LISTA DE CHEQUEO - INFORME MENSUAL DE CONTRATO DE INTERVENTORIA
Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos

Contratista	INGENIERIA MASTER				
Supervisor	ROBERTO ENRIQUE PRINS ZAYAS				
Número de contrato/vigencia	CO1.PCCNTR.8168833				
Informe N°	4	Periodo del informe	2/01/2026	Hasta el	1/02/2026

CONTENIDO	Contiene	No contiene	Observaciones	Folio
1. Aspectos Generales Del Proyecto				
2. Aspectos Generales Del Contrato De La Interventoría				
Obligaciones específicas del contrato	SI		CUMPLE	Pagina 10
Informes semanales	SI		CUMPLE	Pagina 108
Personal Aprobado	SI		CUMPLE	Pagina 29
Verificación de licencias y permisos vigentes	N.A.		N.A.	
Pólizas actualizadas con modificaciones	SI		CUMPLE	Pagina 65
Cumplimiento articulo 3 del decreto 332 del 2020	N.A.		N.A.	
Directiva distrital N° 1 de 2011	N.A.		N.A.	
Incumplimientos o apremios del contrato vigilado	N.A.		N.A.	
Verificacion de la matriz de riesgos	N.A.		N.A.	
Descripción de actividades desarrolladas en el periodo	SI		CUMPLE	Pagina 25
Actas de comité generadas en el desarrollo del contrato	SI		CUMPLE	Pagina 74
Relación de correspondencia (entrada, salida e interna)	SI		CUMPLE	Pagina 380
Bitácora	SI		CUMPLE	Pagina 225
Reseña fotográfica del periodo por el periodo del informe	SI		CUMPLE	Pagina 400
Actividades no previstas del proyecto	N.A.		N.A.	
Ponderación de elementos de calidad	SI		CUMPLE	Pagina 270
Dificultades presentadas durante el desarrollo del contrato del interventor	SI		CUMPLE	Pagina 27
Programación y control de obra	SI		CUMPLE	Pagina 392
Aspectos Técnicos				
Control del plan de calidad y ensayos de material	SI		CUMPLE	Pagina 417
Estado de Servicios públicos, trámites y licencias	N.A.		N.A.	
Pago Parafiscales	SI		CUMPLE	Pagina 424
Verificación de la amortización del anticipo	N.A.		N.A.	
Estado financiero del contrato de obra	SI		CUMPLE	Pagina 396
Aspectos Sociales	SI		CUMPLE	
Aspectos ambientales PIGA (Plan Institucional de Gestión Ambiental) Y PGRCD (Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición)	SI		CUMPLE	Pagina 46
Seguridad y salud en el trabajo -	SI		CUMPLE	Pagina 423
Tabla de control de personal reportando el movimiento del personal en cada período.	SI		CUMPLE	
Cuadro consolidado de profesionales y trabajadores, y pago de salarios: cuadro con nombre, cédula, cargo, salario, vinculo laboral y firma del	N.A.		N.A.	
Escaner de Planillas de pagos al SGSS de todo el personal que laboró o labora con la Interventoría.	SI		CUMPLE	Pagina 424
Cuadro consolidado de las actividades y capacitaciones desarrolladas por la Interventoría.	NO		CUMPLE	
Verificación de buen uso de los elementos de Protección personal en obra y la gestión adelantada por la Interventoría.	N.A.		N.A.	
CD con todos los soportes requeridos.	N.A.		N.A.	
Certificación en la que conste que lo cotizado corresponde al valor de lo contratado y reportado en las planillas de pago de la Seguridad Social de todo el personal ofertado en la Propuesta.	N.A.		N.A.	
Certificación de la Interventoría de revalidación de la información de cantidades de Obra y actividades desarrolladas en el marco del Contrato de Obra	N.A.		N.A.	
4. Conclusiones y recomendaciones				
5. Anexos				
6. Documentos Secop II				
Acta de inicio	N.A.		N.A.	
Garantías	SI		CUMPLE	Pagina 65
Designación del supervisor	N.A.		N.A.	
Informes mensuales	N.A.		N.A.	
Actas parciales	N.A.		N.A.	
Modificaciones	N.A.		N.A.	
Suspensión (si aplica)	N.A.		N.A.	
Prorroga a la suspensión	N.A.		N.A.	
Acta de terminación	N.A.		N.A.	
Acta de entrega	N.A.		N.A.	
Reinicio a la suspensión	N.A.		N.A.	
Acta de liquidación	N.A.		N.A.	

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°O1.PCCNTR.8168833 – 2025 (LOTE 5	**Aprobó**	**Revisó.**
Arq. JOHANNA PINILLA AVILA Elaboró: Residente de interventoria	Ing. CINDY LORENA RODRIGUEZ Director de Interventoría	Arq. ROBERTO PRINS ZAYAS Apoyo a la Supervisión.

INFORME TÉCNICO MENSUAL DE INTERVENTORIA

N° 4 – LOTE 13

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.8168833 – 2025 (LOTE 5)

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8155088-2025 (LOTE 13)

INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5



PERIODO: DEL 02 DE ENERO AL 01 DE FEBRERO DE 2026

FECHA DE ELABORACIÓN: 23 DE FEBRERO DE 2026

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN

N°	DESTINATARIO	RESPONSABLE	MAGNETICO
01	ANDRÉS IVANNÓ GALEANO SUPERVISIÓN SECRETARIA DE EDUCACIÓN	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL	X

INDICE DE MODIFICACIONES / AJUSTES

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE
1	23-02-2026	Elaboración del documento	Residente de Interventoría

ESTADO DE VERSIÓN Y APROBACIÓN

ELABORÓ	APROBÓ
	
Nombre: Sonia Johanna Pinilla Ávila	**Nombre:** Cindy Rodríguez B.
Cargo: Residente Interventoría	**Cargo:** Director Interventoría
Fecha: 05 de diciembre de 2025	**Fecha:** 05 de diciembre de 2025

VALIDACIONES DEL INFORME CORRESPONDIENTE AL PERIODO

POR INTERVENTORÍA	CARGO	NOMBRE	FIRMA
Elaboró	Residente Interventoría	Sonia Johanna Pinilla Ávila	
	Profesional SST	Daniel Ladino	
	Asesor ambiental	Angela Ciendua	

Aprobó	Director Interventoría	Cindy Rodríguez B.	

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCION 9
2 DESCRIPCION DEL PROYECTO 9
2.1 Ubicación geográfica 9
2.2 Descripción 10
3 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 11
3.1 Información general 11
3.2 Aspectos contractuales 11
3.3 Aspectos legales y revisión de pólizas 12
3.4 Aspectos financieros ..... **¡Error! Marcador no definido.**
3.5 Giro anticipo 12
3.6 Aspectos técnicos y administrativos contrato de interventoría 14
3.6.1 Personal aprobado de la interventoría 14
3.6.2 Gestión de comités de seguimiento semanal 15
3.6.3 Gestión de actas de seguimiento semanal emergencias 15
3.6.4 Actividades ejecutadas - Interventoría 16
3.6.5 Comentarios de la interventoría 17
3.6.6 Situaciones especiales ocurridas en el periodo 17
3.7 Control de calidad de los productos 17
3.8 Control de inspección y ensayo 18
3.9 Control equipos de medición 18
3.10 Seguimiento y control procesos y métodos constructivos 18
3.11 Control de planos y diseños 18
3.12 Control de la información documentada 18
3.13 Comunicaciones 18
3.14 Recursos humanos 18
3.15 Evaluación de riesgos 19
4 GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS DE OBRA 19
4.1 Información general del contrato de obra 19
4.2 CONTRATO DE OBRA – LOTE 13 19
4.2.1 Aspectos contractuales 19

4.2.2 Aspectos legales y revisión de pólizas....20
4.2.3 Aspectos financieros....21
4.2.4 Giro anticipo....22
4.2.5 Aspectos técnicos y administrativos contrato de obra....22
4.2.6 Control de calidad de los productos....28
4.2.7 Control de inspección y ensayo....28
4.2.8 Control equipos de medición....28
4.2.9 Control de planos y diseños....28
4.2.10 Control de la información documentada....28
4.2.11 Recursos humanos....28
4.2.12 Maquinaria y equipos aprobados contractuales....29
4.2.13 Conclusiones y recomendaciones....29
4.2.14 Control de la información documentada....29
5 COMPONENTE SST....29
INFORMACIÓN DEL CONTRATO....29
6 INTRODUCCIÓN....30
7 ORGANIGRAMA DE LA INTERVENTORÍA....31
8 RESUMEN RELACIÓN DE PERSONAL....31
8.1 PERSONAL CLAVE....32
9 DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN SST DE LA INTERVENTORÍA....33
10 GESTIÓN DE LA SALUD....33
10.1 INDUCCIÓN GENERAL Y CAPACITACIONES....33
10.2 Relación de Incidentes y Accidentes Laborales....33
10.3 Programa de Pausas Activas....33
11 GESTIÓN DE LA SEGURIDAD....33
11.1 Procedimientos y prácticas seguras....33
11.2 Elementos de Protección personal....33
11.3 PLAN DE GESTIÓN DEL RIESGO....34
11.4 PLAN DE TRABAJO....34
11.5 INDICADORES SST DE LA INTERVENTORÍA....34
12 CONCLUSIONES....34
13 RECOMENDACIONES....34
14 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DEL CONTRATISTA....35
15 DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN SST DEL CONTRATISTA....35
15.1 ACCIONES SST DESARROLLADAS EN LAS EMERGENCIAS....36
- Escuela normal superior María Montesori....36
16 RESUMEN RELACIÓN DE PERSONAL....36
16.1 PERSONAL CLAVE....36

17 INDUCCIÓN GENERAL Y CAPACITACIONES 37
18 INSPECCIONES 38
19 COPASST 39
20 COMITÉ CONVIVENCIA LABORAL 39
21 ATENCIÓN A EMERGENCIAS 40
22 MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS Y VALORACIÓN DE RIESGOS 40
23 MANEJO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS 40
24 SUMINISTROS DE DOTACIÓN Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP) 40
25 TAREAS DE ALTO RIESGO 40
25.1 TRABAJO EN ALTURAS 41
25.2 TRABAJO EN CALIENTE 41
25.3 TRABAJO CON ENERGÍAS PELIGROSAS 41
26 MÁQUINAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS DE POTENCIA 41
26.1.1 VEHÍCULOS 42
27 MANEJO DE CAMPAMENTOS Y PUNTOS DE ACOPIO 42
28 PLAN DE TRABAJO 42
29 ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRABAJO 42
30 INDICADORES SST DEL CONTRATISTA 42
31 CONCLUSIONES 42
32 RECOMENDACIONES 43
33 COMPONENTE AMBIENTAL 43
INTRODUCCIÓN 43
1. OBJETIVOS 44
a. OBJETIVO GENERAL 44
b. OBJETIVOS ESPECÍFICOS 44
2. ALCANCE 44
3. COMUNICACIONES 45
 Revisión y generación de observaciones de los informes ambientales y de los informes de RCD45
 Revisión de documentación de transportadores y de gestores de RCD. 45
Observaciones de implementación de medidas ambientales en obra. 45
4. SEGUIMIENTO A LA EJECUCION DEL PERÍODO INFORMADO 45
4.1 PROGRAMA 1. CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES AMBIENTALES 45
33.1 PROGRAMA 2. PROGRAMA DE MANEJO Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES SOBRANTES DE CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN (RCD) 48
 Los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) que no pudieron ser evacuados en un lapso corto fueron depositados en lonas y almacenados temporalmente dentro de los frentes de obra 48

- Además, los acopios temporales se mantuvieron cubiertos y señalizados, y se situaron alejados de cuerpos de agua o elementos del alcantarillado, priorizando la seguridad y el cumplimiento de las buenas prácticas ambientales en la obra. 48

33.2 PROGRAMA 3. MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN....53

33.3 PROGRAMA 4. SEÑALIZACIÓN DE FRENTES DE OBRA Y SITIOS TEMPORALES 54

6.5 PROGRAMA 5. MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS CONVENCIONALES 55

33.4 PROGRAMA 6. PLAN DE GESTIÓN DE INTEGRAL DE RESIDUOS PELIGROSOS 57

33.5 6.7 PROGRAMA 7. MANEJO DE VERTIMIENTOS (LÍQUIDOS, DOMÉSTICOS E INDUSTRIALES)....57

33.6 PROGRAMA 8. CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS Y RUIDO 58

33.7 PROGRAMA 9. MANEJO DE SUMIDEROS Y CUERPOS DE AGUAS SUPERFICIALES....59

33.8 PROGRAMA 10. USO EFICIENTE DEL AGUA E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AHORRO ENERGÉTICO....59

33.9 PROGRAMA 11. MANEJO DE CAMPAMENTOS FIJOS Y/O TEMPORALES Y CENTROS DE ACOPIO....60

33.10 PROGRAMA 12. MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS....60

ANEXOS

Anexo TEC-01 – Pólizas de interventoría
Anexo TEC-02 – Organigrama interventoría – CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS
Anexo TEC-03 – Actas de comité de obra, recorridos y actas de emergencia
Anexo TEC-04 – informes semanales
Anexo TEC-05 – Bitácoras de obra
Anexo TEC-06 – Actas de cierre de emergencias.
Anexo TEC-07 – Fichas técnicas de materiales utilizados
Anexo TEC.08 – Correspondencia
Anexo TEC-09 – Pólizas Contratos de obra
Anexo TEC-10 – Flujos de inversión de contratos de obra
Anexo TEC-11 – Organigramas de contratista de obra
Anexo TEC-12 – Estados de avance contratos de obra
Anexo TEC-13 – Registro fotográfico de contratista de obra
Anexo TEC-14 – Control de calidad de materiales

ANEXOS SST – INTERVENTORÍA

Anexo 1. Formato para Interventoría_ingreso_personal_F01.xlsx
Anexo 2. Planillas, afiliaciones y EMO
Anexo 3. Certificación de pago de parafiscales y aportes al SGSSS
Anexo 4. Paz y salvo por todo concepto
Anexo 5. Inducción general y capacitaciones
Anexo 6. Soporte de accidentalidad de la ARL

Anexo 7 - EPP y dotación
Anexo 8. Plan de trabajo SST de la interventoría
Anexo 9. Indicadores SST de la Interventoría

ANEXOS SST – CONTRATISTAS LOTE 13

Anexo 1. Formato para contratistas_ingreso_personal_F01.xlsx
Anexo 2. Afiliaciones y/o planillas de seguridad social
Anexo 3. Certificación del revisor fiscal y de pago de parafiscales y aportes al SGSSS.
Anexo 4. Paz y salvo de cada trabajador retirado por todo concepto
Anexo 5. Soporte de capacitaciones.
Anexo 6. Soportes de inspecciones.
Anexo 7. Acta de reunión del COPASST.
Anexo 8. Acta de reunión del CCL
Anexo 9. Matriz de peligros
Anexo 10. Soporte de suministro de EPP y dotación.
Anexo 11. Soportes trabajo en alturas
Anexo 12. Soportes trabajo en caliente
Anexo 14. Inspecciones preoperacionales y soportes de máquinas y equipos.
Anexo 15. Plan de trabajo SST.
Anexo 17. Indicadores SST.
Anexo 18. Registro fotográfico.

ANEXOS COMPONENTE AMBIENTAL LOTE 13

Anexo 19. Capacitaciones
Anexo 20. Informe PMA-RCD DICIEMBRE
Anexo 21. Gestión de RCD- Enero
Anexo 22. Registro Fotográfico

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Listado de Sedes Lote No.5 – INGENIERIA MÁSTER S.AS. 10
Tabla 2. Pólizas actuales – INGENIERIA MASTER S.A.S 12
Tabla 3. Avance financiero de interventoría – INGENIERIA MÁSTER SAS **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 4 Facturación Generada – INGENIERIA MÁSTER SAS ....**¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 5 Personal aprobado – INTERVENTORIA. 15
Tabla 6 Relación de comités de seguimiento.....15
Tabla 7 Actas atención de emergencias 15
Tabla 8 Resumen de colegios en intervención.....16
Tabla 9 Resumen de emergencias del periodo reportado ANEXO TEC-06 17
Tabla 10 Resumen diseños entregados por la SED.....18
Tabla 11 Pólizas actuales Cto. Obra – ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA.....21
Tabla 12 Avance de obra – ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA.....21
Tabla 13 Facturación – ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA.....22
Tabla 14 Personal aprobado – PROFESIONALES Y ASOCIADOS LTDA.....23
Tabla 15 Resumen de colegios en intervención.....23

Tabla 16 Relación equipo aprobado- Obra 29
Tabla 17 Información del contrato de Interventoría 30
Tabla 2. Resumen del personal de Obra.....31
Tabla 18 Descripción de los títulos de la tabla 2: 31
Tabla 19 Personal Clave.....32
Tabla 20 Información del contrato – Lote 13 - Adriana Elena Álvarez Rivera.....35
Tabla 21 Resumen del personal de Obra.....36
Tabla 22 Personal Clave.....37
Tabla 23 Introducción General.....37
Tabla 24 Capacitaciones realizadas 38
Tabla 25 Inspecciones realizadas.....39
Tabla 26 COPASST.....39
Tabla 27 CCL 40
Tabla 28 Brigada de emergencias 40
Tabla 29 Sustancias químicas empleadas.....40
Tabla 30 Resumen de máquinas y equipos o herramientas.....41
Tabla 15. Revisión vehículos 42
Tabla 31 Revisión vehículos 42
Tabla 32 Colegios intervenidos en el periodo 45
Tabla 33 Colegios intervenidos en el periodo 45
Tabla 34 Personal Ambiental del proyecto.....46
Tabla 35 Capacitaciones del componente ambiental 46
Tabla 36 Seguimiento a permisos y autorizaciones ambientales 47
Tabla 37 Generación de RCD.....48
Tabla 38 aprovechamiento de RCD.....48
Tabla 39 Seguimiento a disposición final del RCD en el periodo 49
Tabla 40 PIN Transportadores de RCD 49
Tabla 41 Gestores de RCD.....50
Tabla 42 Medición meta de aprovechamiento.....52
Tabla 43 Radicados Aplicativo WEB RCD de la SDA 52
Tabla 44 Proveedores de pétreos aprobados para el contrato.....53
Tabla 45 Ingreso de material pétreo 53
Tabla 46 Meta de circularidad.....54
Tabla 47 Cerramientos instalados.....55
Tabla 48 Campamentos temporales 55
Tabla 49 ESP por colegios 56
Tabla 50 Generación de residuos aprovechables 56
Tabla 51 Gestores de residuos aprovechables 57
Tabla 52 Generación de RESPEL.....57
Tabla 53 Gestores de RESPEL 57
Tabla 54 Uso de unidades sanitarias por colegio.....58
Tabla 55 Cuerpos de agua por colegio 59
Tabla 56 Acopios por colegios.....60
Tabla 57 Maquinaria y equipos.....61

ILUSTRACIONES

Ilustración 1: Localización General Del Proyecto 9
Ilustración 1: Localización General Del Proyecto 9
Ilustración 2 Estado de avance por colegio.....24

1 INTRODUCCION

El presente documento corresponde al informe mensual de actividades No. 4 del contrato N° **CO1.PCCNTR.8168833 - 2025**, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"**,** para el periodo comprendido entre el 02 de enero de 2026 al 01 de febrero de 2026.

- La estructura de presentación del Informe Mensual No. 4, comprende los siguientes componentes: Componente Técnico, Componente Ambiental, Componente de Seguridad y Salud en el trabajo.

A continuación, se presenta el Componente Técnico; del informe mensual No. 4 de interventoría; en donde se tratan temas relacionados con las condiciones del contrato, seguimiento, evaluación de los planes propuestos, avance físico y financiero y en general todo lo relacionado con el control, exigencia y verificación de la ejecución y cumplimiento del objeto, términos de referencia y las especificaciones particulares del contrato.

2 DESCRIPCION DEL PROYECTO

2.1 Ubicación geográfica

Las obras se ejecutarán en las localidades de La Candelaria, Santa Fé, San Cristóbal sur, Antonio Nariño y Rafael Uribe Uribe de la ciudad de Bogotá D.C.

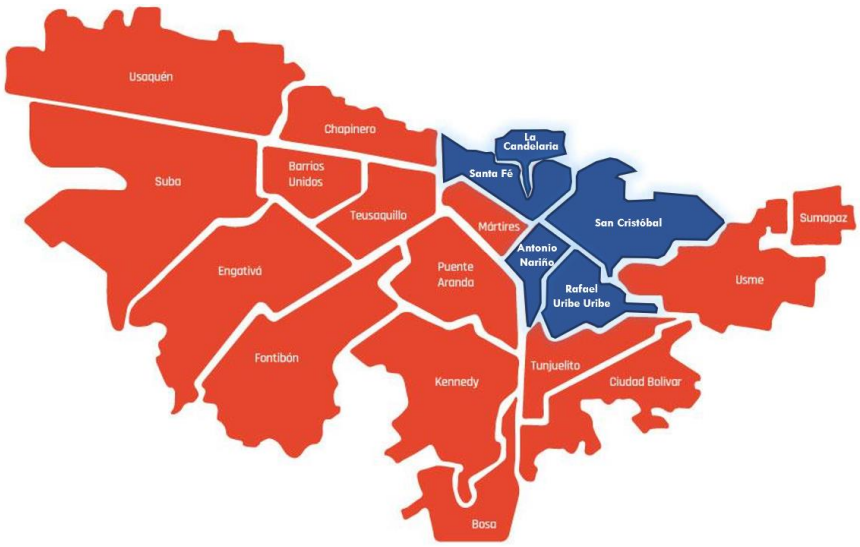


Ilustración 1: Localización General Del Proyecto
Fuente: Elaboración propia

El Lote No.5 tiene a cargo los siguientes frentes de obra para el lote 13:

No.	LOTE	LOCALIDAD	COLEGIO	SEDE	DIRECCIÓN
1	13	SANTA FE	JORGE SOTO DEL CORRAL	A	CARRERA 2 ESTE # 2 A -97
2		ANTONIO NARIÑO	MARIA MONTESSORI	B	CALLE 10 SUR # 13 - 27
3		SAN CRISTOBAL	GRAN COLOMBIA	A	CARRERA 19 A ESTE # 9 A – 26 SUR
4		SAN CRISTOBAL	SAN CRISTOBAL SUR	A	CARRERA 10 D ESTE # 17B – 46 SUR
5		ANTONIO NARIÑO	JAIME PARDO LEAL	A	CARRERA 10 A # 3 – 21 SUR
6		CANDELARIA	LA CANDELARIA	A	CALLE 12 C # 1 A - 24
7		SANTA FE	CAMILO TORRES	A	AVENIDA CARRERA 7 A # 33 – 64

Tabla 1. Listado de Sedes Lote No.5 – INGENIERIA MÁSTER S.AS.
Fuente: Elaboración propia

2.2 Descripción

La Secretaría de Educación del Distrito requiere realizar las reparaciones locativas y atención de emergencias en los centros y sedes educativas y administrativas de la SED, dentro de las cuales se encuentra el mantenimiento PROGRAMADO y la atención de EMERGENCIAS, con el fin de mantener en óptimas condiciones los equipamientos de la SED en donde presta sus servicios, de acuerdo con las siguientes actividades:

Por lo anterior la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos considera necesario realizar la presente contratación para la ejecución de actividades de mantenimiento PROGRAMADO y de EMERGENCIAS, definiendo cada una de estas así:
PROGRAMADA: El proyecto incluye la ejecución de obras menores correspondientes al saneamiento básico como reposición de cubiertas, reposición de sistema eléctrico, reposición de sistema hidrosanitario, mejoramiento zonas exteriores y recreativas, reposición de cerramientos y mejoramiento en general de los ambientes educativos, en los colegios y las sedes administrativas.

REPARACIONES DE EMERGENCIA: Refiere a intervención de Instalaciones físicas, equipos e instalaciones asociados al funcionamiento de la planta física de los establecimientos educativos distritales o de sus sedes administrativas que no están programadas y que por necesidad urgente o por circunstancias sobrevinientes deben ser intervenidas de forma inmediata. Se incluyen dentro de estas, actividades o cantidades no programadas que no hayan sido incluidas en el diagnóstico inicial realizado a cada equipamiento postulado, debido a circunstancias inesperadas causados por fenómenos naturales, accidentes, situaciones antrópicas no previsibles y que resultan necesarias para garantizar el funcionamiento de las Instalaciones físicas, equipos e instalaciones asociados al funcionamiento de la planta física de los establecimientos educativos distritales y de sus sedes administrativas.
La atención oportuna con carácter correctivo y/o preventivo para todos los eventos calificados como emergencia, para eliminar el riesgo principal y seguidamente, ejecución de todas las obras para habilitar los espacios afectados como consecuencia de la emergencia (aulas de clase, áreas administrativas, comedores escolares, zonas exteriores, cerramientos, equipos e instalaciones asociados al funcionamiento de la planta física, etc.), permitiendo así el normal funcionamiento de la Institución y otros espacios de propiedad de la Defensoría del Espacio Público entregados

a la Secretaría de Educación del Distrito y evitando, además, el cierre parcial o total de la misma, en la totalidad del área metropolitana.

La atención de las emergencias en los colegios distritales y sedes administrativas comprende dos (2) etapas: en primera instancia, se realiza la mitigación del riesgo (esto consiste en la atención inmediata para minimizar los efectos de la ocurrencia de la emergencia tales como apuntalamiento de elementos en riesgo de colapso, desmonte de estructuras que puedan colapsar, corte de servicio de acueducto, energía eléctrica o gas natural por escapes o corto circuito, recolección y disposición adecuada de escombros, la suplencia de baterías sanitarias portátiles, tratamientos silviculturales, control de vectores, reparación de redes eléctricas e hidráulicas etc.) y una segunda etapa es la ejecución de las obras de mantenimiento correctivo necesarias para adecuar los espacios afectados y ponerlos nuevamente en funcionamiento.

3 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

3.1 Información general

La SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO mediante la Resolución No. 00025 de 24 de abril de 2025 abrió Procedimiento de Contratación SED-CM-ADCCEE-018-2025, y a través de Resolución No. 0073 de 05 de agosto de 2025 adjudicó el contrato del Lote 5 CO1.PCCNTR.8168833 - 2025 al oferente INGENIERÍA MÁSTER S.A.S identificado con NIT: 900.915.689.

3.2 Aspectos contractuales

CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.8168833 – 2025
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
CONTRATISTA:	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE NO. 5.
PLAZO:	SIETE (7) MESES
FECHA DE INICIO:	02 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	01 DE MAYO DE 2026
VALOR:	$ 796.278.926,00

ADICIÓN No.1: $ 28.000.000,00

ANTICIPO: N/A

3.3 Aspectos legales y revisión de pólizas

INGENIERÍA MÁSTER S.AS identificada con NIT: 900.915.689-6. constituyó a favor de BOGOTA DISTRITO CAPITAL – SECRETARIA DE EDUCACION identificada con NIT: 899.990.061-9 una garantía de cumplimiento a favor de entidades estatales, expedida por la COMPAÑÍA SEGUROS MUNDIAL, conforme a lo estipulado en la “Clausula 19. Garantías” del Contrato.

Se presenta a continuación el detalle de la póliza constituida y su última fecha de modificación en el **Anexo TEC-01** se incluye las pólizas vigentes a la fecha.

AMPARO	NÙMERO PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	COMPAÑÍA DE SEGUROS	FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN	ESTADO ACTUAL
CUMPLIMIENTO	BQ-100107358	$ 164.855.785,20	DESDE 02/10/2025 HASTA 01/01/2027	SEGUROS MUNDIAL	31/12/2025	VIGENTE
PRESTACIONES SOCIALES	BQ-100107358	$ 82.427.892,60	DESDE 02/10/2025 HASTA 01/05/2029	SEGUROS MUNDIAL	31/12/2025	VIGENTE
CALIDAD DEL SERVICIO	BQ-100107358	$ 164.855.785,20	DESDE 01/05/2026 HASTA 01/05/2031	SEGUROS MUNDIAL	31/12/2025	VIGENTE
VALOR TOTAL ASEGURADO		**$ 412.139.463,00**				

Tabla 2. Pólizas actuales – INGENIERIA MASTER S.A.S
Fuente: Elaboración propia

3.4 Aspectos financieros

El presupuesto inicial de secretaria de Educación Distrital para la ejecución del objeto del contrato de interventoría lote 5, es la suma de **SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEITISEIS PESOS M/CTE** ($796.278.926,00) incluido AIU. En el periodo reportado se legaliza el modificatorio N°1 de adición al contrato de interventoría, por un valor de VEINTIOCHO MILLONES DE PESOS M/CTE ($28.000.000,00) incluido AIU.

Se presenta el Estado de Avance de interventoría N° CO1.PCCNTR.8168833**,** con un porcentaje financiero ejecutado a la fecha del 17.13%, el cual corresponde a un valor de $ 136.504.959.

AVANCE DE OBRA	CONTRACTUAL	PROGRAMADO	EJECUTADO
AVANCE TIEMPO (días)	212	92	92
AVANCE FINANCIERO FIJOS (%)	40%	17,13%	17,13%
AVANCE FINANCIERO AVANCE (%)	55%	0.00%	0.00%
AVANCE FINANCIERO LIQUIDACION (%)	5%	0.00%	0.00%

VALOR FINANCIERO ($)	$824.278.926	$136.504.959	$136.504.959

Tabla 3. Avance financiero de interventoría – INGENIERIA MÁSTER SAS
Fuente: Elaboración propia

La Entidad pagará al interventor el valor del contrato, así:
a) Un pago fijo mensual durante el plazo del contrato el cual corresponderá a:

$$Pfm = (Vi * B) / Pi$$

Donde:
Pfm: Pago fijo mensual
Vi: Valor inicial en el contrato de Interventoría.
Pi: Plazo inicial en el contrato de Interventoría.
B: Porcentaje pactado para pago fijo, para este proyecto será del cuarenta por ciento (40%) del valor inicial en el contrato.

Lo anterior, previa revisión y aprobación por parte del supervisor del contrato asignado por la SED.

b) Un pago variable mensual que corresponderá al sesenta por ciento (60%) del valor del contrato inicial de Interventoría, y será proporcional a la ejecución financiera (actas de corte tramitadas y facturadas ante la SED) de los contratos de obra objeto de seguimiento por parte de la interventoría.

c) Del sesenta por ciento (60%) definido para pago variable, la SED realizará un pago final del 5% del valor total del contrato, contra la suscripción de las actas de terminación de los contratos de obra a los que se efectúe seguimiento y control, y la liquidación tanto del contrato de interventoría como los de obra.

Para el tercer corte, se presenta acta de cobro por un valor de $45.501.653 el cual corresponde al 5.71% del pago fijo del mes reportado.

La facturación generada a la fecha por la Interventoría se indica a continuación:

Periodo Facturado	**Porcentaje de avance**	**Valor de avance fijo**	**Valor de avance obra**	**Acumulado**	**Valor cancelado**
	(%)	**($)**	**(%)**	**($)**	**($)**
02/10/2025 - 01/11/2025	5.71%	$45.501.653	-	$45.501.653	$45.501.653
02/11/2025 - 01/12/2025	5.71%	$45.501.653	-	$45.501.653	$45.501.653
02/12/2025 - 01/01/2026	5.71%	$45.501.653	-	$45.501.653	$45.501.653
02/01/2026 - 02/02/2026					
TOTALES	**17.13%**	**$136.504.959**		**$136.504.959**	**$136.504.959**

Tabla 4 Facturación Generada – INGENIERIA MÁSTER SAS
Fuente: Elaboración propia

3.5 Giro anticipo

Para el contrato de interventoría CO1.PCCNTR.8168833, no aplica el anticipo.

3.6 Aspectos técnicos y administrativos contrato de interventoría

3.6.1 Personal aprobado de la interventoría

INGENIERIA MÁSTER S.AS. presentó para aprobación el personal que se describe a continuación, el cual fue verificado y aprobado por la Supervisión del contrato por parte de la SED, así mismo, se agrega organigrama de interventoría en el **Anexo TEC-02.**

CARGO A DESEMPEÑAR	NOMBRES Y APELLIDOS
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	CINDY LORENA RODRIGUEZ BOHÓRQUEZ
PROFESIONAL DE APOYO	LEIDY TATIANA BELTRAN ROJAS
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	LUIS CARLOS ROJAS BARON
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	SONIA JOHANNA PINILLA ÁVILA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	JOHN CARLOS SANTANA BOHÓRQUEZ
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	YEISON HUMBERTO CUBILLOS CARDONA
ESPECIALISTA AMBIENTAL	ANGELA LICED CIENDUA CASTRO
ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS, VOZ Y DATOS	DAVID ALEJNDRO UMBARILA GOMEZ
ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED CONTRA INCENDIO	JUAN CAMILO TORRES ZAPATA
PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	DANIEL SEBASTIÁN LADINO CORTÉS
PROFESIONAL DE COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACION DE OBRA	VIRGINIA GARCIA CACERES
ASESOR JURIDICO	ANGELA MARIA MONTES LOAIZA
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA 1	CARLOS ALBERTO ACOSTA ANDRADE
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA 2	JEISON ANDREY SALAZAR MELO
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA 3	JEFFERSON ALEJANDRO BARRIOS CEPEDA
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA 4	LEIDY CRISTINA GARCIA SANCHEZ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA 5	JUAN RICARDO DELGADO GONZALEZ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA 6	JORGE ELICER TREJOS HOYOS
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 1	JOSE ARNULFO MURILLO GOMEZ
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 2	MICHAEL STIVEN CASTRO LOPEZ
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 3	MABEL ELLYSETH VELASCO OSUNA
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 4	DORA STELLA GUACANEME HERNANDEZ
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 5	YEIMMY PAOLA CORREA LAITON
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 6	YULIETH ZORANY SALAZAR ANDRADE

Tabla 5 Personal aprobado – INTERVENTORIA.
Fuente: Elaboración propia

3.6.2 Gestión de comités de seguimiento semanal

Se han programado y realizado comités de obra semanalmente para cada uno de los contratos de obra lote 13, de manera presencial, durante todo el día. En estos comités se controla, consensua, pacta y exige las recomendaciones y compromisos propios y contractuales. Así mismo, se plantea en estos comités los compromisos inherentes a las partes para el buen desarrollo del proyecto, especialmente los que se derivan de la responsabilidad del contratista. Plantea, además, las actividades realizadas y a realizar que tocan aspectos administrativos, aspectos técnicos, sociales, ambientales y SST, así como todos aquellos que se involucren en la resolución del proyecto, como la interrelación con otras entidades gubernamentales y privadas que se sumen o intercepten con el proyecto.

Las actas de comité de obra se presentan en el **Anexo TEC-03.**

COMITÉ DE OBRA No.	FECHA
Comité No. 10	09/01/2026
Comité No. 11	16/01/2026
Comité No. 12	22/01/2026
Comité No. 13	29/01/2026

Tabla 6 Relación de comités de seguimiento
Fuente: Elaboración propia

3.6.3 Gestión de actas de seguimiento semanal emergencias

Se han programado y realizado actas de atención a emergencias y recorridos, de manera presencial en estos recorridos se controla, consensua, pacta y exige las recomendaciones, además se realizan y compromisos propios y contractuales.

LOTE	ACTA	UBICACIÓN	FECHA
13	Acta atención a emergencia	Colegio Gloria Valencia de Castaño	06/01/2026
	Acta atención a emergencia	Colegio Gloria Valencia de Castaño	16/01/2026
	Acta atención a emergencia	Colegio la Candelaria – Sede C	16/01/2026
	Acta atención a emergencia	Colegio San José Sur Oriental	13/01/2026

Tabla 7 Actas atención de emergencias
Fuente: Elaboración propia

3.6.4 Actividades ejecutadas - Interventoría

La Interventoría realizó actividades de control y verificación a las actividades realizadas por parte del Contratista las cuales se enumeran a continuación:

- Se lleva a cabo el seguimiento y control a los métodos constructivos por parte del contratista de acuerdo con cada actividad a desarrollar según cada frente de trabajo

- Se hace seguimiento y verificación presupuestal de acuerdo con la programación de obra general de acuerdo con las cantidades reales en obra. Así mismo se agrega la programación contractual.

