LISTA DE CHEQUEO - INFORME MENSUAL DE CONTRATO DE INTERVENTORIA
Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos

Contratista	INGENIERIA MASTER				
Supervisor	ROBERTO ENRIQUE PRINS ZAYAS				
Número de contrato/vigencia	CO1.PCCNTR.8168833				
Informe N°	4	Periodo del informe	2/01/26	Hasta el	1/02/26

CONTENIDO	Contiene	No contiene	Observaciones	Folio
1. Aspectos Generales Del Proyecto				
2. Aspectos Generales Del Contrato De La Interventoría				
Obligaciones específicas del contrato	SI		CUMPLE	pagina 09
Informes semanales	SI		CUMPLE	Pagina 49
Personal Aprobado	SI		CUMPLE	pagina 12
Verificación de licencias y permisos vigentes	N.A.		N.A.	
Pólizas actualizadas con modificaciones	SI		CUMPLE	Pagina 27
Cumplimiento articulo 3 del decreto 332 del 2020				
Directiva distrital N° 1 de 2011				
Incumplimientos o apremios del contrato vigilado	N.A.		N.A.	
Verificacion de la matriz de riesgos	N.A.		CUMPLE	Pagina 17
Descripción de actividades desarrolladas en el periodo	SI		CUMPLE	Pagina 22
Actas de comité generadas en el desarrollo del contrato	SI		CUMPLE	Pagina 31
Relación de correspondencia (entrada, salida e interna)	SI		CUMPLE	Pagina 123
Bitácora	SI		CUMPLE	Pagina 196
Reseña fotográfica del periodo por el periodo del informe	SI		CUMPLE	Pagina 222
Actividades no previstas del proyecto	N.A.		N.A.	
Ponderación de elementos de calidad	SI		CUMPLE	Pagina 173
Dificultades presentadas durante el desarrollo del contrato del interventor	SI		CUMPLE	Pagina 23
Programación y control de obra	SI		CUMPLE	Pagina 266
Aspectos Técnicos				
Control del plan de calidad y ensayos de material	SI		CUMPLE	Pagina 291
Estado de Servicios públicos, trámites y licencias	N.A.		N.A.	
Pago Parafiscales	SI		CUMPLE	Pagina 341
Verificación de la amortización del anticipo	N.A.		N.A.	
Estado financiero del contrato de obra	SI		CUMPLE	Pagina 268
Aspectos Sociales	SI		CUMPLE	
Aspectos ambientales PIGA (Plan Institucional de Gestión Ambiental) Y PGRCD (Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición)	SI		CUMPLE	Pagina 753
Seguridad y salud en el trabajo -	SI		CUMPLE	Pagina 316
Tabla de control de personal reportando el movimiento del personal en cada período.	SI		CUMPLE	Pagina 324
Cuadro consolidado de profesionales y trabajadores, y pago de salarios: cuadro con nombre, cédula, cargo, salario, vinculo laboral y firma del profesional y de	N.A.		N.A.	
Escaner de Planillas de pagos al SGSS de todo el personal que laboró o labora con la Interventoría.	SI		CUMPLE	Pagina 341
Cuadro consolidado de las actividades y capacitaciones desarrolladas por la Interventoría.	SI		CUMPLE	Pagina 268
Verificación de buen uso de los elementos de Protección personal en obra y la gestión adelantada por la Interventoría.	N.A.		N.A.	
CD con todos los soportes requeridos.	N.A.		N.A.	
Certificación en la que conste que lo cotizado corresponde al valor de lo contratado y reportado en las planillas de pago de la Seguridad Social de todo el personal ofertado en la Propuesta.	N.A.		N.A.	
Certificación de la Interventoría de revalidación de la información de cantidades de Obra y actividades desarrolladas en el marco del Contrato de Obra	N.A.		N.A.	
4. Conclusiones y recomendaciones				
5. Anexos				
6. Documentos Secop II				
Acta de inicio	N.A.		N.A.	
Garantías	N.A.		N.A.	
Designación del supervisor	N.A.		N.A.	
Informes mensuales	N.A.		N.A.	
Actas parciales	N.A.		N.A.	
Modificaciones	N.A.		N.A.	
Suspensión (si aplica)	N.A.		N.A.	
Prorroga a la suspensión	N.A.		N.A.	
Acta de terminación	N.A.		N.A.	
Acta de entrega	N.A.		N.A.	
Reinicio a la suspensión	N.A.		N.A.	
Acta de liquidación	N.A.		N.A.	

CONTRATO DE INTERVENTORIA No CO1.PCCNTR.	Aprobó	Revisó.
Ing. LUIS CARLOS ROJAS Elaboró: Interventoría	Ing. CINDY LORENA RODRIGUEZ Director de Interventoría	Arq. ROBERTO PRINS ZAYAS Apoyo a la Supervisión

INFORME TÉCNICO MENSUAL DE INTERVENTORIA

N° 4

CONTRATO N° CO1.PCCNTR.8168833 - 2025 - LOTE 14

INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5



PERIODO: DEL 02 DE ENERO 2026 AL 01 DE FEBRERO DE 2026

FECHA DE ELABORACIÓN: FEBRERO DE 2026

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN

N°	DESTINATARIO	RESPONSABLE	MAGNETICO
01	ANDRÉS IVANNÓ GALEANO SUPERVISIÓN SECRETARIA DE EDUCACIÓN	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL	X

INDICE DE MODIFICACIONES / AJUSTES

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE
1	05-01-2026	Elaboración del documento	Residente de Interventoría

ESTADO DE VERSIÓN Y APROBACIÓN

ELABORÓ	ELABORÓ	ELABORÓ	APROBÓ
			
Nombre: Sonia Johanna Pinilla Avila	**Nombre:** Luis Carlos Rojas.	**Nombre:** John Carlos Santana	**Nombre:** Cindy Rodríguez B.
Cargo: Residente Interventoría	**Cargo:** Residente Interventoría	**Cargo:** Residente Interventoría	**Cargo:** Director Interventoría
Fecha: 05 de diciembre de 2025	**Fecha:** 05 de diciembre de 2025	**Fecha:** 05 de diciembre de 2025	**Fecha:** 05 de diciembre de 2025

VALIDACIONES DEL INFORME CORRESPONDIENTE AL PERIODO

POR INTERVENTORÍA	CARGO	NOMBRE	FIRMA
Elaboró	Residente Interventoría	Sonia Johanna Pinilla Ávila	
	Residente Interventoría	Luis Carlos Rojas.	
	Residente Interventoría	John Carlos Santana	
	Profesional SST	Daniel Ladino	
	Asesor ambiental	Angela Ciendua	
Aprobó	Director Interventoría	Cindy Rodríguez B.	

1 Tabla de contenido

2 INTRODUCCION 6

3 DESCRIPCION DEL PROYECTO 7

3.1 Ubicación geográfica 7

3.2 Descripción 8

4 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 9

4.1 Información general 9

4.2 Aspectos contractuales 9

4.3 Aspectos legales y revisión de pólizas 10

4.4 Aspectos financieros 10

4.5 Giro anticipo 11

4.6 Aspectos técnicos y administrativos contrato de interventoría 12

4.6.1 Personal aprobado de la interventoría 12
4.6.2 Gestión de comités de seguimiento semanal 12
4.6.3 Gestión de actas de seguimiento semanal emergencias 13
4.6.4 Actividades ejecutadas - Interventoría 13
4.6.5 Comentarios de la interventoría 15
4.6.6 Situaciones especiales ocurridas en el periodo 15

4.7 Control de calidad de los productos 15

4.8 Control de inspección y ensayo 15

4.9 Control equipos de medición 15

4.10 Seguimiento y control procesos y métodos constructivos 15

4.11 Control de planos y diseños 16

4.12 Control de la información documentada 16

4.13 Comunicaciones 16

4.14 Recursos humanos 16

4.15 Evaluación de riesgos 16

5 CONTRATO DE OBRA – LOTE 14 17

5.1.1 Aspectos contractuales 17
5.1.2 Aspectos legales y revisión de pólizas 17
5.1.3 Aspectos financieros 18
5.1.4 Giro anticipo 20
5.1.5 Aspectos técnicos y administrativos contrato de obra 20
5.1.6 Control de calidad de los productos 23
5.1.7 Control de inspección y ensayo 23
5.1.8 Control equipos de medición 23
5.1.9 Control de planos y diseños 23
5.1.10 Control de la información documentada 23
5.1.11 Recursos humanos 23
5.1.12 Maquinaria y equipos aprobados contractuales 24
5.1.13 Conclusiones y recomendaciones 24

ANEXOS

Anexo TEC-01 – Pólizas de interventoría
Anexo TEC-02 – Organigrama interventoría – CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS
Anexo TEC-03 – Actas de comité de obra, recorridos y actas de emergencia
Anexo TEC-04 – informes semanales
Anexo TEC-05 – Bitácoras de obra
Anexo TEC-06 – Actas de cierre de emergencias.
Anexo TEC-07 – Fichas técnicas de materiales utilizados
Anexo TEC.08 – Correspondencia
Anexo TEC-09 – Pólizas Contratos de obra
Anexo TEC-10 – Flujos de inversión de contratos de obra
Anexo TEC-11 – Estados de avance contratos de obra
Anexo TEC-12 – Organigramas de contratista de obra
Anexo TEC-13 – Registro fotográfico de contratista de obra
Anexo TEC-14 – Control de calidad de materiales

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Listado de Sedes Lote No.5 – INGENIERIA MÁSTER S.AS. 7
Tabla 2. Pólizas actuales – INGENIERIA MASTER S.A.S 10
Tabla 3. Avance financiero de interventoría – INGENIERIA MÁSTER SAS 10
Tabla 4 Facturación Generada – INGENIERIA MÁSTER SAS 11
Tabla 5 Personal aprobado – INTERVENTORIA. 12
Tabla 6 Relación de comités de seguimiento 13
Tabla 7 Actas atención de emergencias 13
Tabla 8 Resumen de colegios en intervención 14
Tabla 9 Resumen de emergencias del periodo reportado ANEXO TEC-06 14
Tabla 10 Pólizas actuales Cto. Obra – CONSORCIO VIRREY SED 18
Tabla 11 Avance de obra – CONSORCIO VIRREY SED 19
Tabla 12 Facturación – CONSORCIO VIRREY SED 19
Tabla 13 Personal aprobado – CONSORCIO VIRREY SED 20
Tabla 14 Resumen de colegios en intervención 20
Tabla 15 Relación equipo aprobado- Obra 24

ILUSTRACIONES

Ilustración 1: Localización General Del Proyecto 7
Ilustración 3 Estado de avance por colegio 21

2 INTRODUCCION

El presente documento corresponde al informe mensual de actividades No. 3 del contrato N° **CO1.PCCNTR.8168833 - 2025**, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"**,** para el periodo comprendido entre el 02 de enero de al 01 de febrero de 2026.

