



**Municipio de
Arauca**

NIT. 800.102.504-C

FLUJO DE CAJA

Centro Administrativo Municipal(CAM)
Cra. 24 Entre Calles 18 y 20 PBX: 8853156
Línea Gratuita Nacional 018000 977781
www.arauca-arauca.gov.co
Correo: contactenos@arauca-arauca.gov.co
Código Postal: 810001- Arauca - Arauca (Colombia)

NOMBRE DEL PROYECTO		"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"													
SECRETARIA RESPONSABLE		SECRETARIA DE INCLUSION SOCIAL													
Item	COMPONENTES Y SUS ACTIVIDADES	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	%	DURACIÓN DIAS	%	MES 1 VALOR	%	MES 2 VALOR	%	MES 3 VALOR	%	MES 4 VALOR
COMPONENTE 1 OBRA CIVIL															
1	Actividad 1 PRELIMINARES				\$ 109.859.483,52	6,46%		3,04%	\$ 51.698.580,48	3,41%	\$ 58.160.903,04				
1.01	Subactividad 1.1 Localización y Replanteo Manual Edificación	m ²	872,10	\$ 10.461,00	\$ 9.123.038,10	0,54%	14	0,25%	\$ 4.293.194,40	0,28%	\$ 4.829.843,70				
1.02	Subactividad 1.2 Sub-base Granular Ext. y Compactada Manual e=0,20m, con topografía	m ³	174,42	\$ 505.281,00	\$ 88.131.112,02	5,18%	14	2,44%	\$ 41.473.464,48	2,74%	\$ 46.657.647,54				
1.03	Subactividad 1.3 Polielleno cal. 6 instalado para placa	m ²	872,10	\$ 14.454,00	\$ 12.605.333,40	0,74%	14	0,35%	\$ 5.931.921,60	0,39%	\$ 6.673.411,80				
2	Actividad 2 CIMENTACION				\$ 196.285.653,30	11,55%		5,43%	\$ 92.369.719,20	6,11%	\$ 103.915.934,10				
2.01	Subactividad 2.1 Placa de Contrapiso e=0.12m en Concreto 3000 PSI, incl. M. Electrosoldada ø 6mm 15x15	m ²	872,10	\$ 215.141,00	\$ 187.624.466,10	11,04%	14	5,19%	\$ 88.293.866,40	5,84%	\$ 99.330.599,70				
2.02	Subactividad 2.2 Acero Fy: 60000 PSI - Corte, figurado y amarre, para cimentación	Kg	741,54	\$ 11.680,00	\$ 8.661.187,20	0,51%	14	0,24%	\$ 4.075.852,80	0,27%	\$ 4.585.334,40				
3	Actividad 3 ESTRUCTURAS				\$ 139.836.272,87	8,23%		3,24%	\$ 55.116.031,28	0,93%	\$ 15.803.011,20	4,05%	\$ 68.917.230,39		
3.01	Subactividad 3.1 Placa tanque aereo en concreto de 3000 psi de 1.20x1.52m de e=10 cms, incluye acero de refuerzo	Und	17,00	\$ 696.942,00	\$ 11.848.014,00	0,70%	14			0,33%	\$ 5.575.536,00	0,37%	\$ 6.272.478,00		
3.02	Subactividad 3.2 Viga Cinta 0.12x0.20m en concreto de 3000 PSI, Incluye acero de refuerzo	Und	693,43	\$ 121.889,00	\$ 84.521.489,27	4,97%	14	2,34%	\$ 39.774.818,48			2,63%	\$ 44.746.670,79		
3.03	Subactividad 3.3 Acero Fy: 60000 PSI - Corte, figurado y amarre, para estructura	Kg	3.721,47	\$ 11.680,00	\$ 43.466.769,60	2,56%	56	0,90%	\$ 15.341.212,80	0,60%	\$ 10.227.475,20	1,05%	\$ 17.898.081,60		
4	Actividad 4 MAMPOSTERIA				\$ 419.020.882,91	24,64%		11,45%	\$ 194.534.747,28	4,28%	\$ 72.842.274,72	8,93%	\$ 151.643.860,91		
4.01	Subactividad 4.1 Muro Ladrillo Estructural perforación vertical (11x12x33)	m ²	1.934,77	\$ 154.184,00	\$ 298.310.577,68	17,55%	28	8,26%	\$ 140.381.448,32	4,12%	\$ 70.190.724,16	5,16%	\$ 87.738.405,20		