- Se realiza el seguimiento y control al Plan de calidad, Plan Ambiental, Plan SST, plan de RCD, y programación.

- Se hace seguimiento y control al retiro y manejo de RCD.

- Se hace seguimiento y control al retiro de residuos ordinarios no aprovechables, por lo tanto, en el periodo del presente informe no han sido retirados residuos ordinarios.

- Se elaboran los informes semanales correspondientes, para informar a la SED, el avance de obra durante el periodo informado. **Anexo TEC-04**

- Se lleva el registro diario de las actividades realizadas por el contratista mediante una bitácora por frente de obra. A corte del presente informe se llevan seis (7) bitácoras **ANEXO TEC-05** correspondientes a los colegios asignados al:

    a) Lote 13: Colegio Normal María Montessori – Sede B, Externado Camilo Torres – Sede A, La Candelaria – Sede A, Jaime Pardo Leal – Sede A, San Cristóbal Sur – Sede A, Gran Colombia – Sede A, Jorge Soto del Corral.

- En el periodo de tiempo informado se da inicio de intervención a los siguientes colegios y emergencias reportadas por la SED:

No.	LOTE	COLEGIO	SEDE	PROGRAMACIÓN V1		PROGRAMACIÓN VF		EJECUTADO
				FECHA INICIO	FECHA FIN	FECHA INICIO	FECHA FIN	FECHA INICIO
1	13	NORMAL MARÍA MONTESSORI	B	12/01/2026	17/04/2026	24/11/2025	02/03/2026	26/11/2025
2		EXTERNADO CAMILO TORRES	A	04/11/2025	08/04/2026	20/11/2025	20/04/2025	20/04/2025
3		LA CANDELARIA	A	08/12/2025	21/04/2025	24/11/2025	27/04/2025	26/11/2025
4		JAIME PARDO LEAL	A	08/12/2025	10/04/2026	18/11/2025	24/03/2025	18/11/2025
5		SAN CRISTÓBAL SUR	A	18/11/2025	14/03/2026	18/11/2025	24/03/2025	18/11/2025
6		GRAN COLOMBIA	A	12/01/2026	02/04/2026	09/12/2025	24/03/2026	09/12/2025
7		JORGE SOTO DELL CORRAL	A	26/01/2026	29/04/2026	19/01/2026	30/04/2026	20/01/2026

Tabla 8 Resumen de colegios en intervención
Fuente: Elaboración propia

No.	LOTE	COLEGIO	SEDE	ACTIVIDAD	ESTADO
1	13	ANTONIO JOSE URIBE	A	MANTENIMIENTO RED DE DESAGUE EN LA ZONA DE LA COCINA	**TERMINADO**
2		MARIA MONTESSORI	B	MANTENIMIENTO RED DE DESAGUE EN LA ZONA DE LA COCINA	**EJECUCIÓN**

3		REINO DE HOLANDA	A	MANTENIMIENTO RED DE DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS EN LA ZONA DE PATIO Y PASILLO	TERMINADO
4		ENTRE NUBES SUR ORIENTAL	A	MANTENIMIENTO INTEGRAL (PODA) DE TRES INDIVIDUOS ARBOREOS	REPORTADA
5		RAFAEL NUÑEZ	B	MANTENIMIENTO INTEGRAL (PODA) DE UN INDIVIDUO ARBOREO	REPORTADA
6		ENTRE NUBES SUR ORIENTAL	A	INTERVENCIÓN DE FILTRACIONES A AULA DE LABORATORIOS POR ZONA VERDE ANEXA A EDIFICIO	REPORTADA
7		CAMILO TORRES	A	APUNTALAMIENTO DE MAMPOSTERIA PERIMETRAL (CERRAMIENTO PATIO POSTERIOR)	REPORTADA

Tabla 9 Resumen de emergencias del periodo reportado ANEXO TEC-06
Fuente: Elaboración propia

3.6.5 Comentarios de la interventoría

A la fecha de corte del informe Mensual No. 04 de interventoría, se tienen los siguientes antecedentes administrativos relacionados con el desarrollo del contrato:

- Se actualizan pólizas según acta de inicio y se suben a plataforma Secop II, por concepto de adición.

3.6.6 Situaciones especiales ocurridas en el periodo

- Se presentaron inconvenientes al inicio de la ejecución en el frente correspondiente al Colegio Jorge Soto del Corral, debido al ruido generado por las actividades de demolición. Esta situación fue gestionada oportunamente en coordinación con la rectoría, determinando la inhabilitación del tercer piso del bloque principal, lo que permitió continuar con los trabajos sin intermitencias y garantizando el normal desarrollo de las actividades

- Teniendo en cuenta el avance real de cada frente, la proyección presupuestal de cada uno y la programación inicial se realizaron mesas de trabajo en conjunto con la interventoría con la finalidad de actualizar presupuestos, programaciones y flujo de inversión, generando así un reporte más real del avance general del proyecto.

- Para la atención de emergencias, también se han realizado actualizaciones presupuestales, considerando casos como la emergencia reportada en la cocina del Colegio María Montessori - Sede B, la cual ha requerido adiciones presupuestales significativas debido al avanzado estado de deterioro en el que se encontraba. Estas actualizaciones se han efectuado con el propósito de determinar y ajustar la bolsa presupuestal destinada a este tipo de intervenciones, garantizando así la disponibilidad de recursos para atender oportunamente situaciones similares que se presenten en el desarrollo del proyecto.

3.7 Control de calidad de los productos

Para el presente periodo se solicita fichas técnicas de los materiales utilizados en la ejecución de las actividades. **Anexo TEC-07**

3.8 Control de inspección y ensayo

En el presente periodo el contratista del lote 13 presentaron los resultados de las siguientes pruebas y ensayos:

Colegio Normal Maria Montessori:

- comportamiento típico de curado, con incremento de resistencia desde los 14 días hasta los 28 días. (Placa de concreto)

3.9 Control equipos de medición

En el presente periodo el contratista del lote 13 presenta los siguientes certificados:

- Colegio Normal Maria Montessori: Pie de rey
- Colegio Normal Maria Montessori: Equipo de topografía.

3.10 Seguimiento y control procesos y métodos constructivos

Por medio de las visitas a campo de los residentes, inspectores técnicos e inspectores SST, se hace el seguimiento y control por parte de interventoría, a la metodología de demolición dependiendo las condiciones de cada colegio y al Plan General de obra.

3.11 Control de planos y diseños

REDISTRIBUCIÓN DE ÁREAS ENTREGADAS POR LA SED		
COLEGIOS	**SEDE**	**PLANOS EXISTENTES**
SAN JOSE SUR ORIENTAL - EMERGENCIA	A	SI

Tabla 10 Resumen diseños entregados por la SED
Fuente: Elaboración propia

3.12 Control de la información documentada

Los documentos generados dentro del contrato son controlados de forma tal que se garantiza su consulta, control y recuperación. Los documentos propiedad del cliente son custodiados de forma tal que garantizan la seguridad y el control de la información, se llevan en forma magnética en el computador destinado para la obra.

3.13 Comunicaciones

Durante el periodo informado, se lleva el control de la correspondencia **enviada y recibida en medio físico y digital. La relación de la correspondencia se presenta en el Anexo TEC-08**

3.14 Recursos humanos

Para el periodo reportado en el presente informe, se efectuaron las actividades operativas que se tenían programadas, las cuales se ejecutaron de acuerdo con los Protocolos de Bioseguridad definidas y aprobadas.

El personal que trabajó en el periodo reportado fue el siguiente:

- Director de Interventoría
- Residentes de Interventoría

- Inspectores técnico Interventoría
- Inspectores SST Interventoría
- Profesional de costos y presupuestos
- Profesional SST
- Asesor estructural
- Asesor ambiental
- Asesor eléctrico
- Asesor hidrosanitario

Se realizaron charlas y capacitaciones al personal, lo cual está relacionado en el componente SST.

3.15 Evaluación de riesgos

Durante el periodo de tiempo reportado, no se ha presentado la necesidad de actualizar la matriz de riegos.

4 GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS DE OBRA

4.1 Información general del contrato de obra

La Secretaria de Educación Distrital, a través de la invitación publica N° SED-LP-OP-DCCEE-012-2025 adjudicó a: ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA, el contrato de Obra N° CO1.PCCNTR.8155088 de 2025, - LOTE 13; CONSORCIO VIRREY SED, el contrato de Obra N° CO1.PCCNTR.8155166 de 2025, - LOTE 14; GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S, el contrato de Obra N° CO1.PCCNTR.8155175 de 2025, - LOTE 15; cuyo objeto es “Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas. Grupo 13-14-15.”

4.2 CONTRATO DE OBRA – LOTE 13

4.2.1 Aspectos contractuales

CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.8155088 de 2025.
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SECRETARIA DE EDUACIÓN DISTRITAL
CONTRATISTA:	ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA
OBJETIVO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES

FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE NO. 13.

PLAZO: SIETE (7) MESES

FECHA DE INICIO: 02 DE OCTUBRE DE 2025

FECHA DE TERMINACIÓN: 01 DE MAYO DE 2025

VALOR: $ 2.571.099.430,00

ADICIÓN No.1: $110.000.000, 00

ANTICIPO: N/A

4.2.2 Aspectos legales y revisión de pólizas

ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA, constituyó a su costo y a favor de la Secretaria de Educación Distrital, una GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO a favor de Entidades estatales, expedida por la Compañía Seguros del estado, conforme a lo estipulado en “GARANTÍAS Y SEGUROS” del Contrato.

A continuación, se presenta el detalle de la póliza constituida y su última fecha de modificación, se agrega **Anexo TEC-09:**

AMPARO	NÙMERO PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	COMPAÑÍA DE SEGUROS	FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN	ESTADO ACTUAL
CUMPLIMIENTO GENERAL	11-44-101263729	$ 536.219.886,00	DESDE 02/10/2025 HASTA 02/01/2027	ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO	02/01/2026	VIGENTE
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11-44-101263729	$ 268.109.943,00	DESDE 02/10/2025 HASTA 03/05/2029	ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO	02/01/2026	VIGENTE
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	11-44-101263729	$ 536.219.886,00	DESDE 01/05/2026 HASTA 02/05/2028	ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO	02/01/2026	VIGENTE
VALOR TOTAL ASEGURADO		**$ 1.340.549.715,00**				

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	11-40-101082359	$ 128.115.000,00	DESDE 02/10/2025 HASTA 03/05/2026	ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO	30/12/2025	VIGENTE

VALOR TOTAL ASEGURADO	**$ 128.115.000,00**

TODO RIESGO CONTRATISTA	11-18-101000369	$ 2.681.099.430,00	DESDE 01/10/2022 HASTA 02/07/2026	ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO	30/12/2025	VIGENTE
VALOR TOTAL ASEGURADO		**$ 2.681.099.430,00**				

Tabla 11 Pólizas actuales Cto. Obra – ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA
Fuente: Elaboración propia

4.2.3 Aspectos financieros

El presupuesto de la Secretaría de Educación Distrital para la ejecución del objeto del contrato de obra, la suma de **DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE ($ 2.681.099.430,00)** incluido impuestos, tasas y contribuciones, y todos los costos directos e indirectos a que haya lugar, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato, y por un plazo de ejecución de siete meses, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución del contrato, o suscripción del acta de inicio, En el periodo reportado se legaliza el modificatorio N°1 de adición al contrato de interventoría, por un valor de CIENTO DIEZ MILLONES ($110.000.000) incluido AIU.

En el **Anexo TEC-10,** se presenta el flujo de inversión esperado, durante la ejecución de contrato de obra por un plazo de 7 meses.

Se presenta el Estado de Avance de obra N° **CO1.PCCNTR.8155088 de 2025** con un porcentaje ejecutado a la fecha del 2.16%, el cual corresponde a un valor de $ 55.660.903,65.

LOTE	AVANCE OBRA	CONTRACTUAL	PROGRAMADO	EJECUTADO
13	AVANCE TIEMPO (DIAS)	212	122	122
	AVANCE FINANCIERO (%)	100,00%	15,19%	37.20%
	VALOR ($)	$ 2.571.099.430,00	$ 1.020.895.331,21	$ 997.419.664,45

Tabla 12 Avance de obra – ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA
Fuente: Elaboración propia

Se presenta estado de avance **Anexo TEC-12**

El valor del contrato será pagado por la Secretaría de Educación, al contratista, mediante pagos realizados por el Sistema de Pagos de la S.H.D., en la cuenta indicada por él en su propuesta, así:

a. La SED pagará al contratista el valor del contrato, por el sistema de precios unitarios sin fórmula de reajuste.

b. La Entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos hasta por el 95% del valor total estimado, de acuerdo con las cantidades de obra efectivamente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior. Estas cantidades deberán ser verificables y soportarse en Actas parciales de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado.

c. La Entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5 %) del valor total ejecutado del Contrato, el cual se hará a la una vez suscrita el acta de liquidación del contrato.

Para el periodo de tiempo reportado, ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA no presenta acta de cobro correspondiente a lo ejecutado entre el 02 de octubre de 2025 hasta el 01 de febrero de 2026.

La facturación generada a la fecha por el contratista de obra se indica a continuación:

FACTURACIÓN					
PERIODO	**PORCENTAJE AVANCE**	**PORCENTAJE AVANCE ACUMULADO**	**VALOR AVANCE**	**VALOR AVANCE ACUMULADO**	**VALOR CANCELADO**
02/10/2025 - 01/11/2025	0%	0%	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
02/11/2025 - 01/12/2025	0%	0%	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
02/12/2025 – 01/01/2026	0%	0%	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
TOTAL	0%		$ 0,00		$ 0,00
FACTURACIÓN					

Tabla 13 Facturación – ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA
Fuente: Elaboración propia

4.2.4 Giro anticipo

Para el contrato de obra CO1.PCCNTR.8155088 de 2025, no aplica el anticipo.

4.2.5 Aspectos técnicos y administrativos contrato de obra

4.2.5.1 Personal aprobado del contratista

ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA presentó para aprobación el personal que se describe a continuación, el cual fue verificado y aprobado por la interventoría y presentado a la supervisión del contrato por parte de la SED

CARGO A DESEMPEÑAR	NOMBRES Y APELLIDOS
DIRECTOR DE OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
RESIDENTE DE OBRA	EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA

ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	ECHEVERRY GONZALEZ MAURICIO
ESPECIALISTA AMBIENTAL	ANA ILMA RODRIGUEZ RODRIGUEZ
ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS, VOZ Y DATOS	JOSE OLIVO MORALES ARCINIEGAS
ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED CONTRA INCENDIO	ANA ILMA RODRIGUEZ RODRIGUEZ
PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	LILIANA ALVAREZ RIVERA
PROFESIONAL DE COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACION DE OBRA	LILIANA ALVAREZ RIVERA
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 1	JULIE PAOLA VARGAS LOZADA
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 2	DIDIANA VANESA GIRALDO OSORIO
INSPECTOR DE OBRA 1	LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ
INSPECTOR DE OBRA 2	LEIDY ESMERALDA CASTRO NIETO

Tabla 14 Personal aprobado – PROFESIONALES Y ASOCIADOS LTDA
Fuente: Elaboración propia

En Anexo **TEC-11** se presenta el organigrama del contratista.

4.2.5.2 Avance – Programa de obra

A continuación, se realiza la descripción de las principales actividades ejecutadas por ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA, y que fueron supervisadas por la Interventoría durante el periodo reportado de los siguientes colegios, así mismo se agrega registro fotográfico **Anexo TEC-13.**

No.	COLEGIO	SEDE	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
1	NORMAL MARIA MONTESSORI	B	38,80%	54,96%
2	EXTERNADO CAMILO TORRES	A	17,56%	16,43%
3	LA CANDELARIA	A	49,02%	69,88%
4	JAIME PARDO LEAL	A	41,77%	28,12%
5	SAN CRISTOBAL SUR	A	66,60%	32,73%
6	GRAN COLOMBIA	A	41,32%	68,35%
7	JORGE SOTO DEL CORRAL	A	2,08%	6,23%
10	EMERGENCIAS		0,00%	30,14%

Tabla 15 Resumen de colegios en intervención
Fuente: Elaboración propia

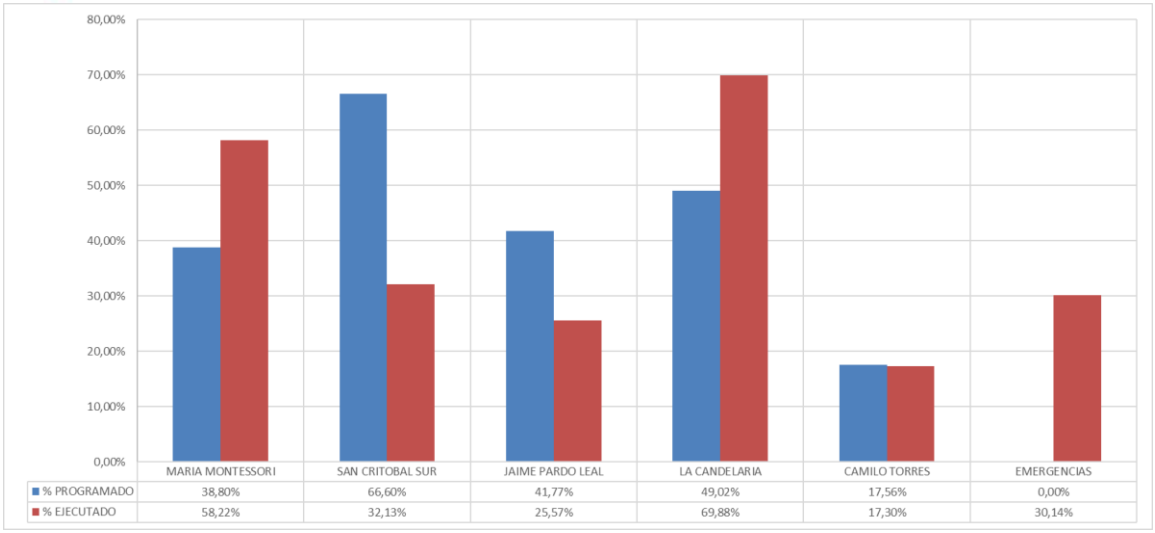


Ilustración 2 Estado de avance por colegio
Fuente: Elaboración propia

4.2.5.3 COLEGIO NORMAL MARIA MONTESSORI – SEDE B.

En el presente periodo el contratista continuó con las actividades en este frente, ha ido avanzando con las siguientes actividades:

- Se termino con el vaciado, nivelación y vibrado de concreto en la totalidad de la superficie a intervenir (patio posterior, futura zona dura).
- Se continuó con la dilatación de placa controlada, evitando así fisuras en la totalidad de la superficie.
- Se realizaron sellamientos de juntas o dilataciones en la totalidad de la placa previamente fundida, empleando Mapefoam y Mapeflex PU 50.
- Se inició la construcción de cárcamo y sardinel perimetral en sitio, incluyendo el armado de acero de refuerzo y la instalación de camillas o formaleta para la conformación estructural. El concreto fue preparado en obra mediante mezcladora tipo trompo y su vaciado se realizó con vibrado mecánico, garantizando una adecuada compactación y calidad del elemento construido.

4.2.5.4 COLEGIO EXTERNADO CAMILO TORRES – SEDE A

En el presente periodo el contratista continuó con las actividades en este frente, ha ido avanzando con las siguientes actividades:

- Se construyó la red de desagües correspondiente a las baterías sanitarias del módulo intervenido, abarcando los pisos 4, 3, 2 y 1, así como los baños destinados a personas con movilidad reducida, adicionalmente, se realizaron pruebas de drenaje en las cajas de inspección existentes, con el fin de verificar el correcto funcionamiento del sistema y garantizar su adecuada evacuación.
- Se construyó la red hidráulica correspondiente a las baterías sanitarias del módulo intervenido, abarcando los pisos 4, 3, 2 y 1, así como los baños destinados a personas con movilidad reducida, adicionalmente.

- Una vez terminada la etapa de redes hidrosanitarias se dio inicio a las actividades de pañetes generales en toda la mampostería intervenida, tanto en la existente como en la nueva, adicionalmente se realizaron también los alistados para los pisos de las mismas baterías sanitarias.

4.2.5.5 COLEGIO LA CANDELARIA – SEDE A.

En el presente periodo el contratista continuó con las actividades en este frente, ha ido avanzando con las siguientes actividades:

- Se realizó la aplicación general del sistema impermeable por aspersión con membrana de poliurea en caliente sobre las superficies intervenidas. Este sistema fue instalado en las placas tratadas por el contratista y, una vez finalizado el proceso, se llevaron a cabo actividades de inspección y verificación, efectuando reparaciones y refuerzos puntuales con el fin de garantizar la estanqueidad del sistema.
- Adicionalmente, se ejecutaron dos pruebas de estanqueidad para verificar la funcionalidad y correcta instalación del sistema impermeable. Como resultado del seguimiento, se determinó que, aunque persiste la presencia de algunas filtraciones, estas se manifiestan únicamente en eventos de lluvia. Durante el tiempo en que la prueba de estanqueidad permaneció instalada, se evidenció una disminución significativa en la frecuencia de goteo y, en varios puntos, la mitigación total de las filtraciones.
- En consecuencia, el contratista presentará dos (2) alternativas de intervención, orientadas a reforzar y tratar de manera específica los puntos neurálgicos identificados.

4.2.5.6 JAIME PARDO LEAL – SEDE A.

En el presente periodo el contratista continuó con las actividades en este frente, ha ido avanzando con las siguientes actividades:

- Se realizó la instalación total del policarbonato que recubre la zona de la cubierta del comedor, incluyendo la instalación de flanches, la adecuación de las tuberías que interceptaban directamente estos espacios y la ejecución de ajustes generales en la cubierta, con el fin de garantizar su correcta funcionalidad.

4.2.5.7 SAN CRISTOBÁL SUR – SEDE A.

En el presente periodo el contratista continuó con las actividades en este frente, ha ido avanzando con las siguientes actividades:

- Se realizó el suministro e instalación de puntos de anclaje certificados para el desarrollo seguro de actividades en descenso, garantizando las condiciones necesarias para trabajos en altura conforme a la normatividad vigente.
- Asimismo, se ejecutaron actividades de intervención integral en la zona de fachada, incluyendo resane general de superficies y aplicación de pintura, con el fin de mejorar las condiciones estéticas y funcionales del área intervenida.

4.2.5.8 GRAN COLOMBIA – SEDE A.

En el presente periodo el contratista continuó con las actividades en este frente, ha ido avanzando con las siguientes actividades:

- Se ejecutaron actividades generales de resane, reparando las zonas afectadas por el cambio de puertas y ventanas, incluyendo la reconstrucción de filos y acabados.
- Se realizaron actividades de pintura de manera general en las áreas intervenidas y en las zonas comunes del pasillo de circulación, mejorando las condiciones estéticas y de protección de las superficies.
- Se llevó a cabo la fabricación de puertas y ventanas para su respectivo cambio, tanto en áreas internas como externas, conforme a los parámetros técnicos establecidos. Las ventanas exteriores incluyen refuerzo de seguridad mediante reja metálica tipo banco.
- Se desarrolló la intervención integral de la fachada, contemplando mantenimiento de pintura en mampostería y en la baranda de la rampa y escalera de acceso, garantizando su adecuada conservación y presentación.

4.2.5.9 JORGE SOTO DEL CORRAL – SEDE A.

En el presente periodo el contratista inicio, ha ido avanzando con las siguientes actividades:

- Se ejecutó el cerramiento total de los puntos de acceso a la cubierta, incluyendo el cerramiento en la escalera del piso dos (2) y en el costado norte del pasillo del piso tres (3), aislando completamente la zona de intervención para garantizar la seguridad de los estudiantes y del personal del plantel educativo.
- Se realizó el retiro total del sistema impermeable existente en la cubierta sobre la placa del pasillo de circulación del tercer piso. Asimismo, se efectuó su disposición final conforme a las normativas ambientales vigentes.
- Se llevó a cabo la demolición del alistado y pañete en las vigas del área intervenida, con el propósito de mejorar las pendientes y preparar adecuadamente la superficie para la correcta instalación del sistema impermeable en membrana de poliurea aplicada por aspersión.

4.2.5.10 SITUACIONES ESPECIALES OCURRIDAS EN EL PERIODO

En el periodo de tiempo informado se presentan los siguientes eventos:

a) La Candelaria – sede A, una vez finalizada la instalación del sistema impermeable de poliurea, se llevaron a cabo dos pruebas de estanqueidad con el objetivo de garantizar la correcta aplicación del sistema, los resultados indicaron que las filtraciones y goteos se originan en zonas anexas a las áreas intervenidas. Por esta razón, el contratista presentará dos (2) alternativas de intervención que contemplen estas zonas adicionales, con el fin de prevenir futuras filtraciones y asegurar la eficacia del sistema impermeable.
b) Jorge Soto del Corral – Sede A, al retorno de la población estudiantil al plantel educativo, se presentaron inconvenientes debido a los ruidos generados por las intervenciones en curso, específicamente las demoliciones de alistados y pañetes mediante el uso de demoledores mecánicos, lo que incrementaba las afectaciones por ruido, esta problemática fue gestionada mediante coordinación con la rectoría, adoptando medidas para minimizar la exposición de los estudiantes y personal a las actividades ruidosas, asegurando así la continuidad de las obras sin afectar significativamente las operaciones del plantel.
c) Debido a las precipitaciones presentadas, se ha visto afectado el desarrollo de las labores en los planteles que ejecutan actividades al aire libre, entre los cuales se encuentran el Colegio María Montessori, el Colegio La Candelaria y el Colegio Jorge Soto del Corral. Esta situación ha generado inconvenientes en los cronogramas de ejecución de las obras.
d) Se han ejecutado las emergencias en los colegios:

- **Colegio Normal Marian Montessori – sede A**: Se construyo la trampa de grasas para manejo de residuos en las tuberías justo a la salida de la cocina, adicionalmente se construyeron 3 nuevas cajas de inspección 2 internas y una externa con la finalidad de generar un correcto drenaje de la zona de la cocina, teniendo en cuenta la inspección generada de manera puntual y la verificación de la tubería colmatada se inició con el cambio total de la tubería de toda la cocina (zona caliente).

- **Colegio San José Sur Oriental– sede A**: Se generó la independización del circuito eléctrico que hace parte del área administrativa y la red de servicios para los equipos de aseo, mitigando la sobrecarga la cual generaba saltos y bajones de energía.

- **Colegio La candelaria – Sede C**: Se realizó la demolición y retiro de los RCD que permanecían sobrepuestos tras la caída de la mampostería perimetral del patio posterior del plantel. Posteriormente, el material resultante fue enlonado en sitio, trasladado a un punto de acopio y dispuesto finalmente conforme a la normatividad vigente, liberando así las zonas sociales y de circulación que se habían visto afectadas, una vez finalizada esta intervención, se ejecutó un cerramiento perimetral provisional, con el fin de evitar el contacto de la población estudiantil y administrativa con el área afectada, garantizando condiciones básicas de seguridad mientras se define la solución definitiva.

- **Colegio Entre Nubes Sur oriental – Sede A:** Se realizó la intervención integral de tres (3) individuos arbóreos seleccionados para este colegio, incluyendo poda general, fertilización y aplicación de fungicida, con el fin de mejorar su estado fitosanitario y condiciones de estabilidad. Los residuos vegetales generados fueron recolectados y dispuestos conforme a los lineamientos ambientales vigentes, garantizando el manejo adecuado y responsable del material resultante de la intervención.

- **Colegio Rafael Núñez – Sede B:** Se realizó la intervención integral de un (1) individuo arbóreo seleccionado para este colegio, incluyendo poda general, fertilización y aplicación de fungicida, con el fin de mejorar su estado fitosanitario y condiciones de estabilidad. Los residuos vegetales generados fueron recolectados y dispuestos conforme a los lineamientos ambientales vigentes, garantizando el manejo adecuado y responsable del material resultante de la intervención.

e) Las emergencias reportadas en el presente informe son las siguientes,

- **Colegio Gloria Valencia de Castaño – sede A (Equipos de bombeo):** Visita inicial para esta emergencia – 06 de Enero de 2026.

- **Colegio Gloria valencia de castaño – sede A (intervención de pisos aulas de danzas y música):** Visita inicial para esta emergencia – 16 de Enero de 2026.

- **Colegio la Candelaria – sede C:** Visita inicial para esta emergencia – 06 de Enero de 2026.

- **Colegio San José Sur Oriental– sede A:** Visita inicial para esta emergencia – 13 de Enero de 2026.

4.2.6 Control de calidad de los productos

Para el presente periodo se solicita fichas técnicas de los materiales utilizados en la ejecución de las actividades. **Anexo TEC-14**

4.2.7 Control de inspección y ensayo

En el presente periodo el contratista del lote 13 presentaron los resultados de las siguientes pruebas y ensayos:

- Colegio Normal Maria Montessori: Densidad y peso unitario del suelo el terreno por el método del cono de arena
- Colegio Jaime Pardo Leal: reporte de inspección ensayos no destructivos: NDT-VT/PT

4.2.8 Control equipos de medición

En el presente periodo el contratista del lote 13 presenta los siguientes certificados:

- Colegio Normal Maria Montessori: Pie de rey
- Colegio Normal Maria Montessori: Equipo de topografía.

4.2.9 Control de planos y diseños

N/A

4.2.10 Control de la información documentada

Los documentos generados dentro del contrato son controlados de forma tal que se garantiza su consulta, control y recuperación. Los documentos propiedad del cliente son custodiados de forma tal que garantizan la seguridad y el control de la información, se llevan en forma magnética en el computador destinado para la obra.

4.2.11 Recursos humanos

Para el periodo reportado en el presente informe, se efectuaron las actividades operativas que se tenían programadas, las cuales se ejecutaron de acuerdo con los Protocolos de Bioseguridad definidas y aprobadas.

El personal que trabajó en el periodo reportado fue el siguiente:

- Director de Obra 1
- Residente de Obra 1
- Inspectores de obra 1
- Inspectores de obra 2
- Inspectores SST de obra 1
- Inspectores SST de obra 2
- Maestro de obra
- Profesional costos
- Asesor ambiental

- Asesor estructural

4.2.12 Maquinaria y equipos aprobados contractuales

ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA garantiza que contará con el equipo suficiente y adecuado para el normal desarrollo de la obra en plazo y precio propuesto.

MAQUINARIA O EQUIPO	PLACA	MODELO
VOLQUETA	WAJ 547	1960
VOLQUETA	NVA 452	1970
COMPACTADOR RANA GLOBALMEQ 4.0 kW		

Tabla 16 Relación equipo aprobado- Obra
Fuente: Elaboración propia

4.2.13 Conclusiones y recomendaciones

- Durante el periodo de reporte, se tiene seis frentes de obra en ejecución: Colegio Normal María Montessori sede B, Externado Camilo Torres sede A, La Candelaria sede A, Jaime Pardo Leal sede A, San Cristóbal Sur sede A y Gran Colombia sede A. Se tiene un avance de obra del 18,23%

- Durante el presente periodo se tienen 9 emergencias reportadas, de las cuales hay 2 en ejecución 5 pendientes de inicio de obra, 2 terminadas.

- Durante el periodo de reporte se observa cumplimiento de los objetivos de calidad.

- Durante el periodo de reporte se mantiene el indicador de accidentes laborales en cero lo que se acoge con las metas planteadas por parte del contratista de obra para la ejecución del contrato.

- Durante el periodo de reporte tanto el contratista de obra como la interventoría brindaron cumplimento en lo que respecta a la presencia del personal mínimo en el contrato

4.2.14 Control de la información documentada

Los documentos generados dentro del contrato son controlados de forma tal que se garantiza su consulta, control y recuperación. Los documentos propiedad del cliente son custodiados de forma tal que garantizan la seguridad y el control de la información, se llevan en forma magnética en el computador destinado para la obra.

5 COMPONENTE SST

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

La información general correspondiente al contrato de Interventoría se encuentra en la siguiente tabla:

RAZÓN SOCIAL INTERVENTORÍA:	INGENIERÍA MASTER SAS
NIT:	900.915.689-6
REPRESENTANTE LEGAL:	CLAUDIA DEL PILAR SUAREZ ANGARITA
CONTRATO:	**CO1.PCCNTR.8168833**
OBJETO DEL CONTRATO:	**INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS**
PLAZO TOTAL:	7 MESES
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	2 DE OCTUBRE 2025
FECHA INCIAL DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO:	01 DE MAYO 2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	796.278.926

Tabla 17 Información del contrato de Interventoría
Fuente: Elaboración propia

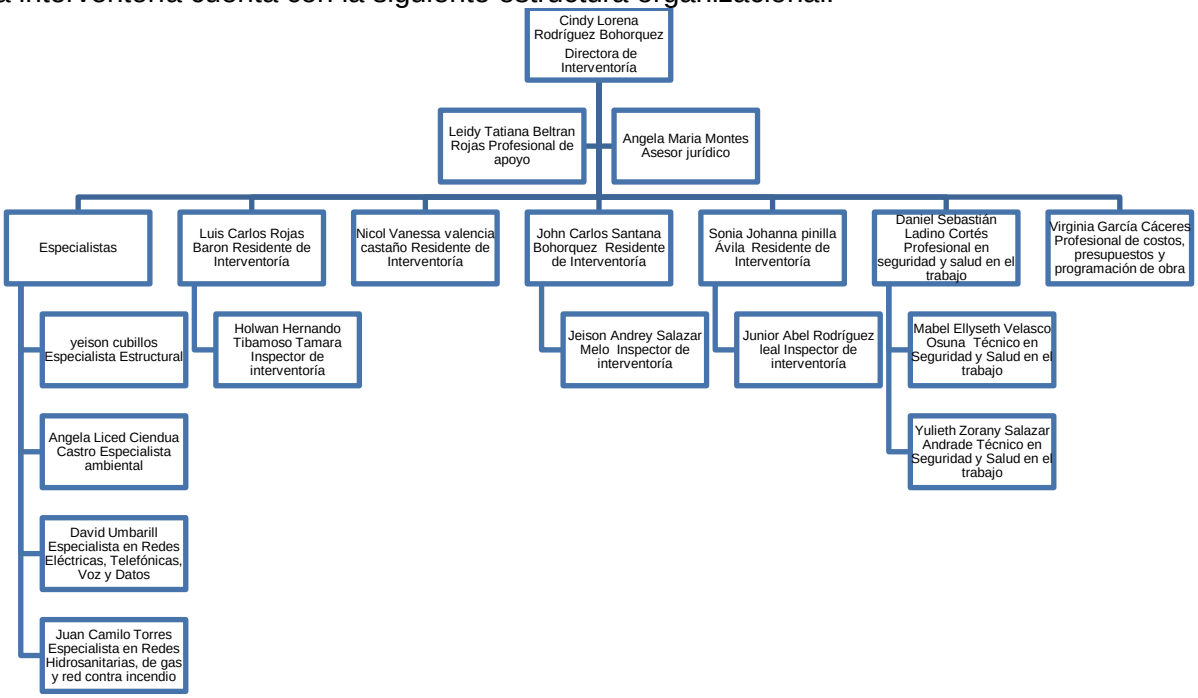
6 INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al informe con la relación de la ejecución y desarrollo del contrato: **N° CO1.PCCNTR.8168833**, cuyo objeto es: "**INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS**", para el periodo indicado en la portada de este documento.

La estructura del Informe presenta inicialmente la gestión SST propia realizada por la interventoría y, posteriormente, la correspondiente al contratista; atendiendo los lineamientos consignados en el "Anexo 4 – Minuta del contrato", "Anexo 1 – Anexo técnico" y el "Manual de supervisión e interventoría de la secretaría de educación del Distrito", entre otros documentos contractuales suministrados por la SED.

