOLDADURA 6013x1/8"	Kg	$ 22.500,00	0,03	$ 675,00	M06
ANTICORROSIVO GRIS	Gl	$ 61.900,00	0,04	$ 2.476,00	29.05.000002
PINTURA ESMALTE LINEA CLASICA	Gl	$ 102.153,00	0,03	$ 3.064,59	000592
LIJA	Und	$ 2.000,00	0,10	$ 200,00	M13
DESPERDICIO	%	5%	$ 45.745,09	$ 2.287,25	
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 48.032,34

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 8.172,72	10%	$ 817,28	HMEQ00
EQUIPO DE SOLDADURA	1,00	$ 60.000,00	60,00	$ 1.000,00	EQ16
ANDAMIO TUBULAR	2,00	$ 2.069,20	60,00	$ 68,98	EQ308008
		SUBTOTAL EQUIPOS			$ 1.886,26

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
SOLDADOR	1,00	$ 131.093,80	0,85	$ 242.523,53	60,00	$ 4.042,06	MO0034
OBRERO	2,00	$ 66.983,55	0,85	$ 247.839,14	60,00	$ 4.130,66	MO0002
		SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 8.172,72
		TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 58.091,32
COSTOS INDIRECTOS		ADMINISTRACION		12,00%			$ 6.970,96
		IMPREVISTOS		2,00%			$ 1.161,83
		UTILIDAD		10,00%			$ 5.809,13
		TOTAL COSTOS INDIRECTOS		24,00%			$ 13.941,92
		VALOR PRECIO UNITARIO					$ 72.033,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	UN101338
9	9.01		

UNIDAD:	m2	ACTIVIDAD:	Enchape para Muros en Ceramica 0.25X0.35 m.-Incluye instalación

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
CERAMICA 25X35	M2	$ 34.500,00	1,00	$ 34.500,00	105206
PEGACOR X 25Kg	Kg	$ 1.854,00	3,40	$ 6.303,60	29.06.012001
BOQUILLA PARA PISOS BOLSA X 2KG.	Bolsa	$ 12.500,00	0,90	$ 11.250,00	M0001070
DESPERDICIO	%	5%	$ 52.053,60	$ 2.602,68	

SUBTOTAL MATERIALES	$ 54.656,28

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 35.626,88	10%	$ 3.562,69	HMEQ00

SUBTOTAL EQUIPOS	$ 3.562,69

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	$ 87.078,61	0,85	$ 161.095,43	8,00	$ 20.136,93	MO0001
OBRERO	1,00	$ 66.983,55	0,85	$ 123.919,57	8,00	$ 15.489,95	MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 35.626,88
TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 93.845,85

COSTOS INDIRECTOS			
	ADMINISTRACION	12,00%	$ 11.261,50
	IMPREVISTOS	2,00%	$ 1.876,92
	UTILIDAD	10,00%	$ 9.384,59
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		24,00%	$ 22.523,00
VALOR PRECIO UNITARIO			$ 116.369,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	
9	9.02	U0001973	

UNIDAD:	m2	ACTIVIDAD:	Enchape para Pisos en Ceramica vivienda VIS 0,33 x 0,33 (baño); Incl. Alistado en mortero 1:4 e=0,04 m.

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
CERAMICA 33*33 PARA PISO	M2	$ 58.500,00	1,00	$ 58.500,00	30.04.006
PEGACOR X 25Kg	Kg	$ 1.854,00	3,40	$ 6.303,60	29.06.012001
BOQUILLA PARA PISOS BOLSA X 2KG.	Bolsa	$ 12.500,00	0,08	$ 1.000,00	M0001070
MORTERO 1:4	M3	$ 618.737,00	0,04	$ 24.749,48	UNELA002
DESPERDICIO	%	5%	$ 90.553,08	$ 4.527,65	

SUBTOTAL MATERIALES	$ 95.080,73

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 40.893,46	10%	$ 4.089,35	HMEQ00

SUBTOTAL EQUIPOS	$ 4.089,35

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	$ 87.078,61	0,85	$ 161.095,43	10,00	$ 16.109,54	MO0001
OBRERO	2,00	$ 66.983,55	0,85	$ 247.839,14	10,00	$ 24.783,92	MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 40.893,46
TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 140.063,54

COSTOS INDIRECTOS			
	ADMINISTRACION	12,00%	$ 16.807,62
	IMPREVISTOS	2,00%	$ 2.801,27
	UTILIDAD	10,00%	$ 14.006,35
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		24,00%	$ 33.615,25
VALOR PRECIO UNITARIO			$ 173.679,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	U0001452
9	9.03		

