

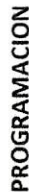


**Municipio de
Arauca**

NIT. 800.102.504-0

PROGRAMACION

Centro Administrativo Municipal Arauca (CAM)
Cra. 24 entre calles 18 y 20 PBX: 8853156
Linea Gratuita Nacional 018000 977781
www.arauca-arauca.gov.co
Correo: contactenos@arauca-arauca.gov.co
Codigo Postal: 810001 - Arauca -Arauca (Colombia)



PROGRAMACION

San: MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL VEINTE PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS M/C/TE

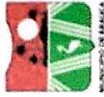
MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL VEINTE PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE

CARLOS ALDO ALVAREZ VILLARREAL
Profesional Universitario - Asistencia Técnica a proyectos de vivienda
CPS N° 406 DE 2025 - Secretaria - inc. Social Mipal - SISM



FLUJO DE CAJA

NOMBRE DEL PROYECTO		"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"													
SECRETARIA RESPONSABLE		SECRETARIA DE INCLUSION SOCIAL													
COMPONENTES Y SUS ACTIVIDADES		OBRA CIVIL		MES 1		MES 2		MES 3		MES 4					
Item	COMPONENTE 1	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	%	DURACIÓN DIAS	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	
PRELIMINARES															
1	Actividad 1				\$ 102.500.180,46	6,41%		3,02%	\$ 48.235.379,04	3,39%	\$ 54.264.801,42				
1.01	Subactividad 1.1	m²	872,10	\$ 8.606,00	\$ 7.505.292,60	0,47%	14	0,22%	\$ 3.531.902,40	0,25%	\$ 3.973.390,20				
1.02	Subactividad 1.2	m³	174,42	\$ 483.078,00	\$ 84.258.464,76	5,27%	14	2,48%	\$ 39.651.042,24	2,78%	\$ 44.607.422,52				
1.03	Subactividad 1.3	m²	872,10	\$ 12.311,00	\$ 10.736.423,10	0,67%	14	0,32%	\$ 5.052.434,40	0,36%	\$ 5.683.988,70				
CIMENTACION					\$ 180.855.915,42	11,30%		5,32%	\$ 85.108.666,08	5,98%	\$ 95.747.249,34				
2.01	Subactividad 2.1	m²	872,10	\$ 197.956,00	\$ 172.637.427,60	10,79%	14	5,08%	\$ 81.241.142,40	5,71%	\$ 91.396.285,20				
2.02	Subactividad 2.2	Kg	741,54	\$ 11.083,00	\$ 8.218.487,82	0,51%	14	0,24%	\$ 3.867.523,68	0,27%	\$ 4.350.964,14				
ESTRUCTURAS					\$ 126.532.835,32	7,91%		3,11%	\$ 49.739.920,62	0,92%	\$ 14.657.302,12	3,88%	\$ 62.135.612,58		
3.01	Subactividad 3.1	Und	17,00	\$ 619.073,00	\$ 10.524.241,00	0,66%	14			0,31%	\$ 4.952.584,00	0,35%	\$ 5.571.657,00		
3.02	Subactividad 3.2	Und	693,43	\$ 107.817,00	\$ 74.763.542,31	4,67%	14	2,20%	\$ 35.182.843,44			2,47%	\$ 39.580.698,87		
3.03	Subactividad 3.3	Kg	3.721,47	\$ 11.083,00	\$ 41.245.052,01	2,58%	56	0,91%	\$ 14.557.077,18	0,61%	\$ 9.704.718,12	1,06%	\$ 16.983.256,71		
MAMPOSTERIA					\$ 358.421.991,18	22,41%		10,40%	\$ 166.320.996,64	3,93%	\$ 62.982.957,00	8,08%	\$ 129.118.037,54		
4.01	Subactividad 4.1	m²	1.934,77	\$ 133.193,00	\$ 257.697.820,61	16,11%	28	7,58%	\$ 121.269.562,64	3,78%	\$ 60.634.781,32	4,74%	\$ 75.793.476,65		
4.02	Subactividad 4.2	m	2.516,51	\$ 27.766,00	\$ 69.873.416,66	4,37%	28	2,06%	\$ 32.881.607,84			2,31%	\$ 36.991.808,82		
4.03	Subactividad 4.3	m²	786,93	\$ 32.863,00	\$ 25.860.880,59	1,62%	14	0,76%	\$ 12.169.826,16			0,86%	\$ 13.691.054,43		
4.04	Subactividad 4.4	m²	155,38	\$ 32.114,00	\$ 4.989.873,32	0,31%	14	0,15%	\$ 2.348.175,68	0,17%	\$ 2.641.697,64				
INSTALACIONES HIDRAULICAS					\$ 24.727.758,00	1,54%		0,26%	\$ 4.083.390,00	0,64%	\$ 10.275.462,00	0,64%	\$ 10.368.906,00		
5.01	Subactividad 5.1	Und	17,00	\$ 680.565,00	\$ 11.569.605,00	0,72%	70	0,26%	\$ 4.083.390,00	0,26%	\$ 4.083.390,00	0,21%	\$ 3.402.825,00		
5.02	Subactividad 5.2	Und	17,00	\$ 774.009,00	\$ 13.158.153,00	0,82%	14			0,38%	\$ 6.192.072,00	0,43%	\$ 6.966.081,00		
INSTALACIONES SANITARIAS					\$ 42.510.812,00	2,66%		1,02%	\$ 16.339.728,00	0,84%	\$ 13.342.324,00	0,80%	\$ 12.828.760,00		
6.01	Subactividad 6.1	Und	17,00	\$ 1.832.680,00	\$ 31.155.560,00	1,95%	70	0,69%	\$ 10.996.080,00	0,46%	\$ 7.330.720,00	0,80%	\$ 12.828.760,00		
6.02	Subactividad 6.2	und	204,00	\$ 55.663,00	\$ 11.355.252,00	0,71%	14	0,33%	\$ 5.343.648,00	0,38%	\$ 6.011.604,00				
INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 127.701.144,00	7,97%		2,09%	\$ 33.543.174,00	2,36%	\$ 37.732.540,00	3,52%	\$ 56.425.430,00		
7.01	Subactividad 7.1	Und	136,00	\$ 160.130,00	\$ 21.777.680,00	1,36%	90	0,48%	\$ 7.686.240,00	0,32%	\$ 5.124.160,00	0,56%	\$ 8.967.280,00		
7.02	Subactividad 7.2	Und	51,00	\$ 359.056,00	\$ 18.311.856,00	1,14%	90	0,40%	\$ 6.463.008,00	0,27%	\$ 4.308.672,00	0,47%	\$ 7.540.176,00		
7.03	Subactividad 7.3	Und	136,00	\$ 255.601,00	\$ 34.761.736,00	2,17%	90	0,76%	\$ 12.268.848,00	0,51%	\$ 8.179.232,00	0,89%	\$ 14.313.656,00		
7.04	Subactividad 7.4	Und	17,00	\$ 1.281.888,00	\$ 21.792.096,00	1,36%	14			0,64%	\$ 10.255.104,00	0,72%	\$ 11.536.992,00		