7 ORGANIGRAMA DE LA INTERVENTORÍA

La interventoría cuenta con la siguiente estructura organizacional:



8 RESUMEN RELACIÓN DE PERSONAL

En la siguiente tabla se reporta el estado del personal de la Interventoría para el periodo reportado en este informe:

Tabla 18. Resumen del personal de Obra

PERSONAL NUEVO	PERSONAL ANTIGUO	RETIRO DE PERSONAL ANTIGUO	INGRESO RETIRO
2	18	3	0

Tabla 19 Descripción de los títulos de la tabla 2:
Fuente: Elaboración propia

- **PERSONAL NUEVO**: Personas nuevas que ingresaron en el periodo reportado.
- **PERSONAL ANTIGUO**: Personas que siguen en el proyecto activamente y ya fueron ingresados en el mes anterior.
- **RETIRO DE PERSONAL ANTIGUO**: Personas consideradas como antiguas que han sido desvinculadas del proyecto.
- **INGRESO RETIRO**: Personas que ingresaron en el periodo reportado y fueron retiradas en el mismo.

Ver Anexo 1. Formato para Interventoría_ingreso_personal_F01.xlsx
Ver Anexo 2. Planillas, afiliaciones y EMO
Ver Anexo 3. Certificación de pago de parafiscales y aportes al SGSSS
Ver Anexo 4. Paz y salvo por todo concepto

8.1 PERSONAL CLAVE

El siguiente personal corresponde al “personal clave” de la interventoría, definido en “Anexo 5 – minuta del contrato de interventoría”:

NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO
Angela Maria Montes	53119273	Asesor jurídico
Cindy Lorena Rodríguez Bohorquez	1072648578	Director de Interventoría
Yeison cubillos	1002955234	Especialista Estructural
Jeison Andrey Salazar Melo	1006999400	Inspector de interventoría
Holwan Hernando Tibamoso Tamara	7183506	Inspector de interventoría
Nicol Vanessa valencia castaño	1014259826	Residente de Interventoría
Luis Carlos Rojas Baron	1013657571	Residente de Interventoría
Junior Abel Rodríguez leal	1023937433	Inspector de interventoría
John Carlos Santana Bohorquez	1012420871	Residente de Interventoría
Sonia Johanna pinilla Ávila	1018438805	Residente de Interventoría
Mabel Ellyseth Velasco Osuna	1023976667	Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo
Yulieth Zorany Salazar Andrade	1053585672	Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo
Leidy Tatiana Beltran Rojas	1070707330	Profesional de apoyo
Angela Liced Ciendua Castro	52788213	Especialista ambiental
Daniel Sebastián Ladino Cortés	1032441814	Profesional en seguridad y salud en el trabajo
Virginia García Cáceres	60392855	Profesional de costos, presupuestos y programación de obra
David Umbarill		Especialista en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz y Datos
Juan Camilo Torres		Especialista en Redes Hidrosanitarias, de gas y red contra incendio

Tabla 20 Personal Clave
Fuente: Elaboración propia

En el Anexo 01. Formato seguimiento_interventoria_ingreso_personal_F01, se referencia el listado del personal vinculado al Contrato por parte de la Interventoría. Por otro lado, los soportes relativos al pago de seguridad social, afiliaciones al SGSSS, según sea el caso y, exámenes médicos ocupacionales, para el período de referencia, se encuentran consignados en el Anexo 02. Planillas, afiliaciones y EMO.
ver Anexo 03. Certificación de pago de parafiscales y aportes al SGSSS.

Para el periodo reportado se presentaron tres retiros más los declarados en los anteriores informes. Todavía se encuentran pendientes por paz y salvo:

- Jeimmy Paola correa Laiton - Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo
- Jeferson Alejandro Barrios Cepeda - Inspector de interventoría
- Michael Stiven Castro López - Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo
- José Arnulfo Murillo Gómez - Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo
- Katering Yisell Forero Hernández - Inspector de interventoría

Ver Anexo 4. Paz y salvo de cada trabajador retirado por todo concepto.

9 DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN SST DE LA INTERVENTORÍA

En el periodo reportado en este informe, la Interventoría ejecutada por Master Ingeniera implementó las siguientes actividades:

- Revisión documental del personal del proyecto.
- Revisión documental de los vehículos, máquinas y herramientas del proyecto.
- Revisión de documentación SST en cada frente.
- Seguimiento y revisión de las tareas de alto riesgo ejecutadas en el proyecto.
- Revisión y acompañamiento SST.
- Verificación del cumplimiento normativo en materia de seguridad y salud en el trabajo.
- Seguimiento a las acciones correctivas e inmediatas según sea el caso.

10 GESTIÓN DE LA SALUD

10.1 INDUCCIÓN GENERAL Y CAPACITACIONES

Se realiza inducción al personal nuevo de la Interventoría, conforme a los lineamientos de la compañía Master Ingeniería.
Los soportes se encuentran consignados en el Anexo 5. Inducción general y capacitaciones

10.2 Relación de Incidentes y Accidentes Laborales

No se reporta accidente ni incidentes de trabajo en el periodo reportado.

10.3 Programa de Pausas Activas

Los integrantes de la Interventoría, se hace partícipes de las actividades de pausas activas de contratista, de acuerdo con la ejecución de los frentes de obra.

11 GESTIÓN DE LA SEGURIDAD

11.1 Procedimientos y prácticas seguras

Durante el periodo del presente informe no se ejecutaron actividades de alto riesgo por parte del personal de interventoría.

11.2 Elementos de Protección personal

De acuerdo con la matriz de EPP y las actividades ejecutadas, se realizó la entrega inicial de

dotación y elementos de protección personal al personal de interventoría al inicio de la presencialidad en los frentes de obra, efectuando una verificación constante de su uso. Ver Anexo 7 - EPP y dotación.

11.3 PLAN DE GESTIÓN DEL RIESGO

Debido a la naturaleza del contrato, a la distribución geográfica de los frentes de trabajo y el bajo número de personal en campo, Master Ingeniería, se acoge al plan de gestión del riesgo del Contratista.

11.4 PLAN DE TRABAJO

En el Anexo 08 - Plan de trabajo SST de la interventoría se debería hacer seguimiento al Plan anual de SST de la Interventoría Ingeniería Master, sin embargo, la compañía no relacionó dicho documento para hacer seguimiento de las actividades consignadas en su plan de trabajo derivado de su sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo articulado para este proyecto.

11.5 INDICADORES SST DE LA INTERVENTORÍA

En el Anexo 9 - Indicadores SST de la Interventoría, se presenta la misma situación que en el numeral anterior, dado a que no se cuenta con los documentos suministrados por Master Ingeniería para articularlos al proyecto en misión de la interventoría.

12 CONCLUSIONES

- La interventoría centró sus actividades en la revisión, verificación y seguimiento de las condiciones y documentación SST del contratista (revisión documental, acompañamiento en campo, verificación de EPP, seguimiento a tareas de alto riesgo), entre otras. Esto evidencia un rol fundamentalmente de control y supervisión sobre la gestión directa del contratista.

- Master Ingeniería no ha proporcionado documentos para la planificación y seguimiento interno, como su Plan Anual de Trabajo SST y sus Indicadores SST, entre otros soportes. Esto imposibilita evaluar proactivamente el cumplimiento de su propia programación y la efectividad de sus acciones, debilitando la trazabilidad de su gestión.

- No se reportaron accidentes o incidentes de trabajo, y el personal de la interventoría participó en las pausas activas organizadas por el contratista. Esto indica un entorno sin novedades negativas graves en el período y una correcta integración a las dinámicas de bienestar promovidas en obra.

13 RECOMENDACIONES

- Finiquitar con la presentación del documento de paz y salvo por todo concepto del personal relacionado en el numeral 4.1

- Articular de manera eficiente los proyectos de Ingeniería Master con su área de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), para la elaboración, presentación y seguimiento de documentos como el Plan de Trabajo Anual e indicadores propios de SST. Dichos documentos corresponden a responsabilidades propias del empleador, conforme a la normativa colombiana vigente en materia de SG-SST, relacionadas con su diseño, implementación y

seguimiento, las cuales podrán ser desarrolladas y ajustadas con el apoyo técnico y especializado del profesional SST de la interventoría, de acuerdo con las necesidades específicas del proyecto.

- Fortalecer la comunicación entre el área técnica y de SST, para coordinar la supervisión de los contratistas de forma más precisa y eficiente.

- Tener un control permanente y riguroso por parte de los contratistas de su personal, dado a que los informes mensuales se evidencia desorden y desconocimiento de la permanencia de sus trabajadores.

14 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DEL CONTRATISTA

RAZÓN SOCIAL:	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
NIT:	24.050.401-1
REPRESENTANTE LEGAL:	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
CONTRATO:	8155088-2025
OBJETO DEL CONTRATO:	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS".
PLAZO TOTAL:	6 MESES
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	2 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA INCIAL DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO:	***1 DE MAYO DE 2026***
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	***$2.571.099.430***

Tabla 21 Información del contrato – Lote 13 - Adriana Elena Álvarez Rivera
Fuente: Elaboración propia

15 DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN SST DEL CONTRATISTA

EL contratista desarrolló la gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) en el marco de sus obligaciones contractuales, actuando como apoyo técnico para el proyecto. Su gestión se orientó a la ejecución, acompañamiento y seguimiento de sus actividades operativas de SST en obra, tales como inducciones, capacitaciones, inspecciones, verificación del cumplimiento normativo aplicable y apoyo en la implementación de controles, en coherencia con su Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

A continuación, se describe de manera general los temas tratados por el contratista con relación a su gestión SST durante el periodo del informe:

En las siguientes sedes se desarrollaron las actividades que se describen a continuación:
Escuela Normal Superior Distrital María Montessori, San Cristóbal Sur, Externado Nacional Camilo Torres, La candelaria y Cedit Jaime Pardo Leal

- Documentación ingreso personal
- Inducciones y entrega dotación
- Apertura y cierre de permisos de trabajo
- Inspecciones de equipos
- Acompañamiento y supervisión desarrollo actividades
- Reposición y cambios EPP

15.1 ACCIONES SST DESARROLLADAS EN LAS EMERGENCIAS

El contratista relata las mismas actividades SST descritas en el numeral 11 en este documento en las siguientes instalaciones:

- Escuela normal superior María Montesori.

16 RESUMEN RELACIÓN DE PERSONAL

A continuación, se presenta la relación general de cada contratista con relación a su personal administrativo y operativo:

LOTE	CONTRATISTA	PERSONAL NUEVO	PERSONAL ANTIGUO	RETIRO DE PERSONAL ANTIGUO	INGRESO RETIRO
13	Adriana Elena Alvarez Rivera	4	16	2	0

Tabla 22 Resumen del personal de Obra
Fuente: Elaboración propia

El contratista del lote 13 cuenta con un personal rotativo o visitante subcontratista que, de acuerdo con lo indicado en su informe mensual, entregará sus respectivos paz y salvo una vez hayan culminado sus actividades.

Ver Anexo 1. Formato para contratistas_ingreso_personal_F01.xlsx en cada carpeta de los contratistas.
Ver Anexo 2. Afiliaciones y/o planillas de seguridad social en cada carpeta de los contratistas.

Ver Anexo 3. Certificación del revisor fiscal y de pago de parafiscales y aportes al SGSSS en cada carpeta de los contratistas.

Anexo 4. Paz y salvo de cada trabajador retirado por todo concepto, de acuerdo con su tipo de contratación.

16.1 PERSONAL CLAVE

A continuación, se presenta el personal clave reportado, de acuerdo con lo consignado en el anexo 4 – minuta del contrato, numeral 3 “Requisitos del personal del Contratista para cada uno de los lotes”:

LOTE	CARGO	NOMBRE
13	Director de Obra	Adriana Elena Álvarez Rivera
13	Residente de Obra	Edward Leonardo Ardila Velandia
13	Especialista Estructural	Mauricio Echeverry Gonzalez
13	Especialista ambiental	Ana Ilma Rodríguez Rodríguez
13	Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo	Julie Paola Vargas Lozada
13	Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo	Didiana Vanesa Giraldo Osorio
13	Inspector de obra	Leidy Esmeralda Castro Nieto
13	Inspector de obra	Lisandro Rodríguez Rodríguez
13	Especialista en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz y Datos	José Olivo Morales Arciniegas
13	Especialista en Redes Hidrosanitarias, de gas y red contra incendio	Ana Ilma Rodríguez Rodríguez
13	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	Liliana Álvarez Rivera
13	Profesional de costos, presupuestos y programación de obra	Liliana Álvarez Rivera

Tabla 23 Personal Clave
Fuente: Elaboración propia

17 INDUCCIÓN GENERAL Y CAPACITACIONES

A continuación, se relacionan las sesiones realizadas por el contratista para socializar su inducción en SST:

INDUCCIONES			
CONTRATISTA	**No. DE PERSONAS**	**No. DE REUNIONES**	**OBSERVACIONES**
Adriana Álvarez	1	17/01/2026	NA
Adriana Álvarez	2	06/01/2026	NA
Adriana Álvarez	1	23/12/2025	NA

Tabla 24 Introducción General
Fuente: Elaboración propia

CONTRATISTA	**TEMA**	**ASISTENTES**	**FECHA SESIONES**
Adriana Álvarez	Planeación de actividad laboral- socialización procedimientos	10	Sin información
Adriana Álvarez	Riesgos existentes en	10	Sin información

CONTRATISTA	TEMA	ASISTENTES	FECHA SESIONES
	obra: peligros potenciales		
Adriana Álvarez	Pausas activas en el trabajo	10	Sin información
Adriana Álvarez	Higiene y lavado de manos	10	Sin información
Adriana Álvarez	Uso y almacenamiento adecuado de materiales e insumos	10	Sin información
Adriana Álvarez	Orden y aseo en obra	10	Sin información
Adriana Álvarez	Cuidado, limpieza. Mantenimiento y uso de epp	10	Sin información
Adriana Álvarez	Actos y condiciones inseguras- autocuidado y reporte de novedades	10	Sin información
Adriana Álvarez	La prevención de accidentes es responsabilidad de todos	10	Sin información
Adriana Álvarez	Riesgo biomecánico	10	Sin información
Adriana Álvarez	Riesgo eléctrico	10	Sin información
Adriana Álvarez	Prevención de caídas a mismo y diferente nivel	10	Sin información
Adriana Álvarez	Socialización objetivos sst	10	Sin información
Adriana Álvarez	Mecanismos de comunicación existentes en la empresa	10	Sin información
Adriana Álvarez	Capacitación riesgo Psicosocial	10	Sin información

Tabla 25 Capacitaciones realizadas
Fuente: Elaboración propia

Ver Anexo 5. Soporte de capacitaciones.

18 INSPECCIONES

EL contratista relacionó las siguientes inspecciones en el periodo reportado:

CONTRATISTA	INSPECCIÓN	No. DE SESIONES	FECHA
Adriana Álvarez	Taladro	Colegio camilo torres Col san José sur Col gran Colombia Col María Montessori	02/01/ al 01/02 2026
Adriana Álvarez	Herramienta Manual	Camilo Torres Col. María Montessori Col san José sur Col gran Colombia	02/01/ al 01/02 2026
Adriana Álvarez	Pulidora	Colegio la candelaria Colegio camilo torres	02/01/ al 01/02 2026
Adriana Álvarez	Pulidora	Colegio la candelaria Colegio camilo torres	02/01/ al 01/02 2026

CONTRATISTA	INSPECCIÓN	No. DE SESIONES	FECHA
		Col gran Colombia Col María Montessori	
Adriana Álvarez	Andamios	Jaime Pardo	02/01/ al 01/02 2026
Adriana Álvarez	Taladro demoledor	Colegio camilo torres Col María Montessori	02/01/ al 01/02 2026
Adriana Álvarez	Concretadora	Colegio Externado	02/01/ al 01/02 2026
Adriana Álvarez	Camilla	Col san Cristóbal sur	02/01/ al 01/02 2026
Adriana Álvarez	Botiquín	Col san Cristóbal sur Col camilo torres Col Jaime Pardo Col Jorge soto	02/01/ al 01/02 2026
Adriana Álvarez	Extintor	Colegio la candelaria Col Jaime Pardo Col Jorge soto	02/01/ al 01/02 2026
Adriana Álvarez	Orden y aseo	Colegio camilo torres Col Jaime Pardo Col san Cristóbal sur	02/01/ al 01/02 2026

Tabla 26 Inspecciones realizadas
Fuente: Elaboración propia

Ver Anexo 6. Soportes de inspecciones.

19 COPASST

Para dar cumplimiento a la resolución 2013 de 1986 y una de las obligaciones del contratista en donde se pide “implementar un comité de higiene y seguridad industrial o comité paritario (decreto 586/1983), el cual debe reunirse mensualmente con el fin de exponer los diferentes puntos a corregir o incentivar, liderado por el Asesor Profesional designado para tal fin”, y en legalidad y satisfacción a la reglamentación dispuesta, los contratistas reportan las siguientes sesiones:

CONTRATISTA	No. DE PERSONAS	FECHA DE LAS SESIONES	OBSERVACIONES
Adriana Álvarez	3	08/01/2026	Reunión mensual

Tabla 27 COPASST
Fuente: Elaboración propia

Anexo 7. Acta de reunión del COPASST

20 COMITÉ CONVIVENCIA LABORAL

A continuación, se relacionan las sesiones realizadas por cada contratista:

CONTRATISTA	No. DE PERSONAS	No. DE SESIONES	OBSERVACIONES

Adriana Álvarez	3	08/01/2026	Reunión mensual

Tabla 28 CCL
Fuente: Elaboración propia

Anexo 8. Acta de reunión del CCL

21 ATENCIÓN A EMERGENCIAS

En este apartado se incluye tanto formación para equipos de emergencias como la atención de posibles eventos. A continuación, se indica lo reportado por el contratista:

CONTRATISTA	No. DE PERSONAS	No. DE SESIONES	OBSERVACIONES
	-	-	

Tabla 29 Brigada de emergencias
Fuente: Elaboración propia

El contratista no reporta situaciones asociadas a emergencias presentadas durante el periodo.

22 MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS Y VALORACIÓN DE RIESGOS

Actualmente el contratista emitió en su primera versión en los documentos de inicio su matriz de peligros, sin cambios relativos durante su operación en el periodo de reporte de este informe mensual.

Anexo 9. Matriz de peligros

23 MANEJO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS

Se reportaron las siguientes sustancias químicas empleadas durante el periodo reportado. Cabe resaltar que la gestión, manejo y documentos asociados a hojas de seguridad reposan en los frentes de obra de cada contratista:

LOTE	TIPO DE PRODUCTO QUÍMICO
13	Gasolina y soldamax, limpiaMax, Sika, pegacor, cemento, ACPM, acido nitrico, acido fluorhídrico, pintura, sika impermeabilizante, sokadur.

Tabla 30 Sustancias químicas empleadas
Fuente: Elaboración propia

24 SUMINISTROS DE DOTACIÓN Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP)

De acuerdo con la matriz de EPP y las actividades ejecutadas, fueron entregados al personal los elementos de protección personal correspondiente a su rol y cargo.
La Interventoría hace seguimiento al uso Epp del personal operativo, así mismo se verifica el cumplimiento de entrega periódica de estos elementos.
Anexo 10. Soporte de suministro de EPP y dotación.

25 TAREAS DE ALTO RIESGO

25.1 TRABAJO EN ALTURAS

En el Anexo 11 del contratista, reposan los documentos asociados a las tareas realizadas como los siguientes:

1. ATS
2. permisos de trabajo en alturas utilizados en el periodo, organizados por frente de obra.
3. Registro de inspección pre uso EPCC

Ver anexo 11. Soportes trabajo en alturas

25.2 TRABAJO EN CALIENTE

En el Anexo 12 del contratista, reposan los documentos asociados a las tareas realizadas como los siguientes:

1. ATS para la actividad
2. permisos de trabajo utilizados.
3. Inspección pre operacional de los equipos.

Ver anexo 12. Soportes trabajo en caliente

25.3 TRABAJO CON ENERGÍAS PELIGROSAS

Para este periodo no se realizaron trabajos que involucrarán energías peligrosas, sin embargo, se tendrán en cuenta en el siguiente anexo los documentos enumerados a continuación:
Anexo 13:

1. ATS para la actividad
2. permisos de trabajo utilizados.
3. Inspección pre operacional de los equipos.

26 MÁQUINAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS DE POTENCIA

A continuación, se nombran las herramientas, máquinas y/o equipos utilizados por cada contratista:

NOMBRE DEL EQUIPO O HERRAMIENTA	NOMBRE DE LA MÁQUINA	CANTIDAD
Rotomartillo	N/A	4
taladro	N/A	1
pulidora	N/A	1

Tabla 31 Resumen de máquinas y equipos o herramientas
Fuente: Elaboración propia

Ver anexo 14. Inspecciones preoperacionales y soportes de máquinas y equipos.

26.1.1 VEHÍCULOS

Relación de vehículos usados en el período de este reporte y documentación revisada por la Interventoría.

Tabla 32. Revisión vehículos

CONTRATISTA	PLACA DEL VEHÍCULO	FECHA DEL SOAT	FECHA DE LA REV. TECNICOMECÁNICA
Adriana Álvarez			
Adriana Álvarez			
Adriana Álvarez			

Tabla 33 Revisión vehículos
Fuente: Elaboración propia

Para este periodo no se reportó ingreso de vehículos.

27 MANEJO DE CAMPAMENTOS Y PUNTOS DE ACOPIO

Con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento de las operaciones en los campamentos y puntos de acopio, los tres contratistas han implementado lineamientos orientados a mantener el orden, la seguridad y las condiciones de higiene del personal en obra. En articulación con las instituciones educativas cercanas a los frentes de trabajo, se ha dispuesto la habilitación de espacios específicos, tales como salones exclusivos, destinados al cambio de ropa del personal al inicio y al final de la jornada laboral. El uso de estos espacios es de carácter obligatorio para todo el personal, con el propósito de preservar la limpieza de las áreas intervenidas y asegurar condiciones adecuadas de presentación e higiene. La interventoría realiza la revisión periódica de dichos campamentos y espacios habilitados, verificando el cumplimiento de los lineamientos establecidos, el control de accesos, el respeto de los horarios definidos y la aplicación de las normas de higiene y seguridad exigidas para la operación del proyecto.

28 PLAN DE TRABAJO

El contratista suministró su respectivo plan de trabajo, conforme a la relación de los documentos iniciales SST para el proyecto.
Ver anexo 15. Plan de trabajo SST.

29 ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRABAJO

El contratista reporta no haber tenido accidentes de trabajo durante este periodo en su informe mensual. La interventoría hace seguimiento de la ocurrencia de estos eventos, corroborando que no se hayan dado durante el desarrollo de sus actividades.

30 INDICADORES SST DEL CONTRATISTA

El contratista suministró sus indicadores SST, con relación al personal relacionado en el periodo y atendiendo los indicadores mínimos.
Anexo 17. Indicadores SST.

31 CONCLUSIONES

En el periodo del informe no se presentó accidentes, lo cual indica que las medidas de prevención de riesgos fueron efectivas.
La documentación de ingreso de personal se entrega a la interventoría de forma que contenga lo requerido legalmente como los soportes de seguridad social (ARL, EPS, AFP), exámenes de ingreso y cuando la persona está en obra se lleva a cabo la inducción y la entrega de EPP; dichos documentos se encuentran al alcance de las personas interesadas por medio de los correos electrónicos enviados por la empresa contratista Adriana Álvarez
Mediante la inducción se notifica al colaborador los lineamientos establecidos por la empresa en cuanto a seguridad y salud en el trabajo se refiere, además de dar a conocer los riesgos a los que se encuentra expuesto en obra, los resultados de los exámenes de ingreso y evaluar su conocimiento en el área luego de dicha actividad introductoria.
Para el desarrollo de las actividades de obra se realizan permisos de trabajo semanales o cuando se cambia la actividad con el fin de notificar al colaborador de los procedimientos para la ejecución de las obras.
La gestión desarrollada en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo durante el presente periodo permitió fortalecer la prevención de riesgos laborales y consolidar una cultura organizacional orientada al cuidado integral de las personas. Se evidenció un avance significativo en la identificación y control de peligros, así como en la implementación de medidas correctivas y preventivas que contribuyeron a reducir los incidentes y mejorar las condiciones de trabajo.

32 RECOMENDACIONES

Generar cultura y concientización a los empleados, visitantes y distinto personal que esté vinculado al proyecto de prevención y cuidado de su salud física, social y mental.
Anexo 18. Registro fotográfico.

33 COMPONENTE AMBIENTAL

INTRODUCCIÓN

Con el presente informe se reportan las actividades del componente ambiental del N° CO1.PCCNTR.8168833 - 2025, cuyo objeto es: “INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5”, para el periodo comprendido entre el 02 de enero y el 01 de febrero de 2026, donde se efectúa verificación a la ejecución de los planes de manejo ambiental y Programa de manejo ambiental de los residuos de demolición y construcción - RCD, lo cual permite que se validen las medidas de prevención, mitigación y control de los posibles impactos ambientales y la adopción de estrategias para minimizar la disposición y maximizar el aprovechamiento de RCD dentro del Proyecto, dando cumplimiento a la normatividad ambiental aplicable y a los compromisos ambientales adquiridos durante la ejecución de las obras establecidas.

1. OBJETIVOS

a. OBJETIVO GENERAL

Reportar el cumplimiento por parte del Contratista: **LOTE 13: ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA,** de la normatividad ambiental, el Plan de manejo ambiental y Programa de manejo ambiental de los residuos de demolición y construcción - RCD documentos presentados a la Interventoría y que a la fecha se encuentran aprobados.

b. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- **Controlar** por medio de la inspección, seguimiento, asesoría, supervisión, comprobación y evaluación, los impactos ambientales generados en el desarrollo del N° CO1.PCCNTR.8168833 - 2025, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5.

- **Verificar** la implementación, por parte de **los contratistas**, de los programas contemplados en la Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción II Edición de la Secretaria de Ambiente de Bogotá y el Anexo Ambiental del Contrato y el PIGA de la entidad.

- **Vigilar** que los Contratistas, realizan las acciones que permitan efectuar evaluación, control y seguimiento al manejo, aprovechamiento, tratamiento y disposición final de RCD generados en el proyecto, en el marco de lo establecido el Decreto 507 de 2023 garantizando que los RCD generados se transporten y dispongan cumpliendo lo estipulado en las Resoluciones 01115 de 2012 y 00932 de 2015, con el fin de prevenir, mitigar y minimizar el impacto de los RCD generados en las actividades del proyecto.

- **Realizar:** el respectivo seguimiento en atención a la normatividad vigente, con la ayuda de los formatos ambientales propios y los suministrados por la entidad contratante.

2. ALCANCE

El presente informe resume todas las actividades del componente ambiental que ha realizado el **INGENIERIA MASTER SAS** en la ejecución del N° CO1.PCCNTR.8168833 - 2025, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5**,** para el periodo comprendido entre el el 02 de enero y el 01 de febrero de 2026.

a. COLEGIOS EN INTERVENCION PARA EL PERIODO DE REPORTE

MES	COLEGIO INTERVENIDOS EN EL PERÍODO
ENERO	SAN CRISTÓBAL SUR
	CEDIT JAIME PARDO LEAL
	LA CANDELARIA
	EXTERNADO NACIONAL CAMILO TORRES
	GRAN COLOMBIA
	SAN CRISTÓBAL SUR
	JORGE SOTO DEL CORRAL
	ESCUELA NORMAL SUPERIOR DISTRITAL MARÍA MONTESSORI Y ANEXA SEDE B (IED)

Tabla 34 Colegios intervenidos en el periodo
Fuente: Elaboración propia

b. EMERGENCIAS EN EL PERÍODO REPORTADO

MES	EMERGENCIAS
ENERO	IED ANTONIO JOSÉ URIBE
	ESCUELA NORMAL SUPERIOR DISTRITAL MARÍA MONTESSORI Y ANEXA SEDE B (IED)
	COLEGIO REINO DE HOLANDA

Tabla 35 Colegios intervenidos en el periodo
Fuente: Elaboración propia

3. COMUNICACIONES

- Desde el componente ambiental durante el período de este reporte se manejaron los siguientes temas y documentación:
- Socialización de los requisitos en cuanto a gestión de RCD y validación de metas de aprovechamiento y circularidad.
- Revisión y generación de observaciones de los informes ambientales y de los informes de RCD
- Revisión de documentación de transportadores y de gestores de RCD.

Observaciones de implementación de medidas ambientales en obra.

4. SEGUIMIENTO A LA EJECUCION DEL PERÍODO INFORMADO

4.1 PROGRAMA 1. CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES AMBIENTALES

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS

i. PERSONAL AMBIENTAL

Para el período de reporte se contó con el siguiente personal del componente ambiental:

CARGO	DEDICACIÓN	NOMBRE	LOTE
Profesional Ambiental	50%	Didiana Vanesa Giraldo Osorio	13
Asesor Ambiental	30%	Angela Ciendua	Interventoría

Tabla 36 Personal Ambiental del proyecto
Fuente: Elaboración propia

ii. CAPACITACIONES

Se realizan capacitaciones especificas al personal durante la ejecución del proyecto en temas relacionados con las actividades formuladas en el Plan de Manejo Ambiental y PMA – RCD.

FECHA	TEMA	N° DE PARTICIPANTES
6/01/26	Uso y almacenamiento adecuado de materiales e insumos	2
8/01/26	Orden y aseo Uso y almacenamiento adecuado de materiales e insumos	2
8/01/26	Uso y almacenamiento adecuado de materiales e insumos	4
8/01/26	Socialización PIGA Ahorro y uso eficiente de agua y energía	4
9/01/26	Socialización PIGA Ahorro y uso eficiente de agua y energía	2
16/01/26	Socialización PIGA Ahorro y uso eficiente de agua y energía	2
19/01/26	Orden y aseo Uso y almacenamiento adecuado de materiales e insumos	2

Tabla 37 Capacitaciones del componente ambiental
Fuente: Elaboración propia

Ver:

- Anexo 1. Capacitaciones

iii. IDENTIFICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE REQUERIMIENTOS LEGALES.

La Interventoría revisa el estado, alcance y condiciones específicas de todos permisos y licencias que se requieran para la ejecución del contrato según la siguiente tabla:

TIPO DE PERMISO O TRÁMITE REQUERIDO	APLICA	TRAMITA	ENTIDAD QUE OTORGA	OBSERVACIÓN
Tratamientos Silviculturales (tala, poda, traslado de arbolado por efecto de obra)	No	SDE, Contratista e Interventoría	Secretaria Distrital de Ambiente – SDA	No se requiere en el período reportado
Registro de elementos de publicidad exterior visual.	NO	SDE, Contratista e Interventoría	Secretaria Distrital de Ambiente - SDA	Por el tipo de intervención, no se hace necesario este permiso.
Apertura y cierre de PIN	SI	SDE, Contratista e Interventoría	Secretaria Distrital de Ambiente - SDA	La SDA asignó: - Lote 13 PIN: 27922 Se realizó la actualización del aplicativo WEB RCD de la SDA con el informe del mes de noviembre de 2025.
Permiso para operación de equipos de construcción generadores de ruido ambiental en horarios restringidos	NO	SDE, Contratista e Interventoría	Alcaldía local	Se trabajará en horario diurno exclusivamente
RESOLUCIÓN 1138 DE 2003 por la Cual se adopta la “Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción y se toman otras determinaciones”	SI	SDE, Contratista e Interventoría	Secretaria Distrital de Ambiente - SDA	El PMA con enfoque PIGA, se encuentra aprobado por la Interventoría para los tres contratos.
Adopción del Plan Institucional de Gestión Ambiental PIGA de la SDE	SI	SDE, Contratista e Interventoría	SDE	El PMA con enfoque PIGA, se encuentra aprobado por la Interventoría.

Tabla 38 Seguimiento a permisos y autorizaciones ambientales
Fuente: Elaboración propia

Ver:

- Anexo 2. Informe del PMA- RCD Mes de Diciembre

33.1 PROGRAMA 2. PROGRAMA DE MANEJO Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES SOBRANTES DE CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN (RCD)

A. GENERACIÓN:

- En el periodo de reporte se generaron RCD asociados a demolición de concreto, demolición de mampostería y retiro de manto asfáltico.

FECHA	TIPO DE RCD	CLASIFICACION RCD	PESO (TON)	GESTOR	CERTIFICADO
ENERO	PETREO	CONCRETO	10,84	CEMEX COLOMBIA	NO APORTAN
	PETREO	MAMPOSTERIA	39	CENTRO DE GERENCIAMIENTO DE RESIDUOS DOÑA JUANA SA ESP	NO APORTAN
	RESPEL	MANTO ASFÁLTICO	0,7145	MAAT SOLUCIONES AMBIENTALES SAS – TRASNPORTE Y ALMACENAMIENTO	NO APORTAN

Tabla 39 Generación de RCD
Fuente: Elaboración propia

B. ALMACENAMIENTO TEMPORAL

- Los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) que no pudieron ser evacuados en un lapso corto fueron depositados en lonas y almacenados temporalmente dentro de los frentes de obra
- Además, los acopios temporales se mantuvieron cubiertos y señalizados, y se situaron alejados de cuerpos de agua o elementos del alcantarillado, priorizando la seguridad y el cumplimiento de las buenas prácticas ambientales en la obra.

C. APROVECHAMIENTO

APROVECHAMIENTO DE RCD	PESO (TON)
RCD APROVECHADO EN OBRA	0
RCD ENTREGADO A PLANTA DE APROVECHAMIENTO	50,55
RCD ENTREGADO A PUNTO LIMPIO	0
RCD GESTIONADO POR RECEPTOR	0
MATERIAL ADQUIRIDO A PLANTAS DE APROVECHAMIENTO	0
TOTAL	50,55

Tabla 40 aprovechamiento de RCD
Fuente: Elaboración propia

D. DISPOSICIÓN FINAL

- A continuación, se consolida la disposición final de RCD en el período de reporte.

FECHA	TIPO DE RCD	CLASIFICACION RCD	PESO (TON)	GESTOR	CERTIFICADO
ENERO	PETREO	CONCRETO	10,84	CEMEX COLOMBIA	NO APORTAN
	PETREO	MAMPOSTERIA	39	CENTRO DE GERENCIAMIENTO DE RESIDUOS DOÑA JUANA SA ESP	NO APORTAN

Tabla 41 Seguimiento a disposición final del RCD en el periodo
Fuente: Elaboración propia

E. TRANSPORTE DE RCD

- La Interventoría verifica que los servicios de recolección y traslado de RCD, desde el punto de generación hasta el sitio de tratamiento y/o aprovechamiento y/o disposición final de RCD, se hagan cumpliendo con las condiciones técnicas mínimas exigidas en la normatividad vigente y registrado ante la autoridad ambiental.