- La estructura de presentación del Informe Mensual No. 4, comprende los siguientes componentes: Componente Técnico, Componente Ambiental, Componente de Seguridad y Salud en el trabajo.

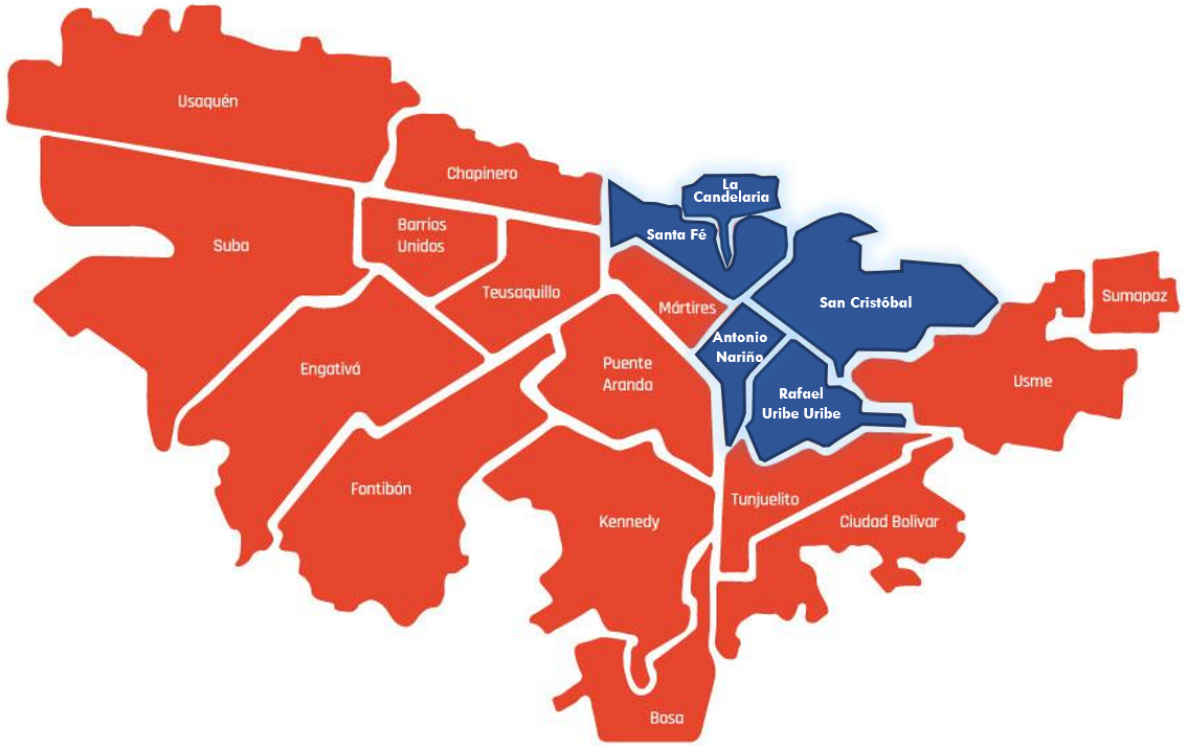
A continuación, se presenta el Componente Técnico; del informe mensual No. 4 de interventoría; en donde se tratan temas relacionados con las condiciones del contrato, seguimiento, evaluación de los planes propuestos, avance físico y financiero y en general todo lo relacionado con el control, exigencia y verificación de la ejecución y cumplimiento del objeto, términos de referencia y las especificaciones particulares del contrato.

3 DESCRIPCION DEL PROYECTO

3.1 Ubicación geográfica

Las obras se ejecutarán en las localidades de La Candelaria, Santa Fé, San Cristóbal sur, Antonio Nariño y Rafael Uribe Uribe de la ciudad de Bogotá D.C.

Ilustración 1: Localización General Del Proyecto



El Lote No.5 tiene a cargo los siguientes frentes de obra:

No.	LOTE	LOCALIDAD	COLEGIO	SEDE	DIRECCIÓN
1	14	SAN CRISTOBAL	FRANCISCO JAVIER MATIZ	A	KR 2ª #29ª 29 SUR
2		RAFAEL URIBE	RESTREPO MILLAN	B	CL 41 SUR #26 20
3		RAFAEL URIBE	MARIA CANO	A	Tv 5U # 48j 30 sur
4		RAFAEL URIBE	PALERMO SUR	A	TV 2B BIS # 49D 41 SUR
5		RAFAEL URIBE	MARRUECOS Y MOLINOS	A	CL 49 D BIS SUR #5U -02
6		RAFAEL URIBE	JOSE MARTI	C	CL 40D SUR #12J 39
7		RAFAEL URIBE	GUSTAVO RESTREPO	A	CARRERA 12H BIS B 14-15
8		SAN CRISTIBAL	FRANCISCO JAVIER MATIZ	B	KR 38 # 30ª 42 SUR
9		RAFAEL URIBE	REP. FEDEREAL ALEMANIA	A	KR 23B #44 05 SUR

Tabla 1. Listado de Sedes Lote No.5 – INGENIERIA MÁSTER S.AS.
Fuente: Elaboración propia

3.2 Descripción

La Secretaría de Educación del Distrito requiere realizar las reparaciones locativas y atención de emergencias en los centros y sedes educativas y administrativas de la SED, dentro de las cuales se encuentra el mantenimiento PROGRAMADO y la atención de EMERGENCIAS, con el fin de mantener en óptimas condiciones los equipamientos de la SED en donde presta sus servicios, de acuerdo con las siguientes actividades:

Por lo anterior la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos considera necesario realizar la presente contratación para la ejecución de actividades de mantenimiento PROGRAMADO y de EMERGENCIAS, definiendo cada una de estas así:
PROGRAMADA: El proyecto incluye la ejecución de obras menores correspondientes al saneamiento básico como reposición de cubiertas, reposición de sistema eléctrico, reposición de sistema hidrosanitario, mejoramiento zonas exteriores y recreativas, reposición de cerramientos y mejoramiento en general de los ambientes educativos, en los colegios y las sedes administrativas.

REPARACIONES DE EMERGENCIA: Refiere a intervención de Instalaciones físicas, equipos e instalaciones asociados al funcionamiento de la planta física de los establecimientos educativos distritales o de sus sedes administrativas que no están programadas y que por necesidad urgente o por circunstancias sobrevinientes deben ser intervenidas de forma inmediata. Se incluyen dentro de estas, actividades o cantidades no programadas que no hayan sido incluidas en el diagnóstico inicial realizado a cada equipamiento postulado, debido a circunstancias inesperadas causados por fenómenos naturales, accidentes, situaciones antrópicas no previsibles y que resultan necesarias para garantizar el funcionamiento de las Instalaciones físicas, equipos e instalaciones asociados al funcionamiento de la planta física de los establecimientos educativos distritales y de sus sedes administrativas.
La atención oportuna con carácter correctivo y/o preventivo para todos los eventos calificados como emergencia, para eliminar el riesgo principal y seguidamente, ejecución de todas las obras para habilitar los espacios afectados como consecuencia de la emergencia (aulas de clase, áreas administrativas, comedores escolares, zonas exteriores, cerramientos, equipos e instalaciones asociados al funcionamiento de la planta física, etc.), permitiendo así el normal funcionamiento de la Institución y otros espacios de propiedad de la Defensoría del Espacio Público entregados a la Secretaría de Educación del Distrito y evitando, además, el cierre parcial o total de la misma, en la totalidad del área metropolitana.

La atención de las emergencias en los colegios distritales y sedes administrativas comprende dos (2) etapas: en primera instancia, se realiza la mitigación del riesgo (esto consiste en la atención inmediata para minimizar los efectos de la ocurrencia de la emergencia tales como apuntalamiento de elementos en riesgo de colapso, desmonte de estructuras que puedan colapsar, corte de servicio de acueducto, energía eléctrica o gas natural por escapes o corto circuito, recolección y disposición adecuada de escombros, la suplencia de baterías sanitarias portátiles, tratamientos silviculturales, control de vectores, reparación de redes eléctricas e hidráulicas etc.) y una segunda etapa es la ejecución de las obras de mantenimiento correctivo necesarias para adecuar los espacios afectados y ponerlos nuevamente en funcionamiento.

4 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1 Información general

La SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO mediante la Resolución No. 00025 de 24 de abril de 2025 abrió Procedimiento de Contratación SED-CM-ADCCEE-018-2025, y a través de Resolución No. 0073 de 05 de agosto de 2025 adjudicó el contrato del Lote 5 CO1.PCCNTR.8168833 al oferente INGENIERÍA MÁSTER S.A.S identificado con NIT: 900.915.689.

