EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

CODIGO: M-GPMO-F-01	**VERSIÓN:** 01	**FORMATO INFORME DE GESTIÓN**	**APROBADO.**

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO

PROYECTO	**REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO**			**FECHA DE CORTE**	**30 de septiembre de 2026**
				FECHA DEL INFORME	**30 de septiembre de 2026**
N.º DE CONTRATO	Acta de Ejecución No. 5 No. ENV-09-09-1420-24				
OBJETO.	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la Construcción de redes de acueducto y alcantarillo en diferentes sectores del municipio de envigado tales como los sectores de San Rafael, Barrio nuevo, La Sebastiana y el Dorado, así como otros puntos de acuerdo a las necesidades identificadas por la administración municipal				
FECHA SUSCRIPCIÓN.	4 de agosto de 2025	**FECHA DE INICIO.**	6 de agosto de 2025	**FECHA FIN**	5 de abril de 2026
VALOR ADMINISTRAR	**$ 1.843.140.847**	**PLAZO INICIAL**	8 Meses	**TRANCURRIDO**	420 Días
APORTE DESUR	**$ 11.137.690**	**VALOR TOTAL**	$ 1.963.945.417		
VALOR HONORARIOS	**$ 109.666.880**				

ADICIONES

VALOR ADICIÓN RECURSO ADM No. 01	**$ 678.588.706**	**SUSCRIPCIÓN**	10 de diciembre de 2025	**VALOR TOTAL**	**$ 2.682.910.151**
VALOR ADICIÓN HONORARIOS No. 01	**$ 40.376.028**				
VALOR ADICIÓN RECURSO ADM No. 02	**$ 305.332.523**	**SUSCRIPCIÓN**	17 de junio de 2026	**VALOR TOTAL**	**$ 3.006.409.959**
VALOR ADICIÓN HONORARIOS No. 02	**$ 18.167.285**				

PRÓRROGAS

PRÓRROGA Nº1	183 Días	**SUSCRIPCIÓN**	27 de marzo de 2026	**VENCE**	lunes, 5 de octubre de 2026
PRÓRROGA Nº2	6 Meses	**SUSCRIPCIÓN**	30 de septiembre de 2026	**VENCE**	**lunes, 5 de abril de 2027**

SUSPENSIONES Y REINICIO

ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**		**DURACIÓN**	
ACTA SUSPENSIÓN No. 02		**ACTA REINICIO No. 02**		**DURACIÓN**	

COMPONENTE ESTRUCTURACIÓN

SERVICIOS DERIVADOS

ACTIVIDAD	Estructuración técnica y financiera	**DESCRIPCIÓN**	Estructuración Técnica DESur elaborará el cronograma de obra, donde incluya todas las actividades necesarias para la ejecución del contrato, dando cumplimiento a lo especificado dentro del alcance. Estructuración Financiera: DESur ajustará el presupuesto de obra, el cual debe incluir los análisis de precios unitarios (APU), el cálculo indirectos y las cantidades de obra. Además, deben elaborar del presupuesto de interventoría		
VALOR CONTRATO	**$ 6.402.619**				
VALOR EJECUTADO	$ 6.402.619				
No. FACTURA	**FE 1267**				
% AVANCE EJECUCIÓN	**100%**	**ESTADO**	Ejecutado	**VENCE**	

COMPONENTE EJECUCIÓN

CONSTRUCCIÓN

CONTRATO No.	**DESur-OC-282-2025**	**OBJETO**	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°5 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1420-24		
CONTRATISTA	**INGEPLUS S.A.S**				
NIT	**900.592.564-6**				
VALOR CONTRATO	**$ 1.571.199.553**	**FECHA DE INICIO.**	13 de noviembre de 2025	**FINALIZA**	**domingo, 12 de abril de 2026**
VALOR EJECUTADO	$ 2.078.412.286	**PLAZO INICIAL**	5 Meses	**TRANSCURRIDO**	321 Días
% AVANCE DE OBRA	**100%**	**ESTADO**	En ejecución		