UNIDAD:	m2	ACTIVIDAD:	Enchape para Muro en Ceramica trafico pesado 0,30 x 0,60 m. Instalada

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
CERAMICA PESADO DE 0.30*0.60 M.	M2	$ 70.000,00	1,00	$ 70.000,00	M0002826
CEMENTO BLANCO	Kg	$ 2.100,00	0,90	$ 1.890,00	04.02.0011
PEGACORD CORONA BLANCO O SIMILAR	Kg	$ 1.854,00	3,40	$ 6.303,60	000576
DESPERDICIO	%	5%	$ 78.193,60	$ 3.909,68	

SUBTOTAL MATERIALES	$ 82.103,28

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 33.531,18	10%	$ 3.353,12	HMEQ00

SUBTOTAL EQUIPOS	$ 3.353,12

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
CUADRILLA 1:1	1,00	$ 154.062,16	0,85	$ 285.015,00	8,50	$ 33.531,18	MO0005

SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 33.531,18
TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 118.987,58

COSTOS INDIRECTOS			
	ADMINISTRACION	12,00%	$ 14.278,51
	IMPREVISTOS	2,00%	$ 2.379,75
	UTILIDAD	10,00%	$ 11.898,76
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		24,00%	$ 28.557,02
VALOR PRECIO UNITARIO			$ 147.545,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITAR O

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	U0001922
10	10.01		

UNIDAD:	Und	ACTIVIDAD:	Puerta en lamina Cal. 20 con cerradura; Incl. Marco de (0,97x2,40), reja en tubo hexagonal Anticorrosivo y pintura-Instalada

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
BISAGRA INDUMA ANCHA HI 3"	Par	$ 5.000,00	1,00	$ 5.000,00	05.05.014
CHAPA PARA PUERTA METALICA	Und	$ 80.000,00	1,00	$ 80.000,00	0833
SOLDADURA 6013x1/8"	Kg	$ 22.500,00	,15	$ 3.375,00	M06
ANTICORROSIVO GRIS	Gl	$ 61.900,00	,10	$ 6.190,00	29.05.000002
TUBO DE HIERRO 3"x1" CAL. 18	M	$ 16.802,00	7,20	$ 120.974,40	0241
LAMINA COLL ROLLED CAL.18	M2	$ 68.950,00	0,77	$ 53.091,50	0506
PERFIL MIXTO EN LAMINA COLL ROLLED CAL. 20; L=2,44 E=0,10m	M	$ 17.000,00	5,77	$ 98.090,00	M0002957
BISAGRA INDUMA ANCHA HI 2"	Par	$ 3.500,00	,00	$ 3.500,00	M0003634
TUBERIA HEXAGONAL 1-1/2"x 1" CAL. 18	M	$ 11.990,00	,19	$ 50.238,	M0002959
TUBERIA METALICA CUADRADO 3/4" CAL. 18	M	$ 6.944,50	,79	$ 33.264,15	12.05.000002
ANGULO 3/4*3/4*1/8 PULG.	M	$ 5.532,00	2,87	$ 15.876,8	12.16.000001
PINTURA ESMALTE LINEA CLASICA	Gl	$ 102.153,00	0,10	$ 10.215,30	000592
MANIJA ORBIT DORADA	Und	$ 10.200,00	1,00	$ 10.200,00	M0003636
MORTERO 1:3	M3	$ 680.209,00	0,10	$ 68.020,90	UNELA001
MANIJA VENTANA ROJA	Und	$ 10.000,00	1,00	$ 10.000,00	M0003638
DESPERDICIO	%	5%	$ 459.336,20	$ 22.966,81	
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 591.003,01

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 326.908,45	10%	$ 32.690,85	HMEQ00
EQUIPO DE SOLDADURA	1,00	$ 60.000,00	1,50	$ 40.000,00	EQ16
CORTADORA DE METAL	1,00	$ 36.211,00	1,50	$ 24.140,67	EQ000024
COMPRESOR PARA PINTURA	1,00	$ 28.968,80	1,50	$ 19.312,53	EQ000083
		SUBTOTAL EQUIPOS			$ 116.144,05

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
ORNAMENTADOR	1,00	$ 131.093,80	0,85	$ 242.523,53	1,50	$ 161.682,35	MO000004
AYUDANTE DE SOLDADURA	1,00	$ 66.983,55	0,85	$ 123.919,57	1,50	$ 82.613,05	MO000009
OBRERO	1,00	$ 66.983,55	0,85	$ 123.919,57	1,50	$ 82.613,05	MO0002
		SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 326.908,45

TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 1.034.055,51
COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	12,00%	$ 124.086,66
	IMPREVISTOS	2,00%	$ 20.681,11
	UTILIDAD	10,00%	$ 103.405,55
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		24,00%	$ 248.173,32
VALOR PRECIO UNITARIO			$ 1.282.229,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:
10	10.02	U0001954

UNIDAD:	Und	ACTIVIDAD:	Puerta en lamina Col-Rolled Cal. de 20 0,97x2,40 con Marco en perfil con pasador anticorrosivo y pintura

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
BISAGRA INDUMA ANCHA HI 3"	Par	$ 5.000,00	1,00	$ 5.000,00	05.05.014
PASADOR EN VARILLA LISA DE 1/2 PULG.	Und	$ 5.000,00	1,00	$ 5.000,00	M0003676
SOLDADURA 6013x1/8"	Kg	$ 22.500,00	0,15	$ 3.375,00	M06
ANTICORROSIVO GRIS	Gl	$ 61.900,00	0,15	$ 9.285,00	29.05.000002
TUBERIA CUADRADA 1" CAL. 18	M	$ 7.900,00	7,30	$ 57.670,00	12.05.000003
LAMINA COLL ROLLED CAL.18	M2	$ 68.950,00	1,74	$ 119.973,00	0506
PERFIL MIXTO EN LAMINA COLL ROLLED CAL. 20; L=2,44 E=0,10m	M	$ 17.000,00	5,77	$ 98.090,00	M0002957
TUBO CUADRADO 1/2-8MM. C 20	M	$ 2.600,00	2,12	$ 5.512,00	12.05.000001
PINTURA ESMALTE LINEA CLASICA	Gl	$ 102.153,00	0,15	$ 15.322,95	000592
MORTERO 1:3	M3	$ 680.209,00	0,09	$ 61.218,81	UNELA001
DESPERDICIO	%	5%	$ 370.446,76	$ 18.522,34	

SUBTOTAL MATERIALES	$ 398.969,10

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 245.181,35	10%	$ 24.518,14	HMEQ00
EQUIPO DE SOLDADURA	1,00	$ 60.000,00	2,00	$ 30.000,00	EQ16
CORTADORA DE METAL	1,00	$ 36.211,00	2,00	$ 18.105,50	EQ000024
COMPRESOR PARA PINTURA	1,00	$ 28.968,80	2,00	$ 14.484,40	EQ000083

SUBTOTAL EQUIPOS	$ 87.108,04

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
ORNAMENTADOR	1,00	$ 131.093,80	0,85	$ 242.523,53	2,00	$ 121.261,77	MO000004
AYUDANTE DE SOLDADURA	1,00	$ 66.983,55	0,85	$ 123.919,57	2,00	$ 61.959,79	MO000009
OBRERO	1,00	$ 66.983,55	0,85	$ 123.919,57	2,00	$ 61.959,79	MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 245.181,35
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 731.258,49
COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	12,00%	$ 87.751,02
	IMPREVISTOS	2,00%	$ 14.625,17
	UTILIDAD	10,00%	$ 73.125,85
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		24,00%	$ 175.502,04
VALOR PRECIO UNITARIO			$ 906.761,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	
10	10.03		U0001951

UNIDAD:	Und	ACTIVIDAD:	Ventana (1,01x1,64) para sala y alcoba 2, marco en lamina Col-Rolled Cal. 20, reja en tubo hexagonal; Incluye Anticorrosivo y pintura

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
SOLDADURA 6013x1/8"	Kg	$ 22.500,00	0,15	$ 3.375,00	M06
PERFIL CORREDERA EN LAMINA COLL ROLLED CAL. 20; L=2,00 E=0,10m	M	$ 17.000,00	5,30	$ 90.100,00	M0003640
TUBERIA HEXAGONAL 1-1/2"x 1" CAL. 18	M	$ 11.990,00	10,22	$ 122.537,80	M0002959
TUBO CUADRADO 1/2-8MM. C 20	M	$ 2.600,00	8,868	$ 23.056,80	12.05.000001
TUBO CUADRADO 1*1/2	M	$ 3.624,00	2,54	$ 9.204,96	12.05.000004
TUBERIA CUADRADA 1" CAL. 18	M	$ 7.900,00	4, 4	$ 32.706,00	12.05.000003
PINTURA ESMALTE LINEA CLASICA	Gl	$ 102.153,00	0, 5	$ 15.322,95	000592
ANTICORROSIVO GRIS	Gl	$ 61.900,00	0,15	$ 9.285,00	29.05.000002
MORTERO 1:3	M3	$ 680.209,00	0,06	$ 40.812,54	UNELA001
MANIJA VENTANA ROJA	Und	$ 10.000,00	1,00	$ 10.000,00	M0003638
RODACHIN VENTANA 1"	Und	$ 2.500,00	2,00	$ 5.000,00	M0003642
DESPERDICIO	%	5%	$ 346.401,05	$ 17.320,06	
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 378.721,11

