INFORME DE SEGUIMIENTO A OBRA DEL PROYECTO DE VIVIENDA RENACER CENTRAL

CONTRATO No. 376 DE 2023 – TERCER TRIMESTRE 2026

Por medio del presente documento se realiza el seguimiento al avance del Contrato de Colaboración Empresarial No. **376-2023,** ejecutado por Triada S.A.S., para el proyecto de vivienda **Renacer Central.** El periodo analizado corresponde a los meses de **julio a septiembre de 2026.**

1. RESUMEN EJECUTIVO

Durante el tercer trimestre de 2026 (julio-septiembre), el proyecto Renacer Central registra un avance real ejecutado del 6% frente a un 9% programado, lo que representa un atraso de 3 puntos porcentuales sobre el cronograma vigente aprobado el 18 de junio de 2026.

El proyecto se mantiene en etapas iniciales de la Fase Operativa, con seguimiento quincenal por parte de la supervisión mediante visitas de obra y el levantamiento de las respectivas actas.

En reunión sostenida el 17 de septiembre de 2026 con el colaborador, se determinó ajustar la metodología de cálculo de avance de obra a valor ganado, ante evidencia de que el avance físico en terreno no correspondía con el reportado bajo el esquema de días ejecutados sobre programados.

Desde la perspectiva de Gestión de Proyectos, el proyecto se considera en seguimiento, con riesgos identificados y gestionables, sujetos a seguimiento periódico.

2. ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

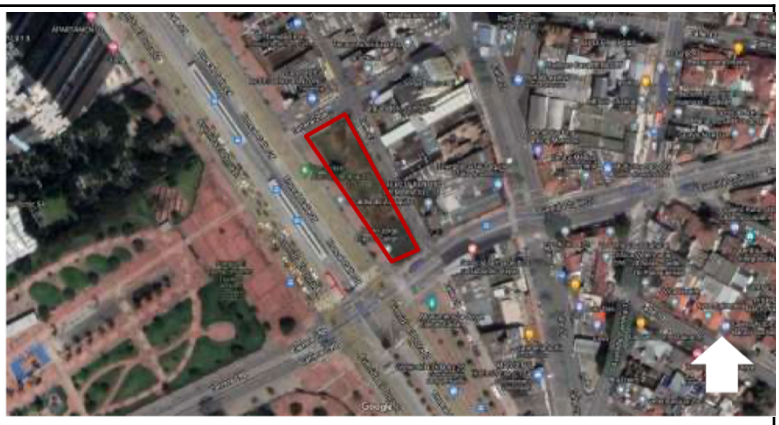
El proyecto Renacer Central continúa en Fase Operativa, iniciada el 15 de mayo de 2026, con licencia de construcción ejecutoriada y punto de equilibrio comercial alcanzado, lo que garantiza su viabilidad financiera. Durante el trimestre el proyecto avanzó en las actividades de pilotaje, movimiento de tierras y cimentación conforme al cronograma avalado técnicamente por RenoBo mediante radicado S2026003411 del 18 de junio de 2026. Al cierre del periodo, el avance ejecutado (6%) se encuentra 3 puntos porcentuales por debajo del programado (9%).

Adicionalmente, se determinó ajustar la metodología de seguimiento de avance de obra al método de valor ganado, en reemplazo del cálculo por días ejecutados sobre programados, dado que este último no reflejaba con precisión el avance físico evidenciado en las visitas de obra. Esta decisión aplica de manera transversal a los tres proyectos del Concurso de Predios I.

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

Número del Contrato	CONTRATO DE COLABORACIÓN EMPRESARIAL No. 376-2023
Objeto	Establecer los términos y condiciones en que el COLABORADOR y LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ – RenoBo participarán en el proyecto inmobiliario Renacer Central (predio Eduardo Umaña), utilizando como vehículo fiduciario el PAS que se constituya por RenoBo para tal efecto, administrado por la sociedad Fiduciaria Scotiabank Colpatria.

Colaborador	TRIADA S.A.S. – NIT 800.179.736-3
Fecha de Suscripción del Contrato	13 de octubre de 2023
Plazo de Ejecución	Indeterminado pero determinable según las fases del proyecto (para fines de garantías: 36 meses contados desde la suscripción).
Fecha de Suscripción Acta de Inicio	07 de noviembre de 2023
Período del informe	Abril – junio de 2026 (Segundo trimestre)
Supervisión	De conformidad con la CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA – SUPERVISIÓN se estableció en los siguientes términos: *"CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA – SUPERVISIÓN: La supervisión de este contrato estará a cargo de la Subgerente de Desarrollo de Proyectos de la Empresa o de quien designe el representante legal de RenoBo o su delegatario. No se designará interventores, teniendo en cuenta que el COLABORADOR (i) será el titular del proyecto inmobiliarios frente a las autoridades y a los adquirientes de las unidades; (ii) será el responsable legal frente a la calidad y la estabilidad de las obras ejecutadas, y (iii) los proyectos estarán sujetos a la vigilancia de las autoridades nacionales y distritales en materia de diseño, comercialización, construcción, escrituración y entrega de los proyectos."* El proyecto Renacer Central inició formalmente actividades de obra el 15 de mayo de 2026. La supervisión fue ejercida por la Dirección Técnica de Asesoría y Diseños Técnicos (Víctor Hugo Arenas Garzón) durante el primer y el segundo trimestre de 2026. El cambio de subfase y la transición de la supervisión de los tres contratos del Concurso de Predios I a la Dirección Técnica de Gestión de Proyectos (DTGP), en cabeza de Diego Mauricio Cala Rodríguez, quedó oficializado mediante radicado I2026002362 del 7 de septiembre de 2026, vigente durante el tercer trimestre de 2026.
IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO	
Nombre	Eduardo Umaña
UPL	Teusaquillo
Direccion	KR 20A 25 58 / CL 27 19B 49 / CL 27 19B 41 / CL 26 19B 26 IN 1 / KR 20A 26 48
Matrícula	50C - 1935335 / 50C - 1935342 / 50C - 1935332 / 50C - 1935334 / 50C - 1935329
CHIP	AAA0248APXS / AAA0248APYN / AAA0248ARAW / AAA0248ARBS / AAA0248ARCN
Área lote	1.803,90 m2

Localización	
Entorno Inmediato	El terreno está constituido por cinco predios que ocupan la totalidad de la manzana delimitada por las calles 26 y 27, y las carreras 19B y 20A. Se trata de una manzana muy alargada con frente a una vía arteria de alto tráfico vehicular y troncal de Transmilenio, al otro lado de la cual se localizan equipamientos urbanos como el Parque del Renacimiento, el Centro de Memoria, Paz y Reconciliación, y el Cementerio Central. Las manzanas adyacentes al predio contienen edificaciones de uno a cuatro pisos, con comercio, talleres e industria liviana en primer piso y vivienda en los pisos altos. La carrera 19B es una vía de tráfico medio, con separador y semáforo para cruzar la calle 26.
ASPECTOS TÉCNICOS	
Norma aplicable	Decreto 555 de 2021 [Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.]
Licencia de construcción	Expedida por la **Curaduría Urbana No. 3** mediante Resolución **11001-3-25-1319 del 6 de junio de 2025**, ejecutoriada el 28 de julio de 2025, con vigencia de dos años contados desde su ejecutoria (28 de julio de 2027).
ASPECTO CONTRACTUAL	
No. de contrato	376-2023
No. Contrato Fiduciario	Contrato Fiduciario del 1 de febrero de 2024

4. GESTIÓN DESARROLLADA DURANTE EL TERCER TRIMESTRE 2026 (JULIO – SEPTIEMBRE)

Durante el trimestre, el proyecto Renacer Central mantuvo ejecución de obra bajo el cronograma avalado técnicamente por RenoBo (radicado S2026003411 del 18 de junio de 2026), con seguimiento quincenal por parte de la supervisión y levantamiento de la respectiva acta de visita de obra en cada verificación.

En reunión sostenida el 17 de septiembre de 2026 con el colaborador, se determinó ajustar la metodología de cálculo de avance de obra al método de valor ganado, dado que el avance físico evidenciado en obra no correspondía con el reportado mediante el esquema de días ejecutados sobre programados del cronograma. Se solicitó al colaborador aportar radicado formal confirmando la aplicación de dicha metodología para los tres proyectos del Concurso de Predios I.

5. ESTADO FINANCIERO

5.1 Valor del Contrato

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor residual ofrecido	$1.426.300.000
Adiciones o modificaciones	N/A
Valor total	**$1.426.300.000**

5.2 Resumen Financiero

El colaborador realizó el pago anticipado del 100% del valor residual ($1.426.300.000) el 25/07/2025. La restitución a favor de RenoBo continúa condicionada a la conclusión del proceso de gestión de suelo de los predios 50C-488870 y 50C-1713051. Con corte al 30 de septiembre de 2025 (último balance disponible): activos $4.502.221.422,03; pasivos $1.628.048.639; patrimonio neto $2.874.172.783,03. Participación: PA Matriz 0,011%; RenoBo 50,353%; Triada S.A.S. 49,636%.

Nota: El valor del contrato corresponde al valor residual ofrecido por Tríada S.A.S. como retribución a RenoBo por el aporte de los lotes para desarrollo del proyecto.

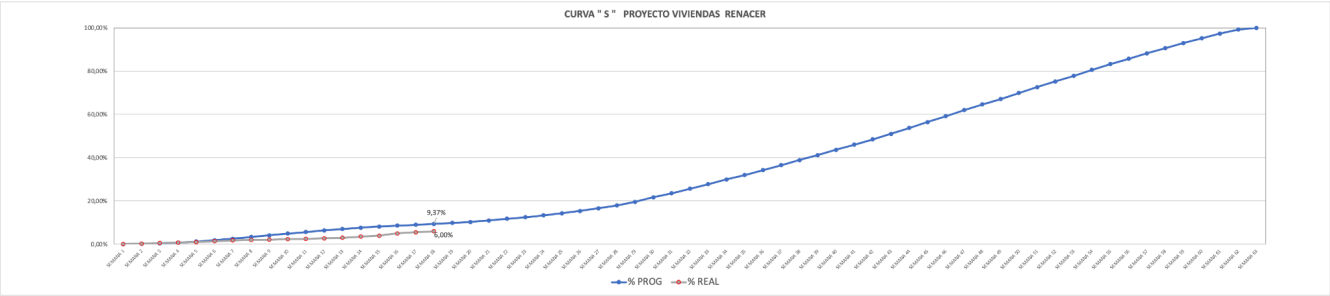
6. AVANCE FÍSICO EN OBRA

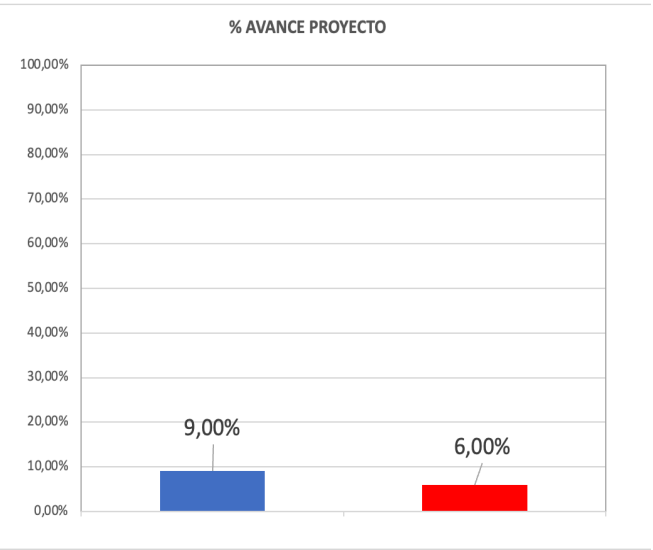
Indicador	Programado	Ejecutado	Diferencia
Avance acumulado al corte del informe	9%	6%	-3 p.p.