ADICIONES

VALOR ADICIÓN No. 01	**$ 558.310.026**	**SUSCRIPCIÓN**	10 de abril de 2026	**VALOR TOTAL**	**$ 2.129.509.579**
VALOR ADICIÓN No. 02	**$ 250.241.568**	**SUSCRIPCIÓN**	9 de julio de 2026	**VALOR TOTAL**	**$ 2.379.751.147**

PRÓRROGAS

PRÓRROGA No. 01	60 Días	**SUSCRIPCIÓN**	10 de abril de 2026	**VENCE**	jueves, 11 de junio de 2026
PRÓRROGA No. 02	30 Días	**SUSCRIPCIÓN**	9 de junio de 2026	**VENCE**	sábado, 11 de julio de 2026
PRÓRROGA No. 03	20 Días	**SUSCRIPCIÓN**	9 de julio de 2026	**VENCE**	viernes, 31 de julio de 2026

INTERVENTORÍA

CONTRATO No.	**DESur-CD-290-2025**	**OBJETO**	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°5 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1420-24.		
CONTRATISTA	**FAC INGENIERIA S.A.S**				
NIT	**901167490-1**				
VALOR CONTRATO	**$ 196.151.220**	**FECHA DE INICIO.**	13 de noviembre de 2025	**FINALIZA**	**domingo, 12 de abril de 2026**
VALOR EJECUTADO	$ 335.225.253	**PLAZO INICIAL**	5 Meses	**TRANSCURRIDO**	321 Días
% AVANCE	**100%**	**ESTADO**	En ejecución		

ADICIONES

VALOR ADICIÓN No. 01	**$ 118.940.485**	**SUSCRIPCIÓN**	10 de abril de 2026	**VALOR TOTAL**	$ 315.091.705
VALOR ADICIÓN No. 02	**$ 60.015.841**	**SUSCRIPCIÓN**	9 de julio de 2026	**VALOR TOTAL**	**$ 375.107.546**

PRÓRROGAS

PRÓRROGA No. 01	90 Días	**SUSCRIPCIÓN**	10 de abril de 2026	**VENCE**	sábado, 11 de julio de 2026
PRÓRROGA No. 02	45 Días	**SUSCRIPCIÓN**	9 de julio de 2026	**VENCE**	martes, 25 de agosto de 2026

GERENCIA

VALOR CONTRATO	**$ 18.747.580**	Este componente asegura que cada aspecto del proyecto sea administrado de manera efectiva, en tal sentido la gerencia se divide en dos líneas, así: 1) gerencia administrativa, jurídica, financiera y contable; 2) Gerencia técnica, dentro de las cuales se adelantan gestiones comunicacionales, ambientales y sociales			
% AVANCE GENERAL	**85%**	**FECHA DE INICIO**	jueves, 13 de noviembre de 2025	**FINALIZA**	jueves, 11 de junio de 2026

COMPONENTE CIERRE

EVALUACIÓN

VALOR CONTRATO (Aporte DESur)	**$ 11.137.690**	Evaluación del cumplimiento de los objetivos y metas planteados para el proyecto integral, así como una evaluación de desempeño que incluye el cumplimiento del alcance, del cronograma de actividades y plazo del proyecto y la efectividad en la ejecución presupuestal asignada. De igual manera se presenta un informe final del proyecto que resume los hallazgos de la evaluación.			
% AVANCE GENERAL	**90%**	**FECHA DE INICIO**	jueves, 13 de noviembre de 2025	**FINALIZA**	viernes, 6 de noviembre de 2026

CONTROL PRESUPUESTAL

VALOR ADMINISTRAR	$ 2.827.062.076	**AVANCE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**	
VALOR CONTRATADO	$ 2.780.008.892		
VALOR EJECUTADO	$ 2.438.787.738		
RESTANTE POR EJECUTAR	$ 341.221.154	**% EJECUCIÓN**	**83%**
RECURSO DISPONIBLE	**$ 47.053.184**		
RECURSO OPTIMIZADO			

