GOBIERNO DE CALDAS	ANALISIS DEL SECTOR

MODALIDAD DE SELECCIÓN: CONTRATACIÓN DIRECTA

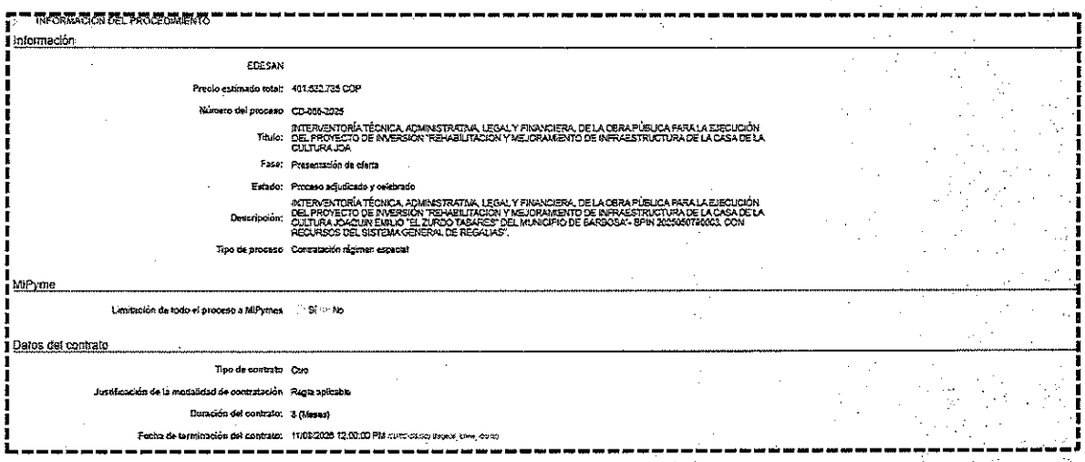
OBJETO: Aunar esfuerzos técnicos y financieros con el fin de realizar obras de intervención en el centro cultural Teatro Peláez del municipio de Aranzazu.

ANÁLISIS DEL SECTOR

El presente análisis del sector se realizará de conformidad con lo dispuesto en el art. 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015, por consiguiente, la entidad procede a efectuar el análisis necesario para conocer el sector relacionado con el objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo para los contratos de prestación de servicios profesionales.

ANÁLISIS DE CONDICIONES DE OTROS PROCESOS DE CONTRATACIÓN SIMILARES Y DE LA DEMANDA E HISTORICO

Se realizó búsqueda de procesos de contratación cuyo objeto sea contrato de asociación del área de música y producción de eventos en la página http://www.colombiacompra.gov.co/, y en internet, en donde se evidencia que las entidades públicas adelantan procesos de contratación con objetos y condiciones similares, a través de contratación directa. A continuación, se relacionan algunos de los procesos encontrados en la página de Colombia Compra Eficiente así:



INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Información

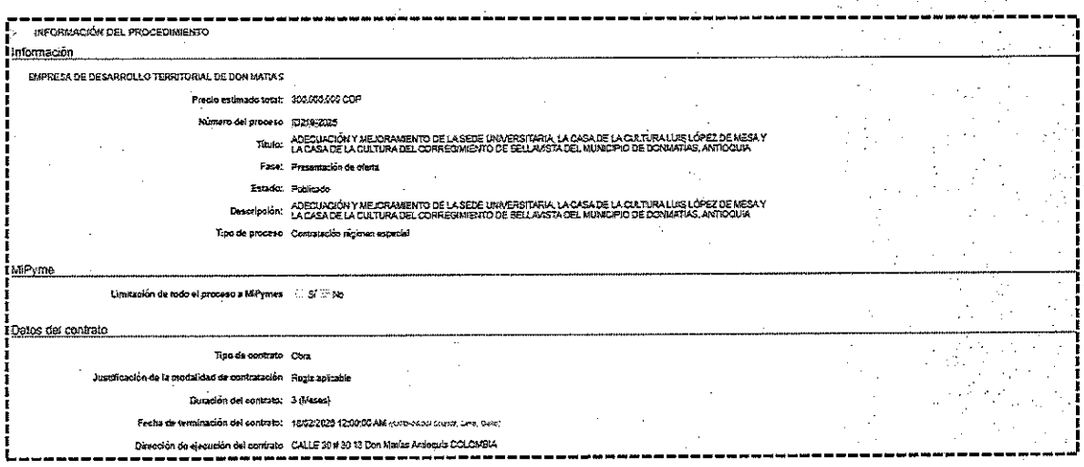
	EDESAN
Precio estimado total:	401.532.735 COP
Número del proceso	CD-056-2025
Título:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA, DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN "REHABILITACION Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA CASA DE LA CULTURA JOA
Fase:	Presentación de oferta
Estado:	Proceso adjudicado y celebrado
Descripción:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA, DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN "REHABILITACION Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA CASA DE LA CULTURA JOAQUIN EMILIO "EL ZURDO TABARES" DEL MUNICIPIO DE SARDOSA"- BPIN 2025085700003. CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS".
Tipo de proceso	Contratación régimen especial

MiPyme

Limitación de todo el proceso a MiPymes	Si No

Datos del contrato

Tipo de contrato	Otro
Justificación de la modalidad de contratación	Regla aplicable
Duración del contrato:	3 (Meses)
Fecha de terminación del contrato:	11/08/2025 12:00:00 PM (fecha-hora) (mes, día, año)



INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Información

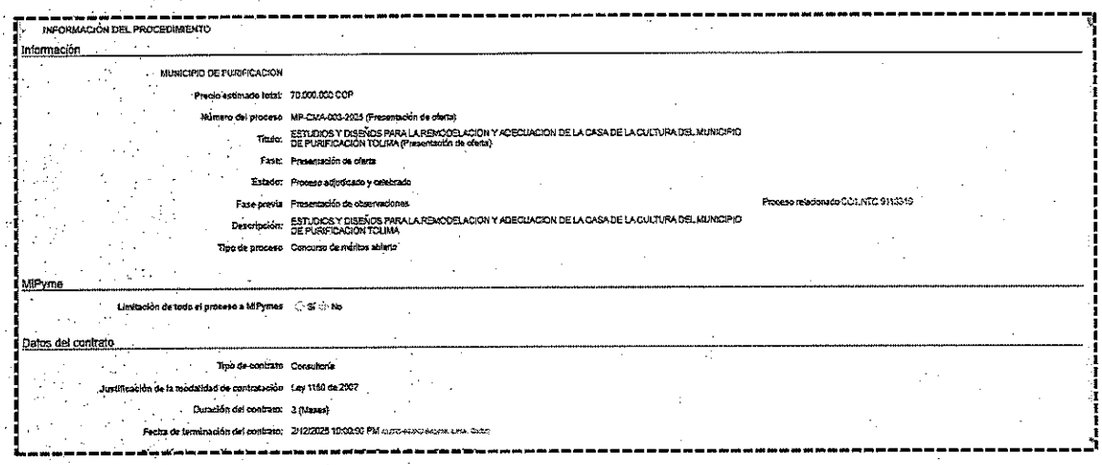
	EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE DON MATIAS
Precio estimado total:	300.000.000 COP
Número del proceso	ID219-2025
Título:	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE UNIVERSITARIA, LA CASA DE LA CULTURA LUIS LÓPEZ DE MESA Y LA CASA DE LA CULTURA DEL CORREGIMIENTO DE BELLAVISTA DEL MUNICIPIO DE DONMATIAS, ANTIOQUIA
Fase:	Presentación de oferta
Estado:	Publicado
Descripción:	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE UNIVERSITARIA, LA CASA DE LA CULTURA LUIS LÓPEZ DE MESA Y LA CASA DE LA CULTURA DEL CORREGIMIENTO DE BELLAVISTA DEL MUNICIPIO DE DONMATIAS, ANTIOQUIA
Tipo de proceso	Contratación régimen especial