FLUJO DE CAJA

NOMBRE DEL PROYECTO		"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"											
SECRETARIA RESPONSABLE		SECRETARIA DE INCLUSION SOCIAL											
Item	COMPONENTES Y SUS ACTIVIDADES	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	%	DURACION D/AS	MES 1		MES 2		MES 3	
								%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR
7.05	Subactividad 7.5	Und	17,00	\$ 639.415,00	\$ 10.870.055,00	0,68%	14			0,32%	\$ 5.115.320,00	0,36%	\$ 5.754.735,00
7.06	Subactividad 7.6	Und	17,00	\$ 1.187.513,00	\$ 20.187.721,00	1,26%	90	0,45%	\$ 7.125.078,00	0,30%	\$ 4.750.052,00	0,52%	\$ 8.312.591,00
8	Actividad 8				\$ 180.153.542,40	11,26%				5,30%	\$ 84.778.137,60	5,96%	\$ 95.375.404,80
8.01	Subactividad 8.1	m ²	966,96	\$ 99.520,00	\$ 96.231.859,20	6,01%	14			2,83%	\$ 45.285.580,80	3,18%	\$ 50.946.278,40
8.02	Subactividad 8.2	m	81,60	\$ 70.572,00	\$ 5.758.675,20	0,36%	14			0,17%	\$ 2.709.964,80	0,19%	\$ 3.048.710,40
8.03	Subactividad 8.3	m	1.122,00	\$ 69.664,00	\$ 78.163.008,00	4,89%	14			2,30%	\$ 36.782.592,00	2,59%	\$ 41.380.416,00
9	Actividad 9				\$ 111.625.043,17	6,98%				3,29%	\$ 52.529.432,08	3,69%	\$ 59.095.611,09
9.01	Subactividad 9.1	m ²	303,79	\$ 105.275,00	\$ 31.981.492,25	2,00%	28			0,94%	\$ 15.050.114,00	1,05%	\$ 16.931.378,25
9.02	Subactividad 9.2	m ²	40,80	\$ 159.360,00	\$ 6.501.888,00	0,41%	28			0,19%	\$ 3.059.712,00	0,22%	\$ 3.442.176,00
9.03	Subactividad 9.3	m ²	80,24	\$ 138.433,00	\$ 11.107.963,92	0,69%	28			0,33%	\$ 5.227.230,08	0,37%	\$ 5.880.633,84
9.04	Subactividad 9.4	m ²	322,83	\$ 50.322,00	\$ 16.245.451,26	1,02%	28			0,48%	\$ 7.644.918,24	0,54%	\$ 8.600.533,02
9.05	Subactividad 9.5	m ²	322,83	\$ 120.078,00	\$ 38.764.780,74	2,42%	28			1,14%	\$ 18.242.249,76	1,28%	\$ 20.522.530,98
9.06	Subactividad 9.6	m ²	34,68	\$ 202.525,00	\$ 7.023.567,00	0,44%	28			0,21%	\$ 3.305.208,00	0,23%	\$ 3.718.359,00
10	Actividad 10				\$ 110.364.595,00	6,90%		3,25%	\$ 51.936.280,00			3,65%	\$ 58.428.315,00
10.01	Subactividad 10.1	Und	17,00	\$ 1.137.262,00	\$ 19.333.454,00	1,21%	14	0,57%	\$ 9.098.096,00			0,64%	\$ 10.235.358,00
10.02	Subactividad 10.2	Und	17,00	\$ 832.638,00	\$ 14.154.846,00	0,88%	14	0,42%	\$ 6.661.104,00			0,47%	\$ 7.493.742,00
10.03	Subactividad 10.3	Und	34,00	\$ 920.123,00	\$ 31.284.182,00	1,96%	14	0,92%	\$ 14.721.968,00			1,04%	\$ 16.562.214,00
10.04	Subactividad 10.4	Und	17,00	\$ 1.385.611,00	\$ 23.555.387,00	1,47%	14	0,69%	\$ 11.084.888,00			0,77%	\$ 12.470.499,00
10.05	Subactividad 10.5	Und	17,00	\$ 560.472,00	\$ 9.528.024,00	0,60%	14	0,28%	\$ 4.483.776,00			0,32%	\$ 5.044.248,00
10.06	Subactividad 10.6	Und	17,00	\$ 735.806,00	\$ 12.508.702,00	0,78%	14	0,37%	\$ 5.886.448,00			0,41%	\$ 6.622.254,00