4.2 Aspectos contractuales

CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.8168833
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
CONTRATISTA:	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE NO. 5.
PLAZO:	SIETE (7) MESES
FECHA DE INICIO:	02 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	01 DE MAYO DE 2026
VALOR INICIAL:	$ 796.278.926,00
VALOR ADICIÓN 1:	$ 28.000.000,00
VALOR FINAL:	$ 824.278.926,00
ANTICIPO:	N/A

4.3 Aspectos legales y revisión de pólizas

INGENIERÍA MÁSTER S.AS identificada con NIT: 900.915.689. constituyó a favor de BOGOTA DISTRITO CAPITAL – SECRETARIA DE EDUCACION identificada con NIT: 899.990.061 una garantía de cumplimiento a favor de entidades estatales, expedida por la COMPAÑÍA SEGUROS MUNDIAL, conforme a lo estipulado en la "Clausula 19. Garantías" del Contrato.

Se presenta a continuación el detalle de la póliza constituida y su última fecha de modificación en el **Anexo TEC-01** se incluye las pólizas vigentes a la fecha.

AMPARO	NÙMERO PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	COMPAÑÍA DE SEGUROS	FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN	ESTADO ACTUAL
CUMPLIMIENTO	BQ-100107358	$ 159.255.785,20	DESDE 02/10/2025 HASTA 01/01/2027	SEGUROS MUNDIAL	31/12/2025	VIGENTE
PRESTACIONES SOCIALES	BQ-100107358	$ 79.627.892,60	DESDE 02/10/2025 HASTA 01/05/2029	SEGUROS MUNDIAL	31/12/2025	VIGENTE
CALIDAD DEL SERVICIO	BQ-100107358	$ 159.255.785,20	DESDE 01/05/2026 HASTA 01/05/2031	SEGUROS MUNDIAL	31/12/2025	VIGENTE
VALOR TOTAL ASEGURADO		**$ 398.139.463,00**				

Tabla 2. Pólizas actuales – INGENIERIA MASTER S.A.S

Fuente: Elaboración propia

4.4 Aspectos financieros

El presupuesto inicial de secretaria de Educación Distrital para la ejecución del objeto del contrato de interventoría lote 5, es la suma de **SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEITISEIS PESOS M/CTE** ($796.278.926,00) incluido AIU. En el periodo reportado se legaliza el modificatorio N°1 de adición al contrato de interventoría, por un valor de VEINTIOCHO MILLONES DE PESOS M/CTE ($28.000.000,00) incluido AIU.

Se presenta el Estado de Avance de interventoría N° CO1.PCCNTR.8168833**,** con un porcentaje financiero ejecutado a la fecha del 17.13%, el cual corresponde a un valor de $ 136.504.959.

AVANCE DE OBRA	CONTRACTUAL	PROGRAMADO	EJECUTADO
AVANCE TIEMPO (días)	212	92	92
AVANCE FINANCIERO FIJOS (%)	40%	17,13%	17,13%
AVANCE FINANCIERO AVANCE (%)	55%	0.00%	0.00%
AVANCE FINANCIERO LIQUIDACION (%)	5%	0.00%	0.00%
VALOR FINANCIERO ($)	$824.278.926	$136.504.959	$136.504.959

Tabla 3. Avance financiero de interventoría – INGENIERIA MÁSTER SAS

Fuente: Elaboración propia

La Entidad pagará al interventor el valor del contrato, así:

a) Un pago fijo mensual durante el plazo del contrato el cual corresponderá a:

$$Pfm = (Vi * B) / Pi$$

Donde:
Pfm: Pago fijo mensual
Vi: Valor inicial en el contrato de Interventoría.
Pi: Plazo inicial en el contrato de Interventoría.
B: Porcentaje pactado para pago fijo, para este proyecto será del cuarenta por ciento (40%) del valor inicial en el contrato.

Lo anterior, previa revisión y aprobación por parte del supervisor del contrato asignado por la SED.

b) Un pago variable mensual que corresponderá al sesenta por ciento (60%) del valor del contrato inicial de Interventoría, y será proporcional a la ejecución financiera (actas de corte tramitadas y facturadas ante la SED) de los contratos de obra objeto de seguimiento por parte de la interventoría.

c) Del sesenta por ciento (60%) definido para pago variable, la SED realizará un pago final del 5% del valor total del contrato, contra la suscripción de las actas de terminación de los contratos de obra a los que se efectúe seguimiento y control, y la liquidación tanto del contrato de interventoría como los de obra.

Para el segundo corte, se presenta acta de cobro por un valor de $45.501.653 el cual corresponde al 5.71% del pago fijo del mes reportado.

La facturación generada a la fecha por la Interventoría se indica a continuación:

Periodo Facturado	Porcentaje de avance	Valor de avance fijo	Valor de avance obra	Acumulado	Valor cancelado
	(%)	($)	(%)	($)	($)
02/10/2025 - 01/11/2025	5.71%	$45.501.653	-	$45.501.653	$45.501.653
02/11/2025 - 01/12/2025	5.71%	$45.501.653	-	$45.501.653	$45.501.653
02/12/2025 - 01/01/2026	5.71%	$45.501.653	-	$45.501.653	$45.501.653
TOTALES	**17,13%**	$136.504.959		$136.504.959	$136.504.959

Tabla 4 Facturación Generada – INGENIERIA MÁSTER SAS
Fuente: Elaboración propia

4.5 Giro anticipo

Para el contrato de interventoría CO1.PCCNTR.8168833, no aplica el anticipo.

4.6 Aspectos técnicos y administrativos contrato de interventoría

4.6.1 Personal aprobado de la interventoría

INGENIERIA MÁSTER S.AS. presentó para aprobación el personal que se describe a continuación, el cual fue verificado y aprobado por la Supervisión del contrato por parte de la SED, así mismo, se agrega organigrama de interventoría en el **Anexo TEC-02.**

CARGO A DESEMPEÑAR	NOMBRES Y APELLIDOS
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	CINDY LORENA RODRIGUEZ BOHÓRQUEZ
PROFESIONAL DE APOYO	LEIDY TATIANA BELTRAN ROJAS
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	LUIS CARLOS ROJAS BARON
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	SONIA JOHANNA PINILLA ÁVILA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	JOHN CARLOS SANTANA BOHÓRQUEZ
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	YEISON HUMBERTO CUBILLOS CARDONA
ESPECIALISTA AMBIENTAL	ANGELA LICED CIENDUA CASTRO
ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS, VOZ Y DATOS	DAVID ALEJNDRO UMBARILA GOMEZ
ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED CONTRA INCENDIO	JUAN CAMILO TORRES ZAPATA
PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	DANIEL SEBASTIÁN LADINO CORTÉS
PROFESIONAL DE COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACION DE OBRA	VIRGINIA GARCIA CACERES
ASESOR JURIDICO	ANGELA MARIA MONTES LOAIZA
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA 1	CARLOS ALBERTO ACOSTA ANDRADE
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA 2	JEISON ANDREY SALAZAR MELO
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA 3	JEFFERSON ALEJANDRO BARRIOS CEPEDA
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA 4	LEIDY CRISTINA GARCIA SANCHEZ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA 5	KATERING YISELL FORERO HERNANDEZ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA 6	JORGE ELICER TREJOS HOYOS
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 1	JOSE ARNULFO MURILLO GOMEZ
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 2	MICHAEL STIVEN CASTRO LOPEZ
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 3	MABEL ELLYSETH VELASCO OSUNA
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 4	DORA STELLA GUACANEME HERNANDEZ
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 5	YEIMMY PAOLA CORREA LAITON
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 6	YULIETH ZORANY SALAZAR ANDRADE

Tabla 5 Personal aprobado – INTERVENTORIA.
Fuente: Elaboración propia

4.6.2 Gestión de comités de seguimiento semanal

Se han programado y realizado comités de obra semanalmente para cada uno de los contratos de obra lote 14, de manera presencial, durante todo el día. En estos comités se controla, consensua, pacta y exige las recomendaciones y compromisos propios y contractuales. Así

mismo, se plantea en estos comités los compromisos inherentes a las partes para el buen desarrollo del proyecto, especialmente los que se derivan de la responsabilidad del contratista. Plantea, además, las actividades realizadas y a realizar que tocan aspectos administrativos, aspectos técnicos, sociales, ambientales y SST, así como todos aquellos que se involucren en la resolución del proyecto, como la interrelación con otras entidades gubernamentales y privadas que se sumen o intercepten con el proyecto.
Las actas de comité de obra se presentan en el **Anexo TEC-03.**

COMITÉ DE OBRA No.	FECHA
Comité No. 10	09/01/2026
Comité No. 11	16/01/2026
Comité No. 12	20/01/2026
Comité No. 13	29/01/2026

Tabla 6 Relación de comités de seguimiento
Fuente: Elaboración propia

4.6.3 Gestión de actas de seguimiento semanal emergencias

Se han programado y realizado actas de atención a emergencias y recorridos, de manera presencial en estos recorridos se controla, consensua, pacta y exige las recomendaciones, además se realizan y compromisos propios y contractuales.

LOTE	ACTA	UBICACIÓN	FECHA
14	Acta atención a emergencia	Colegio Alpes Sede A	13/01/2026

Tabla 7 Actas atención de emergencias
Fuente: Elaboración propia

4.6.4 Actividades ejecutadas - Interventoría

La Interventoría realizó actividades de control y verificación a las actividades realizadas por parte del Contratista las cuales se enumeran a continuación:

- Se lleva a cabo el seguimiento y control a los métodos constructivos por parte del contratista de acuerdo con cada actividad a desarrollar según cada frente de trabajo

- Se hace seguimiento y verificación presupuestal de acuerdo con la programación de obra general de acuerdo con las cantidades reales en obra. Así mismo se agrega la programación contractual.

- Se realiza el seguimiento y control al Plan de calidad, Plan Ambiental, Plan SST, plan de RCD, y programación.

- Se hace seguimiento y control al retiro y manejo de RCD.