VEHICULO	PIN
AEB527	2459
SPO966	16504

Tabla 42 PIN Transportadores de RCD
Fuente: Elaboración propia

F. GESTORES DE RCD

CATEGORIA	NOMBRE - RAZON SOCIAL	MUNICIPIO	PREDIO O LOTE	PERMISO AMBIENTAL	VIG ACTO ADTIVO AMBIENTAL	TIPO DE PERMISO	AUTORIDAD AMBIENTAL
TRANSFORMACION Y APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS DE DEMOLICION Y CONTRUCCION	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	BOGOTA	CARRERA 1 N. 56-55 SUR, BARRIO EL MOCHUELO, LOC CIUDAD BOLIVAR	MEDIANTE OFICIO EMITIDO POR LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL CAR NRO. 9162109219 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2016 Y LA SECRETARÍA AGROPECUARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO ECONÓMICO (SAMADE) DEL MUNICIPIO DE COTA RI NRO. C015712 DEL 12 DE JUNIO DE 2017 MEDIANTE EL INFORME TECNICO 01939 DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE EXPEDIDO EL 10 DE DICIEMBRE DE 2020 Y CON PIN AMBIENTAL 19309	1/02/26	INSCRIPCION PIN AMBIENTAL N: 19309	SDA
TRANSFORMACION Y APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS DE DEMOLICION Y CONTRUCCION	CEMEX COLOMBIA SA	BOGOTA	AV BOYACA 72 04 SUR	INFORME TÉCNICO 00649 DEL 14/02/2023 INSCRIPCION PIN AMBIENTAL 22599	4/07/26	INSCRIPCION PIN AMBIENTAL 22599	SDA

CATEGORIA	NOMBRE - RAZON SOCIAL	MUNICIPIO	PREDIO O LOTE	PERMISO AMBIENTAL	VIG ACTO ADTIVO AMBIENTAL	TIPO DE PERMISO	AUTORIDAD AMBIENTAL
TRANSFORMACION Y APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS DE DEMOLICION Y CONTRUCCION	CENTRO DE GERENCIAMIENTO DE RESIDUOS DOÑA JUANA SA	BOGOTA	CARRERA 4 No. 74 – 01 SUR, LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR	COMUNICADO No. 20252009569 DEL 26/02/2025	01/4/04/26	REGISTRO DE INSCRIPCIÓN No. 56	CAR
SITIOS DE DISPOSICION FINAL	ECO DESARROLLO E INGENIERIA SAS	MOSQUERA	EN LA VEREDA SAN FRANCISCO	RES DGEN No. 10252000453 DEL 24/01/2025	26/10/28	POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA UN PROYECTO PARA UNA ADECUACIÓN Y RESTAURACIÓN DE SUELOS CON FINES AGRICOLAS Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES"	CAR
SITIOS DE DISPOSICION FINAL	MAQUINAS AMARILLAS SAS	BOJACA	KILOMETRO 9 VIA MOSQUERA – LA MESA, MARGEN DERECHA, SECTOR ALTO DE MONDOÑEDO	COMUNICADO No. 20242019134 DE 14/03/2024	17/07/26	REGISTRO DE INSCRIPCIÓN No. 14	CAR

Tabla 43 Gestores de RCD
Fuente: Elaboración propia

G. META DE APROVECHAMIENTO

Periodo reportado:	DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2026					
TIPO DE RESIDUO (Total del periodo)	**TONELADAS DE RCD APROVECHADAS EN**	**TONELADAS DE RCD ENTREGADAS A**	**TONELADAS DE RCD ENTREGADO EN**	**TONELADAS DE RCD ENTREGADO A UNA PLANTA DE**	**TONELADAS DE RCD ENTREGADO EN SITIO DE DISPOSICIÓN**	**TOTAL RCD (t)**
1. Residuos de construcción y demolición - RCD susceptibles de aprovechamiento:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
1.1 Productos de excavación y sobrantes de la adecuación del terreno: coberturas vegetales, tierras, limos y materiales pétreos productos de la excavación, entre otros.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
1.2 Productos de cimentaciones y pilotajes: arcillas, bentonitas y demás.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**

Periodo reportado:	DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2026					
TIPO DE RESIDUO (Total del periodo)	**TONELADAS DE RCD APROVECHADAS EN**	**TONELADAS DE RCD ENTREGADAS A**	**TONELADAS DE RCD ENTREGADO EN**	**TONELADAS DE RCD ENTREGADO A UNA PLANTA DE**	**TONELADAS DE RCD ENTREGADO EN SITIO DE DISPOSICIÓN**	**TOTAL RCD (t)**
1.3 Pétreos: hormigón, arenas, gravas, gravillas, cantos, pétreos asfalticos, trozos de ladrillos y bloques, cerámicas, sobrantes de mezcla de cementos y concretos hidráulicos, entre otros.	0,00	0,00	0,00	49,84	0,00	**49,84**
1.4 No pétreos: vidrio, metales como acero, hierro, cobre, aluminio, con o sin recubrimiento de zinc o estaño, plásticos tales como: PVC, polietileno, policarbonato, acrílico, espumas de poliestireno y de poliuretano, gomas y cauchos, madera y compuestos de madera, cartón-yeso (drywall), entre otros.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
2. Residuos de construcción y demolición - RCD no susceptibles de aprovechamiento:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
2.1 Los contaminados con residuos peligrosos.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
2.2. Los que por su estado no pueden ser aprovechados.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,71	**0,7145**
2.3 Los que tengan características de peligrosidad, estos se regirán por la normatividad ambiental especial establecida para su gestión.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
TOTAL	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**49,84**	**0,7145**	**50,55**

2.2 METAS		
NOMBRE DEL INDICADOR	**TONELADA (t)**	**PORCENTAJE**
1. Cantidad de RCD generado en obra (t) % (t total)	50,55	0%
2. Cantidad de RCD aprovechado en la obra (t)% (t aprovechadas/ t total)	0,00	0,0%
3. Cantidad de RCD entregado en punto limpio (t) % (t entregadas / t total)	0,00	0,0%
4. Cantidad de RCD entregado en planta de aprovechamiento de RCD (t) % (t entregadas / t total)	0,00	0,0%

Periodo reportado:	DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2026					
TIPO DE RESIDUO (Total del periodo)	TONELADAS DE RCD APROVECHADAS EN	TONELADAS DE RCD ENTREGADAS A	TONELADAS DE RCD ENTREGADO EN	TONELADAS DE RCD ENTREGADO A UNA	TONELADAS DE RCD ENTREGADO EN SITIO DE DISPOSICIÓN	TOTAL RCD (t)
5. Cantidad de RCD gestionado por receptor % (t entregadas / t total)	0,00			0%		
6. Cantidad de RCD llevado a sitio de disposición final de RCD (t) % (t entregadas / t total)	0,7145			0%		
7. Materiales valorizados RCD	0,00			0%		
AVANCE DE LA META DE APROVECHAMIENTO						
(Cantidad de RCD aprovechado en obra + RCD entregado a planta + RCD entregado a punto limpio + RCD gestionado por receptor) + **Material adquirido en plantas de aprovechamiento.**	49,8400			**98,59%**		
(Cantidad total de RCD generados - **Total de excavación y sobrantes de la adecuación del terreno**)	50,5545					

Tabla 44 Medición meta de aprovechamiento
Fuente: Elaboración propia

H. ACTUALIZACIÓN PLATAFORMA WEB SDA RCD

Se realizó la actualización del aplicativo WEB RCD de la SDA.

FECHA	RADICADO	MES DE REPORTE
08/01/2026	2026ER01985	NOVIEMBRE-2025
26/02/2026	2026ER34602	DICIEMBRE -2025

Tabla 45 Radicados Aplicativo WEB RCD de la SDA
Fuente: Elaboración propia

ANEXOS:

- ✓ Anexo 3. Gestión de RCD enero
- ✓ Vales de RCD

Observaciones:

- El informe de gestión del PMA – RCD del mes de enero de 2026, se adjuntará con el informe No. 4 correspondiente al mes de enero de 2026, teniendo en cuenta que las certificaciones se emiten mes vencido.

33.2 PROGRAMA 3. MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

A. PROVEEDORES DE MATERIAL

- Se verifica la documentación ambiental de los proveedores de materiales pétreos y de arrastre.

CATEGORIA	NOMBRE - RAZON SOCIAL	MUNICIPIO	PREDIO O LOTE	PERMISO MINERO	VIGENCIA ACTO ADTIVO MINERO	PERMISO AMBIENTAL	VIG ACTO ADTIVO AMBIENTAL	TIPO DE PERMISO	AUTORIDAD AMBIENTAL
CONCRETO HIDRÁULICO	CONCREMACK SAS	BOGOTA	CARRERA 56 No. 19 – 45, LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA	N/A	N/A	COMUNICADO No. 2025EE188151 DE 20/08/2025	21/10/26	PRONUNCIAMIENTO AUTORIDAD AMBIENTAL	SDA

Tabla 46 Proveedores de pétreos aprobados para el contrato.
Fuente: Elaboración propia

B. MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL

- Para el periodo de este informe hubo ingreso de materiales de construcción correspondientes a concreto hidráulico.

MES	NOMBRE DE PROVEEDOR	TIPO DE MATERIAL	CANTIDAD EN m3	CANTIDAD TON	No. CERTIFICADO
ENERO	CONCREMACK SAS	CONCRETO HIDRÁULICO	No reporta	0	N/A
TOTAL			0	0	

Tabla 47 Ingreso de material pétreo
Fuente: Elaboración propia

EN GENERAL SE REVISA:

- Los acopios están confinados, señalizados y cubiertos.
- Se continua la adecuación de las zonas de acopio de materiales pétreos, verificando que no se encuentren cerca de cuerpos de agua o infraestructura que se pueda afectar.
- Se mantenga en los frentes de obra la cantidad suficiente para máximo dos jornadas de trabajo.
- Limpieza de mixer por fuera de los frentes de trabajo.
- Evitar salpicaduras y derrames de concreto en el suelo.

C. CALCULO DE LA META DE CIRCULARIDAD

Periodo reportado:	DEL 01 AL 31 DE ENERO 2026	
META CIRCULARIDAD		
NOMBRE DEL INDICADOR	**TONELADA (t)**	**PORCENTAJE**
1. Cantidad de materiales valorizados de RCD comprados en planta de aprovechamiento	0	0%
2. Cantidad de materiales ingresados a obra	No se reporta	0%
AVANCE DE LA META DE CIRCULARIDAD		
Material adquirido en plantas de aprovechamiento.	0	**No se reporta**
Material pétreo ingresado a obra	0	

Tabla 48 Meta de circularidad
Fuente: Elaboración propia

33.3 PROGRAMA 4. SEÑALIZACIÓN DE FRENTES DE OBRA Y SITIOS TEMPORALES

- Por el avance de las actividades constructivas se instalaron cerramientos perimetrales con polisombra en los frentes de obra, otros espacios fueron delimitados con cinta de peligro y parales, igualmente se adecuaron os acopios temporales en los colegios de:

MES	COLEGIO INTERVENIDOS EN EL PERÍODO
ENERO	SAN CRISTÓBAL SUR
	CEDIT JAIME PARDO LEAL
	LA CANDELARIA
	EXTERNADO NACIONAL CAMILO TORRES
	GRAN COLOMBIA
	SAN CRISTÓBAL SUR
	JORGE SOTO DEL CORRAL
	ESCUELA NORMAL SUPERIOR DISTRITAL MARÍA MONTESSORI Y ANEXA SEDE B (IED)
MES	**EMERGENCIAS**
ENERO	IED ANTONIO JOSÉ URIBE
	ESCUELA NORMAL SUPERIOR DISTRITAL MARÍA MONTESSORI Y ANEXA SEDE B (IED)

	COLEGIO REINO DE HOLANDA

Tabla 49 Cerramientos instalados
Fuente: Elaboración propia

Estos elementos tienen por objeto cercar el perímetro de la obra e impedir el paso de tierra o residuos hacia las zonas adyacentes al área de trabajo.

Igualmente, los cerramientos evitan el tránsito de personal no autorizado dentro de los frentes de obra activos.

Campamentos

- Como campamentos temporales de obra se hace uso de los salones o áreas entregadas en cada una de las instituciones a intervenir, esto con el fin de tener un espacio para actividades administrativas, guardar objetos personales de los trabajadores y como almacén en algunos casos.

MES	COLEGIO INTERVENIDOS EN EL PERÍODO
ENERO	SAN CRISTÓBAL SUR
	CEDIT JAIME PARDO LEAL
	LA CANDELARIA
	EXTERNADO NACIONAL CAMILO TORRES
	GRAN COLOMBIA
	SAN CRISTÓBAL SUR
	JORGE SOTO DEL CORRAL
	ESCUELA NORMAL SUPERIOR DISTRITAL MARÍA MONTESSORI Y ANEXA SEDE B (IED)
MES	**EMERGENCIAS**
ENERO	IED ANTONIO JOSÉ URIBE
	ESCUELA NORMAL SUPERIOR DISTRITAL MARÍA MONTESSORI Y ANEXA SEDE B (IED)
	COLEGIO REINO DE HOLANDA

Tabla 50 Campamentos temporales
Fuente: Elaboración propia

ANEXOS.

- Ver Anexo 4. Registro Fotográfico**.**

6.5 PROGRAMA 5. MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS CONVENCIONALES

- Se continua la adecuación de punto ecológico en cada uno de los frentes activos, para lo cual se acondicionaron lonas con bolsas de colores y se adecuaron otro tipo de recipientes con bolsas, para que operen como puntos ecológicos.

- Manejo de residuos no aprovechables: Dando alcance a lo dispuesto en el programa del PMA; se realizó el manejo de estos residuos garantizando la separación desde la fuente, a través de los puntos ecológicos instalados en el proyecto; como medida de control operacional, se realizaron jornadas de inspección y segregación con el personal operativo en el frente de trabajo.

- Se hace uso de los puntos ecológicos en cinco de las seis sedes intervenidas. En la sede de Camilo Torres se implementan dos puntos ecológicos (uno en el 4 piso donde se encuentran las oficinas y el otro en el piso donde se está trabajando); en los colegios La Candelaria y María Montessori se hace uso de los recipientes del colegio, debido a que no se encuentra con el espacio para instalarlos desde la obra, además se cuenta con el permiso de los colegios y por último en el colegio Gran Colombia, las actividades no se han concretado totalmente porque se encuentra en definiciones técnicas, por tanto las acciones en ese frente aún no se han desarrollado a plenitud.

- Por el momento no se han entregado residuos aprovechables.

- El manejo y disposición final de los residuos sólidos convencionales se realizó a través del operador de aseo de la zona en la ruta y frecuencia de cada uno de los frentes abiertos.

COLEGIO INTERVENIDOS EN EL PERÍODO	ESP
SAN CRISTÓBAL SUR	PROMOAMBIENTE
CEDIT JAIME PARDO LEAL	LIME LIMPIEZA METROPOLITANA
LA CANDELARIA	PROMOAMBIENTE
EXTERNADO NACIONAL CAMILO TORRES	PROMOAMBIENTE
SAN CRISTÓBAL SUR	PROMOAMBIENTE

Tabla 51 ESP por colegios
Fuente: Elaboración propia

- A continuación, se reporta la generación de residuos aprovechables del período:

FECHA	RESIDUOS	REMISION	PESO (Kg)	GESTOR	LOTE
ENERO	NO HUBO GENERACIÓN EN EL PERÍODO				13

Tabla 52 Generación de residuos aprovechables
Fuente: Elaboración propia

GESTORES DE MATERIALES APROVECHABLES

CATEGORIA	NOMBRE - RAZÓN SOCIAL	PERMISO AMBIENTAL	AUTORIDAD AMBIENTAL

N/A	N/A	N/A	N/A

Tabla 53 Gestores de residuos aprovechables
Fuente: Elaboración propia

ANEXOS.

- Anexo 4. Registro Fotográfico**.**

33.4 PROGRAMA 6. PLAN DE GESTIÓN DE INTEGRAL DE RESIDUOS PELIGROSOS

MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS

- Para este periodo, se generaron residuos peligrosos RESPEL correspondientes a bolsas de cemento, principalmente en los colegios Externado Camilo Torres y San Cristóbal, también residuos de manto asfaltico en el colegio La Candelaria.

ALMACENAMIENTO TEMPORAL

- Los RESPEL se mantuvieron almacenados en lonas y bolsas rojas, señalizados y separados, con el objetivo de ser entregados al trasportador de RCD que corresponde a MAAT Soluciones Ambientales SAS.

DISPOSICIÓN FINAL

- Los RESPEL serán entregados a CENTRO DE GESTION SOSTENIBLE S.A.S. E.S.P

FECHA	TIPO DE RCD	CLASIFICACION RCD	PESO	GESTOR	CERTIFICADO
ENERO	RESPEL	MANTO ASFÁLTICO	0,7145	CENTRO DE GESTION SOSTENIBLE SAS ESP	NO APORTAN

Tabla 54 Generación de RESPEL
Fuente: Elaboración propia

GESTORES DE RESPEL

CATEGORIA	NOMBRE - RAZON SOCIAL	MUNICIPIO	PREDIO O LOTE	PERMISO AMBIENTAL	VIG ACTO ADTIVO AMBIENTAL	TIPO DE PERMISO	AUTORIDAD AMBIENTAL
GESTOR RESPEL	CENTRO DE GESTION SOSTENIBLE SAS ESP	MOSQUERA	KM 4 VIA MOSQUERA - LA MESA LT 7 VDA BALSILLAS	Licencia Ambiental N° 20217000362 de 26 de agosto de 2021,	26/05/26	LICENCIA AMBIENTAL	CAR

Tabla 55 Gestores de RESPEL
Fuente: Elaboración propia

33.5 6.7 PROGRAMA 7. MANEJO DE VERTIMIENTOS (LÍQUIDOS, DOMÉSTICOS E INDUSTRIALES)

- Debido a las características de las actividades ejecutadas en el período, no hubo uso de agua, por lo cual no se generaron vertimientos.
- En el periodo de reporte se mantuvo el inventario de sumideros y rejillas ubicadas dentro de los frentes de obra y al ingreso de los colegios, y en ninguno de los contratos hubo incendia directa sobres estos elementos.
- Se garantiza que los acopios de materiales y de RCD se ubiquen alejados de cuerpos de agua y en otros casos se mantuvieron los RCD dentro de lonas, con el fin de mantenerlos confinados.
- Respecto a las unidades sanitarias, se acordó el uso de las unidades sanitarias fijas de los frentes activos, para lo cual cada contratista se compromete a realizar el aseo de las instalaciones y mantener las condiciones encontradas inicialmente, se actualiza el registro fotográfico con las instalaciones que fueron usadas en el período de reporte, en donde se evidencia el estado de estas, las cuales en general presentan condiciones operativas y de aseo, y se atendieron las observaciones de la Interventoría respecto a aumentar la frecuencia de las actividades de aseo de estas instalaciones.

COLEGIO INTERVENIDOS EN EL PERÍODO	UNIDAD SANITARIA DEL COLEGIO	BAÑO PORTATIL
SAN CRISTÓBAL SUR	X	N/A
CEDIT JAIME PARDO LEAL	X	N/A
LA CANDELARIA	X	N/A
EXTERNADO NACIONAL CAMILO TORRES	X	N/A
GRAN COLOMBIA	X	N/A
SAN CRISTÓBAL SUR	X	N/A
JORGE SOTO DEL CORRAL	X	N/A
ESCUELA NORMAL SUPERIOR DISTRITAL MARÍA MONTESSORI Y ANEXA SEDE B (IED)	X	N/A
EMERGENCIAS		
IED ANTONIO JOSÉ URIBE	X	N/A
ESCUELA NORMAL SUPERIOR DISTRITAL MARÍA MONTESSORI Y ANEXA SEDE B (IED)	X	N/A
COLEGIO REINO DE HOLANDA	X	N/A

Tabla 56 Uso de unidades sanitarias por colegio
Fuente: Elaboración propia

33.6 PROGRAMA 8. CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS Y RUIDO

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Por el avance de las actividades constructivas se instaló cerramiento perimetral con polisombra en los frentes de obra y los acopios temporales

- Estos elementos tienen por objeto cercar el perímetro de la obra e impedir el paso de tierra o residuos hacia las zonas adyacentes al área de trabajo y controlar la generación de material particulado.
- Las actividades generadoras de material particulado y polvos fueron realizadas con humectación para evitar la dispersión.

33.7 PROGRAMA 9. MANEJO DE SUMIDEROS Y CUERPOS DE AGUAS SUPERFICIALES

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- A medida que se vayan interviniendo los frentes de obra, se hará un diagnóstico del estado del 100% de los sumideros existentes en la zona de influencia del proyecto. De encontrarse obstrucciones o taponamientos en la red de acueducto y alcantarillado se debe coordinar con la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - EAAB con el fin de dar solución al problema presentado. Se debe presentar el inventario de sumideros existentes con registro fotográfico del antes de la protección de estos.
- Para el período de reporte, se requirió la protección de algunas de estas estructuras, de acuerdo con la siguiente relación:

COLEGIO INTERVENIDOS EN EL PERÍODO	CUERPO DE AGUA	CANTIDAD
CEDIT JAIME PARDO LEAL	ALCANTARILLAS	3
LA CANDELARIA	ALCANTARILLAS	3
LA CANDELARIA	SIFON	6
EXTERNADO NACIONAL CAMILO TORRES	ALCANTARILLAS	1

Tabla 57 Cuerpos de agua por colegio
Fuente: Elaboración propia

33.8 PROGRAMA 10. USO EFICIENTE DEL AGUA E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AHORRO ENERGÉTICO

A. USO EFICIENTE DEL AGUA

- No se reporta instalación de elementos ahorradores de agua en el período.

B. USO EFICIENTE DE ENERGIA

- No se reporta instalación de elementos ahorradores de energía en el período.

33.9 PROGRAMA 11. MANEJO DE CAMPAMENTOS FIJOS Y/O TEMPORALES Y CENTROS DE ACOPIO

CAMPAMENTOS

- No se han implementado instalaciones temporales en el período, debido al avance de las actividades ejecutadas y a la baja vinculación de personal.
- Se hace uso de las instalaciones de los colegios intervenidos.

ACOPIOS

- El proyecto se encuentra en proceso de adecuación de los espacios y frentes de obra, para lo cual se está instalando cerramiento perimetral y adecuando los acopios para materiales y RCD.

COLEGIO INTERVENIDOS EN EL PERÍODO	CAMPAMENTO
SAN CRISTÓBAL SUR	X
CEDIT JAIME PARDO LEAL	X
LA CANDELARIA	X
EXTERNADO NACIONAL CAMILO TORRES	X
GRAN COLOMBIA	X
SAN CRISTÓBAL SUR	X
JORGE SOTO DEL CORRAL	X
ESCUELA NORMAL SUPERIOR DISTRITAL MARÍA MONTESSORI Y ANEXA SEDE B (IED)	X
EMERGENCIAS	**CAMPAMENTO**
IED ANTONIO JOSÉ URIBE	X
ESCUELA NORMAL SUPERIOR DISTRITAL MARÍA MONTESSORI Y ANEXA SEDE B (IED)	X
COLEGIO REINO DE HOLANDA	X

Tabla 58 Acopios por colegios
Fuente: Elaboración propia

ANEXOS.

- Ver Anexo 4. Registro fotográfico.

33.10 PROGRAMA 12. MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS

- Reporte de uso de maquinaria en el período

MAQUINA/ EQUIPO	COLEGIO/VOLQUETA	VIGENCIA RTM	VIGENCIA SOAT	ULTIMO MANTENIMIENTO
Vibrocompactador	Maria Montessori	N/A	N/A	27/10/2025
Retroexcavadora	Maria Montessori	N/A	N/A	27/10/2025
Cortadora	Maria Montessori La Candelaria Externado Camilo Torres	N/A	N/A	27/10/2025
Martillo demoledor	Externado Camilo Torres	N/A	N/A	27/10/2025
Pulidora	Externado Camilo Torres	N/A	N/A	27/10/2025
Volqueta	PLACA TZQ806	26/02/2026	26/02/2026	26/02/2025
Volqueta	PLACA AEB527	15/09/2026	15/09/2026	15/09/2025
Volqueta	PLACA SOO299	10/10/2026	01/10/2026	10/10/2025
Volqueta	PLACA SNR981	12/09/2026	24/09/2026	12/09/2026

Tabla 59 Maquinaria y equipos
Fuente: Elaboración propia

6.13 PROGRAMA 13. MANEJO DE LA VEGETACIÓN

En el marco del contrato, se atendieron dos emergencias correspondientes a la poda de árboles en los colegios Entre Nubes Sur Oriental sede A (Poda de un árbol de aguacate de aproximadamente 5,5 m de altura, que se está recargando en el cerramiento) y Colegio Rafael Núñez (poda de tres arboles entre 13 y 14 m aproximadamente de altos). Los cuales fueron atendidos con personal idóneo para ello conforme a los conceptos emitidos por la entidad competente, se les aplicó insecticidas y abono como parte del tratamiento silvicultural requerido.

Está pendiente el informe de parte del Contratista, de las actividades realizadas.

CONCLUSIONES

- A la fecha de emisión de corte de este informe, están aprobados los documentos: Plan de manejo ambiental y el Programa de manejo ambiental de los residuos de demolición y construcción - RCD de cada contrato en seguimiento.
- Se encuentra aprobado los informes ambientales No. 1 y No. 2 y los informes de RCD del mes de noviembre y diciembre de 2025, el informe No, 3 no fue subsanado y el informe de RCD del mes de enero de 2026 no ha sido entregado para revisión.
- Se ha velado por el cumplimiento por parte de **los Contratistas** de la normatividad ambiental y del Plan de Manejo Ambiental.
- Se ha controlado por medio de la inspección, seguimiento, asesoría, supervisión, comprobación y evaluación, los impactos ambientales generados durante el desarrollo del Contrato.
- Se ha verificado la implementación, por parte de los Contratistas de los programas contemplados en la Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción II Edición de la Secretaria Distrital de Ambiente de Bogotá, las especificaciones del Contrato y el Anexo Ambiental del Contrato.
- Se ha vigilado el cumplimiento, por parte de los Contratistas, de lo establecido el PMA-RCD y normatividad legal ambiental aplicable.

- Se ha realizado el respectivo seguimiento en atención a la normatividad vigente, con la ayuda de los formatos ambientales propios.

ANEXOS

Anexo TEC-01– Pólizas de interventoría– LOTE 13

seguros mundial®

Digitally signed by COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Date: 2026.01.02 08:42:31 -05:00

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: RwK3zkpGsdCINay0DGAeeA==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	BQ-100107358	No. ANEXO	4	No. CERTIFICADO	28437621	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	31/12/2025	SUC. EXPEDIDORA	BARRANQUILLA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	10/09/2025	24:00 Horas Del	01/05/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	INGENIERIA MASTER SAS	**No. DOC. IDENTIDAD**	900.915.689-6
DIRECCIÓN	CR 57 99 A 65 OF 1110 ED TORRES DEL ATLANTICO	**TELÉFONO**	3174004806
ASEGURADO	BOGOTA DISTRITO CAPITAL - SECRETARIA DE EDUCACION	**No. DOC. IDENTIDAD**	899.999.061-9
DIRECCIÓN	CARRERA 30 NO. 25-90,	**TELÉFONO**	3241000
BENEFICIARIO	BOGOTA DISTRITO CAPITAL - SECRETARIA DE EDUCACION	**No. DOC. IDENTIDAD**	899.999.061-9
DIRECCIÓN	CARRERA 30 NO. 25-90,	**TELÉFONO**	3241000

OBJETO DE CONTRATO

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE AUMENTA VALOR ASEGURADO, DE ACUERDO CON ADICION DE $28.000.000 AL CONTRATO SEGÚN MODIFICATORIO NO.1

DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN SIN MODIFICAR
///
GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.CO1.PCCNTR.8168833 , CUYO OBJETO ES

INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 02/10/2025	24:00 Horas Del 01/01/2027	164.855.785,20	12.593,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 02/10/2025	24:00 Horas Del 01/05/2029	82.427.892,60	15.039,00
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas Del 01/05/2026	24:00 Horas Del 01/05/2031	164.855.785,20	50.428,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 412.139.463,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
CORRECOL CORREDORES COLOMBIANOS DE SEGUROS	CORREDOR	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO				
COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	78.060,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	78.060,00
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	14.831,00
TOTAL A PAGAR	$	92.891,00

CONVENIO DE PAGO DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 01/05/2026

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A **PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO** DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL **01 8000 111 935 - 327 47 12/13**

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando reponsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSION CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	BQ-100107358	No. ANEXO	4	No. CERTIFICADO	28437621	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	31/12/2025	SUC. EXPEDIDORA	BARRANQUILLA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	10/09/2025	24:00 Horas Del	01/05/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE NO. 5

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

Aliados

CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
POR UNA COLOMBIA UNIDA

PASA APF
Asociación Panamericana de Fianzas
Panamerican Surety Association

LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

CERTIFICA:

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza **BQ-100107358** y endoso, **4** cuyo afianzado es: **INGENIERIA MASTER SAS** Asegurado o Beneficiario: **BOGOTA DISTRITO CAPITAL - SECRETARIA DE EDUCACION / BOGOTA DISTRITO CAPITAL - SECRETARIA DE EDUCACION** , expedida por la Compañía en **31/12/2025,** no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

BARRANQUILLA a los **02** días del mes **ENERO** del año **2026.**

Firma Autorizada
Compañia mundial de Seguros S.A.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

seguros mundial®

Mundial de Seguros S.A.
860.037.013-6

Recibo de Pago

- CLIENTE-

Referencia de Pago No.	28437621

Fecha de Facturación	31/12/2025	
MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082		
Póliza No.	BQ-100107358	
Periodo Facturado	10/09/2025	01/05/2031

Fecha Límite de Pago	30/01/2026
Prima (incluye gastos de expedición)	78.060,00
IVA	14.831,00
VALOR TOTAL A PAGAR $	92.891,00

EFECTIVO $

Datos del Cliente

Nombre / Razón Social	INGENIERIA MASTER SAS
CR 57 99 A 65 OF 1110 ED TORRES DEL	900915689
Intermediario	CORRECOL CORREDORES

Cheque

Banco	No Cuenta	No Cheque	Valor Cheque
TOTAL			

Apreciado Cliente:

1. No se aceptan pagos parciales.
2. Al realizar su pago de forma presencial (ante el cajero del banco) **UNICAMENTE** presente esta boleta de recaudo para garantizar la correcta referenciación del pago.
3. Si esta boleta no ha sido recaudada efectivamente el se aplicará la clausula de terminación automática especifiada en el condicionado de la póliza y en la carátula de esta (artículo1068 código de comercio)
4. Si realiza su pago en cheque o de forma mixta (efectivo y cheque), solamente gire cheque local a nombre de **PATRIMONIOS AUTÓNOMOS CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA Nit 900531292-7**, al respaldo endóselo correctame y diligencie los datos del girador (nombre, NIT, teléfono) y el número de referencia de esta boleta. En caso de devolución del cheque se cobrará sanción del 20% de acuerdo con lo establecido en el artículo 731 del código de comercio. **NO SE ACEPTAN CHEQUES DE OTRAS PLAZAS.**
5. Para realizar el pago a través del botón PSE, ingrese a nuestra página web **www.segurosmundial.com.co** en la imagen de PSE haga clic y continúe el proceso de pago.

ESPACIO PARA EL TIMBRE

VÁLIDO COMO RECIBO DE PAGO

- BANCO -

Referencia de Pago No.	28437621

Fecha de Facturación	31/12/2025	
MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082		
Póliza No.	BQ-100107358	
Periodo Facturado	10/09/2025	01/05/2031

Fecha Límite de Pago	30/01/2026
Prima (incluye gastos de expedición)	78.060,00
IVA	14.831,00
VALOR TOTAL A PAGAR $	92.891,00

EFECTIVO $

Datos del Cliente

Nombre / Razón Social	INGENIERIA MASTER SAS
CR 57 99 A 65 OF 1110 ED TORRES DEL	900915689
Intermediario	CORRECOL CORREDORES

Cheque

Banco	No Cuenta	No Cheque	Valor Cheque
TOTAL			

Corresponsales
OPCIÓN1

(415)7709998434219(8020)000000028437621(3900)9289100(96)20260130

Bancos Corresponsales
OPCIÓN 2

(415)7709998039933(8020)031594(8020)229000000028437621(3900)9289100(96)20260130

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

seguros mundial®

Recibo de Pago

Mundial de Seguros S.A.
860.037.013-6

INFORMACIÓN DE PAGO

A continuación te brindamos información de los distintos medios de pago que tendrás a disposición:

OPCIÓN 1

CORRESPONSALES

Carulla · grupo éxito · efecty · edeq · Bancolombia Corresponsal Bancario · Punto de pago Multibanco · Mercar · 472

OPCIÓN 2

BANCOS

Scotiabank · DAVIVIENDA · Banco de Bogotá · Bancolombia · Banco de Occidente

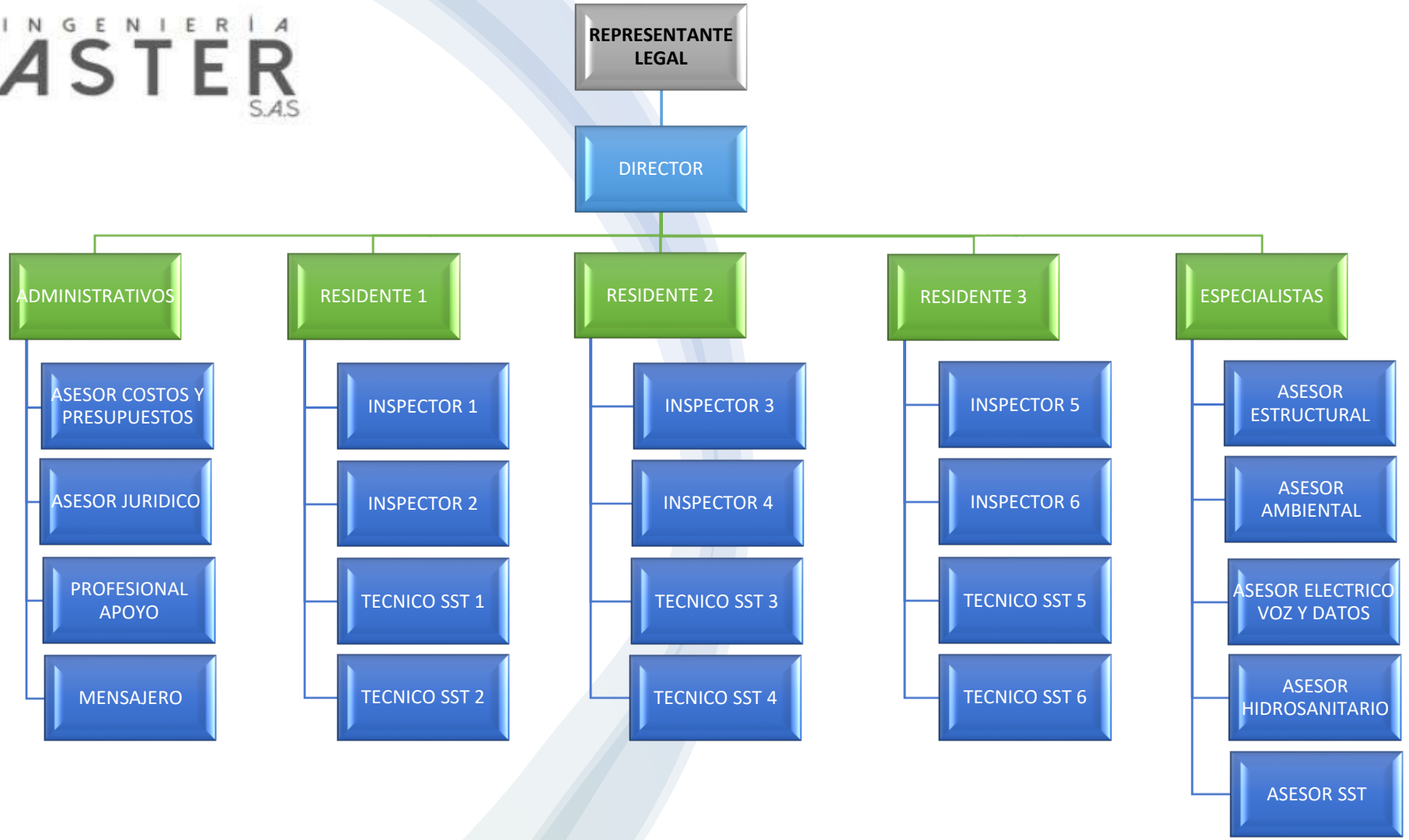
CORRESPONSALES

puntored
Te damos más

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Anexo TEC-02 – Organigrama de interventoría –
LOTE 13

ORGANIGRAMA INGENIERÍA MASTER S.A.S



Anexo TEC-03 – Actas (Comité, Apertura, Atención a emergencias, etc) – LOTE 13

ACTAS
COMITÉ DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	**ACTA DE REUNIÓN N°_____**	BOGOTÁ Secretaría de Educación

Lugar:	Virtual	**Fecha:**	09	01	2026
Hora Inicio:	2:00 pm	**Hora Final:**	3:00 pm		
Entidad Contratante:	Secretaría de Educación del Distrito				
Interventoría:	INGENIERIA MÁSTER S.A.S	**Contratista:**	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA		

Objetivo

Realizar comité de obra Seguimiento No. 10

Orden del día

- Atención a emergencias.
- Atención a frentes contractuales.