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 326.908,45	10%	$ 32.690,85	HMEQ00
EQUIPO DE SOLDADURA	1,00	$ 60.000,00	1,50	$ 40.000,00	EQ16
CORTADORA DE METAL	1,00	$ 36.211,00	1,50	$ 24.140,67	EQ000024
COMPRESOR PARA PINTURA	1,00	$ 28.968,80	1,50	$ 19.312,53	EQ000083
		SUBTOTAL EQUIPOS			$ 116.144,05

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
ORNAMENTADOR	1,00	$ 131.093,80	0,85	$ 242.523,53	1,50	$ 161.682,35	MO000004
AYUDANTE DE SOLDADURA	1,00	$ 66.983,55	0,85	$ 123.919,57	1,50	$ 82.613,05	MO000009
OBRERO	1,00	$ 66.983,55	0,85	$ 123.919,57	1,50	$ 82.613,05	MO0002
		SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 326.908,45
		TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 821.773,61

COSTOS INDIRECTOS			
	ADMINISTRACION	12,00%	$ 98.612,83
	IMPREVISTOS	2,00%	$ 16.435,47
	UTILIDAD	10,00%	$ 82.177,36
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		24,00%	$ 197.225,67
VALOR PRECIO UNITARIO			$ 1.018.999,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	U0001949
10	10.04		

UNIDAD: Und **ACTIVIDAD:** Ventana de 1,72x1,64 marco en lamina Col-Rolled Cal. 20, reja en tubo hexagonal con Anticorrosivo y pintura incluye instalación

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
SOLDADURA 6013x1/8"	Kg	$ 22.500,00	0,15	$ 3.375,00	M06
PERFIL CORREDERA EN LAMINA COLL ROLLED CAL. 20; L=2,00 E=0,10m	M	$ 17.000,00	10,16	$ 172.720,00	M0003640
TUBERIA HEXAGONAL 1-1/2"x 1" CAL. 18	M	$ 11.990,00	15,11	$ 181.168,90	M0002959
TUBO CUADRADO 1/2-8MM. C 20	M	$ 2.600,00	10,99	$ 28.574,00	12.05.000001
TUBO CUADRADO 1*1/2	M	$ 3.624,00	3,25	$ 11.778,00	12.05.000004
TUBERIA CUADRADA 1" CAL. 18	M	$ 7.900,00	4,85	$ 38.315,00	12.05.000003
PINTURA ESMALTE LINEA CLASICA	Gl	$ 102.153,00	0,15	$ 15.322,95	000592
ANTICORROSIVO GRIS	Gl	$ 61.900,00	0,15	$ 9.285,00	29.05.000002
MORTERO 1:3	M3	$ 680.209,00	0,10	$ 68.020,90	UNELA001
MANIJA VENTANA ROJA	Und	$ 10.000,00	1,00	$ 10.000,00	M0003638
RODACHIN VENTANA 1"	Und	$ 2.500,00	2,00	$ 5.000,00	M0003642
DESPERDICIO	%	5%	$ 528.559,75	$ 26.427,99	
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 569.987,74

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 490.362.67	10%	$ 49.036,27	HMEQ00
EQUIPO DE SOLDADURA	1,00	$ 60.000,00	1,00	$ 60.000,00	EQ16
CORTADORA DE METAL	1,00	$ 36.211,00	1,00	$ 36.211,00	EQ000024
COMPRESOR PARA PINTURA	1,00	$ 28.968,80	1,00	$ 28.968,80	EQ000083
		SUBTOTAL EQUIPOS			$ 174.216,07

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
ORNAMENTADOR	1,00	$ 131.093,80	0,85	$ 242.523,53	1,00	$ 242.523,53	MO0000004
AYUDANTE DE SOLDADURA	1,00	$ 66.983,55	0,85	$ 123.919,57	1,00	$ 123.919,57	MO000009
OBRERO	1,00	$ 66.983,55	0,85	$ 123.919,57	1,00	$ 123.919,57	MO0002
		SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 490.362,67
		TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 1.234.566,48
COSTOS INDIRECTOS		ADMINISTRACION	12,00%				$ 148.147,98
		IMPREVISTOS	2,00%				$ 24.691,33
		UTILIDAD	10,00%				$ 123.456,65
		TOTAL COSTOS INDIRECTOS	24,00%				$ 296.295,96
		VALOR PRECIO UNITARIO					$ 1.530.862,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:
10	10.05	U0001950