- Se hace seguimiento y control al retiro de residuos ordinarios no aprovechables, por lo tanto, en el periodo del presente informe no han sido retirados residuos ordinarios.

- Se elaboran los informes semanales correspondientes, para informar a la SED, el avance de obra durante el periodo informado. **Anexo TEC-04**

- Se lleva el registro diario de las actividades realizadas por el contratista mediante una bitácora por frente de obra. A corte del presente informe se llevan cinco (5) bitácoras **ANEXO TEC-05** correspondientes a los colegios asignados al:

    a) Lote 14: Restrepo Millán Sede B, Republica Federal Alemania, Javier Matiz Sede A y B, Marruecos y Molinos.

- En el periodo de tiempo informado se da inicio de intervención a los siguientes colegios y emergencias reportadas por la SED:

No.	LOTE	COLEGIO	SEDE	PROGRAMACIÓN V1		PROGRAMACIÓN VF		EJECUTADO
				FECHA INICIO	FECHA FIN	FECHA INICIO	FECHA FIN	FECHA INICIO
1	14	FRANCISCO JAVIER MATIZ	A	12/11/2025	16/02/2026	12/11/2025	16/02/2026	NO HA INICIADO
2		RESTREPO MILLAN	B	10/11/2025	24/02/2026	10/11/2025	24/02/2026	25/11/2025
3		MARIA CANO	A	19/01/2026	01/05/2026	19/01/2026	01/05/2026	/
4		PALERMO SUR	A	19/01/2026	01/05/2026	19/01/2026	01/05/2026	/
5		MARRUECOS Y MOLINOS	A	18/11/2025	17/01/2026	18/11/2025	17/01/2026	26/11/2025
6		JOSE MARTI	C	19/01/2026	01/05/2026	19/01/2026	01/05/2026	/
7		GUSTAVO RESTREPO	A	19/01/2026	13/03/2026	19/01/2026	13/03/2026	/
8		FRANCISCO JAVIER MATIZ	B	18/11/2025	30/12/2025	18/11/2025	30/12/2025	15/12/2025
9		REP. FEDEREAL ALEMANIA	A	10/11/2025	20/02/2026	10/11/2025	20/02/2026	25/11/2025

Tabla 8 Resumen de colegios en intervención
Fuente: Elaboración propia

No.	LOTE	COLEGIO	SEDE	ACTIVIDAD	ESTADO
1	14	COLEGIO GUILLERMO LEÓN VALENCIA	A	ADECUACIÓN DE TRAMPA DE GRASA DE COCINA Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA SIFON	TERMINADA
2		COLEGIO LA PAZ SEDE B	B	ADECUACIÓN DE DESAGUE DE CAJAS DE INSPECCIÓN DE BAÑOS DE BLOQUE L E INSTALACIÓN DE RED DE LUMINARIAS DE BLOQUE NUEVO	RETIRADA SE PASO A LOTE 15
3		COLEGIO LA PAZ SEDE B	B	TALA Y PODA DE ARBOLES	EN DIAGNOSTICO
4		COLEGIO LOS PINOS	A	PODA DE ARBOLES	TERMINADA
5		COLEGIO ALDEMAR ROJAS	A	TALA DE ARBOLES	TERMINADA
6		COLEGIO GUILLERMO LEON VALENCIA	A	ADECUACION CUARTOS FRIOS	TERMINADA
7		COLEGIO PALERMO SUR	A	ASEGURAR BUITRONES	EN DIAGNOSTICO
8		COLEGIO COLOMBIA VIVA	A	ADECIACIÓN DE SHUT DE BASURAS	EN DIAGNOSTICO
9		LOS ALPES	A	CONSTRUCCIÓN DE RAMPA PARA CONEXIÓN DE LABORATORIOS	EN DIAGNOSTICO

Tabla 9 Resumen de emergencias del periodo reportado ANEXO TEC-06
Fuente: Elaboración propia

4.6.5 Comentarios de la interventoría

A la fecha de corte del informe Mensual No. 04 de interventoría, se tienen los siguientes antecedentes administrativos relacionados con el desarrollo del contrato:

- Se firma acta de inicio de interventoría el día 02/10/2025
- Se actualizan pólizas según acta de inicio y se suben a plataforma Secop II, para previa aprobación de la SED.
- Se radica ante la sed el informe diagnóstico de interventoría y obra de lote 14 el día 29 de noviembre de 2025, mediante oficio MASTERSED-L5-0119-2025.
- Se realiza la actualización de terceros y FURC en la SED para los pagos de actas parciales.
- Se realiza aprobación de personal mínimo de los contratos de obra lote 14.
- Se remite acta parcial No.1 de interventoría el 18/11/2025
- Se remite acta parcial No.2 de interventoría el 28/11/2025
- Se remite acta parcial No.3 de interventoría el 21/01/2026

4.6.6 Situaciones especiales ocurridas en el periodo

- Se presenta demora por parte del contratista de obra en el inicio y apertura de frentes de obra.
- El contratista de obra no cuenta con el personal suficiente para ejecutar todos los frentes de obra en simultaneo.
- El contratista de obra no presenta mayor avance en compra y adquisición de insumos y materiales necesarios para sus actividades.
- Se presenta demora en la entrega de conceptos hidráulicos y eléctricos de las diferentes sedes por parte de la DCCEE para definir el alcance de intervención con respecto a estas áreas.

4.7 Control de calidad de los productos

Para el presente periodo se solicita fichas técnicas de los materiales utilizados en la ejecución de las actividades. **Anexo TEC-07**

4.8 Control de inspección y ensayo

En el presente periodo los contratistas del lote 14 no realizaron ensayos de laboratorio puesto que están iniciando con demoliciones.

4.9 Control equipos de medición

No aplica para el periodo de tiempo informado.

4.10 Seguimiento y control procesos y métodos constructivos

Por medio de las visitas a campo de los residentes, inspectores técnicos e inspectores SST, se hace el seguimiento y control por parte de interventoría, a la metodología de demolición dependiendo las condiciones de cada colegio y al Plan General de obra.

4.11 Control de planos y diseños

Se enviaron planos arquitectónicos de los colegios.

4.12 Control de la información documentada

Los documentos generados dentro del contrato son controlados de forma tal que se garantiza su consulta, control y recuperación. Los documentos propiedad del cliente son custodiados de forma tal que garantizan la seguridad y el control de la información, se llevan en forma magnética en el computador destinado para la obra.

4.13 Comunicaciones

Durante el periodo informado, se lleva el control de la correspondencia enviada y recibida en medio físico y digital. La relación de la correspondencia se presenta en el **Anexo TEC-08**

4.14 Recursos humanos

Para el periodo reportado en el presente informe, se efectuaron las actividades operativas que se tenían programadas, las cuales se ejecutaron de acuerdo con los Protocolos de Bioseguridad definidas y aprobadas.

El personal que trabajó en el periodo reportado fue el siguiente:

- Director de Interventoría
- Residentes de Interventoría
- Inspectores técnico Interventoría
- Inspectores SST Interventoría
- Profesional de costos y presupuestos
- Profesional SST
- Asesor estructural
- Asesor ambiental
- Asesor eléctrico
- Asesor hidrosanitario

Se realizaron charlas y capacitaciones al personal, lo cual está relacionado en el componente SST.

4.15 Evaluación de riesgos

Durante el periodo de tiempo reportado, no se ha presentado la necesidad de actualizar la matriz de riegos.

5 CONTRATO DE OBRA – LOTE 14

5.1.1 Aspectos contractuales

CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR. 8155166
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIRREY SED
OBJETO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE NO. 15.
PLAZO:	SIETE (7) MESES
FECHA DE INICIO:	02 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	01 DE MAYO DE 2026
VALOR:	$ 2.267.991.539
ANTICIPO:	N/A

5.1.2 Aspectos legales y revisión de pólizas

CONSORCIO VIRREY SED identificado con NIT: 901.976.617-0 constituyó a favor de BOGOTA DISTRITO CAPITAL – SECRETARIA DE EDUCACION identificada con NIT: 899.990.061 una garantía de cumplimiento a favor de entidades estatales, expedida por la CESCE con NIT:860.009.195-9 y ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA NI:899.999.061, conforme a lo estipulado en la “Clausula 17. Garantías” del Contrato.

A continuación, se presenta el detalle de la póliza constituida y su última fecha de modificación, se agrega **Anexo TEC-09**:

AMPARO	NÙMERO PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	COMPAÑÍA DE SEGUROS	FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN	ESTADO ACTUAL
CUMPLIMIENTO GENERAL	4120005590	$ 453.598.307,80	DESDE 02/10/2025 HASTA 01/01/2027	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	06/10/2025	VIGENTE
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	4120005590	$ 266.799.153,90	DESDE 02/10/2025 HASTA 01/05/2029	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	06/10/2025	VIGENTE
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	4120005590	$ 453.598.307,80	DESDE 01/05/2026 HASTA 01/05/2028	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	06/10/2025	VIGENTE
VALOR TOTAL ASEGURADO		**$ 1.133.995.769,50**				
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	465-74-994000004224	$ 427.050.000,00	DESDE 02/10/2025 HASTA 01/05/2026	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	06/10/2025	VIGENTE
VALOR TOTAL ASEGURADO		**$ 427.050.000,00**				
TODO RIESGO CONTRATISTA	465-86-000000029	$ 2.267.991.539	DESDE 02/10/2025 HASTA 01/05/2026	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	06/10/2025	VIGENTE
VALOR TOTAL ASEGURADO		**$ 2.267.991.539**				

Tabla 10 Pólizas actuales Cto. Obra – CONSORCIO VIRREY SED

Fuente: Elaboración propia

5.1.3 Aspectos financieros

El presupuesto de la Secretaria de Educación del Distrito para la ejecución del objeto del contrato de obra es la suma de **DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($2.267.991.539,00)** incluido impuestos, tasas y contribuciones, y todos los costos directos e indirectos a que haya lugar, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato, y por un plazo de ejecución de siete meses, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución del contrato, o suscripción del acta de inicio.

