FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2026

INFORME No:	N°1	PARCIAL	☐	FINAL	☐
PERIODO DE SEGUIMIENTO	Desde:	10/05/2026	Hasta:	15/10/2026	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCESO CONTRACTUAL

CONTRATO N°		175-2026-IP
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		02/03/2026
FECHA ACTA DE INICIO:		09/03/2026
OBJETO: EJECUTAR OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS COMUNITARIOS EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, FINANCIADAS CON RECURSOS DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO, EN EL MARCO DEL CIAD 10.08.00.00-21.16-010-2026.		
CONTRATISTA /	NOMBRE:	CONSTRUCTORA LOREA S.A.S..
	NIT	800182762-6
VALOR [$]:	MIL SESENTA MILLONES DE PESOS ($1.060.000.000), incluidos impuestos y deducciones a que haya lugar.	
PLAZO:	Desde la firma del acta de inicio, hasta el 11 de agosto de 2026 y/o hasta agotar recursos.	
OTROSÍ1	Prorroga 2 meses, hasta el 11 de Octubre de 2026	
OTROSÍ2	Prorroga 1 meses, hasta el 11 de Noviembre de 2026	

2. ACCIONES DE SEGUIMIENTO DE OBLIGACIONES DE LAS PARTES

2.1.1 SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

2.1.1. POR PARTE DEL CONTRATISTA:			
OBLIGACIONES		OBSERVACIÓN / SEGUIMIENTO	TRATAMIENTO
1	Cumplir con los servicios objeto del contrato, con observancia de las características, condiciones y especificaciones técnicas exigidas en este documento o en sus respectivos anexos y con las ofrecidas en su propuesta, la cual hará parte integral del contrato.	El contratista viene cumpliendo con el objeto contractual de acuerdo con las obligaciones especificas contempladas en la cláusula sexta de la minuta	Anexo 1: Acta de avance 3
2	Garantizar el recurso humano suficiente para adelantar las intervenciones objeto del contrato, quienes no deberán tener restricciones para la ejecución de las actividades. El personal corre por cuenta y riesgo del contratista, por lo	El contratista viene cumpliendo con el compromiso adquirido respecto a garantizar el recurso humano necesario para el cumplimiento del objeto contractual	Cumple

2.1.1. POR PARTE DEL CONTRATISTA:			
	OBLIGACIONES	OBSERVACIÓN / SEGUIMIENTO	TRATAMIENTO
	tanto, no se constituye vínculo laboral alguno con la ESO *Rionegro S.A.S ni con el* municipio de Rionegro.		
3	Disponer de las herramientas y equipos necesarios para la adecuada prestación del servicio, así como su cambio o reposición si eventualmente estas llegaren a fallar; la ESO Rionegro S.A.S no será responsable por hurto o cualquier otra afección que estos puedan sufrir con ocasión al desarrollo de las actividades requeridas en el presente proceso contractual.	A la fecha el contratista a dispuesto de todos los recursos físicos necesarios para el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.	Cumple
4	Realizar la recolección, transporte, tratamiento y disposición final de los residuos generados durante la ejecución del contrato.	El contratista en la ejecución del objeto contractual ha cumplido con la recolección, transporte, tratamiento y disposición final de los residuos generados	Cumple.
5	Garantizar el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo, seguridad industrial, trabajo en alturas, bioseguridad, uso y manejo adecuado de residuos que le sean aplicables.	El contratista ha garantizado el cumplimiento de los lineamientos en seguridad y salud en el trabajo, seguridad industrial, trabajo en alturas, bioseguridad y manejo adecuado de residuos aplicables.	Cumple
6	Presentar la evaluación al SG-SST emitida por la ARL respectiva, según Resolución No. 0312 de 2019.	El contratista presentó la evaluación emitida por la ARL del 9 de diciembre de 2025	Anexo 3 Estándares mínimos SG-SST
7	Responder por daños y/o afectaciones a la infraestructura física equipos y/o dotación causados por razones inherentes a la ejecución de los trabajos contratados.	No se han presentado daños de ninguna índole	N/A
8	Hacer entrega oportuna de las actas de corte de obra con sus anexos (cantidades de obra y evidencias), donde el supervisor pueda verificar los avances de las intervenciones realizadas. La	El contratista presenta acta de avance número 2 e informe de obras ejecutadas periodo 10 de abril al 9 de mayo	Anexo 1 Acta de avance número 3 Anexo 4 Informe periodo 10 de mayo al 30 de septiembre