UNIDAD: Und **ACTIVIDAD:** Ventana 0,84X1,04 m. Marco en lamina Col-Rolled Cal. 20 reja en tubo hexagonal con Anticorrosivo y pintura

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
SOLDADURA 6013x1/8"	Kg	$ 22.500,00	0,10	$ 2.250,00	M06
PERFIL CORREDERA EN LAMINA COLL ROLLED CAL. 20; L=2,00 E=0,10m	M	$ 17.000,00	3,76	$ 63.920,00	M0003640
TUBERIA HEXAGONAL 1-1/2"x 1" CAL. 18	M	$ 11.990,00	4 12	$ 49.398,80	M0002959
TUBO CUADRADO 1/2-8MM. C 20	M	$ 2.600,00	5 95	$ 15.470,00	12.05.000001
TUBO CUADRADO 1*1/2	M	$ 3.624,00	8 77	$ 31.782,48	12.05.000004
TUBERIA CUADRADA 1" CAL. 18	M	$ 7.900,00	2,77	$ 21.883,00	12.05.000003
PINTURA ESMALTE LINEA CLASICA	Gl	$ 102.153,00	0,10	$ 10.215,30	000592
ANTICORROSIVO GRIS	Gl	$ 61.900,00	0,10	$ 6.190,00	29.05.000002
MORTERO 1:3	M3	$ 680.209,00	0,07	$ 47.614,63	UNELA001
MANIJA VENTANA ROJA	Und	$ 10.000,00	1,000	$ 10.000,00	M0003638
RODACHIN VENTANA 1"	Und	$ 2.500,00	2,000	$ 5.000,00	M0003642
DESPERDICIO	%	5%	$ 248.724,21	$ 12.436,21	

SUBTOTAL MATERIALES	$ 276.160,42

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 163.454,22	10%	$ 16.345,42	HMEQ00
EQUIPO DE SOLDADURA	1,00	$ 60.000,00	3,00	$ 20.000,00	EQ16
CORTADORA DE METAL	1,00	$ 36.211,00	3,00	$ 12.070,33	EQ000024
COMPRESOR PARA PINTURA	1,00	$ 28.968,80	3,00	$ 9.656,27	EQ000083

SUBTOTAL EQUIPOS	$ 58.072,02

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
ORNAMENTADOR	1,00	$ 131.093,80	0,85	$ 242.523,53	3,00	$ 80.841,18	MO000004
AYUDANTE DE SOLDADURA	1,00	$ 66.983,55	0,85	$ 123.919,57	3,00	$ 41.306,52	MO000009
OBRERO	1,00	$ 66.983,55	0,85	$ 123.919,57	3,00	$ 41.306,52	MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 163.454,22
TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 497.686,66

COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	12,00%	$	59.722,40
	IMPREVISTOS	2,00%	$	9.953,73
	UTILIDAD	10,00%	$	49.768,67
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		24,00%	$	119.444,80
VALOR PRECIO UNITARIO			$	617.131,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	
10	10.06		U0001953

UNIDAD:	Und	ACTIVIDAD:	Puerta en lamina Col-Rolled Cal. 20 con pasador 2,40x0.65 m.-Marco en perfil-Anticorrosivo y pintura

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
BISAGRA INDUMA ANCHA HI 3"	Par	$ 5.000,00	1,00	$ 5.000,00	05.05.014
PASADOR EN VARILLA LISA DE 1/2 PULG.	Und	$ 5.000,00	1,000	$ 5.000,00	M0003676
LAMINA COLL ROLLED CAL.18	M2	$ 68.950,00	1,10	$ 75.845,00	0506
PERFIL MIXTO EN LAMINA COLL ROLLED CAL. 20; L=2,44 E=0,10m	M	$ 17.000,00	6,10	$ 103.700,00	M0002957
MORTERO 1:3	M3	$ 680.209,00	0,05	$ 34.010,45	UNELA001
PINTURA ESMALTE LINEA CLASICA	Gl	$ 102.153,00	0,15	$ 15.322,95	000592
ANTICORROSIVO GRIS	Gl	$ 61.900,00	0,15	$ 9.285,00	29.05.000002
SOLDADURA 6013x1/8"	Kg	$ 22.500,00	0,05	$ 1.125,00	M06
TUBERIA CUADRADA 1" CAL. 18	M	$ 7.900,00	6,35	$ 50.165,00	12.05.000003
TUBO CUADRADO 1/2-8MM. C 20	M	$ 2.600,00	1,50	$ 3.900,00	12.05.000001
DESPERDICIO	%	5%	$ 293.353,40	$ 14.667,67	