Desarrollo de la Reunión:

Se da inicio al comité de seguimiento N°10 con asistencia virtual del contratista de obra, interventoría y DCCEE.

Atención a Emergencias:

1. **MARIA MONTESSORI:** Teniendo en cuenta las exploraciones realizadas en la zona de las cajas de inspección existentes se evidencio que la caja exterior se encuentra colmatada y taponada, por lo cual se va a realizar la una trampa de grasa cerca de la cocina y se va a sondear la tubería entre la caja (cerca a la portería) y la caja de inspección fuera de la cocina, adicionalmente se canalizaron dos bajantes que desaguaban directamente a un cárcamo sin ningún tipo de conexión fija, la entrega de este frente está proyectada para el 31 de enero de 2026
2. **REINO DE HOLANDA:** Esta emergencia ya se entregó de manera formal, se envió formato "acta de entrega de obra" para firma por parte de la SED.
3. **CAMILO TORRES:** Se realizó la visita inicial en acompañamiento con interventoría, en donde el alcance inicial descrito en la ficha de atención a emergencia determina un apuntalamiento en madera, el contratista está generando una evaluación con su especialista estructural, proyectando un diseño estructural y a su vez el presupuesto

acorde a lo que se defina de manera preliminar, este insumo debe entregarse para el 16 de enero de 2026.

4. **ENTRE NUBES A – AGUAS LLUVIAS:** El contratista remitió el diagnostico preliminar de atención a la emergencia en donde se indica que no es claro en que parte puntual se presenta la afectación teniendo en cuenta que toda el aula de laboratorios se encuentra aproximadamente a N-3.00 en relación con el nivel de la zona verde que lo bordea de manera externa con la finalidad de generar una intervención de manera puntual, teniendo en cuenta que en la visita inicial no se presentó acompañamiento por parte de la SED, la cual se va a realizar una reprogramación, el contratista debe generar la proyección del presupuesto inicial y la programación para dicha intervención teniendo en cuenta la solicitud de la SED.
5. **GLORIA VALENCIA DE CASTAÑO**: Se realizó la visita inicial para verificar las necesidades reportada para esta emergencia, se verificaron los puntos de salida del tanque de aguas lluvias y se evidencio la zona en donde se estima la instalación de un quipo de bombeo para alimentar la red hidráulica de los baños, se programara nuevamente una segunda visita en el periodo comprendido entre el 12 de enero de 2026 y el 18 de enero de 2026 con el profesional hidráulico del contratista con la finalidad de verificar red de suministro, caudal y potencia requerida para el funcionamiento de la red de abastecimiento para el baño en mención.
6. **LA CANDELARIA – SEDE C:** Se realizó la visita inicial para esta sede con la finalidad de verificar la afectación por caída de mampostería en la zona del patio, en donde se analizó la logística para atender este frente, el contratista remitió el NP. Para poder atender esta emergencia, se iniciará con actividades de enlonado y acopio el día 10 de enero de 2026, con la finalidad de dar terminación antes del ingreso de estudiantes al plantel educativo.
7. **SAN JOSE SUR ORIENTAL**: Se tiene la visita programada para el 13 de enero de 2026.
8. **EMERGENCIAS SILVICULTURALES:** Para estas emergencias se va a realizar visita con el profesional forestal con la finalidad de definir que insumos se van a emplear y el alcance real para cada elemento arbóreo a intervenir.

Atención a los frentes contractuales:

1. **CAMILO TORRES:**

   Se inician actividades de construcción de red de desagües para los baños (baterías sanitarias de los pisos 3ro y 4to), embebidas entre la torta superior y la torta inferior, es importante garantizar el pendientado de estas tuberías para evitar post garantías, adicionalmente en el primer piso se inició con actividades de demolición y excavaciones para conectar la red de desagües del baño para personas con movilidad reducida con la caja principal interna.

2. **LA CANDELARIA:**

   Se inician actividades de construcción de mediacaña de manera perimetral, se terminaron actividades de destronque de manera general con la finalidad de generar una superficie adecuada para la instalación de la poliurea, la zona en donde se encontraba la jardinera o huerto escolar debe definirse en conjunto con el rector con la finalidad de definir el tipo de acabado para esta área.

3. **MARIA MONTESSORI:**

   Se avanzo con la generación de dilatación sobre la superficie de la placa, la próxima semana se va a terminar de vaciar concreto faltante para la configuración total de la placa de juegos, se iniciará la actividad de construcción de cárcamos y manejos de agua, para la atención a la mampostería perimetral en la zona aledaña a la intervención aún n o se va a intervenir ya que debe gestionarse por parte del gestor el tipo y nivel de alcance para la mampostería perimetral en la parte posterior del colegio.

4. **GRAN COLOMBIA:**

   Se inicio con las actividades de instalación de ventanerias internas sobre la zona del pasillo de circulación, pañetes en filos tanto de puertas y ventanas, pintura sobre mampostería y la intervención en los baños mediante la creación de cañuela para carcamo. (la visita por parte del especialista eléctrico de la SED no tendrá

acompañamiento de interventoría ni del contratista ya que se ha reprogramado dos veces la misma visita, el contratista en todo caso remitió un diagnóstico preliminar sobre los hallazgos y las posibles intervenciones de esta especialidad en las instalaciones del plantel educativo.

5. **JAIME PARDO LEAL:**

Se finalizaron las actividades de la construcción de la estructura metálica para el soporte de la cubierta en la zona del comedor, las actividades de instalación del policarbonato iniciarán el viernes 09 de enero de 2026, actualmente se están realizando resanes y actividades de remate en las zonas intervenidas en relación con la estructura de la cubierta, para el tema de los baños modulares se está proyectando iniciar las actividades civiles en relación con dichas obras. Se programará una mesa de trabajo con la SED para el NP de los baños modulares.

6. **SAN CRISTOBAL:**

Se proyecta la culminación de actividades en la intervención de la fachada el día sábado 10 de enero de 2026, el contratista y la interventoría está a la espera de la revisión y gestión de la información remitida por parte de contratista en cuanto al tema de red contra incendio, teniendo en cuenta el diagnóstico realizado por especialistas en el área; Para el alcance que tiene que ver con la intervención de los ascensores el contratista remitirá las ofertas económicas por parte de empresas que manejan este tipo de sistemas como ascensores como soporte financiero para la generación del presupuesto de esta intervención el cual también se debe generar.

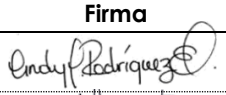
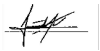
Se debe programar una visita de los especialistas de la SED para realizar la inspección de red contra incendio para la evaluación en sitio teniendo en cuenta los hallazgos reportados por el contratista; finalmente se solicita al contratista iniciar con las actividades de la construcción de la puerta ventana (cambio) de ingreso a la cubierta transitable del colegio, inicialmente se debe verificar el sistema constructivo para esta y la proyección presupuestal de la misma.

Cierre de comité.

Compromisos adquiridos

Actividad	Responsable	Fecha de cumplimiento		
Entrega de emergencia María Montessori	Contratista	31	01	2026
Esquema estructural, presupuesto y programación emergencia Camilo Torres	Contratista	16	01	2026
Finalización de actividades fachada – Colegio San Cristobal Sur	Contratista	10	01	2026

Participantes (Requiere firma de las personas que participaron en la reunión)

Nombre	Cargo/Rol/Contratista	Dependencia/Entidad	Firma
Cindy Rodríguez	Director de Interventoría	Ingeniería Máster SAS	
Sonia Johanna Pinilla	Residente de Interventoría	Ingeniería Máster SAS	
Adriana Alvarez Rivera	Directora de obra	Adriana Alvarez	
Edward Ardila	Residente de obra	Adriana Alvarez	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N°____

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

Lugar:	Colegio Maria Montessori	**Fecha:**	16	01	2026
Hora Inicio:		**Hora Final:**			
Entidad Contratante:	Secretaria de Educación del Distrito				
Interventoría:	Ing. Master	**Contratista:**	Adriana Alvarez		

Objetivo

- Comite de Seguimiento de obra. No. 11

Orden del día

- Atención de emergencias.
- Atención de frentes contractuales

Desarrollo de la Reunión:

- Se da inicio al comite de obra al comite No. 11 se reune el Contratista del LoTe -13, la Interventoria y el apoyo a la Supervisión por Parte de la Secretaria SED, en donde se abordan los siguientes temas:
  - ATENCIÓN A EMERGENCIAS:
    1. Maria Montessori - cocina: Se construyo la trampa de grasas al exterior de la cocina y la caja de Paso Para Cambio de dirección, los avances realizados se han ejecutado de manera exterior, se han ido encontrando diversas afectaciones anexas a la intervención realizada, se solicita que la cocina este abierta todo el tiempo.

Powered by CamScanner

2. Camilo Torres: Ya se remitio. el oficio por parte del Contratista en donde se desarrolla el alcance total y el presupuesto de esta Intervención. (el cerramiento para esta zona debe ser en teja de zinc), una vez aprobado debe generarce el N.P.

3. Entre Nubes Sede A: El contratista ya remitio el Presupuesto para esta emergencía, se esta a la espera de las observaciones o aprobación.

4. GLORIA VALENCIA de CASTAÑO: Se realizó nuevamente otra visita para el tema del Sistema de bombeo., del cual el contratista va a generar la proyección del presupuesto y la programación.

5. Gloria Valencia Castaño: Pisos: Se realizó la Visita Inicial para la atención a la afectación de los pisos en donde se va a paner o instalar piso en granito, el contratista debe generar el presupuesto y la programación.

6. La Candelaria - SEDC:

7. Colegio San José Sur Oriental: Se realizo la visita con el Profesional eléctrico, en donde se evidencio el alcance el contratista debe generar el presupuesto y Programación Proyectada

Powered by CamScanner

8. Silviculturales - Rafael Nuñez/Entre nubes: estas actividades Iniciaran el Sabado 17 de enero.

CONTRACTUALES:

1. Camilo torres: Se instaló la red sanitaria para pisos 1, 2, 3, 4, se realizarán actividades para adecuaciones del baño con mobilidad reducida (intervención en primer piso)., se hicierón limpieza de cajas.

2. Candelaria: Se realizó la imprimación en las placas de las terrazas para iniciar con la instalación de la Poliurea, se definio que el acabado para la zona de la Jardinera el cual debe ser duro.

3. Montessori, Maria: Se iniciarán con las excavaciones de los Sardineles y carcamos para iniciar con el vaciado para la placa del patio posterior faltante.

4. Gran Colombia: Ya se realizó el cambio de Ventanerias Internas y externas (Faltan 3 perimetrales laterales) ya se acabarán con actividades de acabado (pintura y resane.), la Fachada se alistará este fin de Semana.

5. JAIME PARDO LEAL: Ya se instaló el Policarbonato, los Flanches, se pintarán las Vigas de apoyo, esta Semana se termina la intervención de esta zona. (Falta ajuste de bajante).

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	ACTA DE REUNIÓN N°_____	BOGOTÁ Secretaría de Educación

- San Cristobal sur: La intervencion de la fachada ya culminó, el dia 22 de enero se tiene la visita por parte de los especialistas de la SED., para el tema de lared contraincendios, en cuanta al tema de ascensores se esta a la espera del N.P.
- Jorge Soto del Corral: Este frente inicia actividades el dia 19 de Enero: Se debe actualizar documentacion del Personal, acta de Vecindad.

Compromisos adquiridos

Actividad	Responsable	Fecha de cumplimiento		
Intervensiones Silviculturales (2)	Contratista	17	01	26
Inicio Frente Jorge Soto del Coral	Contratista	19	01	26

Participantes (Requiere firma de las personas que participaron en la reunión)

Nombre	Cargo/Rol/Contratista	Dependencia/Entidad	Firma
Johanna Pinilla Avila	Residente Interventoria	Ingenieria Master	
Adriana Alvarez	Director Obra	Adriana Alvarez	
Edward Ardila Velandia	Residente de obra	Adriana Alvarez	
Cindy Rodriguez	Director Interv.	Ing. Maister	

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N°____

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

Lugar:	Secretaría de Educación	**Fecha:**	22	01	2026
Hora Inicio:	12:30 pm	**Hora Final:**			
Entidad Contratante:	Secretaría de Educación del Distrito				
Interventoría:	Ingeniería Master	**Contratista:**	Adriana Alvarez		

Objetivo

- Comite de Seguimiento de obra No. 12 - Lote 13

Orden del día

- Atención a emergencias
- Atención a frentes contractuales

Desarrollo de la Reunión:

- Se da inicio al comite de obra No. 12 Se reune el contratista del lote 13, la interventoría y el apoyo a la supervisión por parte de la Secretaria "SED" en donde se abordan los siguientes temas:

ATENCIÓN A EMERGENCIAS.

1. **María Montessori**: Se Inicio con la actividad de instalación de acabado granito y gres en las zonas exteriores de la cocina, se reconstruyó una caja existente y se iniciarón actividades internas.

2. **CAMILO TORRES**: Se aprobó por Parte de Interventoría el diseño o esquema estructural para el apuntalamiento del muro Perimetral, se esta a la espera del N.P. Para esta actividad por parte del contratista.

Powered by CamScanner

3. **Entre Nubes Silvicultural**: Esta actividad ya se realizó estamos a la espera del cierre mediante los entregables por parte del contratista.

4 **Entre Nubes - Humedad**: Se debe proyectar nuevamente una visita con acompañamiento de la SED, para replantear y aterrizar el alcance para este frente teniendo en cuenta la adición de la tarima y la definición de la afectación por Filtraciones. (Visita miercoles 28/01 9:00)

5. **Rafael Nuñez Sede B**: Silvicultural, esta actividad ya se realizó, se esta a la espera del cierre de la misma mediante los entregables por parte del contratista.

6. **Gloria Valencia**: Se esta a la espera del diagnostico y de los presupuestos para la intervención, adicionalmente se solicita al contratista la generación de los N.P. para esta actividad (Bombeo)

7. **Gloria Valencia**: El contratista generará una visita adicional para verificar el estado real del mortero la visita se generará el dia 23 de enero de 2026, ya con esta visita se programará el inicio de actividades a partir de la proxima semana. (Pisos).

8. **Candelaria Sede C**: Ya se terminarón las actividades en este frente, el acta de cierre se diligenciara el 23/01

9. **San Jose Sur**: El contratista ya remitio el presupuesto inicial para esta obra, las actividades para este frente iniciaran el dia 23/01/2026 en horario nocturno

Powered by CamScanner

- **FRENTES CONTRACTUALES:**

1. **CAMILO TORRES:** Se Instaló el cerramiento general en Primer Piso, la red sanitaria ya se instalo en los Pisos intervenidos, Se deben hacer pruebas de estanqueidad y pruebas de presión., Para la adición en la zona de cubiertas, Se inicio con la perforación de la placa. Para acceder a la zona de las cubiertas para iniciar con el desmonte.; Para el sistema de bombeo se solicita nuevamente los N.P. para este alcance.

2. **CANDELARIA:** Se Instaló la poliúrea en las zonas de las terrazas instaló el FS, el día de hoy se esta realizando la prueba de estanqueidad para cada área intervenida con la finalidad de garantizar el sistema impermeable. Se evidenciarán afectaciones aledañas que pueden afectar o generar filtraciones que afecten las zonas Se debe replantear y cuantificar la intervención de las mismas.

3. **MARIA MONTESSORI:** Se reactivarán las actividades en la zona de la placa, este fín de semana se va a fundir el tramo restante, el cerramiento en la zona de las canchas con teja de zinc reforzado con Polisombra, adicionalmente en la reja de cerramiento de la Porteria Principal tambien debe instalarse Polisombra

Powered by CamScanner

para evitar las interacción de niños con personal exterior a las instituciones.

4. **GRAN COLOMBIA**: Ya se realizarón los cambios de Ventanerias, el ajuste de la red eléctrica, intervención a la fachada, la idea es terminar las adecuaciones internas en estefrente este fin de Semana, quedando pendiente el cambio de puertas por temas de fabricación.

5. **JAIME PARDO LEAL**: las actividades de intervención de la cubierta ya se terminarón, esta Semana debe quedar el área limpia y liberada para el uso de esta Por Parte del colegio, nuevamente interventoría solicita al contratista nuevamente iniciar y avanzar con las actividades civiles para los baños modulares.

6. **SAN CRISTOBAL SUR**: Ya se terminarón las actividades de intervención de las fachadas, para el tema de los ascensores, aún se esta a la espera del tramite presupuestal por parte del contratista, adicionalmente para la red RCI el día de hoy se tuvo visita por parte de los profesionales de la sed para revisar en sitio y verificar la viabilidad de esta intervención, el contratista debe generar el diagnostico actualizado y la proyección Presupuestal, asi mismo iniciar el tramite del N.P. requerido

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	ACTA DE REUNIÓN N°____	BOGOTÁ Secretaría de Educación

7. JORGE SOTO DEL CORRAL: Se iniciarán actividades el 20 de enero de 2026, iniciando con el retiro del manto existente en la zona a intervenir.

Nota: Se solicita al contratista gestionar de manera urgente la gestión de los N.P. identificados, aún mas de los equipos especiales ya que estos tienen un tiempo de tramite mas prolongados.

Compromisos adquiridos

Actividad	Responsable	Fecha de cumplimiento		
• Inicio emergencia San José Sur	Contratista	23	01	26
• Gloria Valencia - Emergencia (visita 2 e inicio)	Contratista	23	01	26
• Visita Emergencia entre nubes - Filtración/Tarima	Contratista y Sed.	28	01	26

Participantes (Recuerde firma de las personas que participaron en la reunión)

Nombre	Cargo/Rol/Contratista	Dependencia/Entidad	Firma
Isaac Rodriguez R	Inspector de Obra	Adriana Alvarez	
Adriana Alvarez	Director Obra	Adriana Alvarez	
Roberto Jaimes.	Apoyo supervision	SED - DCCE	
Cindy Rodriguez	Director Interv.	Ing. Master	
Johanna Pinilla A.	Residente Interven	Ingeniería Master	

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N°____

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

Lugar:	Secretaría Educación Distrito	**Fecha:**	29	01	2026	
Hora Inicio:	2:00 pm	**Hora Final:**				
Entidad Contratante:	Secretaría de Educación del Distrito					
Interventoría:	Ingeniería Master	**Contratista:**	Adriana Elena Alvarez			

Objetivo

- Comité de seguimiento de obra No. 13 – Lote 13

Orden del día

- Atención a emergencias
- Atención de frentes Contractuales.

Desarrollo de la Reunión:

- Se da inicio al comite de obra No. 13 reunidos en las Instalaciones de la secretaria de educación del distrito el Contratista del Lote 13, la interventoría y el apoyo a la Supervisión por parte de la secretaría "SED" donde se abordan los siguientes temas:

ATENCION A EMERGENCIAS:

1. María Montessari → Cocina: teniendo en cuenta las nuevas afectaciones encontradas la fecha de entrega se Prolonga para el 15 de febrero de 2026 siempre y cuando no surgan mas contratiempos, las intervenciones actuales Se estan realizando de manera interna a la cocina, se va a realizar visita a esta emergencia el lunes 02 de Fe-

Powered by CamScanner

brero de 2025.

2. CAMILO TORRES: → Ya se remitió el esquema estructural Por Parte del contratista, el dia 02 de Febrero 2026 se iniciará con el Cerramiento de teja de zinc., el contratista esta adelantando la gestión administrativa para la generación del N.P. el cual se enviara a interventoria el 04 de febrero de 2026.

3. ENTRE NUBES -A: FILTRACIONES: Los profesionales de la SEO Realizarán la visita del cual se espera el informe de la Visita para determinar el alcance.

4. GLORIA VALENCIA CASTAÑO → Sistema de bombeo, el contratista esta adelantando la gestión administrativa para la generación del N.P.

5. GLORIA VALENCIA CASTAÑO → Pisos: Se realizó una Segunda Visita para verificar el estado actual del alistado donde se evidencio que se debe demder este alistado por fallas (fisuras, embombamientos y desprendimientos) inicio de actividades para este frente el 06 de febrero 2026.

6. FRANCISCO (JAVI) JOSÉ DE CALDAS: la cual esta programada Para el 02 de febrero de 2026, Se solicita acompañamiento por Parte del profesional encargado Por Parte de la Sed.

7 SAN JOSÉ SUR ORIENTAL: Se Iniciarán actividades en este colegio esta semana en horario nocturno, iniciando con

Powered by CamScanner

el cableado general por la zona administrativa de este colegio.

FRENTES CONTRACTUALES:

1. CAMILO TORRES: Para las baterías de los baños de los Pisos 1,2,3,4 ya se inicio con actividades de pañetes y alistados de Piso, adicionalmente para el baño de movilidad reducida; para el sistema de bombeo del tanque de almacenamiento se esta adelantando la gestión para la generación del N.P.

   Para la cubierta que se dió por adición, ya se realizó la inspección general ingresando bajo placa, en donde se evidencia la posible afectación por temas de lluvias, se debe proyectar el costo de una Sobrecubierta temporal para poder gestionar o realizar la actividad, adicionalmente se debe aterrizar el Presupuesto.

2. CANDELARIA SEDE A: Se estan haciendo las correcciones de la membrana (poliurea) de manera puntual teniendo en cuenta las filtraciones que aparecerán luego de la prueba de estanqueidad., las eventualidades encontradas por temas de filtración externa es importante que el contratista generé un informe detallado de estas y si es posible su intervención.

Powered by CamScanner

3. **MARIA MONTESSORI**: Se fundió toda la placa de la zona dura aledaña a la placa, Se esta realizando dilataciones, adicionalmente se esta excavando para la construcción de los carcamos y Sardineles de borde.

4 **GRAN COLOMBIA**: Se está en temas de fabricación de las puertas para cambio, y los rejas de protección de ventanerias externas laterales, Ya se retiro el escombro y RCD de la institución, adicionalmente la electrificadora ya resolvio el tema.

5. **JAIME PARDO LEAL**: Se realizó una visita para proyectar la ubicación del baño modular, Se solicitó al colegio desocupar la zona a intervenir para evitar daños de pupitres y no limitar la circulación, el contratista debe enviar el N.P. de los baños modulares "Se solicita nuevamente".

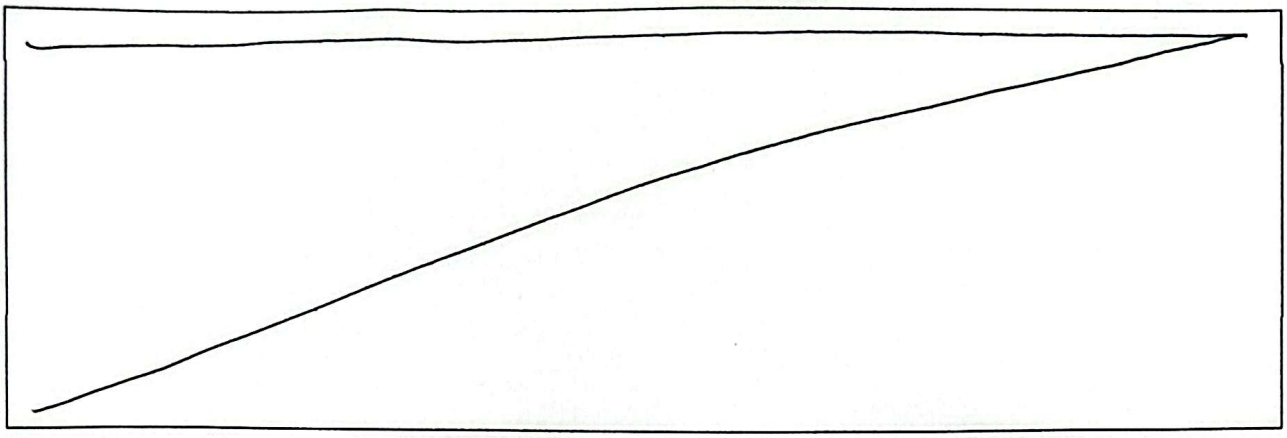
6 **SAN CRISTOBAL SUR**: en este frente no se adelantarán actividades, Se está a la espera del NP para la red contra Incendios RCI. y de la intervención de los ascensores.

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N°____

BOGOTÁ
Secretaría de Educación



Compromisos adquiridos

Actividad	Responsable	Fecha de cumplimiento		
Entrega emergencia María Montessori	Contratista	15	02	26
Visita de la SED "María Montessori"	Secretaría Educación	02	02	26
Inicio Emergencia Camilo Torres.	Contratista.	02	02	20
Inicio Emergencia Gloria Valencia Cast.	Contratista	06	02	26

Participantes (Requiere firma de las personas que participaron en la reunión)

Nombre	Cargo/Rol/Contratista	Dependencia/Entidad	Firma
Sonia Johanna Pinilla Avila	Residente Interventr.	Ingeniería Master	
Roberto Prim. Bupas.	Apoyo a la Supervisión	SED- DCCEE	
Adriana Alvarez	Adriana Alvz	Directora de Obra	
Nisondo Rodríguez	Inspector obra	Adriana Alvarez	
Cindy Rodriquez	Director Interv.	Ing. Master	

Powered by CamScanner

ACTAS
ATENCIÓN A EMERGENCIAS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N°____

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

Lugar:	Colegio Gloria Valencia Castaño	**Fecha:**	06	01	2026
Hora Inicio:	8:30 am	**Hora Final:**			
Entidad Contratante:	Secretaria de Educación del distrito.				
Interventoría:	Ingeniería Master	**Contratista:**	Adriana Alvarez		

Objetivo

- Atención a emergencia Reportada — Colegio Gloria Valencia. Castaño.

Orden del día

- Verificación e Inspección. del cuarto de maquinas externo al tanque aguas lluvias .

Desarrollo de la Reunión:

- Reunidos en el colegio Gloria Valencia Castaño la interventoría y un representante por parte del colegio se realiza la inspección y verificación inicial para el aprovechamiento de la recolección de aguas lluvias generada por la institución, mediante el Suministro y la instalación de motobombas que alimenten el Suministro de Sanitarios desde el tanque de almacenamiento de aguas lluvias.

  - El objetivo de esta visita es realizar un acercamiento inicial

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	ACTA DE REUNIÓN N°____	BOGOTÁ Secretaría de Educación

Con la finalidad de evaluar el alcance real y asi mismo generar un presupuesto acorde a la intervención y una programación acorde

- Si el contratista requiere realizar otra visita para alguna verificación adicional, se tramitara directamente por la interventoría.

Compromisos adquiridos

Actividad	Responsable	Fecha de cumplimiento		

Participantes (Relacionar nombre de los participantes que asistieron a esta reunión)

Nombre	Cargo/Rol/Contratista	Dependencia/Entidad	Firma
Johanna Pinilla	Residente Interventoría	Ingeniería Master	
Cristian C. Dussan	F. Financiero	Col. Gloria Valencia	

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N°____

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

Lugar:	Colegio San José Sur Oriental	**Fecha:**	13	01	2026
Hora Inicio:	9:00 am	**Hora Final:**			
Entidad Contratante:	Secretaría de Educación del Distrito				
Interventoría:	Ingeniería Master	**Contratista:**	Adriana Alvarez		

Objetivo

- Atención a emergencia para esta institución educativa.

Orden del día

- Presentación
- Descripción de las necesidades Para la institución.

Desarrollo de la Reunión:

- En las instalaciones del colegio San José Sur oriental Se reunen por parte de la institución el señor rector, el almacenista, el contratista y su profesional eléctrico la interventoria.

  Para tratar los siguientes temas:

  - **Afectaciones:**
    - Cuando se usan las impresoras en el área administrativa se generá el salto de los tacos, y una sobre carga de la instalación electrica.
    - Cuando se emplean equipo de aseo tambien se sobrecarga el sistema y se saltan los tacos,

Powered by CamScanner

- No hay tomas de servicio para el tema de actividades electricas

ALCANCE:

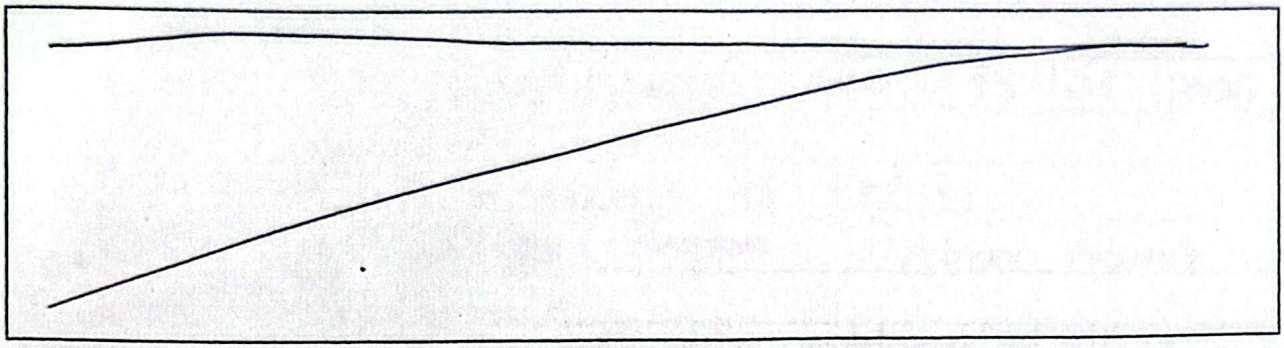
- Partiendo del tablero principal se debe independizar la red eléctrica para el área administrativa Para evitar los sobresaltos y/o recargas de la red, Se debe analizar si se requiere o no un tablero adicional. (piso 2)
- Se debe generar una red de servicio para el uso de equipos de limpieza como brilladoras. (piso 1,2,3)

OBSERVACIONES

- Se indica por parte del almacenista que la red regulada esta mezclada con la red no regulada. por lo que se requiere una independización de la red.
- Para el alcance se deben tener encuenta hasta los puntos de las luminarias ya que toda la red no cuenta con certificado y se observa en estado regular.

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	ACTA DE REUNIÓN N°____	BOGOTÁ Secretaría de Educación



Compromisos adquiridos

Actividad	Responsable	Fecha de cumplimiento		

Participantes

Nombre	Cargo/Rol/Contratista	Dependencia/Entidad	Firma
Julio R. Castro	Rector	San José S.D.	
Mauricio Perea C	Almacenista	San José S.D.	
José G Salamanca B	APQ - DCCPE	SED - DCCPE	
Leonardo Rodriguez	Ing Obra	Asesores Alvarez	
Andrés Caballero	Ing Asesores	Asesores Alvarez	

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	ACTA DE REUNIÓN N°____	BOGOTÁ Secretaría de Educación

Lugar:	Colegio la candelaria Sede C	**Fecha:**	16	01	2026.
Hora Inicio:	9:00am	**Hora Final:**	9:30am		
Entidad Contratante:	Secretaria de Educación del Distrito				
Interventoría:	Ingenieria Master	**Contratista:**	Adriana Alvarez.		

Objetivo

- Atención a emergencia.

Orden del día

- Atención a emergencia

Desarrollo de la Reunión:

En las instalaciones del colegio la candelaria sede C entre el contratista y la interventoría se realiza esta visita con la finalidad de evaluar el alcance de intervención, en donde se evidencia lo siguiente:

* Caida de mampostería de cerramiento: El muro de cerramiento sobre la zona de la cancha se calló, casi en un 80%.

* hay unas zonas bajas que no se derumbarán deben demolersen y dejar todas las zonas libres, adicionalmente se deben cortar de manera controlada las afectaciones en mampostería y sellar de manera preventiva. (con Polisombra). y dar disposición Final de RCD.

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	ACTA DE REUNIÓN N°____	BOGOTÁ Secretaría de Educación

* El contratista debe generar una proyección de la programación y del presupuesto a intervenir en esta área.

Compromisos adquiridos

Actividad	Responsable	Fecha de cumplimiento		

Participantes

Nombre	Cargo/Rol/Contratista	Dependencia/Entidad	Firma
Lisneth Rodriguez	Inspector Obra	Adiva Alvarez	
Johanna Pinilla Avila	Residente Interven	Ingeniería Master	

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	ACTA DE REUNIÓN N°____	BOGOTÁ Secretaría de Educación

Lugar:	Colegio Gloria Valencia Castaño		**Fecha:**	16	01	2026.
Hora Inicio:	7:45 am	**Hora Final:**	8:15 am.			
Entidad Contratante:	Secretaría de Educación del Distrito.					
Interventoría:	Ingeniería Master	**Contratista:**	Adriana Alvarez			

Objetivo

- Visita Inicial - Atención a emergencia.

Orden del día

- Presentación
- Recorrido por las aulas afectadas.

Desarrollo de la Reunión:

- En las instalaciones del colegio Gloria Valencia castaño en compañía del almacenista, el contratista y la interventoría con la finalidad de virificar el estado actual de los Pisos en las aulas de danzas y Sala de musica. en donde se evidencia lo siguiente:
  - Acabado actual: Se cambio el alistado inicial por desprendimiento y demas afectaciones, el alistado que se evidencia actualmente tiene bastantes fisuras,
  - Acabado Solicitado: Teniendo en cuenta el nivel freatico de manera general se recomienda no insta

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	ACTA DE REUNIÓN N°____	BOGOTÁ Secretaría de Educación

Piso Vinilico ya que este acabado no tiene buena resistencia a la humedad y con toda seguridad se desprendería nuevamente, se sugiere instalar piso en granito pulido similar al existente en las áreas contiguas, de igual manera el contratista generará un diagnostico inicial, un Presupuesto estimativo y una Programac.

Compromisos adquiridos

Actividad	Responsable	Fecha de cumplimiento		

Participantes

Nombre	Cargo/Rol/Contratista	Dependencia/Entidad	Firma
Johanna Pinilla	Residente Interv.	Ingeniería Master	
Lisardo Rodríguez	Inspector	Asesora Alvarca	

Powered by CamScanner

ACTAS
APERTURA DE FRENTE

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE APERTURA FRENTE DE OBRA

OBJETO: "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS".

En la ciudad de **Bogotá, D.C.** el **20 de enero de 2026**, se reunieron la **Secretaría de Educación del Distrito**, en calidad de entidad contratante; el **Contratista de Obra — ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA.**, correspondiente al Contrato de Obra No. **CO1.PCCNTR.8155088 – Lote 13** y la **Interventoría Integral**, a cargo de **INGENIERIA MASTER S.A.S.**, mediante el Contrato de Interventoría No. **CO1.PCCNTR.8168833 – Lote 5,** con el fin de dar apertura al frente de obra en la **Institución Educativa Distrital (IED) JORGE SOTO DEL CORRAL** correspondiente al lote mencionado, para el cual se tiene establecido que el alcance de intervención obedece a:

- Desmonte, retiro y disposición final del sistema impermeable existente, compuesto por manto asfáltico con recubrimiento de foil de aluminio, conforme a la normativa vigente.
- Demolición y retiro del alistado existente sobre la losa a intervenir, destinada a la corrección y mejoramiento de las pendientes.
- Demolición y retiro del pañete existente en las vigas que interceptan el área de intervención, destinada a la eliminación total de residuos del sistema impermeable anterior.
- Ejecución de mortero pendientado, diseñada para asegurar el escurrimiento adecuado y la correcta evacuación del agua.
- Ejecución de pañete en las zonas intervenidas por demolición, destinado a la regularización de superficies y a la preparación del sustrato para la instalación del sistema impermeabilizante a base de membrana de poliurea.