En el **Anexo TEC-10,** se presenta el flujo de inversión esperado, durante la ejecución de contrato de obra por un plazo de 7 meses.

Se presenta el Estado de Avance de obra N° **CO1.PCCNTR.8155166** con un porcentaje ejecutado a la fecha del 6,89%, el cual corresponde a un valor de $156.264.617.

AVANCE DE OBRA	CONTRACTUAL	PROGRAMADO	EJECUTADO
AVANCE TIEMPO (días)	212	121	121
AVANCE FINANCIERO (%)	100%	36,73%	6,89%
VALOR ($)	$2.267.991.539	$833.033.292	$156.264.617

Tabla 11 Avance de obra – CONSORCIO VIRREY SED
Fuente: Elaboración propia

Se presenta estado de avance **Anexo TEC-11**

El valor del contrato será pagado por la Secretaría de Educación, al contratista, mediante pagos realizados por el Sistema de Pagos de la S.H.D., en la cuenta indicada por él en su propuesta, así:

a. La SED pagará al contratista el valor del contrato, por el sistema de precios unitarios sin fórmula de reajuste.

b. La Entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos hasta por el 95% del valor total estimado, de acuerdo con las cantidades de obra efectivamente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior. Estas cantidades deberán ser verificables y soportarse en Actas parciales de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado.

c. La Entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5 %) del valor total ejecutado del Contrato, el cual se hará a la una vez suscrita el acta de liquidación del contrato.

Para el periodo de tiempo reportado, CONSORCIO VIRREY SED no presenta actas de cobro correspondiente a lo ejecutado.

La facturación generada a la fecha por el contratista de obra se indica a continuación:

PERIODO FACTURADO	FACTURACIÓN				
	Porcentaje de avance	Valor de avance	Acumulado	Acumulado	Valor cancelado
02/10/2025 - 01/11/2025	-	-	-	-	-
02/11/2025 - 01/12/2025	-	-	-	-	-
TOTALES	-	-	-	-	-

Tabla 12 Facturación – CONSORCIO VIRREY SED
Fuente: Elaboración propia

5.1.4 Giro anticipo

Para el contrato de obra CO1.PCCNTR.8155166, no aplica el anticipo.

5.1.5 Aspectos técnicos y administrativos contrato de obra

5.1.5.1 Personal aprobado del contratista

CONSORCIO VIRREY SED presentó para aprobación el personal que se describe a continuación, el cual fue verificado y aprobado por la interventoría y presentado a la supervisión del contrato por parte de la SED

CARGO A DESEMPEÑAR	NOMBRES Y APELLIDOS
DIRECTOR DE OBRA	JOHNNY ALEXANDER BELTRAN
RESIDENTE DE OBRA 1	FERNANDO GOMEZ TORRES
PROFESIONAL COSTOS	JOSE MIGUEL ROBALLO
ASESOR HIDROSANITARIO	CAMILO JOSE VARGAS
ASESOR AMBIENTAL	YESSICA ANDREA TAMAYO
ASESOR ELECTRICO	LUIS GABRIEL SUAREZ
ASESOR ESTRUCTURAL	JULIO CESAR CASAS
INSPECTOR DE OBRA 1	SANTIAGO LAMPERA
INSPECTOR DE OBRA 2	MARLON RAFAEL AGUILAR
TÉCNICO SST 1	FABIAN EMIR FLOREZ
TÉCNICO SST 2	LUZ AMPARO GOMEZ
PROFESIONAL SST	ANA MILENA SALAZAR

Tabla 13 Personal aprobado – CONSORCIO VIRREY SED
Fuente: Elaboración propia

En **Anexo TEC-12** se presenta el organigrama del contratista.

5.1.5.2 Avance – Programa de obra

A continuación, se realiza la descripción de las principales actividades ejecutadas por CONSORCIO VIRREY SED, y que fueron supervisadas por la Interventoría durante el periodo reportado de los siguientes colegios, así mismo se agrega registro fotográfico **Anexo TEC-13**.

COLEGIO	SEDE	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
FRANCISCO JAVIER MATRIZ	A	100%	0.00%
RESTREPO MILLAN	B	64,74%	36,86%
MARIA CANO	A	0.00%	0.00%
PALERMO SUR	A	0.00%	0.00%
MARRUECOS Y MOLINOS	A	100%	11,25%
JOSE MARTI	C	0.00%	0.00%
GUSTAVO RESTREPO	A	0.00%	0.00%
FRANCISCO JAVIER MATRIZ	B	100%	6,88%
REPUBLICA FEDERAL ALEMANIA	A	94,43%	28,93%

Tabla 14 Resumen de colegios en intervención

Fuente: Elaboración propia

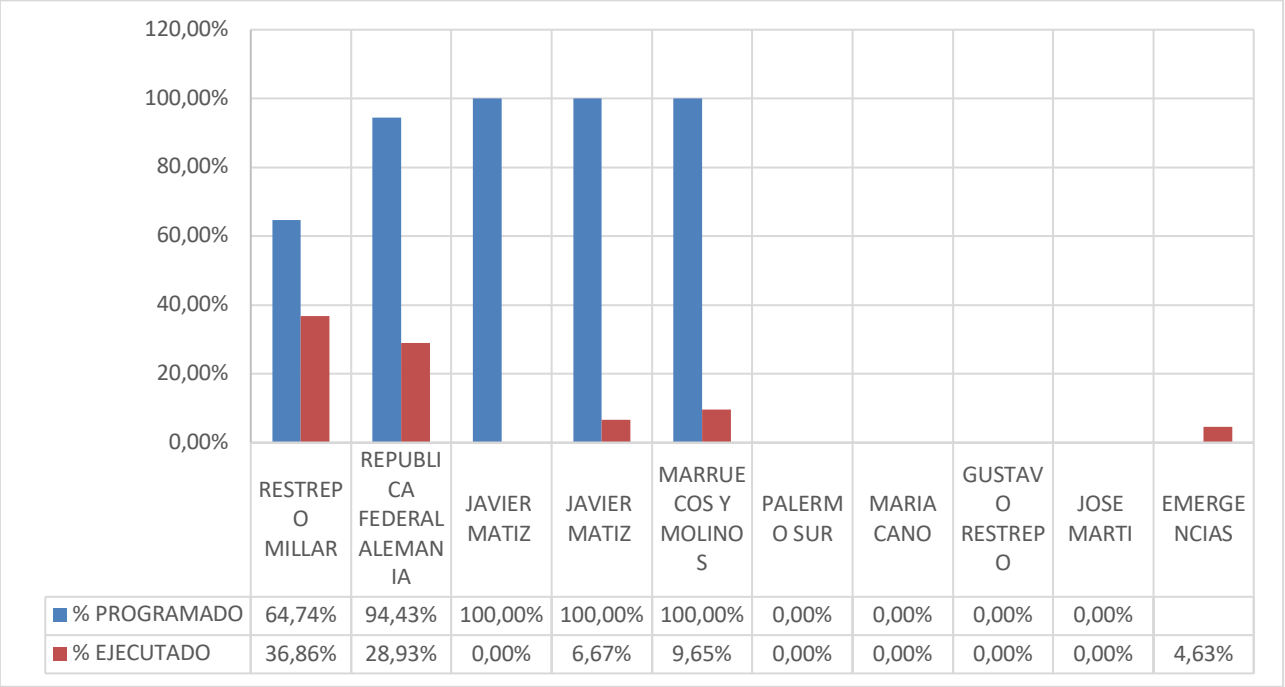


Ilustración 2 Estado de avance por colegio
Fuente: Elaboración propia

5.1.5.3 COLEGIO FRANCISCO JAVIER MATIZ SEDE A

En el presente periodo el contratista continua sin iniciar la intervención de esta sede a pesar de socializar la fecha de inicio de este frente para el 12 de noviembre 2025.

5.1.5.4 COLEGIO RESTREPO MILLAN SEDE B

- Instalación de enchape de muros de baños de niños.

5.1.5.5 COLEGIO MARRUECOS Y MOLINOS SEDE A

- Terminación de cárcamo
- Demolición de pisos de aulas prescolar
- Alistado de piso
- Enchape de piso con guarda escobas de aulas prescolar.

5.1.5.6 COLEGIO FRANCISCO JAVIER MATIZ SEDE B

- Excavaciones para zona dura colindante con cancha múltiple
- Retiro de RCD

5.1.5.7 COLEGIO REPUBLICA FEDERAL ALEMANIA SEDE A

- Instalación de enchape de muros y pisos de baños de segundo y tercer piso.

5.1.5.8 Situaciones especiales ocurridas en el periodo

- Por falta de planeación y logística por parte del contratista de obra, se presenta un inicio tardío en los frentes del lote 14. Adicional no se cumple con la intervención de los 5-6 frentes en simultaneo puesto que solo inicia con 4 de estos frentes.

- Se realizan los presupuestos de intervención de cada sede evidenciando una bolsa presupuestal sin definición de acuerdo con el alcance reportado en las visitas preliminares, el cual de acuerdo con el desarrollo de las intervenciones se ira disponiendo para ejecutar actividades que sean necesarias en cada frente.

- Se presenta demora en la entrega de conceptos hidráulicos y eléctricos de las diferentes sedes por parte de la DCCEE para definir el alcance de intervención con respecto a estas áreas.

- El contratista de obra no cuenta con el personal de obra suficiente para tender los frentes de obra abiertos.

- Se han presentado demoras en el envio de la documentación de procedimientos para trabajo en alturas de los colegios Javier Matiz Sede A y B.

- El contratista de obra no ha iniciado la compra o fabricación de elementos de baños como, mesones en policuarzo, divisiones en acero inoxidable, sanitarios línea infantil, por tanto se podrán generar demoras en la entrega de los baños ejecutados.