El proyecto Renacer Central presenta, al corte del presente informe, un atraso de 3 puntos porcentuales frente al cronograma vigente, consistente con la etapa inicial de ejecución en que se encuentra la obra (pilotaje, movimiento de tierras y cimentación).

Nota metodológica: El avance reportado se calculó bajo el esquema de valor ganado, de conformidad a la reunión del 17 de septiembre de 2026, en la que se acordó migrar el seguimiento a dicha metodologia. Este esquema se aplicará de manera uniforme para los tres proyectos del Concurso de Predios I. El ajuste respectivo se incorporará en cada informe individual.

Nombre de tarea	Duración	COMIENZO	FIN	% PROG	% REAL
RENACER CENTRAL	353 d	15/05/26	3/09/27	9%	6%



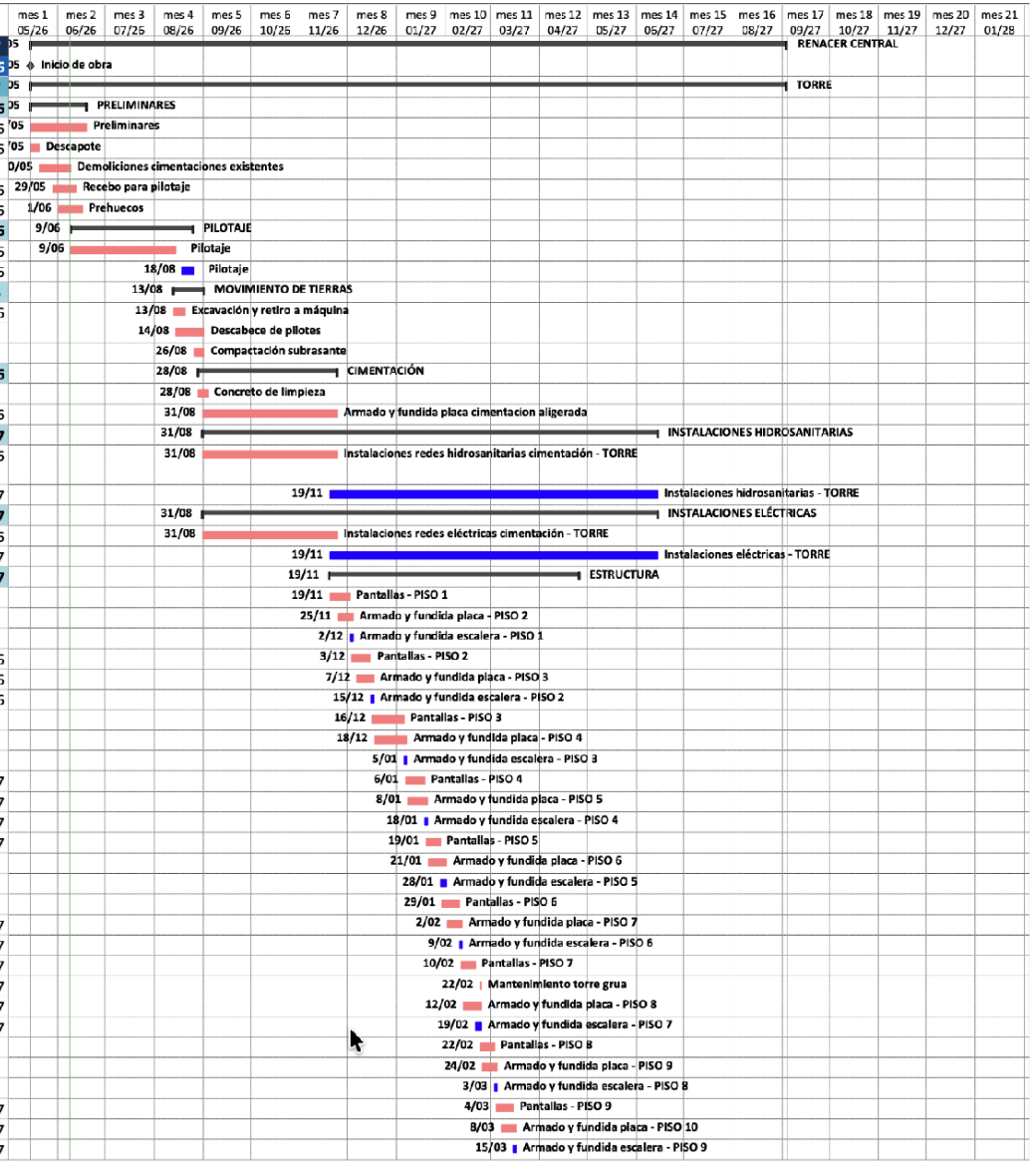


Finalización sobre preliminares en la zona del tanque sobre el que se desarrollará la portería. Cuentan con el armado para fundida del mismo en la segunda semana del mes de octubre. En el momento de la visita se evidencia avance del 100% sobre pilotaje. Para torre 1 de vivienda, se encuentran avanzadas las actividades preliminares y se avanza en redes electricas sobre la zona de circulacion del edificio. Se encuentran abiertas 4 incidencias referentes a los aceros de los 5 pilotes , 89, 93, 95, 113 y 125. Una vez se realice actividad de descabece se atenderia la incidencia para dar cierre. Avance de cimentacion en torre 1 a fecha de visita es del 19%, en obra se encuentra material de acero para tanque, torre 1, y torre 2, en 80%. Avance general del tanque representa 51%. Avance reportado actual total es de 6% sobre 9% programado.