Las actividades para desarrollar en el presente frente se enmarcan dentro de las acciones de mejoramiento, adecuación y mantenimiento locativo de la infraestructura educativa, las cuales no implican ampliaciones de área, modificaciones estructurales ni intervenciones que requieran licencia de construcción, de conformidad con la normatividad vigente.

Previo a la apertura del frente de obra, la Interventoría realizó la revisión técnica y documental de las actividades proyectadas, otorgando su aprobación para el inicio de estas, en cumplimiento de los procedimientos establecidos y garantizando que se cuenta con las condiciones necesarias para la ejecución establecidos en los documentos contractuales del proceso de selección SED-LP-OP-DCCEE-012-2025,

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta de Apertura de Frente de Obra, en señal de conformidad por parte de los representantes de la Entidad Contratante, el Contratista y la Interventoría.

NOTAS: CONSIDERACIONES GENERALES PARA CONOCIMIENTO Y APLICACIÓN DE LAS PARTES

1. El alcance de Intervención fue verificado y socializado con la Institución Educativa la DCCEE, Contratista e Interventor.

2. Se reitera que la información para el desarrollo del contrato de Obra e Interventoría fue debidamente entregada mediante correo electrónico del día 05 de 09 de 2025. (.sharepoint.com/personal/jamorenoa_educacionbogota_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Fjamorenoa%5Feducacionbogota%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FARCHIVOS%20COMPUTADOR%20OCT%2D2022%2FMEJORAMIENTOS%2FMejoramientos%202025%2FProyecto%202025%2FEJECUCION%2FEJECUCION%20GRUPOS%202025%2FOBRA%2FGRUPO%2001&ct=1761579680716&or=OWA%2DNT%2DMail&cid=e2e0c697%2D86d5%2D8ec7%2D2e21%2D08e6326465c7&ga=1)

3. MARCO NORMATIVO Y LEGAL:

Las obras de adecuación, Mejoramiento y Mantenimiento correctivo para las planta físicas que corresponden a cada contrato, se encuentran enmarcadas dentro de reparaciones locativas sujetas a unas condiciones particulares como lo determina el Decreto 1077 de 2015 y toda la Normativa legal vigente que permiten que las intervenciones garanticen la calidad de las edificaciones habitabilidad y primordialmente la mitigación de riesgos frente a la comunidad, que en nuestro caso corresponde a los niños, niñas y adolescentes como los individuos más vulnerables.

- **Para el caso del suministro e instalación de las Aulas Modulares de carácter temporal**, están desarrolladas bajo los criterios del Decreto Nacional 1469 e 2010 artículo 11 que establece en el Artículo 11*. Régimen especial en materia de* licencias *urbanísticas*. Para la expedición de las licencias urbanísticas, se tendrá en cuenta lo siguiente:

  No se requerirá licencia urbanística de urbanización, parcelación, construcción o subdivisión en ninguna de sus modalidades para:

  No se requerirá licencia urbanística de construcción en ninguna de sus modalidades para la ejecución de estructuras especiales tales como puentes, torres de transmisión, torres y equipos industriales, muelles, estructuras hidráulicas y todas aquellas estructuras cuyo comportamiento dinámico difiera del de edificaciones convencionales.

- **La intervención en cubiertas**, según el decreto 1077 de 2015 no requieren la certificación de licenciamiento cuando no exista variaciones de la volumetría ampliación de las áreas o modificación estructural que significativamente cambié las condiciones arquitectónicas y estructurales existentes; por este motivo la restitución de elementos de cobertura, la utilización de anclajes o soportes con las restricciones mencionadas anteriormente, forman parte de un ejercicio locativo normal y necesario garantizando la integridad física de quien habita los espacios.

- **Las intervenciones de mantenimiento y mejoras locativas** en las edificaciones y cerramientos para las sedes escolares NO requieren de licencia, siempre y cuando la intervención no genere afectación o cambios en su estructura portante, como, modificaciones del sistema estructural existente, cambio en el sistema de distribución de cargas, su distribución interior, sus características funcionales y formales, y/o volumetría

- **Las intervenciones en las estructuras de cubiertas y muros de cerramiento** son consideradas según la NSR 10, en el capítulo A.8. como elementos estructurales que No hacen parte del sistema de resistencia sísmica y requieren de diseño, adicionalmente según el Decreto 1077 se observa lo siguiente:

En concordancia con el artículo 2.2.6.1.1.10 de Decreto Nacional 1077 de 2015, "(…) aquellas obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales, formales y o volumétricas. No

requerirán licencia de construcción las reparaciones o mejoras locativas a que hace referencia el artículo 8 de la Ley 810 de 2003 o *(…)" Asimismo, contempla en el inciso segundo que "Están incluidas dentro de las reparaciones locativas, entre otras, las siguientes obras: el mantenimiento, la sustitución, restitución o mejoramiento de los materiales de pisos o cielorrasos, enchapes, pintura en general, y la sustitución, mejoramiento o ampliación de redes de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, telefónicas o de gas. (…)"*

	
ROBERTO PRINS ZAYAS	CINDY LORENA RODRIGUEZ
Apoyo a supervisión	**Director(a) de interventoría.**
Secretaría de Educación del Distrito	**Contrato de Interventoría No CO1.PCCNTR.8168833 - Lote 5**


ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
Director(a) de Obra.
Contrato de Obra CO1.PCCNTR.8155088 - Lote 13

Anexo TEC-04 – Informes semanales de interventoría –
LOTE 13

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO							
FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**INFORME GENERAL DEL PROYECTO**	**SEMANA**	**No. 7**	
FECHA INICIO OBRA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	1 de mayo de 2026		**DEL**	29/12/2025	**AL** 4/01/2026

CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	**Director de Obra**			ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	
		VALOR INICIAL	**ADICIÓN NO.1**	**VALOR TOTAL**		
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS . LOTE No. 13"	$ 2.571.099.430,00	$ 110.000.000,00	$ 2.681.099.430,00	**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8155088
CONTRATISTA INTERVENTORIA	INGENIERÍA MASTER	**Director de Interventoria**			ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	
		VALOR INICIAL	**ADICIÓN NO.1**	**VALOR TOTAL**		
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"	$ 796.278.926,00	$ -	$ 796.278.926,00	**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8168833

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

Frente San Cristóbal Sur: No se ejecutarón actividades en este frente por parte del contratista debido a fechas decembrinas.

Frente Jaime Pardo Leal: Se continuo con la instalación de la estructura metálica, se instalo la canal metálica, se continuo con la actividad de resolde general de toda la estructura metalica, incluyendo cerchas, correas, apoyos y mensulas, adicionalemente se realizarón las pruebas de tintas en cuatro (4) puntos diferentes.

Frente Externado Camilo Torres: No se ejecutarón actividades en este frente por parte del contratista debido a fechas decembrinas.

Frente La Candelaria: Se finalizó con las actividades de demolición del segundo alistado sobre las placas de las placas de las terrazas transitables, se enlonó y se dio acopio de escombros.

Frente Escuela Normal María Montessori: Se continúo con las actividades de vaciado y vibrado de concreto de manera sectorizada en la zona intervenida (patio posterior).

Frente Gran Colombia: Se suspenden las actividades a la espera de la fabricación de puertas y ventanas a instalar las cuales llegarán la primera semana de enero de 2026.

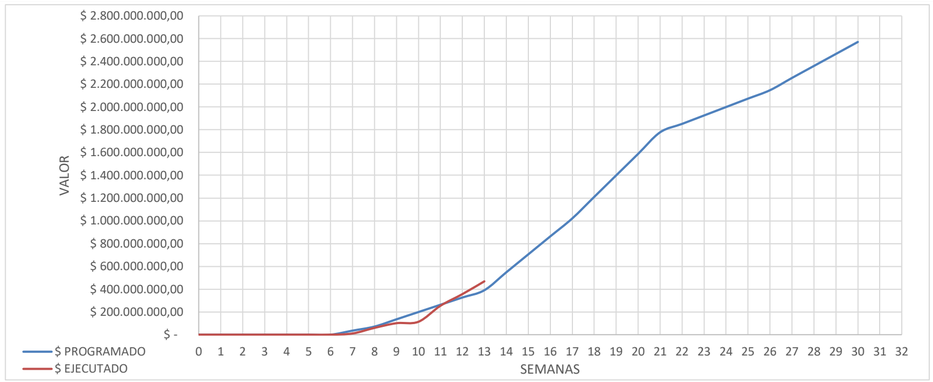
Emergencia Escuela Normal María Montessori: No se ejecutarón actividades en este frente por parte del contratista debido a fechas decembrinas.

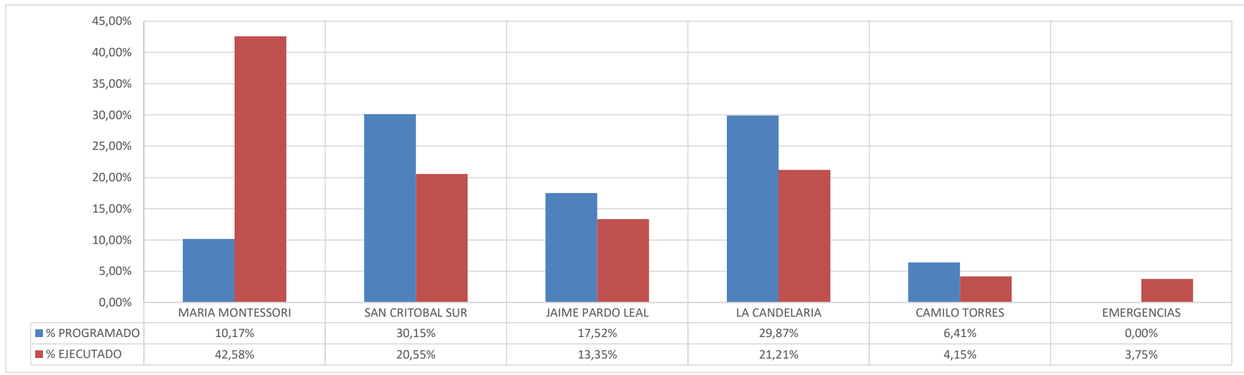
Emergencia Reino de Holanda: No se ejecutarón actividades en este frente por parte del contratista debido a fechas decembrinas.

COMPONENTE SST:
Se lleva a cabo la revisión y aprobación de la documentación del personal de obra. Se hace la verificación del uso correcto de EPPs.

REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA GENERAL				ESTADO DE AVANCE			DIAS DEL CONTRATO			
% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % EJECUTADO ACUMULADO	COLEGIOS EN INTERVENCIÓN	6	Actas de vecindad	TIEMPO EJECUCIÓN	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
15,19%	12,71%	4,37%	18,23%	COLEGIOS POR INTERVENIR	1	6		211	94	118
				TOTAL	7				44,5%	55,9%





	MARIA MONTESSORI	SAN CRITOBAL SUR	JAIME PARDO LEAL	LA CANDELARIA	CAMILO TORRES	EMERGENCIAS
% PROGRAMADO	10,17%	30,15%	17,52%	29,87%	6,41%	0,00%
% EJECUTADO	42,58%	20,55%	13,35%	21,21%	4,15%	3,75%

PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS:

* Pruebas de tintas en estructura metálica colegio Jaime Pardo Leal.
* Prueba resistencia de concreto en colegio Maria Montessori.

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

- Se presenta un avance general del 3,04%, esta intervenotria solicita incluir mas personal de obra en los diferentes frentes abiertos para evitar nuevos atrasos.

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO								
FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**COLEGIO SAN CRISTOBAL SUR - SEDE A**	**SEMANA**	**No. 7**		
FECHA INICIO OBRA:	18 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	24 de marzo de 2026		**DEL**	29/12/2025	**AL**	4/01/2026
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 29/12/2025	No se ejecutan actividades por parte del contratista, se esta a la espera de la definición y diagnostico de la red contra incendios y la intervención de ascensores.
El día 30/12/2025	No se ejecutan actividades por parte del contratista, se esta a la espera de la definición y diagnostico de la red contra incendios y la intervención de ascensores.
El día 31/12/2025	No se ejecutan actividades por parte del contratista, se esta a la espera de la definición y diagnostico de la red contra incendios y la intervención de ascensores.
El día 01/01/2026	FESTIVO NO LABORADO
El día 02/01/2026	No se ejecutan actividades por parte del contratista, se esta a la espera de la definición y diagnostico de la red contra incendios y la intervención de ascensores.
El día 03/01/2026	No se ejecutan actividades por parte del contratista, se esta a la espera de la definición y diagnostico de la red contra incendios y la intervención de ascensores.
El día 04/01/2026	DOMINGO NO LABORADO

COMPONENTE SST:

Se lleva a cabo la revisión y aprobación de la documentación del personal de obra. Se hace la verificación del uso correcto de EPPs.

COMPONENTE AMBIENTAL:

Interventoría solicita separar adecuadamente los RCD; mantener la identificación de los puntos de acopio de RCD y materiales de construcción; realizar constantemente jornadas de orden y aseo en las áreas de trabajo

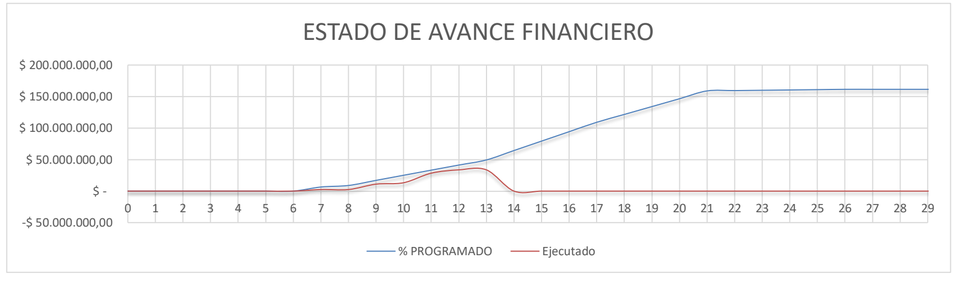
REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

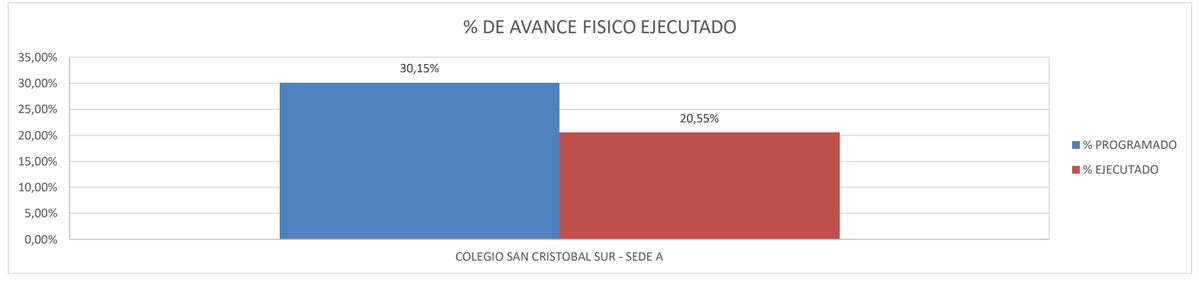
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
30,15%	25,21%	0,00%	20,55%

DIAS DEL CONTRATO

	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
TIEMPO EJECUCIÓN	126	47	80
		37,3%	63,5%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO

REGISTRO DEL PERSONAL

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	SI
El personal utiliza la Dotación requerida	SI
Se reportan Accidentes Laborales	NO

S E Ñ A L I Z A C I Ó N

Pasos Peatonales	NO
RUTA DE EVACUACIÓN	NO
MANEJO DE RESIDUOS	SI
Elementos señalización, prevención etc.	SI
Curso de alturas Certificados	NO

PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS:

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

*Se presenta atraso de 9,60%, se sugiere analizar y ajustar la programación como contingencia para evitar el incremento en el porcentaje de atraso, teniendo en cuenta que las otras actividades de este frente se encuentran en etapa diagnostica.

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO								
FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**COLEGIO JAIME PARDO LEAL - SEDE A**	**SEMANA**	**No. 7**		
FECHA INICIO OBRA:	18 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	24 de marzo de 2026		**DEL**	29/12/2025	**AL**	4/01/2026
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 29/12/2025	Se continúa con la actividad de resolde de manera general de toda la estructura metálica de soporte de la cubierta en la zona del comedor.
El día 30/12/2025	Se termina de instalar la canal metálica y se finaliza con las actividades de resolde general de la estructura metálica, se realizan las pruebas de tintas en cuatro (4) puntos diferentes, todas son aptas y se da el aval para la instalación del policarbonato.
El día 31/12/2025	Se suspenden actividades por parte del contratista por temas de festividades decembrinas.
El día 01/01/2026	FESTIVO NO LABORADO
El día 02/01/2026	Se suspenden actividades por parte del contratista por temas de festividades decembrinas.
El día 03/01/2026	Se suspenden actividades por parte del contratista por temas de festividades decembrinas.
El día 04/01/2026	DOMINGO NO LABORADO

COMPONENTE AMBIENTAL:

Interventoría solicita separar adecuadamente los RCD; mantener la identificación de los puntos de acopio de RCD y materiales de construcción; realizar constantemente jornadas de orden y aseo en las áreas de trabajo

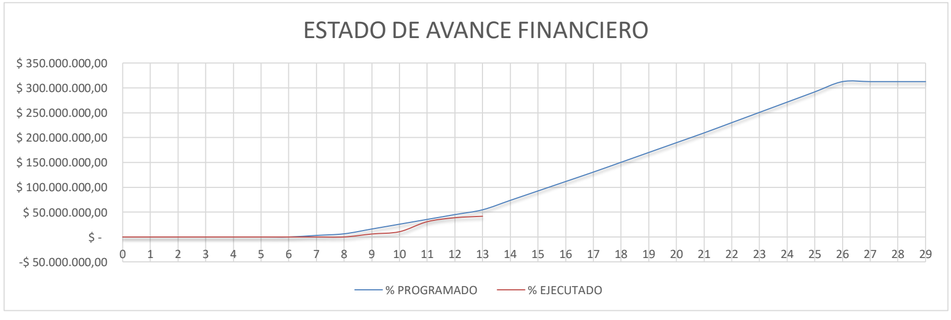
REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

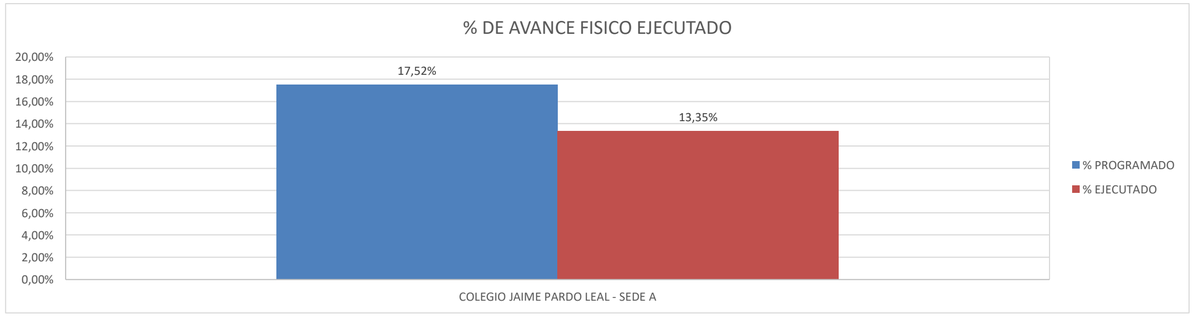
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
17,52%	14,42%	0,95%	13,35%

DIAS DEL CONTRATO

	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
TIEMPO EJECUCIÓN	126	47	80
		37,3%	63,5%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			
PERSONAL	**CANTIDAD**	**SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA**	**CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO**
EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA	1		Residente de Obra
LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	1		Ingeniero Civil - Especialista Estructural
LEIDY ESMERALDA CASTRO NIETO	1		Inspector de obra
SERGIO ALMONACID PEDRAZA	1		Técnico SST
JULIE PAOLA VARGAS LOZADA	1		Técnico SST

REGISTRO DEL PERSONAL		
PERSONAL	**CANTIDAD**	**SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA**
SOLDADOR	1	
AYUDANTE DE OBRA	1	

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	**ALQUILADO**	**PROPIO**	**REF.**		
Equipo de soldadura		X			

SEGURIDAD INDUSTRIAL	
Se dan Charlas de Seguridad Industrial	**SI**
El personal utiliza la Dotación requerida	**SI**
Se reportan Accidentes Laborales	**NO**
S E Ñ A L I Z A C I Ó N	
Pasos Peatonales	**NO**
RUTA DE EVACUACIÓN	**NO**
MANEJO DE RESIDUOS	**SI**
Elementos señalización, prevención etc.	**SI**
Curso de alturas Certificados	**NO**

PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS:

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

*Se presenta atraso de 4,16% esta interventoria solicita al contratista iniciar con las actividades civiles necesarias para los baños modulares mientras se termina la gestión por parte de la SED.

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA

Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ

Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

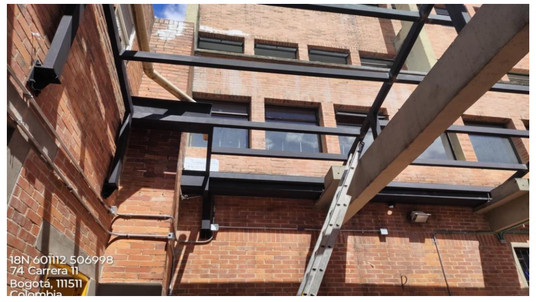
SEMANA	No. 7		
DEL	29/12/2025	AL	4/01/2026





FOTOS 1 - 2 : Unión (soldadura) e instalación de canal galvanizada de manera perimetral hacia la caída de aguas de la cubierta.





FOTOS 3 - 4: Unión (soldadura) e instalación de canal galvanizada de manera perimetral hacia la caída de aguas de la cubierta.



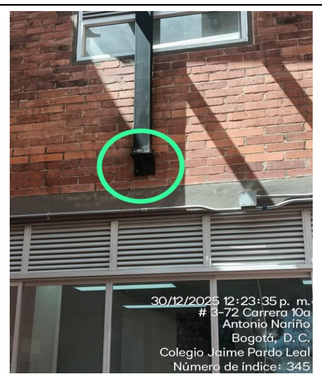


FOTOS 5 - 6 :Resolde (reforzamiento del cordón de soldadura) general de la estructura metálica instalada sobre la zona del comedor





FOTOS 7 - 8 : Pruebas de tintas realizadas en puntos 1 y 2 (aprobadas punto 1 con novedad pero se subsano).





FOTOS 9 - 10 : Pruebas de tintas realizadas en punto 3 (aprobada sin novedad).





FOTOS 11 - 12 : Pruebas de tintas realizadas en punto 4 (aprobada sin novedad).

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**COLEGIO EXTERNADO CAMILO TORRES - SEDE A**	**SEMANA**	**No. 7**	
FECHA INICIO OBRA:	20 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	20 de abril de 2026		**DEL**	29/12/2025	**AL** 4/01/2026
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA		
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8155088	
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ		
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8168833	

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 29/12/2025	Se suspenden actividades por parte del contratista por temas de festividades decembrinas.
El día 30/12/2025	Se suspenden actividades por parte del contratista por temas de festividades decembrinas.
El día 31/12/2025	Se suspenden actividades por parte del contratista por temas de festividades decembrinas.
El día 01/01/2026	FESTIVO NO LABORADO
El día 02/01/2026	Se suspenden actividades por parte del contratista por temas de festividades decembrinas.
El día 03/01/2026	Se suspenden actividades por parte del contratista por temas de festividades decembrinas.
El día 04/01/2026	DOMINGO NO LABORADO

COMPONENTE SST:

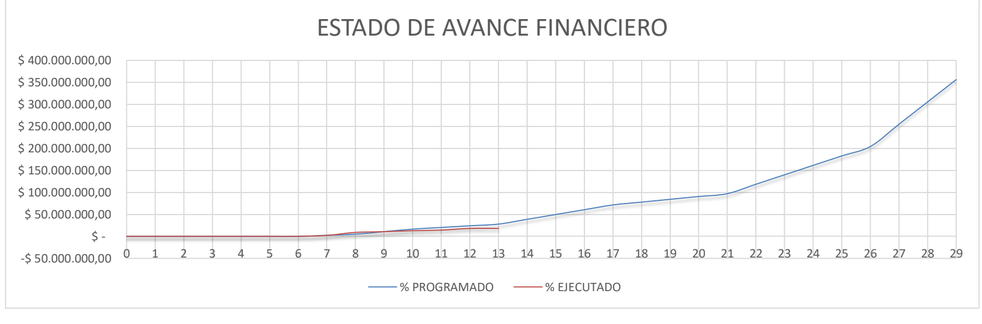
Interventoría revisa y autoriza documentación de ingreso del personal de obra, tambien se tramitarón los permisos y autorizaciones para el uso de volquetas referenciadas.

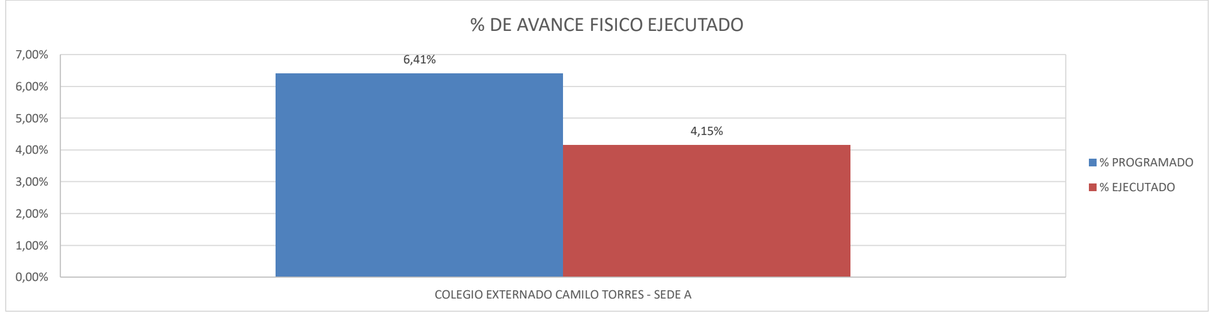
COMPONENTE AMBIENTAL:

Interventoría solicita separar adecuadamente los RCD; mantener la identificación de los puntos de acopio de RCD y materiales de construcción; realizar constantemente jornadas de orden y aseo en las áreas de trabajo

REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA					DIAS DEL CONTRATO			
% PROGRAMADO ACUMULADO	**% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR**	**% EJECUTADO ESTA SEMANA**	**TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO**		**TIEMPO EJECUCIÓN**	**CONTRACTUAL**	**TRANSCURRIDOS**	**FALTANTES**
6,41%	5,53%	0,00%	4,15%			151	45	107
							29,8%	70,9%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO

REGISTRO DEL PERSONAL

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA

MAQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	SI
El personal utiliza la Dotación requerida	SI
Se reportan Accidentes Laborales	NO

SEÑALIZACIÓN

Pasos Peatonales	NO
RUTA DE EVACUACIÓN	NO
MANEJO DE RESIDUOS	SI
Elementos señalización, prevención etc.	SI
Curso de alturas Certificados	NO

PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS:

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

*Se presenta atraso de 2,26% debido al poco personal en obra, se recomienda por parte de interventoria incluir mas personal en este frente.

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO								
FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**LA CANDELARIA - SEDE A**	**SEMANA**	**No. 7**		
FECHA INICIO OBRA:	24 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	27 de abril de 2026		**DEL**	29/12/2025	**AL**	4/01/2026
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 29/12/2025	Se continua actividades de demolición de segundo alistado sobre placa debido a fallas detectadas post destronque del mismo, dichas fallas impiden la correcta adherencia del sistema impermeable a instalar.
El día 30/12/2025	Se continua actividades de demolición de segundo alistado sobre placa debido a fallas detectadas post destronque del mismo, dichas fallas impiden la correcta adherencia del sistema impermeable a instalar.
El día 31/12/2025	Se continua actividades de demolición de segundo alistado sobre placa debido a fallas detectadas post destronque del mismo, dichas fallas impiden la correcta adherencia del sistema impermeable a instalar.
El día 01/01/2026	FESTIVO NO LABORADO
El día 02/01/2026	Se suspenden actividades por parte del contratista por temas de festividades decembrinas.
El día 03/01/2026	Se suspenden actividades por parte del contratista por temas de festividades decembrinas.
El día 04/01/2026	DOMINGO NO LABORADO

COMPONENTE SST:

Interventoría revisa y autoriza documentación de ingreso del personal de obra.

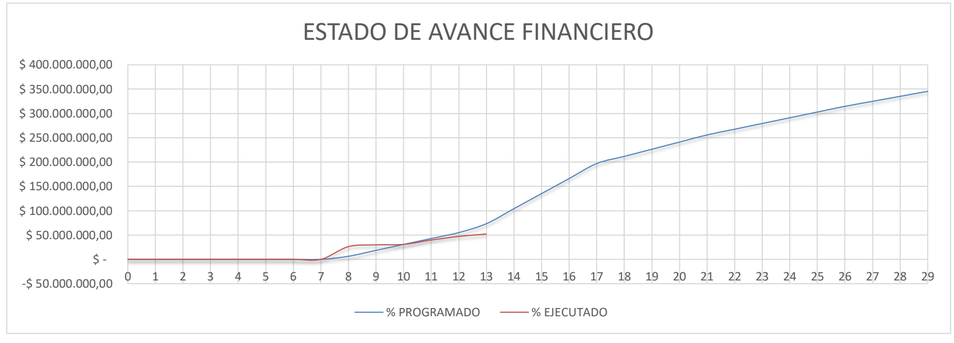
COMPONENTE AMBIENTAL:

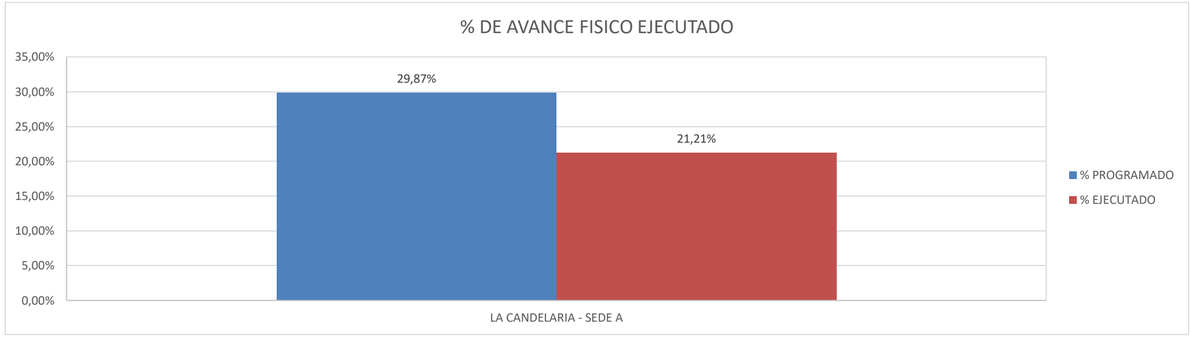
Interventoría solicita separar adecuadamente los RCD; mantener la identificación de los puntos de acopio de RCD y materiales de construcción; realizar constantemente jornadas de orden y aseo en las áreas de trabajo

REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA			
% PROGRAMADO ACUMULADO	**% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR**	**% EJECUTADO ESTA SEMANA**	**TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO**
29,87%	22,42%	2,00%	21,21%

DIAS DEL CONTRATO			
	CONTRACTUAL	**TRANSCURRIDOS**	**FALTANTES**
TIEMPO EJECUCIÓN	155	41	115
		26,5%	74,2%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO
ADRINA ELENA ALVAREZ RIVERA	1		Director de obra.
EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA	1		Residente de Obra
LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	1		Ingeniero Civil - Especialista Estructural

REGISTRO DEL PERSONAL

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA
MAESTRO DE OBRA	1	
AYUDANTE DE OBRA	3	

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		
DEMOLEDOR MECANICO	X		N/A		
DEMOLEDOR MECANICO	X		N/A		

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	SI
El personal utiliza la Dotación requerida	SI
Se reportan Accidentes Laborales	NO

SEÑALIZACIÓN

Pasos Peatonales	NO
RUTA DE EVACUACIÓN	NO
MANEJO DE RESIDUOS	SI
Elementos señalización, prevención etc.	SI
Curso de alturas Certificados	NO

PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS:

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

*Se presenta en este frente un atraso de 8,66% debido al hallazgo encontrado al momento de realizar el destronque en el alistado existente, el cual no tenia el perfil de adherencia requeirdo para la instalación del sistema impermeable poliurea.

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 7		
DEL	29/12/2025	AL	4/01/2026





FOTO 1-2: Finalización de actividades de demolición de segundo alistado encontrado en sitio, por textura, fisuras y bajo nivel de adherencia para sistema impermeable a instalar.



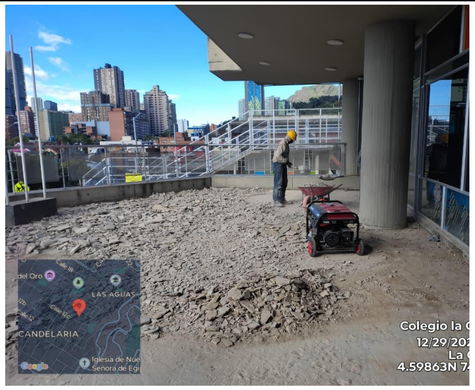


FOTO 3-4: Finalización de actividades de demolición de segundo alistado encontrado en sitio, por textura, fisuras y bajo nivel de adherencia para sistema impermeable a instalar.





FOTO 5-6: Finalización de actividades de demolición de segundo alistado encontrado en sitio, por textura, fisuras y bajo nivel de adherencia para sistema impermeable a instalar.

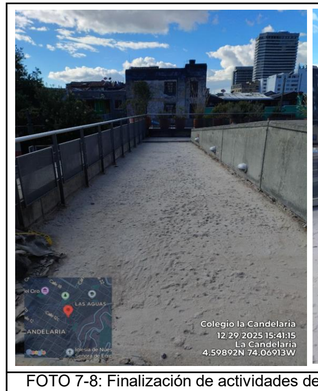




FOTO 7-8: Finalización de actividades de demolición de segundo alistado encontrado en sitio, por textura, fisuras y bajo nivel de adherencia para sistema impermeable a instalar.





FOTO 9-10: Finalización de actividades de demolición de segundo alistado encontrado en sitio, por textura, fisuras y bajo nivel de adherencia para sistema impermeable a instalar.





FOTO 11-12: Finalización de actividades de demolición de segundo alistado encontrado en sitio, por textura, fisuras y bajo nivel de adherencia para sistema impermeable a instalar.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO								
FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**ESCUELA NORMAL SUPERIOR DISTRITAL MARIA MONTESSORI - SEDE B**	**SEMANA**	**No. 7**		
FECHA INICIO OBRA:	24 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	2 de marzo de 2026		**DEL**	29/12/2025	**AL**	4/01/2026
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 29/12/2025	Se continua el vaciado de concreto para la fundición de placa en la zona a intervenir de manera sectorizada.
El día 30/12/2025	Se continua el vaciado de concreto para la fundición de placa en la zona a intervenir de manera sectorizada.
El día 31/12/2025	Se continua el vaciado de concreto para la fundición de placa en la zona a intervenir de manera sectorizada.
El día 01/01/2026	FESTIVO NO LABORADO
El día 02/01/2026	Se suspenden actividades por parte del contratista por temas de festividades decembrinas.
El día 03/01/2026	Se suspenden actividades por parte del contratista por temas de festividades decembrinas.
El día 04/01/2026	DOMINGO NO LABORADO

COMPONENTE SST:

Interventoría revisa y autoriza documentación de ingreso del personal de obra.