5.1.5.9 Emergencias reportadas

- Colegio Guillermo León Valencia: Emergencia reportada el 20 de octubre 2025, se requiere realizar la adecuación de las trampas de grasas y construir una caja sifonada para evitar el retorno de olores. Se encuentra terminada

- Colegio Palermo sur – La paz: Emergencia reportada el 11 de noviembre de 2025, se requiere realizar la adecuación y puesta en funcionamiento de cajas de inspección y completar instalaciones eléctricas en 3 aulas. Se realiza visita y se aprueba presupuesto por parte de interventoría, puesto que el contratista de obra no inicio con la atención de emergencia de manera oportuna esta es traslada al lote 15 para atenderla lo mas pronto posible.

- Colegio Palermo sur – La paz: Emergencia silvicultural de tala de árboles. Se realiza visita sin acompañamiento de la DCCEE, por tanto, se solicita mesa de trabajo para revisar dudas y observaciones y así poder atender la emergencia, se continua a la espera de la reunión.

- Colegio Los Pinos: Emergencia silvicultural de poda de árboles. Se realiza visita sin acompañamiento de la DCCEE, por tanto, se solicita mesa de trabajo para revisar dudas y observaciones y así poder atender la emergencia, se continua a la espera de la reunión.

- Colegio Aldemar Rojas: Emergencia silvicultural de tala de árboles. Se realiza visita sin acompañamiento de la DCCEE, por tanto, se solicita mesa de trabajo para revisar dudas y observaciones y así poder atender la emergencia, se continua a la espera de la reunión.

- Colegio Guillermo León Valencia: se debe realizar el cambio de piso del cuarto frio junto con la media caña plástica, y se debe realizar el cambio de media caña de cuarto de congelación de la cocina, se aprueba presupuesto y esta por iniciar.

- Colegio Palermo Sur – Sede A: Asegurar buitrones, se esta a la espera del informe y presupuesto del contratista de obra.

- Colegio Colombia Viva: realizar adecuación de shut de basuras, se esta a la espera del informe y presupuesto del contratista de obra.

- Colegio Los Alpes Sede A: construcción de rampa de conexión de laboratorios, pendiente por programar visita inicial de obra.

5.1.6 Control de calidad de los productos

Para el presente periodo se solicita fichas técnicas de los materiales utilizados en la ejecución de las actividades. **Anexo TEC-14**

5.1.7 Control de inspección y ensayo

En el presente periodo el contratista no realizó ensayos de laboratorio, puesto que esta en actividades de demolición, pañete y enchapes.

5.1.8 Control equipos de medición

No aplica para el periodo de tiempo informado.

5.1.9 Control de planos y diseños

N/A

5.1.10 Control de la información documentada

Los documentos generados dentro del contrato son controlados de forma tal que se garantiza su consulta, control y recuperación. Los documentos propiedad del cliente son custodiados de forma tal que garantizan la seguridad y el control de la información, se llevan en forma magnética en el computador destinado para la obra.

5.1.11 Recursos humanos

Para el periodo reportado en el presente informe, se efectuaron las actividades operativas que se tenían programadas.

El personal que trabajó en el periodo reportado fue el siguiente:

- Director de Obra
- Residente de Obra 1
- Inspectores de obra 1
- Inspectores de obra 2
- Inspectores SST de obra 1
- Inspectores SST de obra 2
- Profesional costos
- Asesor hidrosanitario
- Asesor ambiental
- Asesor eléctrico
- Asesor estructural

5.1.12 Maquinaria y equipos aprobados contractuales

CONSORCIO VIRREY SED garantiza que contará con el equipo suficiente y adecuado para el normal desarrollo de la obra en plazo y precio propuesto.

Enel periodo reportado no se presenta equipos, ni maquinaria por parte del contratista.

MAQUINARIA O EQUIPO	PLACA	MODELO
-	-	-
-	-	-

Tabla 15 Relación equipo aprobado- Obra
Fuente: Elaboración propia

5.1.13 Conclusiones y recomendaciones

- Durante el periodo de reporte, se tiene tres frentes de obra en ejecución: Colegio Marruecos y Molinos, Colegio Restrepo Millán, Colegio República Federal de Alemania y colegio Javier Matiz. Se tiene un avance de obra del 6,89%.

- Durante el periodo de reporte, no se cumple con la intervención simultanea de 5 o 6 frentes como lo estipula los pliegos, puesto que no se inicia la intervención en el colegio Francisco Javier Matiz sede A por lo que se presenta un atraso general del 29,84%

- Durante el presente periodo se tienen 8 emergencias reportadas, de las cuales hay 4 terminada 4 en diagnostico por parte del contratista.

- Durante el periodo de reporte se mantiene el indicador de accidentes laborales en cero lo que se acoge con las metas planteadas por parte del contratista de obra para la ejecución del contrato.

- Se solicita al contratista un plan de contingencia para mitigar los atrasos presentados y dar inicio inmediato a la intervención de las sedes faltantes para cumplir con lo estipulado en pliegos. Adicional se solicita el cumplimiento de las dedicaciones de los profesionales como se enmarca en el contrato de obra.

- Se ve con gran preocupación por parte de interventoría que el contratista de obra no esta ejecutando el contrato de obra con el rendimiento esperado en su programación tanto general como por frente por tanto si inicia proceso de presunto incumplimiento a travez de la entidad contratante S.E.D.

- El contratista de obra no cumple con los solicitado en cuanto envio de informes, ajuste de balances, plan de contingencia, documentación de personal de obra y demás administrativos solicitados por la interventoría y la S.E.D

- Se solicito cambio de director de obra ya que este no esta asistiendo a los comités lo cual es obligación por tener una dedicación del 100%.

- El contratista no ha enviado la documentación de los ítems no previstos evidenciados a la fecha por tanto el atraso en actividades por la no aprobación de los mismos es atribuible a este.

ANEXOS

Anexo TEC-01 – Pólizas de interventoría

seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: xOCvbv3cAbgDi+hvRJtb5Q==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	BQ-100107358	No. ANEXO	3	No. CERTIFICADO	28428252	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	10/10/2025	SUC. EXPEDIDORA	BARRANQUILLA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	10/09/2025	24:00 Horas Del	01/05/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	INGENIERIA MASTER SAS	No. DOC. IDENTIDAD	900.915.689-6
DIRECCIÓN	CR 57 99 A 65 OF 1110 ED TORRES DEL ATLANTICO	TELÉFONO	3174004806
ASEGURADO	BOGOTA DISTRITO CAPITAL - SECRETARIA DE EDUCACION	No. DOC. IDENTIDAD	899.999.061-9
DIRECCIÓN	AVENIDA DORADO # 66 - 63	TELÉFONO	3486200
BENEFICIARIO	BOGOTA DISTRITO CAPITAL - SECRETARIA DE EDUCACION	No. DOC. IDENTIDAD	899.999.061-9
DIRECCIÓN	AVENIDA DORADO # 66 - 63	TELÉFONO	3486200

OBJETO DE CONTRATO

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE CONOCE ACTA DE INICIO CON FECHA DE FIRMA 2 DE OCTUBRE DE 2025
GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.CO1.PCCNTR.8168833 , CUYO OBJETO ES

INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE NO. 5

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 02/10/2025	24:00 Horas Del 01/01/2027	159.255.785,20	0,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 02/10/2025	24:00 Horas Del 01/05/2029	79.627.892,60	0,00
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas Del 01/05/2026	24:00 Horas Del 01/05/2031	159.255.785,20	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 398.139.463,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
CORRECOL CORREDORES COLOMBIANOS DE SEGUROS	CORREDOR	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	0,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	0,00
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	0,00
TOTAL A PAGAR	$	0,00

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 10/10/2025

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando reponsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSION CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	BQ-100107358	No. ANEXO	3	No. CERTIFICADO	28428252	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	10/10/2025	SUC. EXPEDIDORA	BARRANQUILLA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	10/09/2025	24:00 Horas Del	01/05/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

Aliados

CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
POR UNA COLOMBIA UNIDA

PASA APF
Asociación Panamericana de Fianzas
Panamerican Surety Association

LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

CERTIFICA:

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza **BQ-100107358** y endoso, **3** cuyo afianzado es: **INGENIERIA MASTER SAS** Asegurado o Beneficiario: **BOGOTA DISTRITO CAPITAL - SECRETARIA DE EDUCACION / BOGOTA DISTRITO CAPITAL - SECRETARIA DE EDUCACION** , expedida por la Compañía en **10/10/2025,** no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