4.02	Subactividad 4.2 Grouting en concreto de 15 Mpa para dovelas (0.10x0.05) incluye vaciado	m	2.516,51	\$ 33.539,00	\$ 84.401.228,89	4,96%	28	2,34%	\$ 39.718.225,36			2,63%	\$ 44.683.003,53		
4.03	Subactividad 4.3 Pañete liso sobre muro mortero 1:4 E=0,02 m - Incluye aplicación	m ²	786,93	\$ 38.980,00	\$ 30.674.531,40	1,80%	14	0,85%	\$ 14.435.073,60			0,96%	\$ 16.239.457,80		
4.04	Subactividad 4.4 Estuco y pintura a 3 manos	m ²	155,38	\$ 36.263,00	\$ 5.634.544,94	0,33%	14			0,16%	\$ 2.651.550,56	0,18%	\$ 2.982.994,38		
5	Actividad 5 INSTALACIONES HIDRAULICAS				\$ 31.091.147,00	1,82%		0,28%	\$ 4.766.382,00	0,76%	\$ 13.042.334,00	0,77%	\$ 13.282.431,00		
5.01	Subactividad 5.1 Red de Distribución una vivienda VIS en tubería PVC-P 1/2", Incl. 6 puntos Hidraulicos, 1 llave de corte y 2 llaves de chorro Todo Instalado	Und	17,00	\$ 794.397,00	\$ 13.504.749,00	0,79%	70	0,28%	\$ 4.766.382,00	0,28%	\$ 4.766.382,00	0,23%	\$ 3.971.985,00		
5.02	Subactividad 5.2 Tanque Plastico de 500 Litros para vivienda entrada en PVC 1/2", salida en PVC 1", incluye llave de corte en cada conexión y cheque bronce 1" todo instalado	Und	17,00	\$ 1.034.494,00	\$ 17.586.398,00	1,03%	14			0,48%	\$ 8.275.952,00	0,54%	\$ 9.310.446,00		
6	Actividad 6 INSTALACIONES SANITARIAS				\$ 45.094.251,00	2,65%		1,02%	\$ 17.341.146,00	0,84%	\$ 14.174.232,00	0,80%	\$ 13.578.873,00		
6.01	Subactividad 6.1 Red Sanitaria para vivienda VIS en Tubería PVC-S 2"-4" (3 Puntos Sanitarios 2", 2 Puntos Sanitarios 3" y 1 Punto S. 4"), incluye excavación e instalación	Und	17,00	\$ 1.939.839,00	\$ 32.977.263,00	1,94%	70	0,68%	\$ 11.639.034,00	0,46%	\$ 7.759.356,00	0,80%	\$ 13.578.873,00		
6.02	Subactividad 6.2 Tubería PVC A.L.L. 4", Incluye instalación	und	204,00	\$ 59.397,00	\$ 12.116.988,00	0,71%	14	0,34%	\$ 5.702.112,00	0,38%	\$ 6.414.876,00				
7	Actividad 7 INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 145.711.046,00	8,57%		2,29%	\$ 38.826.588,00	2,51%	\$ 42.685.512,00	3,77%	\$ 64.198.946,00		
7.01	Subactividad 7.1 Salida punto electrico (Tomacorriente 110 V)	Und	136,00	\$ 186.916,00	\$ 25.420.576,00	1,50%	90	0,53%	\$ 8.971.968,00	0,35%	\$ 5.981.312,00	0,62%	\$ 10.467.296,00		
7.02	Subactividad 7.2 Salida punto electrico tomacorriente tipo GFCI-Incluye Instalación	Und	51,00	\$ 404.131,00	\$ 20.610.681,00	1,21%	90	0,43%	\$ 7.274.358,00	0,29%	\$ 4.849.572,00	0,49%	\$ 8.486.751,00		
7.03	Subactividad 7.3 Salida Punto Electrico Monofasico Alumbrado	Und	136,00	\$ 305.050,00	\$ 41.486.800,00	2,44%	90	0,86%	\$ 14.642.400,00	0,57%	\$ 9.761.600,00	1,00%	\$ 17.082.800,00		
7.04	Subactividad 7.4 Sub-acometida vivienda VIS (3#8 + 1#10) entre caja de medidor con tablero de 12 Circuitos con 5 Brakers instalado	Und	17,00	\$ 1.428.520,00	\$ 24.284.840,00	1,43%	14			0,67%	\$ 11.428.160,00	0,76%	\$ 12.856.680,00		