COMPONENTE AMBIENTAL:

Interventoría solicita separar adecuadamente los RCD; mantener la identificación de los puntos de acopio de RCD y materiales de construcción; realizar constantemente jornadas de orden y aseo en las áreas de trabajo

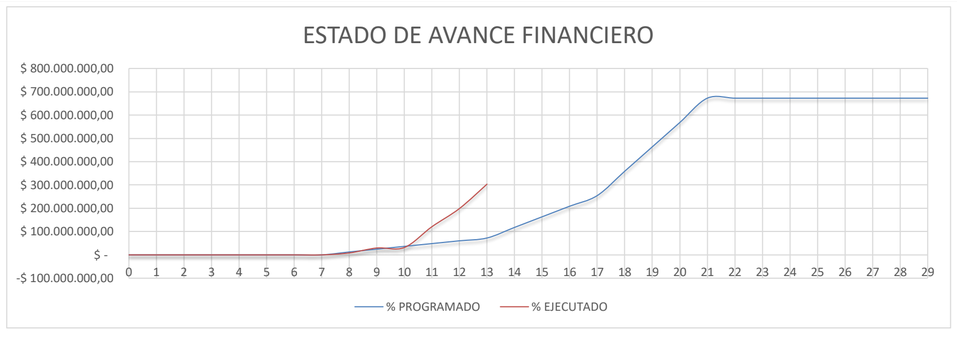
REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

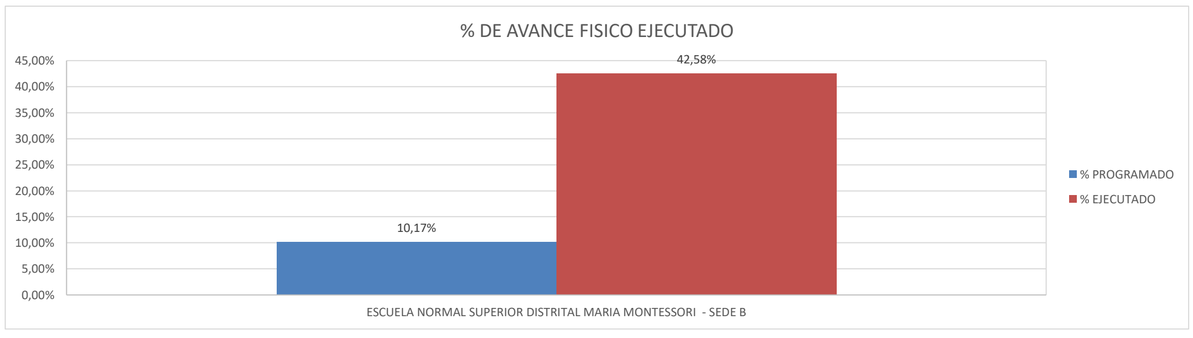
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
10,17%	8,49%	14,67%	42,58%
,			

DIAS DEL CONTRATO

TIEMPO EJECUCIÓN	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
	98	41	58
		41,8%	59,2%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO
EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA	1		Residente de Obra
LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	1		Ingeniero Civil - Especialista Estructural
LEIDY ESMERALDA CASTRO NIETO	1		Inspector
JULIE PAOLA VARGAS LOZADA	1		Técnico SST
SERGIO ALMONACID PEDRAZA	1		Técnico SST

REGISTRO DEL PERSONAL

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA
MAESTRO DE OBRA	1	
AYUDANTE DE OBRA	2	
OPERARIOS DE MAQUINARIA	4	

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		
VOLQUETA	X		UPS-803		
VOLQUETA	X		SNR-981		
MINI CARGADOR	X		AZNB11493		
MINIEXCAVADORA	X		EX400U		
VIBROCOMPACTADOR	X		VMT260-120		

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	SI
El personal utiliza la Dotación requerida	SI
Se reportan Accidentes Laborales	NO

SEÑALIZACIÓN

Pasos Peatonales	NO
RUTA DE EVACUACIÓN	NO
MANEJO DE RESIDUOS	SI
Elementos señalización, prevención etc.	SI
Curso de alturas Certificados	NO

PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS:

Se tomarón muestras para realizar pruebas de resistencia para el concreto vaciado sobre la zona de la placa.

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

- Este frente presenta un avance general de 32,41%.

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 7		
DEL	29/12/2025	AL	4/01/2026





FOTOS 1-2: Vaciado y vibración del concreto en sitio en las zonas alistadas previamente de manera sectorizada.





FOTOS 3-4: Vaciado y vibración del concreto en sitio en las zonas alistadas previamente de manera sectorizada.





FOTOS 5 -6:Vaciado y vibración del concreto en sitio en las zonas alistadas previamente de manera sectorizada.





FOTOS 7-8: Vaciado y vibración del concreto en sitio en las zonas alistadas previamente de manera sectorizada.





FOTOS 9-10: Vaciado y vibración del concreto en sitio en las zonas alistadas previamente de manera sectorizada.



FOTO 9: Vaciado y vibración del concreto en sitio en las zonas alistadas previamente de manera sectorizada.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO								
FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**GRAN COLOMBIA - SEDE A**	**SEMANA**	**No. 7**		
FECHA INICIO OBRA:	9 de diciembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	24 de marzo de 2026		**DEL**	29/12/2025	**AL**	4/01/2026
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 29/12/2025	Se suspenden las actividades a la espera de la fabricación de puertas y ventanas a instalar las cuales deben llegar en la primera semana de enero de 2026.
El día 30/12/2025	Se suspenden las actividades a la espera de la fabricación de puertas y ventanas a instalar las cuales deben llegar en la primera semana de enero de 2026.
El día 31/12/2025	Se suspenden las actividades a la espera de la fabricación de puertas y ventanas a instalar las cuales deben llegar en la primera semana de enero de 2026.
El día 01/01/2026	FESTIVO NO LABORADO
El día 02/01/2026	Se suspenden las actividades a la espera de la fabricación de puertas y ventanas a instalar las cuales deben llegar en la primera semana de enero de 2026.
El día 03/01/2026	Se suspenden las actividades a la espera de la fabricación de puertas y ventanas a instalar las cuales deben llegar en la primera semana de enero de 2026.
El día 04/01/2026	DOMINGO NO LABORADO

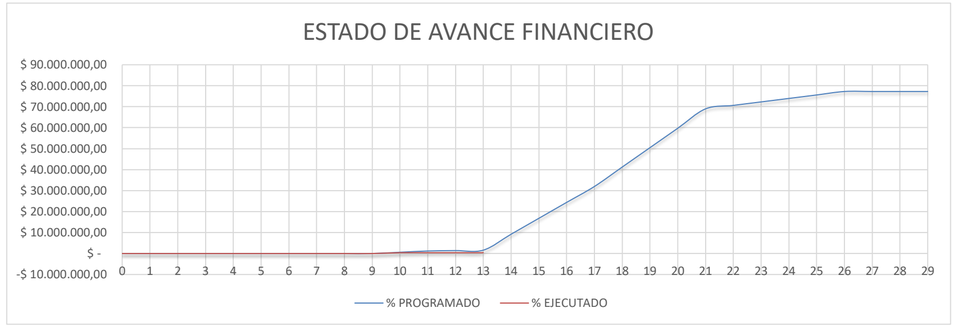
COMPONENTE SST:

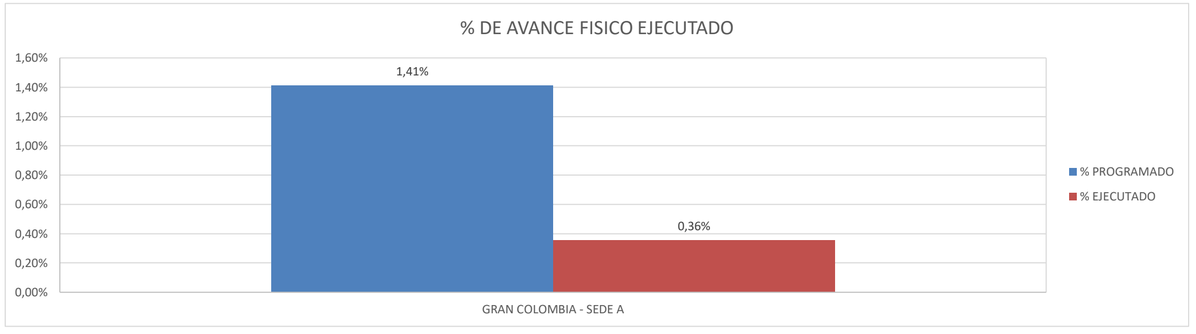
- Interventoría revisa y autoriza documentación de ingreso del personal de obra.

COMPONENTE AMBIENTAL:

REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA					DIAS DEL CONTRATO			
% PROGRAMADO ACUMULADO	**% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR**	**% EJECUTADO ESTA SEMANA**	**TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO**		**TIEMPO EJECUCIÓN**	**CONTRACTUAL**	**TRANSCURRIDOS**	**FALTANTES**
1,41%	1,24%	0,00%	0,36%			105	26	80
							24,8%	76,2%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO

REGISTRO DEL PERSONAL

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	SI
El personal utiliza la Dotación requerida	SI
Se reportan Accidentes Laborales	NO

S E Ñ A L I Z A C I Ó N

Pasos Peatonales	NO
RUTA DE EVACUACIÓN	NO
MANEJO DE RESIDUOS	SI
Elementos señalización, prevención etc.	SI
Curso de alturas Certificados	NO

PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS:

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

*Se presenta en este frente un atraso de 1,06% debido a que las actividades se suspendierón por la elaboración de las ventanas y puertas metálicas a instalar, se sugiere por parte de la interventoria al contratista iniciar actividades en otras actividades de este plantel para mitigar el atraso evidenciado.

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**EMERGENCIAS**	**SEMANA**	**No. 7**		
FECHA INICIO OBRA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	1 de mayo de 2026		**DEL**	29/12/2025	**AL**	4/01/2026

CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA		**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA	
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"			**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8155088
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS		**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"			**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8168833

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

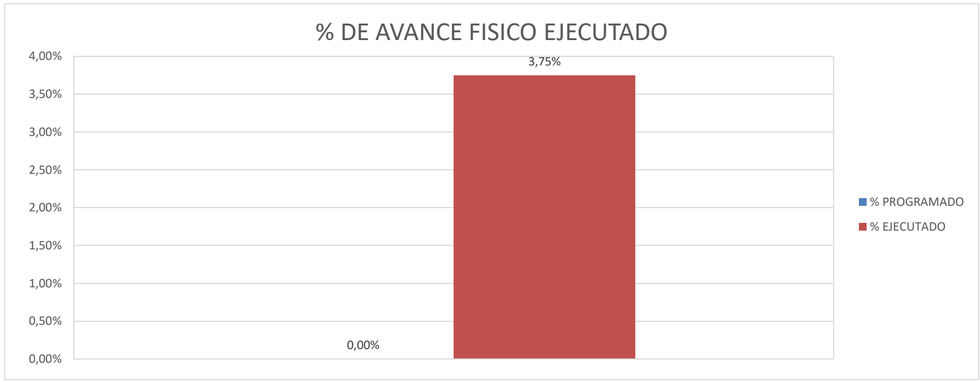
COMPONENTE SST:

COMPONENTE AMBIENTAL:

REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA			**ESTADO DE AVANCE**			
% EJECUTADO ACUMULADO ANTERIOR	**% EJECUTADO ESTA SEMANA**	**TOTAL % ACUMULADO**	**NUMERO DE EMERGENCIAS POR ATENDER**	**5**	**EMERGENCIAS ATENDIDAS**	
2,17%	0,00%	3,75%	**EMERGENCIAS EN EJECUCION**	**2**		
			EMERGENCIAS ATENDIDAS	**1**		
			REPORTADAS -TOTAL	**8**		

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA



LISTADO DE EMERGENCIAS REPORTADAS

N°	SEDE	ACTIVIDAD	ESTADO	
1	ANTONIO JOSE URIBE - SEDE A	COCINA - DESBORAMIENTO RED DE DESAGUE	**TERMINADO**	
2	MARIA MONTESSORI - SEDE B	COCINA - DESBORAMIENTO RED DE DESAGUE	EJECUCIÓN	
3	REINO DE HOLANDA - SEDE A	PATIO Y CIRCULACIONES DESBORDAMIENTO BAJANTES	EJECUCIÓN	
4	ENTRE NUBES SUR ORIENTAL - SEDE A	PATIO - TRATAMIENTO INTEGRAL DE ARBOLES	VISITA INICIAL	
5	RAFAEL NUÑEZ	PATIO - TRATAMIENTO INTEGRAL DE ARBOLES	VISITA INICIAL	
6	CAMILO TORRES - SEDE A	INTERVENCION DE MURO DE CERRAMIENTO SOBRE PATIO DE JUEGOS	VISITA INICIAL	
7	ENTRE NUBES SUR ORIENTAL - SEDE A	INTERVENCIÓN EN LA RED DE AGUAS LLUVIAS	VISITA INICIAL	
8	GLORIA VALENCIA CASTAÑO - SEDE A	INSTALACIÓN DE MOTOBOMBAS	REPORTADA	

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	**NO**
El personal utiliza la Dotación requerida	**SI**
Se reportan Accidentes Laborales	**NO**

S E Ñ A L I Z A C I Ó N

Pasos Peatonales	**NO**
RUTA DE EVACUACIÓN	**NO**
MANEJO DE RESIDUOS	**NO**
Elementos señalización, prevención etc.	**NO**
Curso de alturas Certificados	**NO**

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**INFORME GENERAL DEL PROYECTO**	**SEMANA**	**No. 8**		
FECHA INICIO OBRA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	1 de mayo de 2026		**DEL**	5/01/2026	**AL**	11/01/2026

CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	**Director de Obra**			ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	
		VALOR INICIAL	**ADICIÓN NO.1**	**VALOR TOTAL**		
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS . LOTE No. 13"	$ 2.571.099.430,00	$ 110.000.000,00	$ 2.681.099.430,00	**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8155088
CONTRATISTA INTERVENTORIA	INGENIERÍA MASTER	**Director de Interventoria**			ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	
		VALOR INICIAL	**ADICIÓN NO.1**	**VALOR TOTAL**		
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"	$ 796.278.926,00	$ -	$ 796.278.926,00	**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8168833

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

Frente San Cristóbal Sur: Se continúa y se finaliza con las actividades de intervención en fachada (limpieza de ventanerias y pintura de bordillo inferior de la ventanería sobre la fachada, aplicación de siliconado general en las ventanas de manera perimetral).

Frente Jaime Pardo Leal: Finalización de la instalación de la estructura metálica y de la canal metálica, incluyendo el resolde general de la estructura, así como los retoques de pintura y resanes generales. Posteriormente, inicio de las actividades de instalación de policarbonato en la zona del comedor..

Frente Externado Camilo Torres: Finalización de las actividades de fundición de viguetas de confinamiento de mampostería nueva en los baños de los pisos 1, 2, 3 y 4. Inicio de demoliciones y excavaciones manuales en el primer piso hacia la caja principal para la red de desagüe del baño destinado a personas con movilidad reducida. Inicio de la construcción de la red de desagüe sanitario para los baños del cuarto piso, embebida entre la torta superior e inferior de la placa.

Frente La Candelaria: Se realizo el destronque general sobre la placa de las superficies intervenidas (terraza 5, 4 y 1), se inicia con la construcción de media caña en mortero de manera perimetral para las superficies intervenidas (terrazas 5, 4 y 1).

Frente Escuela Normal María Montessori: Se realizan actividades de dilatación de placas fundidas en sitio mediante corte mecánico realizado manualmente por los operarios (uso de pulidora), con el fin de evitar el fisuramiento de la superficie.

Frente Gran Colombia: Desmonte de ventanas en la fachada principal e instalación de ventanas internas en los pasillos de circulación del costado norte. Continuación de actividades de reparación, conformación de filos y pañetes lineales, y ejecución de pintura sobre la mampostería existente, garantizando la uniformidad de las zonas intervenidas.

Emergencia Escuela Normal María Montessori - sede A: se reinician actividades de demolición de (acabado + alistado y placa de contrapiso), excavaciones manuales hacia la caja de inspección sobre la zona del patio central con la finalidad de cambio de tuberia y la construcción de la trampa de grasa para el correcto funcionamiento.

Emergencia Reino de Holanda - Sede A: Se instaló la tapa de inspección respetando el acabado preexistente, se realizó la entrega del mismo ante la institución mediante acta de entrega de emergencia.

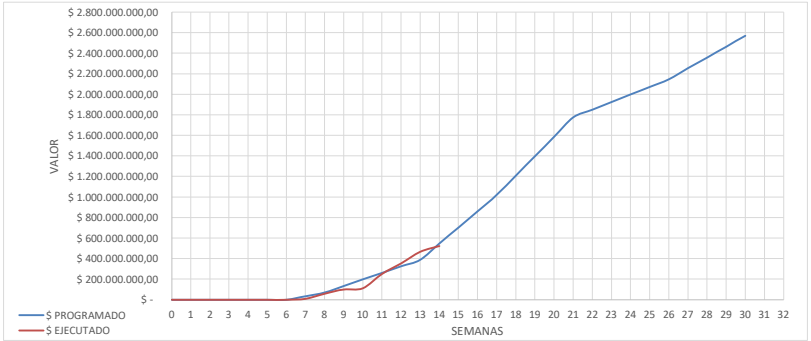
Emergencia La Candelaria - Sede C: Se inicio con actividades de enlonado, trasciego y acopio de RCD generados por el desprendimiento de la mamposteria perimetral.

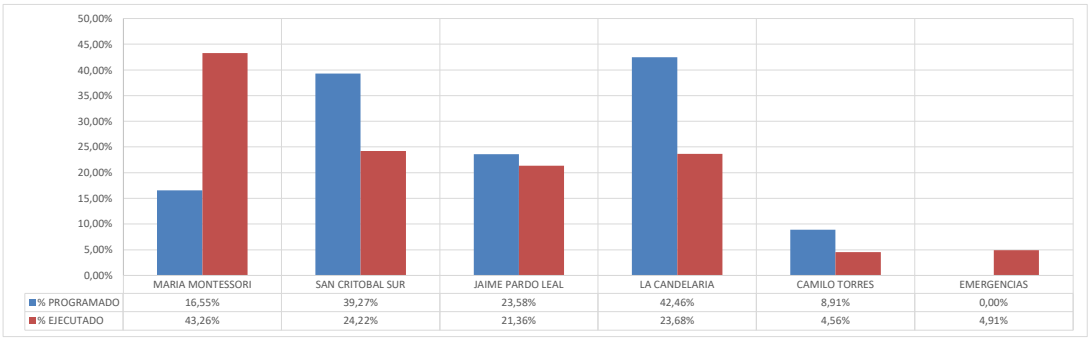
COMPONENTE SST:

Se lleva a cabo la revisión y aprobación de la documentación del personal de obra. Se hace la verificación del uso correcto de EPPs.

REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA GENERAL				ESTADO DE AVANCE			DIAS DEL CONTRATO			
% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % EJECUTADO ACUMULADO	COLEGIOS EN INTERVENCIÓN	6	Actas de vecindad	TIEMPO EJECUCIÓN	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
21,32%	15,19%	2,17%	20,40%	COLEGIOS POR INTERVENIR	1	6		211	102	110
				TOTAL	7				48,3%	52,1%





	MARIA MONTESSORI	SAN CRITOBAL SUR	JAIME PARDO LEAL	LA CANDELARIA	CAMILO TORRES	EMERGENCIAS
% PROGRAMADO	16,55%	39,27%	23,58%	42,46%	8,91%	0,00%
% EJECUTADO	43,26%	24,22%	21,36%	23,68%	4,56%	4,91%

PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS:

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

- Se presenta un atraso general del 0,92%, esta intervenotria solicita incluir mas personal de obra en los diferentes frentes abiertos para evitar nuevos atrasos.

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**COLEGIO SAN CRISTOBAL SUR - SEDE A**	**SEMANA**	**No. 8**	
FECHA INICIO OBRA:	18 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	24 de marzo de 2026		**DEL**	5/01/2026 **AL**	11/01/2026

CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"	**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8155088
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS	**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"	**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8168833

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 05/01/2026	Se retoman actividades de intervención en fachada, se limpia de manera general la ventaneria por la cara exterior y se pinta el bordillo inferior de las ventanas con pintura para exteriores tono negro.
El día 06/01/2026	Se continua con las actividades en la intervención de fachada, se limpia de manera general la ventaneria por la cara exterior y se pinta el bordillo inferior de las ventanas con pintura para exteriores tono negro.
El día 07/01/2026	Se continua con las actividades en la intervención de fachada, se limpia de manera general la ventaneria por la cara exterior y se pinta el bordillo inferior de las ventanas con pintura para exteriores tono negro.
El día 08/01/2026	Se continua con las actividades en la intervención de fachada, se limpia de manera general la ventaneria por la cara exterior y se pinta el bordillo inferior de las ventanas con pintura para exteriores tono negro.
El día 09/01/2026	Se continua con las actividades en la intervención de fachada, se limpia de manera general la ventaneria por la cara exterior y se pinta el bordillo inferior de las ventanas con pintura para exteriores tono negro.
El día 10/01/2026	Se finalizan actividades de intervención en fachada de manera general, se retiran las señalizaciones y/o demarcaciones de aislamiento SST para las areas de trabajo.
El día 11/01/2026	DOMINGO NO LABORADO

COMPONENTE SST:

Se lleva a cabo la revisión y aprobación de la documentación del personal de obra. Se hace la verificación del uso correcto de EPPs.

COMPONENTE AMBIENTAL:

Interventoría solicita separar adecuadamente los RCD; mantener la identificación de los puntos de acopio de RCD y materiales de construcción; realizar constantemente jornadas de orden y aseo en las áreas de trabajo

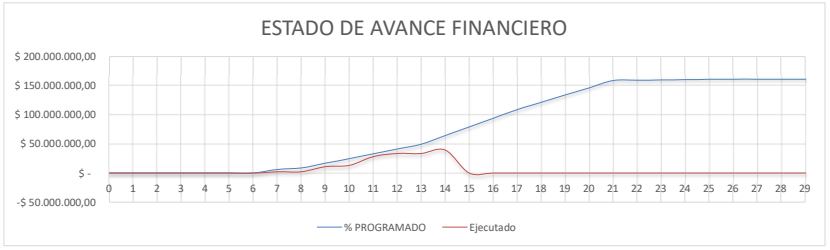
REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

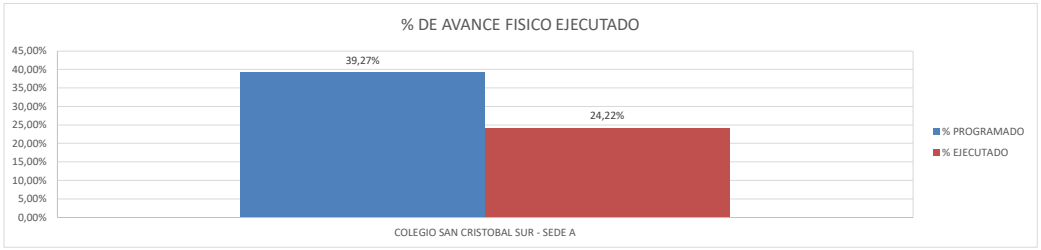
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
39,27%	30,15%	3,66%	24,22%

DIAS DEL CONTRATO

	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
TIEMPO EJECUCIÓN	126	55	72
		43,7%	57,1%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA				REGISTRO DEL PERSONAL		
PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO	PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA
EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA	1		Residente de Obra	OPERATIVOS DE DESCENSO	2	
LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	1		Inspector de obra			
JULIE PAOLA VARGAS LOZADA	1		Técnico SST			

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA					
DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		

SEGURIDAD INDUSTRIAL	
Se dan Charlas de Seguridad Industrial	SI
El personal utiliza la Dotación requerida	SI
Se reportan Accidentes Laborales	NO
SEÑALIZACIÓN	
Pasos Peatonales	NO
RUTA DE EVACUACIÓN	NO
MANEJO DE RESIDUOS	SI
Elementos señalización, prevención etc.	SI
Curso de alturas Certificados	NO

PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS:

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

*Se presenta atraso de 15,05%, se sugiere analizar y ajustar la programación como contingencia para evitar el incremento en el porcentaje de atraso, teniendo en cuenta que las otras actividades de este frente se encuentran en etapa diagnostica.

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 8		
DEL	5/01/2026	AL	11/01/2026



FOTO 1: Intervención de fachada posterior, intervención integral en fachaleta, mamposteria de acabado rustico incluye pintura tipo exterior y limpieza general de ventaneria.



FOTO 2: Intervención de fachada posterior, intervención integral en fachaleta, mamposteria de acabado rustico incluye pintura tipo exterior y limpieza general de ventaneria.





FOTO 3 y 4: Intervención de fachada posterior, intervención integral en fachaleta, mamposteria de acabado rustico incluye pintura tipo exterior y limpieza general de ventaneria.





FOTO 5 y 6: Intervención de fachada posterior, intervención integral en fachaleta, mamposteria de acabado rustico incluye pintura tipo exterior y limpieza general de ventaneria.





FOTO 7 y 8:Intervención de fachada posterior, intervención integral en fachaleta, mamposteria de acabado rustico incluye pintura tipo exterior y limpieza general de ventaneria.





FOTO 9 y 10:Intervención de fachada posterior, intervención integral en fachaleta, mamposteria de acabado rustico incluye pintura tipo exterior y limpieza general de ventaneria.





FOTO 11 y 12:Intervención de fachada posterior, intervención integral en fachaleta, mamposteria de acabado rustico incluye pintura tipo exterior y limpieza general de ventaneria.



FOTO 13 y 14:Intervención de fachada posterior, intervención integral en fachaleta, mamposteria de acabado rustico incluye pintura tipo exterior y limpieza general de ventaneria.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**COLEGIO JAIME PARDO LEAL - SEDE A**	**SEMANA**	**No. 8**		
FECHA INICIO OBRA:	18 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	24 de marzo de 2026		**DEL**	5/01/2026	**AL**	11/01/2026
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 05/01/2026	Se finaliza actividades de instalación de estructura metálica para la cubierta de la zona del comedor.
El día 06/01/2026	Se finaliza con la actividad de resolde de manera general de toda la estructura metálica de soporte de la cubierta en la zona del comedor.
El día 07/01/2026	Se realizan actividades de pinta de manera general la estructura metálica en las zonas afectadas por resolde general, garantizando la homogeneidad del acabado.
El día 08/01/2026	Se inicia con actividades de instalación de policarbonato en la zona donde previamente se instalo la estructura metálica de apoyo a la misma.
El día 09/01/2026	Se continua con actividades de instalación de policarbonato en la zona donde previamente se instalo la estructura metálica de apoyo a la misma.
El día 10/01/2026	Se continua con actividades de instalación de policarbonato en la zona donde previamente se instalo la estructura metálica de apoyo a la misma.
El día 11/01/2026	DOMINGO NO LABORADO

COMPONENTE AMBIENTAL:

Interventoría solicita separar adecuadamente los RCD; mantener la identificación de los puntos de acopio de RCD y materiales de construcción; realizar constantemente jornadas de orden y aseo en las áreas de trabajo

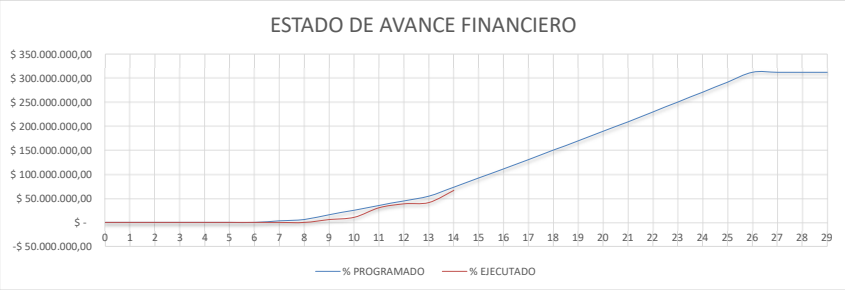
REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

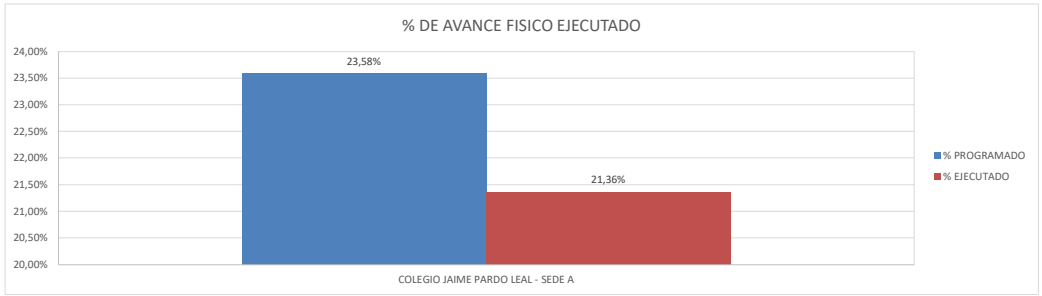
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
23,58%	17,52%	8,01%	21,36%

DIAS DEL CONTRATO

	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
TIEMPO EJECUCIÓN	126	55	72
		43,7%	57,1%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO
EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA	1		Residente de Obra
LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	1		Ingeniero Civil - Especialista Estructural
LEIDY ESMERALDA CASTRO NIETO	1		Inspector de obra
JULIE PAOLA VARGAS LOZADA	1		Técnico SST

REGISTRO DEL PERSONAL

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA
SOLDADOR	1	
AYUDANTE DE OBRA	1	

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		
Equipo de soldadura		X			

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	SI
El personal utiliza la Dotación requerida	SI
Se reportan Accidentes Laborales	NO

SEÑALIZACIÓN

Pasos Peatonales	NO
RUTA DE EVACUACIÓN	NO
MANEJO DE RESIDUOS	SI
Elementos señalización, prevención etc.	SI
Curso de alturas Certificados	NO

PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS:

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

*Se presenta atraso de 2,21% esta interventoria solicita al contratista iniciar con las actividades civiles necesarias para los baños modulares mientras se termina la gestión del NP por parte de la SED.

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA

Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ

Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 8		
DEL	5/01/2026	AL	11/01/2026





FOTO 1 Y 2: Actividades de remates generales, retoques de pintura y resanes de elementos estructurales intervenidos.





FOTO 3 Y 4: Actividades de remates generales, retoques de pintura y resanes de elementos estructurales intervenidos.





FOTO 5 Y 6: Actividades de remates generales, retoques de pintura y resanes de elementos estructurales intervenidos.





FOTO 7 Y 8: Actividades de corte, armado e instalación de cubierta en policarbonato sobre la zona del comedor.





FOTO 9 Y 10: Actividades de corte, armado e instalación de cubierta en policarbonato sobre la zona del comedor.





FOTO 11 Y 12: Actividades de corte, armado e instalación de cubierta en policarbonato sobre la zona del comedor.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**COLEGIO EXTERNADO CAMILO TORRES - SEDE A**	**SEMANA**	**No. 8**		
FECHA INICIO OBRA:	20 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	20 de abril de 2026		**DEL**	5/01/2026	**AL**	11/01/2026
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 05/01/2026	Se reiniciarón actividades de armado de aceros de refuerzo para columnetas y vigas cintas para los baños de los pisos 1, 2, 3, se termino con el encamisado de las mismas.
El día 06/01/2026	Se generó el vaciado de concreto en las columnetas y vigas cintas de confinamiento para los baños de los pisos 1, 2, 3.
El día 07/01/2026	Se iniciarón actividades de demolición general en la zona del primer piso con la finalidad de generar la red de desagüe requerida para el baño de personas con movilidad reducida en el piso 1.
El día 08/01/2026	Se genero la construcción de la mamposteria perimetral para el baño de personas con movilidad reducida, de inicio con el armado de aceros de refuerzo para columnetas de confinamiento para este baño.
El día 09/01/2026	Se continúo con el armado de aceros para la columneta de columnetas de confinamiento para el baño de personas con movilidad reducida.
El día 10/01/2026	Se continúo con el armado de aceros para la columneta de columnetas de confinamiento y armado de encamisado para vaciado de concreto para el baño de personas con movilidad reducida.
El día 11/01/2026	DOMINGO NO LABORADO

COMPONENTE SST:

Interventoría revisa y autoriza documentación de ingreso del personal de obra, tambien se tramitarón los permisos y autorizaciones para el uso de volquetas referenciadas.

COMPONENTE AMBIENTAL:

Interventoría solicita separar adecuadamente los RCD; mantener la identificación de los puntos de acopio de RCD y materiales de construcción; realizar constantemente jornadas de orden y aseo en las áreas de trabajo

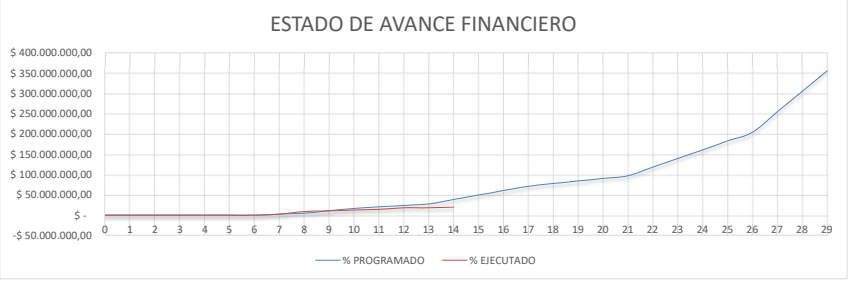
REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

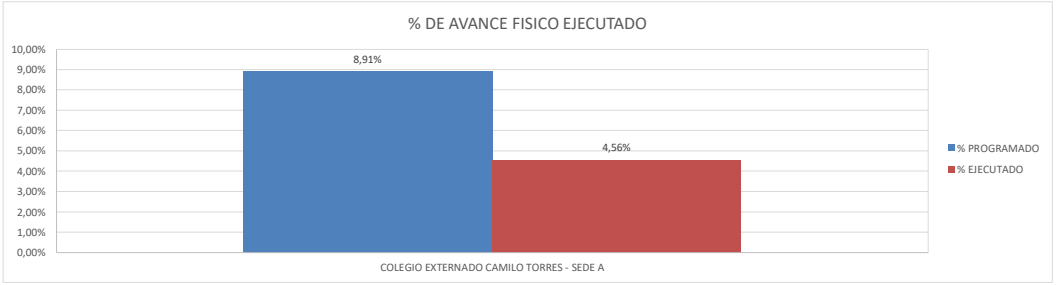
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
8,91%	6,41%	0,41%	4,56%

DIAS DEL CONTRATO

TIEMPO EJECUCIÓN	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
	151	53	99
		35,1%	65,6%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO
EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA	1		Residente de Obra
LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	1		Inspector de obra
JULIE PAOLA VARGAS LOZADA	1		Técnico SST

REGISTRO DEL PERSONAL

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA
MAESTRO DE OBRA	1	
OFICIALES DE OBRA	1	
AYUDANTES DE OBRA	2	

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	SI
El personal utiliza la Dotación requerida	SI
Se reportan Accidentes Laborales	NO

SEÑALIZACIÓN

Pasos Peatonales	NO
RUTA DE EVACUACIÓN	NO
MANEJO DE RESIDUOS	SI
Elementos señalización, prevención etc.	SI
Curso de alturas Certificados	NO

PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS:

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

*Se presenta atraso de 4,35% debido al poco personal en obra, se recomienda por parte de interventoria incluir mas personal en este frente.

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 8		
DEL	5/01/2026	AL	11/01/2026





FOTO 1 Y 2: Vaciado de viguetas y columnas de confinamiento para la mamposteria nueva en la zona de los baños pisos 1 y 2





FOTO 3 Y 4: Vaciado de viguetas y columnas de confinamiento para la mamposteria nueva en la zona de los baños pisos 1 y 2





FOTO 5 Y 6: Vaciado de viguetas y columnas de confinamiento para la mamposteria nueva en la zona de los baños pisos 1 y 2





FOTO 7 Y 8: Demolición de placa aligerada en torta superior, para construcción de red sanitaria embebida entre ambas placas pisos 3 y 4.