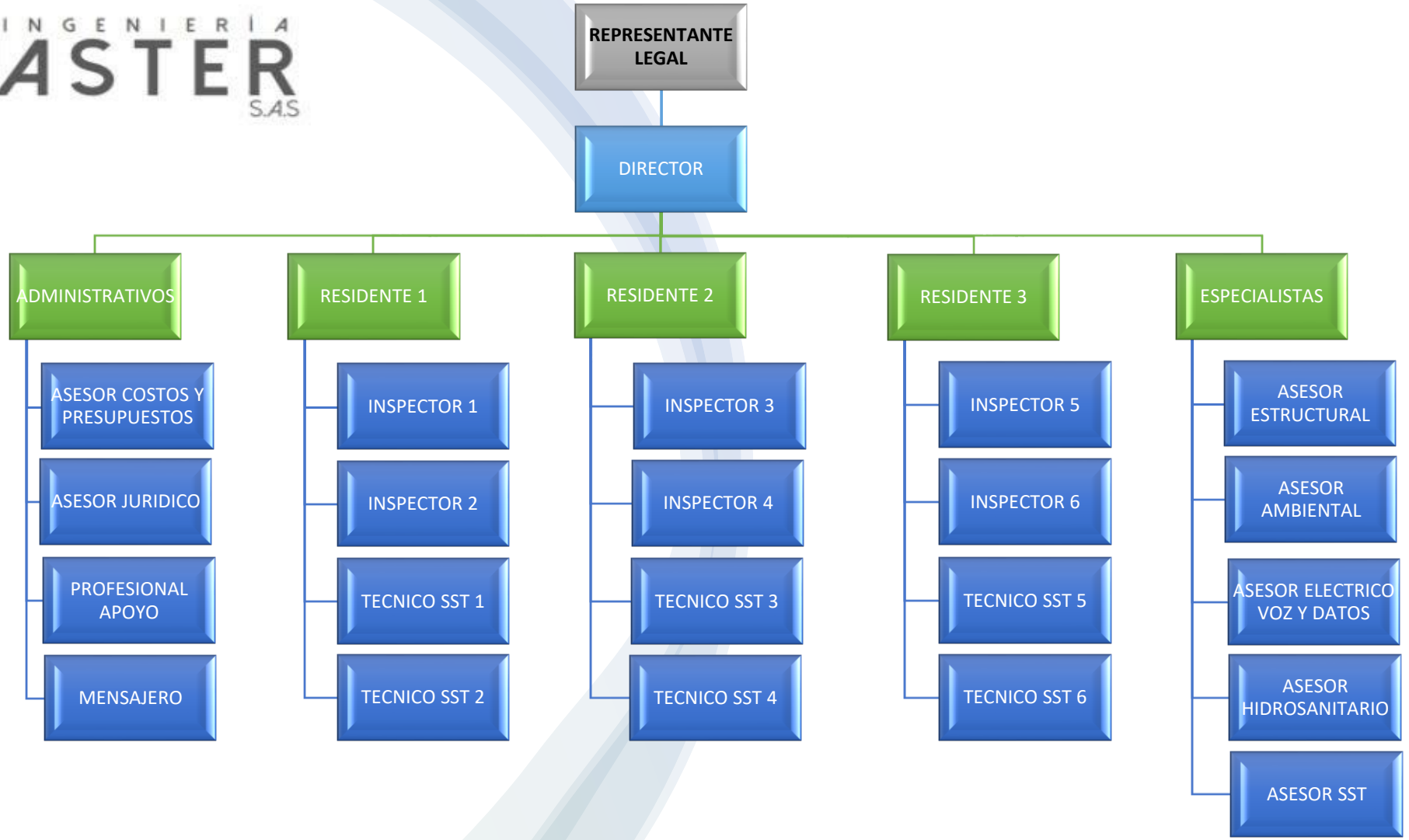
BARRANQUILLA a los **14** días del mes **OCTUBRE** del año **2025.**

Firma Autorizada
Compañia mundial de Seguros S.A.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Anexo TEC-02 – Organigrama interventoría

ORGANIGRAMA INGENIERÍA MASTER S.A.S



Anexo TEC-03 – Actas de comité de obra, recorridos y actas de emergencia LOTE 14

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	**ACTA DE REUNIÓN No. 10**	BOGOTÁ Secretaría de Educación

Lugar:	Virtual		**Fecha:**	09	01	2026
Hora Inicio:	9:00am	**Hora Final:**	11:00 am			
Entidad Contratante:	S.E.D					
Interventoría:	INGENIERIA MÁSTER S.A.S	**Contratista:**	CONSORCIO VIRREY SED			

Objetivo

Realizar comité de obra Seguimiento No. 10

Orden del día

- Revisión de compromisos de acta de comité No. 9
- Revisión de avance
- Varios

Desarrollo de la Reunión:

Se da inicio al comité virtual de seguimiento al cual asistente DCCEE, contratista de obra e interventoría.

EMERGENCIAS

- GUILLERMO LEON VALENCIA: Se levanta el piso y se adelanta guarda escoba, se aclara que el piso debe ser granito pulido, y se debe impermeabilizar la placa de contra piso.

- COLOMBIA VIVA: Se enviara presupuesto el día de mañana se debe iniciar la semana del 13/01/2026.

- PALERMO SUR – LA PAZ A: Se enviara presupuesto el día de mañana se debe iniciar la semana del 13/01/2026.

- LOS ALPES SEDE A: se programa visita inicial de obra el 13/01/2026.

- SILVICULTURALES: esta pendiente enviar presupuesto y programación, se debe actualizar ficha del colegio La Paz Sede B.

COLEGIOS EN INTERVENCION

- RESTREPO MILLAN: Sin personal en la semana, se solicita respuesta para el colegio por los atrasos presentados y que se debe entregar al menos un baño el 20/01/2026, o en su defecto el contratista de obra deberá asumir una contingencia con baños portátiles.

- REPUBLICA DE ALEMANIA: Continúan actividades a un en baños de segundo y tercer piso, actualmente se cuenta con solo el baño del primer piso el cual no va a dar abasto para la población estudiantil, por tanto al ver que el contratista no terminará y no cumplirá con los tiempos de programación deberá asumir baños portátiles.

- MARRUECOS Y MOLINOS: No hay personal de obra hace 3 semanas, se debe priorizar la intervención del cárcamo, no han subsanado NPS, no se ha entregado plan de contingencia contratista manifiesta que lo entregara el martes 13/01/2026.

- FRANCISCO JAVIER MATIZ SEDE B: Se aprobó procedimiento de trabajo en alturas por la parte SST, mas sin embargo no se han iniciado actividades, contratista manifiesta que llegaran el 13/01/2026.

- FRANCISCO JAVIER MATIZ SEDE A: No se han iniciado actividades, a la fecha se tienen dos meses de atraso, se tiene aprobado el esquema de la cubierta del auditorio, el día de ayer se realizó visita de obra con la especialista eléctrica de la SED, el contratista entregara informe y presupuesto eléctrico la semana del 13/01/2026.

- Interventoría sugiera a la SED no aprobar el inicio de los 4 frentes que están por iniciar el 19/01/2026, por el riesgo muy alto de que el contratista no alcance a cumplir en el tiempo contractual visto lo ocurrido durante lo que se lleva del contrato.

- El contratista de obra no ha subsanado las observaciones del informe mensual No.1
- El contratista de obra no ha entregado el informe mensual No.2.
- El contratista no ha radicado actas parciales.

Cierre de comité

Compromisos adquiridos

Actividad	Responsable	Fecha de cumplimiento		
Entrega de presupuesto Colombia Viva	Consorcio Virrey SED	13	01	2026
Entrega de presupuesto Palermo Sur Sede A	Consorcio Virrey SED	13	01	2026
Entrega de plan de contingencia Marruecos y Molinos	Consorcio Virrey SED	13	01	2026
Terminación de baño de niños Restrepo Millán Sede B	Consorcio Virrey SED	20	01	2026
Entrega de informe eléctrico Javier Matiz Sede A	Consorcio Virrey SED	13	01	2026

Participantes (Requiere firma de las personas que participaron en la reunión)

Nombre	Cargo/Rol/Contratista	Dependencia/Entidad	Firma
Cindy Rodríguez	Director de Interventoría	Ingeniería Máster SAS	
Luis Carlos Rojas	Residente de Interventoría	Ingeniería Máster SAS	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N° 11

BOGOTÁ Secretaría de Educación

Lugar:	Colegio Maria Montessori B	**Fecha:**	16	01	2026
Hora Inicio:		**Hora Final:**			
Entidad Contratante:	S.E.D				
Interventoría:	Ingeniería Master S.A.S	**Contratista:**	Consorcio Virrey SED		

Objetivo

- Realizar comité de obra No. 11

Orden del día

- Revisión Compromisos acta No. 10
- Desarrollo de comité No. 11
- Varios
- suscribción de acta.

Desarrollo de la Reunión:

- Emergencias.
  - Guillermo León Valencia: se esta haciendo la impermeabilización del piso de cuarto de congelación, se tiene previsto hacer el destronque y pulido de piso de granito para el martes 20/01/2026/ Por tanto se entregara a mas tardar el 23/01/2026.
  - Colombia Viva: Se envio presupuesto el dia de ayer. Se revisara por interventoría y se iniciara el 21/01/26.
  - Palermo Sur - B (Quitrones): se envio Presupuesto el dia de ayer. se revisara por interventoria y se tiene Programado inicial el. 26/01/26.

- Alpes sede A: se envio presupuesto el diade hoy se esta revisando por interventoría. se debe enuar Propuesta de material de rampa (Piso).

- Emergenaas silvi culturales.: Palermo sur, Los Pinos, Aldemar Rojas, se iniciaran el lunes 19/01/2026.

Colegios.

- Colegio Marruecos y Molinos: se debe fundir. el cárcamo a mas tardar mañana 17/01/2026. Para el cambio de los Pisos se suministrara. el material Para cambio de un salon el cual sera entregado el 24/01/2026. hasta no tener material en obra no se Podra demoler. el Piso existente.

- Restrepo Millan sede B: No hay Personal de obra lavorando a hora del comité, en la tarde llegara material. Para Piso de baños, se esta gestionando con los Proveedores de acero inoxidable y mesones de Policuarzo Para la Instalación de los elementos.

El colegio solicito 5 baterias Portatiles Para Primera infancia y 5 Para. Primaria, este costo lo debe asumir el contratista por los atrasos.

Presentados en la ejecuaón de obra se debe enuar el dia lunes el plan de aseo de las baterias junto con ubicacion.

- Colegio Republica Alemania: se esta realizando enchape de baños de tercer piso y se culmino el de segundo, el lunes llegara material para piso de los baños.

  El colegio solicato 6 baterias sanitaras portatiles este costo lo debe asumir el contratista. Por los atrasos presentados en la ejecuaón de obra, se debe envar el dia lunes plan de aseo y ubicacion de los modulos.

- Colegio Javier Matiz.-sede B: Solo se encuentra una persona realizando organizacion de obra, se enviara N.P para anclajes y documentos de personas. que realizaran la actividad igual con la linea de vida.