MiPyme

Limitación de todo el proceso a MiPymes	Si No

Datos del contrato

Tipo de contrato	Obra
Justificación de la modalidad de contratación	Regla aplicable
Duración del contrato:	3 (Meses)
Fecha de terminación del contrato:	18/02/2026 12:00:00 AM (fecha-hora) (mes, día, año)
Dirección de ejecución del contrato	CALLE 30 # 30 13 Don Matías Antioquia COLOMBIA



INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Información

MUNICIPIO DE PURIFICACION

Precio estimado total: 70.000.000 COP

Número del proceso: MP-CMA-003-2025 (Presentación de oferta)

Título: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REMODELACION Y ADECUACION DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE PURIFICACION TOLIMA (Presentación de oferta)

Fase: Presentación de oferta

Estado: Proceso adjudicado y celebrado

Fase previa: Presentación de observaciones — Proceso relacionado CO1.NTC.9113319

Descripción: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REMODELACION Y ADECUACION DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE PURIFICACION TOLIMA

Tipo de proceso: Concurso de méritos abierto

MiPyme

Limitación de todo el proceso a MiPymes: ○ Si ◉ No

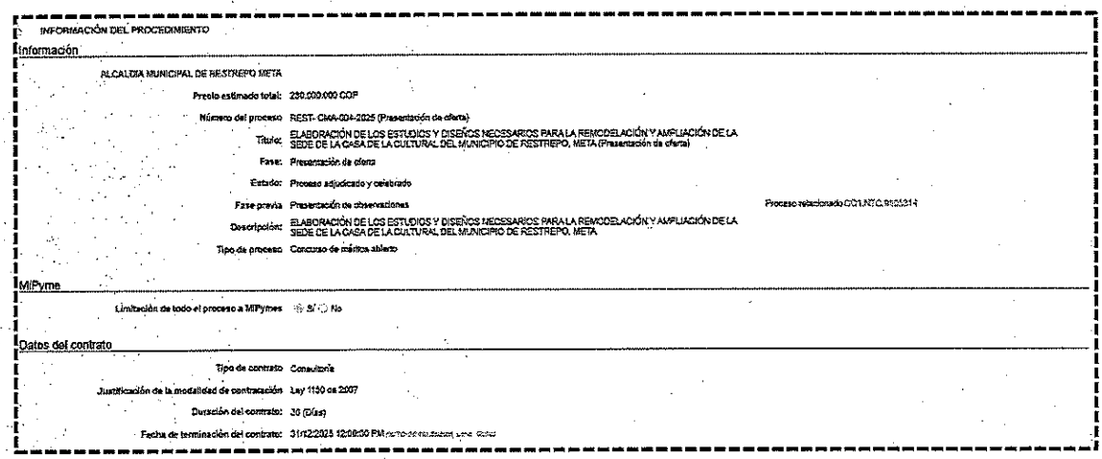
Datos del contrato

Tipo de contrato: Consultoría

Justificación de la modalidad de contratación: Ley 1150 de 2007

Duración del contrato: 3 (Meses)

Fecha de terminación del contrato: 2/12/2025 10:00:00 PM



INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Información

ALCALDIA MUNICIPAL DE RESTREPO META

Precio estimado total: 230.000.000 COP

Número del proceso: REST- CMA-004-2025 (Presentación de oferta)

Título: ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS NECESARIOS PARA LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA SEDE DE LA CASA DE LA CULTURAL DEL MUNICIPIO DE RESTREPO, META (Presentación de oferta)

Fase: Presentación de oferta

Estado: Proceso adjudicado y celebrado

Fase previa: Presentación de observaciones — Proceso relacionado CO1.NTC.9155314

Descripción: ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS NECESARIOS PARA LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA SEDE DE LA CASA DE LA CULTURAL DEL MUNICIPIO DE RESTREPO, META

Tipo de proceso: Concurso de méritos abierto

MiPyme

Limitación de todo el proceso a MiPymes: ◉ Si ○ No

Datos del contrato

Tipo de contrato: Consultoría

Justificación de la modalidad de contratación: Ley 1150 de 2007

Duración del contrato: 30 (Días)

Fecha de terminación del contrato: 31/12/2025 12:00:00 PM

ANÁLISIS ECONÓMICO

El valor de los respectivos contratos dependerá directamente de la cantidad de actividades y de su alcance, por lo que si bien, no es posible realizar una comparación para determinar un valor exacto de la contratación requerida, si permite tener un acercamiento a los costos mínimos y máximos de contratos de esta naturaleza.

Para tal fin se realizó consulta en Secop II de contrataciones realizados por otras entidades públicas con objetos relacionados con el sector cultural, artístico y patrimonial, especialmente en temas relacionados con museos, obteniéndose el siguiente resultado:

NUMERO PROCESO	OBJETO	ENTIDAD	VALOR
CD-065-2025	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA, DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA EJECUCIÓN DEL	EDESAN	401.632.735 COP

	PROYECTO DE INVERSIÓN "REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA CASA DE LA CULTURA JOA		
ID219-2025	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE UNIVERSITARIA, LA CASA DE LA CULTURA LUIS LÓPEZ DE MESA Y LA CASA DE LA CULTURA DEL CORREGIMIENTO DE BELLAVISTA DEL MUNICIPIO DE DONMATÍAS, ANTIOQUIA	EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE DON MATIAS	300.000.000 COP
MP-CMA-003-2025	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REMODELACION Y ADECUACION DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE PURIFICACIÓN TOLIMA	MUNICIPIO DE PURIFICACION	70.000.000 COP
REST- CMA-004-20251	ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS NECESARIOS PARA LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA SEDE DE LA CASA DE LA CULTURAL DEL MUNICIPIO DE RESTREPO, META	ALCALDIA MUNICIPAL DE RESTREPO META	280.000.000 COP

Teniendo en cuenta el cuadro anterior podemos concluir que el costo de llevar a cabo este tipo de actividades presenta variaciones significativas entre sus valores mínimo 70.000.000 COP y máximo 401.632.735 COP, lo cual responde a la magnitud, cantidad y complejidad de las actividades definidas en cada una de las contrataciones.

ANÁLISIS DEL SECTOR. PERSPECTIVA LEGAL, COMERCIAL, FINANCIERA, ORGANIZACIONAL Y TÉCNICA. ALTERNATIVAS PARA SATISFACER LA NECESIDAD

Normativa aplicable: Constitución Política de Colombia, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 489 de 1998, Ley 1474 de 2011, Decreto 019 de 2012, Ley 1882 de 2018 y el Decreto Único Reglamentario 1082 del 26 de mayo de 2015 y decretos reglamentarios.

GOBIERNO DE CALDAS	ANALISIS DEL SECTOR

Normativa aplicable al contrato. Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Ley 1882 de 2018, Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015 y las normas civiles y comerciales pertinentes.

PERSPECTIVA COMERCIAL, ORGANIZACIONAL Y TÉCNICA:

La Gobernación de Caldas requiere la suscripción de un contrato de asociación "Aunar esfuerzos técnicos y financieros con el fin de realizar obras de intervención en el centro cultural Teatro Peláez del municipio de Aranzazu.".

PERSPECTIVA FINANCIERA

Desde el punto de vista financiero, en razón a la naturaleza del contrato y a la forma de pago que será pactada, pago mensual del servicio contratado, se observa que tal información no es determinante para establecer las condiciones del contrato.

Dado en Manizales, octubre de 2026

DIEGO MAURICIO ECHEVERRI CHICA
Profesional Especializado
Unidad de Patrimonio Cultural