ESTUDIO DE MERCADO Y ANÁLISIS DE PRECIOS

DEPENDENCIA SOLICITANTE: ANA MARIA TRIANA ESPINOSA.

OBJETO: AUNAR ESFUERZOS PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DE PROMOCION TURISTICA MEDIANTE UNA RUTA CICLISTICA EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS.

1. JUSTIFICACIÓN Y MARCO NORMATIVO DEL ANÁLISIS DE PRECIOS.

En cumplimiento del principio de planeación que rige la contratación estatal, y en atención a lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la Alcaldía Municipal de Los Patios, a través de la Oficina de Almacén, procedió a realizar el estudio de mercado y análisis de precios sectorial para el objeto de la referencia. Este estudio tiene como propósito determinar el valor estimado del contrato, garantizando la eficiencia del gasto público y la pluralidad de oferentes.

2. METODOLOGÍA APLICADA EN EL ESTUDIO DE MERCADO.

La Oficina de Almacén General, atendiendo los principios de razonabilidad y proporcionalidad, utilizó mecanismos mixtos para contrastar la realidad del sector económico en el municipio de Los Patios y la región del Norte de Santander, recurriendo a las siguientes fuentes informativas:

- **Fuentes Primarias - Cotizaciones del Sector:** Para el análisis cuantitativo, se recibió e incorporo al expediente contractual (01) cotización formal allegada por proveedor interesado o requerido por la secretaría solicitante, la cual se detalla a continuación:

- CORPORACION ARTYCULT NIT-901010177-6.

- **Fuentes Secundarias - Consulta Web y Precios de Referencia:** Se realizó un sondeo no presencial (vía telefónica y plataformas Web) para contrastar la vigencia, idoneidad y volatilidad de los precios ofertados en el mercado actual, garantizando que los rangos analizados correspondan a la economía local. Aunado a ello Análisis Histórico y SECOOP II.

3. DETERMINACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DEL PRESUPUESTO OFICIAL.

Tras un análisis comparativo y la ponderación de las variables del mercado real (aplicando criterios de promedio aritmético y/o menor precio de mercado, se determinaron las cantidades y los valores unitarios óptimos para salvaguardar el patrimonio público.

En consecuencia, se establece el presupuesto oficial estimado para la ejecución del suministro en la suma de: **VEINTIÚN MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON CUARENTA TRES CENTAVOS ($21.428.571,43) M/CTE, INCLUIDO IVA;** y demás costos directos e indirectos.

- APORTE ALCALDÍA: QUINCE MILLONES DE PESOS M/CTE ($15.000.000,00).

- APORTE ESAL: SEIS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON CUARENTA TRES CENTAVOS M/CTE ($6.428.571,43).

1. Premiación de las siete categorías		
Descripción	**Cantidad**	**Valor total**
Premiación de las categorías participantes	7 categorías	$ 10.900.000
Subtotal		$ 10.900.000

2. Medallas conmemorativas			
Descripción	**Cantidad**	**Valor unitario**	**Valor total**
Medallas con el nombre del evento y alusivas a la Alcaldía de Los Patios	400	$ 10.250	$ 4.100.000
Subtotal			$ 4.100.000

TOTAL, APORTE ALCALDIA DE LOS PATIOS	**$ 15.000.000**

3. Premios para rifas entre los inscritos				
Los premios serán rifados entre los deportistas inscritos, utilizando su número de participación.				
Descripción		**Cantidad**	**Valor unitario**	**Valor total**
Bicicletas GW		2	$ 1.450.000,00	$ 2.900.000,00
Cascos GW		5	$ 120.000,00	$ 600.000,00
Lentes fotocromáticos	GW	5	$ 150.000,00	$ 750.000,00
Camisas GW hombre	para	4	$ 135.000,00	$ 540.000,00
Camisas GW para dama		3	$ 135.000,00	$ 405.000,00
Infladores GW de doble pistón		5	$ 80.000,00	$ 400.000,00
Infladores de pie GW		5	$ 52.000,00	$ 260.000,00
Guantes GW		10	$ 57.357,14	$ 573.571,43
Subtotal rifas				**$ 6.428.571,43**

TOTAL, APORTE ESAL	**$ 6.428.571,43**

APORTES Y FINANCIACIÓN:

