CALCULO DE LA ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDADES

OBJETO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DE VIAS URBANAS EN PAVIMENTO FLEXIBLE DE CALLE 10 ENTRE CARRERAS 14 Y 20 DEL MUNICIPIO DE FLORIDA - VALLE DEL CAUCA

VALOR COSTO DIRECTO	$1,018,505,614.12
VALOR COSTO TOTAL	$1,394,610,564.12
DURACION OBRA	3 MESES

ADMIN PRESUPUESTO: 27%

ADMIN CALCULADO: 27%

CONCEPTO		V.M./BASE	FACT PREST.	Dedicación	Duración de la obra (Meses)	V.PARCIAL	%
ADMINISTRACION							
SALARIOS PERSONAL DE OBRA						**$ 58,911,196.95**	**5.78%**
1	Director de obra	$ 4,800,000.00	58%	0.500	3.00	$ 11,376,000.00	
1	Ingeniero residente de obra	$ 3,500,000.00	65%	1.000	3.00	$ 17,325,000.00	
1	Comisión Topográfica	$ 3,000,000.00	67%	0.500	3.00	$ 7,515,000.00	
1	Siso	$ 2,700,000.00	68%	1.000	3.00	$ 13,608,000.00	
1	Almacenista	$ 1,750,905.00	73%	1.000	3.00	$ 9,087,196.95	
GASTOS OPERACIONALES						**$ 11,300,000.00**	**1.11%**
1	Papeleria	$ 300,000.00		1.00	3.00	$ 900,000.00	
1	Oficina y Almacenamiento	$ 800,000.00		1.00	3.00	$ 2,400,000.00	
1	Ensayos de control de calidad	$ 8,000,000.00		1.00		$ 8,000,000.00	
GASTOS DE LEGALIZACIÓN						**$ 2,495,167.49**	**0.24%**
	Póliza	**Valor Asegurado**	**%Asegurado**		**Tarifa Prima**		
	Póliza Anticipo	$ 697,305,282.06	40%	1.00	0.09%	$ 627,574.75	
	Póliza Cumplimiento	$ 174,326,320.52	10%	1.00	0.07%	$ 122,028.42	
	Póliza Prestaciones	$ 174,326,320.52	10%	1.00	0.30%	$ 522,978.96	
	Póliza Responsabilidad Civil	$ 437,733,390.81	25.11%	1.00	0.12%	$ 525,280.07	
	Póliza Estabilidad	$ 871,631,602.58	50%	1.00	0.08%	$ 697,305.28	
DESCUENTOS Y ESTAMPILLAS						**$ 202,218,531.80**	**19.85%**
	Industria y Comercio			1.0%		$ 13,946,105.64	
	Tasa Pro-Deporte			2.5%		$ 34,865,264.10	
	Estampilla Pro hospital			1.0%		$ 13,946,105.64	
	Estampilla Pro pacifico			0.5%		$ 6,973,052.82	
	Estampilla Procultura			0.5%		$ 6,973,052.82	
	Estampilla Adulto Mayor			4.0%		$ 55,784,422.56	
	Contribución de obra			5.0%		$ 69,730,528.21	
COSTOS FINANCIEROS							
A	ADMINISTRACION						**27.00%**
I	IMPREVISTOS						**2.0%**
U	UTILIDAD						**4.0%**
A.I.U.							**33.00%**

MAURICIO FERNÁNDEZ HERNÁNDEZ
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
APROBÓ

Karen Dayana Muñoz S.