7. CRONOGRAMA

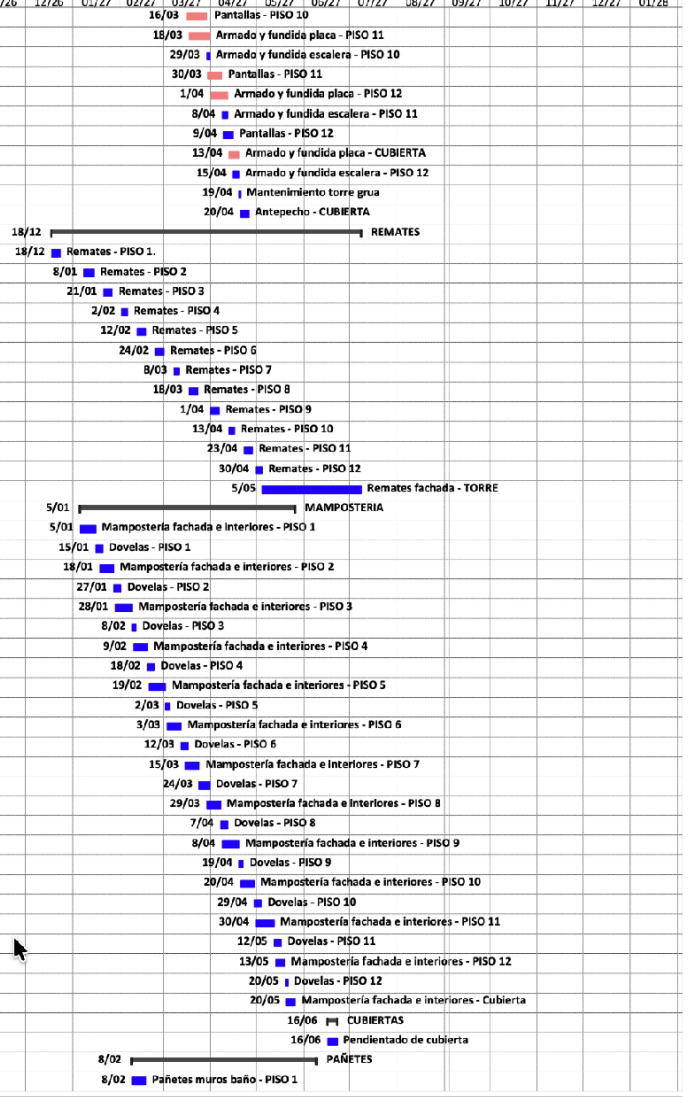
PROGRAMACION BASE RENACER CENTRAL

Id	OBJETO DE CONTROL	Nombre de tarea	Duración	COMIENZO	FIN
1	**PROYECTO**	**RENACER CENTRAL**	**353 d**	**15/05/2026**	**3/09/2027**
2		**Inicio de obra**	**0 d**	**15/05/2026**	**15/05/2026**
3	**TORRE**	**TORRE**	**353 d**	**15/05/2026**	**3/09/2027**
4	**TORRE**	**PRELIMINARES**	**25 d**	**15/05/2026**	**19/06/2026**
5	TORRE	Preliminares	25 d	15/05/2026	19/06/2026
6	TORRE	Descapote	3 d	15/05/2026	20/05/2026
7	TORRE	Demoliciones cimentaciones existentes	14 d	20/05/2026	9/06/2026
8	TORRE	Recebo para pilotaje	11 d	29/05/2026	12/06/2026
9	TORRE	Prehuecos	10 d	1/06/2026	16/06/2026
10	**TORRE**	**PILOTAJE**	**57 d**	**9/06/2026**	**25/08/2026**
11	TORRE	Pilotaje	50 d	9/06/2026	14/08/2026
12	COMUNAL DOS PISOS	Pilotaje	6 d	18/08/2026	25/08/2026
13	**TORRE**	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**	**14 d**	**13/08/2026**	**1/09/2026**
14	TORRE	Excavación y retiro a máquina	5 d	13/08/2026	20/08/2026
15	TORRE	Descabece de pilotes	12 d	14/08/2026	1/09/2026
16	TORRE	Compactación subrasante	5 d	26/08/2026	1/09/2026
17	**TORRE**	**CIMENTACIÓN**	**66 d**	**28/08/2026**	**24/11/2026**
18	TORRE	Concreto de limpieza	5 d	28/08/2026	4/09/2026
19	TORRE	Armado y fundida placa cimentacion aligerada	65 d	31/08/2026	24/11/2026
20	**TORRE**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	**212 d**	**31/08/2026**	**14/06/2027**
21	TORRE	Instalaciones redes hidrosanitarias cimentación - TORRE	65 d	31/08/2026	24/11/2026
22	TORRE	Instalaciones hidrosanitarias - TORRE	150 d	19/11/2026	14/06/2027
23	**TORRE**	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	**212 d**	**31/08/2026**	**14/06/2027**
24	TORRE	Instalaciones redes eléctricas cimentación - TOR	65 d	31/08/2026	24/11/2026
25	TORRE	Instalaciones eléctricas - TORRE	150 d	19/11/2026	14/06/2027
26	**TORRE**	**ESTRUCTURA**	**113 d**	**19/11/2026**	**26/04/2027**
27	TORRE	Pantallas - PISO 1	10 d	19/11/2026	2/12/2026
28	TORRE	Armado y fundida placa - PISO 2	8 d	25/11/2026	4/12/2026
29	TORRE	Armado y fundida escalera - PISO 1	2 d	2/12/2026	4/12/2026
30	TORRE	Pantallas - PISO 2	8 d	3/12/2026	15/12/2026
31	TORRE	Armado y fundida placa - PISO 3	8 d	7/12/2026	17/12/2026
32	TORRE	Armado y fundida escalera - PISO 2	2 d	15/12/2026	17/12/2026
33	TORRE	Pantallas - PISO 3	8 d	16/12/2026	5/01/2027
34	TORRE	Armado y fundida placa - PISO 4	8 d	18/12/2026	7/01/2027
35	TORRE	Armado y fundida escalera - PISO 3	2 d	5/01/2027	7/01/2027
36	TORRE	Pantallas - PISO 4	8 d	6/01/2027	18/01/2027
37	TORRE	Armado y fundida placa - PISO 5	8 d	8/01/2027	20/01/2027
38	TORRE	Armado y fundida escalera - PISO 4	2 d	18/01/2027	20/01/2027
39	TORRE	Pantallas - PISO 5	8 d	19/01/2027	28/01/2027
40	TORRE	Armado y fundida placa - PISO 6	8 d	21/01/2027	1/02/2027
41	TORRE	Armado y fundida escalera - PISO 5	2 d	28/01/2027	1/02/2027
42	TORRE	Pantallas - PISO 6	8 d	29/01/2027	9/02/2027
43	TORRE	Armado y fundida placa - PISO 7	8 d	2/02/2027	11/02/2027
44	TORRE	Armado y fundida escalera - PISO 6	2 d	9/02/2027	11/02/2027
45	TORRE	Pantallas - PISO 7	8 d	10/02/2027	19/02/2027
46	TORRE	Mantenimiento torre grua	1 d	22/02/2027	23/02/2027
47	TORRE	Armado y fundida placa - PISO 8	8 d	12/02/2027	23/02/2027
48	TORRE	Armado y fundida escalera - PISO 7	2 d	19/02/2027	23/02/2027
49	TORRE	Pantallas - PISO 8	8 d	22/02/2027	3/03/2027
50	TORRE	Armado y fundida placa - PISO 9	8 d	24/02/2027	5/03/2027
51	TORRE	Armado y fundida escalera - PISO 8	2 d	3/03/2027	5/03/2027
52	TORRE	Pantallas - PISO 9	8 d	4/03/2027	15/03/2027
53	TORRE	Armado y fundida placa - PISO 10	8 d	8/03/2027	17/03/2027
54	TORRE	Armado y fundida escalera - PISO 9	2 d	15/03/2027	17/03/2027



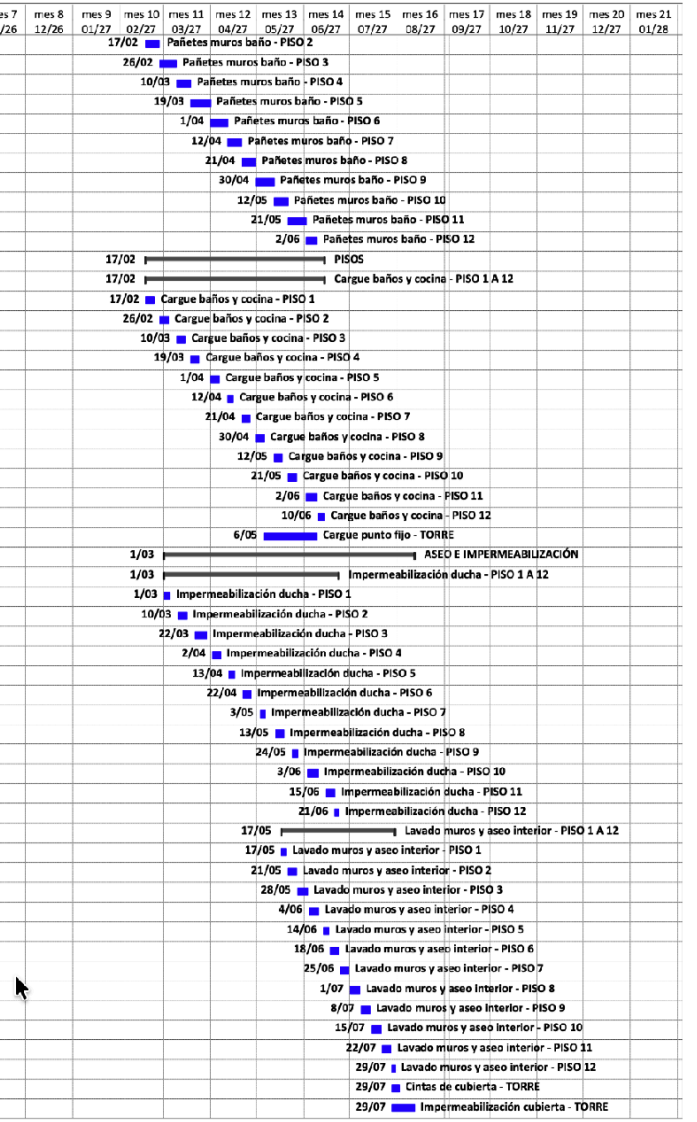
PROGRAMACIÓN BASE RENACER CENTRAL

Id	OBJETO DE CONTROL	Nombre de tarea	Duracion	COMIENZO	FIN
55	TORRE	Pantallas - PISO 10	8 d	16/03/2027	29/03/2027
56	TORRE	Armado y fundida placa - PISO 11	8 d	18/03/2027	31/03/2027
57	TORRE	Armado y fundida escalera - PISO 10	2 d	29/03/2027	31/03/2027
58	TORRE	Pantallas - PISO 11	8 d	30/03/2027	8/04/2027
59	TORRE	Armado y fundida placa - PISO 12	8 d	1/04/2027	12/04/2027
60	TORRE	Armado y fundida escalera - PISO 11	2 d	8/04/2027	12/04/2027
61	TORRE	Pantallas - PISO 12	5 d	9/04/2027	15/04/2027
62	TORRE	Armado y fundida placa - CUBIERTA	5 d	13/04/2027	19/04/2027
63	TORRE	Armado y fundida escalera - PISO 12	2 d	15/04/2027	19/04/2027
64	TORRE	Mantenimiento torre grua	1 d	19/04/2027	20/04/2027
65	TORRE	Antepecho - CUBIERTA	4 d	20/04/2027	26/04/2027
66	**TORRE**	**REMATES**	**147 d**	**18/12/2026**	**8/07/2027**
67	TORRE	Remates - PISO 1.	4 d	18/12/2026	23/12/2026
68	TORRE	Remates - PISO 2	4 d	8/01/2027	14/01/2027
69	TORRE	Remates - PISO 3	4 d	21/01/2027	26/01/2027
70	TORRE	Remates - PISO 4	4 d	2/02/2027	5/02/2027
71	TORRE	Remates - PISO 5	4 d	12/02/2027	17/02/2027
72	TORRE	Remates - PISO 6	4 d	24/02/2027	1/03/2027
73	TORRE	Remates - PISO 7	4 d	8/03/2027	11/03/2027
74	TORRE	Remates - PISO 8	4 d	18/03/2027	23/03/2027
75	TORRE	Remates - PISO 9	4 d	1/04/2027	6/04/2027
76	TORRE	Remates - PISO 10	4 d	13/04/2027	16/04/2027
77	TORRE	Remates - PISO 11	4 d	23/04/2027	28/04/2027
78	TORRE	Remates - PISO 12	3 d	30/04/2027	5/05/2027
79	TORRE	Remates fachada - TORRE	48 d	5/05/2027	8/07/2027
80	**TORRE**	**MAMPOSTERIA**	**109 d**	**5/01/2027**	**26/05/2027**
81	TORRE	Mampostería fachada e interiores - PISO 1	8 d	5/01/2027	15/01/2027
82	TORRE	Dovelas - PISO 1	3 d	15/01/2027	20/01/2027
83	TORRE	Mampostería fachada e interiores - PISO 2	8 d	18/01/2027	27/01/2027
84	TORRE	Dovelas - PISO 2	3 d	27/01/2027	1/02/2027
85	TORRE	Mampostería fachada e interiores - PISO 3	8 d	28/01/2027	8/02/2027
86	TORRE	Dovelas - PISO 3	3 d	8/02/2027	11/02/2027
87	TORRE	Mampostería fachada e interiores - PISO 4	8 d	9/02/2027	18/02/2027
88	TORRE	Dovelas - PISO 4	3 d	18/02/2027	23/02/2027
89	TORRE	Mampostería fachada e interiores - PISO 5	8 d	19/02/2027	2/03/2027
90	TORRE	Dovelas - PISO 5	3 d	2/03/2027	5/03/2027
91	TORRE	Mampostería fachada e interiores - PISO 6	8 d	3/03/2027	12/03/2027
92	TORRE	Dovelas - PISO 6	3 d	12/03/2027	17/03/2027
93	TORRE	Mampostería fachada e interiores - PISO 7	8 d	15/03/2027	24/03/2027
94	TORRE	Dovelas - PISO 7	3 d	24/03/2027	31/03/2027
95	TORRE	Mampostería fachada e interiores - PISO 8	8 d	29/03/2027	7/04/2027
96	TORRE	Dovelas - PISO 8	3 d	7/04/2027	12/04/2027
97	TORRE	Mampostería fachada e interiores - PISO 9	8 d	8/04/2027	19/04/2027
98	TORRE	Dovelas - PISO 9	3 d	19/04/2027	22/04/2027
99	TORRE	Mampostería fachada e interiores - PISO 10	8 d	20/04/2027	29/04/2027
100	TORRE	Dovelas - PISO 10	3 d	29/04/2027	4/05/2027
101	TORRE	Mampostería fachada e interiores - PISO 11	8 d	30/04/2027	12/05/2027
102	TORRE	Dovelas - PISO 11	3 d	12/05/2027	17/05/2027
103	TORRE	Mampostería fachada e interiores - PISO 12	5 d	13/05/2027	19/05/2027
104	TORRE	Dovelas - PISO 12	2 d	20/05/2027	21/05/2027
105	TORRE	Mampostería fachada e interiores - Cubierta	4 d	20/05/2027	26/05/2027
106	**TORRE**	**CUBIERTAS**	**5 d**	**16/06/2027**	**23/06/2027**
107	TORRE	Pendientado de cubierta	5 d	16/06/2027	23/06/2027
108	**TORRE**	**PAÑETES**	**92 d**	**8/02/2027**	**9/06/2027**
109	TORRE	Pañetes muros baño - PISO 1	8 d	8/02/2027	17/02/2027