2.1.1. POR PARTE DEL CONTRATISTA:			
OBLIGACIONES		OBSERVACIÓN / SEGUIMIENTO	TRATAMIENTO
	ESO Rionegro S.A.S podrá realizar visitas de inspección en cualquier momento para verificar la calidad, avance y correcta utilización de los recursos asignados		
9	Tener en cuenta las observaciones y recomendaciones que formule el supervisor del contrato, con el fin de que el servicio se realice a entera satisfacción de la Empresa.	El contratista acoge de buena manera y con disposición las indicaciones dadas por el supervisor	Cumple
10	Cumplir con los estándares de calidad en materia de legislación en el área de su competencia para la prestación del servicio.	El contratista viene cumpliendo con los estándares de calidad y normatividad vigente.	Cumple
11	Informar de manera inmediata a la Empresa cualquier irregularidad que se presente durante el desarrollo del objeto contractual.	No se han presentado irregularidades durante la ejecución del contrato	N/A
12	Cumplir con el pago oportuno de salarios, prestaciones sociales, aportes al Sistema General de Seguridad Social, Parafiscales y demás emolumentos a que tenga derecho el personal que desarrollará las actividades contractuales.	El contratista presenta certificación de pago de parafiscales y aportes a la seguridad social	Anexo 5 Certificación pago parafiscales
13	Presentar la respectiva factura, RUT y demás documentos que la Subgerencia Administrativa y Financiera requiera para realizar los pagos.	El contratista presenta factura CL–275 correspondiente al acta de avance de obra 2 anexando todos los documentos requeridos por parte de la Subgerencia Administrativa y Financiera.	Cumple
14	Dar cumplimiento a las disposiciones de la Política Interna de Calidad de la ESO Rionegro S.A.S, que permitan dar aplicación a la normatividad vigente, así como a la consecución de objetivos y logros de la Empresa.	El contratista ha dado cumplimiento a la Política Interna de Calidad de la ESO Rionegro S.A.S., contribuyendo a la aplicación de la normatividad vigente y al logro de los objetivos institucionales."	Cumple

2.1.1. POR PARTE DEL CONTRATISTA:			
	OBLIGACIONES	OBSERVACIÓN / SEGUIMIENTO	TRATAMIENTO
15	Cumplir con la normatividad ambiental vigente y los documentos que tienen relación con ella, en especial los consignados en el Sistema de Gestión Ambiental de la ESO Rionegro S.A.S. si este le apicare; atendiendo los lineamientos enmarcados en la Política Ambiental, para mitigar el daño y deterioro de los recursos naturales.	Se viene cumpliendo con las disposiciones de la normatividad ambiental de la ESO Rionegro S.A.S	Cumple
16	Ejecutar todas las actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto, el alcance y las obligaciones, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza y objeto del contrato.	El contratista viene cumpliendo con todas las actividades necesarias para la ejecución del objeto contractual	Anexo 1 Acta de avance número 3 Informe periodo 10 de mayo al 30 de septiembre
2.1.2. POR PARTE DE LA EMPRESA ESO RIONEGRO S.A.S			
	OBLIGACIONES	OBSERVACIÓN / SEGUIMIENTO	TRATAMIENTO
1	Hacer el seguimiento al cumplimiento del objeto del Contrato a través del supervisor de este.	Se da cumplimiento de manera adecuada y oportuna, en cuanto al seguimiento del objeto contractual por parte del supervisor.	Anexo 6: Acta recibo a satisfacción, Anexo 7: informe de supervisión
2	Realizar el pago oportunamente y en el término estipulado en el Contrato	Se tramita pago correspondiente a la factura CL–275 presentada por el contratista	Cumple
3	Efectuar las retenciones de Ley e impuestos de acuerdo con las normativas vigentes y a sus posteriores modificaciones.	Se realiza la causación al área financiera donde se efectuarán las retenciones e impuestos a que haya lugar.	Cumple
4	Verificar que los bienes y servicios recibidos por parte del CONTRATISTA se ajusten a las condiciones pactadas	El supervisor ha realizado seguimiento continuo a la ejecución del objeto contractual, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas en todas y cada una de las obras y/o actividades ejecutadas por parte del contratista.	Anexo 6: Acta recibo a satisfacción