SUBTOTAL MATERIALES	$ 318.021,07

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 245.181,35	10%	$ 24.518,14	HMEQ00
EQUIPO DE SOLDADURA	1,00	$ 60.000,00	2,00	$ 30.000,00	EQ16
CORTADORA DE METAL	1,00	$ 36.211,00	2,00	$ 18.105,50	EQ000024
COMPRESOR PARA PINTURA	1,00	$ 28.968,80	2,00	$ 14.484,40	EQ000083

SUBTOTAL EQUIPOS	$ 87.108,04

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
ORNAMENTADOR	1,00	$ 131.093,80	0,85	$ 242.523,53	2,00	$ 121.261,77	MO000004
AYUDANTE DE SOLDADURA	1,00	$ 66.983,55	0,85	$ 123.919,57	2,00	$ 61.959,79	MO000009
OBRERO	1,00	$ 66.983,55	0,85	$ 123.919,57	2,00	$ 61.959,79	MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 245.181,35
TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 650.310,46

COSTOS INDIRECTOS			
	ADMINISTRACION	12,00%	$ 78.037,26
	IMPREVISTOS	2,00%	$ 13.006,21
	UTILIDAD	10,00%	$ 65.031,05
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		24,00%	$ 156.074,51
VALOR PRECIO UNITARIO			$ 806.385,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	U0001923
11	11.01		

UNIDAD:	Und	ACTIVIDAD:	Combo Sanitario (Lavamanos Ducha Incrustaciones Griferia) Linea Economica-incluye instalación

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
COMBO SANITARIO Y LAVAMANOS BLANCO SIN PEDESTAL, CON ACCESORIOS Y GRIFERIA	Und	$ 420.000,00	1,00	$ 420.000,00	108
CEMENTO BLANCO	Kg	$ 2.100,00	1,50	$ 3.150,00	04.02.0011
DUCHA SENCILLA CON REGISTRO	Und	$ 67.700,00	1,00	$ 67.700,00	03.05.010
MANGUERA PARA LAVAMANOS	Und	$ 5.000,00	1,00	$ 5.000,00	0000173
MANGUERA PARA SANITARIO	Und	$ 5.000,00	1,00	$ 5.000,00	076
CINTA TEFLON INDUSTRIAL	Und	$ 10.900,00	0,05	$ 545,00	000305
DESPERDICIO	%	5%	$ 3.695,00	$ 184,75	

SUBTOTAL MATERIALES	$ 501.579,75

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 71.253,75	10%	$ 7.125,38	HMEQ00

SUBTOTAL EQUIPOS	$ 7.125,38

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	$ 87.078,61	0,85	$ 161.095,43	4,00	$ 40.273,86	MO0001
OBRERO	1,00	$ 66.983,55	0,85	$ 123.919,57	4,00	$ 30.979,89	MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 71.253,75
TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 579.958,88

COSTOS INDIRECTOS			
	ADMINISTRACION	12,00%	$ 69.595,07
	IMPREVISTOS	2,00%	$ 11.599,18
	UTILIDAD	10,00%	$ 57.995,89
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	24,00%	$ 139.190,13
	VALOR PRECIO UNITARIO		$ 719.149,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	U0001924
11	11.02		

UNIDAD:	Und	ACTIVIDAD:	Mesón en Acero Inoxidable de 1.20x0.60 m con escurridero, incluye Griferia

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
SIFON GRIVAL FLEXIBLE O SIMILAR	Und	$ 31.900,00	1,00	$ 31.900,00	M0002947
GRIFERIA LAVAPLATOS CROMADA TIPO GANSO	Und	$ 63.450,00	1,00	$ 63.450,00	105106
CANASTILLA PARA LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	Und	$ 18.250,00	1,00	$ 18.250,00	M0002949
LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE SATINADO DE 1.20*0.60 M. CON UNA POCETA Y ESCURRIDERA	Und	$ 567.100,00	1,00	$ 567.100,00	M0003644

SUBTOTAL MATERIALES	$ 680.700,00

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 57.003,00	10%	$ 5.700,30	HMEQ00