APORTES	VALOR APORTE	% APORTE	DESCRIPCION
ALCALDIA DE LOS PATIOS	$ 15.000.000,00	70%	EFECTIVO
ESAL	$ 6.428.571,43	30%	EFECTIVO
TOTAL CONVENIO	**$ 21.428.571,43**		

4. ARTICULACIÓN CON EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES (PAA).

Se constata que la presente necesidad se encuentra debidamente articulada y programada en el Plan Anual de Adquisiciones de la Alcaldía de Los Patios para la vigencia fiscal actual, bajo los siguientes parámetros de identificación:

- Línea del PAA: 1164.

- Código UNSPSC: 70111503.
- Vigencia fiscal: 2026.

5. ANÁLISIS DE RIESGOS TRIBUTARIOS Y FACTORES DE DESCUENTO LOCAL.

En cumplimiento de la normativa hacendaria local y las disposiciones del Estatuto Tributario Municipal de Los Patios, los proponentes deben considerar dentro de sus costos directos e indirectos la aplicación de las retenciones, tasas y estampillas legales vigentes. Las mismas forman parte integral de los descuentos reglamentados que la Tesorería Municipal aplicará sobre los pagos generados:

DESCUENTOS – ESTAMPILLAS Y RETENCIONES MUNICIPALES Y DEPARTAMENTALES	
Estampilla Adulto Mayor	4%
Estampilla pro cultura	2%
Estampilla justicia para la familia	2%
Estampilla hospital	2%
Estampilla Desarrollo Académico	1%
Rética	0.8%
Rete fuente (Régimen Común)	2.5%
Iva (Régimen común)	15%
Servicios - Persona Natural	4%
Servicios - Persona Jurídica	6%

Consultoría - Persona Natural	10%
Consultoría - Persona Jurídica	11%

CARLOS A. ROJAS SIERRA.
Almacenista.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Aprobó:	ANA MARIA TRIANA ESPINOSA	SECRETARÍA DE DESARROLLO Y PRODUCTIVIDAD	
Revisó:	CARLOS ALFREDO ROJAS SIERRA	ALMACENISTA GENERAL	
Elaboró:	CARLOS ALFREDO ROJAS SIERRA	ALMACENISTA GENERAL	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la Firma del Remitente.			

CERTIFICACIÓN

La oficina de Almacén, por medio de la presente certifica que, el proceso: AUNAR ESFUERZOS PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DE PROMOCION TURISTICA MEDIANTE UNA RUTA CICLISTICA EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS – se encuentra publicado en el plan anual de adquisiciones, vigencia 2026 – LINEA: 1164 y código UNSPSC – 80111623.



Se expide este certificado en el mes de octubre 2026.

CARLOS ALFREDO ROJAS SIERRA.
Almacenista

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Aprobó:	CARLOS A. ROJAS SIERRA	ALMACENISTA GENERAL	
Revisó:	CARLOS A. ROJAS SIERRA	ALMACENISTA GENERAL	
Elaboró:	CARLOS A. ROJAS SIERRA	ALMACENISTA GENERAL	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la Firma del Remitente.			

Los Patios, Norte de Santander, 20 de Octubre de 2026

Señor
ALEXI ALLENDE VALENCIA
ALCALDE MUNICIPAL DE LOS PATIOS
Ciudad

Asunto: Propuesta para la realización de un evento de promoción turística de los atractivos rurales mediante una ruta ciclística en el municipio de Los Patios.

Cordial Saludo:

Por medio de la presente se pone a consideración la propuesta para apoyar la realización del "3er Gran Reto Alto de Neblinas 2026", previsto para el 25 de octubre de 2026 en la zona rural del municipio de Los Patios. La iniciativa se plantea como una estrategia de promoción y divulgación de los atractivos rurales, utilizando la ruta ciclística como medio para visibilizar el territorio, sus paisajes y las oportunidades de desarrollo económico local.