FUENTES DE FINANCIACIÓN

VALOR	TIPO	NOMBRE	CDP (ENTIDAD CONTRATANTE)	RP(ENTIDAD CONTRATANTE)
$ 119.291.361	RECURSO ADMINISTRAR	ALCANTARILLADO - Propios de Libre	20251444	20252346
$ 3.372.096	RECURSO ADMINISTRAR	ALCANTARILLADO - SGP Agua Potable y Saneamiento Básico	20251444	20252346
$ 1.350.952.637	RECURSO ADMINISTRAR	ALCANTARILLADO - SGP Agua Potable y Saneamiento Básico	20251444	20252346
$ 29.227.546	RECURSO ADMINISTRAR	ACUEDUCTO - SGP Agua Potable y Saneamiento Básico	20251444	20252346
$ 109.666.880	HONORARIOS	PROPIOS DE LIBRE DESTINACIÓN	20251444	20252346
$ 340.297.208	RECURSO ADMINISTRAR	ACUEDUCTO - SGP Agua Potable y Saneamiento Básico	20251444	20252346
$ 40.376.028	HONORARIOS	Propios de libre	20252170	20253494
$ 224.259.257	RECURSO ADMINISTRAR	ACUEDUCTO - SGP Agua Potable y Saneamiento Básico	20252170	20253494
$ 422.526.324	RECURSO ADMINISTRAR	ACUEDUCTO - SGP Agua Potable y Saneamiento Básico	20252170	20253494
$ 30.538.883	RECURSO ADMINISTRAR	ACUEDUCTO - SGP Agua Potable y Saneamiento Básico	20252170	20253494
$ 1.264.242	RECURSO ADMINISTRAR	SGP - FONPET	20252170	20253494
$ 303.590.270	RECURSO ADMINISTRAR	SGP - ACUEDUCTO	20261396	20262082
$ 1.742.254	RECURSO ADMINISTRAR	SGP - ACUEDUCTO	20261396	20262082
$ 18.167.285	RECURSO ADMINISTRAR	PROPIOS LIBRE	20261396	20262082

RECURSO ADMINISTRAR

FORMA DE PAGO			CUENTA COBRO	FECHA		
PAGO 1	Agosto 2025	$ 575.717.159	**CUENTA COBRO 1107**	17-09-25	$ 176.754.464	PAGADO
PAGO 2	Agosto 2025	$ 340.297.208	**CUENTA COBRO 1108**	17-09-25	$ 1.092.770.832	PAGADO
PAGO 3	Agosto 2025	$ 119.291.361	**CUENTA COBRO 1109**	17-09-25	$ 119.291.361	PAGADO
PAGO 4	Agosto 2025	$ 176.756.465	**CUENTA COBRO 1133**	23-10-25	$ 176.756.466	PAGADO
PAGO 5	Septiembre 2025	$ 176.756.464	**CUENTA COBRO 1159**	05-11-25	$ 168.551.926	PAGADO
PAGO 6	Octubre 2025	$ 176.756.466	**CUENTA COBRO 1199**	01-12-25	$ 29.227.545	PAGADO
PAGO 7	Noviembre 2025	$ 168.551.926	**CUENTA COBRO 1200**	01-12-25	$ 79.786.253	PAGADO
PAGO 8	Diciembre 2025	$ 29.227.545	**CUENTA COBRO 1278**	16-12-25	$ 1.264.242	PAGADO
PAGO 9	Diciembre 2025	$ 79.786.253	**CUENTA COBRO 1272**	12-12-25	$ 677.324.464	PAGADO
PAGO 10	Diciembre 2025	$ 677.324.464	**CUENTA COBRO 1487**	23-06-26	$ 1.742.254	PAGADO
PAGO 11	Diciembre 2025	$ 1.264.242				
PAGO 12	Junio 2026	$ 1.742.254				
PAGO 13	Octubre 2026	$ 100.270.795				
PAGO 14	Noviembre 2026	$ 201.930.535				
PAGO 15	Diciembre 2026	$ 1.388.940				
TOTAL	**$ 2.827.062.077**		**TOTAL**		**$ 2.523.469.807**	