FOTO 9 Y 10: Demolición de acabado existente, alistado y placa maciza; excavación manual para conexión de tubería de red sanitaria en baño para personas con movilidad reducida piso 1.





FOTO 11 Y 12: Demolición de acabado existente, alistado y placa maciza; excavación manual para conexión de tubería de red sanitaria en baño para personas con movilidad reducida piso 1.







FOTO 13 Y 14: Construcción y adecuación de espacio bajo escalera para baño de personas con movilidad reducida, construcción de mampostería perimetral, armado de aceros de refuerzo y columnetas de confinamiento.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**LA CANDELARIA - SEDE A**	**SEMANA**	**No. 8**		
FECHA INICIO OBRA:	24 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	27 de abril de 2026		**DEL**	5/01/2026	**AL**	11/01/2026
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 05/01/2026	Se inician actividades de destronque de manera general sobre la placa en las zonas de las terrazas intervenidas con la finalidad de generar una superficie adecuada para la adherencia del sistema impermeable a instalar.
El día 06/01/2026	Continuación de las actividades de destronque general sobre la placa en las zonas de terrazas intervenidas, con el fin de generar una superficie adecuada que garantice la correcta adherencia del sistema impermeable a instalar.
El día 07/01/2026	Continuación de las actividades de destronque general sobre la placa en las zonas de terrazas intervenidas, con el fin de generar una superficie adecuada que garantice la correcta adherencia del sistema impermeable a instalar.
El día 08/01/2026	Finalización de actividades de destronque general sobre la placa en las zonas de terrazas intervenidas, con el fin de generar una superficie adecuada que garantice la correcta adherencia del sistema impermeable a instalar.
El día 09/01/2026	Inicio de la construcción de media caña perimetral en las terrazas intervenidas, con el objetivo de eliminar aristas y evitar quiebres que afecten el sistema impermeable.
El día 10/01/2026	Continuación de la construcción de media caña perimetral en las terrazas intervenidas, con el objetivo de eliminar aristas y evitar quiebres que afecten el sistema impermeable.
El día 11/01/2026	DOMINGO NO LABORADO

COMPONENTE SST:

Interventoría revisa y autoriza documentación de ingreso del personal de obra.

COMPONENTE AMBIENTAL:

Interventoría solicita separar adecuadamente los RCD; mantener la identificación de los puntos de acopio de RCD y materiales de construcción; realizar constantemente jornadas de orden y aseo en las áreas de trabajo

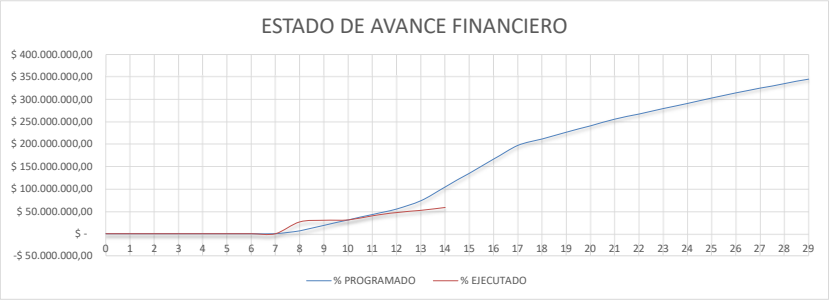
REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

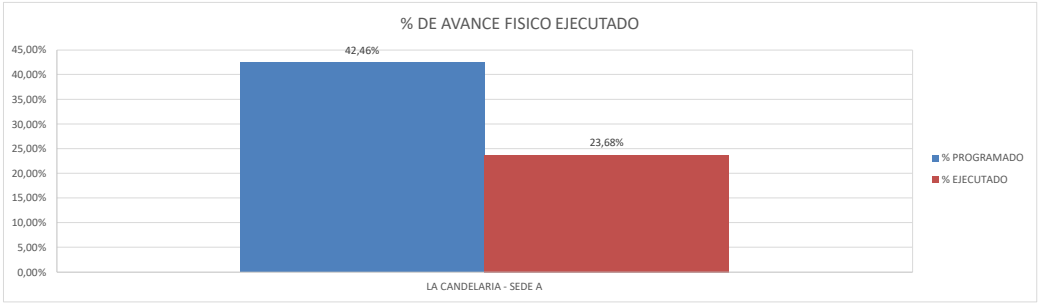
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
42,46%	29,87%	2,47%	23,68%

DIAS DEL CONTRATO

	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
TIEMPO EJECUCIÓN	155	48	108
		31,0%	69,7%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO
ADRINA ELENA ALVAREZ RIVERA	1		Director de obra.
EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA	1		Residente de Obra

REGISTRO DEL PERSONAL

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA
MAESTRO DE OBRA	1	
AYUDANTE DE OBRA	1	

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		
DEMOLEDOR MECANICO	X		N/A		
DEMOLEDOR MECANICO	X		N/A		

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	SI
El personal utiliza la Dotación requerida	SI
Se reportan Accidentes Laborales	NO

SEÑALIZACIÓN

Pasos Peatonales	NO
RUTA DE EVACUACIÓN	NO
MANEJO DE RESIDUOS	SI
Elementos señalización, prevención etc.	SI
Curso de alturas Certificados	NO

PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS:

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

*Se presenta en este frente un atraso de 8,66% debido al hallazgo encontrado al momento de realizar el destronque en el alistado existente, el cual no tenia el perfil de adherencia requeirdo para la instalación del sistema impermeable poliurea.

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHORQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 8		
DEL	5/01/2026	AL	11/01/2026





FOTO 1 Y 2: Actividades de destronque de sobre placa en las zonas intervenidas previamente (terrazas 5, 4 y 1)



FOTO 3: Actividades de destronque de sobre placa en las zonas intervenidas previamente (terrazas 5, 4 y 1)





FOTO 4 Y 5: Construcción de media caña perimetral en mortero, entre la placa previamente intervenida y la mamposteria o vigas perimetrales (terrazas 5, 4 y 1)





FOTO 6 Y 7: Construcción de media caña perimetral en mortero, entre la placa previamente intervenida y la mamposteria o vigas perimetrales (terrazas 5, 4 y 1)





FOTO 8 Y 9: Construcción de media caña perimetral en mortero, entre la placa previamente intervenida y la mamposteria o vigas perimetrales (terrazas 5, 4 y 1)

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**ESCUELA NORMAL SUPERIOR DISTRITAL MARIA MONTESSORI - SEDE B**	**SEMANA**	**No. 8**		
FECHA INICIO OBRA:	24 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	2 de marzo de 2026		**DEL**	5/01/2026	**AL**	11/01/2026
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 05/01/2026	Se realizarón actvidades de limpieza general de las zonas previamente intervenidas, retiro de RCD trasciego y acopio.
El día 06/01/2026	Se iniciarón actividades de dilatación de placas fundidas en sitio mediante corte mecánico realizado manualmente por los operarios (uso de pulidora), con el fin de evitar el fisuramiento de la superficie.
El día 07/01/2026	Se continua con actividades de dilatación de placas fundidas en sitio mediante corte mecánico realizado manualmente por los operarios (uso de pulidora), con el fin de evitar el fisuramiento de la superficie.
El día 08/01/2026	Se continua con actividades de dilatación de placas fundidas en sitio mediante corte mecánico realizado manualmente por los operarios (uso de pulidora), con el fin de evitar el fisuramiento de la superficie.
El día 09/01/2026	Se suspenden actividades para este frente por parte del contratista
El día 10/01/2026	Se suspenden actividades para este frente por parte del contratista
El día 11/01/2026	DOMINGO NO LABORADO

COMPONENTE SST:

Interventoría revisa y autoriza documentación de ingreso del personal de obra.

COMPONENTE AMBIENTAL:

Interventoría solicita separar adecuadamente los RCD; mantener la identificación de los puntos de acopio de RCD y materiales de construcción; realizar constantemente jornadas de orden y aseo en las áreas de trabajo

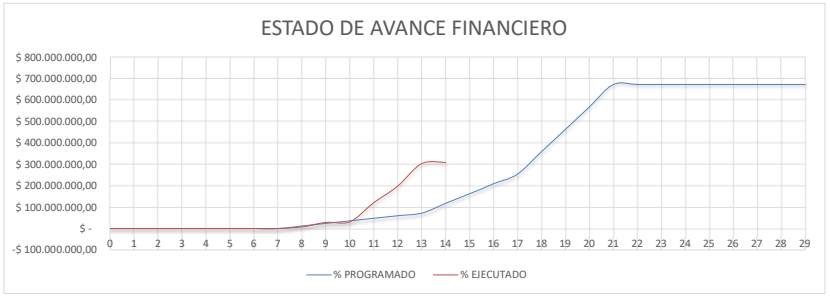
REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

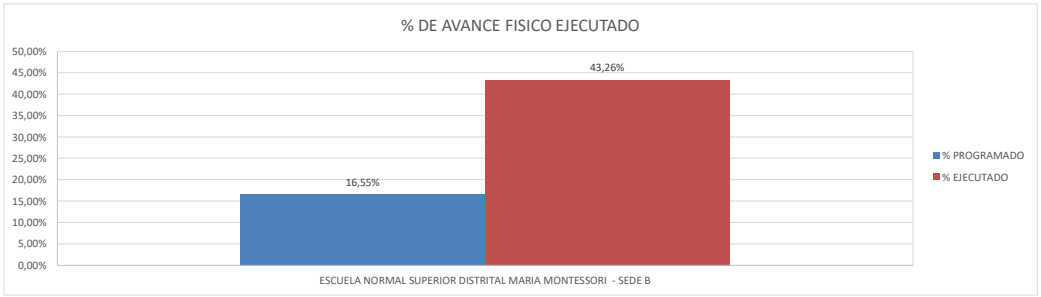
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
16,55%	10,17%	0,68%	43,26%

DIAS DEL CONTRATO

	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
TIEMPO EJECUCIÓN	98	48	51
		49,0%	52,0%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA				REGISTRO DEL PERSONAL		
PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO	PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA
EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA	1		Residente de Obra	OFICIAL DE OBRA	1	
LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	1		Ingeniero Civil - Especialista Estructural	AYUDANTE DE OBRA	1	
LEIDY ESMERALDA CASTRO NIETO	1		Inspector			

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA					
DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		

SEGURIDAD INDUSTRIAL	
Se dan Charlas de Seguridad Industrial	SI
El personal utiliza la Dotación requerida	SI
Se reportan Accidentes Laborales	NO
SEÑALIZACIÓN	
Pasos Peatonales	NO
RUTA DE EVACUACIÓN	NO
MANEJO DE RESIDUOS	SI
Elementos señalización, prevención etc.	SI
Curso de alturas Certificados	NO

PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS:

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

- Este frente presenta un avance general de 26,71%.

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 8		
DEL	5/01/2026	AL	11/01/2026





FOTO 1 Y 2: Actividades de dilatación de placas fundidas en sitio mediante corte mecánico realizado manualmente por los operarios (uso de pulidora), con el fin de evitar el fisuramiento de la superficie.





FOTO 3 Y 4: Actividades de dilatación de placas fundidas en sitio mediante corte mecánico realizado manualmente por los operarios (uso de pulidora), con el fin de evitar el fisuramiento de la superficie.





FOTO 5 Y 6: Actividades de dilatación de placas fundidas en sitio mediante corte mecánico realizado manualmente por los operarios (uso de pulidora), con el fin de evitar el fisuramiento de la superficie.





FOTO 7 Y 8: Actividades de dilatación de placas fundidas en sitio mediante corte mecánico realizado manualmente por los operarios (uso de pulidora), con el fin de evitar el fisuramiento de la superficie.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**GRAN COLOMBIA - SEDE A**	**SEMANA**	**No. 8**	
FECHA INICIO OBRA:	9 de diciembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	24 de marzo de 2026		**DEL**	5/01/2026	**AL** 11/01/2026
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA		
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8155088	
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ		
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8168833	

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 05/01/2026	Se realiza la instalación de ventanas internas sobre los pasillo de circulación (salones costado norte), se continua con actividad de reparación, creación de filos y pañetes lineales.
El día 06/01/2026	Se continua con actividad de reparación, creación de filos y pañetes lineales en la zona donde estaban puertas y ventanas desmontadas.
El día 07/01/2026	Se realiza desmonte de ventas sobre la fachada principal y se instala cerramiento provisional en lamina de zinc
El día 08/01/2026	Se continua con actividad de reparación, creación de filos y pañetes lineales en la zona donde estaban puertas y ventanas desmontadas y se inicia con la pintura general de la mamposteria sobre el pasillo de circulación garantizando la homogeneidad de la superficie.
El día 09/01/2026	Se continua con actividad de reparación, creación de filos y pañetes lineales en la zona donde estaban puertas y ventanas desmontadas y se inicia con la pintura general de la mamposteria sobre el pasillo de circulación garantizando la homogeneidad de la superficie.
El día 10/01/2026	Se instalan las ventanas nuevas para la zona de la fachada principal del edificio, se terminan con las actividades de pintura sobre la mamposteria.
El día 11/01/2026	DOMINGO NO LABORADO

COMPONENTE SST:

- Interventoría revisa y autoriza documentación de ingreso del personal de obra.

COMPONENTE AMBIENTAL:

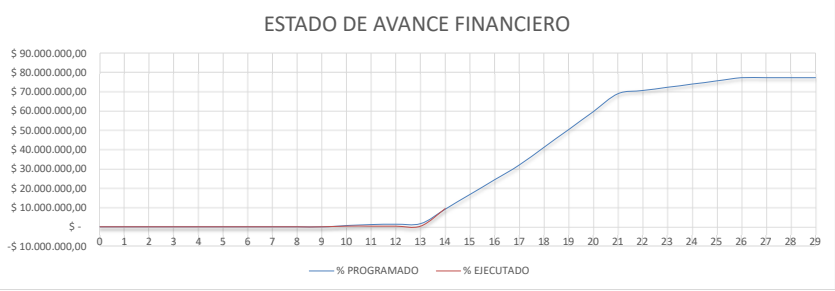
REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

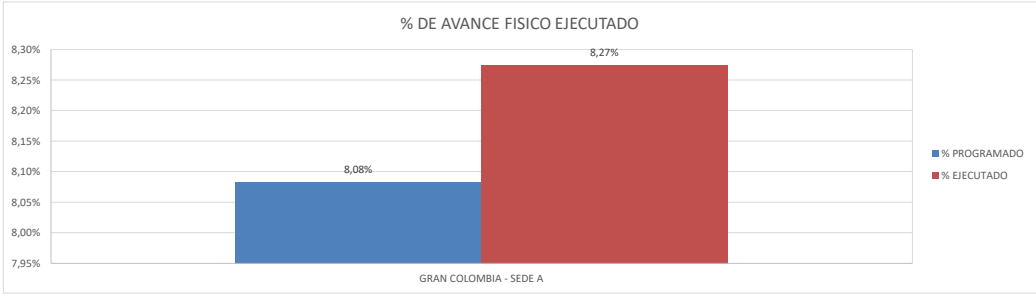
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
8,08%	1,41%	7,92%	8,27%

DIAS DEL CONTRATO

	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
TIEMPO EJECUCIÓN	105	33	73
		31,4%	69,5%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA				REGISTRO DEL PERSONAL		
PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO	PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA
LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	1		Ingeniero Civil - Especialista Estructural	OFICIAL DE OBRA	1	
				AYUDANTE DE OBRA	1	

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA					
DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		

SEGURIDAD INDUSTRIAL	
Se dan Charlas de Seguridad Industrial	SI
El personal utiliza la Dotación requerida	SI
Se reportan Accidentes Laborales	NO
SEÑALIZACIÓN	
Pasos Peatonales	NO
RUTA DE EVACUACIÓN	NO
MANEJO DE RESIDUOS	SI
Elementos señalización, prevención etc.	SI
Curso de alturas Certificados	NO

PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS:

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

*Se presenta en este frente avance general del 0,19% , es importante tener claridad que las acticidades en este plantel educativo son de altisima prioridad ya que su tamaño no da espacio a la generación de contingencias,

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 8		
DEL	5/01/2026	AL	11/01/2026





FOTO 1 Y 2: Ejecución de cerramiento con tejas de zinc y madera para el sellado de vanos correspondientes a ventanas exteriores desmontadas, con el fin de garantizar la seguridad del colegio





FOT 3 Y 4: Ejecución de resanes y restauración de filos en áreas donde previamente se desmontaron ventanas y puertas, con el fin de lograr un acabado estético adecuado antes de la instalación de nuevos elementos de carpintería metálica.





FOTO 5 Y 6:Instalación de nueva ventanería interna en aluminio en la zona del corredor de circulación, en concordancia con la ventanería existente de la institución educativa.





FOTO 7 Y 8: Actividades de pintura general en la mampostería intervenida debido al cambio de elementos de carpintería metálica, tales como puertas y ventanas, en la zona del corredor interno de circulación.





FOTO 9 Y 10: Actividades de pintura general en la mampostería intervenida debido al cambio de elementos de carpintería metálica, tales como puertas y ventanas, en la zona del corredor interno de circulación.





FOTO 11 Y 12: Actividades de pintura general en la mampostería intervenida debido al cambio de elementos de carpintería metálica, tales como puertas y ventanas, en la zona del corredor interno de circulación.

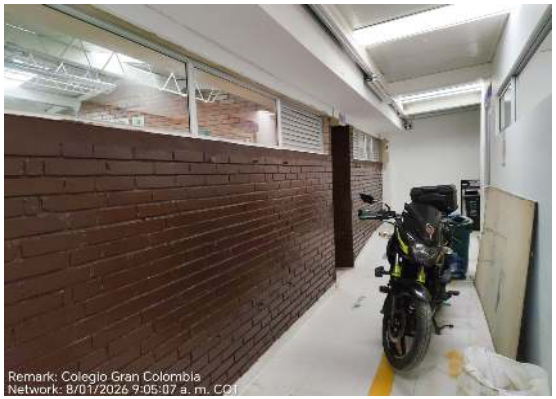




FOTO 13 Y 14: Actividades de pintura general en la mampostería intervenida debido al cambio de elementos de carpintería metálica, tales como puertas y ventanas, en la zona del corredor interno de circulación.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**EMERGENCIAS**	**SEMANA**	**No. 8**		
FECHA INICIO OBRA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	1 de mayo de 2026		**DEL**	5/01/2026	**AL**	11/01/2026
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

Emergencia Escuela Normal María Montessori - sede A: se reinician actividades de demolición de (acabado + alistado y placa de contrapiso), excavaciones manuales hacia la caja de inspección sobre la zona del patio central con la finalidad de cambio de tuberia y la construcción de la trampa de grasa para el correcto funcionamiento.

Emergencia Reino de Holanda - Sede A: Se instaló la tapa de inspección respetando el acabado preexistente, se realizó la entrega del mismo ante la institución mediante acta de entrega de emergencia.

Emergencia La Candelaria - Sede C: Se inicio con actividades de enlonado, trasciego y acopio de RCD generados por el desprendimiento de la mamposteria perimetral.

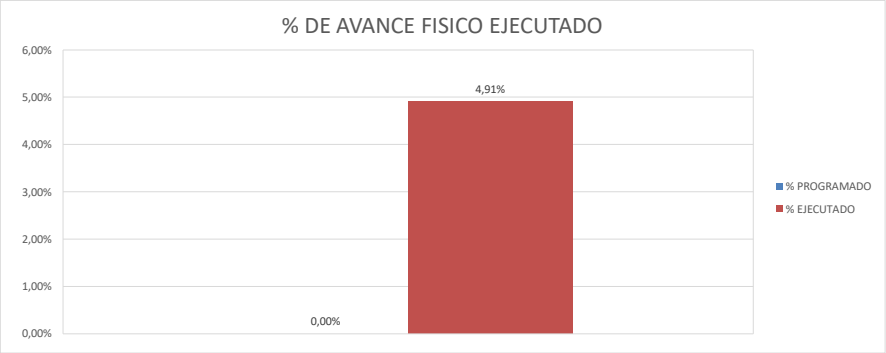
COMPONENTE SST:

COMPONENTE AMBIENTAL:

REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA			**ESTADO DE AVANCE**			
% EJECUTADO ACUMULADO ANTERIOR	**% EJECUTADO ESTA SEMANA**	**TOTAL % ACUMULADO**	**NUMERO DE EMERGENCIAS POR ATENDER**	**7**	**EMERGENCIAS ATENDIDAS**	
3,75%	1,16%	4,91%	**EMERGENCIAS EN EJECUCION**	**2**		
			EMERGENCIAS ATENDIDAS	**2**		
			REPORTADAS -TOTAL	**11**		

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA



LISTADO DE EMERGENCIAS REPORTADAS

N°	SEDE	ACTIVIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
1	ANTONIO JOSE URIBE - SEDE A	COCINA - DESBORAMIENTO RED DE DESAGUE	**TERMINADO**	ACTA DE ENTREGA
2	MARIA MONTESSORI - SEDE B	COCINA - DESBORAMIENTO RED DE DESAGUE	EJECUCIÓN	-
3	REINO DE HOLANDA - SEDE A	PATIO Y CIRCULACIONES DESBORDAMIENTO BAJANTES	**TERMINADO**	ACTA DE ENTREGA
4	ENTRE NUBES SUR ORIENTAL - SEDE A	PATIO - TRATAMIENTO INTEGRAL DE ARBOLES	VISITA INICIAL	-
5	RAFAEL NUÑEZ -SEDE B	PATIO - TRATAMIENTO INTEGRAL DE ARBOLES	VISITA INICIAL	VISITA DE CODENSA POR PARDE DE LA SED
6	GLORIA VALENCIA CASTAÑO - SEDE A	INSTALACIÓN DE MOTOBOMBAS	VISITA INICIAL	PROGRAMACIÓN 2DA VISITA POR CONTRATISTA
7	CAMILO TORRES - SEDE A	INTERVENCION DE MURO DE CERRAMIENTO SOBRE PATIO DE JUEGOS	VISITA INICIAL	-
8	ENTRE NUBES SUR ORIENTAL - SEDE A	INTERVENCIÓN EN LA RED DE AGUAS LLUVIAS	VISITA INICIAL	PROYECCIÓN DE PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN
9	SAN JOSE SUR ORIENTAL - SEDE A	INTERVENCION EN LA RED ELECTRICA ZONA ADMINISTRATIVA DEL PLANTEL EDUCATIVO.	VISITA INICIAL	PROYECCIÓN DE PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN
10	GLORIA VALENCIA CASTAÑO - SEDE A	INTERVENCIÓN PISO AUDITORIO	PROGRAMACIÓN DE VISITA	-
11	LA CANDELARIA - SEDE C	RCD POR CAIDA DE MAMPOSTERIA	EJECUCIÓN	-

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	**NO**
El personal utiliza la Dotación requerida	**SI**
Se reportan Accidentes Laborales	**NO**
SEÑALIZACIÓN	
Pasos Peatonales	**NO**
RUTA DE EVACUACIÓN	**NO**
MANEJO DE RESIDUOS	**NO**
Elementos señalización, prevención etc.	**NO**
Curso de alturas Certificados	**NO**

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRIGUEZ BOHORQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 8		
DEL	5/01/2026	AL	11/01/2026





MARIA MONTESSORI SEDE B (EMERGENCIA): Ejecución de demolición y excavación hacia las cajas de inspección, con el objetivo de reemplazar la tubería existente y construir la trampa de grasas.



MARIA MONTESSORI SEDE B (EMERGENCIA): Ejecución de demolición y excavación hacia las cajas de inspección, con el objetivo de reemplazar la tubería existente y construir la trampa de grasas.



REINO DE HOLANDA SEDE A (EMERGENCIA):Ejecución de limpieza general de la caja de paso, construcción, fundición e instalación de tapa inspeccionable en la zona del corredor principal. Además, se realizaron sondeos en los sifones afectados por desbordamientos.



REINO DE HOLANDA SEDE A (EMERGENCIA):Ejecución de limpieza general de la caja de paso, construcción, fundición e instalación de tapa inspeccionable en la zona del corredor principal. Además, se realizaron sondeos en los sifones afectados.



LA CANDELARIA SEDE C: Ejecución de enlonado, traslado y acopio de RCD producidos por la caída de mampostería en el patio posterior de la institución educativa.



LA CANDELARIA SEDE C: Ejecución de enlonado, traslado y acopio de RCD producidos por la caída de mampostería en el patio posterior de la institución educativa.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**INFORME GENERAL DEL PROYECTO**	**SEMANA**	**No. 9**		
FECHA INICIO OBRA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	1 de mayo de 2026		**DEL**	12/01/2026	**AL**	18/01/2026

CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	**Director de Obra**			ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	
		VALOR INICIAL	**ADICIÓN NO.1**	**VALOR TOTAL**		
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS . LOTE No. 13"	$ 2.571.099.430,00	$ 110.000.000,00	$ 2.681.099.430,00	**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8155088
CONTRATISTA INTERVENTORIA	INGENIERÍA MASTER	**Director de Interventoria**			ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	
		VALOR INICIAL	**ADICIÓN NO.1**	**VALOR TOTAL**		
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"	$ 796.278.926,00	$ -	$ 796.278.926,00	**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8168833

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

Frente San Cristóbal Sur: No se ejecutan actividades por parte del contratista.

Frente Jaime Pardo Leal: Finalización de actividades de cambio de cubierta, policarbonato instalado en su totalidad, instalacion de flanches, bajantes y resanes generales anexos a la ejecución de la cubierta.

Frente Externado Camilo Torres: Actividades de construcción de red de desagües para las baterias sanitarias de los baños en pisos 1, 2 ,3 y , adicionalmente en baño con movilidad reducida.

Frente La Candelaria: Se finalizo con la construcción de mediacaña perimetral en la zona intervenida y se instalo la membrana impermeable poliurea.

Frente Escuela Normal María Montessori: No se ejecutan actividades por parte del contratista.

Frente Gran Colombia: Desmonte de ventanas exteriores laterales, continuación de actividades de reparación, conformación de filos y pañetes lineales, y ejecución de pintura sobre la mampostería existente, garantizando la uniformidad de las zonas intervenidas.

Emergencia Escuela Normal María Montessori - sede A: se continuan actividades de demolición de (acabado + alistado y placa de contrapiso), excavaciones manuales hacia la caja de inspección sobre la zona del patio central con la finalidad de cambio de tuberia y la construcción de la trampa de grasa para el correcto funcionamiento.

Emergencia La Candelaria - Sede C: Se inicio con actividades de enlonado, trasciego y acopio de RCD generados por el desprendimiento de la mamposteria perimetral.

Emergencia Entre nubes - Sede A: Se realizo la intevención integral en los tres (3) individuos arboreos.

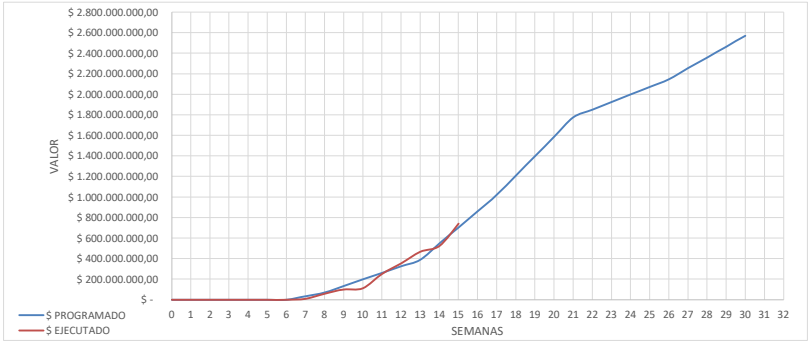
Emergencia Rafael Nuñez - Sede A: Se realizo la intevención integral en un (1) individuo arboreo.

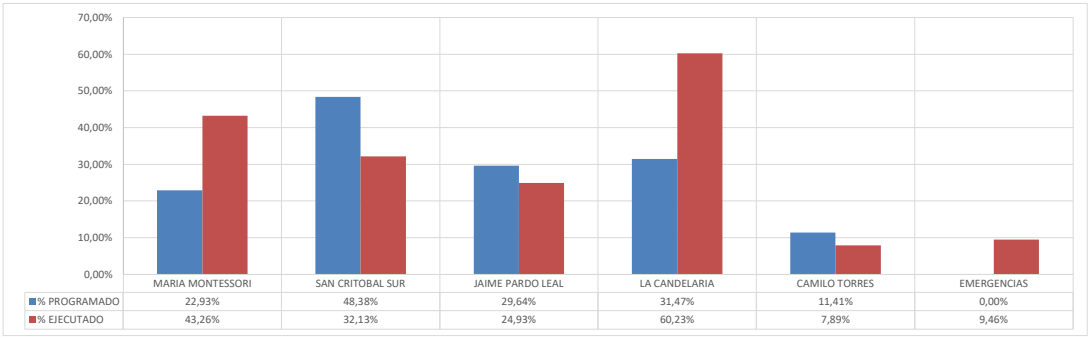
COMPONENTE SST:

Se lleva a cabo la revisión y aprobación de la documentación del personal de obra. Se hace la verificación del uso correcto de EPPs.

REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA GENERAL				ESTADO DE AVANCE			DIAS DEL CONTRATO			
% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % EJECUTADO ACUMULADO	COLEGIOS EN INTERVENCIÓN	6	Actas de vecindad	TIEMPO EJECUCIÓN	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
27,45%	21,32%	8,39%	28,79%	COLEGIOS POR INTERVENIR	1	6		211	108	104
				TOTAL	7				51,2%	49,3%





PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS:

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

- Se presenta un avance general del 1,34%, esta intervenotria solicita incluir mas personal de obra en los diferentes frentes abiertos para evitar nuevos atrasos.

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**COLEGIO SAN CRISTOBAL SUR - SEDE A**	**SEMANA**	**No. 9**		
FECHA INICIO OBRA:	18 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	24 de marzo de 2026		**DEL**	12/01/2026	**AL**	18/01/2026
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 12/01/2026	FESTIVO NO LABORADO
El día 13/01/2026	No se adelantarón actividades por parte del contratista, se esta a la espera de la visita para la red contraincedios RCI el 22 de enero por parte de la SED, de igualmanera se esta a la espera del diagonistico para el alcance de los ascensores por parte del contratista
El día 14/01/2026	No se adelantarón actividades por parte del contratista, se esta a la espera de la visita para la red contraincedios RCI el 22 de enero por parte de la SED, de igualmanera se esta a la espera del diagonistico para el alcance de los ascensores por parte del contratista
El día 15/01/2026	No se adelantarón actividades por parte del contratista, se esta a la espera de la visita para la red contraincedios RCI el 22 de enero por parte de la SED, de igualmanera se esta a la espera del diagonistico para el alcance de los ascensores por parte del contratista
El día 16/01/2026	No se adelantarón actividades por parte del contratista, se esta a la espera de la visita para la red contraincedios RCI el 22 de enero por parte de la SED, de igualmanera se esta a la espera del diagonistico para el alcance de los ascensores por parte del contratista
El día 17/01/2026	No se adelantarón actividades por parte del contratista, se esta a la espera de la visita para la red contraincedios RCI el 22 de enero por parte de la SED, de igualmanera se esta a la espera del diagonistico para el alcance de los ascensores por parte del contratista
El día 18/01/2026	DOMINGO NO LABORADO

COMPONENTE SST:

Se lleva a cabo la revisión y aprobación de la documentación del personal de obra. Se hace la verificación del uso correcto de EPPs.

COMPONENTE AMBIENTAL:

Interventoría solicita separar adecuadamente los RCD; mantener la identificación de los puntos de acopio de RCD y materiales de construcción; realizar constantemente jornadas de orden y aseo en las áreas de trabajo

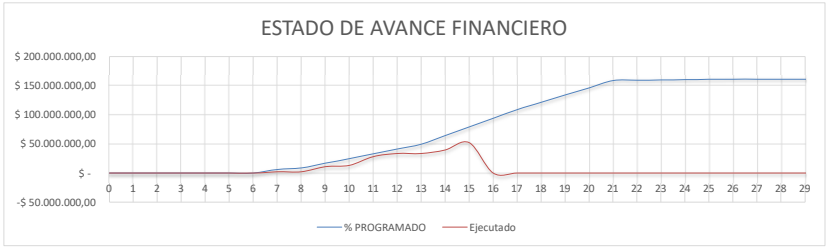
REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

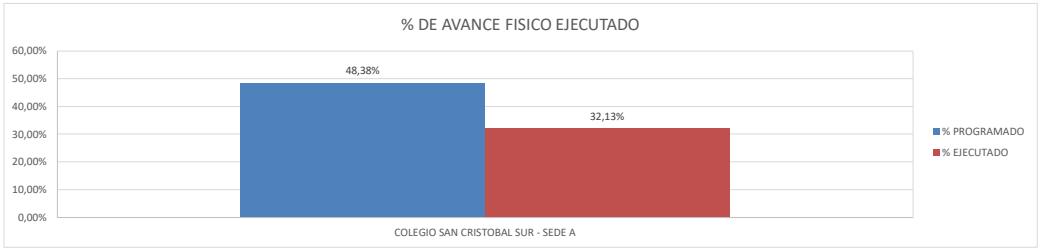
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
48,38%	39,27%	7,91%	32,13%

DIAS DEL CONTRATO

	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
TIEMPO EJECUCIÓN	126	61	66
		48,4%	52,4%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA				REGISTRO DEL PERSONAL		
PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO	PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA					
DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		

SEGURIDAD INDUSTRIAL	
Se dan Charlas de Seguridad Industrial	SI
El personal utiliza la Dotación requerida	SI
Se reportan Accidentes Laborales	NO
SEÑALIZACIÓN	
Pasos Peatonales	NO
RUTA DE EVACUACIÓN	NO
MANEJO DE RESIDUOS	SI
Elementos señalización, prevención etc.	SI
Curso de alturas Certificados	NO

PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS:

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

*Se presenta atraso de 16,22%, se sugiere analizar y ajustar la programación como contingencia para evitar el incremento en el porcentaje de atraso, teniendo en cuenta que las otras actividades de este frente se encuentran en etapa diagnostica.

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**COLEGIO JAIME PARDO LEAL - SEDE A**	**SEMANA**	**No. 9**		
FECHA INICIO OBRA:	18 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	24 de marzo de 2026		**DEL**	12/01/2026	**AL**	18/01/2026
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 12/01/2026	Se continua con actividades de instalación de policarbonato en la zona donde previamente se instalo la estructura metálica de apoyo a la misma.
El día 13/01/2026	Se realizan actividades de polmeria, manejo de tuberia hacia laboratorio que atraviesa la cubierta, se inicia con actividades de resane general.
El día 14/01/2026	Se instalan flanches perimetrales sobre la cubierta, sellos generales en poliuretano sobre flanches y canal galvanizada
El día 15/01/2026	Se instalan flanches perimetrales sobre la cubierta, sellos generales en poliuretano sobre flanches y canal galvanizada
El día 16/01/2026	Se finaliza con la instalación de flanches perimetrales sobre la cubierta, sellos generales en poliuretano sobre flanches y canal galvanizada
El día 17/01/2026	Se finaliza con las actividades de resane general y se da por terminada la actividad de cambio de cubierta sobre la zona del comedor
El día 18/01/2026	DOMINGO NO LABORADO

COMPONENTE AMBIENTAL:

Interventoría solicita separar adecuadamente los RCD; mantener la identificación de los puntos de acopio de RCD y materiales de construcción; realizar constantemente jornadas de orden y aseo en las áreas de trabajo

REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
29,64%	23,58%	3,56%	24,93%

DIAS DEL CONTRATO

	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
TIEMPO EJECUCIÓN	126	61	66
		48,4%	52,4%