FLUJO DE CAJA

NOMBRE DEL PROYECTO		"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"													
SECRETARIA RESPONSABLE		SECRETARIA DE INCLUSION SOCIAL													
Item	COMPONENTES Y SUS ACTIVIDADES	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	%	DURACIÓN DIAS	MES 1		MES 2		MES 3		MES 4	
								%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR
11	Actividad 11	APARATOS SANITARIOS Y OTROS			\$ 37.623.346,00	2,35%				1,11%	\$ 17.705.104,00	1,24%	\$ 19.918.242,00		
11.01	Subactividad 11.1	Combo Sanitario (Lavamanos Ducha Incrustaciones Griferia) Línea Económica- incluye instalación	Und	\$ 695.533,00	\$ 11.824.061,00	0,74%	14			0,35%	\$ 5.564.264,00	0,39%	\$ 6.259.797,00		
11.02	Subactividad 11.2	Mesón concreto prefabricado de 1.20x0.60x0.05 m, enchapado porcelanato negro + Lavapiatos en Acero Inoxidable de 0.62x0.48 m, incluye Griferia sencilla (una Lavadero Prefabricado concreto para vivienda VIS incluye instalación	m²	\$ 817.073,00	\$ 13.890.241,00	0,87%	14			0,41%	\$ 6.536.584,00	0,46%	\$ 7.353.657,00		
11.03	Subactividad 11.3		17,00	\$ 700.532,00	\$ 11.909.044,00	0,74%	14			0,35%	\$ 5.604.256,00	0,39%	\$ 6.304.788,00		
VALOR TOTAL (17 VIVINEDAS)					\$ 1.403.017.162,95	87,69%		28,47%	\$ 455.307.534,38	27,76%	\$ 444.015.309,56	31,46%	\$ 503.694.319,01		
COMPONENTE 2															
		MITIGACION AMBIENTAL			\$ 14.030.172,00	0,88%	14						\$ 14.030.172,00		
COMPONENTE 3															
		PLAN DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO			\$ 50.722.786,00	3,18%	90	1,06%	\$ 16.907.595,33	1,06%	\$ 16.907.595,33	1,06%	\$ 16.907.595,33		
COMPONENTE 4															
		INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA			\$ 77.583.900,00	4,83%	90	1,61%	\$ 25.861.300,00	1,61%	\$ 25.861.300,00	1,61%	\$ 25.861.300,00		
COMPONENTE 5															
		ESCRITURACIÓN DE DECLARACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA Y REGISTRO			\$ 37.400.000,00	2,34%	90	0,78%	\$ 12.466.666,67	0,78%	\$ 12.466.666,67	0,78%	\$ 12.466.666,67		
COMPONENTE 6															
		APOYO A LA SUPERVISION			\$ 17.200.000,00	1,08%	120	0,27%	\$ 4.300.000,00	0,27%	\$ 4.300.000,00	0,27%	\$ 4.300.000,00	0,27%	\$ 4.300.000,00
TOTAL ACUMULADO (COMPONENTE 1 + COMPONENTE 2 + COMPONENTE 3+COMPONENTE 4 + COMPONENTE 5 + COMPONENTE 6)					\$ 1.598.954.920,95	100,00%		32,19%	\$ 514.843.096,38	31,48%	\$ 503.550.871,56	36,06%	\$ 577.260.053,01	0,27%	\$ 4.300.000,00

CARLOS ALDO ALVAREZ VILLARREAL
Profesional Apoyo Técnico
CPS N° 406 DE 2025 - Secretaria - Inc. Social Mpal - SISM

WILKAM PAUL LEON ROA
SECRETARIO DE INCLUSION SOCIAL