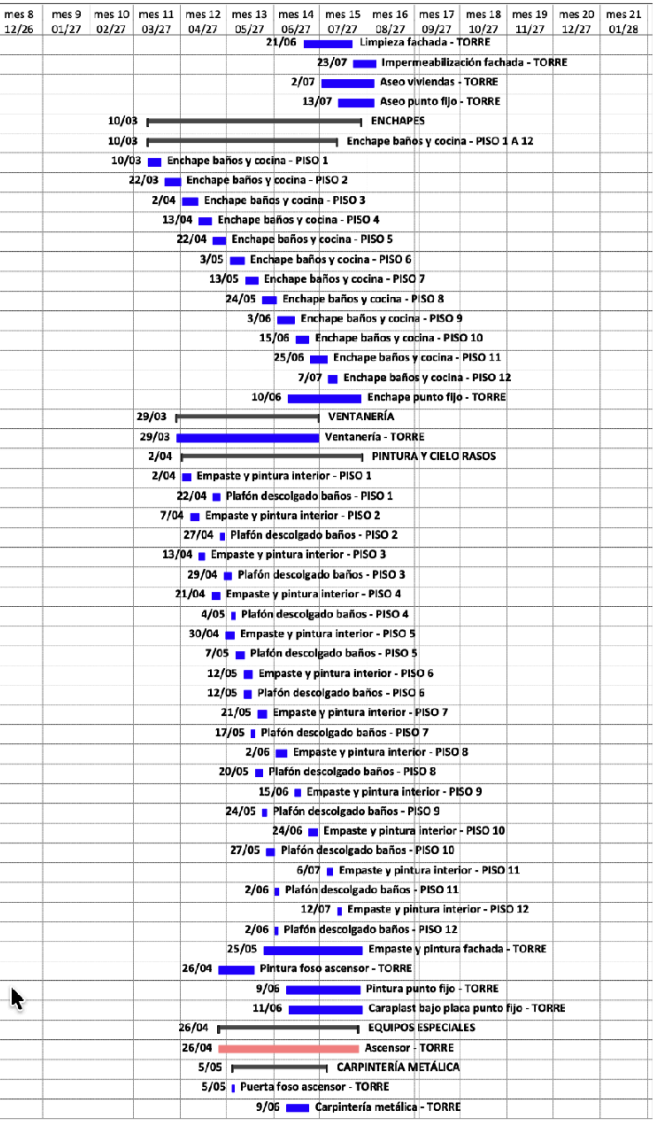
PROGRAMACIÓN BASE RENACER CENTRAL

Id	OBJETO DE CONTROL	Nombre de tarea	Duración	COMIENZO	FIN
110	TORRE	Pañetes muros baño - PISO 2	8 d	17/02/2027	26/02/2027
111	TORRE	Pañetes muros baño - PISO 3	8 d	26/02/2027	9/03/2027
112	TORRE	Pañetes muros baño - PISO 4	8 d	10/03/2027	19/03/2027
113	TORRE	Pañetes muros baño - PISO 5	8 d	19/03/2027	1/04/2027
114	TORRE	Pañetes muros baño - PISO 6	8 d	1/04/2027	12/04/2027
115	TORRE	Pañetes muros baño - PISO 7	8 d	12/04/2027	21/04/2027
116	TORRE	Pañetes muros baño - PISO 8	8 d	21/04/2027	30/04/2027
117	TORRE	Pañetes muros baño - PISO 9	8 d	30/04/2027	12/05/2027
118	TORRE	Pañetes muros baño - PISO 10	8 d	12/05/2027	21/05/2027
119	TORRE	Pañetes muros baño - PISO 11	8 d	21/05/2027	2/06/2027
120	TORRE	Pañetes muros baño - PISO 12	4 d	2/06/2027	9/06/2027
121	**TORRE**	**PISOS**	**88 d**	**17/02/2027**	**14/06/2027**
122	**TORRE**	**Cargue baños y cocina - PISO 1 A 12**	**88 d**	**17/02/2027**	**14/06/2027**
123	TORRE	Cargue baños y cocina - PISO 1	4 d	17/02/2027	23/02/2027
124	TORRE	Cargue baños y cocina - PISO 2	4 d	26/02/2027	4/03/2027
125	TORRE	Cargue baños y cocina - PISO 3	4 d	10/03/2027	15/03/2027
126	TORRE	Cargue baños y cocina - PISO 4	4 d	19/03/2027	24/03/2027
127	TORRE	Cargue baños y cocina - PISO 5	4 d	1/04/2027	6/04/2027
128	TORRE	Cargue baños y cocina - PISO 6	4 d	12/04/2027	15/04/2027
129	TORRE	Cargue baños y cocina - PISO 7	4 d	21/04/2027	26/04/2027
130	TORRE	Cargue baños y cocina - PISO 8	4 d	30/04/2027	6/05/2027
131	TORRE	Cargue baños y cocina - PISO 9	4 d	12/05/2027	18/05/2027
132	TORRE	Cargue baños y cocina - PISO 10	4 d	21/05/2027	27/05/2027
133	TORRE	Cargue baños y cocina - PISO 11	4 d	2/06/2027	9/06/2027
134	TORRE	Cargue baños y cocina - PISO 12	3 d	10/06/2027	14/06/2027
135	TORRE	Cargue punto fijo - TORRE	24 d	6/05/2027	9/06/2027
136	**TORRE**	**ASEO E IMPERMEABILIZACIÓN**	**125 d**	**1/03/2027**	**12/08/2027**
137	**TORRE**	**Impermeabilización ducha - PISO 1 A 12**	**87 d**	**1/03/2027**	**24/06/2027**
138	TORRE	Impermeabilización ducha - PISO 1	4 d	1/03/2027	5/03/2027
139	TORRE	Impermeabilización ducha - PISO 2	4 d	10/03/2027	16/03/2027
140	TORRE	Impermeabilización ducha - PISO 3	4 d	22/03/2027	29/03/2027
141	TORRE	Impermeabilización ducha - PISO 4	4 d	2/04/2027	7/04/2027
142	TORRE	Impermeabilización ducha - PISO 5	4 d	13/04/2027	16/04/2027
143	TORRE	Impermeabilización ducha - PISO 6	4 d	22/04/2027	27/04/2027
144	TORRE	Impermeabilización ducha - PISO 7	4 d	3/05/2027	6/05/2027
145	TORRE	Impermeabilización ducha - PISO 8	4 d	13/05/2027	19/05/2027
146	TORRE	Impermeabilización ducha - PISO 9	4 d	24/05/2027	28/05/2027
147	TORRE	Impermeabilización ducha - PISO 10	4 d	3/06/2027	10/06/2027
148	TORRE	Impermeabilización ducha - PISO 11	4 d	15/06/2027	21/06/2027
149	TORRE	Impermeabilización ducha - PISO 12	3 d	21/06/2027	24/06/2027
150	**TORRE**	**Lavado muros y aseo interior - PISO 1 A 12**	**57 d**	**17/05/2027**	**30/07/2027**
151	TORRE	Lavado muros y aseo interior - PISO 1	4 d	17/05/2027	20/05/2027
152	TORRE	Lavado muros y aseo interior - PISO 2	4 d	21/05/2027	27/05/2027
153	TORRE	Lavado muros y aseo interior - PISO 3	4 d	28/05/2027	3/06/2027
154	TORRE	Lavado muros y aseo interior - PISO 4	4 d	4/06/2027	11/06/2027
155	TORRE	Lavado muros y aseo interior - PISO 5	4 d	14/06/2027	17/06/2027
156	TORRE	Lavado muros y aseo interior - PISO 6	4 d	18/06/2027	24/06/2027
157	TORRE	Lavado muros y aseo interior - PISO 7	4 d	25/06/2027	30/06/2027
158	TORRE	Lavado muros y aseo interior - PISO 8	4 d	1/07/2027	7/07/2027
159	TORRE	Lavado muros y aseo interior - PISO 9	4 d	8/07/2027	14/07/2027
160	TORRE	Lavado muros y aseo interior - PISO 10	4 d	15/07/2027	21/07/2027
161	TORRE	Lavado muros y aseo interior - PISO 11	4 d	22/07/2027	28/07/2027
162	TORRE	Lavado muros y aseo interior - PISO 12	2 d	29/07/2027	30/07/2027
163	TORRE	Cintas de cubierta - TORRE	3 d	29/07/2027	2/08/2027
164	TORRE	Impermeabilización cubierta - TORRE	12 d	29/07/2027	12/08/2027



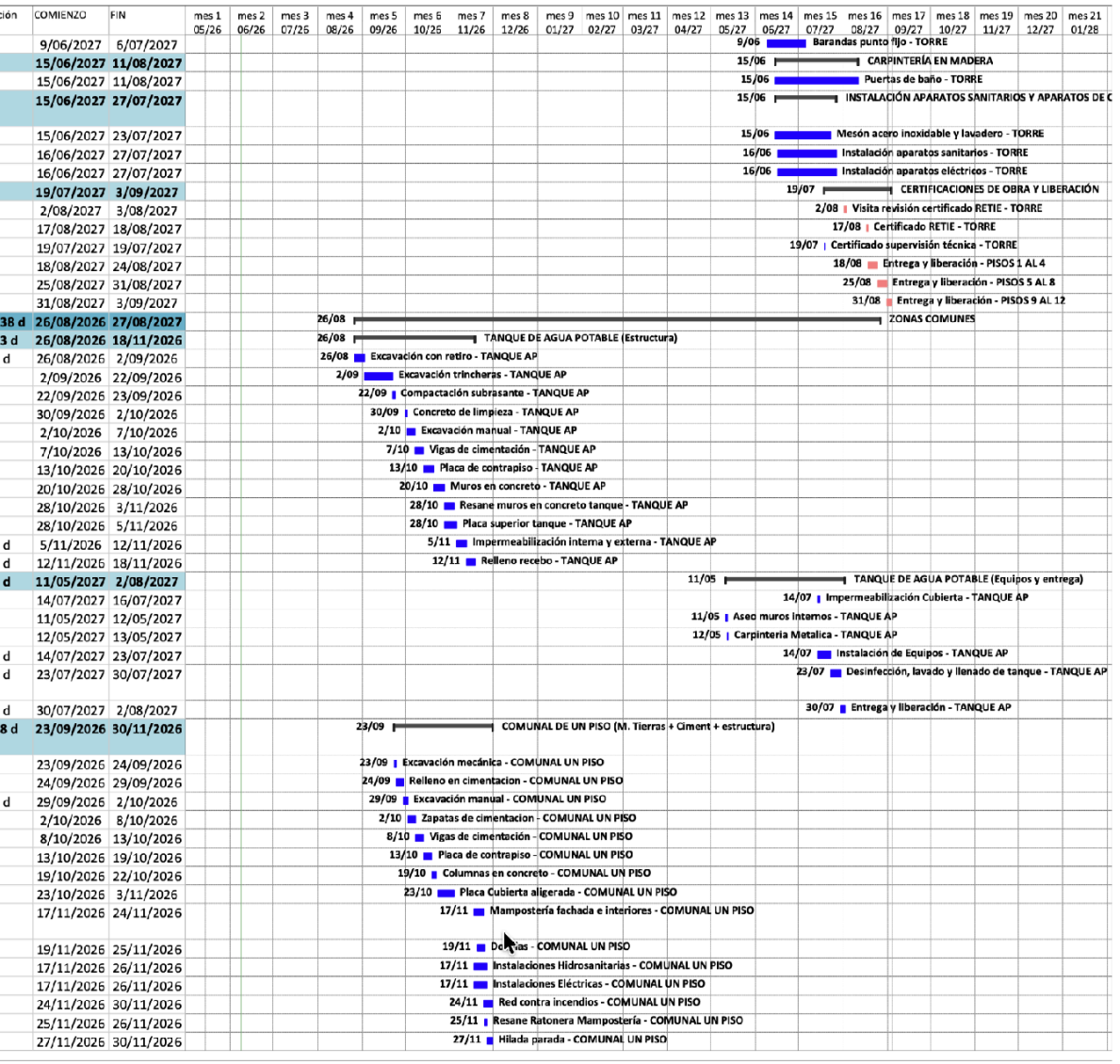
PROGRAMACIÓN BASE RENACER CENTRAL

Id	OBJETO DE CONTROL	Nombre de tarea	Duración	COMIENZO	FIN
165	TORRE	Limpieza fachada - TORRE	24 d	21/06/2027	22/07/2027
166	TORRE	Impermeabilización fachada - TORRE	12 d	23/07/2027	6/08/2027
167	TORRE	Aseo viviendas - TORRE	25 d	2/07/2027	5/08/2027
168	TORRE	Aseo punto fijo - TORRE	18 d	13/07/2027	5/08/2027
169	**TORRE**	**ENCHAPES**	**104 d**	**10/03/2027**	**28/07/2027**
170	**TORRE**	**Enchape baños y cocina - PISO 1 A 12**	92 d	**10/03/2027**	**12/07/2027**
171	TORRE	Enchape baños y cocina - PISO 1	7 d	10/03/2027	19/03/2027
172	TORRE	Enchape baños y cocina - PISO 2	7 d	22/03/2027	1/04/2027
173	TORRE	Enchape baños y cocina - PISO 3	7 d	2/04/2027	12/04/2027
174	TORRE	Enchape baños y cocina - PISO 4	7 d	13/04/2027	21/04/2027
175	TORRE	Enchape baños y cocina - PISO 5	7 d	22/04/2027	30/04/2027
176	TORRE	Enchape baños y cocina - PISO 6	7 d	3/05/2027	12/05/2027
177	TORRE	Enchape baños y cocina - PISO 7	7 d	13/05/2027	21/05/2027
178	TORRE	Enchape baños y cocina - PISO 8	7 d	24/05/2027	2/06/2027
179	TORRE	Enchape baños y cocina - PISO 9	7 d	3/06/2027	14/06/2027
180	TORRE	Enchape baños y cocina - PISO 10	7 d	15/06/2027	24/06/2027
181	TORRE	Enchape baños y cocina - PISO 11	7 d	25/06/2027	6/07/2027
182	TORRE	Enchape baños y cocina - PISO 12	4 d	7/07/2027	12/07/2027
183	TORRE	Enchape punto fijo - TORRE	36 d	10/06/2027	28/07/2027
184	**TORRE**	**VENTANERÍA**	**72 d**	**29/03/2027**	**30/06/2027**
185	TORRE	Ventanería - TORRE	72 d	29/03/2027	30/06/2027
186	**TORRE**	**PINTURA Y CIELO RASOS**	**89 d**	**2/04/2027**	**29/07/2027**
187	TORRE	Empaste y pintura interior - PISO 1	4 d	2/04/2027	7/04/2027
188	TORRE	Plafón descolgado baños - PISO 1	3 d	22/04/2027	26/04/2027
189	TORRE	Empaste y pintura interior - PISO 2	4 d	7/04/2027	13/04/2027
190	TORRE	Plafón descolgado baños - PISO 2	3 d	27/04/2027	29/04/2027
191	TORRE	Empaste y pintura interior - PISO 3	4 d	13/04/2027	16/04/2027
192	TORRE	Plafón descolgado baños - PISO 3	3 d	29/04/2027	4/05/2027
193	TORRE	Empaste y pintura interior - PISO 4	4 d	21/04/2027	26/04/2027
194	TORRE	Plafón descolgado baños - PISO 4	3 d	4/05/2027	6/05/2027
195	TORRE	Empaste y pintura interior - PISO 5	4 d	30/04/2027	6/05/2027
196	TORRE	Plafón descolgado baños - PISO 5	3 d	7/05/2027	12/05/2027
197	TORRE	Empaste y pintura interior - PISO 6	4 d	12/05/2027	18/05/2027
198	TORRE	Plafón descolgado baños - PISO 6	3 d	12/05/2027	17/05/2027
199	TORRE	Empaste y pintura interior - PISO 7	4 d	21/05/2027	27/05/2027
200	TORRE	Plafón descolgado baños - PISO 7	3 d	17/05/2027	19/05/2027
201	TORRE	Empaste y pintura interior - PISO 8	4 d	2/06/2027	9/06/2027
202	TORRE	Plafón descolgado baños - PISO 8	3 d	20/05/2027	24/05/2027
203	TORRE	Empaste y pintura interior - PISO 9	4 d	15/06/2027	18/06/2027
204	TORRE	Plafón descolgado baños - PISO 9	3 d	24/05/2027	27/05/2027
205	TORRE	Empaste y pintura interior - PISO 10	4 d	24/06/2027	29/06/2027
206	TORRE	Plafón descolgado baños - PISO 10	3 d	27/05/2027	1/06/2027
207	TORRE	Empaste y pintura interior - PISO 11	4 d	6/07/2027	9/07/2027
208	TORRE	Plafón descolgado baños - PISO 11	3 d	2/06/2027	4/06/2027
209	TORRE	Empaste y pintura interior - PISO 12	3 d	12/07/2027	15/07/2027
210	TORRE	Plafón descolgado baños - PISO 12	2 d	2/06/2027	3/06/2027
211	TORRE	Empaste y pintura fachada - TORRE	48 d	25/05/2027	29/07/2027
212	TORRE	Pintura foso ascensor - TORRE	18 d	26/04/2027	19/05/2027
213	TORRE	Pintura punto fijo - TORRE	36 d	9/06/2027	27/07/2027
214	TORRE	Caraplast bajo placa punto fijo - TORRE	36 d	11/06/2027	29/07/2027
215	**TORRE**	**EQUIPOS ESPECIALES**	**68 d**	**26/04/2027**	**26/07/2027**
216	TORRE	Ascensor - TORRE	68 d	26/04/2027	26/07/2027
217	**TORRE**	**CARPINTERÍA METÁLICA**	**45 d**	**5/05/2027**	**6/07/2027**
218	TORRE	Puerta foso ascensor - TORRE	1 d	5/05/2027	6/05/2027
219	TORRE	Carpintería metálica - TORRE	12 d	9/06/2027	24/06/2027



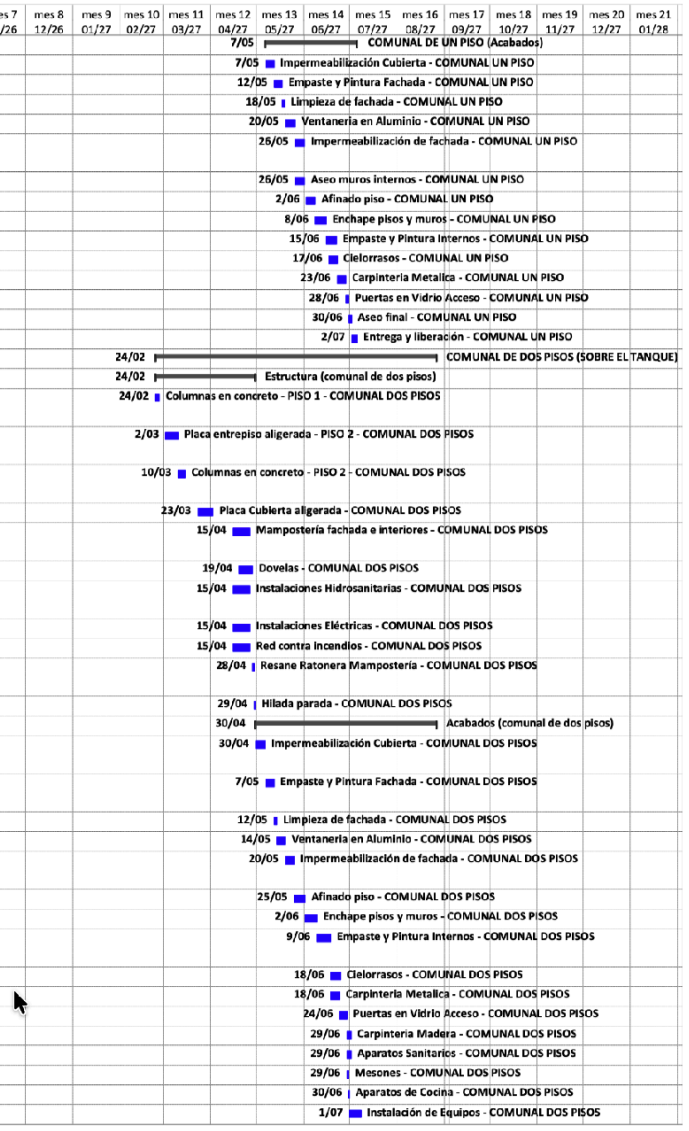
PROGRAMACIÓN BASE RENACER CENTRAL

Id	OBJETO DE CONTROL	Nombre de tarea	Duración	COMIENZO	FIN
220	TORRE	Barandas punto fijo - TORRE	20 d	9/06/2027	6/07/2027
221	**TORRE**	**CARPINTERÍA EN MADERA**	**45 d**	**15/06/2027**	**11/08/2027**
222	TORRE	Puertas de baño - TORRE	45 d	15/06/2027	11/08/2027
223	**TORRE**	**INSTALACIÓN APARATOS SANITARIOS Y APARATOS DE COCINA**	**32 d**	**15/06/2027**	**27/07/2027**
224	TORRE	Mesón acero inoxidable y lavadero - TORRE	30 d	15/06/2027	23/07/2027
225	TORRE	Instalación aparatos sanitarios - TORRE	30 d	16/06/2027	27/07/2027
226	TORRE	Instalación aparatos eléctricos - TORRE	30 d	16/06/2027	27/07/2027
227	**TORRE**	**CERTIFICACIONES DE OBRA Y LIBERACIÓN**	**37 d**	**19/07/2027**	**3/09/2027**
228	TORRE	Visita revisión certificado RETIE - TORRE	2 d	2/08/2027	3/08/2027
229	TORRE	Certificado RETIE - TORRE	1 d	17/08/2027	18/08/2027
230	TORRE	Certificado supervisión técnica - TORRE	1 d	19/07/2027	19/07/2027
231	TORRE	Entrega y liberación - PISOS 1 AL 4	5 d	18/08/2027	24/08/2027
232	TORRE	Entrega y liberación - PISOS 5 AL 8	5 d	25/08/2027	31/08/2027
233	TORRE	Entrega y liberación - PISOS 9 AL 12	4 d	31/08/2027	3/09/2027
234	**ZONAS COMUNES**	**ZONAS COMUNES**	**271,38 d**	**26/08/2026**	**27/08/2027**
235	**TANQUE DE AGUA POT**	**TANQUE DE AGUA POTABLE (Estructura)**	**63,63 d**	**26/08/2026**	**18/11/2026**
236	TANQUE DE AGUA POTA	Excavación con retiro - TANQUE AP	5,63 d	26/08/2026	2/09/2026
237	TANQUE DE AGUA POTA	Excavación trincheras - TANQUE AP	15 d	2/09/2026	22/09/2026
238	TANQUE DE AGUA POTA	Compactación subrasante - TANQUE AP	2 d	22/09/2026	23/09/2026
239	TANQUE DE AGUA POTA	Concreto de limpieza - TANQUE AP	2 d	30/09/2026	2/10/2026
240	TANQUE DE AGUA POTA	Excavación manual - TANQUE AP	4 d	2/10/2026	7/10/2026
241	TANQUE DE AGUA POTA	Vigas de cimentación - TANQUE AP	3 d	7/10/2026	13/10/2026
242	TANQUE DE AGUA POTA	Placa de contrapiso - TANQUE AP	6 d	13/10/2026	20/10/2026
243	TANQUE DE AGUA POTA	Muros en concreto - TANQUE AP	6 d	20/10/2026	28/10/2026
244	TANQUE DE AGUA POTA	Resane muros en concreto tanque - TANQUE AP	4 d	28/10/2026	3/11/2026
245	TANQUE DE AGUA POTA	Placa superior tanque - TANQUE AP	6 d	28/10/2026	5/11/2026
246	TANQUE DE AGUA POTA	Impermeabilización interna y externa - TANQUE	5,63 d	5/11/2026	12/11/2026
247	TANQUE DE AGUA POTA	Relleno recebo - TANQUE AP	3,38 d	12/11/2026	18/11/2026
248	**TANQUE DE AGUA POT**	**TANQUE DE AGUA POTABLE (Equipos y entrega)**	**61,5 d**	**11/05/2027**	**2/08/2027**
249	TANQUE DE AGUA POTA	Impermeabilización Cubierta - TANQUE AP	2 d	14/07/2027	16/07/2027
250	TANQUE DE AGUA POTA	Aseo muros internos - TANQUE AP	1 d	11/05/2027	12/05/2027
251	TANQUE DE AGUA POTA	Carpinteria Metalica - TANQUE AP	1 d	12/05/2027	13/05/2027
252	TANQUE DE AGUA POTA	Instalación de Equipos - TANQUE AP	6,75 d	14/07/2027	23/07/2027
253	TANQUE DE AGUA POTABLE	Desinfección, lavado y llenado de tanque - TANQUE AP	5,63 d	23/07/2027	30/07/2027
254	TANQUE DE AGUA POTA	Entrega y liberación - TANQUE AP	1,13 d	30/07/2027	2/08/2027
255	**COMUNAL UN PISO**	**COMUNAL DE UN PISO (M. Tierras + Ciment + estructura)**	**51,38 d**	**23/09/2026**	**30/11/2026**
256	COMUNAL UN PISO	Excavación mecánica - COMUNAL UN PISO	2 d	23/09/2026	24/09/2026
257	COMUNAL UN PISO	Relleno en cimentacion - COMUNAL UN PISO	3 d	24/09/2026	29/09/2026
258	COMUNAL UN PISO	Excavación manual - COMUNAL UN PISO	3,38 d	29/09/2026	2/10/2026
259	COMUNAL UN PISO	Zapatas de cimentacion - COMUNAL UN PISO	4 d	2/10/2026	8/10/2026
260	COMUNAL UN PISO	Vigas de cimentación - COMUNAL UN PISO	3 d	8/10/2026	13/10/2026
261	COMUNAL UN PISO	Placa de contrapiso - COMUNAL UN PISO	4 d	13/10/2026	19/10/2026
262	COMUNAL UN PISO	Columnas en concreto - COMUNAL UN PISO	4 d	19/10/2026	22/10/2026
263	COMUNAL UN PISO	Placa Cubierta aligerada - COMUNAL UN PISO	7 d	23/10/2026	3/11/2026
264	COMUNAL UN PISO	Mampostería fachada e interiores - COMUNAL UN PISO	5 d	17/11/2026	24/11/2026
265	COMUNAL UN PISO	Dovelas - COMUNAL UN PISO	4 d	19/11/2026	25/11/2026
266	COMUNAL UN PISO	Instalaciones Hidrosanitarias - COMUNAL UN PIS	8 d	17/11/2026	26/11/2026
267	COMUNAL UN PISO	Instalaciones Eléctricas - COMUNAL UN PISO	8 d	17/11/2026	26/11/2026
268	COMUNAL UN PISO	Red contra incendios - COMUNAL UN PISO	5 d	24/11/2026	30/11/2026
269	COMUNAL UN PISO	Resane Ratonera Mampostería - COMUNAL UN I	2 d	25/11/2026	26/11/2026
270	COMUNAL UN PISO	Hilada parada - COMUNAL UN PISO	2 d	27/11/2026	30/11/2026



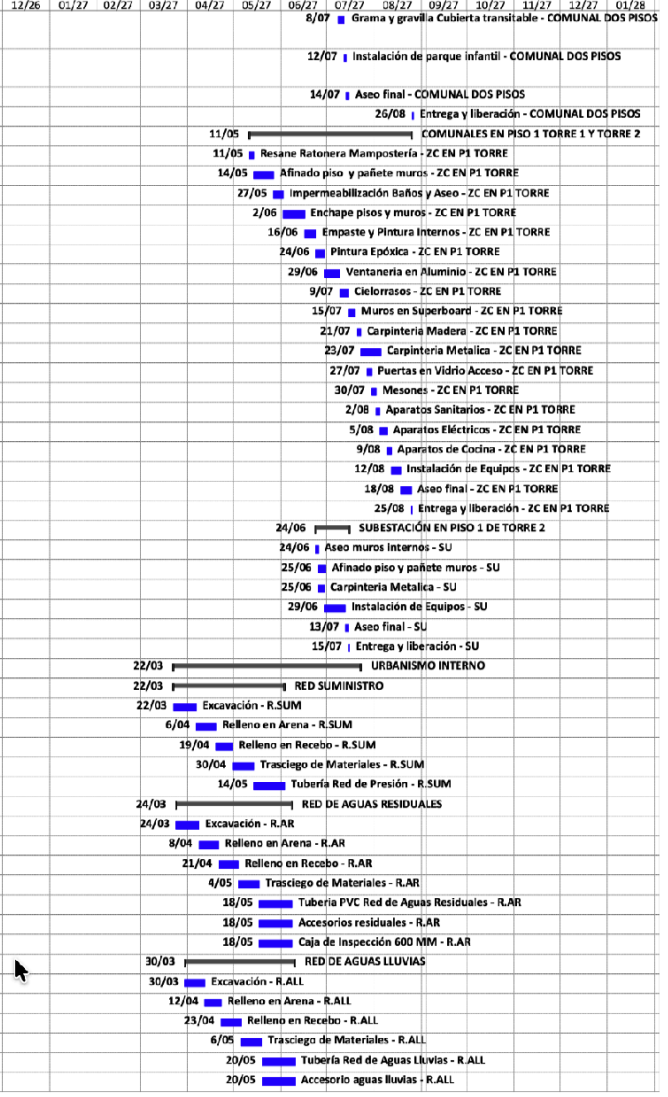
PROGRAMACIÓN BASE RENACER CENTRAL

Id	OBJETO DE CONTROL	Nombre de tarea	Duración	COMIENZO	FIN
271	**COMUNAL UN PISO**	**COMUNAL DE UN PISO (Acabados)**	**43 d**	**7/05/2027**	**6/07/2027**
272	COMUNAL UN PISO	Impermeabilización Cubierta - COMUNAL UN PIS	3 d	7/05/2027	12/05/2027
273	COMUNAL UN PISO	Empaste y Pintura Fachada - COMUNAL UN PISO	4 d	12/05/2027	18/05/2027
274	COMUNAL UN PISO	Limpieza de fachada - COMUNAL UN PISO	2 d	18/05/2027	19/05/2027
275	COMUNAL UN PISO	Ventaneria en Aluminio - COMUNAL UN PISO	5 d	20/05/2027	26/05/2027
276	COMUNAL UN PISO	Impermeabilización de fachada - COMUNAL UN PISO	4 d	26/05/2027	1/06/2027
277	COMUNAL UN PISO	Aseo muros internos - COMUNAL UN PISO	4 d	26/05/2027	1/06/2027
278	COMUNAL UN PISO	Afinado piso - COMUNAL UN PISO	3 d	2/06/2027	8/06/2027
279	COMUNAL UN PISO	Enchape pisos y muros - COMUNAL UN PISO	6 d	8/06/2027	15/06/2027
280	COMUNAL UN PISO	Empaste y Pintura Internos - COMUNAL UN PISO	5 d	15/06/2027	22/06/2027
281	COMUNAL UN PISO	Cielorrasos - COMUNAL UN PISO	4 d	17/06/2027	23/06/2027
282	COMUNAL UN PISO	Carpinteria Metalica - COMUNAL UN PISO	4 d	23/06/2027	28/06/2027
283	COMUNAL UN PISO	Puertas en Vidrio Acceso - COMUNAL UN PISO	2 d	28/06/2027	30/06/2027
284	COMUNAL UN PISO	Aseo final - COMUNAL UN PISO	2 d	30/06/2027	2/07/2027
285	COMUNAL UN PISO	Entrega y liberación - COMUNAL UN PISO	1 d	2/07/2027	6/07/2027
286	**COMUNAL DOS PISOS**	**COMUNAL DE DOS PISOS (SOBRE EL TANQUE)**	**139,38 d**	**24/02/2027**	**27/08/2027**
287	COMUNAL DOS PISOS	**Estructura (comunal de dos pisos)**	**51 d**	**24/02/2027**	**30/04/2027**
288	COMUNAL DOS PISOS	Columnas en concreto - PISO 1 - COMUNAL DOS PISOS	3 d	24/02/2027	26/02/2027
289	COMUNAL DOS PISOS	Placa entrepiso aligerada - PISO 2 - COMUNAL DOS PISOS	7 d	2/03/2027	10/03/2027
290	COMUNAL DOS PISOS	Columnas en concreto - PISO 2 - COMUNAL DOS PISOS	3 d	10/03/2027	15/03/2027
291	COMUNAL DOS PISOS	Placa Cubierta aligerada - COMUNAL DOS PISO	7 d	23/03/2027	2/04/2027
292	COMUNAL DOS PISOS	Mamposteria fachada e interiores - COMUNAL DOS PISOS	8 d	15/04/2027	26/04/2027
293	COMUNAL DOS PISOS	Dovelas - COMUNAL DOS PISOS	8 d	19/04/2027	28/04/2027
294	COMUNAL DOS PISOS	Instalaciones Hidrosanitarias - COMUNAL DOS PISOS	8 d	15/04/2027	26/04/2027
295	COMUNAL DOS PISOS	Instalaciones Eléctricas - COMUNAL DOS PISO	8 d	15/04/2027	26/04/2027
296	COMUNAL DOS PISOS	Red contra incendios - COMUNAL DOS PISOS	8 d	15/04/2027	26/04/2027
297	COMUNAL DOS PISOS	Resane Ratonera Mamposteria - COMUNAL DOS PISOS	1 d	28/04/2027	29/04/2027
298	COMUNAL DOS PISOS	Hilada parada - COMUNAL DOS PISOS	1 d	29/04/2027	30/04/2027
299	COMUNAL DOS PISOS	**Acabados (comunal de dos pisos)**	**88,38 d**	**30/04/2027**	**27/08/2027**
300	COMUNAL DOS PISOS	Impermeabilización Cubierta - COMUNAL DOS PISOS	5 d	30/04/2027	6/05/2027
301	COMUNAL DOS PISOS	Empaste y Pintura Fachada - COMUNAL DOS PISOS	3 d	7/05/2027	12/05/2027
302	COMUNAL DOS PISOS	Limpieza de fachada - COMUNAL DOS PISOS	2,25 d	12/05/2027	14/05/2027
303	COMUNAL DOS PISOS	Ventaneria en Aluminio - COMUNAL DOS PISO	4 d	14/05/2027	20/05/2027
304	COMUNAL DOS PISOS	Impermeabilización de fachada - COMUNAL DOS PISOS	4 d	20/05/2027	25/05/2027
305	COMUNAL DOS PISOS	Afinado piso - COMUNAL DOS PISOS	5 d	25/05/2027	2/06/2027
306	COMUNAL DOS PISOS	Enchape pisos y muros - COMUNAL DOS PISO	5 d	2/06/2027	9/06/2027
307	COMUNAL DOS PISOS	Empaste y Pintura Internos - COMUNAL DOS PISOS	8 d	9/06/2027	18/06/2027
308	COMUNAL DOS PISOS	Cielorrasos - COMUNAL DOS PISOS	5 d	18/06/2027	25/06/2027
309	COMUNAL DOS PISOS	Carpinteria Metalica - COMUNAL DOS PISOS	4,5 d	18/06/2027	24/06/2027
310	COMUNAL DOS PISOS	Puertas en Vidrio Acceso - COMUNAL DOS PIS	3 d	24/06/2027	29/06/2027
311	COMUNAL DOS PISOS	Carpinteria Madera - COMUNAL DOS PISOS	3 d	29/06/2027	2/07/2027
312	COMUNAL DOS PISOS	Aparatos Sanitarios - COMUNAL DOS PISOS	3 d	29/06/2027	2/07/2027
313	COMUNAL DOS PISOS	Mesones - COMUNAL DOS PISOS	1 d	29/06/2027	30/06/2027
314	COMUNAL DOS PISOS	Aparatos de Cocina - COMUNAL DOS PISOS	1 d	30/06/2027	1/07/2027
315	COMUNAL DOS PISOS	Instalación de Equipos - COMUNAL DOS PISOS	5 d	1/07/2027	8/07/2027



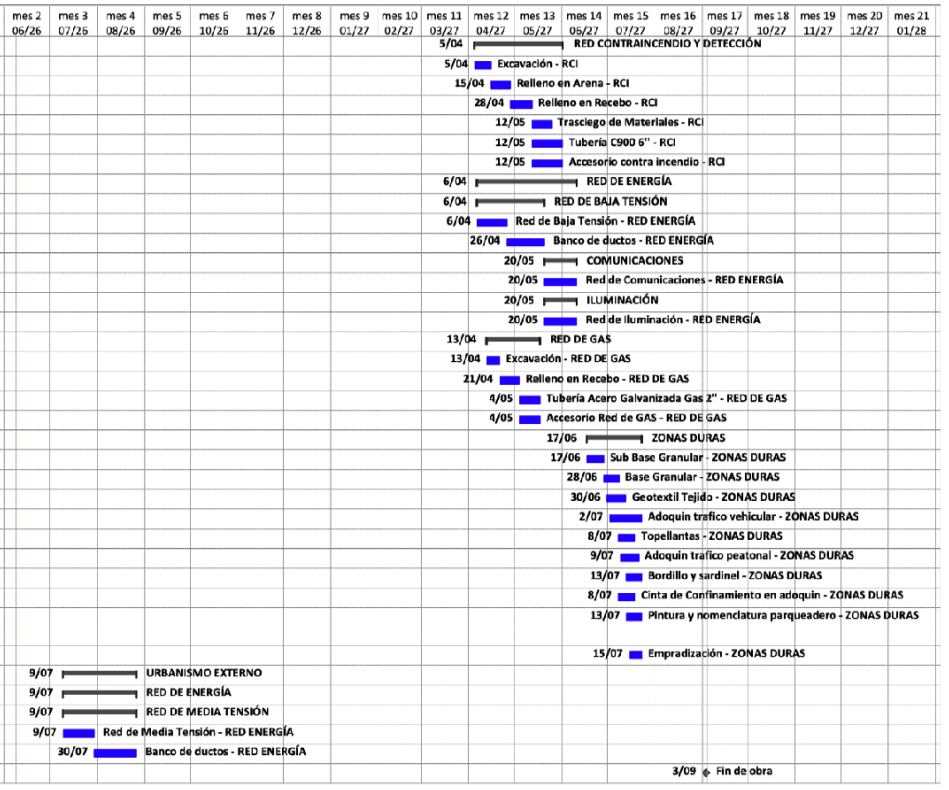
PROGRAMACIÓN BASE RENACER CENTRAL

Id	OBJETO DE CONTROL	Nombre de tarea	Duración	COMIENZO	FIN
316	COMUNAL DOS PISOS	Grama y gravilla Cubierta transitable - COMUNAL DOS PISOS	2 d	8/07/2027	12/07/2027
317	COMUNAL DOS PISOS	Instalación de parque infantil - COMUNAL DOS PISOS	2 d	12/07/2027	14/07/2027
318	COMUNAL DOS PISOS	Aseo final - COMUNAL DOS PISOS	2 d	14/07/2027	15/07/2027
319	COMUNAL DOS PISOS	Entrega y liberación - COMUNAL DOS PISOS	1 d	26/08/2027	27/08/2027
320	**COMUNAL EN TORRES**	**COMUNALES EN PISO 1 TORRE 1 Y TORRE 2**	**80,38 d**	**11/05/2027**	**26/08/2027**
321	COMUNAL EN TORRES	Resane Ratonera Mampostería - ZC EN P1 TORRI	3 d	11/05/2027	14/05/2027
322	COMUNAL EN TORRES	Afinado piso y pañete muros - ZC EN P1 TORRE	10 d	14/05/2027	27/05/2027
323	COMUNAL EN TORRES	Impermeabilización Baños y Aseo - ZC EN P1 TOI	4 d	27/05/2027	2/06/2027
324	COMUNAL EN TORRES	Enchape pisos y muros - ZC EN P1 TORRE	10 d	2/06/2027	16/06/2027
325	COMUNAL EN TORRES	Empaste y Pintura Internos - ZC EN P1 TORRE	6 d	16/06/2027	24/06/2027
326	COMUNAL EN TORRES	Pintura Epóxica - ZC EN P1 TORRE	4 d	24/06/2027	29/06/2027
327	COMUNAL EN TORRES	Ventaneria en Aluminio - ZC EN P1 TORRE	8 d	29/06/2027	9/07/2027
328	COMUNAL EN TORRES	Cielorrasos - ZC EN P1 TORRE	4 d	9/07/2027	15/07/2027
329	COMUNAL EN TORRES	Muros en Superboard - ZC EN P1 TORRE	3 d	15/07/2027	19/07/2027
330	COMUNAL EN TORRES	Carpinteria Madera - ZC EN P1 TORRE	3 d	21/07/2027	23/07/2027
331	COMUNAL EN TORRES	Carpinteria Metalica - ZC EN P1 TORRE	10 d	23/07/2027	5/08/2027
332	COMUNAL EN TORRES	Puertas en Vidrio Acceso - ZC EN P1 TORRE	3,38 d	27/07/2027	30/07/2027
333	COMUNAL EN TORRES	Mesones - ZC EN P1 TORRE	1 d	30/07/2027	2/08/2027
334	COMUNAL EN TORRES	Aparatos Sanitarios - ZC EN P1 TORRE	3 d	2/08/2027	4/08/2027
335	COMUNAL EN TORRES	Aparatos Eléctricos - ZC EN P1 TORRE	3 d	5/08/2027	9/08/2027
336	COMUNAL EN TORRES	Aparatos de Cocina - ZC EN P1 TORRE	3 d	9/08/2027	12/08/2027
337	COMUNAL EN TORRES	Instalación de Equipos - ZC EN P1 TORRE	4 d	12/08/2027	18/08/2027
338	COMUNAL EN TORRES	Aseo final - ZC EN P1 TORRE	5 d	18/08/2027	25/08/2027
339	COMUNAL EN TORRES	Entrega y liberación - ZC EN P1 TORRE	1 d	25/08/2027	26/08/2027
340	**SUBESTACIÓN**	**SUBESTACIÓN EN PISO 1 DE TORRE 2**	**17 d**	**24/06/2027**	**16/07/2027**
341	SUBESTACIÓN	Aseo muros internos - SU	2 d	24/06/2027	25/06/2027
342	SUBESTACIÓN	Afinado piso y pañete muros - SU	3 d	25/06/2027	30/06/2027
343	SUBESTACIÓN	Carpinteria Metalica - SU	2 d	25/06/2027	29/06/2027
344	SUBESTACIÓN	Instalación de Equipos - SU	10 d	29/06/2027	13/07/2027
345	SUBESTACIÓN	Aseo final - SU	2 d	13/07/2027	15/07/2027
346	SUBESTACIÓN	Entrega y liberación - SU	1 d	15/07/2027	16/07/2027
347	**URBANISMO**	**URBANISMO INTERNO**	**92 d**	**22/03/2027**	**23/07/2027**
348	**RED SUMINISTRO**	**RED SUMINISTRO**	**55 d**	**22/03/2027**	**3/06/2027**
349	RED SUMINISTRO	Excavación - R.SUM	10 d	22/03/2027	6/04/2027
350	RED SUMINISTRO	Relleno en Arena - R.SUM	10 d	6/04/2027	19/04/2027
351	RED SUMINISTRO	Relleno en Recebo - R.SUM	10 d	19/04/2027	30/04/2027
352	RED SUMINISTRO	Trasciego de Materiales - R.SUM	10 d	30/04/2027	14/05/2027
353	RED SUMINISTRO	Tubería Red de Presión - R.SUM	15 d	14/05/2027	3/06/2027
354	**RED DE AGUAS RESIDU.**	**RED DE AGUAS RESIDUALES**	**55 d**	**24/03/2027**	**8/06/2027**
355	RED DE AGUAS RESIDUA	Excavación - R.AR	10 d	24/03/2027	8/04/2027
356	RED DE AGUAS RESIDUA	Relleno en Arena - R.AR	10 d	8/04/2027	21/04/2027
357	RED DE AGUAS RESIDUA	Relleno en Recebo - R.AR	10 d	21/04/2027	4/05/2027
358	RED DE AGUAS RESIDUA	Trasciego de Materiales - R.AR	10 d	4/05/2027	18/05/2027
359	RED DE AGUAS RESIDUA	Tubería PVC Red de Aguas Residuales - R.AR	15 d	18/05/2027	8/06/2027
360	RED DE AGUAS RESIDUA	Accesorios residuales - R.AR	15 d	18/05/2027	8/06/2027
361	RED DE AGUAS RESIDUA	Caja de Inspección 600 MM - R.AR	15 d	18/05/2027	8/06/2027
362	**RED DE AGUAS LLUVIA**	**RED DE AGUAS LLUVIAS**	**55 d**	**30/03/2027**	**10/06/2027**
363	RED DE AGUAS LLUVIAS	Excavación - R.ALL	10 d	30/03/2027	12/04/2027
364	RED DE AGUAS LLUVIAS	Relleno en Arena - R.ALL	10 d	12/04/2027	23/04/2027
365	RED DE AGUAS LLUVIAS	Relleno en Recebo - R.ALL	10 d	23/04/2027	6/05/2027
366	RED DE AGUAS LLUVIAS	Trasciego de Materiales - R.ALL	10 d	6/05/2027	19/05/2027
367	RED DE AGUAS LLUVIAS	Tubería Red de Aguas Lluvias - R.ALL	15 d	20/05/2027	10/06/2027
368	RED DE AGUAS LLUVIAS	Accesorio aguas lluvias - R.ALL	15 d	20/05/2027	10/06/2027



PROGRAMACIÓN BASE RENACER CENTRAL

Id	OBJETO DE CONTROL	Nombre de tarea	Duración	COMIENZO	FIN
369	**RED CONTRAINCENDIO**	**RED CONTRAINCENDIO Y DETECCIÓN**	**45 d**	**5/04/2027**	**1/06/2027**
370	RED CONTRAINCENDIO	Excavación - RCI	10 d	5/04/2027	15/04/2027
371	RED CONTRAINCENDIO	Relleno en Arena - RCI	10 d	15/04/2027	28/04/2027
372	RED CONTRAINCENDIO	Relleno en Recebo - RCI	10 d	28/04/2027	12/05/2027
373	RED CONTRAINCENDIO	Trasciego de Materiales - RCI	10 d	12/05/2027	25/05/2027
374	RED CONTRAINCENDIO	Tubería C900 6" - RCI	15 d	12/05/2027	1/06/2027
375	RED CONTRAINCENDIO	Accesorio contra incendio - RCI	15 d	12/05/2027	1/06/2027
376	**RED DE ENERGÍA**	**RED DE ENERGÍA**	**50 d**	**6/04/2027**	**11/06/2027**
377	**RED DE ENERGÍA**	**RED DE BAJA TENSIÓN**	**35 d**	**6/04/2027**	**20/05/2027**
378	RED DE ENERGÍA	Red de Baja Tensión - RED ENERGÍA	15 d	6/04/2027	26/04/2027
379	RED DE ENERGÍA	Banco de ductos - RED ENERGÍA	20 d	26/04/2027	20/05/2027
380	**RED DE ENERGÍA**	**COMUNICACIONES**	**15 d**	**20/05/2027**	**11/06/2027**
381	RED DE ENERGÍA	Red de Comunicaciones - RED ENERGÍA	15 d	20/05/2027	11/06/2027
382	**RED DE ENERGÍA**	**ILUMINACIÓN**	**15 d**	**20/05/2027**	**11/06/2027**
383	RED DE ENERGÍA	Red de Iluminación - RED ENERGÍA	15 d	20/05/2027	11/06/2027
384	**RED DE GAS**	**RED DE GAS**	**27 d**	**13/04/2027**	**18/05/2027**
385	RED DE GAS	Excavación - RED DE GAS	7 d	13/04/2027	21/04/2027
386	RED DE GAS	Relleno en Recebo - RED DE GAS	10 d	21/04/2027	4/05/2027
387	RED DE GAS	Tubería Acero Galvanizada Gas 2" - RED DE GAS	10 d	4/05/2027	18/05/2027
388	RED DE GAS	Accesorio Red de GAS - RED DE GAS	10 d	4/05/2027	18/05/2027
389	**ZONAS DURAS**	**ZONAS DURAS**	**27 d**	**17/06/2027**	**23/07/2027**
390	ZONAS DURAS	Sub Base Granular - ZONAS DURAS	8 d	17/06/2027	28/06/2027
391	ZONAS DURAS	Base Granular - ZONAS DURAS	8 d	28/06/2027	8/07/2027
392	ZONAS DURAS	Geotextil Tejido - ZONAS DURAS	8 d	30/06/2027	13/07/2027
393	ZONAS DURAS	Adoquin trafico vehicular - ZONAS DURAS	15 d	2/07/2027	23/07/2027
394	ZONAS DURAS	Topellantas - ZONAS DURAS	8 d	8/07/2027	19/07/2027
395	ZONAS DURAS	Adoquin trafico peatonal - ZONAS DURAS	8 d	9/07/2027	21/07/2027
396	ZONAS DURAS	Bordillo y sardinel - ZONAS DURAS	8 d	13/07/2027	23/07/2027
397	ZONAS DURAS	Cinta de Confinamiento en adoquin - ZONAS DU	8 d	8/07/2027	19/07/2027
398	ZONAS DURAS	Pintura y nomenclatura parqueadero - ZONAS DURAS	8 d	13/07/2027	23/07/2027
399	ZONAS DURAS	Empradización - ZONAS DURAS	6 d	15/07/2027	23/07/2027
400	**URBANISMO EXTERNO**	**URBANISMO EXTERNO**	**35 d**	**9/07/2026**	**26/08/2026**
401	**RED DE ENERGÍA**	**RED DE ENERGÍA**	**35 d**	**9/07/2026**	**26/08/2026**
402	**RED DE ENERGÍA**	**RED DE MEDIA TENSIÓN**	**35 d**	**9/07/2026**	**26/08/2026**
403	RED DE ENERGÍA	Red de Media Tensión - RED ENERGÍA	15 d	9/07/2026	30/07/2026
404	RED DE ENERGÍA	Banco de ductos - RED ENERGÍA	20 d	30/07/2026	26/08/2026
405		**Fin de obra**	**0 d**	**3/09/2027**	**3/09/2027**



8. OBSERVACIONES Y CONSTANCIAS FINALES

- El presente informe cubre el tercer trimestre de 2026 (julio – septiembre) del Contrato de Colaboración Empresarial No. 376-2023 – Proyecto Renacer Central.
- Al cierre del trimestre, el avance ejecutado del proyecto es del 6% frente al 9% programado (atraso de 3 p.p.).
- En reunión del 17 de septiembre de 2026 se determinó ajustar la metodología de cálculo de avance de obra a valor ganado; se encuentra pendiente el radicado de confirmación por parte del colaborador para los tres proyectos del Concurso de Predios I.
- Se mantiene el seguimiento quincenal mediante visitas de obra con levantamiento de acta.
- De conformidad con lo pactado en las cláusula décima cuarta del Contrato de Colaboración Empresarial No. 376 de 2023, la responsabilidad técnica, jurídica, civil y administrativa de la ejecución de las obras, así como el estricto cumplimiento de los hitos constructivos, recae de forma exclusiva sobre el colaborador TRIADA S.A.S.
- Bajo este marco vinculante, el colaborador tiene la obligación de mantener indemne a RenoBo frente a cualquier reclamación, costo o acción legal derivada de sus actividades o las de sus proveedores. Esta supervisión certifica que durante el periodo reportado no se generaron modificaciones ni adiciones contractuales que alteraran el régimen de obligaciones o el pacto de indemnidad sobre el particular.
- Los soportes que respaldan este informe reposan de manera oficial en el expediente contractual de la entidad.

La supervisión reitera que el cumplimiento de las obligaciones contractuales recae exclusivamente en el colaborador Triada S.A.S. Los soportes documentales reposan en el expediente contractual.

El presente informe se suscribe en Bogotá, D.C.



DIEGO MAURICIO CALA RODRIGUEZ

Director Técnico de Gestión de Proyectos

Supervisor del Contrato No. 376 de 2023

Elaboró: Paula Andrea Palacios Méndez – Contratista DTGP

Revisó: Ana María Tamayo Cática

Aprobó: Diego Mauricio Cala Rodriguez- Director Técnico de Gestión de Proyectos