- Colegio Javier matiz A: Sin personal, se esta a la espera de suministro de material para estructura metalica en taller.

  Se esta realizando Esquema electrico y se entregara el. 21/01/2026.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N° 11

BOGOTÁ Secretaría de Educación

- Varios.
  - El 20/01/2026 se entregara plan de contingencia.
  - Interventoria manifiesta que no se ve avance de obra y se continuan generando atrasos significativos en todos los frentes, no hay aumento de personal, ni suministro de material no se ve un plan de acción del contratista.
  - Informe mensual 1 se enviaron subsanaciones el dia de ayer. 16/01/2026.
  - Informe mensual 2, se envio el técnico, queda faltando el SST, Ambiental.
  - Reunion RL y consorciados lunes 19 de enero en la SED 8am
  - Visitas a Millan y R. Alemania el martes 20.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N° 11

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

Compromisos adquiridos

Actividad	Responsable	Fecha de cumplimiento		
Entrega Guillermo leon Valencia	Consorcio Virrey	23	01	26.
Inicio actividades Colombia Viva	Consorcio Virrey	26	01	26
Inicio Emergencias Silviculturales.	Consorcio Virrey	19	01	26
Terminar Grcamo Marruecos	Consorcio Virrey	17	01	26.
Entrega Plan de aseo baños Portatiles.	Consorcio Virrey	19	01	26
Entrega Esquema electrico Matiz A.	Consorcio Virrey	21	01	26
Entrega Plan de contingencia	Consorcio Virrey	20	01	26.

Participantes (Requiere firma de las personas que participaron en la reunión)

Nombre	Cargo/Rol/Contratista	Dependencia/Entidad	Firma
Fernando Gómez	Residente	Consorcio Virrey SED	Fernando Gómez T.
Johnny A. Beltrán C.	Director Obra	Consorcio Virrey SED	
Marlon Aguilar	I/VS. OBRA	Consorcio Virrey s-ed	
Cindy Rodriquez	Director Interv.	Ing. Master	Cindy Rodriquez.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N° 12

BOGOTÁ Secretaría de Educación

Lugar:	Secretaria de Educación.	**Fecha:**	20	01	2026
Hora Inicio:	2:00 Pm	**Hora Final:**	3:00 Pm		
Entidad Contratante:	S.E.D				
Interventoría:	Ingeniería Master.	**Contratista:**	Consorcio Virrey SEP.		

Objetivo

- Comite de seguimiento de obra.

Orden del día

Desarrollo de la Reunión:

- A la fecha se tiene un porcentaje de atraso de 23,65%, el contratista de obra manifiesta que de ese atraso el 10% aproximadamente proviene de las Cubiertas del colegio Javier Matiz sede A y B.

Interventoría manifiesta que los esquemas y Plan sst de trabajo en alturas de las dos Sedes estan aprobados desde el 29/12/2025 y a la fecha no se evidencian acciones por Parte del Contratista para estas actividades.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N° 12

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

· A la fecha solo hay 6 personas de obra en los diferentes frentes activos. (05).

· La supervisión de la SED solicita que los baños portatiles esten a mas tardar mañana en los colegios Restrepo Millan y REP. Fed Alemania. Para las contingencias de los baños

El contratista de Obra manifiesta Presentar. demoras Por la entrega de materiales.

A la fecha el contratista no ha entregado. Plan de contingencia Para mitigar el atraso.

El contratista no ha remitido los Items. no previstos que necesitan Para desarrollar. las actividades del alcance contractual, Por lo que el atraso es atribuible al contratista de Obra. COMPROMISO 20 ENERO-2026.

Supervisión manifesta la afectación que se esta Presentando de caracter. social con la Instituciones Por la afectación Para el inicio de actividades escolares el 26/01/2026.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N° 12

BOGOTÁ Secretaría de Educación

Se solicita al contratista evaluar. si va a continuar. el contrato o lo va a ceder, Para cual Contesta que la intencion es terminar el contrato, Por tanto se solicita un Plan de accion inmediato Para cumplir con el alcance del contrato.

Interventoria manifiesta Preocupacion Por los 4 frentes que estan Pendientes Por abrir. que estaban Para iniciar el 1a/or/2026. y Por el atraso Presentado no se Pudieron iniciar. Por el alto riesgo de incumplimiento Por Parte del contratista, Puesto que a la fecha restan 3 meses de ejecucion.

El Contratista no esta de acuerdo con los riesgos reportados por interventoria y manifiesta que el diseño eshabil de matiz sede B fue aprobado el 29 de Dic..
la cubierta de matiz Pert A no se ha instalado por falta de anclajes certificados.
no hay Planos disenos ni informacion electrica.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N° 12

BOGOTÁ Secretaría de Educación

Compromisos adquiridos

Actividad	Responsable	Fecha de cumplimiento		
REMITIR RESPUESTA A LA OBSERVACION DEL CONTRATISTA POR PARTE INTERVENT.	INTERVENTORIA.	23	1	26

Participantes (Requiere firma de las personas que participaron en la reunión)

Nombre	Cargo/Rol/Contratista	Dependencia/Entidad	Firma
Guillermo Ucros	Contratista	PL Consocio	
Jaime A. Beltran	Consocio Virrey SED	Director Obra	
Cindy Rodriguez	Director Interv.	Ing. Master	
Jorge Alberto Moreno	Prof. Especializ.	DCCEE-SED	
Carolina Machado	Contratista	DCEE-SED	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N° 13

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

Lugar:	Secretaria de Educación.	**Fecha:**	29	01	2026
Hora Inicio:		**Hora Final:**			
Entidad Contratante:	S.E.D				
Interventoría:	Ingeniería Master S.A.S.	**Contratista:**	Consorcio Virrey SED		

Objetivo

Realizar comite No. 13 de obra - Lote 14.

Orden del día

.

Desarrollo de la Reunión:

Emergencias:

- Guillermo León Valencia: se entrego el dia de ayer.
- De las emergencias silviculturales se entrego. el colegio los Pinos y Aldemar Rojas.
- se iniciara emergencia silvicultural del colegio. La Paz Fé y alegria.
- Colegio Colombia riva: se iniciara el 02/02/2026.
- Colegio Los Alpes A: se remitira Presupuesto el martes 03/02/2026.
- Colegio Palermo sur. B: El contratista manifesta que se debe ~~(textual)~~ revisar. la responsabilidad de los

anclajes que propone la SED, puesto que no se tiene certeza de la resistencia de los elemos existentes a los cuales iran los anclajes. Por tanto se programa reunión. virtual el 02/02/2026.

- El libertador: se programa usita inicial para el 03/02/2026.

FRENTE CONTRACTUALES:

- Colegio Restrepo Millan sede B: El meson de lavamanos se intalara entre el 30-31 enero, se entregaran divisiones de acero inoxidable entre el 03-04 febrero Por tanto se realizara media caña el fin de semana del 31 enero. (Baño hombres)

  Baño Mujeres: se esta realizando el alistado de Piso y se iniciara a enchapar mañana.

- Colegio Republica Alemania
  - se realizaron las medias cañas de los baños se pulican el dia de mañana, el 31/01/26 se inicia el mantenimiento de divisiones en acero inoxidable. existentes.

- Colegio marruecos y Molinos
  - se termina cácamo se esta retocando pintura
  - se termino enchape de uno de los salones de preescolar en el otro se aplico lechado de sobre piso. y se inicara a enchapar mañana.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N° 13

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

- Javier Matiz B.
  - Se continuan las excavaciones en zona de Cancha, las lluvias no han dejado adelantar actudades.
  - El contratista solicita celeridad con aprobación del N.P. de los anclajes de cubierta.

- Javier matiz A.
  - se termino fabricación de estructura metalica de cubierta de auditorio.
  - El 02/02/26 se entrega ppto de actudad electrica de acometida y parciales.

- Interventoria sugiere revisar la necesidad de Prorroga al contrato para dar feliz termino al contrato de obra, por que solo restan tres (03) meses de plazo.
- El contratista enviara hoy la subsanación de las observaciones a las memorias de cantidades.
- Interventoria manifiesta que no se realizo entrega de Plan de contingencia.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N° 13

BOGOTÁ Secretaría de Educación

Compromisos adquiridos

Actividad	Responsable	Fecha de cumplimiento		

Participantes (Requiere firma de las personas que participaron en la reunión)

Nombre	Cargo/Rol/Contratista	Dependencia/Entidad	Firma
Jaime BELTRAN	Director Obra	Consorcio Virrey SED	
Mabon Aguilar	RNS OBRA	consorcio vmesed	
Fernando Gómez	Residente	Consorcio Virrey SED	
Guillermo Ordoñez	R.L CONSORCIO	Consorcio Virrey.	
Roberto Primo. Zapata.	Apoyo Supervisión	SED - DCEE.	
Cindy Rodriguez	Director Interv.	Ing. Master	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N° 13

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

Lugar:	Secretaria de Educación.	**Fecha:**	29	01	2026
Hora Inicio:		**Hora Final:**			
Entidad Contratante:	S.E.D				
Interventoría:	Ingeniería Master S.A.S.	**Contratista:**	Consorcio Virrey SED		

Objetivo

Realizar comite No. 13 de obra - Lote 14.

Orden del día

.

Desarrollo de la Reunión:

Emergencias:

- Guillermo León Valencia: se entrego el dia de ayer.
- De las emergencias silviculturales se entrego. el colegio los Pinos y Aldemar Rojas.
- se iniciara emergencia silvicultural del colegio. La Paz Fé y alegria.
- Colegio Colombia riva: se iniciara el 02/02/2026.
- Colegio Los Alpes A: se remitira Presupuesto el martes 03/02/2026.
- Colegio Palermo sur. B: El contratista manifesta que se debe ~~(textual)~~ revisar. la responsabilidad de los