2.1.1. POR PARTE DEL CONTRATISTA:			
OBLIGACIONES		OBSERVACIÓN / SEGUIMIENTO	TRATAMIENTO
5	Exigir y verificar, por intermedio del funcionario designado para ejercer la vigilancia y control de la ejecución del contrato, el cumplimiento de las obligaciones del CONTRATISTA frente al pago de los aportes al sistema de Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales.	Se recibe por parte del contratista, certificación del pago de parafiscales y aporte a seguridad social	Anexo 5 Certificación pago parafiscales
6	Suministrar al CONTRATISTA todos aquellos documentos, información y demás que requiera para el desarrollo de la actividad encomendada.	Se ha brindado toda la información y documentación necesaria al contratista	Cumple
7	Prestar su colaboración para el cumplimiento de las obligaciones del CONTRATISTA.	Se presta colaboración al contratista para lograr el total cumplimiento de las obligaciones	Cumple

2.1.3. VISITAS REALIZADAS		
FECHA	**TIPO DE VISITA**	**MUNICIPIO**
16– 04 - 2026	Seguimiento Presupuesto participativo	Visita de seguimiento
23 – 04 – 2026	Seguimiento Presupuesto participativo	Visita de seguimiento
20– 05– 2026	Seguimiento Presupuesto participativo	Visita de seguimiento
23– 06 – 2026	Seguimiento Presupuesto participativo	Visita de seguimiento
21-07-2026	Seguimiento Presupuesto participativo	Visita de seguimiento
31-07-2026	Seguimiento Presupuesto participativo	Visita de seguimiento
12-08-2026	Seguimiento Presupuesto participativo	Visita de seguimiento
21-08-2026	Seguimiento Presupuesto participativo	Visita de seguimiento
9-09-2026	Seguimiento Presupuesto participativo	Visita de seguimiento

2.1.4. SEGUIMIENTO A COMPONENTES DE SUPERVISIÓN				
COMPONENTE	**C**	**CP**	**NC**	**OBSERVACIONES**
Técnico	100%	0%	0%	CUMPLE
Administrativo/Financiero	100%	0%	0%	CUMPLE
Jurídico	100%	0%	0%	CUMPLE
TOTALES	100%	0%	0%	