La propuesta se articula con el proyecto de inversion: **"FORTALECIMIENTO DEL DESARROLLO ECONÓMICO Y EL TURISMO EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER"**, identificado con Código **BPIN 2024544050021**, específicamente con el Producto MGA: 3502046 - "Servicio de promoción turística" y la actividad MGA: "Realizar la promoción del turismo en el municipio"

PRESENTACIÓN DEL EVENTO:

El 3er Gran Reto Alto de Neblinas 2026 se proyecta como una actividad de recorrido ciclístico en el entorno rural del municipio de Los Patios, con una estimación de participación de 400 deportistas y acompañantes. La propuesta busca aprovechar la convocatoria del evento para dar visibilidad a los atractivos rurales y fortalecer el reconocimiento del municipio como destino de interés turístico.

La ruta ciclistica se realizará por las diferentes veredas del municipio Los Patios, dentro de las cuales estan: California, El Helechal, 20 de julio, Los trapiches, corregimiento la Garita. Adicionalmente el recorrido incluye el paso por la Finca Alto de Neblinas y atractivos turisticos el municipio.

Como componente complementario de la iniciativa, se promoverá la participación de emprendimientos del sector rural del municipio de Los Patios, con el propósito de visibilizar sus productos y servicios, fortalecer su articulación con la actividad turística y contribuir a la dinamización de la economía local.

OBJETIVO DE LA PROPUESTA:

Realizar un evento de promoción turística de los atractivos rurales del municipio de Los Patios mediante una ruta ciclística, incorporando acciones de divulgación que contribuyan al reconocimiento del territorio como destino turístico.

DESCRIPCIÓN Y DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD:

La ejecución contempla la preparación y coordinación logística de la ruta, la atención de participantes y acompañantes, la identificación de los puntos de interés rural y el desarrollo de acciones de comunicación que permitan asociar el evento con los atractivos turísticos del municipio.

- Planeación y coordinación operativa del recorrido, con definición de responsabilidades, puntos de apoyo y medidas de seguridad pertinentes.

- Divulgación previa del evento a través de piezas gráficas y canales de comunicación disponibles, incorporando la identidad del municipio y el enfoque de promoción turística.

- Visibilización de atractivos rurales durante el recorrido mediante información, mensajes o contenidos que destaquen el paisaje y el valor turístico del territorio.

- Registro fotográfico y audiovisual y difusión posterior de resultados, con soportes verificables de las acciones de promoción realizadas.

- Articulación, cuando resulte viable, con emprendedores y productores locales para visibilizar productos y servicios del territorio, como componente complementario de la promoción turística.

RESULTADOS Y ALCANCE ESPERADO:

- Realización del evento previsto para el dia 25 de octubre de 2026, sujeto a las autorizaciones y condiciones logísticas aplicables.

- Divulgación de los atractivos rurales de Los Patios a través de piezas y contenidos vinculados al evento.

- Generación de material fotográfico y audiovisual que permita evidenciar las actividades de promoción.

- Visibilización complementaria de iniciativas económicas locales, cuando exista participación coordinada y verificable.

La estimación de 400 deportistas y acompañantes corresponde a una proyección inicial esta estará respaldada con registros de inscripción, asistencia u otros soportes que se definan para la ejecución.

PRESUPUESTO:

Se ha establecido inicialmente un valor del **CONVENIO DE ASOCIACIÓN para la presente iniciativa por valor de VEINTIUN MILLON CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS ($ 21.428.571,43)**, incluidos todos los impuestos, estampillas y gravamenes, incluido IVA si aplica, asi como los costos directos e indirectos para cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del presente convenio.

Para el presente convenio de asociación el municipio de Los Patios tiene disponible un aporte por la suma de **QUINCE MILLONES DE PESOS ($ 15.000.000) y la ESAL realiza un aporte por valor de SEIS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS ($ 6.428.571,43)**, para un valor total del convenio de **VEINTIUN MILLON CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS ($ 21.428.571,43).**

A continuación se detalla cada uno de los componentes del evento con su respective costo.