KAREN DAYANA MUÑOZ SILVA
MP 171037-0622584 VLL
ELABORÓ

CALCULO DE FACTOR PRESTACIONAL PROFESIONALES OBRA

SALARIO MINIMO	$ 1,750,905.00	**AÑO**	2026
SUBSIDIO DE TRANSPORTE	$ 249,095.00		

CARGO	**DIRECTOR DE OBRA**		**RESIDENTE DE OBRA**		**TOPOGRAFÍA**		**SISO**		**Almacenista**	
	VALOR	**%**	**VALOR**	**%**	**VALOR**	**%**	**VALOR**	**%**	**VALOR**	**%**
SALARIO										
SALARIO BASE MES	$ 4,800,000.00		$ 3,500,000.00		$ 3,000,000.00		$ 2,700,000.00		$ 1,750,905.00	
No. DE SALARIOS	2.74		2.00		1.71		1.54		1.00	
SALARIO BASE AÑO	$ 57,600,000.00	100.00%	$ 42,000,000.00	100.00%	$ 36,000,000.00	100.00%	$ 32,400,000.00	100.00%	$ 21,010,860.00	100.00%
	VALORES ANUALES	**% ANUALES**	**VALORES ANUALES**	**% ANUALES**	**VALORES ANUALES**	**% ANUALES**	**VALORES ANUALES**	**% ANUALES**	**VALORES ANUALES**	**% ANUALES**
SUBSIDIO DE TRANSPORTE (MES)	$ -		$ 249,095.00		$ 249,095.00		$ 249,095.00		$ 249,095.00	
SUBSIDIO DE TRANSPORTE										
SUBSIDIO DE TRANSPORTE (ANUAL)	$ -	0.00%	$ 2,989,140.00	7.12%	$ 2,989,140.00	8.30%	$ 2,989,140.00	9.23%	$ 2,989,140.00	14.23%
PRESTACIONES SOCIALES										
CESANTIAS ANUALES	$ 4,800,000.00	8.33%	$ 3,500,000.00	8.33%	$ 3,000,000.00	8.33%	$ 2,700,000.00	8.33%	$ 1,750,905.00	8.33%
INTERESES DE CESANTIAS	$ 576,000.00	1.00%	$ 420,000.00	1.00%	$ 360,000.00	1.00%	$ 324,000.00	1.00%	$ 210,108.60	1.00%
PRIMA	$ 4,800,000.00	8.33%	$ 3,500,000.00	8.33%	$ 3,000,000.00	8.33%	$ 2,700,000.00	8.33%	$ 1,750,905.00	8.33%
VACACIONES REMUNERADAS - 15 DIAS HABILES	$ 2,400,000.00	4.17%	$ 1,750,000.00	4.17%	$ 1,500,000.00	4.17%	$ 1,350,000.00	4.17%	$ 875,452.50	4.17%
SEGURIDAD SOCIAL										
SALUD (ARTICULO 10, LEY 1122 DEL 2007 Y ARTICULO 25 LEY 1607 DEL 2012)	$ 4,896,000.00	8.50%	$ 3,570,000.00	8.50%	$ 3,060,000.00	8.50%	$ 2,754,000.00	8.50%	$ 1,785,923.10	8.50%
PENSIONES (LEY 797 DE 2003, ARTICULO 7 Y DECRETO 4982 DE 2007)	$ 6,912,000.00	12.00%	$ 5,040,000.00	12.00%	$ 4,320,000.00	12.00%	$ 3,888,000.00	12.00%	$ 2,521,303.20	12.00%
RIESGOS PROFESIONALES ARL (DECRETO 1772 DE 1994 ARTICULO 13)	$ 4,008,960.00	6.96%	$ 2,923,200.00	6.96%	$ 2,505,600.00	6.96%	$ 2,255,040.00	6.96%	$ 1,462,355.86	6.96%
APORTES PARAFISCALES										
SENA-LEY 1607 DEL 2012	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.00%
ICBF-LEY 1607 DEL 2012	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.00%
CAJA DE COMPENSACION	$ 2,304,000.00	4.00%	$ 1,680,000.00	4.00%	$ 1,440,000.00	4.00%	$ 1,296,000.00	4.00%	$ 840,434.40	4.00%
DOTACIÓN										
DOTACION Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	$ 2,880,000.00	5.00%	$ 2,100,000.00	5.00%	$ 1,800,000.00	5.00%	$ 1,620,000.00	5.00%	$ 1,050,543.00	5.00%
TOTAL PRESTACIONES	**$ 33,576,960.00**	**58%**	**$ 27,472,340.00**	**65%**	**$ 23,974,740.00**	**67%**	**$ 21,876,180.00**	**68%**	**$ 15,237,070.66**	**73%**
FACTOR PRESTACIONAL		**158%**		**165%**		**167%**		**168%**		**173%**
VALOR MES SIN FACTOR	$ 4,800,000.00		$ 3,500,000.00		$ 3,000,000.00		$ 2,700,000.00		$ 1,750,905.00	
VALOR DIA SIN FACTOR	$ 160,000.00		$ 116,666.67		$ 100,000.00		$ 90,000.00		$ 58,363.50	
VALOR HORA SIN FACTOR	$ 20,000.00		$ 14,583.33		$ 12,500.00		$ 11,250.00		$ 7,295.44	
VALOR MES CON FACTOR	**$ 7,598,080.00**		**$ 5,789,361.67**		**$ 4,997,895.00**		**$ 4,523,015.00**		**$ 3,020,660.89**	
VALOR DIA CON FACTOR	$ 253,269.33		$ 192,978.72		$ 166,596.50		$ 150,767.17		$ 100,688.70	
VALOR HORA CON FACTOR	$ 31,658.67		$ 24,122.34		$ 20,824.56		$ 18,845.90		$ 12,586.09	