SUBTOTAL EQUIPOS	$ 5.700,30

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	$ 87.078,61	0,85	$ 161.095,43	5,00	$ 32.219,09	MO0001
OBRERO	1,00	$ 66.983,55	0,85	$ 123.919,57	5,00	$ 24.783,91	MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 57.003,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 743.403,30

COSTOS INDIRECTOS			
	ADMINISTRACION	12,00%	$ 89.208,40
	IMPREVISTOS	2,00%	$ 14.868,07
	UTILIDAD	10,00%	$ 74.340,33
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**24,00%**	$ 178.416,79
VALOR PRECIO UNITARIO			$ 921.820,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:
11	11.03	UN080683

UNIDAD:	Und	ACTIVIDAD:	Lavadero Prefabricado concreto para vivienda VIS Incluye instalación

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
LAVADERO PREFABRICADO DE CONCRETO 0.80*0.60*0.60 M.	Und	$ 309.036,00	1,00	$ 309.036,00	03.02.047
LADRILLO DE OBRA	Und	$ 1.327,50	14,00	$ 18.585,00	23.01.000025
MORTERO 1:4	M3	$ 618.737,00	0,20	$ 123.747,40	UNELA002
DESPERDICIO	%	5%	$ 142.332,40	$ 7.116,62	

SUBTOTAL MATERIALES	$ 458.485,02

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 142.507,51	10%	$ 14.250,75	HMEQ00

SUBTOTAL EQUIPOS	$ 14.250,75

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	$ 87.078,61	0,85	$ 161.095,43	2,00	$ 80.547,72	MO0001
OBRERO	1,00	$ 66.983,55	0,85	$ 123.919,57	2,00	$ 61.959,79	MO0002

SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 142.507,51
TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 615.243,28

COSTOS INDIRECTOS			
	ADMINISTRACION	12,00%	$ 73.829,19
	IMPREVISTOS	2,00%	$ 12.304,87
	UTILIDAD	10,00%	$ 61.524,33
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		24,00%	$ 147.658,39
VALOR PRECIO UNITARIO			$ 762.902,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	UN000793
11	11.04		

UNIDAD:	m2	ACTIVIDAD:	Espejo biselado 3 mm. - Incluye instalación

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
ESPEJO DE VIDRIO BISELADO CUADRADO 3 MM* 4 PULG. SIN INSTALAR	M2	$ 127.268,00	1,00	$ 127.268,00	35. .086

SUBTOTAL MATERIALES	$	127.268,00

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 18.372,99	10%	$ 1.837,30	HMEQ00

SUBTOTAL EQUIPOS	$	1.837,30

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
VIDRIERO	1,00	$ 131.093,80	0,85	$ 242.523,53	13,20	$ 18.372,99	MO000015

SUBTOTAL MANO DE OBRA	$	18.372,99
TOTAL COSTOS DIRECTOS	$	147.478,29

COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	12,00%	$ 17.697,39
	IMPREVISTOS	2,00%	$ 2.949,57
	UTILIDAD	10,00%	$ 14.747,83
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		24,00%	$ 35.394,79
VALOR PRECIO UNITARIO			$ 182.873,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

APU BASICOS

Centro Administrativo Municipal(CAM)
Cra. 24 Entre Calles 18 y 20 PBX: 8853156
Línea Gratuita Nacional 018000 977781
www.arauca-arauca.gov.co
Correo: contactenos@arauca-arauca.gov.co
Código Postal: 810001- Arauca – Arauca (Colombia)

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:		
BASICOS		**Código PRE:**	**UNELA009**

UNIDAD:	m3	**ACTIVIDAD:**	**Concreto de 3.000 PSI (1:2:3) (f'c=210 Kg/cm²)**

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
CEMENTO GRIS	Kg	$ 729,41	350,000	$ 255.293,50	470.60
ARENA LAVADA DE RIO	M3	$ 40.000,00	0,565	$ 22.600,00	04.11.001
TRITURADO 3/4PULG. (PERIMETRO URBANO) I.T.(170KM.*$977.90+138649)	M3	$ 304.892,00	0,85	$ 259.158,20	0730
AGUA	Lt	$ 5,00	210,000	$ 1.050,00	35. .006

SUBTOTAL MATERIALES	**$ 538.101,70**

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 258.460,81	10%	$ 25.846,08	HMEQ00
MEZCLADORA	1,00	$ 70.000,00	3,50	$ 20.000,00	EQ001

SUBTOTAL EQUIPOS	**$ 45.846,08**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
CUADRILLA 1:6	1,00	$ 488.979,91	0,85	$ 904.612,83	3,50	$ 258.460,81	MO0011

SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 258.460,81**
TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 842.409,00**

COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	0,00%	$ -
	IMPREVISTOS	0,00%	$ -
	UTILIDAD	0,00%	$ -
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**0,00%**	$ -
VALOR PRECIO UNITARIO			**$ 842.409,00**

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:		
BASICOS		Código PRE:	UNELA001

UNIDAD:	m3	ACTIVIDAD:	Mortero 1:3

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
CEMENTO GRIS	Kg	$ 729,41	454,000	$ 331.152,14	470.60
ARENA LAVADA DE RIO	M3	$ 40.000,00	1,09	$ 43.600,00	04.11.001
AGUA	Lt	$ 5,00	230,000	$ 1.150,00	35. .006

SUBTOTAL MATERIALES	$ 375.902,14

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 258.460,81	10%	$ 25.846,08	HMEQ00
MEZCLADORA	1,00	$ 70.000,00	3,50	$ 20.000,00	EQ001

SUBTOTAL EQUIPOS	$ 45.846,08

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
CUADRILLA 1:6	1,00	$ 488.979,91	0,85	$ 904.612,83	3,50	$ 258.460,81	MO0011

SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 258.460,81
TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 680.209,00

COSTOS INDIRECTOS			
	ADMINISTRACION	0,00%	$ -
	IMPREVISTOS	0,00%	$ -
	UTILIDAD	0,00%	$ -
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		0,00%	$ -
VALOR PRECIO UNITARIO			$ 680.209,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:		
BASICOS		Código PRE:	U0001965

UNIDAD:	m3	ACTIVIDAD:	Concreto GROUTING de 15 Mpa

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
CEMENTO GRIS	Kg	$ 729,41	300,000	$ 218.823,00	470.60
ARENA LAVADA DE RIO	M3	$ 40.000,00	0,56	$ 22.400,00	04.11.001
TRITURADO DE 3/8-1/2 PULG.(PERIMETRO URBANO) I.T.(170KM*$977.90+142693)	M3	$ 308.936,00	0,95	$ 293.489,20	96000*1.19
AGUA	Lt	$ 5,00	210,000	$ 1.050,00	35. .006

SUBTOTAL MATERIALES	$ 535.762,20

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 258.460,81	10%	$ 25.846,08	HMEQ00
MEZCLADORA	1,00	$ 70.000,00	3,50	$ 20.000,00	EQ001

SUBTOTAL EQUIPOS	$ 45.846,08

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
CUADRILLA 1:6	1,00	$ 488.979,91	0,85	$ 904.612,83	3,50	$ 258.460,81	MO0011

SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 258.460,81
TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 840.069,00

COSTOS INDIRECTOS			
	ADMINISTRACION	0,00%	$ -
	IMPREVISTOS	0,00%	$ -
	UTILIDAD	0,00%	$ -
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		0,00%	$ -
VALOR PRECIO UNITARIO			$ 840.069,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026

MUNICIPIO DE ARAUCA

"Arauca Próspera y segura"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:	UNELA002
BASICOS			

UNIDAD:	m3	ACTIVIDAD:	Mortero 1:4

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
CEMENTO GRIS	Kg	$ 729,41	364,000	$ 265.505,24	470.60
ARENA LAVADA DE RIO	M3	$ 40.000,00	1,200	$ 48.000,00	04.11.001
AGUA	Lt	$ 5,00	185,000	$ 925,00	35. .006

SUBTOTAL MATERIALES	$ 314.430,24

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 258.460,81	10%	$ 25.846,08	HMEQ00
MEZCLADORA	1,00	$ 70.000,00	3,50	$ 20.000,00	EQ001

SUBTOTAL EQUIPOS	$ 45.846,08

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
CUADRILLA 1:6	1,00	$ 488.979,91	0,85	$ 904.612,83	3,50	$ 258.460,81	MO0011

SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 258.460,81
TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 618.737,00

COSTOS INDIRECTOS			
	ADMINISTRACION	0,00%	$ -
	IMPREVISTOS	0,00%	$ -
	UTILIDAD	0,00%	$ -
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		0,00%	$ -

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 618.737,00

Revisó y Verificó con base de datos	Revisó y Aprobó	Aprobó
Ciro A. Romero Gonzalez	Carlos Aldo Alvarez Villareal	Lisseth Tatiana Páez Rincón
Apoyo a la Sec. Infra. municipal	Profesional Universitario S.I.S.M.	Secretaria de Infraestructura Municipal
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026