NOMBRE DEL PROYECTO			"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"													
SECRETARIA RESPONSABLE			SECRETARIA DE INCLUSION SOCIAL													
Item	COMPONENTES Y SUS ACTIVIDADES		UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	%	DURACIÓN DIAS	%	MES 1 VALOR	%	MES 2 VALOR	%	MES 3 VALOR	%	MES 4 VALOR
7.05	Subactividad 7.5	Caja para Medidor Bifasico, incluye tubería galvanizada y capacete-incluye instalación	Und	17,00	\$ 671.620,00	\$ 11.417.540,00	0,67%	14			0,32%	\$ 5.372.960,00	0,36%	\$ 6.044.580,00		
7.06	Subactividad 7.6	Puesta a tierra sencilla vivienda VIS incluye caja de inspección	Und	17,00	\$ 1.322.977,00	\$ 22.490.609,00	1,32%	90	0,47%	\$ 7.937.862,00	0,31%	\$ 5.291.908,00	0,54%	\$ 9.260.839,00		
8	Actividad 8	CUBIERTA				\$ 188.195.716,08	11,07%				5,22%	\$ 88.562.689,92	5,87%	\$ 99.633.026,16		
8.01	Subactividad 8.1	Cubierta en teja Master Mil color azul-Incluye accesorios de instalación	m²	966,96	\$ 104.878,00	\$ 101.412.830,88	5,97%	14			2,81%	\$ 47.723.685,12	3,16%	\$ 53.689.145,76		
8.02	Subactividad 8.2	Caballete en lamina Master Mil A=0.60 m - Incluye instalación	m	81,60	\$ 73.062,00	\$ 5.961.859,20	0,35%	14			0,17%	\$ 2.805.580,80	0,19%	\$ 3.156.278,40		
8.03	Subactividad 8.3	Correa Metalica de 3x1+1/2" Incluye pintura construcción e instalación	m	1.122,00	\$ 72.033,00	\$ 80.821.026,00	4,75%	14			2,24%	\$ 38.033.424,00	2,52%	\$ 42.787.602,00		
9	Actividad 9	ENCHAPES				\$ 54.276.852,51	3,20%				1,51%	\$ 25.542.048,24	1,69%	\$ 28.734.804,27		
9.01	Subactividad 9.1	Enchape para Muros en Ceramica 0.25X0.35 m.-Incluye instalación	m²	303,79	\$ 116.369,00	\$ 35.351.738,51	2,08%	28			0,98%	\$ 16.636.112,24	1,10%	\$ 18.715.626,27		
9.02	Subactividad 9.2	Enchape para Pisos en Ceramica vivienda VIS 0,33 x 0,33 (baño); Incl. Alistado en mortero 1:4 e=0,04 m.	m²	40,80	\$ 173.679,00	\$ 7.086.103,20	0,42%	28			0,20%	\$ 3.334.636,80	0,22%	\$ 3.751.466,40		
9.03	Subactividad 9.3	Enchape para Muro en Ceramica trafico pesado 0,30 x 0,60 m. Instalada	m²	80,24	\$ 147.545,00	\$ 11.839.010,80	0,70%	28			0,33%	\$ 5.571.299,20	0,37%	\$ 6.267.711,60		
10	Actividad 10	CARPINTERIA METALICA				\$ 122.083.222,00	7,19%		3,38%	\$ 57.450.928,00			3,81%	\$ 64.632.294,00		
10.01	Subactividad 10.1	Puerta en lamina Cal. 20 con cerradura; Incl. Marco de (0,97x2,40), reja en tubo hexagonal Anticorrosivo y pintura-Instalada	Und	17,00	\$ 1.282.229,00	\$ 21.797.893,00	1,28%	14	0,60%	\$ 10.257.832,00			0,68%	\$ 11.540.061,00		
10.02	Subactividad 10.2	Puerta en lamina Col-Rolled Cal. de 20 0,97x2,40 con Marco en perfil con pasador anticorrosivo y pintura	Und	17,00	\$ 906.761,00	\$ 15.414.937,00	0,91%	14	0,43%	\$ 7.254.088,00			0,48%	\$ 8.160.849,00		
10.03	Subactividad 10.3	Ventana (1,01x1,64) para sala y alcoba 2, marco en lamina Col-Rolled Cal. 20, reja en tubo hexagonal; Incluye Anticorrosivo y pintura	Und	34,00	\$ 1.018.999,00	\$ 34.645.966,00	2,04%	14	0,96%	\$ 16.303.984,00			1,08%	\$ 18.341.982,00		
10.04	Subactividad 10.4	Ventana de 1,72x1,64 marco en lamina Col-Rolled Cal. 20, reja en tubo hexagonal con Anticorrosivo y pintura incluye instalación	Und	17,00	\$ 1.530.862,00	\$ 26.024.654,00	1,53%	14	0,72%	\$ 12.246.896,00			0,81%	\$ 13.777.758,00		
10.05	Subactividad 10.5	Ventana 0,84X1,04 m. Marco en lamina Col-Rolled Cal. 20 reja en tubo hexagonal con Anticorrosivo y pintura	Und	17,00	\$ 617.131,00	\$ 10.491.227,00	0,62%	14	0,29%	\$ 4.937.048,00			0,33%	\$ 5.554.179,00		
10.06	Subactividad 10.6	Puerta en lamina Col-Rolled Cal. 20 con pasador 2,40x0.65 m.-Marco en perfil-Anticorrosivo y pintura	Und	17,00	\$ 806.385,00	\$ 13.708.545,00	0,81%	14	0,38%	\$ 6.451.080,00			0,43%	\$ 7.257.465,00		