HONORARIOS

FORMA DE PAGO			CC / No. FACTURA	FECHA		
PAGO 1	Unico pago	$ 109.666.880	**CUENTA COBRO 1110**	17-09-25	$ 109.666.880	PAGADO
AUTORIZACIÓN 1	Firma derivados	$ 65.800.128	**FE 1117**	03-12-25	$ 65.800.128	PAGADO
AUTORIZACIÓN 2	Avance de obra del 50%	$ 21.933.376	**CUENTA COBRO 1273**	12-12-25	$ 40.376.028	PAGADO
AUTORIZACIÓN 3	Terminación contrato de obra	$ 16.450.032	**FE 1229**	24-03-25	$ 24.225.617	PAGADO

AUTORIZACIÓN 4	Entrega Evaluación	$	5.483.344	**CUENTA COBRO 1486**	23-06-26	$	18.167.285	PAGADO
ADICIÓN NO.1	Suscripción modificación SECOP II	$	40.376.028	**FE 1306**	04-06-26	$	30.008.582	PAGADO
AUTORIZACIÓN 5	Firma derivados	$	24.225.617	**FE 1343**	15-07-26	$	18.167.285	PAGADO
AUTORIZACIÓN 6	Avance de obra del 50%	$	8.075.206	**FE 1391**	02-09-26	$	22.506.436	PAGADO
AUTORIZACIÓN 7	Terminación contrato de obra	$	6.056.404					
AUTORIZACIÓN 8	Entrega Evaluación	$	2.018.801					
PAGO 2	Adición No.2	$	18.167.285					
TOTAL	**$**		**168.210.193**	**SALDO CUENTAS COBRO**	**$**			**-**
				SALDO AUTORIZACIONES	**$**			**7.502.145**

GERENCIAS

FORMA DE PAGO				**No. FACTURA**	**FECHA**	**VALOR**		**ESTADO**
AUTORIZACIONES	Con Ejecución	$	18.747.580	**FE 1218**	16-03-26	$	3.787.722	PAGADO
				FE 1233	25-03-26	$	2.083.802	PAGADO
				FE 1270	28-04-26	$	2.464.758	PAGADO
				FE 1323	14-06-26	$	6.633.436	PAGADO
				FE 1389	18-08-26	$	2.464.758	PAGADO
				FE 1414	24-09-26	$	1.313.104	PENDIENTE
TOTAL	**$**		**18.747.580**	**SUBTOTAL**	**$**			**18.747.580**
				SALDO FACTURACIÓN	**$**			**-**

OBSERVACIONES

EJECUCIÓN
Durante el mes reportado, se dio continuidad a las gestiones preliminares para la liquidación del contrato derivado de obra, cuya ejecución física finalizó en el periodo anterior. Actualmente, el contratista se encuentra recopilando y organizando la documentación técnica, administrativa, financiera, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo (SST), necesaria para iniciar la revisión integral de los soportes y avanzar en la formalización del cierre contractual.

En esta etapa, el proceso se concentra en la consolidación de los informes de ejecución, las actas, los balances financieros, los registros de obra y demás documentos que deben respaldar el cumplimiento de las obligaciones contractuales. Una vez el contratista complete y entregue la información correspondiente, se podrá proceder con su revisión y validación por parte de las instancias competentes, como requisito para continuar con el trámite de liquidación.

De manera paralela, se mantiene prevista la elaboración del Informe de Evaluación del Proyecto, el cual permitirá documentar los resultados de la ejecución, analizar el cumplimiento de los objetivos establecidos y recopilar las principales conclusiones y recomendaciones derivadas del desarrollo de las obras. Su consolidación estará articulada con la disponibilidad de la información final del contrato, de manera que refleje adecuadamente los resultados alcanzados.

DATOS DE QUIEN ELABORÓ

NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN DAVID HENAO OSORIO	
CARGO:	DIRECTOR DE EJECUCIÓN	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESur	