



PROCESO					
GESTIÓN CONTRACTUAL					
NOMBRE DEL FORMATO					
INFORME DE SUPERVISIÓN					
CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública		Pública Clasificada		Pública Reservada	

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública		Pública Clasificada		Pública Reservada	



CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Pública		Pública Clasificada		Pública Reservada	
---------	--	---------------------	--	-------------------	--

INFORME DE SUPERVISIÓN –N2 CONTRATO NRO. C01.PCCNTR.8474944 DE 2025

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	CENTRO DE COMERCIO DE INDUSTRIA Y TURISMO]
CONTRATO NRO.	C01.PCCNTR.8474944 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	22-10-2025
OBJETO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PLANTA ELÉCTRICA, TABLEROS DE CONTROL, IDENTIFICACIÓN DE REDES, LAMPARAS, MANTENIMIENTOS PUNTOS ELECTRICOS, TRANSFORMADOR ELECTRICO, SISTEMA ELECTRICO Y SUB ESTACIONES ELECTRICAS.
CONTRATISTA	JAZMIN SANCHEZ
CC o NIT	1063144873-1
LUGAR DE EJECUCIÓN	MONTERIA-LORICA
FECHA DE INICIO	23-10-2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	2 MESES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$255.374.000
PRÓRROGA NRO.	NO APLICA
FECHA DE TERMINACIÓN	31-12-2025
ADICIÓN NRO.	NO APLICA
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	\$ 255.374.000
FORMA DE PAGO	POR ACTAS DE AVANCE
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	2
PERIODO DEL INFORME	Desde el 18 NOVIEMBRE AL 15 DE DICIEMBRE

1.1. Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO	
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO
NRO. DE PÓLIZA	53-44-101041332
CERTIFICADO O ANEXO	
FECHA EXPEDICIÓN	22-10-2025
FECHA APROBACIÓN	22-10-2025



AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	22-10-2026	30-04-2026	\$51.074.800
Devolución del pago anticipado	NO APLICA	NO APLICA	
Salarios y prestaciones sociales	22-10-2025	31-12-2026	\$12.768.700
Calidad del servicio	22-10-2026	30-04-2026	\$51.074.800

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
NRO. DE PÓLIZA	53-40-101013554		
CERTIFICADO O DE ANEXO			
FECHA EXPEDICIÓN	22-10-2025		
FECHA APROBACIÓN	22-10-2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil extracontractual	22-10-2025	31-12-2025	\$ 284.700.000

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL



OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS [	PRODUCTO O EVIDENCIA
1. Prestar el servicio de acuerdo con las especificaciones dadas en la ficha técnica y demás condiciones requeridas por la entidad en la invitación pública y el contrato	CUMPLIO	
2. Cumplir con los ofrecimientos de la propuesta	CUMPLIO	
3. El Contratista deberá presentar un informe de los trabajos realizados como bitácora de seguimiento para el mantenimiento y/o adecuación establecida en el objeto del contrato	CUMPLIO	INFORME N2
4. Los repuestos suministrados en los equipos deben cumplir con los estándares de calidad que son ofrecidos por los fabricantes	CUMPLIO	NO APLICA
5 Disponer de recurso humano calificado, maquinaria, equipo y herramientas suficientes y necesarias para la prestación del servicio.	CUMPLIO	NO APLICA
6 Informar oportunamente al supervisor del contrato sobre los cambios de sitio de mantenimiento, que solo se aceptará si cumple con los requerimientos consignados en los estudios previos y pliegos del presente proceso	CUMPLIO	NO SE PRESENTO
7 Responder por la seguridad e integridad de los equipos mientras se encuentre en el establecimiento del contratista en cumplimiento de los servicios solicitados	CUMPLIO	NO SE PRESENTO



<p>8 i se encontrasen situaciones adicionales que deriven en acciones de mantenimiento correctivo</p> <p>el contratista deberá informar al supervisor para la aprobación de la realización de estos trabajos, debiendo presentar cotización de la eventual reparación para autorización y aprobación del supervisor del contrato, cuyos precios ofrecidos deberán estar ajustados a los precios del mercado</p>	CUMPLIO	SE REALIZO COMITÉ TECNICO ,PARA LA APROBACION DE LAS ACTIVIDADES
<p>9 El mantenimiento por realizar es a todo costo</p>	CUMPLIO	NO APLICA
<p>10 Prestar el servicio de acuerdo con las especificaciones técnicas y conforme a los procedimientos exigidos por la normatividad ambiental vigente</p>	CUMPLIO	NO APLICA
<p>11 Avisar al SENA dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes al conocimiento del hecho o circunstancia que pueda incidir en la no oportuna o debida ejecución del contrato o que puedan poner en peligro los intereses legítimos del SENA.</p>	CUMPLIO	NO SE PRESENTO
<p>12 informar inmediatamente al supervisor del contrato sobre situaciones que se originen durante la ejecución y que puedan afectar el cumplimiento del servicio.</p>	CUMPLIO	NO SE PRESENTO
<p>13 Ejecutar el objeto contractual en condiciones de eficiencia, oportunidad y calidad de conformidad a los parámetros establecidos en el SENA.</p>	CUMPLIO	ACTA N2



<p>Los precios unitarios deben incluir el costo de la entrega de los insumos, mano de obra,</p> <p>herramientas, equipos, transporte, control de calidad, seguridad social e industrial y demás</p> <p>elementos y gastos inherentes para el cumplimiento satisfactorio del Contrato</p>	CUMPLIO	NO APLICA
<p>15 El transporte, cargue, descargue y entrega de los materiales, productos o elementos requeridos</p>	CUMPLIO	NO APLICA
<p>Cuando por descuido, imprevistos, negligencia, o causas imputables al Contratista ocurriesen</p> <p>daños a terceros, éste será el directo responsable de ellos</p>	NO SE PRESENTO	NO SE PRESENTO
<p>El contratista se obliga a responder por los daños o perjuicios que puedan ocasionar sus</p> <p>trabajadores en las instalaciones del SENA, a las cuales tengan acceso, durante la ejecución del</p> <p>servicio contratado.</p>	NO SE PRESENTO	
<p>En forma previa a la iniciación de la ejecución de las obras, el contratista cuenta con 03 días</p> <p>calendarios para presentar cronograma detallado de actividades, para la aprobación del supervisor, así mismo allegará el listado de ingreso a las instalaciones del SENA, del personal</p> <p>que va a laborar, sometiéndose a revisión de elementos a la entrada y salida de las mismas</p>	CUMPLIO	



El CONTRATISTA debe señalar y demarcar las áreas a intervenir según la normatividad vigente en seguridad industrial	CUMPLIO	
Acreditar Pagos de seguridad social, donde se evidencie la cotización al nivel de riesgo acorde a la actividad desarrollada	CUMPLIO	PLANILLA
21 El CONTRATISTA es el único responsable por la vinculación de su personal y la celebración de subcontratos todo lo cual debe realizar en su propio nombre y por su propia cuenta y riesgo sin que el SENA adquiere responsabilidad ni solidaridad alguna por dichos actos.	CUMPLIO	
Elaborar y entregar cronograma de actividades de acuerdo con la solicitud que le haga el supervisor con el objeto con el objeto contractual	CUMPLIO	CUMPLIO

2.1. Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA NO APLICA

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
18-11-2025	752	108.438.327,58	108.438.327,58	146.935.672,42	42.46%
15-12-2025	756	146.935.672,42	\$ 255.374.000	0	42.46%

Porcentaje de ejecución física: **100** %



4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	Periodo reportado [noviembre]	Planilla nro. 063144873 del 4 -12-2025
----------------------------	-------------------------------	--

[

5. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato **C01.PCCNTR.8474944 DE 2025** que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

[

6. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

NO APLICA

7. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, autorizo el pago conforme lo pactado contractualmente.

8. OBSERVACIONES

Para constancia se firma a los 15 días del mes de diciembre de 2025

Jose J Vasquez c

JOSE JAVIER VASQUEZ C

SUPERVISOR DEL CONTRATO