1. Premiación de las siete categorías		
Descripción	**Cantidad**	**Valor total**
Premiación de las categorías participantes	7 categorías	$ 10.900.000
Subtotal		$ 10.900.000

2. Medallas conmemorativas			
Descripción	**Cantidad**	**Valor unitario**	**Valor total**
Medallas con el nombre del evento y alusivas a la Alcaldía de Los Patios	400	$ 10.250	$ 4.100.000
Subtotal			$ 4.100.000

TOTAL APORTE ALCALDIA DE LOS PATIOS	**$ 15.000.000**

3. Premios para rifas entre los inscritos			
Los premios serán rifados entre los deportistas inscritos, utilizando su número de participación.			
Descripción	**Cantidad**	**Valor unitario**	**Valor total**
Bicicletas GW	2	$ 1.450.000,00	$ 2.900.000,00
Cascos GW	5	$ 120.000,00	$ 600.000,00
Lentes GW fotocromáticos	5	$ 150.000,00	$ 750.000,00
Camisas GW para hombre	4	$ 135.000,00	$ 540.000,00
Camisas GW para dama	3	$ 135.000,00	$ 405.000,00
Infladores GW de doble pistón	5	$ 80.000,00	$ 400.000,00
Infladores de pie GW	5	$ 52.000,00	$ 260.000,00
Guantes GW	10	$ 57.357,14	$ 573.571,43
Subtotal rifas			**$ 6.428.571,43**

TOTAL APORTE ESAL	**$ 6.428.571,43**

Descripción	**Cantidad**	**Valor unitario**	**Valor total**
Personal de logística para salida, llegada y puntos de hidratación	25	$ 170.000	$ 4.250.000
Jueces de competencia	8	$ 190.000	$ 1.520.000
Servicio de ambulancia	1	$ 1.200.000	$ 1.200.000
Carro escoba	1	$ 500.000	$ 500.000
Motomecánicos	5	$ 250.000	$ 1.250.000
Motocarro recolector de basura	1	$ 300.000	$ 300.000
Alquiler de vehículos para puntos de hidratación	3	$ 300.000	$ 900.000
Speakers o animadores	4	$ 200.000	$ 800.000

Subtotal logística y operación			**$ 10.720.000**

5. Hidratación y alimentación			
Descripción	**Cantidad**	**Valor unitario**	**Valor total**
Bebidas hidratantes Gatorade	400	$ 3.000	$ 1.200.000
Agua	2.000	—	$ 450.000
Hielo	Según necesidad	—	$ 200.000
Bocadillos	1.000	$ 250	$ 250.000
Refrigerios	450	$ 15.000	$ 6.750.000
Banano para los deportistas	400	$ 500	$ 200.000
Subtotal hidratación y alimentación			**$ 9.050.000**

6. Identificación, protección y elementos para los deportistas			
Descripción	**Cantidad**	**Valor unitario**	**Valor total**
Dorsales o números de participación	400	$ 3.000	$ 1.200.000
Manillas de identificación	400	$ 500	$ 200.000
Pólizas individuales para deportistas	400	$ 7.000	$ 2.800.000
Caramañolas o termos conmemorativos	400	$ 8.000	$ 3.200.000
Subtotal			**$ 7.400.000**

APORTE EN ESPECIE DE LA ESAL	**$ 27.170.000**

APORTES Y FINANCIACIÓN:

APORTES	**VALOR APORTE**	**% APORTE**	**DESCRIPCION**
ALCALDIA DE LOS PATIOS	$ 15.000.000,00	70%	EFECTIVO
ESAL	$ 6.428.571,43	30%	EFECTIVO
TOTAL CONVENIO	**$ 21.428.571,43**		

ESAL	$ 27.170.000,00	APORTE EN ESPECIE
TOTAL EFECTIVO + ESPECIE	**$ 48.598.571,43**	

MANEJO DE MARCA Y DIVULGACIÓN:

La identificación de la Alcaldía y de los aliados se incorporará en las piezas y canales acordados, respetando las directrices de imagen institucional que indique la entidad.

BENEFICIOS ESPERADOS

- Mayor visibilidad de los atractivos rurales del municipio ante los participantes y sus acompañantes.
- Generación de contenidos que puedan ser reutilizados para la promoción turística del territorio.
- Fortalecimiento de la asociación entre la actividad, el paisaje rural y la oferta turística local.
- Oportunidad complementaria para visibilizar emprendimientos y productos locales vinculados al recorrido.

La presente propuesta se presenta para evaluación técnica, financiera y jurídica de la Alcaldía Municipal de Los Patios.

Cordialmente,

GEORGE HEIBERTH BLANCO BAYONA
CORPORACION ARTYCULT
NIT 901010177-6
VILLA ROSARIO NDS