2.2 SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO / CONVENIO

2.2.1. RESUMEN DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS			
ENTIDAD	**ESO**	**ASOCIADO**	**TOTAL**
a. Recursos iniciales comprometidos	$ 1.060.000.000	$ 0	$ 1.060.000.000
b. Adiciones	$ 0	$ 0	$ 0
c. TOTAL RECURSOS COMPROMETIDOS (A+B)	**$ 1.060.000.000**	**$ 0**	**$ 1.060.000.000**
d. Anticipos	$ 318.000.000	$ 0	$ 318.000.000
e. Recursos pagados 1 / desembolsados **(g-h)**	$ 103.520.101	$ 0	$ 103.520.101
Recursos pagados 2 / desembolsados **(g-h)**	$ 340.008.758		$ 340.008.758
Recursos pagados 3 / desembolsados **(g-h)**	$ 108.843.557		$ 108.843.557
f. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS (D+E)	$ 870.372.416	**$ 0**	**$ 870.372.416**
Recursos ejecutados 1	**$ 147.885.859**		**$ 147.885.859**
Recursos ejecutados 2	**$ 485.726.797**		**$ 485.726.797**
Recursos ejecutados 3	**$ 236.759.760**		**$ 236.759.760**
g. RECUERSOS EJECUTADOS	**$ 870.372.416**		**$ 870.372.416**
H AMORTIZACION		$ 0	$ 0
Amortización anticipos 1	$ 44.365.758		$ 44.365.758
Amortización anticipos 2	$ 145.718.039		$ 145.718.039
Amortización anticipos 3	$ 127.916.203		$ 127.916.203
TOTAL, AMORTIZACIÓN	$ 318.000.000		$ 318.000.000
i. Recursos no ejecutados **(c-f)**	$ 189.627.584	$ 0	$ 189.627.584
j. Rendimientos financieros	$ 0	$ 0	$ 0

2.2.2. REVISIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES		
PERÍODO DE VERIFICACIÓN		Escribir el periodo o mes que se verifica
CONCEPTO	**ESTADO**	**OBSERVACIONES**
Salud	Cumple	Certificación del 30 de septiembre pago parafiscales y aportes al sistema de seguridad social
Pensiones	Cumple	Certificación del 30 de septiembre pago parafiscales y aportes al sistema de seguridad social
Riesgos Laborales	Cumple	Certificación del 30 de septiembre pago parafiscales y aportes al sistema de seguridad social
Parafiscales	Cumple	Certificación del 30 de septiembre pago parafiscales y aportes al sistema de seguridad social

3. ACCIONES PARA LA REALIZACIÓN DE PAGOS O DESEMBOLSOS

3.1. DESCUENTOS		
PERIODO DE VERIFICACIÓN	N/A	
CONCEPTO	**VALOR**	**OBSERVACIONES**
N/A	N/A	N/A
TOTALES	**Valor total**	

3.2. CUADRO DE APOYO A PAGOS / DESEMBOLSOS

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO	DESCUENTOS	VALOR NETO A PAGAR	SALDO
Valor Inicial	2/03/2026	$ 1.060.000.000				$ 1.060.000.000
Anticipo		$			$ 318.000.000	$
Pago No.1	12/05/2026		$ 147.885.859	$ 0	$ 103.520.101	$
Pago No.2	9/06/2026		$ 485.726.797	$ 0	$ 340.008.758	$
Pago No3	19/10/2026		$ 236.759.760		$ 108.843.557	
Amortización1			$ 44.365.758			
Amortización2			$ 145.718.039			
Amortización3			$ 127.916.203			
TOTALES		$ 1.060.000.000	$ 870.372.416	**$ 0**	$ 870.372.416	$ 189.627.584

4. ACCIONES DE APOYO JURÍDICO A LA SUPERVISIÓN

4.1. PROYECCIÓN Y SEGUIMIENTO DE SOLICITUDES JURÍDICAS		
CONCEPTO	**FECHA**	**OBSERVACIONES Y SEGUIMIENTO**
N/A	N/A	N/A
4.2. SEGUIMIENTO A RIESGOS CONTRACTUALES		
RIESGO	**OBSERVACIONES Y SEGUIMIENTO**	
N/A	N/A	

5. ANEXOS Y OBSERVACIONES ADICIONALES

Para constancia, se firma el presente informe:

JORGE HUMBERTO RESTREPO ZULUAGA
Supervisor

PAULINA AGUIRRE SUÁREZ
Profesional de apoyo al Supervisor

Control de cambios

Versión:	Fecha de aprobación:	Ítem Modificado	Motivo	Aprobado Por:
01	Abril de 2019	Todos	Creación	Gerente
02	Abril de 2025	La mayoría	Actualización	Gerente
03	Junio de 2026	Código	Recodificación	Gerente