NOMBRE DEL PROYECTO			"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"													
SECRETARIA RESPONSABLE			SECRETARIA DE INCLUSION SOCIAL													
Item	COMPONENTES Y SUS ACTIVIDADES		UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	%	DURACIÓN DIAS	MES 1		MES 2		MES 3		MES 4	
11	Actividad 11	APARATOS SANITARIOS Y OTROS				\$ 41.798.459,30	2,45%		%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR
11.01	Subactividad 11.1	Combo Sanitario (Lavamanos Ducha Incrustaciones Griferia) Linea Economica- incluye instalación	Und	17,00	\$ 719.149,00	\$ 12.225.533,00	0,72%	14			0,34%	\$ 5.753.192,00	0,38%	\$ 6.472.341,00		
11.02	Subactividad 11.2	Mesón en Acero Inoxidable de 1.20x0.60 m con escurridero, incluye Griferia	m²	17,00	\$ 921.820,00	\$ 15.670.940,00	0,92%	14			0,43%	\$ 7.374.560,00	0,49%	\$ 8.296.380,00		
11.03	Subactividad 11.3	Lavadero Prefabricado concreto para vivienda VIS Incluye instalación	m²	17,00	\$ 762.902,00	\$ 12.969.334,00	0,76%	6			0,36%	\$ 6.103.216,00	0,40%	\$ 6.866.118,00		
11.04	Subactividad 11.3	Espejo biselado 3 mm. - Incluye instalación	m²	5,10	\$ 182.873,00	\$ 932.652,30	0,05%	6			0,03%	\$ 438.895,20	0,03%	\$ 493.757,10		
VALOR TOTAL (17 VIVINEDAS)						\$ 1.493.252.986,49	87,83%		30,13%	\$ 512.104.122,24	26,73%	\$ 454.398.802,42	30,99%	\$ 526.750.061,83		
COMPONENTE 2																
MITIGACION AMBIENTAL						\$ 14.030.172,00	0,83%	14					0,83%	\$ 14.030.172,00		
COMPONENTE 3																
PLAN DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO						\$ 48.010.786,00	2,83%	90	0,94%	\$ 16.003.595,33	0,94%	\$ 16.003.595,33	0,94%	\$ 16.003.595,33		
COMPONENTE 4																
INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA						\$ 90.193.500,00	5,29%	90	1,76%	\$ 30.064.500,00	1,76%	\$ 30.064.500,00	1,76%	\$ 30.064.500,00		
COMPONENTE 5																
ESCRITURACIÓN DE DECLARACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA Y REGISTRO						\$ 37.400.000,00	2,20%	90	0,73%	\$ 12.466.666,67	0,73%	\$ 12.466.666,67	0,73%	\$ 12.466.666,67		
COMPONENTE 6																
APOYO A LA SUPERVISION						\$ 17.200.000,00	1,01%	120	0,25%	\$ 4.300.000,00	0,25%	\$ 4.300.000,00	0,25%	\$ 4.300.000,00	0,25%	\$ 4.300.000,00
TOTAL ACUMULADO (COMPONENTE 1 + COMPONENTE 2 + COMPONENTE 3+COMPONENTE 4+ COMPONENTE 5 + COMPONENTE 6)						\$ 1.700.087.444,49	99,99%		33,81%	\$ 574.938.884,24	30,41%	\$ 517.233.564,42	35,50%	\$ 603.614.995,83	0,25%	\$ 4.300.000,00

DELIC MIREYA SILVA RODRIGUEZ
SECRETARIA DE INCLUSION SOCIAL

CARLOS ALDO ALVAREZ VILLARREAL
Profesional Apoyo Técnico
CPS N° 171 DE 2026 - Secretaria - inc. Social M/pal - SISM